



TRACODI

Số/ No.: 301/2024/CV-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 09 năm 2024
Ho Chi Minh City, September 26, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Security Commission
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ Hochiminh Stock Exchange

Tên tổ chức/ Organization name: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ Tracodi
Construction Holdings Joint Stock Company

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: TCD

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, Q.1, TP.HCM/ 89 Cach
Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, District 1, Ho Chi Minh City

Điện thoại/ Tel: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 38330317

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Ông (Mr.) Nguyễn Văn Bắc

Chức vụ/ Position: Người ủy quyền công bố thông tin/ Person authorized to disclose information.

Loại thông tin công bố: định kỳ 24h bất thường theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic 24 hours Irregular On demand

Nội dung thông tin công bố/ Content of Information disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Nghị quyết số 55/2024/NQ-
HĐQT-TCD của HĐQT ngày 25/09/2024 về việc Thông qua việc sử dụng tài sản để bảo đảm cho
khoản tín dụng của bên thứ ba tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces the Resolution No. 55/2024/NQ-
HĐQT-TCD of the BOD dated September 25, 2024 on approval to use the assets as collateral for
the loan of the third party at Nam A Commercial Joint Stock Bank.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại website/ This
information published on the Company website at <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2024-2>.

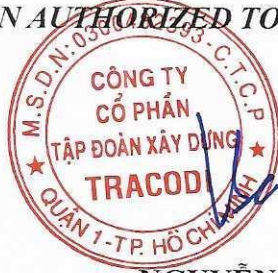


Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: HĐQT, P. HTKD/
Archive BSD, IRD.

NGƯỜI UỶ QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN/
PERSON AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION



NGUYỄN VĂN BÁC





Số: 55/2024/NQ-HĐQT-TCD

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản tín dụng của Bên thứ ba tại Ngân hàng TMCP Nam Á

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi (tên gọi cũ là Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Công nghiệp và Vận tải) được Hội đồng quản trị thông qua ngày 29/08/2024 theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 27);
- Căn cứ Biên bản họp số 55/2024/BB-HĐQT-TCD ngày 25/09/2024 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI về việc Thông qua việc sử dụng tài sản để bảo đảm cho khoản tín dụng của Bên thứ ba tại Ngân hàng TMCP Nam Á;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc đồng ý dùng tài sản thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi làm tài sản đảm bảo cho khoản tín dụng của Công ty TNHH Nam Cường Sài Gòn (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314374486 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 26/04/2017) tại Ngân hàng TMCP Nam Á:

STT	Thông tin tài sản (vị trí, mô tả, trị giá ...)	Giá trị đảm bảo
1	<ul style="list-style-type: none">- Cổ phiếu do Công ty cổ phần BCG Land phát hành.- Mã cổ phiếu: BCR- Thuộc sở hữu của: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi- Số lượng: 35.600.000 cổ phiếu BCR- Giá trị tài sản đảm bảo: 178.000.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi tám tỷ đồng).	142.400.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi hai tỷ bốn trăm triệu đồng)

- Giá trị đảm bảo: **142.400.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi hai tỷ bốn trăm triệu đồng)



- Mục đích cấp tín dụng: Bổ sung vốn kinh doanh.
- Thời hạn cấp tín dụng: **12 tháng**.

Điều 2. Thông qua giao dịch với bên liên quan với giá trị mỗi giao dịch (hoặc tổng giá trị các giao dịch có liên quan) nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công ty trên cơ sở các giao dịch được thực hiện theo nguyên tắc công bằng, các điều khoản của giao dịch không bất lợi hơn các điều khoản tương tự, đảm bảo an toàn cho Công ty.

Thông tin chi tiết giao dịch thực hiện:

STT	Đối tác giao dịch	Nội dung giao dịch	Số tiền đảm bảo	Mối quan hệ
1	Công ty TNHH Nam Cường Sài Gòn	Bảo lãnh vay vốn	142.400.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi hai tỷ bốn trăm triệu đồng)	Bên có liên quan với Người nội bộ Công ty

Điều 3. Thông qua ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Thanh Hùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị và/hoặc ông Phạm Đăng Khoa – Phó Chủ tịch thường trực Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc và các Phòng ban có liên quan thực hiện việc trao đổi, làm việc, ký kết toàn bộ các hồ sơ liên quan, chấm dứt giao dịch liên quan và triển khai các thủ tục có liên quan đến việc thực hiện thế chấp tài sản bảo đảm để bảo đảm cho khoản cấp tín dụng của Công ty TNHH Nam Cường Sài Gòn. Ông Nguyễn Thanh Hùng và/ hoặc ông Phạm Đăng Khoa được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại điều này.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty TRACODI và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS;
- Lưu: P. HTKD, VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 035.082.893
CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG
TRACODI
QUẬN 1 - TP. HỒ CHÍ MINH



Nguyễn Thanh Hùng