

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(6 tháng đầu năm 2023)

Kính gửi: **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (“SSC”)**

Đồng kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM (“HOSE”)**

Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NAM LONG (“Nam Long” hay “NLIC”)**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 6 Nguyễn Khắc Viện, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh

Điện thoại: +84 28 54 16 17 18

Fax: +84 28 54 17 18 19

Email: info@namlongvn.com

Vốn điều lệ: 3.840.803.000.000 Việt Nam đồng (tại ngày của báo cáo này)

Mã chứng khoán: NLG

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (“ĐHĐCĐ”)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết của ĐHĐCĐ (bao gồm các Nghị quyết của ĐHĐCĐ được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) như sau:

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1.	01/2023/NQ/ĐHĐCĐ/ NLG (nghị quyết được thông qua tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên ngày 22/4/2023)	22/4/2023	Thông qua Báo cáo tài chính hợp nhất của Nam Long năm 2022 Thông qua phương án phân phối lợi nhuận theo kết quả kinh doanh năm 2022 và kế hoạch chi trả cổ tức đợt 2 năm 2022 Thông qua Kế hoạch kinh doanh, Kế hoạch phân phối lợi nhuận và Kế hoạch trả cổ tức năm 2023 Thông qua Báo cáo hoạt động 2022 & định hướng năm 2023 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Thông qua ngân sách hoạt động của HĐQT năm 2023 Thông qua việc mua bảo hiểm trách nhiệm cho các Thành viên HĐQT năm 2023 Thông qua việc phát hành cổ phiếu theo chính sách Thường khuyến khích dài hạn cho Lãnh đạo cấp cao (ESG) Thông qua danh sách các công ty kiểm toán và ủy quyền cho HĐQT lựa chọn 1 trong các công ty làm đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

1. Thông tin về thành viên HĐQT và các cuộc họp của HĐQT

Trong 6 tháng đầu năm 2023, HĐQT đã tổ chức 02 cuộc họp vào các ngày 24/02/2023 và 31/03/2023 với tỷ lệ tham dự của các Thành viên HĐQT như sau:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự/ủy quyền tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1.	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch	Là thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2021 – 2026, bổ	2	100%	
2.	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch TT			2	100%

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự/ủy quyền tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
3.	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	nhiệm tại kỳ họp ĐHĐCĐ thường niên ngày 24/04/2021	2	100%	
4.	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT		2	100%	
5.	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT		2	100%	
6.	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT		2	100%	
7.	Ông Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT		2	100%	
8.	Ông Nguyễn Đức Thuận	Thành viên HĐQT		2	100%	
9.	Ông Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT		2	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc (“Ban TGD”)

- Giao các chỉ tiêu kế hoạch 2023 cho Ban TGD và thực hiện việc rà soát/đánh giá định kỳ
- Yêu cầu Tổng Giám đốc Tập đoàn đáp ứng các chỉ đạo kịp thời của HĐQT
- Chỉ đạo các Tiểu ban trực thuộc HĐQT thực hiện giám sát và đánh giá sự tuân thủ của Tổng Giám đốc Tập đoàn đối với Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT, phân cấp thẩm quyền và các quy định khác trong Công ty
- Xem xét và thẩm định kết quả kinh doanh năm 2022 (đã kiểm toán)
- Xem xét và thẩm định kết quả kinh doanh quý 1 & 2 năm 2023

3. Hoạt động của các Tiểu ban HĐQT

Các Tiểu ban của HĐQT thực hiện các công việc theo phân công của HĐQT và theo kế hoạch làm việc năm của từng Tiểu ban, định kỳ rà soát đánh giá việc thực thi kế hoạch của từng Tiểu ban. Sơ đồ tổ chức phân công các Tiểu ban của HĐQT như đính kèm tại Phụ lục I của Báo cáo này. Sau đây là các công việc chính của các Tiểu ban trong kỳ báo cáo:

- Tiểu ban Đầu tư:
 - o Thẩm định Kế hoạch kinh doanh năm 2023 và cập nhật kế hoạch 3 năm 2021-2023 của Công ty và các Đơn vị Kinh doanh chủ chốt;
 - o Thẩm định các phương án đầu tư, phát triển, hợp tác kinh doanh cho các dự án của Công ty và Tập đoàn; các phương án đầu tư/thoái vốn tại các công ty con trong Tập đoàn;
 - o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt việc hiện thực hóa tầm nhìn & chiến lược tăng trưởng 10 năm 2021-2030 của Tập đoàn, ưu tiên đối với tầm nhìn, lộ trình và kế hoạch chuyển đổi số.
- Tiểu ban Nhân sự:
 - o Định hướng, thẩm định đề xuất cập nhật/điều chỉnh sơ đồ tổ chức Tập đoàn tại từng thời điểm, phù hợp với chiến lược phát triển 10 năm;
 - o Thẩm định kế hoạch định biên nhân sự và chi phí hoạt động nhân sự của Công ty và Tập đoàn năm 2023;
 - o Đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu được giao năm 2022 của Tổng Giám đốc Tập đoàn;
 - o Hỗ trợ HĐQT giao các chỉ tiêu kế hoạch (KPIs) năm 2023 cho Tổng Giám đốc Tập đoàn; cố vấn cho Tổng Giám đốc Tập đoàn trong việc giao chỉ tiêu năm 2023 cho lãnh đạo các Đơn vị Kinh doanh & các lãnh đạo cấp cao khác của Công ty;
 - o Đề xuất ngân sách hoạt động năm 2023 của HĐQT, phân bổ thù lao chi tiết cho HĐQT (theo ngân sách hoạt động được ĐHĐCĐ thường niên phê duyệt);
 - o Thẩm định việc thực thi chính sách cổ phiếu thưởng ESG, phê duyệt phân bổ chi tiết cho các lãnh đạo – quản lý cấp cao và nhân viên xuất sắc của Công ty và Tập đoàn;

- o Xem xét, thẩm định các tài liệu, quy trình, chính sách nhân sự quan trọng của Công ty (quy trình & hệ thống đánh giá hiệu suất công việc của nhân viên, chính sách lương thưởng tổng thể của Công ty & các Đơn vị Kinh doanh cho phù hợp với sơ đồ tổ chức hiện hành của Tập đoàn...);
- o Cố vấn, hỗ trợ Ban TGD tìm kiếm, đánh giá và tuyển dụng các vị trí quản lý cấp cao của Công ty và Tập đoàn;
- o Cố vấn cho Ban TGD xây dựng & triển khai quy trình kết nối cơ hội lãnh đạo, kế hoạch đội ngũ nhân sự kế thừa đối với các vị trí lãnh đạo cao cấp của Công ty và Tập đoàn.

- Tiểu ban Kiểm toán ("TBKT"):

a. Thông tin về các Thành viên của TBKT và các cuộc họp:

Trong 6 tháng đầu năm 2023, TBKT đã tổ chức 02 cuộc họp vào các ngày 16/01/2023 và 26/05/2023, với tỷ lệ tham dự của các Thành viên TBKT như sau:

STT	Thành viên	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ
1	Kenneth M. Atkinson	Trưởng TBKT kiêm Thành viên phụ trách tài chính, kế toán & Kiểm toán	2/2	100%
2	Cao Tấn Thạch	Thành viên TBKT phụ trách hoạt động sản xuất kinh doanh	2/2	100%
3	Joseph Low Kar Yew		2/2	100%
4	Trần Thanh Phong	Thành viên TBKT chuyên trách Tuân thủ, QTRR & Quản trị Tập đoàn	2/2	100%

b. Các hoạt động của TBKT:

- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm toán và lập báo cáo đánh giá liên quan đến các quy trình đã được kiểm toán tại NLIC, các Đơn vị kinh doanh và các Công ty Thành viên;
- o Chỉ đạo Bộ phận Kiểm toán Nội bộ thực hiện kiểm tra việc tuân thủ của Ban TGD đối với Điều lệ, Quy chế Quản trị Công ty, phân cấp thẩm quyền, và các quy định khác trong Công ty;
- o Thẩm định các báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022 và báo cáo tài chính Quý 1 năm 2023 trước khi công bố thông tin, đánh giá kết quả kinh doanh hàng quý so với kế hoạch;
- o Tổ chức họp định kỳ giữa TBKT và Ban TGD vào ngày 16/01/2023, 26/05/2023 để đánh giá tình hình thực hiện kế hoạch kinh doanh, tình hình tuân thủ, nâng cao hiệu quả kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro, nhằm đưa ra các khuyến nghị cần thiết, và đảm bảo Ban Giám đốc thực hiện kịp thời hiệu quả các khuyến nghị;
- o Giám sát tình hình thực hiện các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT;
- o Liên tục theo dõi việc thực hiện các khuyến nghị của Kiểm toán Độc lập, Kiểm toán Nội bộ và TBKT liên quan đến cải thiện các quy trình nội bộ cũng như các vấn đề tuân thủ;
- o Họp định kỳ với Kiểm toán Độc lập về các vấn đề kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022, các vấn đề trong thư quản lý, kết quả soát xét giữa năm 2023;
- o Triển khai quy trình đánh giá chất lượng và lựa chọn Kiểm toán Độc lập cho năm 2023 trình HĐQT và ĐHĐCĐ phê duyệt. Xem xét, đánh giá dịch vụ kiểm toán Độc lập và phí kiểm toán được cung cấp bởi kiểm toán độc lập năm 2022;
- o Xem xét dịch vụ phí kiểm toán được cung cấp bởi kiểm toán độc lập;
- o Báo cáo kết quả hoạt động TBKT năm 2022 trước ĐHĐCĐ ngày 22/04/2023;

- Hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập:

- o Tiếp tục định hướng, dẫn dắt Ban TGD triển khai & hiện thực hóa chiến lược phát triển 10 năm (2021-2030) của Tập đoàn Nam Long;
- o Chủ trì các buổi làm việc định kỳ để cố vấn cho Ban Giám đốc về quản lý, phát triển dự án; cải tiến hệ thống, quy trình; tiếp thị & kinh doanh; nhân sự; IT & chuyển đổi số....;

- Chia sẻ thông lệ tốt và các mô hình hoạt động chuẩn của các tập đoàn lớn trong khu vực, từ đó đề xuất các khuyến nghị có thể áp dụng cho Nam Long;
 - Đưa ra các ý kiến, nhận định, quan điểm độc lập & khách quan trước HĐQT & Chủ tịch HĐQT đối với các vấn đề quan trọng của Công ty và Tập đoàn.
- Văn phòng HĐQT:
- Tổ chức họp HĐQT định kỳ, lập biên bản họp và nghị quyết liên quan
 - Thực hiện các thủ tục xin ý kiến HĐQT bằng văn bản
 - Triển khai và giám sát việc thực thi các quyết định, nghị quyết của ĐHĐCĐ/HĐQT của Ban TGD
 - Điều phối các Tiểu ban trực thuộc HĐQT hỗ trợ HĐQT thẩm định các tài liệu trình HĐQT
 - Phối hợp với Tiểu ban Quan hệ cổ đông tổ chức ĐHĐCĐ Thường niên năm 2023, tham gia thẩm định các tài liệu trình ĐHĐCĐ
 - Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và Ban TGD
 - Ban Thư ký thực hiện công việc hiệu quả, giúp việc tốt cho HĐQT
- Tiểu ban Quan hệ Cổ đông:
- Thực hiện trách nhiệm làm đầu mối giữa HĐQT và các cổ đông
 - Tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 vào ngày 22/04/2023, lập biên bản, nghị quyết liên quan, thực hiện công bố thông tin theo quy định
 - Thực hiện công tác công bố thông tin định kỳ, bất thường và theo yêu cầu đúng quy định
 - Các văn bản đã gửi cho SSC và HOSE:

Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
1.	16/01/2023	Công bố thông tin báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2022	SSC/HOSE
2.	16/01/2023	Bản cung cấp thông tin về quản trị Công ty năm 2022	HOSE
3.	19/01/2023	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 4 năm 2022 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
4.	03/03/2023	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Thông qua thời gian tổ chức ĐHĐCĐ năm 2023, và chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 - Thông báo v/v Chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2023	SSC/HOSE
5.	10/03/2023	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 28/02/2023	HOSE
6.	27/03/2023	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Bổ nhiệm Giám đốc Điều hành Nam Long Land - Sơ yếu lý lịch & Danh sách người có liên quan của Giám đốc Điều hành Nam Long Land	SSC/HOSE
7.	30/03/2023	Công bố thông tin Báo cáo tài chính năm 2022 (đã kiểm toán) – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
8.	31/03/2023	Công bố thông tin Tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2023	SSC/HOSE
9.	05/04/2023	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 23/03/2023 phục vụ tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	HOSE
10.	12/04/2023	Công bố thông tin Nghị quyết HĐQT v/v Thay thế tài sản đảm bảo trái phiếu được phát hành bởi Nam Long	SSC/HOSE

Stt	Ngày gửi	Văn bản	Nơi nhận
11.	17/04/2023	Công bố thông tin Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land	SSC/HOSE
12.	20/04/2023	Công bố thông tin Báo cáo thường niên năm 2022	SSC/HOSE
13.	20/04/2023	Công bố thông tin Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2023 – Hợp nhất & Riêng	SSC/HOSE
14.	24/04/2023	Công bố thông tin Biên bản họp & Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	SSC/HOSE
15.	11/05/2023	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc thanh toán cổ tức đợt 2 năm 2022 bằng tiền - Thông báo v/v Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức đợt 2 năm 2022 bằng tiền	SSC/HOSE
16.	29/05/2023	Công bố thông tin: - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2023 - Nghị quyết HĐQT v/v Phê duyệt việc miễn nhiệm và chỉ định nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Đơn vị Kinh doanh Bất động sản Thương mại và Đầu tư mạo hiểm	SSC/HOSE
17.	08/06/2023	Tóm tắt danh sách cổ đông ngày 30/05/2023 phục vụ chi trả cổ tức đợt 2 năm 2022 bằng tiền	HOSE
18.	08/06/2023	Danh sách cổ đông nhà nước, cổ đông chiến lược, cổ đông lớn và cổ phiếu quỹ chốt đến 31/05/2023	HOSE
19.	12/06/2023	Danh sách Người nội bộ và Người có liên quan của Người nội bộ cập nhật đến 31/05/2023	HOSE

4. Các Nghị quyết của HĐQT

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1.	01/2023/NQ/HĐQT/NLG	06/01/2023	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long tại Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc và Công ty TNHH NNH Kikyo Flora
2.	02/2023/NQ/HĐQT/NLG	06/01/2023	Phê duyệt việc phát hành bảo lãnh nhà ở hình thành trong tương lai đối với Dự án Khu nhà ở Nguyễn Sơn tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam
3.	03/2023/NQ/HĐQT/NLG	01/03/2023	Phê duyệt việc thành lập Công ty TNHH Đầu tư Nam Long Land
4.	04/2023/NQ/HĐQT/NLG	03/03/2023	Phê duyệt việc chốt danh sách cổ đông để phục vụ tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023
5.	05/2023/NQ/HĐQT/NLG	10/03/2023	Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2022 bằng tiền Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt phương án chi trả cổ tức năm 2023 Thông qua thời gian triệu tập ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên 2023 nội dung liên quan đến chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2023 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			2023 phê duyệt Ngân sách hoạt động năm 2023 của HĐQT Thông qua kết quả công việc năm 2022 của Tổng Giám đốc Tập đoàn
6.	06/2023/NQ/HĐQT/NLG	27/03/2023	Phê duyệt việc bổ nhiệm nhân sự cho vị trí Giám đốc Điều hành Nam Long Land
7.	07/2023/NQ/HĐQT/NLG	29/03/2023	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn của Nam Long tại Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai
8.	08/2023/NQ/HĐQT/NLG	12/04/2023	Phê duyệt việc thay thế tài sản đảm bảo Trái phiếu được phát hành bởi Nam Long
9.	09/2023/NQ/HĐQT/NLG	14/04/2023	Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt kết quả kinh doanh năm 2022 đã kiểm toán Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt kế hoạch kinh doanh năm 2023 Thông qua Ngân sách hoạt động và định biên nhân sự năm 2023 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt phương án phân phối lợi nhuận năm 2023 Thông qua Chương trình hợp ĐHĐCĐ thường niên 2023 Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt tổng số cổ phiếu thưởng tối đa sẽ phát hành trong năm 2023 theo Chính sách thưởng khuyến khích dài hạn cho lãnh đạo cấp cao Thông qua và thống nhất trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 phê duyệt việc mua bảo hiểm trách nhiệm D&O năm 2023 cho các thành viên HĐQT
10.	10/2023/NQ/HĐQT/NLG	11/05/2023	Phê duyệt việc thanh toán cổ tức đợt 2 năm 2022 bằng tiền
11.	11/2023/NQ/HĐQT/NLG	19/05/2023	Phê duyệt việc thay đổi nhân sự đại diện vốn của Nam Long tại Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác Bất động sản Nam Long và Ban điều phối BCC TMDV 1, 2
12.	12/2023/NQ/HĐQT/NLG	24/05/2023	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
13.	13/2023/NQ/HĐQT/NLG	29/05/2023	Phê duyệt việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập năm 2023
14.	14/2023/NQ/HĐQT/NLG	29/05/2023	Phê duyệt việc miễn nhiệm và chỉ định nhân sự cho vị trí Giám đốc điều hành Đơn vị kinh doanh Bất động sản Thương mại và Đầu tư mạo hiểm
15.	15/2023/NQ/HĐQT/NLG	31/05/2023	Phê duyệt việc giao dịch với bên có liên quan
16.	16/2023/NQ/HĐQT/NLG	16/06/2023	Phê duyệt phương án vay ngắn hạn bổ sung vốn lưu động của Nam Long thông qua cấp hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Phương Đông
17.	17/2023/NQ/HĐQT/NLG	19/06/2023	Thông qua chủ trương giảm vốn điều lệ tại Công ty CP NNH Mizuki

III. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

(ĐHĐCĐ thường niên năm 2019 đã thông qua việc thay đổi mô hình Ban kiểm soát thành Tiểu ban Kiểm toán trực thuộc HĐQT kể từ ngày 20/04/2019. Các hoạt động của Tiểu ban Kiểm toán đã được đề cập ở mục II.3 của Báo cáo này.)

IV. BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Stt	Thành viên Ban TGD	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
1	Ông Trần Xuân Ngọc	Tổng Giám đốc Tập đoàn		Cử nhân – Cơ Khí (Kỹ sư cơ khí)	30/03/2021
2	Ông Văn Việt Sơn	Giám đốc điều hành Nam Long Land		Cử nhân – Kỹ Thuật Công Trình (Kỹ sư xây dựng)	27/03/2023
3	Ông Nguyễn Huy Đức	Giám đốc Tài chính Tập đoàn		Thạc sĩ – Quản trị kinh doanh	01/04/2022
4	Ông Phạm Đình Huy	Giám đốc Đầu tư Tập đoàn		Cử Nhân - Kinh Doanh & Thương mại	20/04/2019
5	Bà Nguyễn Thị Phương	Giám đốc Nhân sự Tập đoàn		Cử nhân - Quản trị Kinh doanh	18/06/2020

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Ông Nguyễn Quang Đức		Cử nhân – Tài Chính Ngân Hàng	10/06/2019

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

Tham gia các khóa tập huấn và đào tạo về quản trị công ty do SSC/HOSE phối hợp với các Công ty kiểm toán quốc tế/Tổ chức tài chính quốc tế tổ chức như sau:

Stt	Khóa đào tạo/tập huấn	Ngày tổ chức	Đơn vị tổ chức
1	Challenges and Risks for Listed companies' Board - Be ready for the 2023 Annual General Meeting.	21/02/2023	Viện Thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD – Vietnam Institute of Directors).
2	Chương trình Quản trị Tiên tiến Tích hợp các yếu tố Quản trị Môi Trường & Xã Hội.	29/03/2023	Viện Thành viên HĐQT Việt Nam (VIOD – Vietnam Institute of Directors).

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY**1. Danh sách về người có liên quan của công ty**

Danh sách các công ty con, công ty liên doanh, liên kết của công ty như liệt kê dưới đây. Danh sách người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.

Stt	Tên tổ chức	Số giấy NSH, ngày cấp	Địa chỉ	Ghi chú
1.	Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác BĐS Nam Long			Công ty con
2.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Nam Long			Công ty con
3.	Công ty Cổ phần Nam Long – Hồng Phát			Công ty con
4.	Công ty Cổ phần Bất động sản Nguyên Sơn			Công ty con
5.	Công ty TNHH Phát triển Căn hộ Nam Long			Công ty con

6.	Công ty TNHH MTV Sàn Giao Dịch Bất động sản Nam Long			Công ty con
7.	Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Phát triển Nam Khang ("Nam Khang")			Công ty con
8.	Công ty CP Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Nam Viên			Công ty con
9.	Công ty TNHH Kinh doanh Vật liệu xây dựng Nam Khang			Công ty con
10.	Công ty Cổ phần Nam Long VCD			Công ty con
11.	Công ty Cổ phần Đầu tư Nam Phan			Công ty con
12.	Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Nguyên Phúc			Công ty con
13.	Công ty CP 6D			Công ty con
14.	Công ty TNHH NLG – NNR – HR FUJI			Công ty con
15.	Công ty TNHH NNH Kikyo Flora			Công ty con
16.	Công ty TNHH NN Kikyo Valora			Công ty con
17.	Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước			Công ty con
18.	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Vận tải Nam Long			Công ty con
19.	Công ty TNHH Quản lý Xây dựng và Đầu tư Nam Long			Công ty con
20.	Công ty TNHH Thành phố Waterfront Đồng Nai			Công ty con
21.	Công ty CP Southgate			Công ty con
22.	Công ty TNHH Đầu tư Nam Phát Land ("Nam Phát Land")			Công ty con
23.	Công ty TNHH Nam Long Commercial			Công ty con

24.	Công ty Cổ phần NNH Mizuki			Công ty liên doanh
25.	Công ty TNHH Anabuki NL Housing Service Việt Nam			Công ty liên kết

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ như liệt kê dưới đây:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ với công ty	Số giấy NSH	Địa chỉ	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch
1.	Nam Khang	Công ty con			24/05/2023	Nam Khang thi công phần móng, khung Chung cư Nhà ở xã hội Nam Long 2 – Cần Thơ
2.	Nam Phát Land	Công ty con			31/05/2023	Nam Phát Land cho Nam Long vay

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: N/A

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: N/A

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ:

- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ như đính kèm tại Phụ lục II của Báo cáo này.
- Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với cổ đông nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 29/12/2022, trên tổng 384.080.300 cổ phiếu)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (DSCĐ chốt tại 29/06/2023, trên tổng 384.080.300 cổ phiếu)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Nguyễn Xuân Quang ("NXQ")	Chủ tịch HĐQT	46.452.850	12,09	44.452.850	11,57	Bán
2.	Nguyễn Thị Bích Ngọc	Người có liên quan của ông NXQ	18.340.867	4,78	16.340.867	4,25	Bán
3.	Cao Tấn Thạch ("CTT")	Thành viên HĐQT	5.292.293	1,38	4.474.693	1,17	Bán
4.	Ngô Thị Ngọc Liễu	Người có liên quan của ông CTT	2.784.654	0,73	2.090.854	0,54	Bán
5.	Cao Duy Thông	Người có liên quan của ông CTT	3	0,00	148.003	0,039	Mua
6.	Châu Ngọc Ánh Nguyệt ("CNAN")	Người phụ trách quản trị công ty	84.657	0,02	75.957	0,02	Bán
7.	Châu Trọng Quốc Huy	Người có liên quan của bà CNAN	3.206	0,00	0	0,00	Bán
8.	Trần Xuân Ngọc	Tổng Giám đốc Tập đoàn	588.346	0,15	738.346	0,19	Mua

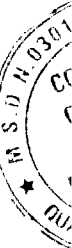
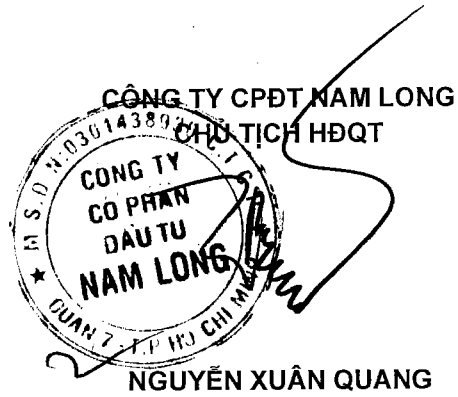
9.	Văn Viết Sơn	Giám đốc điều hành Nam Long Land	189.548	0,049	151.748	0,039	Bán
10.	Phạm Đình Huy	Giám đốc Đầu tư Tập đoàn	101.798	0,027	61.798	0,016	Bán

Ghi chú: HĐQT Công ty không có thông tin các giao dịch mua bán cổ phần trên sàn chứng khoán mà không có công văn thông báo từ cổ đông đến HĐQT Công ty.

V. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC: Không

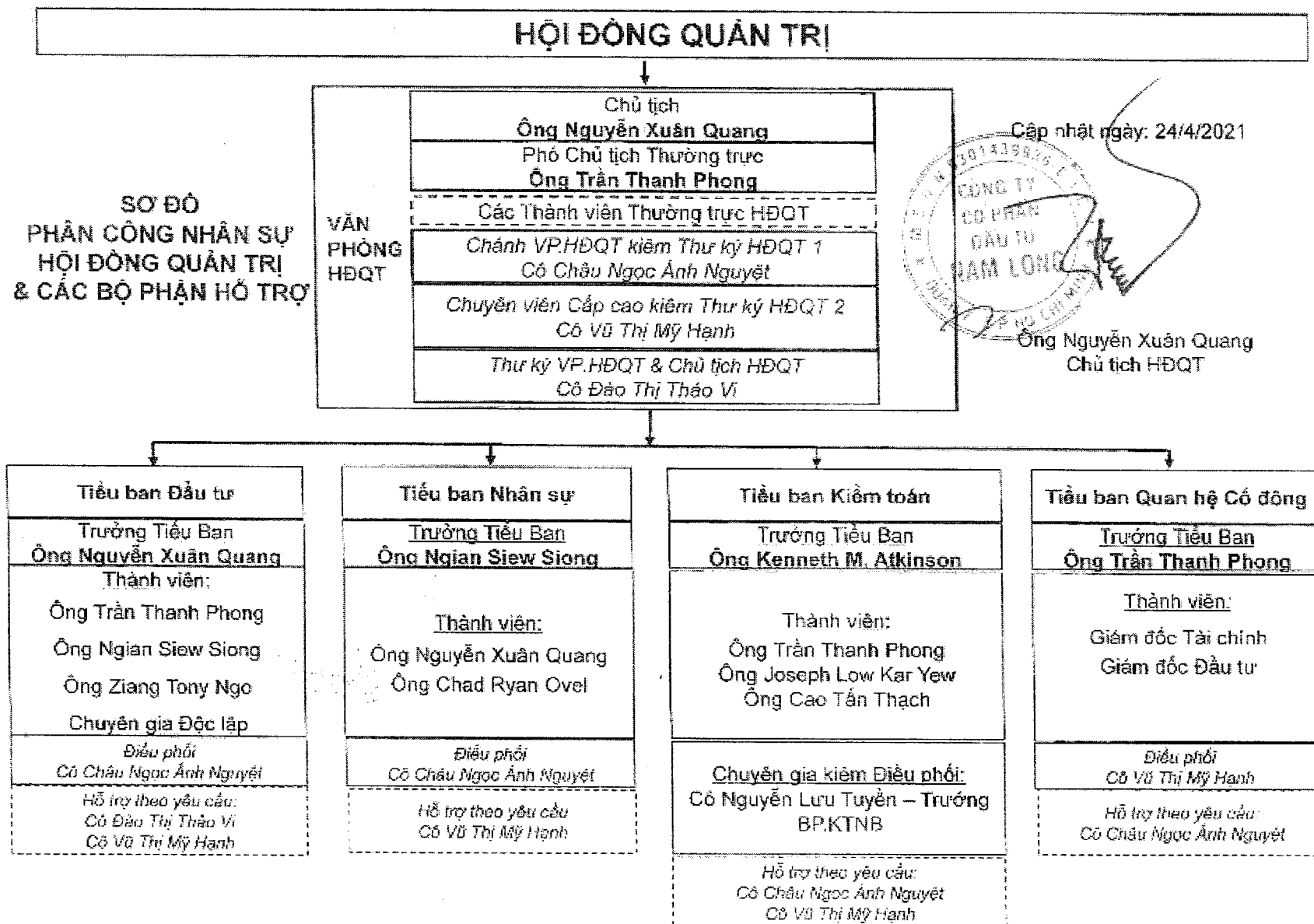
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VPHĐQT.



PHỤ LỤC I

II.3. Hoạt động của các Tiểu ban Hội đồng Quản trị.



Phụ lục II

VI.1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
1	Ông Nguyễn Xuân Quang	Chủ tịch HĐQT	-	-						44.452.850	11,57		
			Nguyễn Bá Đệ (Đã mất)	Cha									
			Bùi Thị Tịnh (Đã mất)	Mẹ									
			Nguyễn Thị Bích Ngọc	Vợ						16.340.867	4,25		
			Nguyễn Nam	Con						683.911	0,18		
			Nguyễn Hiệp	Con						1.341.153	0,35		
			Nguyễn Tiến Dũng	Anh ruột						11.667	0,003		
			Trần Thị Ri	Chị dâu									
			Nguyễn Thị Ngọc Dung	Chị ruột									
			Hoàng Công Phương	Anh rể						10	0,00		
			Nguyễn Thị Ngọc Lan	Em ruột									
			Phạm Văn Bản	Em rể									
			Nguyễn Huân (Đã mất)	Bố vợ									
			Vương Thị Kim Liên	Mẹ vợ						139.501	0,036		
	Công ty CP Nam Long VCD	Chủ tịch HĐQT											

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Công ty TNHH Đầu tư Tân Hiệp	DN có liên quan						2.200.857	0,57	
2	Ông Trần Thanh Phong	Phó Chủ tịch Thường trực	-	-						16.732.098	4,36	
			Trần Anh	Cha						-	-	
			Phạm Thị Ba	Mẹ						-	-	
			Phan Nguyễn Liên Thành	Vợ						-	-	
			Trần Chiêu Dương	Con						-	-	
			Trần Phạm Thị Phương Thảo	Chị ruột						-	-	
			Tôn Quang Trí	Anh rể						-	-	
			Phan Văn Phúc	Bố vợ						-	-	
			Nguyễn Thị Tấn	Mẹ vợ						-	-	
			Công ty CP BĐS Nguyễn Sơn	DN có liên quan						-	-	
			Công ty TNHH Thành Phố Đồng Nai Waterfront	DN có liên quan						-	-	
			Công ty CP Nam Long VCD	DN có liên quan						-	-	
3	Ông Cao Tấn Thạch	Thành viên HĐQT	-	-						4.474.693	1,17	
			Lâm Ngọc Minh	Vợ						20	0,00	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Cao Tấn Bửu	Cha								
			Ngô Thị Ngọc Liễu	Mẹ						2.090.854	0,54	
			Cao Triết Nam	Con								Chưa đủ tuổi làm CCCD
			Cao Minh Khuê	Con								Chưa đủ tuổi làm CCCD
			Cao Duy Thông	Em						148.003	0,039	
			Cao Phương Thảo	Em								
			Phạm Văn	Em rể								
			Lâm Hữu Thi	Bố vợ								
			Vũ Thị Mai	Mẹ vợ						69	0,00	
			Trần Trương Đoàn Thục	Em dâu						164.744	0,043	
			Công ty CP Phát triển Căn hộ Nam Long	DN có liên quan								
			Công ty TNHH NN Kikyo Valora	DN có liên quan								
			Công ty TNHH NLG – NNR – HR Fuji	DN có liên quan								
			Công ty CP NNH Mizuki	DN có liên quan								
			Công ty CP Southgate	DN có liên quan								
			Công ty TNHH MTV Paragon Đại Phước	DN có liên quan								

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
4	Ông Chad Ryan Ovel	Thành viên HĐQT	-	-							
			Tran Minh Ngoc Thu	Vợ							
			Vienna Mai Ovel	Con							
			Isabella An Ovel	Con							
			Steven Ovel	Cha							
			Susan Ovel	Mẹ							
			Tran Minh Hiep	Bố vợ							
			Pham Thi Thuan	Mẹ vợ							
			ABA Business Solutions Corporation	DN có liên quan							
			Red Wok Investment JSC	DN có liên quan							
5	Ông Ziang Tony Ngo	Thành viên HĐQT	-	-							
			Minnelly Luu	Vợ							
			Ian Chi Ngo	Con							
			Estelle An Ngo	Con							
			Timothy Chi Ngo	Cha							



TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp						
			Bich Christina Ngo	Mẹ										
			Alex Chi Ngo	Anh										
			Carrie Chen	Chị dâu										
			Jen-Yee Luu	Bố vợ										
			Gia Le Luu	Mẹ vợ										
			Everest Vietnam Holdings Pte Ltd	DN có liên quan										
6	Ông Ngian Siew Siong	Thành viên HĐQT	-	-										
			Chong Sau Chun	Vợ										
			Ngian Yuchun	Con										
			Ngian Liwan	Con										
			Ngian Weichern	Con										
7	Ông Joseph Low Kar Yew	Thành viên HĐQT	-	-										
			Yap Chin Ching	Vợ										
			Theophilus Low Jun Yang	Con										
			Low Yuet Choeng	Cha										
			Ho Mei Foon	Mẹ										

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT											
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú			
			Low Wai Cheng	Chị ruột										
			Ibeworthy Pte.Ltd.	DN có liên quan							31.365.866	8,17		
			Công ty TNHH Keppel Land Việt Nam	DN có liên quan										
			Corredance Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Elaenie Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Flemmington Investments Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Glendon Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Keppel Land Estate Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Portsville Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Sophia International Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Turrington Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			VN Investment Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Keppel Land Vietnam Prosperities Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Krystal Investment Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Monestine Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			VN Prosperity Pte.Ltd.	DN có liên quan										
			Pagletto Pte.Ltd.	DN có liên quan										

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			VN Fortune Lte.Ltd.	DN có liên quan									
			Hawford Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Willowville Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Mulwort Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Leklier Pte.Ltd.	DN có liên quan									
			Empire City LLC	DN có liên quan									
			Saigon Bund Turrington Company LLC	DN có liên quan									
			Estella Joint Venture Co.Ltd.	DN có liên quan									
			Keppel Land WATCO-I Co.Ltd.	DN có liên quan									
			Keppel Land WATCO-II Co.Ltd.	DN có liên quan									
			Keppel Land WATCO-III Co.Ltd.	DN có liên quan									
			Keppel Land WATCO-IV Co.Ltd.	DN có liên quan									
			Keppel Land WATCO-V Co.Ltd.	DN có liên quan									
			Riviera Cove LLC	DN có liên quan									
			Riviera Point LLC	DN có liên quan									
			Saigon Riviera JV Co.Ltd.	DN có liên quan									
			Saigon Sports City Ltd.	DN có liên quan									

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Keppel Land Mall Management Vietnam Limited Company	DN có liên quan							
			South Rach Chiec LLC	DN có liên quan							
			Vietnam Shopping Centre Management LLC	DN có liên quan							
			Phu Loc Investment Real Estate JSC	DN có liên quan							
			Nha Be Real Estate JSC	DN có liên quan							
			Jencity Limited	DN có liên quan							
8	Ông Nguyễn Đức Thuận	Thành viên HĐQT	-	-							
			Nguyễn Huy Cáp	Cha							
			Bùi Thị Minh	Mẹ							
			Lâm Thị Mai	Vợ					91.100	0,024	
			Nguyễn Thanh Thủy	Con							
			Nguyễn Thanh Thảo	Con							
			Nguyễn Phương Thanh	Con							
			Nguyễn Tú Anh	Con							
			Nguyễn Đức Dũng	Con							
			Nguyễn Thị Cúc	Chị ruột							
			Đỗ Văn Hanh	Anh rể							

10/06/2023

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Nguyễn Thị Hoa	Em ruột								
			Trần Văn Quang	Em rể								
			Nguyễn Quang Vũ	Em ruột								
			Nguyễn Quang Bình	Em ruột								
			Nguyễn Thị Ngọc Anh	Em dâu								
			Nguyễn Thị Vui	Em ruột								
			Lâm Văn Xuân	Bố vợ								
			Trần Thị Phép	Mẹ vợ								
			Nguyễn Văn Minh	Anh rể								
			Lê Công Khánh	Anh rể								
			Nguyễn Quốc Thắng	Anh rể								
			Trần Thị Hẹn	Chị dâu								
			Công ty CP Đầu tư Thái Bình	DN có liên quan						22.560.119	5,9	
			Công ty CP Thuốc Sát Trùng Việt Nam	DN có liên quan								
			Công ty CP TM & DL Bình Dương	DN có liên quan								
			Công ty CP Đầu tư và Xúc tiến Thương mại Việt Nam - Lefaso	DN có liên quan								
9	Ông Kenneth M Atkinson	Thành viên HĐQT								21.580	0,0056	

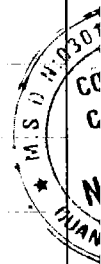
TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			Pham Thi To Suong	Vợ							11.157	0,003	
			James Michael Atkinson	Con trai							-	-	
			Karen Pornillos	Con dâu							-	-	
			Claire Jane Revell	Con gái							-	-	
			Paul Revell	Con rể							-	-	
			Michael Pham Atkinson	Con trai							-	-	
			Albert Atkinson (Đã mất)	Cha							-	-	
			Mary Nelly Atkinson	Mẹ							-	-	
			Phillip Daniel Atkinson	Em trai							-	-	
			Susan Mary Atkinson	Em dâu							-	-	
			Phạm Văn Lợi	Bố vợ							-	-	
			Lê Thị Mai	Mẹ vợ							-	-	
			Công ty TNHH Foliot Việt Nam	DN có liên quan							-	-	
			Công ty CP Indochine Engineering Việt Nam	DN có liên quan							-	-	
			Công ty TNHH Edge Trading	DN có liên quan							-	-	
			Công ty TNHH Đầu tư Sương Phạm	DN có liên quan							-	-	

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
10	Bà Châu Ngọc Ánh Nguyệt	Người phụ trách quản trị công ty	Công ty TNHH Avepoint Việt Nam	DN có liên quan							
			Công ty CP Du lịch Hải Vương	DN có liên quan							
			Regna Corporate Pte.Ltd.	DN có liên quan							
			-	-					75.957	0,02	
			Nguyễn Hải Đăng	Chồng					8	0,00	
			Nguyễn Ngọc Cát Tiên	Con							
			Châu Trọng Nghĩa (Đã mất)	Cha							
			Thân Thị Chín	Mẹ							
			Nguyễn Văn Năm	Bố chồng							
			Ngô Thị Thùy Trang	Mẹ chồng							
			Châu Trọng Quốc Huy	Em ruột							
			Nguyễn Thị Kim Thoa	Em dâu							
11	Ông Trần Xuân Ngọc	TGD Tập đoàn kiêm nhiệm GĐĐH Đơn vị kinh doanh BĐSTM & Đầu tư mạo hiểm	-	-						676.355	0,18
			Trần Thị Thanh Thảo	Vợ							

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT									
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú	
			Trần Xuân An	Con								
			Trần Xuân Tâm	Con								
			Trần Xuân Lập	Cha								
			Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Mẹ								
			Phạm Thị Tinh	Mẹ vợ								
12	Ông Văn Viết Sơn	Giám đốc Điều hành Nam Long Land	-	-						151.748	0,04	
			Vương Thị Thùy Liên	Vợ								
			Văn Xuân Khánh	Con gái								
			Văn Tường Khánh	Con gái								
			Văn Viết Thành	Anh ruột								
			Lê Thị Minh Tâm	Chị dâu								
			Văn Thị Thu Hương	Chị ruột								
			Nguyễn Đình Tuấn	Anh rể								
			Văn Thị Thu Thanh	Chị ruột								
			Lê Thành Ngữ	Anh rể								

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NQLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			Văn Thị Đông Xuân	Chị ruột									
			Trương Văn Thiện	Anh rể									
			Van Cecile	Chị ruột									
			Nguyen Albert	Em rể									
			Văn Thị Thu Hào	Em ruột									
			Đỗ Đăng Khoa	Em rể									
			Văn Viết Phương Thảo	Em ruột									
			Công ty TNHH Quản lý Xây dựng & Đầu tư Nam Long	Chủ tịch									
13	Nguyễn Huy Đức	GĐ Tài chính Tập đoàn	-	-									
			Nguyễn Viết Phúc	Cha									
			Vũ Phương Thu	Mẹ									
			Bùi Minh Phong	Bố vợ									
			Nguyễn Thị Phương Mai	Mẹ vợ									
			Bùi Minh Hương Giang	Vợ									
			Nguyễn Đức Minh David	Con trai									
			Nguyễn Đức Nam Daniel	Con trai									

TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT								
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
			Nguyễn Victoria Phương Vy	Con gái							
			Bùi Minh Mai Khanh	Em vợ							
			Bùi Minh Mai Tuấn	Em vợ							
			Bùi Minh Tuấn Kiệt	Em vợ							
			Nguyễn Vũ Huy Cường	Em trai							
			Nguyễn Vân Anh	Em dâu							
14	Ông Phạm Đình Huy	Giám Đốc Đầu Tư Tập đoàn	-	-					61.798	0,016	
			Đỗ Thị Thanh Huyền	Mẹ							
			Phạm Minh Anh	Con							
			Phạm Huy Hoàng	Em trai							
			Phạm Hoàng Hải	Em trai							
			Huỳnh Bảo Trân	Vợ							
			Huỳnh Minh Huệ	Bố vợ							
			Đặng Thị Minh Trâm	Mẹ vợ							
			Công ty TNHH MTV Quản lý và Khai thác Bất Động Sản Nam Long	DN có liên quan							
15	Ông Nguyễn Quang Đức	Kế toán trưởng	-	-					72.638	0,019	
			Nguyễn Văn Hẹ	Cha							



TT	Tên nhân sự chủ chốt	Chức vụ	DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI LIÊN QUAN ĐẾN NHÂN SỰ CHỦ CHỐT										
			Họ tên	Quan hệ thân nhân	Địa chỉ thường trú	CMT/CCCD/Passport	Ngày cấp	Nơi cấp	Số lượng CP NCLQ sở hữu (DSCĐ chốt ngày 29/06/2023)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú		
			Lê Thị Bạch Đằng	Mẹ									
			Trần Thị Phi	Mẹ vợ									
			Đỗ Thị Thúy Hằng	Vợ									
			Nguyễn Đỗ Ngọc Minh	Con gái									
			Nguyễn Đỗ An Nhiên	Con gái									
			Nguyễn Đỗ Vân Khánh	Con gái									
			Nguyễn Thị Bạch Phượng	Chị									
			Lê Văn Tiến	Anh rể									
			Nguyễn Quang Dũng	Em trai									
			Nguyễn Thị Tuyết	Em dâu									
			Nguyễn Quang Hậu	Em trai									
			Lê Thị Huyền Trang	Em dâu									