

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT TP.HCM**
Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh
Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh
ĐT: 028.3622 1025 Fax: 028.3636 7100

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 652/2025/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2025

*V/v: giải trình tăng/giảm kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất cho kỳ báo cáo bán niên
năm 2025*

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty Cổ phần Đầu tư Hạ tầng Kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh (CII) giải trình chênh lệch lợi nhuận trên Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 như sau:

Lợi nhuận sau thuế của kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 đã được soát xét đạt 185,1 tỷ đồng, giảm 10,08% so với số liệu trước soát xét do trích lập bổ sung các khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi.

So với cùng kỳ năm 2024, lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 giảm 260 tỷ đồng (6 tháng đầu năm 2024 đạt 445,1 tỷ đồng). Hoạt động kinh doanh của Công ty nhìn chung duy trì ổn định, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 73 tỷ đồng (chủ yếu do tổn thất lợi thế thương mại tại công ty con ghi nhận trong 6 tháng đầu năm trước), chi phí lãi vay giảm nhờ tối ưu lãi suất các khoản tín dụng và các trái phiếu đã chuyển đổi sang cổ phần. Tuy nhiên, Quý 1/2024 ghi nhận 430 tỷ đồng lợi nhuận từ hợp nhất công ty con (Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy - NBB), dẫn đến doanh thu tài chính cao hơn đáng kể so với 6 tháng đầu năm 2025.

Chi tiết về Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2025 vui lòng xem tại website: www.cii.com.vn.

Trân trọng.

TỔNG GIÁM ĐỐC



LÊ QUỐC BÌNH

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu: VP. P.TC-KT

Mẫu số 01-A

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG
KỸ THUẬT THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 653/2025/CV-CII

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 08 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng 2025 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Hạ Tầng Kỹ Thuật Thành Phố Hồ Chí Minh

- Mã chứng khoán: CII
- Địa chỉ: Tầng 12, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM
- Điện thoại liên hệ 028 3622 1025 Fax: 028 3636 7100
- Email: info@cii.com.vn Website: <https://cii.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng 2025

☐ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

- Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng 2025):

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng 2025):



Mẫu số 01-A

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

☒ Có

☐ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☒ Có

☐ Không

- Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

☐ Có

☒ Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

☐ Có

☒ Không

Tài liệu đính kèm:

- BCTC giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng 2025

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

Người đại diện theo pháp luật
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ QUỐC BÌNH**

