

Số: 109/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tự lập Quý 3 2024;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính tự lập Quý 3 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN THÀNH CHÂU**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 110./2024/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý III năm 2024 kết thúc ngày 30/09/2024, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý 3 2024 (VNĐ)	Quý 3 2023 (VNĐ)	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	14,788,317,734	18,648,667,319	-3,860,349,585	-20.70%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	24,164,305,618	205,801,883,965	-181,637,578,347	-88.26%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2024 giảm 3,860,349,585 VND tương đương mức giảm 20.70% so với lợi nhuận cùng kỳ năm trước do mặc dù lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn 637% so với cùng kỳ nhưng doanh thu tài chính giảm hơn 42% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/09/2024 ghi nhận lợi nhuận 24,164,305,618 VND giảm 181,637,578,347 VND tương đương mức giảm 88.26% so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

