

Số: 2308.1/2024/KBC-CK

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 8 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;  
- Quý Cổ đông.

1. Tên tổ chức: Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP

- Mã chứng khoán: KBC

- Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, Phường Phương Liễu, Thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ: (0222) 3634034

Fax: (0222) 3634035

- E-mail: [info@kinhbaccity.vn](mailto:info@kinhbaccity.vn)

Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (“Công ty”) xin giải trình biến động lợi nhuận của Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2024 so với cùng kỳ năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2024 (VND)	Cho giai đoạn tài chính 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 (VND)	Chênh lệch (VND)	% Giảm
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	195.785.315.373	2.068.434.875.651	(1.872.649.560.278)	(90,53)
(Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	(91.737.161.300)	1.167.858.804.629	(1.259.595.965.929)	(107,86)

- Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng năm 2024 là 195,79 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận sau thuế TNDN thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 155,36 tỷ đồng), giảm 1.872,65 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 (lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất sáu



tháng năm 2023 là 2.068,43 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ này Công ty giảm ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp và không ghi nhận thu nhập tài chính từ chuyển nhượng khoản đầu tư so với cùng kỳ năm trước.

- Lỗ sau thuế TNDN riêng công ty mẹ 6 tháng năm 2024 là 91,74 tỷ đồng, giảm 1.259,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2023 (lợi nhuận sau thuế TNDN riêng 6 tháng năm 2023 là 1.167,86 tỷ đồng). Nguyên nhân chủ yếu là do trong kỳ này Công ty giảm ghi nhận doanh thu từ hoạt động kinh doanh khu công nghiệp và không ghi nhận thu nhập tài chính từ chuyển nhượng khoản đầu tư so với cùng kỳ năm trước.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/8/2024 tại đường dẫn <http://www.kinhbaccity.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc- CTCP trân trọng báo cáo.

**TM. TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN  
ĐÔ THỊ KINH BẮC – CTCP**  
Người được ủy quyền công bố thông tin  
**Phó Tổng Giám đốc**



**Phạm Phúc Hiếu**

