

Phụ lục VI  
**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG  
BÌNH DƯƠNG ACC**  
Số: 35/2023/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
★ ★ ★

Ngày 25 tháng 09 năm 2023

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM**  
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**
  - Mã chứng khoán: ACC
  - Địa chỉ: Lô D\_3\_CN, Đường N7, KCN Mỹ Phước, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.
  - Điện thoại liên hệ: 0274.3567.200 Fax: 0274.3567.201
  - E-mai: [becamexacc@gmail.com](mailto:becamexacc@gmail.com)

2. Nội dung thông tin công bố:

**Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC công bố thông tin về việc điều chỉnh kỳ hạn trái phiếu.**

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/9/2023 tại đường dẫn: [www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong](http://www.becamexacc.com.vn/vi/quan-he-co-dong).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CTY CPĐT VÀ XD BÌNH DƯƠNG ACC**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BẢO LONG**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC (“Mã chứng khoán: ACC”) xin gửi đến Quý Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước (“UBCKNN”) và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.Hồ Chí Minh (“HOSE”) lời chào trân trọng.

Bằng công văn này Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC xin giải trình về việc chậm công bố thông tin (“CBTT”) Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 15/8/2023 về gia hạn kỳ hạn trái phiếu, cụ thể như sau:

- Do hiểu nhầm của bộ phận chịu trách nhiệm công bố thông tin đã dẫn đến việc CBTT Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu chậm.
- Công ty xin rút kinh nghiệm và kiểm điểm các bộ phận liên quan. Chúng tôi cam kết sẽ không tái phạm và nghiêm túc tuân thủ quy định về CBTT trên thị trường chứng khoán.

Trên đây là các giải trình của Công ty liên quan tới việc chậm CBTT Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 15/8/2023 về việc gia hạn kỳ hạn trái phiếu.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC rất mong Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tiếp nhận và chấp thuận giải trình nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG ACC**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BẢO LONG**



Số: 01/2023/NQ-NSHTP

Bình Dương, ngày 15 tháng 08 năm 2023

### NGHỊ QUYẾT NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(Được thông qua bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 153”);
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính phủ ngày 16/09/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP (“Nghị định 65”);
- Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính phủ ngày 05/03/2023 sửa đổi và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“Nghị định 08”);
- Căn cứ Các Điều Khoản và Điều Kiện của Trái Phiếu đính kèm Bản công bố thông tin về phát hành trái phiếu riêng lẻ được CTCP Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC phát hành ngày 25 tháng 08 năm 2021 để chào bán trái phiếu phát hành riêng lẻ, có tài sản bảo đảm, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền có tổng mệnh giá phát hành 250 tỷ đồng, ngày phát hành ngày 25/08/2021, mã Trái Phiếu ACCH2123001 (“Các Điều Kiện Trái Phiếu”);
- Căn cứ Nghị quyết số 11/2023/NQ-HĐQT ngày 03/08/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Bình Dương ACC phê duyệt về việc thông qua phương điều chỉnh kỳ hạn Trái phiếu ACCH2123001;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến của Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 15 tháng 08 năm 2023.

### QUYẾT NGHỊ

**Điều 1: Người Sở Hữu Trái Phiếu thông qua nội dung sau:**

**Vấn đề 1: Điều chỉnh kỳ hạn Trái Phiếu, cụ thể:**

Gia hạn kỳ hạn Trái Phiếu thêm tối đa 01 (một) tháng kể từ ngày đáo hạn cũ (25/08/2023), cụ thể Ngày Đáo Hạn của trái phiếu được điều chỉnh tối đa tới ngày 25/09/2023.

Trong thời hạn gia hạn kỳ hạn Trái Phiếu, nếu Công ty ACC thu xếp được nguồn tiền để thanh toán các nghĩa vụ của Trái Phiếu (bao gồm tiền gốc, lãi chưa thanh toán và các khoản phải thanh toán khác liên quan tới Trái Phiếu (nếu có), Công ty ACC sẽ thực hiện mua lại Trái Phiếu và sẽ thông báo tới Những Người Sở Hữu Trái Phiếu tối thiểu 03 (ba) Ngày Làm Việc trước ngày dự kiến mua lại. Khi đó Những Người Sở Hữu Trái Phiếu bắt buộc phải bán lại Trái Phiếu theo đề nghị của Công ty ACC.

**Đối với kỳ thanh toán lãi thứ 4 (kể từ và bao gồm ngày 25/02/2023 tới nhưng không bao gồm ngày 25/08/2023):** Công ty ACC thanh toán cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu vào ngày 25/08/2023.

**Vấn đề 2: Lãi suất Trái Phiếu trong thời gian gia hạn, cụ thể:**

Trái Phiếu sẽ tiếp tục chịu lãi kể từ và bao gồm ngày 25/08/2023, cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn điều chỉnh và/hoặc ngày đến hạn khác để thực hiện mua lại và mức lãi suất áp dụng cho giai đoạn này là 10,2%/năm (Mười phẩy hai phần trăm một năm).

**Vấn đề 3: Không áp dụng quy định và miễn trừ các cam kết của Tổ Chức Phát Hành liên quan tới việc tích lũy gốc và lãi Trái Phiếu và nghĩa vụ thực hiện định giá định kỳ đối với Tài Sản Bảo Đảm tại Các Điều Kiện Trái Phiếu, cụ thể**

Công ty ACC đề nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu chấp thuận không áp dụng quy định tại điểm e khoản 4.8 Điều 4 và điểm e khoản 3.2 Điều 3 Các Điều Kiện Trái Phiếu và miễn trừ mọi cam kết, trách nhiệm của Tổ Chức Phát Hành liên quan đến việc thực hiện các điều khoản này.

**Điều 2: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Những người sở hữu Trái Phiếu ACCH2123001, Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký, Quản Lý Chuyển Nhượng và Thanh Toán, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm, Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu, các cá nhân, bộ phận liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Những Người Sở Hữu Trái Phiếu ACCH2123001;
- Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu ACCH2123001
- Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại Lý Đăng Ký, Lưu Ký, Quản Lý Chuyển Nhượng và Thanh Toán



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Duy Viễn*



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**NGÔ ANH QUÂN**