

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG  
TRACODI  
TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số/No: 15/2026/CBTT-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
*Độc lập - Tự do - Hạnh phúc*  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
*Independence - Freedom – Happiness*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh City, June 25, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh**  
**To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: [lr@tracodi.com.vn](mailto:lr@tracodi.com.vn)

**2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:**

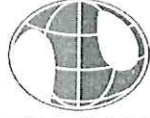
CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin Nghị quyết số 17/2026/NQ-HĐQT-TCD của HĐQT ngày 25/06/2026 về việc thông qua việc trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các Công ty Con tại Báo cáo tài chính năm 2024 và Báo cáo tài chính năm 2025.

*Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces information regarding Resolution No. 17/2026/NQ-HĐQT-TCD issued by the Board of Directors on June 25, 2026, concerning the approval of making provisions for doubtful receivables of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and its Subsidiaries in the 2024 Financial Statements and 2025 Financial Statements.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/06/2026 tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026> This information was published on the company's website on 25/06/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the*





TRACODI

Số: 17/2026/NQ-HĐQT-TCD

No.: 17/2026/NQ-HĐQT-TCD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 06 năm 2026

Ho Chi Minh City, June 25, 2026

**NGHỊ QUYẾT**  
**RESOLUTION**

V/v: Thông qua việc trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các Công ty Con tại Báo cáo tài chính năm 2024 và Báo cáo tài chính năm 2025

*Re: Approval of making provisions for doubtful receivables of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and its Subsidiaries in the 2024 Financial Statements and 2025 Financial Statements.*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG TRACODI**  
**THE BOARD OF DIRECTORS**  
**TRACODI CONSTRUCTION HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Doanh nghiệp số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and the Law amending and supplementing a number of articles of the Law on Enterprises No. 76/2025/QH15 dated June 17, 2025 of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam;*
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản tháng 12/2025 ngày 23/12/2025 (sửa đổi, bổ sung lần thứ 30);  
*Pursuant to the Charter of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company approved by the General Meeting of Shareholders through collecting shareholders' written opinions in December on December 23, 2025 (amended and supplemented for the 30<sup>th</sup> time);*
- Căn cứ Biên bản họp số 17/2026/BB-HĐQT-TCD ngày 24/06/2026 của Hội đồng quản trị Công ty TRACODI v/v Thông qua việc trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các Công ty Con tại Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính năm 2025;  
*Pursuant to the Meeting Minutes No. 17/2026/BB-HĐQT-TCD dated June 24, 2026 of the Board of Directors of TRACODI Company regarding the approval of making provisions for doubtful receivables of Tracodi Construction Holdings Joint Stock*

**QUYẾT NGHỊ / RESOLVES**

**Điều 1. Thông qua việc trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các Công ty Con tại Báo cáo tài chính năm 2024 với các thông tin cụ thể như sau:**

*Article 1. Approving the making provisions for doubtful receivables of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and its Subsidiaries in the 2024 Financial Statements with the specific details as follows:*

**1. Đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi**  
*For Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

<b>STT / No.</b>	<b>Khoản mục / Items</b>	<b>Giá trị đề nghị trích lập (đồng) / Proposed provision amount (VND)</b>	<b>Tình trạng / Status</b>
1	Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết / <i>Investments in joint ventures and associates</i>	434.000.000.000	Căn cứ số liệu trên BCTC của Công ty cổ phần BCG Land / <i>Based on data from BCG Land's Financial Statements</i>
2	Phải thu khác / <i>Other receivables</i>	123.000.000.000	Không có khả năng thu hồi / <i>Unrecoverable</i>
3	Tạm ứng / <i>Advances</i>	228.846.977	Tạm ứng chi cho công trình tồn đã lâu, đến thời điểm hiện tại vẫn chưa thu được tiền / <i>Advances for long-standing projects, outstanding cash collection to date</i>
4	Khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết / <i>Investments in subsidiaries and associates</i>	127.033.308.382	Lỗi lũy kế của các công ty con và công ty liên kết / <i>Accumulated losses of subsidiaries and associates</i>
5	Phải thu khách hàng / <i>Trade receivables</i>	870.901.884	Nợ quá hạn thanh toán và đầu tư BCC / <i>Overdue debts and BCC investments</i>
6	Phải thu ngắn hạn khác / <i>Other short-term receivables</i>	261.589.278.625	Các khoản thu ngắn hạn không có khả năng thu hồi, dù chưa đến hạn thanh toán và quá hạn thanh toán / <i>Unrecoverable short-term receivables, whether not yet due or overdue</i>
7	Phải thu các khoản ứng trước / <i>Prepayments to suppliers</i>	466.527.823.053	Các khoản ứng trước không có khả năng thu hồi / <i>Uncollectible prepayments</i>
	<b>Cộng / Total</b>	<b>1.413.250.158.921</b>	

**2. Đối với các Công ty Con:**

*For Subsidiaries*

**a. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại EcoBuild (trước đây là Công ty TNHH Tracodi E&C)**

*EcoBuild Construction Trading Company Limited (formerly Tracodi E&C Company Limited)*

STT / No.	Khoản mục / Items	Giá trị đề nghị trích lập (đồng) / Proposed provision amount (VND)	Tình trạng / Status
1	Phải thu các khoản ứng trước / <i>Prepayments to suppliers</i>	102.555.334.521	Các khoản ứng trước không có khả năng thu hồi / <i>Uncollectible prepayments</i>
2	Phải thu khách hàng / <i>Trade receivables</i>	66.145.731	Các khoản thu ngắn hạn không có khả năng thu hồi, và quá hạn thanh toán / <i>Unrecoverable and overdue short-term receivables</i>
	<b>Cộng / Total</b>	<b>102.621.480.252</b>	

**b. Công ty Taxi Việt Nam:**

*Vietnam Taxi Company Limited*

STT / No.	Khoản mục / Items	Giá trị đề nghị trích lập (đồng) / Proposed provision amount (VND)	Tình trạng / Status
1	Phải thu ngắn hạn khác / <i>Other short-term receivables</i>	46.614.794.520	Khoản hợp tác đầu tư không có khả năng thu hồi / <i>Unrecoverable investment cooperation capital</i>
2	Phải thu khách hàng / <i>Trade receivables</i>	420.193.933	Các khoản thu ngắn hạn không có khả năng thu hồi, và quá hạn thanh toán / <i>Unrecoverable and overdue short-term receivables</i>
	<b>Cộng / Total</b>	<b>47.034.988.453</b>	

**Điều 2. Thông qua việc trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các Công ty Con tại Báo cáo tài chính năm 2025 với các thông tin cụ thể như sau:**

*Article 2. Approving the making provisions for doubtful receivables of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and its Subsidiaries in the 2025 Financial Statements with the specific details as follows:*

**1. Đối với Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi**

*For Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

STT / No.	Khoản mục / Items	Giá trị đề nghị trích lập (đồng) / Proposed provision amount (VND)	Tình trạng / Status
1	Khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết / Investments in subsidiaries and associates	18.695.039.662	Lỗ lũy kế của các công ty con và công ty liên kết / Accumulated losses of subsidiaries and associates
2	Phải thu khách hàng / Trade receivables	3.283.094.442	Nợ quá hạn không có khả năng thu hồi / Uncollectible overdue debts
3	Phải thu các khoản ứng trước / Prepayments to suppliers	241.513.175.483	Nợ quá hạn không có khả năng thu hồi / Uncollectible overdue debts
4	Phải thu khác / Other receivables	28.873.723.069	Gốc lãi BCC không có khả năng thu hồi / Uncollectible BCC principal and interest
	<b>Cộng / Total</b>	<b>292.365.032.656</b>	

**2. Đối với các Công ty Con**  
*For Subsidiaries*

- a. Công ty TNHH Xây dựng Thương mại EcoBuild (trước đây là Công ty TNHH Tracodi E&C)  
*EcoBuild Construction Trading Company Limited (formerly Tracodi E&C Company Limited)*

STT / No.	Khoản mục / Items	Giá trị đề nghị trích lập (đồng) / Proposed provision amount (VND)	Tình trạng / Status
1	Phải thu các khoản ứng trước / Prepayments to suppliers	14.350.000.000	Các khoản ứng trước không có khả năng thu hồi / Uncollectible prepayments
2	Phải thu khách hàng / Trade receivables	20.122.767.337	Các khoản thu ngắn hạn không có khả năng thu hồi, và quá hạn thanh toán / Unrecoverable and overdue short-term receivables
	<b>Cộng / Total</b>	<b>34.472.767.337</b>	

- b. Công ty Taxi Việt Nam:  
*Vietnam Taxi Company Limited*

STT / No.	Khoản mục / Items	Giá trị đề nghị trích lập (đồng) / Proposed provision amount (VND)	Tình trạng / Status
1	Phải thu khác / Other receivables	604.931.507	Khoản lãi hợp tác đầu tư không có khả năng thu hồi / Uncollectible business cooperation investment interest
2	Phải thu khách hàng / Trade receivables	49.922.605	Các khoản thu ngắn hạn không có khả năng thu hồi, và quá hạn thanh toán / Unrecoverable and overdue short-term receivables
	<b>Cộng / Total</b>	<b>654.854.112</b>	

**Điều 3.** Thông qua việc giao và ủy quyền cho Người được ủy quyền đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi tại Công ty TNHH Xây dựng Thương mại EcoBuild và Công ty Taxi Việt Nam thực hiện biểu quyết tại cuộc họp Hội đồng thành viên của Công ty TNHH Xây dựng Thương mại EcoBuild và Công ty Taxi Việt Nam để thông qua các nội dung được nêu tại khoản 2, Điều 1 và khoản 2, Điều 2.

*Article 3. Approving the assignment and authorization for the Authorized Representatives to manage the contributed capital of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company in EcoBuild Construction Trading Company Limited and Vietnam Taxi Company, and to exercise voting rights at the meetings of the Board of Members of EcoBuild Construction Trading Company Limited and Vietnam Taxi Company in order to pass the contents specified in Clause 2, Article 1 and Clause 2, Article 2*

**Điều 4.** Đồng ý ủy quyền cho ông Lê Huỳnh Thương Minh – Tổng Giám đốc kiêm Người đại diện theo pháp luật của Công ty có trách nhiệm chỉ đạo triển khai thực hiện thủ tục công bố thông tin và các thủ tục pháp lý khác theo quy định pháp luật. Ông Lê Huỳnh Thương Minh được ủy quyền lại cho người khác để thực hiện các công việc nêu tại Nghị quyết này. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

*Article 4. Approving the authorization for Mr. Le Huynh Thuong Minh – Chief Executive Officer to be responsible for directing the implementation of information disclosure procedures and other legal proceedings in accordance with legal regulations. Mr. Le Huynh Thuong Minh is authorized to another person to perform the tasks stated in this Resolution. This authorization is made in a separate document.*

**Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

*Article 5. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, Management Board of Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company and relevant individuals are responsible for the implementation of this Resolution.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Điều 5/ As Article 5;
- Ban kiểm soát/ Supervisory Board;
- Lưu: P. HTKD, VP. HĐQT.  
Filing: BS Dept., BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH/ CHAIRMAN**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG**  
**TRACODI**  
Nguyễn Thanh Hùng

