

CÔNG TY CP SÔNG ĐÀ 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92 /S12-CBTT

V/v: Công bố thông qua kết quả đợt
chào bán chứng khoán ra công chúng

Hà Nội, ngày 25 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Sông Đà 12
Mã chứng khoán : S12
Trụ sở chính : V5A-01 khu đô thị Văn Phú, phường Kiến Hưng,
thành phố Hà Nội, Việt Nam.
Điện thoại : 0913 786 586
Người thực hiện CBTT : Ông Nguyễn Văn Hải - Tổng giám đốc kiêm Người
Đại diện theo pháp luật

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số 81-2025/NQ-HĐQT ngày 24/09/2025 về việc thông qua kết
quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông công ty đại chúng.

- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 93/CT-TH ngày
25/09/2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/09/2025
tại đường dẫn <http://songda12.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- NQ số: 81-2025/NQ-HĐQT
ngày 24/09/2025.
- Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ
phiếu ra công chúng số 93/CT-TH
ngày 25/09/2025

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu.

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 12

Tổng Giám đốc

NGUYỄN VĂN HẢI

NGHỊ QUYẾT

**V/v: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng
của cổ đông công ty đại chúng**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 12Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Đà 12;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 265/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 12/08/2025;
- Thông báo số 4231/TB-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội ngày 23/09/2025 về việc không tổ chức phiên đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường do Công ty Cổ phần Sông Đà 12 sở hữu.
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 80-2025/BB-HĐQT ngày 24/09/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu CTCP Sông Đà Cao Cường ra công chúng của Công ty, cụ thể như sau:

Căn cứ thông báo số 4231/TB-SGDHN của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội ngày 23/09/2025: Tính đến hết thời hạn đăng ký và đặt cọc (15h30 ngày 19/09/2025), không có nhà đầu tư đăng ký mua cổ phần của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường do Công ty sở hữu, do vậy phiên đấu giá cổ phần của Công ty không đủ điều kiện để tổ chức. Qua đó, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội thông báo không tổ chức phiên đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường do Công ty sở hữu vào ngày 26/09/2025. Vì vậy, Hội đồng quản trị Công ty đã thống nhất kết quả đợt chào bán cổ phiếu như sau:

1. Kết quả phân phối cổ phiếu:
- Số lượng cổ phiếu được phép chào bán: 431.244 cổ phiếu



- Số lượng cổ phiếu đã phân phối: 0 cổ phiếu, chiếm 0% tổng số cổ phiếu được phép chào bán.
- 2. Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/09/2025
- 3. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 0 đồng (Không đồng)

Điều 2: Ủy quyền

Hội đồng quản trị ủy quyền và giao cho Chủ tịch HĐQT Công ty chỉ đạo thực hiện các thủ tục để hoàn thành việc chào bán, cụ thể:

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để báo cáo kết quả đợt chào bán tới Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Thực hiện công bố thông tin theo quy định của pháp luật và các thủ tục khác để hoàn thành việc chào bán theo quy định của Pháp luật.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Hội đồng Quản trị, Ban điều hành và các bộ phận có liên quan tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để t/hiện);
- CBTT;
- Lưu HĐQT 

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐẶNG VĂN CHIẾN



cấp lần đầu ngày 17/04/2007, Sở Tài chính Tỉnh Hải Dương cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 15/07/2025.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 431.244 cổ phiếu.
- Giá chào bán:

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27-2025/NQ-HĐQT ngày 15/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sông Đà 12, Giá khởi điểm bán đầu giá lô cổ phần của Công ty Cổ phần Sông Đà 12 tại Công ty Cổ phần Sông Đà Cao Cường là 12.238.704.720 đồng/lô cổ phần (1 lô cổ phần là 431.244 cổ phiếu)..

- Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 12.238.704.720 đồng.
- Phương thức phân phối: Đấu giá công khai theo lô tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.
- Thời gian đăng ký và nộp tiền đặt cọc: từ ngày 29/08/2025 đến 15h30 ngày 19/09/2025.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 19/09/2025
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Không có.

IV. KẾT QUẢ CHÀO BÁN

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/lô cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10=5/3
1. Nhà đầu tư trong nước	Giá khởi điểm là 12.238.704.720 đồng/lô cổ phần (1 lô cổ phần là 431.244 cổ phiếu)	431.244	0	0	0	0	0	431.244	0%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	Không chào bán cho Nhà đầu tư nước ngoài								
Tổng cộng:	12.238.704.720	431.244	0	0	0	0	0	431.244	0%

V. TỔNG HỢP KẾT QUẢ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 0 cổ phiếu, tương ứng 0% tổng số cổ phiếu chào bán.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 0 đồng.
3. Tổng chi phí: 303.461.000 đồng.
 - Phí thẩm định giá: 134.000.000 đồng.
 - Phí tư vấn: 125.000.000 đồng.
 - Phí đấu giá: 20.000.000 đồng.
 - Phí cấp giấy chứng nhận chào bán: 5.000.000 đồng.
 - Phí đăng báo, in ấn, công chứng và chi phí khác: 19.461.000 đồng.
4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 0 đồng.

VI. TÀI LIỆU GỬI KÈM

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 81-2025/NQ-HĐQT ngày 24/09/2025 về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng của cổ đông công ty đại chúng.

Nơi nhận:

- UBCKNN, HNX (để báo cáo);
- Website Công ty;
- Lưu TH 

CÔNG TY CỔ PHẦN SÔNG ĐÀ 12
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC




NGUYỄN VĂN HẢI

