

Số: 166 /2024/CV-LDG

Đồng Nai, ngày 25 tháng 07 năm 2024.

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG
 - Mã chứng khoán: LDG.
 - Địa chỉ: 104/4 ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
 - Điện thoại: (0251) 896 6666; Fax: (0251) 896 6668.
 - Email: www.ldginvestment.vn.

Loại công bố thông tin: Định kỳ 24h 72h Yêu cầu

2. Nội dung công bố thông tin:

Ngày 25/7/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư LDG có nhận Quyết định số 01/2024/QĐ-MTTTPS ngày 22/7/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc mở thủ tục phá sản đối với Công ty Cổ phần Đầu tư LDG.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/07/2024 tại đường dẫn www.ldginvestment.vn tại mục Công bố thông tin.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HC-NS.



NGÔ VĂN MINH

Đồng Nai, ngày 25 tháng 7 năm 2024

Thông tin chính thức về nội dung

Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phúc Thuận Phát yêu cầu mở thủ tục phá sản tại Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đối với Công ty Cổ phần Đầu Tư LDG

Ngày 22/7/2024 vừa qua, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 01/2024/QĐ – MTTPS về việc mở thủ tục phá sản đối với Công ty Cổ phần Đầu Tư LDG (“Công ty LDG”) liên quan đến khoản nợ chưa thống nhất giữa Công ty LDG và Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phúc Thuận Phát (“Công ty Phúc Thuận Phát”).

Công ty LDG xin thông tin chính thức về nội dung trên để Quý Khách hàng, Quý Đối tác, Cổ đông và các bên liên quan được rõ:

1. Công ty LDG đã ký kết các hợp đồng với Công ty Phúc Thuận Phát để thực hiện thi công một số hạng mục công trình tại Dự án Khu dân cư Tân Thịnh. Trong quá trình thực hiện, Dự án Khu dân cư Tân Thịnh đã gặp phải vướng mắc về thủ tục pháp lý đầu tư dự án. Đến thời điểm hiện tại, các vướng mắc này vẫn chưa được tháo gỡ, ảnh hưởng đến quá trình triển khai đầu tư xây dựng dự án. Với tinh thần thiện chí và nỗ lực trong tình hình khó khăn kéo dài tại Dự án, Công ty LDG đã thực hiện thanh toán cho Công ty Phúc Thuận Phát đến **95%** giá trị quyết toán của các hợp đồng. Tuy nhiên, giữa Công ty Phúc Thuận Phát và Công ty LDG vẫn còn một số khoản nợ tồn đọng chưa được hoàn tất.

Với tinh thần hợp tác giải quyết vấn đề, Công ty LDG đã nhiều lần làm việc với Công ty Phúc Thuận Phát về giá trị công nợ còn tồn đọng và gia hạn tiến độ thanh toán. Tuy nhiên, Công ty Phúc Thuận Phát vẫn chưa thống nhất được nội dung này. Do đó, Công ty Phúc Thuận Phát đã yêu cầu Tòa án mở thủ tục phá sản.

Hiện nay, Công ty LDG đã có văn bản trình bày gửi đến Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai và Tòa án nhân dân Cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị xem xét lại và hủy Quyết định mở thủ tục phá sản số 01/2024/QĐ – MTTPS ngày 22/7/2024.

Ngoài ra, với tinh thần hợp tác và mong muốn giải quyết vấn đề, Công ty LDG vẫn đang tiếp tục trao đổi, đàm phán với Công ty Phúc Thuận Phát để thống nhất nội dung và phương án liên quan đến khoản nợ tại dự án Khu dân cư Tân Thịnh.

2. Công ty LDG là doanh nghiệp niêm yết trên Sàn Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) sở hữu một số dự án do Công ty làm chủ đầu tư và đang tiến hành



đàm phán với các Nhà đầu tư tiềm năng để cùng hợp tác và phát triển nhằm tạo ra nguồn tài chính cho việc duy trì hoạt động, phát triển của Công ty, đảm bảo các nghĩa vụ tài chính và quyền lợi của các Quý Khách hàng, Quý Đối tác, Cổ đông và các bên liên quan.

3. Trong quá trình thực hiện việc yêu cầu các Cơ quan xem xét lại Quyết định liên quan đến sự việc nêu trên, Công ty LDG sẽ cập nhật thông tin đầy đủ đến Quý Khách hàng, Quý Đối tác và Cổ đông được nắm thông tin.

Công ty LDG khẳng định không mất khả năng thanh toán và vẫn đang đảm bảo thực hiện các nghĩa vụ tài chính. Công ty LDG đã và đang tiếp tục nỗ lực đàm phán, trao đổi để thống nhất với các Đối tác nhằm đảm bảo quyền và lợi ích của tất cả các bên có liên quan.

Công ty LDG mong rằng với những thông tin trên, Quý Khách hàng, Quý Đối tác, Cổ đông và các bên liên quan có thể nắm rõ thông tin và tin tưởng đồng hành cùng Công ty.

Trên tinh thần cầu thị, Công ty LDG luôn sẵn sàng chia sẻ thông tin một cách minh bạch, rõ ràng đến tất cả Quý vị.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ LDG
TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngô Văn Minh



CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 01 & 02/2024/QĐ-MTTPS
Ngày: 25 tháng 07 năm 2024
Đơn vị: TAND tỉnh Đồng Nai

**QUYẾT ĐỊNH
MỞ THỦ TỤC PHÁ SẢN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ vào Điều 9 và Điều 42 của Luật phá sản;

Sau khi xem xét đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản của Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phúc Thuận Phát; Địa chỉ: Số 938 Nguyễn Văn Quá, khu phố 1, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Đối với: Công ty Cổ phần Đầu tư LDG; Địa chỉ: Số 104/4, ấp Hòa Bình, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Thụ lý số 01/TB/TL-PS ngày 22 tháng 5 năm 2024;

Sau khi xem xét các giấy tờ, tài liệu liên quan đến yêu cầu mở thủ tục phá sản;

Xét thấy có các căn cứ chứng minh Công ty Cổ phần Đầu tư LDG lâm vào tình trạng phá sản.

QUYẾT ĐỊNH:

- Mở thủ tục phá sản đối với Công ty Cổ phần Đầu tư LDG;
Địa chỉ: Số 104/4, ấp Bình Hòa, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.
- Thẩm phán phụ trách tiến hành thủ tục phá sản: Ông Nguyễn Trung Hưng.
- Trong thời hạn ba mươi ngày, kể từ ngày Tòa án ban hành quyết định mở thủ tục phá sản, chủ nợ phải liên hệ với Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai để biết quản tài viên, doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản để gửi giấy đòi nợ. Hết thời hạn này các chủ nợ không gửi giấy đòi nợ đến Tòa án thì được coi là từ bỏ quyền đòi nợ.

Nơi nhận:

- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Người yêu cầu và doanh nghiệp bị yêu cầu;
- Các chủ nợ;
- Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Chi Cục Thuế khu vực Trảng Bom - Thống Nhất;
- Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở KH&ĐT tỉnh Đồng Nai;
- Báo Đồng Nai;
- Công thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia;
- Công thông tin điện tử của TAND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ.



THẨM PHÁN

Nguyễn Trung Hưng