

TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP
IDICO CORPORATION - JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: **581**/TCT-BKD
V/v: công bố thông tin Nghị quyết HĐQT Tổng công
ty IDICO - CTCP
*Abt: Disclosure of the Board of Directors' Decision of
IDICO Corporation - JSC*

TP. HCM, ngày 26 tháng 6 năm 2026
HCM City, June 26th, 2026

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

Công ty/Company : Tổng công ty IDICO - CTCP/
IDICO CORPORATION - JSC
Mã chứng khoán/Stock symbol : IDC
Trụ sở chính/Address : 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Xuân
Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 151A Nguyen
Dinh Chieu Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi
Minh City
Điện thoại/Telephone : 0283. 8438883
Fax : 0283. 9312705
Người thực hiện công bố thông tin/
Information disclosure representative : Ông Nguyễn Việt Tuấn/Mr. Nguyen Viet Tuan
Chức vụ/Position: : Phó Tổng giám đốc/Vice General Director
Loại thông tin công bố/ Information
disclosure type:
 24 h; 72 h; Yêu cầu; bất thường; định kỳ
 24 hours; 72 hours; On demand; Irregular; Periodic

Nội dung thông tin công bố/Content of information disclosed:

Thực hiện điểm i, khoản 1, Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Complying with Provision point i, clause 1, Article 11 of Circulars 96/2020/TT-BTC dated 16/11/2020 of Ministry of Finance about providing guidelines on disclosure of information on securities market,

Tổng công ty IDICO - CTCP công bố thông tin như sau/IDICO Corporation JSC discloses information as below:

Ngày 26 / 6 /2026, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP đã ban hành Nghị quyết số 59 /NQ-TCT về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa Tổng công ty với người có liên quan (Đính kèm Nghị quyết).



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thanh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901 Fax: (+84) 28 3931 2705

www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

On June 26th, 2026, the Board of Directors of IDICO Corporation – JSC issued Resolution No. 59/NQ-TCT regarding the approval of contracts and transactions between the Corporation and related parties (the Resolution is attached hereto).

Toàn bộ thông tin nêu trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 26 / 6 /2026 tại đường dẫn: <http://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

All information above has been posted on June 26th, 2026 on the company website at: <http://www.idico.com.vn>, article “Investor Relations”.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true and we shall be legally responsible for any misrepresentation.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As stated above;
- Website IDICO/IDICO website;
- Lưu: HC, PKT/Kept at Administrative dept, Accounting dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
VICE GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN VIỆT TUẤN



TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM

ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901

Fax: (+84) 28 3931 2705

www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

NGHỊ QUYẾT

**Về việc thông qua hợp đồng, giao dịch
giữa Tổng công ty với người có liên quan**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Căn cứ:

- Điều lệ hiện hành của Tổng Công ty IDICO - CTCP (“IDICO”);
- Tờ trình số 545/TTr-TCT ngày 16/6/2026 của Tổng Giám đốc Tổng công ty IDICO và phiếu lấy ý kiến các Thành viên Hội đồng quản trị IDICO số 49 /PLYK-HĐQT;

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1:** Chấp thuận, thông qua Hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản độc quyền (“Hợp đồng”) tại Khu công nghiệp Tân Phước 1 giữa Tổng Công ty IDICO – CTCP và Công ty Cổ phần IDICO Tiền Giang (là người có liên quan của IDICO); và Hợp đồng dịch vụ môi giới bất động sản độc quyền tại Khu công nghiệp Vinh Quang giữa Tổng Công ty IDICO – CTCP và Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang (là người có liên quan của IDICO); với nội dung chủ yếu của các Hợp đồng như sau:
- Nội dung của Hợp đồng: IDICO cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản độc quyền cho Công ty Cổ phần IDICO Tiền Giang hoặc Công ty Cổ phần IDICO Vinh Quang, tùy từng Hợp đồng;
 - Mức hoa hồng môi giới: Áp dụng theo tỷ lệ % (phần trăm) Giá Trị Giao Dịch (chưa bao gồm thuế GTGT) của mỗi Giao Dịch Hoàn Thành tùy theo các điều kiện kinh doanh tại từng thời điểm;
 - Thời hạn ký Hợp đồng: 5 (năm) năm.
- Điều 2:** Giao Tổng Giám đốc căn cứ nhu cầu thực tế của Công ty quyết định các nội dung cụ thể của Hợp đồng, tổ chức đàm phán, ký kết và triển khai thực hiện Hợp đồng, quyết định, ký văn bản sửa đổi, bổ sung, gia hạn, chấm dứt, thanh lý Hợp đồng (nếu có) theo đúng quy định.
- Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ban điều hành và các đơn vị, bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HCNS, BKD



Nguyễn Thị Như Mai