

Số: *AAA* /CV – DLR
“*V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 03/2021*”

Đà Lạt, ngày 19 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt (Mã chứng khoán : DLR). Giải trình kết quả kinh doanh Quý 03 năm 2021 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q3/2021 lỗ : (717.283.298) đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q3/2021 lỗ : (1.025.531.378) đồng.

Nguyên nhân chủ yếu là do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu, trong khi phải chịu chi phí quản lý doanh nghiệp cũng như chi phí khấu hao và lãi vay.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 3 năm 2021 của Công ty bị lỗ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm

Số: *M2* /CV – DLR

"*V/v: Giải trình KQKD 09 tháng đầu năm 2021 so với 09 tháng đầu năm 2020*"

Đà Lạt, ngày 19 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2021 so với 09 tháng đầu năm 2020 như sau:

LNST 09 tháng đầu năm 2021 Công ty mẹ lỗ	:	(1.916.211.706) đồng.
LNST 09 tháng đầu năm 2020 Công ty mẹ lỗ	:	(4.255.227.526) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2021 lỗ	:	(2.528.152.693) đồng.
LNST hợp nhất 09 tháng đầu năm 2020 lỗ	:	(4.788.769.979) đồng.

Nguyên nhân :

Đơn vị đang thực hiện tái cấu trúc hoạt động của Công ty trực thuộc (Công ty VLXD Địa ốc Đà Lạt) do hoạt động không có hiệu quả, và chưa đáp ứng được một số điều kiện SXKD. Hai Công ty con là: Công ty TNHH MTV XD Địa ốc Đà Lạt và Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc không phát sinh doanh thu, tiếp tục thua lỗ. Mặt khác, tại Công ty mẹ chi phí lãi vay, chi phí Quản lý doanh nghiệp và chi phí khác phát sinh do đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư một số dự án nên chưa phát sinh doanh thu.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2021 chênh lệch so với kết quả kinh doanh 09 tháng đầu năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm