

TCT ĐT PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG ĐÔ THỊ UDIC
CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Số: 229 /CV-HCCI-KTTV

V/v: Giải trình chênh lệch 10% Lợi nhuận sau thuế
của BCTC Quý 3/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

000

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0100105380

Người đại diện: Ông Phạm Tiên Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố thông tin định kỳ trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý III năm 2022 lập ngày 20/10/2022 của CTCP Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý III Năm 2022	Quý III Năm 2021	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	51.853.728.761	43.102.804.065	8.750.924.696	20%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	51.853.728.761	43.102.804.065	8.750.924.696	20%
4 Giá vốn hàng bán	28.580.687.419	21.081.471.297	7.499.216.122	36%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	23.273.041.342	22.021.332.768	1.251.708.574	6%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	2.803.445.785	1.334.278.195	1.469.167.590	110%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	-	2.528.510.013	(2.528.510.013)	-100%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	3.056.285.531	2.309.293.577	746.991.954	32%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	23.020.201.596	18.517.807.373	4.502.394.223	24%
11	Thu nhập khác	2.637.176.274	1.528.675.710	1.108.500.564	73%
12	Chi phí khác	2.596.485.378	1.827.631.913	768.853.465	42%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	40.690.896	(298.956.203)	339.647.099	-114%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	23.060.892.492	18.218.851.170	4.842.041.322	27%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	4.612.178.498	3.643.770.234	968.408.264	27%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	18.448.713.994	14.575.080.936	3.873.633.058	27%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Quý III/2022 là thời gian bắt đầu phục hồi kinh tế sau khi chịu ảnh hưởng của dịch Covid, công tác tìm kiếm công ăn việc làm tốt hơn. Điều đó phản ánh trực tiếp trên Doanh thu, giá vốn hàng bán của Quý III/2022.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2022.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp

