

**CÔNG TY CP KHU CÔNG
NGHIỆP NAM TÂN UYÊN**
*NAM TAN UYEN JOINT
STOCK CORPORATION*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 1277/NTC-TCKT

TP.HCM, ngày 26 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, day 26 month 06 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To:

Vietnam Exchange;
Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên /
Nam Tan Uyen Joint Stock Corporation.

- Mã chứng khoán / Mã thành viên/ *Stock code / Broker code*: NTC

- Địa chỉ / *Address*: Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ
Chí Minh. /DT747B, Long Binh quarter, Tan Hiep ward, Ho Chi Minh City.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0274.3652324 Fax:

- E-mail: tuan503222@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố / *Contents of disclosure*:

Biên bản, Nghị quyết, thông báo thay đổi nhân sự và tài liệu Đại hội đồng cổ đông
thường niên năm 2026. / Minutes, Resolutions, Notice of personnel changes and
documents of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
26/06/2026 tại đường dẫn: <https://namtanuyen.com.vn/DAI-HOI-CO-DONG/>. This
information was published on the company's website on 26/06/2026 (date), as in the link
<https://namtanuyen.com.vn/en/General-Shareholders--Meeting>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. / *We hereby certify that*
the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/Attached
documents:**

- Biên bản, Nghị quyết, thông báo thay
đổi nhân sự và Tài liệu Đại hội đồng
cổ đông thường niên năm 2026.
- Minutes, Resolutions, Notice of
personnel changes and documents of
the 2026 Annual General Meeting of
Shareholders.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information



Dương Duy Phú

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN NAM TÂN UYÊN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN KCN NAM TÂN UYÊN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên;

Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên ngày 26/6/2026.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua các Báo cáo đã trình bày tại Đại hội, bao gồm:

- Báo cáo hoạt động năm 2025, phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị và Báo cáo của thành viên độc lập HĐQT về hoạt động của Công ty năm 2025;

- Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát;

- Báo cáo của Ban điều hành về kết quả hoạt động SXKD năm 2025, kế hoạch SXKD năm 2026.

- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC.

Điều 2. Thông qua kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 với các nội dung chính như sau:

- Tổng doanh thu:	866.095 triệu đồng
- Tổng chi phí:	482.399 triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế:	383.696 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế:	321.832 triệu đồng

Điều 3. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

- Lợi nhuận chưa phân phối lũy kế kỳ trước:	264.856 triệu đồng
---	--------------------

- Lợi nhuận chưa phân phối năm 2025:	321.832 triệu đồng
- Lợi nhuận phân phối:	586.688 triệu đồng
- Chia cổ tức (60%/vốn điều lệ):	144.000 triệu đồng
- Trích lập Quỹ đầu tư phát triển:	160.916 triệu đồng
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (*):	6.578 triệu đồng
- Lợi nhuận còn lại chuyển sang năm sau:	275.194 triệu đồng

Điều 4. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 với các chỉ tiêu như sau:

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

- Tổng doanh thu và thu nhập khác	: 545.807 triệu đồng.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN	: 226.420 triệu đồng.

Đại hội đồng cổ đông thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định kế hoạch đầu tư xây dựng cơ bản năm 2026 và xem xét điều chỉnh chỉ tiêu kế hoạch năm 2026 cho phù hợp với tình hình thực tế trong quá trình thực hiện.

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026: sau khi có Báo cáo tài chính được kiểm toán, Hội đồng quản trị sẽ trình xin biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2027.

Điều 5. Thông qua mức chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát thực hiện năm 2025 và kế hoạch chi trả thù lao năm 2026 như sau:

1. Thực hiện năm 2025

Hội đồng quản trị, thư ký:	336.000.000 đồng
Ban kiểm soát (kiêm nhiệm):	96.000.000 đồng

2. Kế hoạch chi trả thù lao năm 2026

Thành viên Hội đồng quản trị:	5.000.000 đồng/tháng
Thành viên Ban kiểm soát (kiêm nhiệm):	4.000.000 đồng/tháng

(Thư ký HĐQT dự kiến 3.000.000 đồng/tháng nhưng không chi từ quỹ lương năm 2026, chi từ chi phí quản lý doanh nghiệp)

Điều 6. Thống nhất ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong ba đơn vị kiểm toán sau đây để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của công ty:

1. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.
2. Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN).
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y).

Điều 7. Thống nhất thông qua việc sửa đổi Điều lệ của Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên, cụ thể như sau:

1. Tại Khoản 3, Điều 2:

Nội dung hiện tại	Nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình, Thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;	- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Tại mục b, khoản 6, Điều 46:

Nội dung hiện tại	Nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung
b. Trích tối đa 30% vào Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp;	b. Mức trích Quỹ Đầu tư phát triển hàng năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định trên cơ sở nhu cầu vốn đầu tư phát triển của doanh nghiệp, chiến lược dài hạn và kế hoạch đầu tư hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tỷ lệ trích không vượt mức tối đa quy định của pháp luật.

Điều 8. Thống nhất thông qua việc sửa đổi Quy chế quản trị nội bộ của Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên, cụ thể như sau:

Tại Điều 6 Quy chế quản trị nội bộ:

Quy chế hiện tại	Nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung
<p>Điều 6. Việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tuyến.</p> <p>Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị có quyền áp dụng công nghệ thông tin hiện đại để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thông qua hình thức họp trực tuyến, hoặc trực tiếp kết họp trực tuyến; bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác.</p>	<p>Điều 6. Việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tuyến</p> <p>1. Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến</p> <p>Cách thức thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như cách thức thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp, cụ thể người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp, chương trình họp và các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết của Đại hội cho các cổ đông của Công ty hoặc đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Tuy nhiên, trong trường hợp tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến, người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có nghĩa vụ chuẩn bị thêm tài liệu hướng dẫn cho các cổ đông đăng ký và tham dự họp trực tuyến.</p> <p>2. Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến.</p> <p>Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thông báo, hướng dẫn và ban hành quy chế họp Đại hội đồng cổ đông phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông.</p> <p>3. Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội</p>

đồng cổ đông trực tuyến

Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thông báo, hướng dẫn và ban hành quy chế họp Đại hội đồng cổ đông phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông.

4. Điều kiện tiến hành

a. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được tiến hành khi có số lượng cổ đông dự họp đáp ứng tỷ lệ tối thiểu như được quy định tại Khoản 8 Điều 4 của Quy chế này;

b. Phương tiện thông tin và hệ thống tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết.

5. Hình thức thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến

Hình thức thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến theo quy định chi tiết tại Khoản 13 Điều 4 của Quy chế này.

6. Cách thức bỏ phiếu trực tuyến

Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thông báo, hướng dẫn và ban hành quy chế họp Đại hội đồng cổ đông phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông.

7. Cách thức kiểm phiếu trực tuyến

Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Ban kiểm phiếu sẽ áp dụng các công nghệ hiện đại để thực hiện việc kiểm phiếu của các cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp. Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra, tổng hợp và báo cáo chủ tọa kết quả kiểm phiếu của từng vấn đề.

8. Thông báo kết quả kiểm phiếu

Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp.

9. Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông

Việc lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như cách thức và bao gồm các nội dung như việc lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp được quy định cụ thể tại Khoản 14 Điều 4 của Quy chế này.

10. Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Việc công bố Nghị quyết của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như việc công bố Nghị quyết của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp được quy định cụ thể tại Khoản 15 Điều 4 của Quy chế này.



Điều 9. Phê chuẩn kết quả bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026 - 2031; bao gồm các ông ông/bà:

1. Hội đồng Quản trị gồm 05 người:

- Ông Trần Quốc Thái : Thành viên HĐQT;
- Ông Dương Duy Phú : Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Đình Cường : Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Anh Phú Nguyễn : Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn : Thành viên độc lập HĐQT

Tại phiên họp đầu tiên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2031 đã thống nhất bầu ông Trần Quốc Thái làm Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Ban Kiểm soát gồm 03 người:

- Bà Nguyễn Thị Triều Tiên : Thành viên Ban Kiểm soát;
- Bà Nguyễn Thị Bình Yên : Thành viên Ban Kiểm soát;
- Bà Trần Diệp Lan : Thành viên Ban Kiểm soát.

Tại phiên họp đầu tiên của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031 đã thống nhất bầu Bà Nguyễn Thị Triều Tiên làm Trưởng Ban kiểm soát Công ty.

Điều 10. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHỦ TỊCH HĐQT**

Nơi nhận:

- UBCK NN;
- Sở Giao dịch CK TPHCM;
- Người công bố thông tin Cty;
- HĐQT, Ban KS, Ban TGD;
- Lưu VT, NQT, thư ký HĐQT.



Trần Quốc Thái

Số: 01 /2026/BB-ĐHĐCĐ-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2026

**BIÊN BẢN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN NAM TÂN UYÊN**

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
- Mã chứng khoán: NTC
- Địa chỉ: đường ĐT747B, khu phố Long Bình, phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mã số doanh nghiệp: 3700621209
- Vốn điều lệ: 239.999.800.000 đồng

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM VÀ THÀNH PHẦN THAM DỰ:

- Thời gian: Khai mạc lúc 09^h00' thứ Sáu, ngày 26 tháng 6 năm 2026;
- Địa điểm: tại Hội trường Công ty – Phường phường Tân Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Thành phần tham dự: Các cổ đông, đại diện Lãnh đạo Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – CTCP, Lãnh đạo các Công ty KCN thành viên, Hội đồng quản trị (HĐQT), Ban Kiểm soát (BKS), Ban Tổng Giám đốc, Ban tổ chức đại hội, Lãnh đạo các Phòng và các Đại biểu.

III. THỦ TỤC ĐẠI HỘI:

1. Ban tổ chức (BTC) tiến hành đăng ký đại biểu và cổ đông tham dự Đại hội.
2. Ông Phạm Quốc Nhân – thay mặt BTC làm Lễ chào cờ, tuyên bố khai mạc, giới thiệu đại biểu tham dự, thành phần tham dự gồm:
 - Các cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên;
 - Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành, Ban tổ chức Đại hội.
3. Ông Nguyễn Quốc Trung – thay mặt Ban kiểm tra tư cách cổ đông báo cáo tư cách và số lượng cổ đông tham dự Đại hội như sau:
 - Tổng số cổ phần của Công ty: 23.999.980 cổ phần phổ thông tương ứng với 239,99 tỷ đồng vốn điều lệ.

- Tổng số cổ đông (cả tổ chức và cá nhân) có quyền tham dự Đại hội theo danh sách chốt ngày 11/5/2026 là 2.104 cổ đông, đại diện chủ sở hữu của 23.999.980 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tại thời điểm khai mạc Đại hội, số cổ đông trực tiếp hiện diện hoặc được ủy quyền đại diện hợp lệ tại Đại hội được tổ chức ngày hôm nay là: 29 cổ đông trong đó có 24 người tham dự, số cổ đông này đại diện cho 18.104.844 cổ phần, đạt tỷ lệ: 75,44% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/6/2025 và Điều lệ Công ty, Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên đủ điều kiện tiến hành.

4. Ông Phạm Quốc Nhân thay mặt BTC giới thiệu Đoàn chủ tịch, Tổ thư ký với các thành viên gồm:

a) Đoàn chủ tịch:

- Ông Trần Quốc Thái – Chủ tịch HĐQT Công ty – Chủ tọa;
- Ông Trần Hoàng Giang – Thành viên độc lập HĐQT Công ty;
- Ông Nguyễn Anh Phú Nguyễn – Thành viên HĐQT Công ty.

b) Tổ Thư ký đại hội:

- Ông Lê Văn Dậu – Thư ký Đại hội;
- Ông Trịnh Thế Sơn – Thư ký Đại hội.

Bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết, Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tại đại hội.

5. Đoàn chủ tịch giới thiệu Ông Nguyễn Anh Phú Nguyễn thông qua chương trình và Quy chế làm việc của Đại hội. Bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết, Đại hội biểu quyết thống nhất thông qua với tỷ lệ 100%.

II. NỘI DUNG ĐẠI HỘI:

1. Ông Trần Hoàng Giang – Thành viên độc lập HĐQT báo cáo hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị và Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập HĐQT về hoạt động của Công ty trong năm 2025.

2. Ông Dương Duy Phú – Tổng Giám đốc Công ty trình bày:
- Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026.

3. Bà Nguyễn Thị Triều Tiên – Trưởng Ban kiểm soát trình bày:
- Báo cáo hoạt động của BKS năm 2025, kế hoạch hoạt động năm 2026;
- Tờ trình chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026;

4. Ông Bồ Thanh Tuấn – Kế toán trưởng trình bày:



- Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC và Tờ trình thông qua;

- Tờ trình phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026;

5. Ông Phạm Quốc Nhân – Trưởng phòng HC-NS, Người phụ trách quản trị Công ty, trình bày:

- Trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty.

- Trình thực hiện thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

- Trình sửa đổi, bổ sung Quy chế quản trị nội bộ Công ty.

6. Ông Trần Quốc Thái – Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa đại hội đọc Tờ trình:

- Thông qua cơ cấu nhân sự và danh sách ứng cử bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031.

- Trình thông qua nhân sự Tổ bầu cử và kiểm phiếu.

7. Ông Nguyễn Quốc Trung - Tổ trưởng Tổ bầu cử và kiểm phiếu:

- Thông qua Quy chế bầu cử và hướng dẫn bầu cử

- Tiến hành bầu cử

7. Đại hội thảo luận: Chủ tọa Đại hội tóm tắt các nội dung đã trình bày và mời các cổ đông tham gia ý kiến đối với các báo cáo và tờ trình của Công ty:

7.1 Ý kiến của các cổ đông:

- Cập nhật tình hình SXKD 6 tháng năm 2026; tiến độ hoàn thành dự án NTC3 như thế nào? Nhắm đến đối tượng khách hàng nào?

- Cho biết tiến độ của các KCN thành viên khác của Tập đoàn

- Vì sao dự kiến doanh thu năm 2026 thấp hơn năm 2025?

- Chiến lược của BDH về dòng tiền thu từ cho thuê đất như thế nào?

- Kế hoạch mở rộng, phát triển dự án KCN mới?

- Đánh giá của BDH về các nguồn thu của Công ty hiện nay?

- Kế hoạch cho thuê nhà xưởng trong thời gian tới như thế nào? Công ty có kế hoạch xây dựng thêm nhà xưởng không?

- Giá cho thuê đất NTC3 là bao nhiêu? Tiến độ xây dựng NTC3 chậm hơn kế hoạch là nguyên nhân gì?

- Tổng mức đầu tư NTC3 là bao nhiêu?

- BDH đánh giá các tiềm năng đầu tư mới để tăng doanh thu như điện mặt trời, khí ga... như thế nào?

- Đánh giá khả năng hoàn thành Kế hoạch 2026?

- BDH có phương án tăng mức chia cổ tức hay không?

7.2 Phân giải đáp của Đoàn chủ tịch:

Sau khi lắng nghe ý kiến các cổ đông, Đoàn chủ tịch đã giải đáp như sau:

Ông Phú – TGD Công ty thay mặt BDH giải trình, làm rõ về tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty trong năm 2026 và định hướng trong thời gian tới. Trong đó nêu rõ các vấn đề khó khăn thách thức trong giai đoạn hiện nay trong việc thu hút đầu tư đặc biệt trong bối cảnh tình hình thế giới đang có nhiều phức tạp. Đồng thời với quy định về việc phải hoàn thành hạ tầng và xin cấp Giấy phép môi trường mới được cho thuê và mới được Cơ quan chức năng cấp Giấy chứng nhận đầu tư

Về doanh thu: Theo quy định của Thông tư 99 của Bộ tài chính có hiệu lực từ 1/1/2026, việc hoạch toán doanh thu cho thuê đất phân bổ theo thời gian cho thuê, do vậy không có sự biến động về doanh thu như phương án hoạch toán doanh thu 1 lần.

Về tiến độ đầu tư xây dựng: BDH cam kết hoàn thành tiến độ xây dựng hạ tầng NTC3 trong tháng 7.

Về việc đa dạng nguồn thu cho Công ty là vấn đề mà HĐQT, BDH rất quan tâm và đang tính toán các phương án đầu tư phù hợp. Trong đó, có phương án kết hợp với nhà đầu tư Hàn Quốc để thực hiện đầu tư nhà ở xã hội trong thời gian tới.

Về chuyên đổi KCN xanh, thông minh: hiện nay Công ty cũng đang xây dựng lộ trình để tiếp cận.

III. BIỂU QUYẾT CÁC VẤN ĐỀ:

Ông Trần Quốc Thái – Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa Đại hội thông qua các nội dung cần biểu quyết.

Ông Trần Quốc Thái giới thiệu danh sách Ban kiểm phiếu gồm:

- + Ông Nguyễn Quốc Trung - Trưởng phòng KHKD - Tổ Trưởng;
- + Bà Nguyễn Hồng Vân - Phó phòng TCKT - Tổ phó;
- + Ông Đỗ Minh Dương - Nhân viên TCKT - Thành viên;
- + Bà Nguyễn Hồng Thu - Nhân viên TCKT - Thành viên;
- + Bà Lê Thị Mỹ Lệ - Nhân viên TCKT - Thành viên;
- + Ông Chu Phạm Đức Cường - Nhân viên KHKD - Thành viên;
- + Ông Nguyễn Nhật Thái - Nhân viên KHKD - Thành viên;
- + Bà Đặng Thị Bích Lan - Nhân viên KHKD - Thành viên;
- + Bà Cam Yến Thảo - Nhân viên KHKD - Thành viên.

Đại hội biểu quyết thống nhất danh sách Ban kiểm phiếu với tỷ lệ 100%.



Chủ tọa Đại hội đề nghị các cổ đông thực hiện biểu quyết các vấn đề tại Đại hội bằng phiếu biểu quyết đã được Ban tổ chức gửi cho từng cổ đông tham dự.

- Sau khi kiểm đếm, Ông Nguyễn Quốc Trung - thay mặt Ban kiểm phiếu đọc công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết như sau:

Tính đến 10 giờ 30 phút, số cổ đông trực tiếp hiện diện hoặc được ủy quyền đại diện hợp lệ tại Đại hội được tổ chức ngày hôm nay là: 31 cổ đông trong đó có 26 người tham dự, số cổ đông này đại diện cho 18.320.444 cổ phần, đạt tỷ lệ: 76,34% trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.

+ **Nội dung 1:** Thông qua báo cáo hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị; Báo cáo của Thành viên độc lập HĐQT năm 2025.

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 2:** Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 3:** Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán.

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 4:** Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động năm 2025 và phương hướng hoạt động năm 2026 của Ban kiểm soát.

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 5:** Thông qua Tờ trình Tờ trình sửa đổi bổ sung Điều lệ Công ty

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 6:** Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.015.544 cổ phần, tỷ lệ 98,83%; số cổ phần không tán thành 214.900 cổ phần, tỷ lệ 1,17%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 7:** Thông qua tờ trình chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 8:** Thông qua tờ trình chi trả thù lao cho Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát thực hiện năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

+ **Nội dung 9:** Thông qua Tờ trình sửa đổi bổ sung Quy chế quản trị nội bộ Công ty.

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần không có ý kiến 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

Nội dung 10: Thông qua kết quả bầu Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026 - 2031; bao gồm các ông/bà:

1. Hội đồng Quản trị gồm 05 người:

- Ông Trần Quốc Thái : Thành viên HĐQT;
- Ông Dương Duy Phú : Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Đình Cường : Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Anh Phú Nguyên : Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn : Thành viên độc lập HĐQT

2. Ban Kiểm soát gồm 03 người:

- Bà Nguyễn Thị Triều Tiên : Thành viên Ban Kiểm soát;
- Bà Nguyễn Thị Bình Yên : Thành viên Ban Kiểm soát;
- Bà Trần Diệp Lan : Thành viên Ban Kiểm soát.

Kết quả biểu quyết: số cổ phần tán thành 18.320.444 cổ phần, tỷ lệ 100%; số cổ phần không tán thành 0 cổ phần, tỷ lệ 0%; số cổ phần có ý kiến khác 0 cổ phần, tỷ lệ 0%.

Với kết quả biểu quyết, Đại hội đã thống nhất thông qua các nội dung trên.

IV. BẾ MẠC ĐẠI HỘI:

1. Ông Lê Văn Dậu – Thư ký Đại hội thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua với 100% số phiếu tán thành.



2. Ông Phạm Quốc Nhân – thay mặt BTC bế mạc Đại hội.
Đại hội kết thúc lúc 12h10 cùng ngày./.

TỔ KÝ ĐẠI HỘI



Lê Văn Dậu



Trịnh Thế Sơn

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI



Trần Quốc Thái



Số: 1272/NTC-TCKT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ngày 26/06/2026;

Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên thông báo như sau:

1. TRƯỜNG HỢP TỪ NHIỆM:

1.1 Ông: Trần Hoàng Giang

- Chức vụ trước khi từ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị công ty
- Lý do từ nhiệm: cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.2 Bà: Nguyễn Thị Phi Nga

- Chức vụ trước khi từ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị công ty
- Lý do từ nhiệm: cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.3 Ông: Lê Duy Thanh

- Chức vụ trước khi từ nhiệm: Thành viên Hội đồng quản trị công ty
- Lý do từ nhiệm: cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.4 Ông: Trịnh Thế Sơn

- Chức vụ trước khi từ nhiệm: Thành viên Ban kiểm soát công ty
- Lý do từ nhiệm: cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.5 Bà: Nguyễn Thị Diệu

- Chức vụ trước khi từ nhiệm: Thành viên Ban kiểm soát công ty
- Lý do từ nhiệm: cá nhân
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026



2. TRƯỜNG HỢP BỔ NHIỆM MỚI:

1.1 Ông: Dương Duy Phú

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Tổng Giám đốc công ty
- Chức vụ mới được bổ nhiệm: Thành viên hội đồng quản trị công ty
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.2 Ông: Nguyễn Đình Cường

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Trưởng Phòng Kế hoạch vật tư - Công ty CP Cao su Phước Hòa.
- Chức vụ mới được bổ nhiệm: Thành viên hội đồng quản trị công ty
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.3 Ông Nguyễn Anh Tuấn

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Tổng Giám đốc Công ty CP KCN Tân Bình
- Chức vụ mới được bổ nhiệm: Thành viên hội đồng quản trị công ty
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.4 Bà: Nguyễn Thị Bình Yên

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Phó Phòng Kế hoạch vật tư - Công ty CP Cao su Phước Hòa.
- Chức vụ mới được bổ nhiệm: Thành viên Ban Kiểm Soát công ty
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

1.5 Bà: Trần Diệp Lan

- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Phó Phòng Kế hoạch kinh doanh
- Chức vụ mới được bổ nhiệm: Thành viên Ban Kiểm Soát công ty
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: Ngày 26/06/2026

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/06/2026 tại đường dẫn: <https://namtanuyen.com.vn/THONG-BAO-CO-DONG>.

TỔNG GIÁM ĐỐC *Phú*

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2026.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



Đương Duy Phú



TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

Đường ĐT 747B, KP Long Bình, P. Tân Hiệp, TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại: 0274.3652326 - Fax: 0274.3652325



KHU CÔNG NGHIỆP
VRG NAM TÂN UYÊN

TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

TP. Hồ Chí Minh – Năm 2026

**NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN**



Ngày 26 tháng 06 năm 2026

8:30 – 9:00	Đón khách, đăng ký cổ đông
9:00 – 9:20 (Nghỉ thức)	Chào cờ, Tuyên bố khai mạc, Giới thiệu đại biểu
	Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông về dự Đại hội
	Giới thiệu Đoàn Chủ tịch và Thư ký Đại hội
	Thông qua Quy chế làm việc và Chương trình Đại hội
9:20 – 11:20 (Nội dung)	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026
	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và báo cáo đánh giá của thành viên Hội đồng quản trị độc lập
	Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và kế hoạch năm 2026
	Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán
	Trình các nội dung thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ: 1/ Trình thông qua báo cáo tài chính năm 2025 2/ Trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty 3/ Trình phương án phân phối LN năm 2025 và dự kiến năm 2026 4/ Trình chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 5/ Trình thực hiện thù lao HĐQT, BKS năm 2025 và kế hoạch năm 2026 6/ Trình sửa đổi, bổ sung Quy chế quản trị nội bộ Công ty
	Bầu cử HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031: 1/ Trình thông qua cơ cấu nhân sự và danh sách ứng cử bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031 2/ Trình thông qua nhân sự Tổ bầu cử 3/ Tổ bầu cử thông qua Quy chế bầu cử 4/ Tiến hành bầu cử
	Đại hội thảo luận (Tổ bầu cử tiến hành kiểm phiếu bầu)
	Công bố kết quả bầu cử
	Giải lao – (HĐQT, BKS nhiệm kỳ mới họp phiên đầu tiên bầu Chủ tịch HĐQT và Trưởng BKS)



	HDQT, BKS nhiệm kỳ mới ra mắt Đại hội
	Chủ tọa kết luận và thông qua các nội dung biểu quyết
	Thư ký Đại hội thông qua dự thảo Biên bản và Nghị quyết Đại hội
	Biểu quyết Nghị quyết Đại hội
11:20 – 11:30	Bế mạc Đại hội

BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI



TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026

QUY CHẾ LÀM VIỆC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Căn cứ vào Điều lệ của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18 tháng 06 năm 2021 và sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 28 tháng 06 năm 2022, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Hội đồng quản trị Công ty trình Đại hội nội dung Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (Đại hội) như sau:

Điều 1: Những quy định chung

- Quy chế làm việc của Đại hội sử dụng cho việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên (Công ty).
- Quy chế này Quy định cụ thể quyền và nghĩa vụ của các bên tham gia Đại hội, điều kiện, thủ tục tiến hành Đại hội.
- Cổ đông và các bên tham gia có trách nhiệm thực hiện theo các quy định tại Quy chế này bảo đảm nguyên tắc: công khai, công bằng, dân chủ và đoàn kết để đáp ứng quyền lợi của các cổ đông và mục tiêu phát triển bền vững của công ty.

Điều 2: Tiến hành đại hội

- Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt ngày 11/05/2026.
- Các cổ đông đến muộn vẫn có quyền đăng ký tham dự Đại hội và tham gia các vấn đề tiếp theo của Đại hội. Đại hội không có trách nhiệm dừng và biểu quyết lại các vấn đề đã thông qua.

Điều 3: Đoàn chủ tịch

- Đoàn Chủ tịch Đại hội gồm từ 03 đến 05 thành viên do Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty làm Chủ tọa (được đề xuất và biểu quyết tại Đại hội).
- Đoàn Chủ tịch Đại hội làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, quyết định theo đa số. Đoàn chủ tịch điều hành các hoạt động của Đại hội theo chương trình đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Tiến hành các công việc cần thiết để Đại hội đồng cổ đông diễn ra có trật tự; đáp ứng được mong muốn của đa số cổ đông tham dự.
- Đoàn Chủ tịch Đại hội có các nhiệm vụ sau:
 - Điều hành các hoạt động của Đại hội theo chương trình nghị sự đã được Đại hội thông

qua.

- Đề cử Tổ Thư ký Đại hội.
- Hướng dẫn Đại hội thảo luận.
- Trình dự thảo và kết luận các vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết.
- Trả lời những vấn đề phù hợp theo chương trình do Đại hội yêu cầu.
- Chủ tọa thay mặt Đại hội đồng cổ đông ký tên vào Biên bản và Nghị quyết Đại hội.

Điều 4: Ban Kiểm tra tư cách cổ đông

Ban Kiểm tra tư cách cổ đông của Đại hội do Hội đồng quản trị Công ty chỉ định trước Đại hội, Ban kiểm tra tư cách cổ đông có trách nhiệm:

1. Kiểm tra tư cách của cổ đông hoặc người được ủy quyền đến họp, xác định tính hợp lệ theo quy định của pháp luật và đối chiếu với Danh sách cổ đông có quyền dự họp; phát tài liệu Đại hội, phiếu biểu quyết; báo cáo trước Đại hội và chịu trách nhiệm về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông dự Đại hội trước khi Đại hội chính thức được tiến hành.
2. Giám sát việc biểu quyết của các cổ đông hoặc người đại diện tham dự Đại hội. Báo cáo kết quả biểu quyết theo từng nội dung và thông báo kết quả cho Chủ tọa và Tổ thư ký.

Điều 5: Tổ thư ký

1. Đoàn chủ tịch giới thiệu Tổ thư ký gồm 01 đến 02 thành viên (Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua tại Đại hội).
2. Tổ thư ký thực hiện các công việc trợ giúp theo phân công của Chủ tọa, bao gồm:
 - a) Ghi chép đầy đủ, trung thực các nội dung Đại hội.
 - b) Soạn thảo biên bản Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội. Công bố dự thảo Biên bản và Nghị quyết của Đại hội.
 - c) Tiếp nhận phiếu góp ý kiến của cổ đông.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông

1. Điều kiện tham dự: Cổ đông là đại diện pháp nhân, thể nhân hoặc đại diện cổ đông, một nhóm cổ đông sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty vào ngày chốt danh sách cổ đông (ngày 11/05/2026) được quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
2. Quyền và nghĩa vụ của các cổ đông đủ điều kiện khi tham dự Đại hội
 - Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự Đại hội cổ đông phải xuất trình giấy tờ tùy thân (CMND, căn cước công dân hoặc hộ chiếu), Giấy ủy quyền (trường hợp được ủy quyền hợp lệ tham dự cuộc họp) và Thư mời tham dự cho Ban kiểm tra tư cách cổ đông để kiểm tra tư cách cổ đông và được nhận một thẻ biểu quyết (ghi mã số cổ đông) có ghi tổng số cổ phần bằng số lượng cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông.

- Trong quá trình diễn ra Đại hội, cổ đông phải tuân thủ theo sự hướng dẫn của Chủ tọa, ứng xử văn minh, lịch sự, không gây mất trật tự, không được nghe điện thoại trong hội trường, chuyển điện thoại sang chế độ rung.
- Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Đại hội.
- Các cổ đông phải giữ bí mật, kỷ luật phát ngôn, thực hiện đúng việc sử dụng và bảo quản tài liệu, không sao chép, ghi âm đưa cho người ngoài Đại hội khi chưa được Chủ tọa cho phép để tránh sự sai lệch thông tin.
- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự họp Đại hội phải chấp hành nghiêm chỉnh quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông. Cổ đông vi phạm quy chế này thì tùy theo mức độ cụ thể Chủ tọa sẽ xem xét và có biện pháp xử lý theo điểm b, khoản 7, điều 146, Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020.
- Các cổ đông đến dự Đại hội muộn có quyền đăng ký ngay, có quyền tham gia và biểu quyết các vấn đề tiếp theo của Đại hội. Đại hội không có trách nhiệm dừng và biểu quyết lại các vấn đề đã thông qua. Trong trường hợp này, hiệu lực của những nội dung biểu quyết đã tiến hành không bị ảnh hưởng.

Điều 7: Phát biểu ý kiến và giải đáp trong Đại hội

1. Cổ đông tham dự phiên họp khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận thì giơ tay, chỉ khi được Chủ tọa nhất trí mới được phát biểu. Tài liệu họp Đại hội đã được đăng tải trên website của công ty (<https://namtanuyen.com.vn>). Vì vậy, để Đại hội được tổ chức tốt và chu đáo, đề nghị các quý cổ đông nghiên cứu và chuẩn bị các ý kiến để đóng góp trước khi phát biểu. Mỗi cổ đông nên phát biểu góp ý tất cả các nội dung một lần, thời gian phát biểu không quá 3 phút, nội dung phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình cuộc họp đã được thông qua. Những vấn đề đã được người trước phát biểu thì không phát biểu lại để tránh trùng lặp, cổ đông tham gia dự họp cũng có thể ghi các nội dung vào phiếu câu hỏi, chuyển cho Tổ thư ký.
2. Chủ tọa Đại hội trả lời trực tiếp các câu hỏi trọng tâm và có liên quan đến các nội dung trong chương trình Đại hội và mang tính đại diện cho nhiều cổ đông, không trả lời trực tiếp hay giải thích chi tiết các nội dung đã được công bố thông tin, hay đã được quy định trong pháp luật hoặc nội dung có tính chất giải thích chuyên môn, chi tiết mang tính chất phục vụ yêu cầu riêng biệt của cá nhân cổ đông.
3. Các câu hỏi về thông tin riêng lẻ hoặc không liên quan trực tiếp đến nội dung Đại hội sẽ được Tổ thư ký tập hợp và trả lời bằng văn bản hoặc thông tin trên website của Công ty.
4. Các câu hỏi không kịp trả lời trong Đại hội do thời gian có hạn, cũng sẽ được trả lời bằng văn bản hoặc thông tin trên website của Công ty.

Điều 8: Biểu quyết tại Đại hội

1. Nguyên tắc biểu quyết:

212
3 T
HÃ
G NG
N U
P. H

- Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Đại hội đều được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết của tất cả các cổ đông bằng **Phiếu biểu quyết** theo số cổ phần sở hữu và đại diện sở hữu. Mỗi cổ phần sở hữu hoặc đại diện sở hữu ứng với một đơn vị biểu quyết;

- Mỗi cổ đông được cấp 01 Phiếu biểu quyết trong đó ghi tên cổ đông/đại diện được ủy quyền, số cổ phần có quyền biểu quyết (sở hữu và ủy quyền) của cổ đông, có đóng dấu của Công ty.

2. *Thế lệ biểu quyết*

- Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền biểu quyết các vấn đề tại Đại hội bằng phiếu biểu quyết, thông qua mỗi nội dung bằng cách ghi phiếu và gửi lại Ban kiểm phiếu.

- Phiếu biểu quyết bao gồm các nội dung cần biểu quyết tương ứng với 03 hình thức biểu quyết: Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến.

- Các nội dung thông qua Đại hội:

+ Báo cáo kết quả thực hiện công tác sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch, phương hướng thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026;

+ Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty năm 2025 và kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2026;

+ Thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;

+ Thông qua thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch thực hiện năm 2026;

+ Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026;

+ Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026;

+ Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;

+ Thông qua trình sửa đổi, bổ sung Điều lệ và Quy chế quản trị nội bộ Công ty.

+ Thông qua kết quả bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 – 2031.

+ Và một số nội dung quan trọng khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông.

3. *Các vấn đề biểu quyết trong Đại hội được thông qua khi:*

a) Các vấn đề được biểu quyết tại Đại hội được thông qua khi đạt tỷ lệ trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội tán thành.

b) Riêng các nội dung chỉ được thông qua khi đạt tỷ lệ ít nhất 65% tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả cổ đông có mặt trực tiếp hoặc thông qua đại diện được ủy quyền có mặt tại

Đại hội gồm:

- Các nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.
- Các nội dung điều chỉnh, bổ sung ngành nghề kinh doanh.

Điều 9: Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

1. Các nội dung tại Đại hội đồng cổ đông phải được Thư ký Đại hội ghi vào Biên bản Đại hội.
2. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông phải lập xong và thông qua bằng hình thức biểu quyết trước khi bế mạc Đại hội.
3. Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về các vấn đề trong chương trình Đại hội được thông qua khi được số cổ đông đại diện trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các cổ đông và đại diện cổ đông dự họp chấp thuận.

Điều 10: Trường hợp tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông không thành

Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Điều 2 của Quy chế này thì việc triệu tập cuộc họp lần thứ hai phải được tiến hành trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày dự kiến tiến hành cuộc họp lần thứ nhất.

Cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông lần hai được tiến hành khi có số cổ đông, đại diện cổ đông dự họp ít nhất 33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết do Điều lệ Công ty quy định.

Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên của điều này thì được triệu tập họp lần thứ ba trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày cuộc họp lần thứ hai dự kiến tiến hành. Trong trường hợp này, cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông được tiến hành không phụ thuộc vào số cổ đông tới dự họp.

Điều 11: Điều khoản thi hành

Quy chế làm việc của Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên năm 2026 gồm có 11 Điều. Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông Công ty biểu quyết thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty xem xét thông qua để việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông được thực hiện thành công tốt đẹp và tuân theo các quy định pháp luật của Nhà nước và Điều lệ của Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Thái

Số: 1276/BC-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO TẠI ĐHĐCĐ THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CP KCN NAM TÂN UYÊN

Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên xin báo cáo về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2026 như sau:

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

1. Khái quát đặc điểm tình hình

Năm 2025 khép lại trong bối cảnh tình hình thế giới tiếp tục có nhiều biến động phức tạp, đặc biệt là các yếu tố chính trị, xu hướng tái cấu trúc chuỗi cung ứng và những rủi ro kinh tế toàn cầu đã tác động trực tiếp đến hoạt động đầu tư, thương mại và sản xuất kinh doanh của các quốc gia, trong đó có Việt Nam. Trước bối cảnh đó, Việt Nam tiếp tục giữ vững ổn định chính trị – xã hội, điều hành kinh tế vĩ mô linh hoạt, tập trung tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và cải thiện môi trường đầu tư, tạo nền tảng cho phục hồi và tăng trưởng.

Trong bối cảnh chung nêu trên, lĩnh vực khu công nghiệp tiếp tục giữ vai trò quan trọng trong thu hút đầu tư và phát triển sản xuất, song cũng chịu tác động rõ nét từ biến động kinh tế trong và ngoài nước, yêu cầu ngày càng cao về hạ tầng, môi trường và hiệu quả quản trị.

Tuy ảnh hưởng bởi những khó khăn khách quan, nhưng kế thừa kết quả kinh doanh tích cực từ các năm trước, năm 2025 hoạt động kinh doanh của Công ty cũng đạt được nhiều kết quả khả quan. Kết thúc năm, tổng doanh thu là 866,09 tỷ đồng đạt 109,22% so với kế hoạch, lợi nhuận sau thuế là 321,83 tỷ đồng đạt 113,31% so với kế hoạch và tỷ suất lợi nhuận/vốn điều lệ đạt 134,1%. Sau đây là một số kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty trong năm 2025:

2. Về kinh doanh cho thuê lại đất và nhà xưởng:

a. Cho thuê lại đất:



Tình hình cho thuê lại đất tại NTC1 và NTC2: đã lấp đầy 100% diện tích thương phẩm công nghiệp, diện tích đất dịch vụ còn trống chưa cho thuê là: 2,06 ha (thuộc lô DVA5 và một phần DVC2 khu NTC2).

Tình hình cho thuê lại đất tại NTC3: trong năm 2025, Công ty đã ký 29 hợp đồng với tổng diện tích 62,69 ha đạt 83,59% so với kế hoạch 75 ha. Lũy kế cho thuê đất NTC3 từ đầu dự án là 109,84 ha, đã lấp đầy 42,95% diện tích thương phẩm công nghiệp. NTC3 thu hút 48 dự án đầu tư trong đó có 34 dự án trong nước và 14 dự án nước ngoài.

Trong 3 KCN có tổng số dự án đang hoạt động là 218 dự án, đang xây dựng là 10 dự án và chưa xây dựng là 56 dự án.

b. Cho thuê nhà xưởng:

Tình hình cho thuê nhà xưởng: Trong năm 2025, Công ty ký được 02 hợp đồng cho thuê xưởng với diện tích 3.369,6 m².

Lũy kế cho thuê xưởng tại NTC1 thu hút 09 dự án với tổng diện tích là 18.762,7 m² (lấp đầy 47,86%). Diện tích nhà xưởng tại NTC-1 còn trống chưa thuê có tổng diện tích là 20.440,8 m² (trong đó có 2 khu nhà xưởng với diện tích 10.296 m² chưa được xây dựng lại).

Lũy kế cho thuê xưởng NTC2 thu hút 02 dự án với tổng diện tích thuê là 20.455,5 m² (lấp đầy 100%).

c. Dịch vụ hỗ trợ khách hàng:

Đăng ký Giấy chứng nhận đầu tư cho doanh nghiệp: 8, lũy kế từ đầu dự án là 112; thay đổi Giấy chứng nhận Đầu tư: lũy kế từ đầu dự án là 113.

Đăng ký giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 4, lũy kế từ đầu dự án là 42; đăng ký thay đổi giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: lũy kế từ đầu dự án là 83.

Hỗ trợ giải quyết các kiến nghị, vướng mắc cho các DN tại NTC1 và NTC2.

Phối hợp theo dõi công nợ đối với các doanh nghiệp; xử lý phản ánh của các DN đang hoạt động trong khu.

Tiếp đón các tập đoàn, nhà đầu tư Hàn Quốc, Trung Quốc đến tìm hiểu dự án NTC-3; tổ chức các buổi Lễ ký kết Hợp đồng thuê lại đất đối với các đối tác lớn dự án NTC3.

Tặng bánh Noel và lịch năm mới cho các doanh nghiệp trong KCN và đối tác.

Tham dự Hội thảo, hội nghị và chương trình xúc tiến đầu tư tại TP. HCM, Hà Nội, Đà Nẵng để tìm kiếm các nhà đầu tư tiềm năng

3. Về tài chính:

a. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	KH 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ T/h KH (%)
1	Tổng doanh thu (DT)	792.969.269.301	866.095.699.039	109,22
	<i>DT hoạt động kinh doanh</i>	<i>713.710.426.662</i>	<i>715.708.904.695</i>	<i>100,28</i>
	<i>DT hoạt động tài chính</i>	<i>75.758.842.639</i>	<i>130.010.177.017</i>	<i>171,61</i>
	<i>Thu khác</i>	<i>3.500.000.000</i>	<i>20.376.617.327</i>	<i>582,19</i>
2	Tổng chi phí (CP)	447.188.075.094	482.399.759.110	107,87
	<i>CP hoạt động kinh doanh</i>	<i>414.252.837.901</i>	<i>459.639.035.470</i>	<i>110,96</i>
	<i>CP hoạt động tài chính</i>	<i>30.435.237.193</i>	<i>20.200.435.595</i>	<i>66,37</i>
	<i>CP khác</i>	<i>2.500.000.000</i>	<i>2.560.288.045</i>	<i>102,41</i>
3	Lợi nhuận trước thuế (LN)	345.781.194.207	383.695.939.929	110,96
	<i>LN hoạt động kinh doanh</i>	<i>299.457.588.761</i>	<i>256.069.869.225</i>	<i>85,51</i>
	<i>LN hoạt động tài chính</i>	<i>45.323.605.446</i>	<i>109.809.741.422</i>	<i>242,28</i>
	<i>LN khác</i>	<i>1.000.000.000</i>	<i>17.816.329.282</i>	<i>1.781,63</i>
4	Thuế TNDN phải nộp	61.764.503.481	61.864.137.281	100,16
5	Lợi nhuận sau thuế	284.016.690.726	321.831.802.648	113,31
6	Tỷ suất lợi nhuận/VĐL	118,34%	134,10%	113,31

b. Nộp ngân sách Nhà nước:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	KH 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ t/h KH (%)
1	Thuế GTGT	172.139.045.064	142.476.244.241	82,77
2	Thuế TNDN	42.064.814.298	86.860.340.176	206,49
3	Thuế TNCN	3.000.000.000	3.605.586.668	120,19
4	Thuế môn bài +lệ phí	3.000.000	18.004.200	600,14
Tổng cộng		217.206.859.362	232.960.175.285	107,25

4. Về công tác đầu tư xây dựng:

a. Các hạng mục công trình chính:

STT	Tên gói thầu	Tiến độ
KCN Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn 2 (NTC-3)		
1	Mương hồ kết nối suối bà Tùng (XL-01)	Hoàn thành quyết toán
2	Cống hộp đôi 2 x B3000 (XL-02)	Đạt 80,41%
3	Mương thoát nước từ đường D2 đến cống hộp đôi 2 x B3000 (XL-03)	Hoàn thành quyết toán
4	Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải tuyến D2 (N5-N6); D3 (N5-N6); D4 (từ ranh giữa hai KCN đến đường N6) (XL-04)	Hoàn thành quyết toán
5	Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải tuyến N6 (D2 – cuối tuyến) (XL-05)	Hoàn thành quyết toán
6	Tư vấn giám sát xây dựng cho các gói thầu XL-01, XL-02; XL-03; XL-04; XL-05 (GS-01)	
7	Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải tuyến D2 (N6-N8); D3 (N6-N8); D5 (ĐT-N8); D6 (ĐT-N8); N6 (ĐT-D2); N7 (ĐT-CT); N8 (ĐT-CT) (XL-06).	Thuê đơn vị tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT và đơn vị thẩm định R-HSMT, KQLCNT (gói thầu MTXLGS-0204a và TĐ-0204a)
	Mương thoát nước mưa từ đầu tuyến đến đường D2 (XL-10).	
	Tư vấn giám sát xây dựng cho gói thầu XL-06 (GS-02).	
Sửa chữa nhà xưởng M1 Module 2		
1	Lập báo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng sửa chữa nhà xưởng	Đã thực hiện
2	Tư vấn lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng	Đã hoàn thành thủ tục để hủy thầu
Vốn đầu tư: tổng giá trị XDCB thực hiện trong năm đạt 83,35 tỷ đồng, đạt 16,55% kế hoạch năm (Kế hoạch XDCB năm 2025 dự kiến thực hiện là 503,59 tỷ đồng).		

b. Đánh giá:

Công tác đầu tư xây dựng cơ bản trong năm đạt kết quả chưa cao, nguyên nhân chủ yếu do Công ty phải chờ hoàn tất thủ tục gia hạn giấy chứng nhận đầu tư theo quy định; đồng thời, việc triển khai các hạng mục đầu tư mới phụ thuộc vào tiến độ hoàn thành của các hạng mục trước đó nhằm bảo đảm điều kiện hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, đủ cơ sở để tiếp tục tổ chức thi công,...

5. Các công tác khác:

Về lao động – tiền lương: Tổng số lao động Công ty đến cuối năm 2025 là 81 người (giảm 45 người so với cùng kỳ năm 2024), tiền lương bình quân của người lao động đạt 19,79 triệu đồng/người/tháng, thu nhập bình quân của người lao động đạt 20,85 triệu đồng/người/tháng.

Chuyển đổi số: Xây dựng Website làm Công thông tin điện tử Công ty; Trang bị thiết bị CNTT cho công ty để phục vụ Chuyển đổi số - Nâng cấp hạ tầng mạng và bảo mật hệ thống mạng Internet; mua phần mềm bản quyền Window, office, để phục vụ công việc; nâng cấp hệ thống Camera Công ty.

Về đất đai: trong năm 2025 đã bàn giao 03 GCN Quyền sử dụng đất cho Doanh nghiệp trong khu (Tổng cộng đã bàn giao 119 GCN tại NTC1 và 108 GCN tại NTC2); đang thực hiện việc bàn giao đất về địa phương để thực hiện Dự án thành phần 1 – Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn theo chủ trương của Tập đoàn và HĐQT Công ty. Liên hệ và làm việc với cơ quan ban ngành về việc điều chỉnh mục đích, hình thức sử dụng đất NTC2, thuê đất đợt 2 và điều chỉnh quy hoạch khu NTC3.

Về công tác bảo vệ môi trường: luôn chú trọng công tác bảo vệ môi trường trong KCN, thường xuyên kiểm tra và kiểm soát chặt chẽ công tác xả nước thải, khí thải, chất thải của các doanh nghiệp; đồng thời phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng giải quyết các vi phạm về môi trường xảy ra cũng như giải quyết triệt để các khiếu kiện về môi trường giữa các doanh nghiệp trong KCN. Đến cuối năm 2025 đã ký hợp đồng xử lý nước thải với 110 DN tại NTC-1 và 92 DN tại NTC-2; thực hiện hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt với 147 DN trong KCN.

Về công tác xử lý nước thải: 02 Nhà máy xử lý nước thải luôn vận hành ổn định và liên tục. Kết quả quan trắc của chất lượng nước thải sau xử lý của 02 Nhà máy đều đạt cột A QCVN 40:2011/BTNMT.

Về công tác bảo vệ ANTT trong KCN: trong năm 2025 có 44 vụ việc xảy ra gồm 04 vụ trộm cắp tài sản, 12 vụ gây rối đánh nhau, 15 vụ tai nạn giao thông, 02 vụ tranh chấp chế độ tiền lương, 01 vụ ma túy, chết người 03 vụ và phòng ngừa ngăn chặn 07 vụ gây rối trật tự; trong đó bắt giữ 47 đối tượng, tạm giữ và bàn giao 14 xe máy, thu giữ 05 loại hung khí các loại. Tất cả các vụ việc xảy ra đều được phát hiện kịp thời và chuyển giao cho cơ quan chức năng xử lý. Bên cạnh đó, Đội Bảo vệ cũng phối hợp với Công an KCN tuyên truyền về ANTT-ATGT cho các doanh nghiệp trong khu.

Về công tác PCCN: Trong năm xảy ra 09 vụ cháy nhưng đã được phát hiện và xử lý kịp thời nên không thiệt hại về người. Ngoài ra trong năm, Đội PCCC Công ty cũng đã phối hợp Đội Cảnh sát PCCC&CHCN khu vực 32 chữa 17 vụ cháy xảy ra tại địa phương. Tuyên truyền, tuần tra nhắc nhở các doanh

nghiệp chấp hành tốt các nội quy, quy định về PCCC và phối hợp xuyên suốt với các đơn vị có liên quan như Đội Cảnh Sát PCCC&CHCN khu vực 32, Đội Cảnh Sát PCCC&CHCN PC07 Công An TPHCM.

Về cây xanh: tiếp tục chăm sóc thường xuyên cây xanh, các thảm cỏ đã trồng và tăng cường vệ sinh các tuyến đường tại NTC-1 và NTC-2.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2026

Trên cơ sở các kết quả tích cực đạt được trong năm 2025, dự báo tình hình kinh doanh khả quan khi bắt đầu khai thác cho thuê NTC-3; tiếp tục tranh thủ sự quan tâm, ủng hộ của lãnh đạo Tập đoàn, các ngành, các cấp, trong năm 2026 toàn thể CB-NV Công ty quyết tâm phát huy hết khả năng, nỗ lực phấn đấu để hoàn thành xuất sắc các nhiệm vụ được giao, tập trung vào các mặt công tác chính sau:

1. Kế hoạch cho thuê lại đất và nhà xưởng:

Về cho thuê lại đất: diện tích cho thuê (theo hợp đồng chính thức) là 82,5 ha.

Về cho thuê nhà xưởng xây sẵn: tiếp tục cho thuê các nhà xưởng có Hợp đồng hiện hữu.

2. Kế hoạch tài chính:

a. Dự kiến kết quả kinh doanh năm 2026:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Thực hiện 2025	Kế hoạch năm 2026	Tỷ lệ KH/TH (%)
1	Tổng doanh thu (DT)	866.095.699.039	545.807.642.585	63,02
	<i>DT hoạt động kinh doanh</i>	<i>715.708.904.695</i>	<i>378.651.095.783</i>	<i>52,91</i>
	<i>DT hoạt động tài chính</i>	<i>130.010.177.017</i>	<i>163.656.546.802</i>	<i>125,88</i>
	<i>Thu khác</i>	<i>20.376.617.327</i>	<i>3.500.000.000</i>	<i>17,18</i>
2	Tổng chi phí (CP)	482.399.759.110	272.462.849.831	56,48
	<i>CP hoạt động kinh doanh</i>	<i>459.639.035.470</i>	<i>262.784.200.710</i>	<i>57,17</i>
	<i>CP hoạt động tài chính</i>	<i>20.200.435.595</i>	<i>7.178.649.121</i>	<i>35,54</i>
	<i>CP khác</i>	<i>2.560.288.045</i>	<i>2.500.000.000</i>	<i>97,65</i>
3	Lợi nhuận trước thuế	383.695.939.929	273.344.792.754	71,24
	<i>LN hoạt động kinh doanh</i>	<i>256.069.869.225</i>	<i>115.866.895.073</i>	<i>45,25</i>
	<i>LN hoạt động tài chính</i>	<i>109.809.741.422</i>	<i>156.477.897.681</i>	<i>142,50</i>
	<i>LN khác</i>	<i>17.816.329.282</i>	<i>1.000.000.000</i>	<i>5,61</i>

4	Thuế TNDN phải nộp	61.864.137.281	46.924.109.911	75,85
5	Lợi nhuận sau thuế	321.831.802.648	226.420.682.843	70,35
6	Tỷ suất lợi nhuận/VĐL	134,10%	94,34%	70,35

b. Dự kiến nộp ngân sách Nhà nước:

ĐVT: đồng

STT	Nội dung	Thực hiện năm 2025	Kế hoạch 2026	Tỷ lệ KH/TH (%)
1	Thuế GTGT	142.476.244.241	281.854.865.880	197,83
2	Thuế TNDN	86.860.340.176	45.113.882.433	51,94
3	Thuế TNCN	3.605.586.668	3.000.000.000	83,20
4	Thuế môn bài + lệ phí	18.004.200	3.000.000	16,66
Tổng cộng		232.960.175.285	329.971.748.313	141,64

3. Kế hoạch đầu tư - xây dựng cơ bản:

❖ Vốn XDCB năm 2026 dự kiến thực hiện là **490,83** tỷ đồng, gồm các hạng mục công trình, gói thầu chính sau:

KCN Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn II (NTC-3): Tiếp tục triển khai các gói thầu: XL-02; GS-01; MTXLGS-0204a; TĐ-0204a. Lựa chọn nhà thầu, ký kết hợp đồng và tổ chức thi công các gói thầu sau:

STT	Tên gói thầu	Nội dung gói thầu
1	XL-06	Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải tuyến D2 (N6-N8); D3 (N6-N8); D5 (ĐT-N8); D6 (ĐT-N8); N6 (ĐT-D2); N7 (ĐT-CT); N8 (ĐT-CT)
2	XL-10	Mương thoát nước mưa từ đầu tuyến đến đường D2
3	GS-02	Tư vấn giám sát xây dựng cho gói thầu XL-06
4	XL-08	San lấp mặt bằng
5	XL-09	Trạm bơm chuyển nước thải
6	XL-10	Mương thoát nước mưa từ đầu tuyến đến đường D2
7	XL-11	Hệ thống chiếu sáng
8	CX-01	Trồng, chăm sóc cây xanh đường D2 (N5-N6); D3 (N5-N6); D4 (N5-N6); N6 (D2-D5); Mương hở (D2-CM)
9	PC-01	Hệ thống cấp nước và PCCC Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II)

10	TK-02	Tư vấn thiết kế Trạm bơm chuyển nước thải
11	TT-02	Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán Trạm bơm chuyển nước thải
12	MTXL-04	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT cho gói thầu XL-09
13	TĐ-04	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, KQLCNT cho gói thầu XL-09
14	GS-04	Tư vấn giám sát xây dựng cho gói thầu XL-09
15	MTXLGS-03	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT xây lắp và giám sát cho gói thầu XL-08
16	TĐ-03	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, KQLCNT xây lắp và giám sát cho gói thầu XL-08
17	GS-03	Tư vấn giám sát xây dựng cho gói thầu XL-08
18	GS-05	Tư vấn giám sát xây dựng cho gói thầu XL-10
19	TK-03	Tư vấn thiết kế Hệ thống chiếu sáng
20	TT-03	Tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán hệ thống chiếu sáng
21	MTXL-04	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT xây lắp và giám sát cho gói thầu XL-11
22	TĐ-04	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, KQLCNT xây lắp và giám sát cho gói thầu XL-11
23	GS-06	Tư vấn giám sát xây dựng cho gói thầu XL-11
24	KT-02	Kiểm toán báo cáo quyết toán vốn hoàn thành dự án đầu tư xây dựng Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II)
25	MTKT-01	MTKT-01 Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT cho gói thầu KT-02
26	TĐ-05	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu, KQLCNT cho gói thầu KT-02
27		Tư vấn đầu tư Hệ thống cấp nước và PCCC Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II)

Dự án Đầu tư nâng cấp nhà xưởng M1 Module 2: Đầu tư xây lại trong năm 2026

Dự án Nâng cấp hệ thống PCCC nhà xưởng A2: tư vấn đang hoàn thiện phương án PCCC theo góp ý của PC07. Sau khi hoàn thiện phương án PCCC được PC07 thẩm định sẽ tiến hành tổ chức lựa chọn các nhà thầu xây lắp, giám sát.

Dự án Nhà xưởng cho thuê số 3: triển khai thực hiện sau khi có thỏa thuận kế hoạch năm của Tập đoàn.

Dự án Nhà máy xử lý nước thải module 2 công suất 2.000m³ ngày đêm Khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng: Thực hiện lập báo cáo đầu tư, dự kiến trong năm 2026 sẽ tiến hành lựa chọn nhà thầu, thực hiện các gói thầu xây lắp, tư vấn xây dựng nhà máy XLNT Module 2.

Mua sắm xe ô tô phục vụ công tác chung: triển khai thực hiện sau khi có thỏa thuận kế hoạch năm của Tập đoàn.

4. Các công tác khác:

Về lao động – tiền lương: kế hoạch lao động năm 2026 của Công ty là 80 người (chưa bao gồm thành viên HĐQT và Kiểm soát viên), quỹ lương dự kiến chi trả là 26,96 tỷ đồng, tiền lương bình quân dự kiến 28,08 triệu đồng/người/tháng và thu nhập bình quân dự kiến khoảng 32,76 triệu đồng/người/tháng.

Chuyển đổi số: tăng cường chữ ký số nội bộ trong công việc; áp dụng phần mềm Báo cáo thông minh, phần mềm chấm công và tính lương; áp dụng phần mềm GIS quản lý Cơ sở hạ tầng như điện, nước, nhà xưởng cho thuê, bản đồ doanh nghiệp; Triển khai hệ thống camera AI nhân diện thông minh tại các cổng ra vào, tuyến đường chính và khu vực trọng điểm để giám sát an ninh, cảnh báo PCCC, ...

Về đất đai: tiếp tục thực hiện cấp sổ đất để bàn giao cho nhà đầu tư; hoàn thành điều chỉnh cục bộ Giấy CNQSDĐ tại NTC2 và theo dõi xử lý hồ sơ NTC3; liên hệ với các cơ quan ban ngành về trình tự thủ tục thuê đất tại NTC3 đợt 2 và điều chỉnh quy hoạch KCN Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn II). Tiếp tục thực hiện hồ sơ bàn giao đất về địa phương để thực hiện Dự án thành phần 1 – Giải phóng mặt bằng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh đoạn từ cầu Thủ Biên – Sông Sài Gòn.

Về công tác bảo vệ môi trường: tiếp tục chú trọng bảo vệ môi trường, kiểm soát chặt chẽ công tác xả thải của các DN, phối hợp với các cơ quan chức năng giải quyết triệt để các vi phạm về môi trường của các doanh nghiệp trong KCN.

Về xử lý nước thải: tiếp tục vận hành liên tục và ổn định 02 Nhà máy xử lý nước thải đảm bảo chất lượng nước thải sau xử lý luôn đạt cột A – QCVN 40:2011/BTNMT.

Về ANTT: tăng cường tuần tra, phối kết hợp với CA, quân sự địa phương các phường giáp ranh để kịp thời ngăn chặn và xử lý các vụ việc xảy ra.

Về PCCN: thực hiện tốt công tác PCCN, tăng cường bảo vệ cây xanh, môi trường trong KCN và tổ chức huấn luyện nghiệp vụ PCCC, huấn luyện võ thuật năm 2026 cho Đội PCCC Công ty.

Về cây xanh: tiếp tục chăm sóc tốt cây xanh, các thảm cỏ đã trồng và tăng cường vệ sinh các tuyến đường tại các KCN quản lý.

III. KIẾN NGHỊ:

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty để làm cơ sở triển khai thực hiện.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên, kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ năm 2026;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT, Thư ký HĐQT.

TỔNG GIÁM ĐỐC 



Đương Duy Phú



BÁO CÁO
Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025

Kính gửi: Quý cổ đông

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TRONG NĂM 2025

1. Thông tin về Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên (Công ty) nhiệm kỳ 2021 – 2026 được bầu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 vào ngày 18/06/2021 gồm 05 thành viên trong đó có 01 thành viên độc lập. Trong năm 2025 cơ cấu và thành viên HĐQT như sau:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Quốc Thái	Chủ tịch HĐQT	04/10/2024	
2	Ông Lê Duy Thanh	TV. HĐQT	04/10/2024	
3	Bà Nguyễn Thị Phi Nga	TV. HĐQT	18/06/2021	
4	Ông Nguyễn Anh Phú Nguyên	TV. HĐQT	18/06/2021	
5	Ông Trần Hoàng Giang	TV độc lập HĐQT	18/06/2021	

2. Hoạt động của Hội đồng quản trị

2.1 Hoạt động chính của Hội đồng quản trị trong năm 2025

Năm 2025, tình hình thế giới thời gian qua tiếp tục biến động nhanh, phức tạp và khó lường. Cạnh tranh chiến lược giữa các nước lớn ngày càng gay gắt; xung đột tại một số khu vực, đặc biệt là Trung Đông, tiếp tục leo thang, tác động trực tiếp đến vận tải biển, chuỗi cung ứng và giá năng lượng toàn cầu. Thị trường tài chính, tiền tệ và hàng hóa quốc tế biến động mạnh; mục tiêu phát triển, chính sách thương mại của các nền kinh tế lớn có nhiều điều chỉnh khó dự báo. Tình hình trong nước: lãi suất ngân hàng tăng cao, hạn mức tăng trưởng cho vay tối đa (room tín dụng) của các ngân hàng về bất động sản đã hết; bên cạnh cuộc vận tải biển, giá năng lượng tăng cao, các hãng vận tải không bảo hiểm hàng hóa; kéo theo chi phí sản xuất sẽ tăng, nhu cầu mua hàng của các nước sẽ giảm đột ngột. Tất cả những

khó khăn trên sẽ ảnh hưởng trực tiếp và tác động mạnh đến nhu cầu thuê đất để phát triển sản xuất.

Về dự án NTC3, ngày 25/2/2025 Công ty mới được cấp Giấy phép xây dựng, do đó công tác thi công dự án NTC3 bị trễ, việc chưa hoàn thiện đồng bộ hạ tầng kéo theo dự án chậm được cấp giấy phép môi trường, ảnh hưởng đến khả năng thu hút nhà đầu tư, nhất là nhà đầu tư vốn FDI. Bên cạnh đó, nhà đầu tư cũng gặp khó khăn trong việc hoàn tất thủ tục đầu tư, chuyển vốn từ nước ngoài hoặc tiếp cận vốn vay, dẫn đến chậm tiến độ thanh toán tiền thuê đất. Ngoài ra, Công ty cũng chịu áp lực cạnh tranh từ các KCN cận kề như VSIP 3, Đất Cuốc,....

Trong bối cảnh khó khăn đó, được sự quan tâm chỉ đạo, sâu sát, kịp thời, khoa học của Lãnh đạo Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, cùng sự hỗ trợ của các Ban Tập đoàn và cấp uỷ, chính quyền địa phương; sự chỉ đạo, điều hành chủ động linh hoạt, sự quyết liệt của Đảng uỷ, HĐQT, Ban Tổng Giám đốc Công ty, cùng sự chung sức, đồng lòng, phấn đấu vì mục tiêu phát triển, bền vững của toàn thể cán bộ, người lao động Công ty, hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty cũng đạt và vượt một số chỉ tiêu kế hoạch đề ra.

Trong năm 2025, HĐQT Công ty đã tổ chức 04 phiên họp để giải quyết công việc theo thẩm quyền, tất cả các phiên họp HĐQT đều có sự tham gia của Ban kiểm soát với tư cách giám sát viên. Các thành viên HĐQT tham dự tại các phiên họp HĐQT cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 như sau:

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Quốc Thái	04/04	100%	
2	Ông Lê Duy Thanh	04/04	100%	
3	Bà Nguyễn Thị Phi Nga	04/04	100%	
4	Ông Nguyễn Anh Phú Nguyễn	04/04	100%	
5	Ông Trần Hoàng Giang	03/04	75%	Bận công tác

Ngoài hình thức họp trực tiếp định kỳ, HĐQT Công ty thường xuyên lấy ý kiến về các chủ trương, chính sách trong hoạt động sản xuất kinh doanh và công tác tổ chức cán bộ để luôn luôn đạt sự đồng thuận cao của các thành viên HĐQT trong chỉ đạo và điều hành. Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành 30 Nghị quyết, 17 Quyết định và 06 Văn bản chỉ đạo điều hành. Các Nghị quyết và Quyết định của HĐQT ban hành đã được công bố thông tin đầy đủ, kịp thời theo quy định.

Thu nhập và thù lao của HĐQT được liệt kê trong thuyết minh Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC và đã công bố thông tin theo quy định.

2.2 Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT

Trong năm 2025, thành viên độc lập HĐQT đã tham gia các cuộc họp HĐQT (đạt tỷ lệ 75% số cuộc họp). Thành viên độc lập HĐQT đã xem xét, cho ý kiến và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền với tỷ lệ biểu quyết là 100% đối với các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT.

Thành viên độc lập HĐQT đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thành viên độc lập HĐQT luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT khác, Ban điều hành và các cấp quản lý Công ty.

3. Kết quả kinh doanh của Công ty

Trong năm 2025 với quyết tâm của tập thể HĐQT và Ban điều hành, cùng với sự đồng lòng của tập thể cán bộ, người lao động. Công ty đã thực hiện hoàn thành cơ bản chỉ tiêu chính trong kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua. Cụ thể các số liệu chính như sau:

DVT: Tỷ đồng

TT	Nội dung	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	792,97	866,09	109,22
2	Tổng chi phí	447,19	482,40	107,87
3	Lợi nhuận trước thuế	345,78	383,69	110,97
4	Lợi nhuận sau thuế	284,016	321,832	113,31
5	Tỷ suất lợi nhuận/VĐL	118,34 %	134,10 %	113,31

II. HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty, HĐQT đã thực hiện giám sát Tổng Giám đốc và Ban điều hành trong việc tổ chức điều hành sản xuất kinh doanh và triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của HĐQT đã ban hành trong năm 2025.

Với chỉ đạo của HĐQT, Tổng Giám đốc và Ban điều hành đã xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 phù hợp với Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và tình hình thực tế thị trường. Ban Tổng Giám đốc thường xuyên nhận được sự trao đổi từ HĐQT và phối hợp chặt chẽ trong việc định hướng, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công việc thông qua các cuộc họp định kỳ và khi được yêu cầu. Các thành viên HĐQT đã đóng góp nhiều ý kiến và đề ra các giải pháp trực tiếp cho những vấn đề còn vướng mắc.

HĐQT Công ty đã phối hợp chặt chẽ với Ban kiểm soát, với tư cách là giám sát viên đại diện cho cổ đông, để nắm bắt thực tế việc thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh. HĐQT tiếp thu các ý kiến đóng góp và đề xuất của Ban kiểm soát để công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản trị điều hành đạt hiệu quả cao nhất.

Trong năm 2025, theo đánh giá của HĐQT, Tổng Giám đốc và Ban điều hành đã nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, tuân thủ và thực hiện đúng đắn, đầy đủ nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT; thực hiện tốt hệ thống tổ chức kiểm soát và quản lý kiểm soát rủi ro; thực hiện đầy đủ, phù hợp trong việc lập và công bố thông tin báo cáo tài chính quý, năm theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam, quy định về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và các quy định của pháp luật hiện hành. Tổng Giám đốc và Ban điều hành luôn nỗ lực khắc phục các khó khăn, vướng mắc phát sinh, chủ động, linh hoạt trong công tác quản lý và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đồng thời kịp thời đề xuất, kiến nghị để HĐQT có những chỉ đạo định hướng phù hợp với tình hình thực tế.

III. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026:

Tình hình kinh tế vĩ mô thế giới trong thời gian tới được dự báo tiếp tục đối mặt với nhiều rủi ro và thách thức. Các xung đột địa chính trị tại Đông Âu và Trung Đông vẫn diễn biến phức tạp, làm gia tăng nguy cơ gián đoạn chuỗi cung ứng, ảnh hưởng đến lưu thông hàng hóa quốc tế và đẩy giá năng lượng, nhiên liệu ở mức cao. Biến động giá dầu thô cùng với chi phí vận tải, logistics gia tăng có thể tạo áp lực lên lạm phát và chi phí sản xuất của nhiều quốc gia. Bên cạnh đó, xu hướng bảo hộ thương mại, các biện pháp thuế quan và rào cản kỹ thuật ngày càng gia tăng giữa các nền kinh tế lớn tiếp tục làm gia tăng tính bất định của môi trường đầu tư và thương mại toàn cầu.

Đối với Việt Nam, những biến động của kinh tế thế giới có thể tác động đến hoạt động xuất khẩu, sản xuất công nghiệp, thu hút vốn đầu tư nước ngoài (FDI) và tăng trưởng kinh tế. Chi phí nguyên, nhiên vật liệu và vận chuyển gia tăng có thể làm giảm sức cạnh tranh của doanh nghiệp xuất khẩu, trong khi những thay đổi về chính sách thương mại và thuế quan của các quốc gia nhập khẩu lớn có thể ảnh hưởng đến đơn hàng, thị trường tiêu thụ và dòng vốn đầu tư quốc tế. Đồng thời, việc các tập đoàn đa quốc gia thận trọng hơn trong các quyết định đầu tư mới hoặc mở rộng sản xuất có thể ảnh hưởng nhất định đến tiến độ triển khai các dự án FDI.

Đối với lĩnh vực bất động sản khu công nghiệp, các yếu tố nêu trên có thể làm gia tăng rủi ro đối với nhu cầu thuê đất công nghiệp trong ngắn hạn. Các doanh nghiệp sản xuất, đặc biệt là doanh nghiệp định hướng xuất khẩu, có thể chịu áp lực từ chi phí đầu vào, chi phí logistics và những biến động của thị trường tiêu thụ, từ đó ảnh hưởng đến kế hoạch mở rộng đầu tư. Tuy nhiên, Việt Nam vẫn được đánh giá là điểm đến hấp dẫn trong chiến lược đa dạng hóa chuỗi cung ứng của nhiều tập đoàn quốc tế nhờ vị trí địa lý thuận lợi, môi trường đầu tư ổn định, lực lượng lao động cạnh tranh và mạng lưới các hiệp định thương mại tự do thế hệ mới. Đây là cơ sở quan trọng để duy trì triển vọng thu hút FDI và phát triển thị trường bất động sản khu công nghiệp trong trung và dài hạn.

Do đó, HĐQT sẽ thực hiện nhiều giải pháp đồng bộ, sáng tạo và có hiệu quả để phấn đấu hoàn thành tốt nhất các chỉ tiêu về kế hoạch SXKD và đầu tư phát triển

627
 NG T
 PHÁ
 IG N
 ẢN U
 P. H

năm 2026 đã được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam thỏa thuận và được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 thông qua.

Các chủ trương, nhiệm vụ trọng tâm cần tập trung thực hiện trong năm 2026 như sau:

- Tiên phong thực hiện chiến lược tăng trưởng xanh, phát triển bền vững và trách nhiệm với xã hội của Công ty trên nền tảng 3 trụ cột kinh tế – môi trường – xã hội.

- Tập trung xây dựng và phát triển thương hiệu NTC mạnh hơn nữa nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh và khẳng định vị thế.

- Hướng tới mục tiêu trở thành đối tác tin cậy của các nhà đầu tư trong và ngoài nước, đồng thời đóng vai trò tích cực trong phát triển kinh tế - xã hội địa phương, gắn kết hài hòa giữa tăng trưởng kinh tế, bảo vệ môi trường và trách nhiệm cộng đồng.

- Tối ưu hóa các KCN hiện hữu bằng việc nâng cấp hạ tầng thiết yếu, bao gồm điện, nước, xử lý chất thải, giao thông nội khu và các tiện ích hỗ trợ, hướng tới tiêu chuẩn hiện đại, thông minh và xanh.

- Tái cơ cấu diện tích đất dịch vụ còn trống và cải tạo các nhà xưởng chưa khai thác nhằm tăng tỷ lệ lấp đầy và tăng giá trị cho thuê tạo nguồn thu nhập tăng thêm cho công ty.

- Tiếp tục tập trung triển khai đầu tư có hiệu quả dự án kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp Nam Tân Uyên mở rộng giai đoạn II (NTC-3).

- Tăng cường công tác tiếp thị, xúc tiến thương mại, tìm kiếm khách hàng có tiềm lực mạnh, công nghệ tiên tiến, với ngành nghề sạch ít ô nhiễm.

- Chú trọng phát triển bền vững, giảm tiêu hao năng lượng và áp dụng các tiêu chuẩn môi trường, hướng tới thu hút thêm các doanh nghiệp công nghệ cao và thân thiện môi trường.

- Triển khai mạnh mẽ việc ứng dụng khoa học công nghệ, đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số, ứng dụng công nghệ thông tin, các công cụ số và trí tuệ nhân tạo (AI) vào hoạt động quản lý điều hành của Công ty.


- Tiếp tục sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy, loại bỏ các khâu trung gian, các thủ tục, quy trình không cần thiết, không hiệu quả. Xây dựng môi trường làm việc hiện đại, thân thiện để thu hút nguồn nhân lực có phẩm chất đạo đức, có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ cao, nhất là nhân sự có kỹ thuật và công nghệ phù hợp với định hướng phát triển của Công ty nói riêng và của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam nói chung.

IV. GIAO DỊCH CÁC BÊN LIÊN QUAN

Giao dịch cổ phiếu của cổ đông nội bộ và người có liên quan trong năm 2025:

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
	Không có						

Trên đây là Báo cáo hoạt động của HĐQT Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên năm 2025. Thay mặt HĐQT xin chân thành cảm ơn Quý cổ đông, khách hàng, đối tác và toàn thể Cán bộ công nhân viên Công ty đã và đang nỗ lực sát cánh cùng Công ty bước tiếp những chặng đường phía trước.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Thái



Bình Dương, ngày 08 tháng 6 năm 2026

BÁO CÁO CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020, Luật Chứng khoán năm 2019, Điều lệ Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Tôi, Trần Hoàng Giang, hiện đang giữ chức vụ Thành viên độc lập Hội đồng Quản trị (HĐQT) của Công ty Cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2021-2026, tôi xin báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong năm 2025 như sau:

I. VAI TRÒ VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP

Trong năm 2025, tôi đã thực hiện đầy đủ quyền và trách nhiệm của Thành viên HĐQT độc lập theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty, bảo đảm tính khách quan, minh bạch trong quá trình xem xét, thảo luận và quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị.

Với vai trò độc lập, tôi luôn duy trì quan điểm khách quan trong việc đánh giá các chủ trương, chính sách quản trị, chiến lược phát triển và các quyết định đầu tư của Công ty; đồng thời giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông, đặc biệt là các cổ đông nhỏ lẻ.

Báo cáo này nhằm thể hiện vai trò giám sát độc lập của tôi đối với hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, góp phần tăng cường tính minh bạch, trách nhiệm và bảo vệ quyền lợi hợp pháp của cổ đông, đặc biệt là cổ đông thiểu số.

II. VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ.

Hội đồng quản trị tại thời điểm 31/12/2025 có 05 thành viên, không có thành viên tham gia ban điều hành, trong đó có 1 thành viên độc lập.

Trong năm 2025, tôi đã tham dự 03/04 cuộc họp HĐQT. Nội dung các cuộc họp tập trung vào:

- Thực hiện kế hoạch SXKD năm 2025 và xây dựng kế hoạch SXKD năm 2026;
- Xem xét, thông qua các báo cáo tài chính 6 tháng và năm;
- Rà soát việc thực hiện nghị quyết ĐHCĐ thường niên năm 2025 và các nghị quyết của HĐQT;
- Đánh giá hoạt động của Ban điều hành và các hoạt động khác.
- Hiệu quả sử dụng vốn và quản lý dòng tiền; phê duyệt các khoản đầu tư lớn;
- Chính sách phát triển các khu công nghiệp hiện hữu và các dự án mở rộng;

- Công tác công bố thông tin và quản trị công ty theo chuẩn mực của doanh nghiệp nghiêm ngặt;
- Các giao dịch có khả năng phát sinh xung đột lợi ích giữa Công ty và các bên liên quan.

Tôi đã tích cực đóng góp ý kiến, đảm bảo các quyết định được đưa ra có cơ sở pháp lý rõ ràng, minh bạch, và phù hợp với chiến lược phát triển bền vững của công ty.

Năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 4 phiên họp định kỳ hàng quý và các cuộc họp bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành 30 nghị quyết, 17 quyết định và 06 văn bản chỉ đạo điều hành hoạt động SXKD. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị đã được triệu tập và thực hiện với lịch trình cụ thể, chuẩn bị tài liệu đầy đủ, tuân thủ quy định tại Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật. Nội dung các cuộc họp được các thành viên Hội đồng quản trị thảo luận, phản biện, đánh giá đầy đủ và cẩn trọng. Các vấn đề liên quan đến chiến lược, kế hoạch kinh doanh, tài chính, xây dựng hệ thống quản lý trong Công ty đều được thảo luận, kiểm soát một cách chặt chẽ giữa Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH, TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG, TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY:

Trên cơ sở ý kiến của kiểm toán viên độc lập và báo cáo của Ban kiểm soát công ty, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty CP khu công nghiệp Nam Tân Uyên tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong năm, công ty đã hoạt động ổn định và liên tục.

STT	Chi tiêu	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025
1	Hệ số bảo toàn vốn			
	Vốn CSH cuối kỳ/Vốn CSH đầu kỳ	Lần	1,16	1,16
2	Cơ cấu nguồn vốn			
2.1	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	74,11	89,79
2.2	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	25,89	10,21
2.3	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	84,90	78,48
2.4	Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	%	15,10	21,52
3	Khả năng thanh toán			
3.1	Khả năng thanh toán nhanh (Tài sản ngắn hạn – Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn	Lần	0,66	1,23
3.2	Khả năng thanh toán tổng quát (Tổng tài sản/Nợ phải trả)	Lần	1,18	1,27
3.3	Khả năng thanh toán lãi vay (Lợi nhuận trước thuế/Lãi vay)	Lần	45,32	31,90
4	Hiệu quả hoạt động			
4.1	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	%	3,98	5,39
4.2	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	%	79,56	44,97
4.3	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn điều lệ	%	121,94	134,10

Tại thời điểm 31/12/2025, qua các chỉ số tài chính phân tích nêu trên, tình hình tài chính công ty lành mạnh, vốn chủ sở hữu được bảo toàn và phát triển. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng thanh toán được đảm bảo ở mức cao, các chỉ tiêu đánh giá hiệu quả hoạt động ở mức rất cao.

IV. GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VÀ CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN:

Bên cạnh các giao dịch có liên quan được trình bày tại mục “39 Nghiệp vụ và số dư với các bên có liên quan”, trang 44 của Báo cáo tài chính đã được Chi nhánh Công ty TNHH Hăng kiểm toán AASC kiểm toán. Trong năm, tại công ty CP khu công nghiệp Nam Tân Uyên không phát sinh giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người Điều hành khác của doanh nghiệp và những người có liên quan của đối tượng đó; Đồng thời cũng không phát sinh giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, người điều hành khác của doanh nghiệp là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao dịch;

V. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA BAN ĐIỀU HÀNH:

Trong năm 2025, tôi thường xuyên theo dõi và giám sát hoạt động của Ban Điều hành nhằm bảo đảm việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của Hội đồng quản trị đúng mục tiêu và định hướng đã đề ra.

Với vai trò thành viên độc lập, tôi thực hiện chức năng giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc, đặc biệt chú trọng các nội dung sau:

- Việc tuân thủ các quy định pháp luật và điều lệ công ty;
- Hiệu quả trong công tác điều hành tài chính và sử dụng nguồn lực;
- Quản trị rủi ro trong sản xuất kinh doanh;
- Việc công bố thông tin minh bạch và kịp thời;
- Trách nhiệm xã hội và môi trường.

Thông qua đánh giá độc lập, tôi nhận thấy Ban Điều hành đã chủ động triển khai các giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, kiểm soát chi phí, quản lý vốn đầu tư và thực hiện tốt các nghĩa vụ đối với Nhà nước, người lao động và cổ đông. Các báo cáo định kỳ được lập đầy đủ, kịp thời, cung cấp cơ sở cho Hội đồng quản trị thực hiện chức năng quản lý và giám sát.

Định kỳ hàng tháng, Ban điều hành tổ chức các cuộc họp với các phòng chuyên môn, bộ phận trực thuộc nhằm triển khai thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị và đánh giá kết quả để báo cáo định kỳ tại các cuộc họp Hội đồng quản trị hoặc báo cáo đột xuất khi có yêu cầu. Các quyết định quan trọng của Ban điều hành đều được trao đổi, phân tích và tham vấn từ các thành viên Hội đồng quản trị hoặc chủ tịch HĐQT nhằm bảo đảm lợi ích của Công ty.

VI. ĐÁNH GIÁ VỀ HỆ THỐNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

Công ty đã triển khai tương đối đầy đủ các nguyên tắc quản trị công ty theo thông lệ và quy định của pháp luật, cụ thể:

- Có sự phân định rõ ràng giữa chức năng điều hành và chức năng giám sát;

- Minh bạch trong công bố thông tin định kỳ và bất thường;
- Bảo đảm quyền lợi và sự đối xử công bằng đối với cổ đông.

Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai các kế hoạch, chủ trương, định hướng chiến lược do Đại hội đồng cổ đông đã đề ra. Hội đồng quản trị đã tuân thủ các quy định về quản trị công ty, triệu tập các cuộc họp định kỳ và bất thường nhằm kịp thời chỉ đạo, ban hành các quyết định phù hợp với tình hình thực tế.

Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng vai trò, trách nhiệm trong việc chỉ đạo, hỗ trợ, giám sát Ban điều hành thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, đồng thời hài hòa lợi ích của Công ty và các cổ đông. Bên cạnh đó, Hội đồng quản trị cũng đã phối hợp chặt chẽ với Ban điều hành tìm kiếm những giải pháp tháo gỡ khó khăn trong sản xuất kinh doanh trong năm.

Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng đại diện của các chủ sở hữu trong việc giám sát hoạt động điều hành của Công ty, định hướng phù hợp và chỉ đạo kịp thời đảm bảo sử dụng hiệu quả các nguồn lực để đạt được các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông giao, trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.

VII. KIẾN NGHỊ VÀ ĐỀ XUẤT:

Tôi xin đưa ra một số kiến nghị nhằm nâng cao hiệu quả quản trị công ty trong thời gian tới:

- Nâng cao năng lực hệ thống kiểm soát nội bộ, đặc biệt là quản trị rủi ro tài chính và tuân thủ pháp lý.

- Đẩy mạnh công nghệ thông tin trong quản trị, bao gồm hệ thống báo cáo điện tử và cơ sở dữ liệu ra quyết định. Thực hiện quyết liệt trong công tác chuyển đổi số nhằm tinh gọn bộ máy quản lý để nâng cao hiệu quả trong công tác tham mưu và công tác chỉ đạo điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của ban điều hành.

- Thường xuyên tổ chức các chương trình đào tạo cho HĐQT để cập nhật các quy định mới và xu hướng quản trị tiên tiến.

- Xây dựng chính sách quản trị bền vững, gắn kết giữa tăng trưởng kinh doanh với trách nhiệm môi trường và xã hội.

- Chủ động nghiên cứu, mở rộng quỹ đất và các cơ hội đầu tư nhằm tạo động lực tăng trưởng bền vững cho Công ty trong giai đoạn tiếp theo.

VIII. KẾT LUẬN:

Thành viên độc lập Hội đồng quản trị luôn nâng cao tính khách quan trong các quyết định của hội đồng quản trị gắn với lợi ích của hợp pháp của các cổ đông lớn, cổ đông nhỏ lẻ, cổ đông thiểu số và các chủ thể khác như chủ nợ, người lao động, khách hàng. Các quyết định được đưa ra trên cơ sở các quy định của pháp luật, quy định của điều lệ công ty, đồng thời mang lại lợi ích hài hòa cho các bên có liên quan.

Thành viên độc lập Hội đồng quản trị luôn hướng đến sự công bằng, minh bạch trong hoạt động quản trị để đảm bảo cho các cổ đông, nhà đầu tư có thể tiếp cận được các thông tin quyết định ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của chính họ trong quá trình đầu tư vào công ty;

ngăn ngừa các giao dịch có dấu hiệu tư lợi có khả năng dẫn đến những sai phạm, tổn thất đối với công ty và đối với lợi ích của các chủ thể có liên quan, đặc biệt là các cổ đông nhỏ lẻ, cổ đông thiểu số.

Thành viên độc lập Hội đồng quản trị với góc nhìn của chủ thể bên ngoài các lợi ích nội bộ, nên đưa ra góc nhìn tổng thể hơn, bao quát hơn đến toàn bộ các lợi ích của các chủ thể có liên quan, đồng thời đưa ra những ý kiến, quyết định nhằm tăng cường tính hiệu quả, khả thi của các quyết định của hội đồng quản trị, nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh của công ty, đảm bảo được quyền và lợi ích của công ty và các cổ đông.

Năm 2025 là một năm với nhiều biến động của kinh tế thế giới đã ảnh hưởng đến hoạt động thu hút đầu tư nhưng với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết, hợp tác thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng, Hội đồng quản trị đã triển khai các giải pháp quyết liệt trong công tác giám sát, chỉ đạo Ban điều hành thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Hội đồng quản trị và hoàn thành cơ bản một số chỉ tiêu quan trọng như lợi nhuận, cổ tức, đảm bảo lợi ích cho Công ty và cổ đông.

Tôi cam kết sẽ tiếp tục thực hiện tốt vai trò giám sát độc lập, hỗ trợ HĐQT và Ban điều hành đưa ra các quyết định chiến lược phù hợp, góp phần đưa công ty phát triển bền vững trong các năm tiếp theo.

Trân trọng cảm ơn Quý cổ đông đã tin tưởng và ủng hộ./.

THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Hoàng Giang

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025
VÀ PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty CP KCN Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên;

Căn cứ quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát Công ty cổ phần khu công nghiệp Nam Tân Uyên;

Căn cứ vào báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC,

Ban kiểm soát (BKS) báo cáo kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026 với các nội dung như sau:

PHẦN I: BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2025

Về nhân sự: Hiện BKS có 3 thành viên như sau:

- + Bà Nguyễn Thị Triều Tiên - Trưởng BKS
- + Bà Nguyễn Thị Diệu - Thành viên BKS
- + Ông Trịnh Thế Sơn - Thành viên BKS

BKS đã phân công nhiệm vụ cho các thành viên phụ trách công tác kiểm tra, giám sát theo lĩnh vực công tác phù hợp với điều kiện công tác thực tế. Thường xuyên duy trì chế độ họp định kỳ mỗi quý 01 lần để thống nhất các nội dung báo cáo và kế hoạch hoạt động quý sau.

Thực hiện công việc kiểm tra, giám sát theo chức năng, nhiệm vụ của BKS được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty. Trong năm 2025 BKS đã thực hiện các nội dung công việc như sau:

1. Hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025

1.1. Công tác giám sát:

- Trong năm 2025, Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, giám sát việc ban hành và thực thi các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Ban

điều hành. Trên cơ sở các cuộc họp, ban kiểm soát cũng có các ý kiến đóng góp thuộc thẩm quyền sát với tình hình hoạt động của Công ty.

- Thẩm định các báo cáo tài chính 06 tháng, năm nhằm đánh giá tình trung thực, khách quan, hợp lý của các số liệu tài chính phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách hiện hành. Đồng thời phối hợp với kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán và kiểm toán trọng yếu đến báo cáo tài chính; giám sát việc thực thi những kiến nghị do Công ty kiểm toán đưa ra.

- Giám sát tình hình phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025;

- Thường xuyên giám sát việc công bố thông tin của Công ty theo quy định, xem xét tính minh bạch của quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi của các cổ đông.

- Giám sát việc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư năm 2026. Giám sát việc xây dựng kế hoạch mua sắm năm 2026.

1.2. Công tác kiểm tra:

- Kiểm tra, giám sát công tác môi trường, xử lý nước thải, đấu nối nước thải và việc ký kết hợp đồng xử lý nước thải với các doanh nghiệp.

- Kiểm tra, giám sát công tác quản lý hành chính, lao động tiền lương năm 2025.

- Kiểm tra tình hình đầu tư tài chính: Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết, Các khoản tiền vay, tiền gửi.

- Kiểm tra kết quả kinh doanh trong năm 2025: Doanh thu, Chi phí và tình hình nộp ngân sách nhà nước và việc sử dụng vốn trong các khoản mục đầu tư của các dự án.

- Đồng thời, hàng quý Ban kiểm soát đều có gửi Báo cáo cho HĐQT và BKS Tập đoàn để nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty.

2. Đánh giá kết quả hoạt động của BKS năm 2025.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, BKS luôn nhận được sự quan tâm, tạo điều kiện thuận lợi từ Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban nghiệp vụ trong Công ty để BKS hoàn thành nhiệm vụ mà được Đại hội đồng cổ đông giao. Đối với cổ đông BKS không nhận được một khiếu nại nào của cổ đông về hoạt động của Công ty cũng như về điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc. Nhìn chung, BKS đã hoàn thành nhiệm vụ năm 2025 theo chức năng, nhiệm vụ được ghi trong Điều lệ hoạt động của Công ty, đồng thời các thành viên BKS cũng đã hoàn thành nhiệm vụ năm 2025 cụ thể từng thành viên như sau:

- Bà Nguyễn Thị Triều Tiên- Trưởng BKS: Giám sát việc ban hành và thực hiện các Nghị quyết của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Xem xét kiểm soát tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh trong năm, công tác ký kết thực hiện các hợp đồng kinh tế, kiểm soát việc tuân thủ quy định về công bố thông tin của Công ty. Phối hợp với các thành viên BKS Giám sát hoạt động tài chính, thẩm tra các báo cáo tài chính của Công ty.

- Bà Nguyễn Thị Diệu - Thành viên BKS: Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong việc ghi chép sổ kế toán, tham gia giám sát việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản của công ty, tham gia giám sát việc quản lý, sử dụng vốn, tài sản của công ty, đánh giá tính hợp lý, tính hợp pháp của chứng từ hóa đơn tài chính, phối hợp với các thành viên kiểm soát, thẩm định báo cáo tài chính hàng quý, năm, Kiểm soát tình hình quản lý công nợ. Phối hợp với các thành viên BKS tham gia thẩm định báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, năm và tham gia các cuộc kiểm tra định kỳ và đột xuất theo nhiệm vụ được phân công.

- Ông Trịnh Thế Sơn- Thành viên BKS: Kiểm soát hiệu quả đầu tư, việc tuân thủ các thủ tục, quy trình đầu tư các công trình xây dựng cơ bản, các dự án đầu tư và quyết toán vốn đầu tư. Phối hợp với các thành viên BKS tham gia thẩm định báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, năm và tham gia các cuộc kiểm tra định kỳ và đột xuất theo nhiệm vụ được phân công.

Với tinh thần trách nhiệm cao, trong quá trình hoạt động, từng thành viên Ban kiểm soát luôn khẳng định năng lực chuyên môn nghiệp vụ, kiểm tra một cách độc lập, khách quan và báo cáo theo ý kiến của mình về tính trung thực và hợp lý của báo cáo tài chính, cũng như tính tuân thủ pháp luật của các hoạt động kinh doanh. Thường xuyên trao đổi, đóng góp ý kiến thẳng thắn với Hội đồng quản trị, Ban điều hành khi phát hiện ra sai sót cũng như các hoạt động có tiềm ẩn rủi ro cho Công ty.

Các ý kiến đóng góp của BKS nói chung cũng như của từng thành viên nói riêng đã được HĐQT, BDH đánh giá cao về chất lượng cũng như tính kịp thời.

I. KẾT QUẢ CÔNG TÁC KIỂM TRA, GIÁM SÁT NĂM 2025

1. Thẩm định báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

1.1. Về thực hiện kế hoạch kinh doanh:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 đã được thực hiện đầy đủ, trung thực trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty. Các chỉ tiêu chủ yếu Nghị quyết ĐHCĐ giao năm 2025, thực hiện như sau:

- Cho thuê lại đất NTC1: không phát sinh
- Cho thuê lại đất NTC2: không phát sinh
- Cho thuê lại đất NTC3: 62,69 ha/75 ha đạt 83,59% KH năm.
- Cho thuê nhà xưởng NTC1+NTC2: 3.369,6m² (cho thuê lại các nhà xưởng đến hạn trả lại)

Kết quả sản xuất kinh doanh:

ĐVT: VNĐ

STT	Nội dung	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	% KH
1	Tổng doanh thu	792.969.269.301	866.095.699.039	109,22
	<i>DT hoạt động kinh doanh</i>	<i>713.710.426.662</i>	<i>715.708.904.695</i>	<i>100,28</i>
	<i>DT hoạt động tài chính</i>	<i>75.758.842.639</i>	<i>130.010.177.017</i>	<i>171,61</i>
	<i>Thu khác</i>	<i>3.500.000.000</i>	<i>20.376.617.327</i>	<i>582,19</i>
2	Tổng chi phí	447.188.075.094	482.399.759.110	107,87
	<i>CP hoạt động kinh doanh</i>	<i>414.252.837.901</i>	<i>549.639.035.470</i>	<i>110,96</i>
	<i>CP hoạt động tài chính</i>	<i>30.435.237.193</i>	<i>20.200.435.595</i>	<i>66,37</i>
	<i>CP khác</i>	<i>2.500.000.000</i>	<i>2.560.288.045</i>	<i>102,41</i>
3	Lợi nhuận trước thuế	345.781.194.207	383.695.939.929	110,96
4	Thuế TNDN phải nộp	61.764.503.481	61.864.137.281	100,16
5	Lợi nhuận sau thuế	284.016.690.726	321.831.802.648	113,31
6	Tỷ suất lợi nhuận/VĐL	118,34%	134,10%	113,31

❖ Nộp ngân sách Nhà nước:

ĐVT: VNĐ

Nội dung	KH năm 2025	TH năm 2025	% KH/TH
Thuế GTGT	172.139.045.064	142.476.244.241	82,77
Thuế Thu nhập DN	42.064.814.298	86.860.340.176	206,49
Thuế Thu nhập cá nhân	3.000.000.000	3.605.586.668	120,19
Thuế môn bài	3.000.000	18.004.200	600,14
Tổng cộng	217.206.859.362	232.960.175.285	107,25

Đánh giá: Nhìn chung năm 2025 kết quả thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu của Nghị Quyết ĐHĐCĐ giao vượt so với kế hoạch cụ thể như sau: Tổng doanh thu 866,09 tỷ đạt 109,22% so với kế hoạch. Tổng chi phí thực hiện là 482,40 tỷ đạt 107,87% so với kế hoạch. Lợi nhuận sau thuế đạt 113,31% kế hoạch năm. Tỷ suất lợi nhuận/ vốn điều lệ đạt 113,31%. Công ty đã hoàn thành kế hoạch nộp ngân sách nhà nước.

1.2. Công tác đầu tư xây dựng:

- Trong năm 2025 Tổng giá trị XDCB thanh toán là 83,349 tỷ đồng tương đương đạt 16,55% kế hoạch năm cụ thể các hạng mục sau:

ĐVT: Triệu đồng

STT	Hạng mục	Kế hoạch 2025	Thực hiện 2025	Tỷ lệ TH/KH
A	Đầu tư xây dựng cơ bản	503,59	83,35	16,55
I	Chi phí tư vấn xây dựng	9,19	1,00	10,85
1	Chi phí thiết kế BVTC-Dự toán	2,37		
2	Chi phí thẩm tra TKTC -Dự toán	0,03		
3	Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá HSDT	0,66		
4	Chi phí tư vấn giám sát	6,14		
II	Chi phí thi công xây dựng	491,71	81,38	16,55
III	Chi phí khác	2,69	0,97	36,11
B	Giải toả đền bù, thuê đất			
	Cộng (A+B)	503,59	83,35	16,55

❖ Tập trung các công trình chính như sau:

1. Đầu tư xây dựng Hệ thống hạ tầng kỹ thuật KCN Nam Tân Uyên mở rộng (giai đoạn 2):

Các gói thầu đã hoàn thành quyết toán:

- Gói thầu XL-01: Mương hở kết nối suối bà Tùng.
- Gói thầu XL-03: Mương thoát nước từ đường D2 đến cống hộp đôi 2 x B3000.
- Gói thầu XL-04: Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải tuyến D2 (N5-N6); D3 (N5-N6); D4 (từ ranh giữa hai KCN đến đường N6).
- Gói thầu XL-05: Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải tuyến N6 (D2 – cuối tuyến);

Các gói thầu đang tiếp tục thực hiện:

- Gói thầu XL-02: Cống hộp đôi 2 x B3000; Tiến độ thi công đạt 80,41%.
- Gói thầu GS-01: Tư vấn giám sát xây dựng cho các gói thầu XL-01, XL-02, XL-03, XL-04, XL-05; Tiến độ theo các gói thầu xây lắp.

Thuê đơn vị tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT và đơn vị thẩm định E-HSMT, KQLCNT (gói thầu MTXLGS-0204a và gói thầu TĐ-0204a) cho các gói thầu sau:

- Gói thầu XL-06: Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải tuyến D2 (N6-N8); D3 (N6-N8); D5 (ĐT-N8); D6 (ĐT-N8); N6 (ĐT-D2); N7 (ĐT-CT); N8 (ĐT-CT).

- Gói thầu XL-10: Mương thoát nước mưa từ đầu tuyến đến đường D2.

- Gói thầu GS-02: Tư vấn giám sát xây dựng cho gói thầu XL-06.

2. Dự án đầu tư sửa chữa nhà xưởng M1 Module 2:

- Gói thầu lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng sửa chữa nhà xưởng M1 Module 2: Đã thực hiện.

- Gói thầu Tư vấn lập HSMT, đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng sửa chữa nhà xưởng M1 Module 2: Đã hoàn thành các thủ tục để huỷ thầu.

1.3. Công tác đất đai - môi trường

- Đất đai: đã bàn giao Giấy CNQSDĐ cho 119DN tại NTC1 và 108 DN tại NTC2; Đã ký Hợp đồng thuê đất với Nhà nước và đã được cấp 64/64 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với dự án NTC2- mở rộng.

- Đến cuối tháng 12/2025 đã ký hợp đồng xử lý nước thải với 10 DN tại NTC-1 và 92 DN tại NTC-2; thực hiện hợp đồng thu gom rác thải sinh hoạt với 91 DN tại NTC-2 và 56 DN tại NTC-2

- Đối với KCN Nam Tân Uyên: Đơn vị tư vấn vận hành từ 01/01/2025-21/8/2025): Công ty TNHH Kỹ thuật Công nghệ Đạt Hoàng Gia thực hiện. Từ ngày 22/8/2025 đến nay: Công ty TNHH Môi trường Lê Gia thực hiện. lưu lượng trung bình khoảng 1.400-1.800 m³/ngày.đêm.

- Đối với KCN Nam Tân Uyên mở rộng: Vận hành liên tục và ổn định trạm xử lý nước thải tập trung KCN Nam Tân Uyên mở rộng, lưu lượng trung bình khoảng 1.200-1.500 m³/ngày.đêm.

1.4. Công tác tổ chức cán bộ, tiền lương, tiền thưởng, các chế độ cho người lao động:

Trong năm 2025, Ban TGD đã tuyển dụng chính thức 04 lao động và cho 49 lao động nghỉ việc theo nguyện vọng. Đến cuối năm 2025, tổng số lao động trong Công ty là 81 người (giảm 45 người so với cùng kỳ năm 2024), trong đó lao động nữ là 13 người (chiếm 16,04%), nâng bậc lương cho 43 CB, NLĐ đến hạn theo quy định.

Tổng quỹ lương ước thực hiện trong năm 2025 là 28,16 tỷ đồng; tiền lương bình quân của người lao động trong năm đạt 19,72 triệu đồng/người/tháng, thu nhập bình quân đạt 21,2 triệu đồng/người/tháng.

1.5. Tình hình đầu tư tài chính ngắn hạn

Số liệu các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn tại ngày 31/12/2025 như sau:

ĐVT: VNĐ

STT	Khoản mục nguồn vốn	Thời điểm 31/12/2025	Thời điểm 31/12/2024
1	SHB- Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội - CN Bình Dương	440.400.000.000	954.801.000.000
2	BIDV – Ngân hàng TMCP Đầu tư & Phát triển Việt Nam - CN Bình Dương	25.000.000.000	93.420.100.000
3	Nam Á – Ngân hàng TMCP Nam Á - CN Bình Dương		205.245.421.513
4	VPB- TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG - CN BÌNH DƯƠNG		56.938.713.401
5	VIETBANK - NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THƯƠNG TÍN - CN BÌNH DƯƠNG		160.000.000.000
TỔNG CỘNG		465.400.000.000	1.779.105.234.914

ĐVT: VNĐ

TT	DANH MỤC VAY	Thời điểm 31/12/2025	Thời điểm 31/12/2024
1	Ngân hàng CP ngoại thương Việt Nam – CN Bình Dương	92.000.000.000	2.667.692.905.494
	Tổng cộng	92.000.000.000	2.667.692.905.494

Ghi chú: Tiền vay do vay để trả tiền thuế đất nhà nước cho dự án Nam Tân Uyên mở rộng – giai đoạn 2

1.6. Tình hình đầu tư tài chính dài hạn:

Số liệu các khoản đầu tư tài chính dài hạn tại ngày 31/12/2025 như sau:

ĐVT: VNĐ

TT	Danh mục đầu tư	Thời điểm 31/12/2025	Thời điểm 31/12/2024
I	Đầu tư vào công ty liên kết	413.605.024.000	413.605.024.000
1	Cty CP KCN Bắc Đồng Phú	120.000.000.000	120.000.000.000

2	Cty CP Cao Su Trường Phát	10.000.000.000	10.000.000.000
3	Cty CP KCN CS Bình Long	174.755.024.000	174.755.024.000
4	Cty CP KCN Dầu Giây	28.850.000.000	28.850.000.000
5	Cty TNHH CN & ĐT Nam Tân Uyên	80.000.000.000	80.000.000.000
II	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	171.878.000.000	171.878.000.000
1	Cty CP Đầu tư Sài Gòn VRG	91.000.000.000	91.000.000.000
2	Cty CP VRG Đắc Nông	35.931.500.000	35.931.500.000
3	Cty CP KCN An Điền	7.500.000.000	7.500.000.000
4	Cty CP thủy điện Genruco Sông Côn	13.446.500.000	13.446.500.000
5	Cty CP KCN Tân Bình	24.000.000.000	24.000.000.000

Thu cổ tức từ các đơn vị năm 2025 như sau:

DVT: VNĐ

TT	Công ty	Năm 2025	Năm 2024	Tỷ lệ %
1	Công ty CP KCN Tân Bình		9.600.000.000	
2	Công ty CP Công nghiệp An Điền		5.212.500.000	
3	Công ty CP KCN Bình Long	14.510.676.800	14.510.676.800	100,00%
4	Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú	8.800.000.000	24.400.000.000	36,07%
5	Công ty Cổ Phần KCN Dầu Giây	14.630.000.000	14.896.000.000	98,21%
6	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG	35.038.742.700	28.821.528.000	121,57%
7	Công ty CP Thủy điện Geruco Sông Côn	2.426.250.000	2.426.250.000	100,00%
Tổng cộng		75.405.669.500	99.866.954.800	75,51%

1. Thực hiện Các nội dung theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025:

Về việc phân phối lợi nhuận: Công ty đã thực hiện trích lập các quỹ theo phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và chi trả cổ tức năm 2025 theo đúng Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Về việc lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2025: Công ty đã thực hiện ký hợp đồng với Công ty TNHH Hãng

kiểm toán AASC để thực hiện kiểm toán các Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, BKS năm 2025 theo đúng mức đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua. Cụ thể như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ	Thành tiền (VND)
1	Trần Quốc Thái	Chủ tịch HĐQT	60.000.000
2	Lê Duy Thanh	Thành viên HĐQT	60.000.000
3	Nguyễn Thị Phi Nga	Thành viên HĐQT	60.000.000
4	Trần Hoàng Giang	Thành viên HĐQT độc lập	60.000.000
5	Nguyễn Anh Phú Nguyên	Thành viên HĐQT	60.000.000
6	Trịnh Thế Sơn	Thành viên BKS	48.000.000
7	Nguyễn Thị Diệu	Thành viên BKS	48.000.000

Hồ sơ chuyển sàn từ Upcom sang Hose: đã thực hiện chuyển sàn vào ngày 28/10/2025.

2. Thẩm định báo cáo tài chính:

3.1. Thẩm định báo cáo tài chính:

Báo cáo tài chính định kỳ của Công ty được lập đầy đủ theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam và gửi đúng hạn theo yêu cầu của các cơ quan quản lý. Qua đó giúp cho HĐQT và Ban Tổng giám đốc nắm thông tin kịp thời để quản lý, điều hành Công ty.

- Về công tác hạch toán kế toán: số liệu và hạch toán kế toán trên báo cáo Tài chính Công ty tại thời điểm 31/12/2025 cơ bản phù hợp với Chuẩn mực, Chế độ Kế toán Việt Nam hiện hành cũng như các Quy định của Pháp luật. Các chính sách và phương pháp kế toán được Công ty áp dụng nhất quán.

- Về số liệu báo cáo tài chính năm 2025: Các chỉ tiêu trên bảng CĐKT, Báo cáo KQKD, Báo cáo LCTT được thuyết minh rõ ràng với cơ sở tính toán, số liệu chi tiết đầy đủ trên Thuyết minh BCTC. Trên cơ sở kiểm tra, đối chiếu số liệu trên sổ kế toán chi tiết và các thuyết minh trên BCTC cho thấy các chỉ tiêu trên BCTC được phản ánh trung thực tình hình tài chính của Công ty.

Với kết quả kiểm tra, thẩm định BKS chưa phát hiện sai lệch mang tính trọng yếu. BKS Công ty thống nhất với số liệu báo cáo tài chính của Công ty năm 2025.

3.2. Tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2025

DVT: VNĐ

TT	CHỈ TIÊU	Thời điểm 31/12/2025	Thời điểm 31/12/2024
	Tổng Tài sản	5.970.920.592.737	7.356.705.577.453
A	Tài sản ngắn hạn	609.282.266.604	1.904.586.374.638
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	149.386.213.704	20.206.110.831
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	323.200.000.000	1.779.105.234.914
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	94.815.299.907	88.802.206.920
4	Hàng tồn kho	1.201.840.535	790.112.410
5	Tài sản ngắn hạn khác	40.678.912.458	15.682.709.563
B	Tài sản dài hạn	5.361.638.326.133	5.452.119.202.815
1	Tài sản cố định	21.774.581.300	26.095.876.069
2	Bất động sản đầu tư	343.757.687.482	299.508.178.409
3	Tài sản dở dang dài hạn	40.296.415.339	25.394.305.081
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	625.660.741.687	583.359.276.149
5	Tài sản dài hạn khác	4.330.148.900.325	4.517.761.567.107
	TỔNG NGUỒN VỐN	5.970.920.592.737	7.356.705.577.453
A	Nợ phải trả	4.685.779.366.597	6.245.937.448.962
1	Nợ ngắn hạn	493.703.455.854	2.866.492.049.705
2	Nợ dài hạn	4.192.075.910.743	3.379.445.399.257
B	Nguồn vốn CSH	1.285.141.226.140	1.110.768.128.491
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	239.999.800.000	239.999.800.000
2	Thặng dư vốn cổ phần	5.750.000.000	5.750.000.00
3	Quỹ đầu tư phát triển	452.703.537.562	364.905.566.811
4	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	586.687.888.578	500.112.761.680

Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn tăng 153% so với đầu năm do Công ty mới đáo hạn một số hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn và Công ty đang duy trì 1 lượng tiền gửi ngân hàng để chi trả cho một số hạng mục XDCB tại Dự án NTC mở rộng 2.

Đầu tư tài chính ngắn hạn giảm 81,83% so với đầu kỳ tương đương 1.455 tỷ (từ 1.779 tỷ xuống còn 323,2 tỷ) do trong năm Công ty đã sử dụng nguồn tiền gửi có kỳ hạn dưới 12 tháng để trả cho khoản vay ngắn hạn tại Ngân hàng VCB.

Các khoản phải thu khách hàng cuối năm tăng 308% so với đầu năm, Các khoản phải thu năm nay tăng cao chủ yếu là đến từ công nợ phải thu khách hàng thuê đất tại Khu NTC mở rộng 2 (NTC3) (Công ty Thổ Phát Lộc, Công ty UNI, Công ty Trần Đức và Công ty TNHH Công Nghệ Shun Wei). Các khoản phải thu này do chuyển các hợp đồng ứng tiền trước khi chuyển qua ký các hợp đồng chính thức. Tuy nhiên các khách hàng nợ quá hạn tăng nhiều và có số dư công nợ quá hạn lớn. Các công ty quá hạn trên 1 năm đã được trích dự phòng theo đúng qui định (dự phòng phải thu khó đòi tăng 26,95% so với đầu kỳ từ 22,88 tỷ lên 29,05 tỷ)

Tài sản cố định giảm 16,56% so với đầu năm là do Công ty đã trích khấu hao vào chi phí sản xuất trong năm.

Bất động sản đầu tư tăng 13,07% so với cùng số đầu năm do trong năm Công ty có ghi nhận tăng thêm phần hạ tầng tại dự án NTC3.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang cuối năm tăng 114% so với đầu năm tương ứng tăng 14,9 tỷ là do tăng của phần hạ tầng đang xây dựng tại dự án NTC3

Nợ ngắn hạn giảm 75,44% so với năm trước chủ yếu nguyên nhân sau:

- Các khoản vay ngắn hạn và dài hạn giảm 96,91% so với cùng năm trước (tương ứng giảm 2.575 tỷ, từ 2.667 tỷ xuống còn 92 tỷ) do Công ty đã tất toán các khoản vay ngắn hạn và dài hạn tại ngân hàng VCB, số dư còn lại 92 tỷ là số dư phải trả trong năm của hợp đồng vay ngân hàng VCB đến hạn trả trong năm 2026.

- Người mua trả tiền trước ngắn hạn giảm 98,05% so với năm trước (tương ứng giảm 138 tỷ) do các khoản ứng trước này của các hợp đồng thuê đất tại dự án NTC3 nay đã ký hợp đồng chính thức và đã bàn giao đất cho người thuê nên chuyển các số dư qua phải thu khách hàng và doanh thu chờ phân bổ.

- Các khoản Thuế phải nộp Nhà nước giảm 68,4% so với năm trước số giảm chủ yếu là tiền Thuế GTGT phải nộp cuối năm mà Công ty chưa nộp.

Nợ dài hạn tăng 16,59% so với năm trước nguyên nhân chủ yếu là trong năm Công ty đã ký thêm được các hợp đồng cho thuê đất tại dự án NTC3 nên số dư của doanh thu chưa thực hiện tăng lên 1.062 tỷ so với đầu năm.

Bên cạnh đó do Công ty trích thêm quỹ Khoa học Công nghệ theo hướng dẫn của Tập đoàn là 10% lợi nhuận trước thuế TNDN, số trích thêm trong năm 2025 là 35,8 tỷ.

0062
 ÔNG
 Ô PH
 ÔNG N
 TÂN U
 - TP. H

2.3 Kết quả thực hiện các chỉ tiêu tài chính cơ bản năm 2025:

TT	CHỈ TIÊU	ĐVT	Năm 2025	Năm 2024
1	Hệ số bảo toàn vốn			
	Nguồn vốn CSH cuối kỳ/Nguồn vốn CSH đầu kỳ	Lần	1,15	1,15
2	Cơ cấu nguồn vốn			
	Tài sản dài hạn/Tổng tài sản	%	89,90	79,29
	Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	%	10,20	25,89
	Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	%	78,47	84,90
	Nguồn vốn CSH/Tổng nguồn vốn	%	21,52	15,09
3	Khả năng thanh toán			
	Khả năng thanh toán nhanh ((Tài sản ngắn hạn-Hàng tồn kho)/Nợ ngắn hạn)	Lần	1,23	0,66
	Khả năng thanh toán tổng quát (Tổng tài sản/Nợ phải trả)	Lần	1,27	1,18
	Khả năng thanh toán lãi vay (Lợi nhuận trước thuế và lãi vay)	Lần	31,91	45,32
4	Hiệu quả hoạt động			
	Tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản	%	5,39	3,98
	Tỷ suất LN sau thuế/Doanh thu thuần	%	44,97	79,55
	Tỷ suất LN sau thuế/Vốn điều lệ	%	134,10	121,94

Tính đến thời điểm 31/12/2025, các chỉ số tài chính của Công ty cơ bản thể hiện được tính hiệu quả và lành mạnh trong hoạt động của Công ty. Các chỉ tiêu cơ cấu nguồn vốn, khả năng thanh toán và hiệu quả hoạt động đều thể hiện Công ty có tình hình tài chính tốt, vốn đầu tư của cổ đông được bảo toàn.

Về cơ cấu Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn bằng 77,96% chủ yếu là phần doanh thu chưa thực hiện. Doanh thu chưa thực hiện/Nợ phải trả bằng 94%. Trong năm do mới ký thêm được các hợp đồng cho thuê nên số dư này tăng nhiều hơn so với năm trước.

Tỷ lệ cơ cấu tài sản thì tài sản dài hạn/ Tổng tài sản đều ở mức cao 80-89% cho thấy đầu tư của Công ty là chủ yếu cho các tài sản phục vụ lâu dài phù hợp với quy mô và ngành nghề kinh doanh của công ty.

Về các chỉ số khả năng thanh toán, các chỉ tiêu thanh toán đều cao thể hiện doanh nghiệp luôn đủ khả năng thanh toán các món nợ tới hạn. Các chỉ số khả năng thanh toán đều ở mức cao cho thấy Công ty không gặp khó khăn trong việc thanh toán các khoản nợ đến hạn.

Về các chỉ số hiệu quả hoạt động như: tỷ suất LN sau thuế/Tổng tài sản, tỷ suất LN sau thuế/Doanh thu thuần và LN sau thuế/Vốn điều lệ. Tất cả các chỉ tiêu đều tăng so với cùng kỳ cho thấy hiệu quả hoạt động của công ty tốt.

Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước, tổng số nộp ngân sách Nhà nước của Công ty trong năm 2025 là 232.960.175.285 đồng.

II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT ĐỐI VỚI HĐQT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

1. Kết quả giám sát đối với HĐQT

Với tinh thần trách nhiệm cao HĐQT đã duy trì các cuộc họp thường kỳ đảm bảo chương trình, số lượng thành viên dự họp theo quy định, các Nghị quyết, quyết định của HĐQT được thông qua với sự nhất trí cao của các thành viên.

Các thành viên HĐQT luôn bám sát, chỉ đạo sâu sát mọi lĩnh vực hoạt động của Công ty, với tinh thần làm việc đoàn kết, đưa ra nhiều giải pháp phù hợp với tình hình thực tế của công ty để sản xuất kinh doanh, đảm bảo hoàn thành kế hoạch SXKD năm 2025, mang lại hiệu quả thiết thực, đảm bảo lợi ích của Công ty và của cổ đông.

Hội đồng quản trị đã thực hiện đúng theo quyền hạn, chức năng nhiệm vụ được quy định tại Điều lệ Công ty và các quy định của Pháp luật. Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã họp 4 lần và ban hành 27 Nghị quyết, 18 Quyết định liên quan đến công tác điều hành, chế độ chính sách, tổ chức nhân sự....

Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT được ban hành theo đúng thẩm quyền, trình tự và thủ tục theo Luật Doanh Nghiệp và Điều lệ Công ty, phù hợp với thực tiễn kinh doanh, đáp ứng được yêu cầu quản trị và nhu cầu phát triển kinh doanh cũng như chiến lược của Công ty.

Các Nghị quyết của HĐQT được Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời. Ban Tổng giám đốc đã tích cực, chủ động trong việc chỉ đạo, điều hành sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển theo kế hoạch đã đề ra.

2. Kết quả giám sát đối với Ban Tổng Giám Đốc

Qua công tác giám sát, BKS nhận thấy hoạt động của Ban Tổng giám đốc đã theo sát và triển khai kịp thời các Nghị quyết của HĐQT, hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng định hướng, mục tiêu kinh doanh đã được ĐHCĐ.

Ban Tổng giám đốc đã duy trì họp định kỳ hàng tuần, họp giao ban hàng tháng, họp bất thường khi có vấn đề phát sinh, kịp thời đưa ra các chỉ đạo, giải pháp tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong điều hành, quản lý.

Ban Tổng giám đốc đã thực hiện nhiều giải pháp tối ưu nhằm đạt được kết quả kinh doanh khả quan nhất, giúp Công ty phát triển ngày càng bền vững, duy trì hoạt động có lãi, trả cổ tức cho cổ đông cao, tạo việc làm và đảm bảo đời sống cho CB-CNV.

Ban điều hành chỉ đạo thực hiện nghiêm túc về việc lập báo cáo tài chính quý, năm đúng hạn, đúng chuẩn mực kế toán và các qui định Pháp luật.

Ban điều hành đã chỉ đạo về việc sắp xếp, tuyển dụng nhân sự hợp lý, đúng người đúng việc và bồi dưỡng nhân sự, hàng tháng có đánh giá xếp loại để động viên, khuyến khích người lao động.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với HĐQT và Ban TGD; Công bố thông tin cho cổ đông.

BKS đã được tham gia tất cả các cuộc họp thường kỳ của HĐQT. Qua đó nắm vững các chủ trương, kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty để thực hiện tốt nhiệm vụ kiểm tra, giám sát theo quy định. BKS đã nhận được đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, các tài liệu về tình hình hoạt động, tài chính của Công ty. Các phòng ban công ty cũng đã phối hợp, cung cấp đầy đủ tài liệu theo yêu cầu góp phần để hoạt động của BKS đạt kết quả tốt.

Đại diện BKS đã được tham gia các cuộc họp của Ban điều hành, được tham gia ý kiến theo chức năng, quyền hạn.

Các thông tin cơ bản về tình hình hoạt động, tình hình tài chính của Công ty đều được đăng tải công khai trên trang Web của Công ty và kịp thời gửi cho các cơ quan chức năng theo đúng quy định.

III. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Để thực hiện tốt nhiệm vụ của BKS theo quy định Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty trong công tác kiểm tra, giám sát nhằm phòng ngừa sai sót, rủi ro trong quá trình điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, BKS đưa ra một số kiến nghị như sau:

Thường xuyên duy trì công tác kiểm soát, tiết kiệm chi phí bảo đảm tối ưu hiệu quả sản xuất kinh doanh.

Tiếp tục quản lý chặt chẽ chi phí quản lý, công tác quản lý công nợ, kịp thời theo đúng quy định.

Tiếp tục quản lý chặt chẽ công tác đầu tư xây dựng cơ bản.



Tiếp tục kiểm tra việc xả thải của các doanh nghiệp thuê lại đất trong KCN đảm bảo tuân thủ các quy định về môi trường theo quy định. Thực hiện tốt công tác xử lý nước thải cho các doanh nghiệp theo hợp đồng đã ký kết đảm bảo chất lượng nước thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật quốc gia cho phép, kiểm soát chặt chẽ chi phí xử lý nước thải để đảm bảo tính hiệu quả của hoạt động xử lý nước thải.

Tiếp tục rà soát lại các quy chế hiện hành, kịp thời sửa đổi, ban hành mới các quy chế cần thiết.

PHẦN II: KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BKS NĂM 2026

Ban kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát năm 2026 với các hoạt động chính như sau:

1. Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban điều hành trong việc thực hiện các chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

2. Thẩm định Báo cáo tài chính 06 tháng, năm 2026 của công ty.

3. Giám sát các hoạt động của công ty: về hoạt động kinh doanh; về công tác quản lý, sử dụng đất đai - môi trường; việc ký kết các hợp đồng lao động, công tác tiền lương và các chế độ chính sách cho người lao động. Các quy trình thủ tục đầu tư XDCB, mua sắm phát sinh trong năm;

5. Kiểm tra tình hình đầu tư tài chính: Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết, Các khoản tiền vay, tiền gửi trong năm.

6. Giám sát việc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư năm 2027. Giám sát việc xây dựng kế hoạch mua sắm năm 2027.

Ban kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên trân trọng cảm ơn sự quan tâm, chỉ đạo của Lãnh đạo Tập đoàn CN Cao su Việt Nam, cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, các phòng ban nghiệp vụ công ty đã phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN

NGUYỄN THỊ TRIỀU TIÊN

Số: 41/TTr-HĐQT-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC THÔNG QUA BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 26/11/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Căn cứ văn bản số 539/HĐQTCSVN-TCKT ngày 19/06/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên đã được Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC thực hiện kiểm toán.

Đơn vị kiểm toán độc lập đã có ý kiến và đánh giá: Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng này, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Toàn bộ nội dung của Báo cáo tài chính năm 2025 đã được công bố chi tiết trên Website của Công ty tại đường link: <https://namtanuyen.com.vn/Bao-cao-tai-chinh>.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Quốc Thái

Số: 42/Tr-HĐQT-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 26/11/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Căn cứ Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định 366/2025/NĐ-CP ngày 31/12/2025 về quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp;

Căn cứ văn bản số 539/HĐQTCSVN-TCKT ngày 19/06/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên như sau:

Điều lệ hiện hành	Điều lệ sửa đổi	Lý do sửa đổi
Sửa đổi, bổ sung Khoản 3, Điều 2		
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Khánh Bình, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.	- Địa chỉ trụ sở chính: Đường ĐT 747B, khu phố Long Bình, phường Tân Hiệp, thành phố Hồ Chí Minh.	Do sáp nhập tỉnh
Sửa đổi, bổ sung Điểm b, Khoản 6, Điều 46		
- Trích tối đa 30% vào Quỹ đầu tư phát triển doanh nghiệp.	- Mức trích Quỹ đầu tư phát triển hàng năm do Đại hội đồng cổ đông quyết định trên cơ sở nhu cầu đầu tư phát triển của doanh nghiệp, chiến lược dài hạn và kế hoạch đầu tư hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; tỷ lệ trích không	Phù hợp với Luật quản lý và đầu tư vốn nhà nước tại doanh nghiệp số 68/2025/QH15



	vượt mức tối đa theo quy định pháp luật;	
--	--	--

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Số: 43 /TTr-HĐQT-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 26/11/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026;

Căn cứ văn bản số 539/HĐQTCSVN-TCKT ngày 19/06/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc phân phối lợi nhuận năm 2025 và kế hoạch năm 2026, như sau:

I. Phân phối lợi nhuận năm 2025:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ %/ LNTH 2025	Số tiền (đồng)
1	Lợi nhuận sau thuế năm trước chuyển sang		264.856.085.930
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025		321.831.802.648
3	Phân phối lợi nhuận năm 2025		
3.1	Cổ tức (60% VDL)	44,74	143.999.880.000
3.2	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	2,05	6.578.000.000
	<i>Quỹ khen thưởng, phúc lợi</i>	<i>1,94</i>	<i>6.238.000.000</i>
	<i>Quỹ thưởng người quản lý doanh nghiệp</i>	<i>0,11</i>	<i>340.000.000</i>
3.3	Quỹ đầu tư phát triển	50,00	160.916.000.000
3.4	Lợi nhuận còn lại năm 2025 chuyển sang năm sau	3,21	10.337.922.648
4	Lũy kế lợi nhuận còn lại chuyển sang năm sau		275.194.008.578




II. Kế hoạch năm 2026:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác	: 545.807 triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế	: 273.345 triệu đồng
- Lợi nhuận sau thuế	: 226.420 triệu đồng
- Kế hoạch đầu tư phát triển	: 490.836 triệu đồng

Việc phân phối lợi nhuận chính thức năm 2026: sau khi có báo cáo tài chính được kiểm toán, Hội đồng quản trị sẽ trình xin biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Quốc Thái



TỜ TRÌNH
VỀ VIỆC CHỌN ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty CP KCN Nam Tân Uyên

Căn cứ Nghị định 17/2012/NĐ-CP qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của luật kiểm toán độc lập ngày 13/03/2012;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên,


Ban kiểm soát Công ty CP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thống nhất danh sách các đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chọn 01 trong các đơn vị kiểm toán độc lập theo danh sách đề xuất cho Công ty như sau:

1. Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.
2. Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và kiểm toán Nam Việt (AASCN).
3. Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng kính chào.

TM. BAN KIỂM SOÁT
Trưởng ban


Nguyễn Thị Triều Tiên

Số: 44 /TTr-HĐQT-NTC

TP.HCM, ngày 24 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thực hiện thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty CP KCN Nam Tân Uyên

Căn cứ Điều lệ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Căn cứ Điều 5, Nghị quyết số 02/NQ-ĐHĐCĐ-NTC ngày 26 tháng 06 năm 2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Hội đồng quản trị xin báo cáo và trình Đại hội đồng cổ đông về việc thực hiện chi thù lao của Hội đồng quản trị, Thư ký HĐQT, Ban kiểm soát trong năm 2025 và dự kiến mức thù lao của Hội đồng quản trị, Thư ký HĐQT, Ban kiểm soát thực hiện trong năm 2026 như sau:

1. Thực hiện năm 2025:

- | | |
|--|-------------------|
| - Chủ tịch Hội đồng quản trị: | 60.000.000 đồng. |
| - Thành viên Hội đồng quản trị (4 người): | 240.000.000 đồng. |
| - Kiểm soát viên không chuyên trách (2 người): | 96.000.000 đồng. |
| - Thư ký Hội đồng Quản trị: | 36.000.000 đồng. |

2. Dự kiến năm 2026:

Năm 2026 Công ty thực hiện theo Nghị định 44/2025/NĐ-CP, ngày 28 tháng 02 năm 2025; do đó dự kiến mức thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát như sau:

- | | |
|--------------------------------------|-----------------------|
| - Chủ tịch Hội đồng Quản trị: | 5.000.000 đồng/tháng. |
| - Thành viên Hội đồng quản trị: | 5.000.000 đồng/tháng. |
| - Kiểm soát viên không chuyên trách: | 4.000.000 đồng/tháng. |

Riêng Thư ký Hội đồng quản trị dự kiến mức chi là: 3.000.000 đồng/tháng. (Không chi từ Quỹ lương năm 2026, chi từ chi phí Quản lý Doanh nghiệp).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu:VT.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Trần Quốc Thái

Số: 45 / TTr-HĐQT-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về thông qua việc sửa đổi, bổ sung Quy chế Quản trị nội bộ của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 26/11/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 42/QĐ-HĐQT-NTC ngày 18/06/2021 của Hội đồng quản trị về việc ban hành Quy chế quản trị nội bộ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Căn cứ văn bản số 539 /HĐQTCSVN-TCKT ngày 19/06/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc thỏa thuận một số nội dung để tham gia ý kiến và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Để phù hợp với Quy chế mẫu về quản trị nội bộ theo Thông tư 116/2020/TT-BTC, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông về việc sửa đổi, bổ sung Quy chế quản trị nội bộ Công ty CP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên, như sau:

Quy chế hiện tại	Nội dung đề nghị sửa đổi, bổ sung
Điều 6. Việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tuyến. Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng quản trị có quyền áp dụng công nghệ thông tin hiện đại để tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông	Điều 6. Việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông bằng hình thức hội nghị trực tuyến 1. Thông báo triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến Cách thức thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như cách thức thông báo mời họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp, cụ thể người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông phải gửi thông báo mời họp, chương trình họp và các tài liệu liên quan đến các vấn đề sẽ được biểu quyết của Đại hội cho các cổ đông của Công ty hoặc đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty. Tuy nhiên, trong trường hợp tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến,



<p>thông qua hình thức họp trực tuyến, hoặc trực tiếp kết họp trực tuyến; bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác.</p>	<p>người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có nghĩa vụ chuẩn bị thêm tài liệu hướng dẫn cho các cổ đông đăng ký và tham dự họp trực tuyến.</p> <p>2. Cách thức đăng ký tham dự Đại hội đồng cổ đông trực tuyến</p> <p>Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thông báo, hướng dẫn và ban hành quy chế họp Đại hội đồng cổ đông phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông.</p> <p>3. Việc ủy quyền cho người đại diện dự họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến</p> <p>Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thông báo, hướng dẫn và ban hành quy chế họp Đại hội đồng cổ đông phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông.</p>
	<p>4. Điều kiện tiến hành</p> <p>a. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được tiến hành khi có số lượng cổ đông dự họp đáp ứng tỷ lệ tối thiểu như được quy định tại Khoản 8 Điều 4 của Quy chế này;</p> <p>b. Phương tiện thông tin và hệ thống tổ chức Đại hội đồng cổ đông trực tuyến bảo đảm cho cổ đông dự họp tham gia, thảo luận và biểu quyết.</p> <p>5. Hình thức thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến</p> <p>Hình thức thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông trực tuyến theo quy định chi tiết tại Khoản 13 Điều 4 của Quy chế này.</p> <p>6. Cách thức bỏ phiếu trực tuyến</p> <p>Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Hội đồng quản trị Công ty sẽ thông báo, hướng dẫn và ban hành quy chế họp Đại hội đồng cổ đông phù hợp, đảm bảo quyền, lợi ích của cổ đông.</p>

	<p>7. Cách thức kiểm phiếu trực tuyến</p> <p>Căn cứ phương tiện, cách thức vận hành của phương tiện họp trực tuyến, Ban kiểm phiếu sẽ áp dụng các công nghệ hiện đại để thực hiện việc kiểm phiếu của các cổ đông hoặc người được ủy quyền dự họp. Ban kiểm phiếu sẽ kiểm tra, tổng hợp và báo cáo chủ tọa kết quả kiểm phiếu của từng vấn đề.</p> <p>8. Thông báo kết quả kiểm phiếu</p> <p>Kết quả kiểm phiếu sẽ được thông báo ngay tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến sau khi hoàn thành xong việc kiểm phiếu và trước khi bế mạc cuộc họp.</p> <p>9. Lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông</p>
	<p>Việc lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như cách thức và bao gồm các nội dung như việc lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp được quy định cụ thể tại Khoản 14 Điều 4 của Quy chế này.</p> <p>10. Công bố Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông</p> <p>Việc công bố Nghị quyết của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tuyến được thực hiện như việc công bố Nghị quyết của cuộc họp Đại hội đồng cổ đông trực tiếp được quy định cụ thể tại Khoản 15 Điều 4 của Quy chế này.</p>

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng./ *Trần Quốc Thái*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Trần Quốc Thái

Trần Quốc Thái



Số: 46 /TTr-HĐQT-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

Thông qua cơ cấu nhân sự và danh sách ứng cử bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty CP KCN Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Hội đồng quản trị (HĐQT) và Ban kiểm soát (BKS) Công ty nhiệm kỳ 2021-2026 đã kết thúc sau 05 năm tại nhiệm; theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua cơ cấu nhân sự và danh sách ứng cử bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2021-2026 với những nội dung sau:

A. SỐ LƯỢNG, TIÊU CHUẨN VÀ ĐIỀU KIỆN

1. Hội đồng quản trị:

- Số lượng thành viên: 05 người.
- Theo quy định tại Khoản 1 Điều 155 Luật Doanh nghiệp năm 2020, thành viên HĐQT phải có các tiêu chuẩn và điều kiện sau đây:
 - + Không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp năm 2020.
 - + Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty.
 - + Đối với thành viên HĐQT độc lập phải đáp ứng các điều kiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 155 Luật Doanh nghiệp năm 2020.

2. Ban kiểm soát:

- Số lượng thành viên: 03 người.
- Tiêu chuẩn và điều kiện: Theo quy định tại Điều 169 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Khoản 2 Điều 37 Điều lệ Công ty:
 - + Không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định tại Khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp năm 2020.
 - + Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động của Công ty.



+ Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng.

+ Không phải là người quản lý Công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của Công ty.

+ Không làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của Công ty.

+ Không là thành viên hay nhân viên của đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của Công ty trong 03 năm liền trước đó.

B. DANH SÁCH CÁC ỨNG VIÊN HĐQT, BKS NHIỆM KỲ 2026-2031

Công ty đã đăng thông báo về việc đề cử, ứng cử nhân sự để bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS nhiệm kỳ 2026 – 2031 đến các quý cổ đông. Tính đến thời hạn 16^h00 ngày 29/05/2026 Công ty đã nhận được các văn bản, hồ sơ đề cử, ứng cử hợp lệ của các cổ đông/nhóm cổ đông có đủ điều kiện đề cử/ứng cử như sau:

- Quyết định số 350/QĐ-HĐQTCSVN ngày 19/06/2026 và công văn số 532/HĐQTCSVN-TCCB ngày 19/6/2026 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc cử Người đại diện vốn của Tập đoàn và cơ cấu nhân sự tham gia HĐQT, BKS tại Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031;

- Nghị quyết số 21/2026/NQ-CSPH và số 34/2026/NQ-CSPH của Công ty CP Cao su Phước Hòa về việc cử người đại diện vốn và cơ cấu nhân sự tham gia HĐQT, BKS tại Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031;

- Quyết định số 3172/QĐ-SVI ngày 05/06/2026 của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG về việc cử người đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG tại Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031;

- Đơn ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026 – 2031 và sơ yếu lý lịch của các ứng viên;

Trên cơ sở đó, chiếu theo các tiêu chuẩn, điều kiện và hồ sơ hợp lệ, HĐQT Công ty tổng hợp lại danh sách các ứng cử viên tham gia bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS Công ty nhiệm kỳ 2026 – 2031 như sau:

I. Hội đồng quản trị:

- | | |
|------------------------|--|
| 01. Ông Trần Quốc Thái | Trưởng Ban Phát triển và Quản lý KCN Tập đoàn CN Cao su VN làm Người đại diện vốn Tập đoàn (<i>đại diện 2.980.502 cổ phần tương đương 12,42% vốn điều lệ</i>); tái ứng cử; |
| 02. Ông Dương Duy Phú | Tổng Giám đốc Công ty CP KCN Nam Tân Uyên kiêm Phó Ban Phát triển và Quản lý KCN Tập đoàn CN Cao su VN làm Người đại diện vốn Tập đoàn (<i>đại diện 1.919.998 cổ phần tương đương 8% vốn điều lệ</i>); ứng cử mới; |


06212
 NG T
 PHÁ
 NG N
 TÂN U
 TP. V

03. Ông Nguyễn Đình Cường Trưởng Phòng Kế hoạch vật tư - Công ty CP Cao su Phước Hòa làm Người đại diện vốn của Công ty CP Cao su Phước Hòa (đại diện 7.884.840 cổ phần tương đương 32,85% vốn điều lệ); ứng cử mới;
04. Ông Nguyễn Anh Phú Nguyễn Phó Giám đốc Ban điều hành KCN Phước Đông làm Người đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG, Công ty CP Đầu tư và phát triển VRG Long Thành (đại diện 5.221.300 cổ phần tương đương 21,76% vốn điều lệ); tái ứng cử;
05. Ông Nguyễn Anh Tuấn Tổng Giám đốc Công ty CP KCN Tân Bình kiêm Trưởng Phòng Phát triển và Quản lý KCN – Công ty CP Cao su Phước Hòa; ứng cử thành viên HĐQT độc lập mới.

II. Ban kiểm soát:

01. Bà Nguyễn Thị Triều Tiên Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2021 – 2026; tái ứng cử;
02. Bà Nguyễn Thị Bình Yên Phó Phòng Kế hoạch vật tư - Công ty CP Cao su Phước Hòa; ứng cử mới;
03. Bà Trần Diệp Lan Phó Phòng Kế hoạch kinh doanh - Công ty CP KCN Nam Tân Uyên; ứng cử mới;

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách các ứng cử viên tham gia bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031 như trên, đồng thời nghiên cứu Quy chế bầu cử, thông tin lý lịch của các ứng cử viên (theo hồ sơ đính kèm) để bầu cử tại Đại hội.

Trân trọng. 

Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên năm 2026;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Thái

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 350 /QĐ-HĐQTCSVN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cử, cử lại Người đại diện vốn của Tập đoàn tại
Công ty CP KCN Nam Tân Uyên
nhiệm kỳ 2026 - 2031

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP CAO SU VIỆT NAM - CÔNG TY CỔ PHẦN

Căn cứ Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-HĐQTCSVN ngày 17/8/2023 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý người giữ chức danh, chức vụ tại Tập đoàn và Người đại diện phân vốn Tập đoàn tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-HĐQTCSVN, ngày 31/10/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế hoạt động của Người đại diện phân vốn Tập đoàn tại doanh nghiệp khác;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 27/TTr-HĐQT-NTC ngày 18/5/2026 của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên về việc thỏa thuận thôi cử và giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, Ban Kiểm Công ty nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Kết luận số 151-KL/ĐU ngày 10/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Nghị quyết số 131/NQ-HĐQTCSVN ngày 16/6/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP về công tác cán bộ;

Xét đề nghị tại Tờ trình số : AG25 /TTr-CSVN, ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cử, cử lại các cán bộ thuộc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP làm Người đại diện vốn của Tập đoàn, tham gia Hội đồng quản trị Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026 - 2031, với số vốn góp của Tập đoàn là 49.005.000.000 đồng, tương đương 4.900.500 cổ phần, chiếm 20,42% vốn điều lệ (239.999.800.000 đồng), gồm các Ông có tên sau:

- Cử lại ông **Trần Quốc Thái** - Trưởng Ban Phát triển và Quản lý KCN làm Người đại diện vốn của Tập đoàn, đại diện 12,42% vốn điều lệ, tương đương 2.980.502 cổ phần; tiếp tục giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, ứng cử kiêm giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

- Cử ông **Dương Duy Phú** - Tổng Giám đốc Công ty CP KCN Nam Tân Uyên kiêm Phó Trưởng Ban Phát triển và Quản lý KCN làm Người đại diện vốn của Tập

đoàn, đại diện 8% vốn điều lệ, tương đương 1.919.998 cổ phần; giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, ứng cử giữ chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP KCN Nam Tân Uyên.

Điều 2. Ông **Trần Quốc Thái** là Người đại diện phụ trách chung, chịu trách nhiệm chính trước Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Người đại diện vốn Tập đoàn tại Công ty CP KCN Nam Tân Uyên.

Điều 3. Các Quyết định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP, Người đại diện vốn của Tập đoàn tại Công ty CP KCN Nam Tân Uyên và các Ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này theo quy định. /

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trưởng BKS Tập đoàn;
- CTCP KCN Nam Tân Uyên;
- Lưu: VT, TCCB.



Hà Văn Khương

**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
CAO SU VIỆT NAM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 532 /HĐQTCSVN-TCCB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 6 năm 2026

V/v cử, cử lại Người đại diện vốn và cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031.

Kính gửi: Người đại diện vốn Tập đoàn tại Công ty CP KCN Nam Tân Uyên.

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-HĐQTCSVN ngày 17/8/2023 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế quản lý người giữ chức danh, chức vụ tại Tập đoàn và Người đại diện phần vốn Tập đoàn tại doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-HĐQTCSVN ngày 31/10/2025 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP về việc ban hành Quy chế hoạt động của Người đại diện phần vốn Tập đoàn tại doanh nghiệp khác;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 27/TTr-HĐQT-NTC ngày 18/5/2026 của Công ty CP KCN Nam Tân Uyên về việc thỏa thuận thôi cử và giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, Ban Kiểm Công ty nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Kết luận số 151-KL/ĐU ngày 10/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và Nghị quyết số 131/NQ-HĐQTCSVN ngày 16/6/2026 của Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP về công tác cán bộ.

Xét đề nghị tại Tờ trình số 1625 /TTr-CSVN, ngày 17 tháng 6 năm 2026 của Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP.

Hội đồng quản trị Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP thống nhất cử, cử lại Người đại diện vốn và cơ cấu nhân sự Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031, cụ thể như sau:

***Hội đồng quản trị:**

- Cử lại ông **Trần Quốc Thái** - Trưởng Ban Phát triển và Quản lý KCN Tập đoàn làm Người đại diện vốn của Tập đoàn, đại diện 12,42% vốn điều lệ; tiếp tục giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, ứng cử kiêm giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031;

- Thôi cử ông **Lê Duy Thanh** - Phó Trưởng Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Tập đoàn làm Người đại diện vốn của Tập đoàn (*đại diện 8% vốn điều lệ*), thôi giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, thôi kiêm giữ chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031;

- Cử ông **Dương Duy Phú** - Tổng Giám đốc Công ty CP KCN Nam Tân Uyên kiêm Phó Trưởng Ban Phát triển và Quản lý KCN làm Người đại diện vốn của Tập đoàn, đại diện 8% vốn điều lệ; giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, ứng cử giữ

chức vụ Thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031 (thay ông Lê Duy Thanh).

***Ban Kiểm soát:**

- Thỏa thuận cử lại bà **Nguyễn Thị Triều Tiên** - Trưởng Ban Kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên, tiếp tục giới thiệu tham gia Ban Kiểm soát, ứng cử giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2026-2031;

- Thôi giới thiệu tham gia Ban Kiểm soát, thôi kiêm giữ chức vụ Kiểm soát viên Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031 đối với ông **Trịnh Thế Sơn** - Chuyên viên Ban Phát triển và Quản lý KCN Tập đoàn;

- Thỏa thuận cử bà **Trần Diệp Lan** - Phó phòng Kế hoạch Kinh doanh Công ty CP KCN Nam Tân Uyên, giới thiệu tham gia Ban Kiểm soát, ứng cử kiêm giữ chức vụ Kiểm soát viên Công ty nhiệm kỳ 2026-2031.

Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam - CTCP thông báo đến Người đại diện vốn Tập đoàn tại Công ty CP KCN Nam Tân Uyên để thống nhất trong Hội đồng quản trị về việc giới thiệu nhân sự tham gia Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát Công ty CP KCN Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026-2031 trước Đại hội đồng cổ đông theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- HĐQT Tập đoàn;
- Trưởng BKS Tập đoàn;
- CTCP KCN Nam Tân Uyên;
- Lưu: VT, TCCB.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



**CHỦ TỊCH
THÀNH VIÊN**

Hà Văn Khương

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
SÀI GÒN VRG**

Số: 3172/QĐ-SVI

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 06 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cử người đại diện vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty CP đầu tư Sài Gòn VRG;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cử nhân sự làm đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên là:

Ông Nguyễn Anh Phú Nguyễn

Sinh ngày: 28/01/1982

Số CCCD: 074082007685 Cấp ngày: 12/08/2021 Nơi Cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Chỗ ở hiện tại: 40/70 Lê Đức Thọ, phường Hạnh Thông, Tp.HCM.

Đại diện vốn: 100% vốn góp tương đương với 4.789.100 cổ phần.

Điều 2. Ông Nguyễn Anh Phú Nguyễn chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn VRG trong việc thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người đại diện vốn của Công ty tại Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Điều 3. Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, các Phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Các quyết định trước đây trái với Quyết định này đều bãi bỏ. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CTCP KCN Nam Tân Uyên;
- Lưu VP.

T.M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Trần Mạnh Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN
NHIỆM KỲ 2026-2031

Kính gửi:

- Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên;
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên.

Tôi tên là: Trần Quốc Thái

Số CCCD: 074075007578 cấp ngày 27/12/2021;

Hộ khẩu thường trú: P. Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 236 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu đường.

Hiện công tác tại: Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam – CTCP

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin ứng cử vào vị trí Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên.

Tôi xin cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí Thành viên Hội đồng quản trị theo quy định của Điều lệ và quy chế bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của lý lịch trích ngang, đồng thời cam kết tuân thủ đầy đủ theo quy định của Điều lệ Công ty và Quy chế bầu Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2026-2031 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên.

Trân trọng./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Người ứng cử



Trần Quốc Thái

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai
2. Bản sao CCCD/Thẻ CC của ứng viên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: **TRẦN QUỐC THÁI** Giới tính: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 26 tháng 6 năm 1975
3. Nơi sinh: Bình Dương

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng chỉ CCCD số: 074075007578, cấp ngày: 27/12/2021; Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH

6. Hộ khẩu thường trú: phường Tây Nam, Thành phố Hồ Chí Minh
7. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Trưởng Ban Phát triển & Quản lý KCN
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng cầu đường
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 21/8/2018 - 05/10/2023	Công ty Cổ phần Công nghiệp An Điền	Tổng giám đốc
Từ 05/10/2023 - nay	Tập đoàn Công nghiệp Cao su VN	Trưởng Ban Phát triển & Quản lý KCN

11. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có)
12. Các chức danh quản lý đang nắm giữ ở Công ty khác (bao gồm các chức danh HĐQT/BKS của Công ty khác):

STT	Tên Công ty	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm
1	Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên	Chủ tịch HĐQT	Từ tháng 10/2024 đến nay

13. Các khoản nợ đối với Công ty: không
14. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: **2.980.502** cổ phần.

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
**TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP
CAO SU VIỆT NAM**
KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Như Hùng

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Quốc Thái

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP KCN NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi tên là: Dương Duy Phú

Ngày tháng năm sinh: 09/10/1984

Nơi sinh: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: Tổ 21, KP. Suối Tre, Phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ liên lạc: 30 đường số 8, KDC HimLam, khu phố 58, Phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0916218768 Email: Duongduyphu@gmail.com

Số CCCD/Hộ chiếu: 075084016210, Ngày cấp: 03/10/2024, Tại: Bộ công an

Trình độ học vấn: 12/12 Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của lý lịch trích ngang, đồng thời cam kết tuân thủ Điều lệ Công ty và Quy chế bầu Thành viên Hội đồng quản trị Công ty tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Xin trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ỨNG CỬ



Dương Duy Phú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: Dương Duy Phú Giới tính: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 09/10/1984
3. Nơi sinh: Đồng Nai
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Giấy CCCD/Hộ chiếu số: 075084016210
cấp ngày: 03/10/2024; Nơi cấp: Bộ công an
6. Hộ khẩu thường trú: Tổ 21, KP. Suối Tre, Phường Bình Lộc, tỉnh Đồng Nai
7. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ Quản trị kinh doanh
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
03/2007-06/2010	Phòng kế hoạch đầu tư, Công ty Cổ phần Công nghiệp và XNK Cao su	Chuyên viên
	Công ty Cổ phần Công nghiệp và XNK Cao su	Phó phòng Kinh doanh
06/2010 -03/2018	Ban QLKT, Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam	Chuyên viên
	Ban Công nghiệp, Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam	Chuyên viên
03/2018-11/2020	Công ty Cổ phần VRG Khai Hoàn	Phó Tổng Giám đốc
12/2020 - 6/2023	Công ty Cổ phần VRG Khai Hoàn	Bí thư Chi bộ, Tổng Giám đốc
6/2023 - 31/03/2025	Công ty Cổ phần VRG Khai Hoàn	Bí thư Chi bộ, TV Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc
04/2025 – 06/2025	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	Tổng Giám đốc
06/2025 – nay	Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên	UV.BCH Đảng uỷ phường Tân Hiệp; Bí thư Đảng bộ KCN Nam Tân Uyên; Tổng Giám đốc

11. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có):

12. Các chức danh quản lý đang nắm giữ ở Công ty khác (bao gồm các chức danh HĐQT/BKS của Công ty khác):

STT	Tên Công ty	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm
1	Công ty Cổ phần KCN Dầu Giấy	Thành viên Hội đồng quản trị	Năm 2025
2	Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long	Thành viên Hội đồng quản trị	Năm 2026
3	Công ty Cổ phần VRG Khai Hoàn	Thành viên Hội đồng quản trị	Năm 2023
4	Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn VRG	Thành viên Ban kiểm soát	Năm 2026

13. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

14. Số lượng nắm giữ của những người có liên quan: Không

15. Lợi ích liên quan đến tổ chức phát hành: Không

16. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: 1.919.998 cổ phần.

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

NGƯỜI KHAI



Dương Duy Phú

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP KCN NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty CP Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi tên là: NGUYỄN ĐÌNH CƯỜNG

Ngày sinh: 10/08/1991 Nơi sinh: TP. Hồ Chí Minh (Bình Dương cũ)
Địa chỉ thường trú: Số nhà 230, đường ĐH 411, tổ 4B, ấp Tân Thành 3, xã Bắc Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên lạc: Số nhà 230, đường ĐH 411, tổ 4B, ấp Tân Thành 3, xã Bắc Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 0336552297 Email: mr.cuongnguyendinh@gmail.com

Số CCCD/Hộ chiếu: 074091006617, Ngày cấp: 28/06/2021, Tại: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Trình độ học vấn: Thạc sỹ kinh tế Chuyên ngành: Tài chính doanh nghiệp

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty; căn cứ Công văn số 581/CSPH-HĐQT ngày 04/05/2026 của Công ty CP Cao su Phước Hòa về việc cử người đại diện phần vốn và giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, tôi được Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa đề cử ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên nhiệm kỳ 2026 – 2031 (đại diện 32,85% vốn điều lệ).

Tôi cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của lý lịch trích ngang, đồng thời cam kết tuân thủ Điều lệ Công ty và Quy chế bầu thành viên Hội đồng Quản trị/Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Xin trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ỨNG CỬ



Nguyễn Đình Cường

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: NGUYỄN ĐÌNH CƯỜNG Giới tính: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 10/08/1991
3. Nơi sinh: TP. Hồ Chí Minh (Bình Dương cũ)
Quốc tịch: Việt Nam
4. Giấy CCCD/Hộ chiếu số: 074091006617
cấp ngày: 28/06/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
5. Hộ khẩu thường trú: Số nhà 230, đường ĐH 411, tổ 4B, ấp Tân Thành 3, xã Bắc Tân Uyên, TP. Hồ Chí Minh
6. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa – Trưởng phòng Kế hoạch vật tư kiêm Phó phòng Tài chính kế toán
7. Trình độ văn hoá: 12/12
8. Trình độ chuyên môn: Thạc sỹ kinh tế, chuyên ngành Tài chính doanh nghiệp
9. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
06/2014 – 08/2018	Nông trường Cao su Nhà Nai – Công ty CP Cao su Phước Hòa	Nhân viên Kỹ thuật
09/2018 – 10/2022	Phòng Tài chính – Kế toán, Công ty CP Cao su Phước Hòa	Nhân viên kế toán
10/2022 – 03/2023	Công ty CP Cao su Phước Hòa	Phó phòng Tài chính Kế toán
04/2023 – 06/2024	Công ty CP Cao su Phước Hòa	Phó phòng, Phụ trách phòng Tài chính Kế toán
07/2024 – 09/2025	Công ty CP Cao su Phước Hòa	Phó phòng Tài chính Kế toán
11/2025 – nay	Công ty CP Cao su Phước Hòa	Trưởng phòng Kế hoạch vật tư kiêm Phó phòng Tài chính kế toán

10. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Bằng khen của Ủy ban Quản lý vốn Nhà nước tại doanh nghiệp (năm 2021)
11. Các chức danh quản lý đang nắm giữ ở Công ty khác (bao gồm các chức danh HĐQT/BKS của Công ty khác):

STT	Tên Công ty	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm
1	Không có		

12. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

14. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: Đại diện 32,85% vốn điều lệ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên (phần vốn của Công ty CP Cao su Phước Hòa); số cổ phần: 7.884.840 cổ phiếu

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

....., ngày 22 tháng 6 năm 2026
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chính quyền địa phương hoặc cơ quan, đơn vị nơi công tác)



Huỳnh Kim Nhật

TP. HCM..., ngày 22 tháng 6 năm 2026
NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

(Handwritten signature)
Nguyễn Đình Cường



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP KCN NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty CP Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi tên là: Nguyễn Anh Phú Nguyễn

Ngày tháng năm sinh: 28/01/1982

Nơi sinh: Bình Dương.

Địa chỉ thường trú: 40/70 Lê Đức Thọ, phường Hạnh Thông, Tp. HCM.

Địa chỉ liên lạc: 40/70 Lê Đức Thọ, phường Hạnh Thông, Tp. HCM.

Điện thoại: 0908.222.123

Email: phunguyen@saigonvrg.com.vn

Số CCCD: 074082007685 Ngày cấp: 12/08/2021, Tại: Cục CS QLHC về TTXH

Trình độ học vấn: Thạc sĩ

Chuyên ngành: Quản lý Môi trường.

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của lý lịch trích ngang, đồng thời cam kết tuân thủ Điều lệ Công ty và Quy chế bầu thành viên Hội đồng Quản trị Công ty tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Xin trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ỨNG CỬ


Nguyễn Anh Phú Nguyễn

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương
3. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH



1. Họ và tên: Nguyễn Anh Phú Nguyễn Giới tính: Nam.
2. Ngày tháng năm sinh: 28/01/1982.
3. Nơi sinh: Bình Dương.
4. Quốc tịch: Việt Nam.
5. Giấy CCCD số: 074082007685
cấp ngày: 12/08/2021 Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
6. Hộ khẩu thường trú: 40/70 Lê Đức Thọ, phường Hạnh Thông, Tp.HCM.
7. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG, Phó Giám đốc Ban điều hành KCN Phước Đông.
8. Trình độ văn hoá: 12/12.
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản lý Môi trường.
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ 08-2004 đến 11-2010	Công ty TNHH Sợi Thủy Tinh Tân Phước Khánh	Kỹ thuật viên
Từ 10-2011 đến 12-2015	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG	Nhân viên phòng Quản lý xây dựng
Từ 01-2016 đến nay	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn VRG	Phó Giám đốc Ban điều hành KCN Phước Đông

11. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có)
12. Các chức danh quản lý đang nắm giữ ở Công ty khác (bao gồm các chức danh HĐQT/BKS của Công ty khác):

STT	Tên Công ty	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm

13. Các khoản nợ đối với Công ty:
14. Số lượng nắm giữ của những người có liên quan:
15. Lợi ích liên quan đến tổ chức phát hành:
16. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: 5.221.300 cổ phần.

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

Tp. HCM, ngày 18 tháng 6 năm 2026

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Anh Phú Nguyễn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 6 năm 2026

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP KCN NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty CP Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi tên là: NGUYỄN ANH TUẤN

Ngày sinh: 17/12/1976 Nơi sinh: Dầu Tiếng, Sông Bé, nay là TP.HCM
Địa chỉ thường trú: 48/271 Hoàng Hoa Thám, Tổ 113, Khu phố Hiệp Thành 8,
Phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: 48/271 Hoàng Hoa Thám, Tổ 113, Khu phố Hiệp Thành 8, Phường
Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0933446988 Email: tuananh05@gmail.com

Số CCCD/Hộ chiếu: 074076004503, Ngày cấp: 12/08/2021, Tại: Cục Cảnh sát
QLHC về TTXH.

Trình độ học vấn: Thạc sĩ

Chuyên ngành: QTKD

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị độc lập Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị độc lập Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của lý lịch trích ngang, đồng thời cam kết tuân thủ Điều lệ Công ty và Quy chế bầu thành viên Hội đồng Quản trị Công ty tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Xin trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ỨNG CỬ

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương
3. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên


Nguyễn Anh Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH



1. Họ và tên: NGUYỄN ANH TUẤN Giới tính: Nữ/Nam: Nam
2. Ngày tháng năm sinh: 17/12/1976
3. Nơi sinh: Dầu Tiếng, Sông Bé, nay là TP.HCM.
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Giấy CCCD/Hộ chiếu số: 074076004503
cấp ngày: 12/08/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH
6. Hộ khẩu thường trú: 48/271 Hoàng Hoa Thám, Tổ 113, Khu phố Hiệp Thành 8, Phường Phú Lợi, TP. Hồ Chí Minh.
7. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: TV.HDQT, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Tân Bình.
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ QTKD
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
1998 – 2001	Trường cao đẳng sư phạm tỉnh Bình Phước.	Cán bộ Phòng đào tạo
2001 – 2006	Trung tâm kỹ thuật tổng hợp hướng nghiệp, Thị xã TDM, tỉnh Bình Dương.	Cán bộ Phòng giáo vụ
2002 – 2006	Tổ chức phục vụ trẻ em quốc tế HOLT tại Việt Nam, Văn phòng dự án Khu vực phía Nam tại tỉnh Bình Dương.	Kiểm nhiệm công tác: Cán bộ xã hội
2006 – 2009	Tổ chức phục vụ trẻ em quốc tế HOLT tại Việt Nam, Văn phòng dự án Khu vực phía Nam tại tỉnh Bình Dương.	Chuyên trách công tác: Cán bộ xã hội
08/2009 – 11/2010	Phòng Kế hoạch – Kinh doanh, Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên.	Nhân viên
11/2010 – 08/2012	Phòng Kế hoạch – Kinh doanh, Công ty Cổ phần KCN Nam Tân Uyên.	Phó Trưởng phòng
08/2012 – 07/2014	Phòng Kế hoạch – Kinh doanh, Công ty Cổ phần KCN Tân Bình.	Phó Trưởng Phòng
07/2014	Phòng Kế hoạch - Kinh doanh, Công ty Cổ phần KCN Tân Bình.	Trưởng Phòng
07/2017	Công ty Cổ phần KCN Tân Bình.	Phó Tổng Giám đốc
7/2020 - Nay	Công ty Cổ phần KCN Tân Bình.	TV.HDQT, Tổng giám đốc

11. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có)

12. Các chức danh quản lý đang nắm giữ ở Công ty khác (bao gồm các chức danh HĐQT/BKS của Công ty khác): không có

STT	Tên Công ty	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm

13. Các khoản nợ đối với Công ty: không có

14. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: không có

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

....., ngày ~~01~~ tháng ~~6~~ năm 2026

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chính quyền địa phương hoặc cơ quan,
đơn vị nơi công tác)



Huỳnh Kim Nhựt

....., ngày ~~27~~ tháng ~~6~~ năm 2026

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Anh Tuấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Hiệp, ngày 18 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: **Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**
Công ty CP Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên

Tôi tên là: NGUYỄN THỊ TRIỀU TIÊN

Ngày sinh: 17/05/1984 Nơi sinh: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: Tổ 1, Khu phố Uyên Hưng 8, Phường Tân Uyên, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên lạc: Tổ 1, Khu phố Uyên Hưng 8, Phường Tân Uyên, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0968.226.549 Email: tiennguyen171984@gmail.com

Số CMND/Hộ chiếu: 074184000988, Ngày cấp: 26/02/2024, Tại: Bộ Công An

Trình độ học vấn: 12/12 Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ quản trị kinh doanh

Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên Ban Kiểm soát của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của lý lịch trích ngang, đồng thời cam kết tuân thủ Điều lệ Công ty và Quy chế bầu thành viên Ban Kiểm soát tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Xin trân trọng cảm ơn.

Hồ sơ kèm theo:

NGƯỜI ỨNG CỬ



Nguyễn Thị Triều Tiên

1. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương
3. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ TRIỀU TIÊN** Giới tính: Nữ/Nam: Nữ
2. Ngày tháng năm sinh: 17/05/1984
3. Nơi sinh: Đồng Nai (nay là TP. Đồng Nai)
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Giấy CMND/Hộ chiếu số: 074184000988 cấp ngày: 26/02/2024 Nơi cấp: Bộ Công An
6. Hộ khẩu thường trú: Tổ 1, Khu phố Uyên Hưng 8, Phường Tân Uyên, Thành Phố Hồ Chí Minh.
7. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: Công ty CP Khu công nghiệp Nam Tân Uyên
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ quản trị kinh doanh
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
Từ năm 2006 đến năm 2009	Cty TNHH Du lịch Tân Toàn Cầu	Nhân viên Kế toán
Từ tháng 03/ 2009 đến tháng 03/2014	Cty CP KCN Nam Tân Uyên	Nhân viên Kế toán
Từ tháng 04/2014 đến 21/06/2019	Cty CP KCN Nam Tân Uyên	Phó phòng kế toán
Từ 21/06/2019 đến 27/6/2019	Cty CP KCN Nam Tân Uyên	Phó phòng kế hoạch
Từ tháng 04/2015 đến T05/2017	Cty CP KCN Nam Tân Uyên	Kiểm nhiệm ban kiểm soát
Từ ngày 27/06/2019 đến nay	Cty CP KCN Nam Tân Uyên	Trưởng ban kiểm soát

11. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có)
12. Các chức danh quản lý khác (bao gồm các chức danh HĐQT của Công ty khác)

Nơi làm việc	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm
Công ty CP KCN Tân Bình	Thành viên BKS	Từ 18/03/2014 đến nay
Công ty CP KCN Bắc Đồng Phú	Trưởng BKS	Từ 24/06/2025 đến nay

13. Các khoản nợ đối với Công ty: 0

14. Số lượng nắm giữ của những người có liên quan: 0

15. Lợi ích liên quan đến tổ chức phát hành: 0

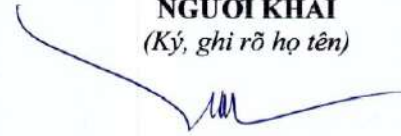
16. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: 0

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

Tân Hiệp, ngày 18 tháng 06 năm 2026

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Bích Ngọc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN CAM KẾT
THAM GIA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên

Tôi tên là: Nguyễn Thị Bình Yên

CMND/CCCD/Hộ chiếu số: 074181011524 Ngày cấp: 28/06/2021

Nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH

Địa chỉ: Xã Phước Hòa, TP.HCM

Trình độ học vấn: 12/12 Chuyên ngành: Cử nhân Kinh tế

Là ứng viên được đề cử bởi cổ đông: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa

Tôi xin cam kết những nội dung dưới đây:

1. Nếu được các cổ đông tín nhiệm bầu làm thành viên Ban Kiểm soát Công ty, tôi xin cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, đem hết năng lực và tâm huyết của bản thân để đóng góp cho sự phát triển của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

2. Năng lực, nhiệm vụ có thể đảm trách nếu được tham gia vào Ban Kiểm soát Công ty: Đủ năng lực thực hiện nhiệm vụ thuộc phạm vi của Ban Kiểm soát do Trưởng Ban Kiểm soát phân công.

Trân trọng./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 6 năm 2026
Người cam kết



Nguyễn Thị Bình Yên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Bình Yên Giới tính: Nữ/Nam: Nữ.
2. Ngày tháng năm sinh: 25/12/1981
- Nơi sinh: Thới Bình, Minh Hải (Nay là tỉnh Cà Mau).
3. Quốc tịch: Việt Nam
4. Giấy CCCD/Hộ chiếu số: 074181011524
5. Cấp ngày: 28/6/2021; Nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH.
6. Hộ khẩu thường trú: Xã Phước Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.
7. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa, Phòng KHV, Người phụ trách quản trị kiêm nhiệm Tô trưởng Tô quản trị, kiêm Thư ký HĐQT.
8. Trình độ văn hoá: 12/12.
9. Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh tế.
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
12/2002 – 4/2017	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa	Nhân viên Phòng Tài chính kế toán
5/2017 – 6/2022	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa	Phó Phòng Kế hoạch vật tư
7/2022 – đến nay	Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa	Phó Phòng Kế hoạch vật tư

11. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Trong 5 năm qua, Tôi không bị bất kỳ hình thức kỷ luật nào hoặc đang trong thời gian xem xét xử lý kỷ luật hoặc có trách nhiệm liên quan đến những vi phạm của doanh nghiệp theo kết luận kiểm tra, thanh tra của cấp có thẩm quyền; Kết quả phân loại lãnh đạo quản lý, đảng viên hàng năm: Kết quả xếp loại đảng viên: năm 2020: HTXS NV, năm 2021: HTXS NV, năm 2022 - 2025: HTTNV; ết quả xếp loại lãnh đạo quản lý: năm 2020: HTXS NV, năm 2021: HTXS NV, năm 2022 - 2025: HTTNV.

12. Các chức danh quản lý đang nắm giữ ở Công ty khác (bao gồm các chức danh HĐQT/BKS của Công ty khác):

STT	Tên Công ty	Chức vụ	Thời gian đảm nhiệm
1	Công ty cổ phần thủy điện Geruco Sông Côn	Thành viên Ban kiểm soát	Từ tháng 6/2020 đến nay
2	Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Tân Bình	Trưởng Ban kiểm soát	tháng 6/2021 đến nay

13. Các khoản nợ đối với Công ty: Không

14. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: Không

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

....., ngày 30 tháng 6 năm 2026


TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI KHAI

CHỦ TỊCH HĐQT




Nguyễn Thị Bình Yên

Huỳnh Kim Nhật



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 06 năm 2026

ĐƠN ỨNG CỬ THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CP KCN NAM TÂN UYÊN

Kính gửi: Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026
Công ty CP Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi tên là: Trần Diệp Lan

Ngày tháng năm sinh: 13/04/1991

Nơi sinh: Đồng Nai

Địa chỉ thường trú: K4/12C, đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Biên Hoà, thành phố Đồng Nai.

Địa chỉ liên lạc: K4/12C, đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Biên Hoà, thành phố Đồng Nai.

Điện thoại: 0813006773 Email: dieplan.ntc@gmail.com

Số CCCD/Hộ chiếu: 075191008500, Ngày cấp: 22/08/2022, Tại: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Trình độ học vấn: 12/12 Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế


Căn cứ quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty, tôi xin tự ứng cử vào vị trí thành viên Hội đồng Quản trị/Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam đoan mình có đủ điều kiện để ứng cử vào vị trí thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Tôi cam kết chịu trách nhiệm về tính chính xác trung thực của lý lịch trích ngang, đồng thời cam kết tuân thủ Điều lệ Công ty và Quy chế bầu thành viên Ban kiểm soát Công ty tại Đại hội Cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên.

Xin trân trọng cảm ơn.

NGƯỜI ỨNG CỬ



Trần Diệp Lan

Hồ sơ kèm theo:

1. Sơ yếu lý lịch do ứng viên tự khai
2. Hộ khẩu thường trú/ Giấy đăng ký tạm trú hoặc giấy tờ tương đương
3. Bản sao hợp lệ Chứng minh thư nhân dân/ hộ chiếu và các bằng cấp chứng nhận trình độ học vấn của ứng viên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên: TRẦN DIỆP LAN Giới tính: Nữ
2. Ngày tháng năm sinh: 13/04/1991
3. Nơi sinh: Đồng Nai
4. Quốc tịch: Việt Nam
5. Giấy CCCD/Hộ chiếu số: 075191008500
cấp ngày: 22/08/2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
6. Hộ khẩu thường trú: K4/12C đường Bùi Hữu Nghĩa, phường Biên Hoà, thành phố Đồng Nai
7. Cơ quan công tác, chức vụ hiện tại: Phó phòng Kế hoạch – Kinh doanh
8. Trình độ văn hoá: 12/12
9. Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Kinh tế
10. Quá trình công tác:

Thời gian	Nơi làm việc	Chức vụ
05/2014 - 04/2018	Phòng KHKD – Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	Chuyên viên
06/2019 - 06/2021	Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	Thành viên Ban kiểm soát kiêm nhiệm
05/2018 đến nay	Phòng KHKD – Công ty CP KCN Nam Tân Uyên	Phó phòng

11. Khen thưởng, kỷ luật (nếu có): Không có
12. Các chức danh quản lý đang nắm giữ ở Công ty khác (bao gồm các chức danh HĐQT/BKS của Công ty khác): Không có
13. Các khoản nợ đối với Công ty: Không
14. Số lượng nắm giữ của những người có liên quan: Không
15. Lợi ích liên quan đến tổ chức phát hành: Không
16. Tổng số cổ phần của cổ đông/nhóm cổ đông đề cử: Không

Tôi xin cam đoan về tính chính xác, trung thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung trên.

TP.HCM, ngày 13... tháng 06 năm 2026

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Diệp Lan

Số: /TTr-HĐQT-NTC

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH
Về việc đề cử Tổ bầu cử và kiểm phiếu

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty CP KCN Nam Tân Uyên

Căn cứ Luật doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty CP KCN Nam Tân Uyên;

Để công tác bầu cử đạt kết quả và theo quy định, Hội đồng quản trị Công ty CP KCN Nam Tân Uyên đề cử Tổ bầu cử và kiểm phiếu để thực hiện công tác bầu thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026 - 2031 với các thành viên như sau:

- Ông Nguyễn Quốc Trung - Trưởng Phòng KHKD - Tổ Trưởng.
- Nguyễn Hồng Vân - Phó Phòng TCKT - Tổ phó.
- Ông Đỗ Minh Dương - Nhân viên Phòng TCKT - Thành viên.
- Bà Nguyễn Thị Hồng Thu - Nhân viên Phòng TCKT - Thành viên.
- Bà Lê Thị Mỹ Lệ - Nhân viên Phòng TCKT - thành viên
- Ông Chu Phạm Đức Cường - Nhân viên Phòng KHKD - Thành viên.
- Ông Nguyễn Nhật Thái - Nhân viên Phòng KHKD - Thành viên.
- Bà Đặng Thị Bích Lan - Nhân viên Phòng KHKD - Thành viên.
- Bà Cam Yên Thảo - Nhân viên Phòng KHKD - Thành viên.

Tổ bầu cử và kiểm phiếu có trách nhiệm thực hiện các thủ tục bầu cử, kiểm phiếu và công bố kết quả bầu cử theo đúng Quy chế bầu cử được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Thư ký HĐQT.

Trần Quốc Thái

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

**QUY CHẾ BẦU CỬ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT
NHIỆM KỲ 2026-2031 TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026**

1. Căn cứ

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã Hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”);
- Luật số 03/2022/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 11/01/2022 (“Luật số 03”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (“Luật Chứng khoán”);
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (“Nghị định số 155”);
- Điều lệ Công ty CP Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên.

2. Mục tiêu

- 2.1 Đảm bảo tuân thủ pháp luật và Điều lệ Công ty CP Khu Công Nghiệp Nam Tân Uyên;
- 2.2 Đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ và quyền lợi hợp pháp của tất cả cổ đông;
- 2.3 Đảm bảo tính tập trung, ổn định tổ chức của Phiên họp Đại hội đồng cổ đông.

3. Nguyên tắc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát

Việc bầu thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT), thành viên Ban kiểm soát (BKS) được thực hiện bằng cách bỏ phiếu kín và theo phương thức bầu dồn phiếu.

- 3.1 Mỗi cổ đông được phát 02 phiếu (01 tờ phiếu bầu thành viên HĐQT, 01 tờ phiếu bầu thành viên BKS), mỗi phiếu có quyền bầu được xác định bằng số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông (số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện) X (nhân với) số lượng thành viên HĐQT, thành viên BKS được bầu trong Đại hội.
- 3.2 Cổ đông bầu thành viên HĐQT, thành viên BKS bằng cách điền số phiếu bầu tương ứng cho từng ứng cử viên thành viên HĐQT, thành viên BKS sao cho tổng số phiếu được bầu trên mỗi Tờ phiếu không lớn hơn tổng số phiếu có quyền bầu của mình. Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu được bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.
- 3.3 Cổ đông không được bầu quá số thành viên đã được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua trong ngày diễn ra Đại hội. Trường hợp có sự sai sót khi bầu cử, cổ đông có thể liên hệ với Tổ Bầu cử và Kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).

4. Phiếu bầu cử và ghi phiếu bầu

4.1 Nội dung của phiếu bầu cử

- Phiếu bầu cử (phiếu bầu) là phiếu có ghi mã cổ đông, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo của Công ty; Phiếu bầu ghi tên các ứng cử viên đã được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu.
- Mỗi cổ đông sẽ được phát 01 tờ Phiếu bầu thành viên HĐQT và 01 tờ Phiếu bầu thành viên BKS. Cổ đông khi được phát phiếu phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên phiếu bầu, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Tổ bầu cử và kiểm phiếu.

4.2 Cách ghi phiếu bầu cử

Cổ đông hoặc người được ủy quyền phải tự mình ghi số phiếu bầu cho từng ứng cử viên vào ô trống của ứng cử viên đó trên phiếu bầu, ký và ghi rõ họ tên.

5. Phiếu bầu hợp lệ phải đáp ứng các điều kiện sau:

- 5.1 Là phiếu bầu theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không tẩy xóa, tẩy sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu; phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của cổ đông tham dự;
- 5.2 Phiếu bầu cho ứng cử viên phải có tên trong danh sách ứng cử viên đã được công bố tại Đại hội đồng cổ đông trước khi tiến hành bỏ phiếu. Phiếu bầu không bầu ứng cử viên nào mà vẫn đảm bảo các quy định tại điểm 5.1 thì vẫn là phiếu hợp lệ;
- 5.3 Phiếu có tổng số phiếu được bầu nhỏ hơn (<) hoặc bằng (=) tổng số phiếu có quyền bầu cử thành viên HĐQT, thành viên BKS của cổ đông đó;
- 5.4 Không thuộc trường hợp quy định tại Mục 6 dưới đây.

6. Phiếu bầu không hợp lệ:

- 6.1 Phiếu không phải là phiếu do Ban tổ chức phát hành;
- 6.2 Phiếu không có dấu treo kiểm soát tài liệu của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Nam Tân Uyên và/hoặc mã cổ đông (tham dự) do Ban tổ chức Đại hội phát hành;
- 6.3 Phiếu gạch xóa, sửa chữa, ghi thêm (trừ trường hợp sửa chữa/ghi thêm vào Phiếu bầu ứng cử viên được đề cử bổ sung hợp lệ tại Đại hội) ứng cử viên không thuộc danh sách ứng cử viên đã được công bố tại Đại hội đồng cổ đông trước khi tiến hành bỏ phiếu;
- 6.4 Phiếu có tổng số phiếu được bầu cho các ứng cử viên vượt quá tổng số phiếu có quyền bầu của cổ đông đó;
- 6.5 Phiếu bầu không có họ tên và chữ ký của cổ đông/người đại diện theo ủy quyền tham dự đại hội của cổ đông;
- 6.6 Phiếu nộp cho Tổ bầu cử và kiểm phiếu sau khi Chủ tọa Đại hội tuyên bố bỏ phiếu kết thúc và hòm phiếu đã được niêm phong.

7. Tổ bầu cử và kiểm phiếu, nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu:

7.1 Tổ bầu cử và kiểm phiếu

- Tổ bầu cử và kiểm phiếu do HĐQT trình và được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Tổ bầu cử và kiểm phiếu có trách nhiệm:
 - + Trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế bầu cử;
 - + Phát phiếu bầu và hướng dẫn cách thức ghi phiếu bầu;
 - + Kiểm tra tính hợp lệ của các Phiếu bầu và tiến hành kiểm phiếu;
 - + Công bố kết quả bầu cử trước Đại hội.
- Thành viên Tổ bầu cử và kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử và ứng cử vào Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.

7.2 Nguyên tắc bỏ phiếu và kiểm phiếu

- Cổ đông bỏ phiếu bầu cử vào thùng phiếu do Tổ bầu cử và kiểm phiếu giám sát. Trong trường hợp có sự sai sót khi bầu cử, cổ đông có thể liên hệ với Tổ bầu cử và kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).
- Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, Tổ bầu cử và kiểm phiếu sẽ thực hiện kiểm phiếu trong 01 phòng riêng/khu vực riêng.
- Tổ bầu cử và kiểm phiếu có thể sử dụng các phương tiện kỹ thuật điện tử và chuyên viên kỹ thuật hỗ trợ trong việc kiểm phiếu.
- Việc bỏ phiếu được bắt đầu sau khi Chủ tọa tuyên bố việc bỏ phiếu bắt đầu và kết thúc sau khi Chủ tọa tuyên bố việc bỏ phiếu kết thúc.
- Sau khi kiểm phiếu xong, Tổ bầu cử và kiểm phiếu lập Biên bản kiểm phiếu. Biên bản kiểm phiếu bầu sẽ được Tổ trưởng Tổ bầu cử và kiểm phiếu công bố trước Đại hội.
- Phiếu bầu cử sau khi được kiểm sẽ được lưu trữ theo quy định.

8. Nguyên tắc bầu dồn phiếu, nguyên tắc trúng cử thành viên HĐQT, BKS

- 8.1 Nguyên tắc bầu dồn phiếu: Theo hướng dẫn quy định tại Phụ lục đính kèm theo Quy chế này.
- 8.2 Nguyên tắc trúng cử: Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên BKS được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu được bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên theo quy định nhưng phải đạt được số phiếu hợp lệ tương ứng với ít nhất một phiếu được bầu của cổ đông dự họp.
- Trong trường hợp không lựa chọn được số thành viên Hội đồng quản trị theo dự kiến do có nhiều ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau thì sẽ tổ chức bầu lại riêng những người đó để chọn người có số phiếu được bầu cao hơn.
- 8.3 Các vấn đề phát sinh (nếu có) sẽ được xin ý kiến cổ đông trực tiếp tại Đại hội. Những khiếu nại về việc bầu cử và kiểm phiếu tại Đại hội sẽ do Chủ tọa Đại hội báo cáo Đại hội đồng cổ đông xin ý kiến và được ghi vào biên bản cuộc họp ĐHCĐ.

9. Hiệu lực thi hành

- Quy chế bầu cử này được công bố công khai trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và lấy ý kiến biểu quyết của toàn thể cổ đông trước khi tiến hành bầu cử.
- Nếu được Đại hội đồng cổ đông thông qua, quy chế bầu cử này sẽ có hiệu lực thi hành bắt buộc đối với tất cả các cổ đông tham dự Đại hội. Trường hợp nội dung của quy chế này có sự khác biệt hoặc mâu thuẫn với các quy chế nội bộ khác của Công ty thì Quy chế này sẽ có giá trị ưu tiên áp dụng.

**BAN TỔ CHỨC
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

PHỤ LỤC
HƯỚNG DẪN BẦU THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ,
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2026 - 2031

(Kèm theo Quy chế bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2026-2031 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

1. Quy định về việc bầu dồn phiếu

- Việc bầu cử bổ sung thành viên HĐQT, thành viên BKS tại Đại hội đồng cổ đông được tiến hành theo nguyên tắc bầu dồn phiếu, trong đó cổ đông có quyền sử dụng tổng số phiếu có quyền bầu cử thành viên HĐQT, thành viên BKS của mình cho một ứng cử viên hoặc một số ứng cử viên với số lượng phiếu được bầu cho mỗi ứng cử viên không bắt buộc phải bằng nhau; hoặc chỉ bầu một phần trong tổng số phiếu có quyền bầu cử của mình cho một hoặc một số ứng cử viên, phần phiếu bầu còn lại có thể không bầu cho bất kỳ ứng cử viên nào.
- Trên mỗi tờ phiếu bầu có ghi rõ tổng số phiếu có quyền bầu cử của người cầm phiếu, số này trên từng tờ phiếu của mỗi cổ đông/đại diện cổ đông là khác nhau tùy theo số cổ phần có quyền biểu quyết hiện đang nắm giữ và/hoặc đại diện của cổ đông đó. Tổng số lượng phiếu được bầu cho các ứng cử viên không được vượt quá tổng số phiếu có quyền bầu cử thành viên HĐQT, thành viên BKS ghi trên phiếu của mình.

2. Cách thức bầu

- Mỗi cổ đông có tổng số phiếu có quyền bầu cử tương ứng với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) nhân với số thành viên được bầu của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.
- Cổ đông có thể chia tổng số phiếu được bầu cho tất cả các ứng viên, hoặc dồn toàn bộ phiếu được bầu cho một hoặc một số ứng cử viên nhưng tổng cộng số phiếu được bầu cho các ứng cử viên không được vượt quá tổng số phiếu có quyền bầu của mình.

Ví dụ:

Đại hội đồng cổ đông biểu quyết chọn 05 thành viên bầu vào Hội đồng quản trị trong tổng số 05 ứng viên. Cổ đông Nguyễn Văn A nắm giữ (bao gồm sở hữu và được ủy quyền) 10.000 cổ phần có quyền biểu quyết. Khi đó tổng số phiếu có quyền bầu cử ghi trên phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A là: 10.000 cổ phần x 5 = **50.000 phiếu bầu**.

Cổ đông Nguyễn Văn A có thể bầu dồn phiếu theo phương thức sau:

Trường hợp 1: Cổ đông Nguyễn Văn A chia đều số phiếu bầu của mình cho 5 ứng viên (mỗi ứng cử viên nhận được 10.000 phiếu bầu)

Họ tên ứng cử viên HĐQT	Số phiếu được bầu
1. Ứng viên 1	10.000
2. Ứng viên 2	10.000

3. Ứng viên 3	10.000
4. Ứng viên 4	10.000
5. Ứng viên 5	10.000
Tổng số quyền bầu	50.000

Trường hợp 2: Cổ đông Nguyễn Văn A dồn toàn bộ phiếu bầu của mình cho 1 ứng viên

Họ tên ứng cử viên HĐQT	Số phiếu được bầu
1. Ứng viên 1	50.000
2. Ứng viên 2	0
3. Ứng viên 3	0
4. Ứng viên 4	0
5. Ứng viên 5	0
Tổng số quyền bầu	50.000

Trường hợp 3: Cổ đông Nguyễn Văn A bỏ phiếu bầu của mình cho 5 ứng viên (nhưng không đều nhau)

Họ tên ứng cử viên HĐQT	Số phiếu được bầu
1. Ứng viên 1	20.000
2. Ứng viên 2	15.000
3. Ứng viên 3	5.000
4. Ứng viên 4	5.000
5. Ứng viên 5	5.000
Tổng số quyền bầu	50.000

* **Lưu ý:** ví dụ đối với bầu thành viên Ban kiểm soát cũng tương tự như ví dụ bầu thành viên HĐQT.

3. Phiếu bầu không hợp lệ

- Phiếu không theo mẫu quy định, không có dấu của Công ty.
- Phiếu gạch xoá, sửa chữa, ghi thêm hoặc ghi tên không đúng, không thuộc danh sách ứng cử viên đã được ĐHCĐ thống nhất thông qua trước khi tiến hành bỏ phiếu.
- Phiếu có tổng số phiếu được bầu cho những ứng cử viên của cổ đông vượt quá tổng số phiếu có quyền bầu cử ghi trên mỗi Phiếu bầu cử. Ví dụ từ ví dụ của cổ đông Nguyễn Văn A trên:

Họ tên ứng cử viên HĐQT	Số phiếu được bầu
1. Ứng viên 1	25.000
2. Ứng viên 2	20.000
3. Ứng viên 3	5.000
4. Ứng viên 4	5.000
5. Ứng viên 5	5.000
<i>Tổng số quyền bầu</i>	<i>60.000 (> 50.000 quyền bầu)</i>

- Các trường hợp khác quy định tại Quy chế bầu cử.