

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**  
(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở  
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CPĐT NAM LONG**  
**NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Số: 68/2025/TB/HĐQT/NLG  
No.: 68/2025/TB/HĐQT/NLG

TP. HCM, ngày 26 tháng 09 năm 2025  
HCMC, 26<sup>th</sup> Sep 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CPĐT NAM LONG / NAM LONG INVESTMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ Stock code: NLG
- Địa chỉ/ Address: 06 Nguyễn Khắc Viện, phường Tân Phú, quận 7, TP. HCM
- Điện thoại liên hệ/ Tel.: (028) 5416 1718 Fax: (028) 5417 1819
- E-mail: info@namlongvn.com

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Quyết định của Tổng Giám đốc Tập đoàn v/v Thông qua việc Công ty CPĐT Nam Long thực hiện giao dịch với Bên liên quan.  
*The Decision of Group CEO regarding Approving for Nam Long Investment Corporation to conduct transaction with Related parties.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/09/2025 tại đường dẫn <https://namlongvn.com/co-phieu>

*This information was published on the company's website on 26/09/2025, as in the link <https://namlongvn.com/co-phieu>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Quyết định số 28/2025/QĐ/NLG;
- Decision no. 28/2025/QĐ/NLG;

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**



**TRẦN THANH PHONG**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC HĐQT**  
**EXECUTIVE VICE CHAIRMAN**



## CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG

6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Mỹ, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh, Việt Nam

ĐT: (08) 54 16 17 18 Fax: (08) 54 17 18 19 Website: [www.namlongvn.com](http://www.namlongvn.com)

**NAM LONG**

Số/No: 028 /2025/QĐ/NLG

TP.HCM, ngày 25 tháng 09 năm 2025  
Ho Chi Minh City, Sep 25, 2025

## QUYẾT ĐỊNH / DECISION

**V/v: Phê duyệt giao dịch có liên quan giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long và Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land trong Quý III/2025**

*Re: Approve the related party transaction between Nam Long Investment Corporation and Nam Long Land Investment Ltd. and in Quarter III 2025*

### Căn cứ / Pursuant to:

- Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Long ("NLIC");  
*Charter of Nam Long Investment Corporation;*
- Điều 12.2, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị NLIC quy định: "Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc Tập Đoàn quyết định các vấn đề sau đây:
  - a. Quyết định các giao dịch giữa Công Ty với Người Có Liên Quan với giá trị cụ thể như sau:
    - i. Có giá trị ≤ 50.000.000.000 VND (năm mươi tỷ đồng);*Article 12.2, Operational charter of the Board of Directors of NLIC in which: "The Board of Directors authorizes the Group Chief Executive Officer to decide on the following issues:*
  - a. *Decide on transactions between the Company and Related Persons with specific values as follows:*
    - i. *Transaction value up to 50,000,000,000 VND (fifty billion dong);*
- Tờ trình ngày 09/06/2025 đề xuất phê duyệt kế hoạch "Giao việc Quản lý dự án, thi công và pháp lý năm 2025 các dự án cũ cho Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land từ Tập đoàn".  
*Proposal dated 09/06/2025 between NLIC and Nam Long Land Investment Ltd. to approve plan "Assign project management, construction, and legal responsibilities for all projects in 2025 to Nam Long Land Investment Ltd."*
- Tờ trình ngày 24/09 /2025 đề xuất phê duyệt các giao dịch dự kiến giữa NLIC và Công ty TNHH Đầu Tư Nam Long Land ("NLL") thực hiện trong Quý III năm 2025".  
*Proposal dated 24/09 /2025 between NLIC and Nam Long Land Investment Ltd. to approve related-party transactions expected to execute in the third quarter of 2025.*

### TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN QUYẾT ĐỊNH

#### GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER HEREBY DECIDES:

- Điều 1:** Phê duyệt việc NLIC thực hiện các giao dịch liên quan với NLL trong Quý III/2025. Nội dung chi tiết như nêu tại Phụ lục 1 đính kèm Quyết định này.  
**Article 1:** *Approve NLIC to execute related party transactions with Nam Long Land Investment Ltd. in Quarter III/2025. Details are specified in Appendix 1 enclosed to this Decision.*
- Điều 2:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.  
**Article 2:** *This Decision starts taking effect from the signing date.*
- Điều 3:** Văn phòng Nam Long Land và các bộ phận liên quan tại NLIC có trách nhiệm thi hành Quyết định này.  
**Article 3:** *Nam Long Land Office and related departments in NLIC are responsible for implementing this Decision.*

### Nơi nhận/Recipients:

- Văn phòng Hội đồng Quản trị / Board of Directors' Office

- Như Điều 3 / *As per Article 3*

Lưu/*Archived at*: Văn phòng Tổng Giám Đốc Tập Đoàn / *GCEO Office*

**TỔNG GIÁM ĐỐC TẬP ĐOÀN**  
**GROUP CHIEF EXECUTIVE OFFICER**



LUCAS LOH

389  
10  
PH  
10  
100  
/ T.

**PHỤ LỤC 1. ĐỀ XUẤT GIAO DỊCH LIÊN QUAN GIỮA NLIC VÀ CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ NAM LONG LAND TRONG QUÝ III/ 2025**

(trị giá giao dịch dự kiến nhỏ hơn hoặc bằng 50 tỷ)

**APPENDIX 1. PROPOSED RELATED-PARTY TRANSACTIONS BETWEEN NLIC AND NAM LONG LAND INVESTMENT CORPORATION IN QUARTER III/2025**

*(with value up to VND 50 billion)*

| STT<br>No.                                                                     | Hạng mục công việc<br><i>Work Item</i>                                                                                                                                                                              | Ngân sách (tạm tính) (chưa bao gồm VAT)<br><i>Budget (estimated) (excluding VAT)</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. Giao dịch cho Nhóm dự án mới</b><br><i>Transactions for new projects</i> |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| 1                                                                              | Hợp đồng cung cấp dịch vụ phát triển dự án DMA – AKARI P2<br><i>Project development service (DMA) – AKARI PHASE 2</i>                                                                                               | 6,119,229,737 VND                                                                    |
| <b>B. Giao dịch cho Nhóm dự án cũ</b><br><i>Transactions for old projects</i>  |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                      |
| 1                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>KDC Thanh Lộc – Quận 12<br><i>Thanh Loc Residence, District 12</i>                                 | 267,775,000 VND                                                                      |
| 2                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>KDC Hương Lộ 5 – Bình Tân<br><i>Residence Huong Lo 5, Binh Tan District</i>                        | 4,667,587,500 VND                                                                    |
| 3                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>KDC Tân Thuận Đông – Quận 7<br><i>Tan Thuan Dong Residence, District 7</i>                         | 10,578,597,576 VND                                                                   |
| 4                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>KDC Phú Thuận – Quận 7<br><i>Phu Thuan Residence, District 7</i>                                   | 1,116,766,125 VND                                                                    |
| 5                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>Flora Novia – TP. Thủ Đức<br><i>Flora Novia, Thu Duc city</i>                                      | 5,808,750,000 VND                                                                    |
| 6                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>Ehome 3 – quận Bình Tân<br><i>Ehome 3, Binh Tan District</i>                                       | 16,344,511,300 VND                                                                   |
| 7                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>Ehome 4 – Bình Dương<br><i>Ehome 4, Binh Duong</i>                                                 | 3,653,661,431 VND                                                                    |
| 8                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>Khu biệt thự Thảo Nguyên Sài Gòn – Tp. Thủ Đức<br><i>Thao Nguyen Sai Gon Villa, Thu Duc City</i>   | 2,002,275,000 VND                                                                    |
| 9                                                                              | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>Phước Long B mở rộng (36,5 Ha) – TP. Thủ Đức<br><i>Phuoc Long B Extend (36.5 Ha), Thu Duc city</i> | 11,198,933,875 VND                                                                   |
| 10                                                                             | Hợp đồng Quản lý dự án, Thi công và pháp lý<br><i>Project Management, Construction and Legal Contract</i><br><br>Tái định cư Long An 36 Ha – Bến Lức<br><i>Resettlement 36 Ha, Ben Luc Long An</i>                  | 12,498,569,925 VND                                                                   |

|    |                                                                                                                                                   |                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 11 | Hợp đồng cung cấp dịch vụ hậu mãi<br><i>Contract of After-sales</i><br>Dự án KDC Hoàng Nam – Akari 2<br><i>Hoang Nam Residence- Akari Phase 2</i> | 3,794,143,500 VND |
| 12 | Hợp đồng cung cấp dịch vụ hậu mãi<br><i>Contract of After-sales</i><br>KDC MIZUKI<br><i>MIZUKI Residence</i>                                      | 327,195,173 VND   |

