

# CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,



Điện thoại: (84) 0262 3 852322

(84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

## NỘI DUNG ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025.
2. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026.
3. Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.
4. Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buon Ma Thuột.
5. Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.
6. Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1-Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Toà Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.
7. Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.
8. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025.
9. Báo cáo việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.
10. Thông qua về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.
11. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.
12. Thông qua V/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ”.

## **GIẤY MỜI DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Trân trọng kính mời Quý cổ đông: .....

Địa chỉ: .....

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được tổ chức như sau:

1. Nội dung Đại hội:

1.1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

1.2. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026.

1.3. Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

1.4 Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buon Ma Thuột.

1.5. Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.

1.6. Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1-Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Toà Án nhân dân Khu vực 1-Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.

1.7. Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk

1.8. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025.

1.9. Báo cáo việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

1.10. Thông qua về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



1.11. Thông qua về việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

1.12. Thông qua V/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ”

2. Thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội: Khai mạc, vào lúc 7g30', ngày 30/06/2026; tại Phòng Bazan 3, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01- 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian đăng ký tham dự Đại hội: Bắt đầu, từ ngày 10/06/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/06/2026 tại Phòng Kế toán Công ty, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, P. Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 02623 852322 (chị Sáu - Kế toán trưởng).

4. Tài liệu Đại hội: Sẽ được đăng tải trên website Công ty: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn) (mục “Quan hệ cổ đông” → “Công bố thông tin”), Quý cổ đông vui lòng truy cập địa chỉ website nêu trên để tải tài liệu; đồng thời tài liệu cũng sẽ được gửi đến Quý cổ đông khi tham dự Đại hội.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông!

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**GIẤY ỦY QUYỀN**

**“V/v tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Căn cứ giấy mời họp Đại hội cổ đông ngày tháng năm 2026, của HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Họ và tên người ủy quyền:.....

CCCD số: .....Ngày cấp:.....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú:.....

Hiện sở hữu số cổ phần là: .....cổ phần, loại cổ phần .....

Họ và tên người được ủy quyền: .....

CCCD số:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Số cổ phần được ủy quyền là: ..... cổ phần.....

Thời hạn ủy quyền từ ngày .....đến ngày.....

Tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 do Công ty tổ chức và biểu quyết các vấn đề có liên quan trong Đại hội./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

**CHƯƠNG TRÌNH  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thời gian: 7g.30, ngày 30 tháng 06 năm 2026.

Địa điểm: Phòng Bazan 3, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

TT	Thời gian	Nội dung
<b>I</b>	<b>7g30 – 08g30</b>	<b>THỦ TỤC KHAI MẠC</b>
1	07g30 – 08g00	Đón tiếp cổ đông, chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội.
2	08g00 – 08g05	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự.
3	08g05 – 08g10	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.
4	08g10 – 08g20	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chủ tọa đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu.
5	08g20 – 08g30	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc.
<b>II</b>	<b>08g30 – 9g40</b>	<b>NỘI DUNG BÁO CÁO ĐẠI HỘI</b>
6	08g30 – 08g40	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.
7	08g40 – 08g50	Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026.
8	08g50 – 09g00	Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

The logo for DAKLAK TOURIST features a stylized 'D' and 'T' symbol to the left of the text 'DAKLAK TOURIST'.

9	09g00 – 09g20	<p>- Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột.</p> <p>- Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.</p> <p>- Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.</p> <p>- Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.</p>
10	09g20 – 09g30	Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025.
11	09g30 – 09g35	Báo cáo việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.
III	09g35 – 10g15	<b>THÔNG QUA &amp; THẢO LUẬN CÁC TỜ TRÌNH</b>
12	09g35 – 09g40	Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐTN, gồm các nội dung: 1) Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025. 2) Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025. 3) Kế hoạch kinh doanh năm 2026. 4) Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2025 của Ban kiểm soát. 5) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buon Ma Thuot, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



13	09g40- 09g45	Tờ trình số 01A/TTr-DHĐCĐTN, về việc lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 Thông qua Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.
14	09g45 – 09g50	Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN về việc thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.
15	09g50 – 09g55	Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN về việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.
16	09g55-10g10	Tờ trình số 05/TTr-DHĐCĐTN “V/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ”.
17	10g10 – 10g15	Đại hội thảo luận các tờ trình số 01; 01A; 02; 03 và 05
<b>IV</b>	<b>10g15 – 11g10</b>	<b>BIỂU QUYẾT CÁC TỜ TRÌNH</b>
16	10g15 – 10g20	Ban kiểm phiếu giới thiệu và biểu quyết thông qua Quy chế biểu quyết.
17	10g20 – 10g30	Cổ đông thực hiện bỏ phiếu các Tờ trình 01; 01A; 02; 03 và 05
18	10g30 – 10g50	Nghỉ giải lao 20 phút để Ban kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu.
19	10g50 – 11g00	Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu các Tờ trình số 01; 01A; 02; 03 và 05
<b>V</b>	<b>11g00 – 11g35</b>	<b>Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027</b>
20	11g00 – 11g05	Thông báo về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 - 2027.

21	11g05 – 11g15	<p>Tờ trình số 04/TTr – ĐHĐCĐ về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;</p> <p>- Thông báo Công văn số 257/CV – HĐTV-NS ngày 19/05/2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Ban kiểm soát, ứng cử chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.</p> <p>- Thông báo Công văn số 228/CV – HĐTV- NS ngày 29/04/2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;</p> <p>- Giới thiệu và biểu quyết thông qua Quy chế Bầu cử.</p> <p>- Giới thiệu và biểu quyết thông qua danh sách đề cử của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV.</p> <p>- Tiến hành bầu cử.</p>
22	11g15 – 11g20	Ban kiểm phiếu thông qua quy chế bầu cử và tiến hành phát phiếu
23	11g20 – 11g30	Đại hội nghị giải lao 10 phút để ban kiểm phiếu làm việc.
24	11g30 – 11g40	<p>Công bố kết quả bầu cử thay thế thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.</p> <p>Công bố kết quả bầu Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.</p>
<b>VI</b>	<b>11g40 – 11g55</b>	<b>TỔNG KẾT ĐẠI HỘI</b>
25	11g40 – 11g50	Biểu quyết thông qua Biên bản Đại hội.
26	11g50 – 11g55	Tổng kết và bế mạc Đại hội (Mời cơm thân mật Đại biểu và Quý cổ đông).

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**



## **QUY CHẾ LÀM VIỆC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

1. Tất cả cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông khi đến dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phải thực hiện thủ tục đăng ký tham dự Đại hội. Sau khi đăng ký, mỗi cổ đông hoặc đại diện ủy quyền được phát Phiếu biểu quyết trên đó có ghi mã số của cổ đông và số cổ phần biểu quyết của cổ đông cho từng vấn đề thảo luận trong Đại hội.

2. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 65% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết và do Chủ tịch Hội đồng quản trị chủ trì một cách hợp lệ và có trật tự theo quy định của Điều lệ Công ty.

3. Khi tiến hành biểu quyết đối với các vấn đề được đưa ra theo quy định của Điều lệ tại Đại hội, cổ đông hoặc đại diện cổ đông được ủy quyền, thực hiện quyền biểu quyết các nội dung đã được thảo luận trong đại hội bằng "Phiếu biểu quyết chung". Riêng các tờ trình sẽ được biểu quyết bằng "Phiếu biểu quyết" được phân biệt theo màu sắc dành cho từng nội dung được quy định tại Đại hội và dưới hình thức bỏ phiếu kín.

4. Ban kiểm phiếu được chọn ra tại Đại hội sẽ tiến hành kiểm phiếu biểu quyết ngay sau khi bỏ phiếu biểu quyết theo trình tự chương trình. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Ban kiểm phiếu báo cáo tại Đại hội ngay sau đó.

5. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về các vấn đề sau đây sẽ được thông qua theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp gồm biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình:

- Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐ, gồm các nội dung:

1) Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

2) Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025.

3) Kế hoạch kinh doanh năm 2026.

4) Báo cáo của Ban kiểm soát.

5) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

6) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



- Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN về việc thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026;

- Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN về việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

- Tờ trình số 04/TTr – ĐHĐCĐ về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;

6. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk sẽ được Ban thư ký Đại hội ghi chép đầy đủ, là cơ sở để soạn thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty và được Đại hội thông qua trước khi bế mạc. Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội này sẽ được công bố thông tin trong vòng 24h và gửi báo cáo cho Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước; Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh) và tất cả cổ đông trong vòng mười lăm (15) ngày sau khi Đại hội kết thúc.

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**

## **BÁO CÁO**

### **HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.

Hội đồng quản trị đã triệu tập các cuộc họp định kỳ; đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua một số chủ trương và triển khai một số công việc nhằm nhằm quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn của HĐQT và triển khai thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, như sau:

#### **I. VỀ CÔNG TÁC TỔ CHỨC NHÂN SỰ**

Tình hình kinh doanh của Công ty khó khăn nối tiếp khó khăn, lực lượng lao động nghỉ việc nhiều. Hội đồng quản trị cũng đã chỉ đạo cho Ban điều hành tuyển bổ sung lao động cho các đơn vị trực thuộc Công ty nhằm đảm bảo đủ lực lượng lao động để phục vụ kinh doanh. Tuy nhiên, việc tuyển lao động rất khó là do mức lương của Công ty còn thấp hơn so với các khách sạn khác địa bàn thành phố cùng ngành nghề kinh doanh với Công ty. Vì vậy thiếu lao động trầm trọng khi có các đoàn khách đông dẫn đến chất lượng phục vụ chưa được như mong muốn.

Thực hiện chủ trương của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên (Tổng Công ty), về việc luân chuyển cán bộ quản lý trong hệ thống Tổng Công ty. Hội đồng quản trị đồng ý cử Ông Võ Thanh Bình - Phó Giám Đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên tham gia Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, giữ chức vụ Trưởng ban kiểm soát thay Ông Nguyễn Quốc Tuệ, Kế toán trưởng Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất để xem xét thông qua.

#### **II. VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

##### **1. Thuận lợi**



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Lễ hội cà phê Buon Ma Thuật trong tháng 3/2025 thu hút du khách trong và ngoài nước; khách sạn Sài Gòn Ban Mê cũng nhận được các dịch vụ phòng và ăn uống nên doanh thu của đơn vị trong Quý 1/2025 tăng trưởng tốt.

- Sát nhập địa giới hành chính với trung tâm tỉnh Đắk Lắk là tại Buon Ma Thuật mở ra cơ hội phát triển cho kinh doanh dịch vụ du lịch vào cuối năm và các năm tiếp theo.

- Đội ngũ quản lý và nhân viên đoàn kết, đồng lòng, sẵn sàng chia sẻ khó khăn cùng Công ty và luôn vui vẻ chấp hành sự điều động của Công ty.

### 2. Khó khăn

- Tài sản của Công ty đã đưa vào hoạt động kinh doanh trong nhiều năm nhưng chưa được đầu tư, sửa chữa, duy tu, nâng cấp đúng mức, từ đó đến tình trạng lạc hậu, xuống cấp, sức cạnh tranh ngày càng giảm.

- Nhà hàng tại khu du lịch Lak không nhận hợp đồng tiệc từ tháng 9/2025 do có Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân tỉnh Đắk Lắk khi thời gian thuê đất hết hạn và không được gia hạn dẫn đến doanh thu giảm. Đặc biệt là doanh thu ăn uống giảm.

- Việc mất khả năng thanh toán các khoản nợ, lãi vay, nợ nhà cung cấp, nợ BHXH, nợ thuế đất, cùng với việc bị truy thu tiền thuê đất làm cho tình hình tài chính của Công ty ngày càng nghiêm trọng.

- Một số quản lý còn hạn chế về năng lực, trình độ, một số nhân viên chưa qua trường lớp đào tạo kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ.

- Các chi phí đầu vào tăng, giá vé máy bay tăng, đường bay và các chuyến bay đến tỉnh giảm. Các điểm, khu du lịch trên địa bàn tỉnh chưa lớn về qui mô và hầu như không có gì đổi mới, cự ly các điểm du lịch thì cách xa nhau, giao thông kết nối chưa thuận tiện.

- Thời tiết không thuận lợi; tình hình mưa bão, lũ lụt làm giảm lượng khách và khách hàng huỷ các hội nghị, tiệc.

- Chi phí tiền thuê đất tăng cao, chi phí lãi vay và chi phí phạt lãi quá hạn đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian qua.

**Qua những khó khăn và thuận lợi nêu trên, kết quả kinh doanh toàn Công ty trong năm 2025 đạt được, như sau:**

- |                                      |   |                       |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
| 1. Lỗ lũy kế năm 2024 chuyển sang    | : | (87.955.937.780) đồng |
| 2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 | : | 45.071.414.323 đồng   |

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



*(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)*

2.2.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính	:	44.797.382.938 đồng
2.3 Chi phí trực tiếp kinh doanh	:	12.088.976.887 đồng
2.4 Chi phí gián tiếp kinh doanh	:	31.206.684.724 đồng
2.5 Lãi kinh doanh	:	1.501.721.327 đồng
2.6 Lãi ngoài kinh doanh	:	(16.867.652.495) đồng
2.4. Phân bổ CPQLDN	:	3.454.791.818 đồng
2.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 (lỗ)	:	(18.820.722.986) đồng
2.8. Lỗ lũy kế đến hết năm 2025	:	(106.776.660.766) đồng

### III. VỀ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN

#### 1. Dự án Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê:

- Tổng mức đầu tư của dự án đã điều chỉnh theo Quyết định số 311/QĐ-HĐQT ngày 07/06/2012 là: 197.206.326.789 đồng (Bao gồm thuế VAT);

- Tổng mức đầu tư và tình hình tiến độ giải ngân đến nay

• Tổng mức đầu tư được duyệt	:	197.206.326.789 đồng
• Giá trị đã kiểm toán và ký kết hợp đồng:	:	198.273.179.450 đồng
• Giá trị đã thanh toán đến nay	:	198.273.179.450 đồng
Trong đó: Vay ngân hàng	:	125.623.878.177 đồng

*(VCB Đắk Lắk 109.623.878.177 đồng; HDB Đắk Lắk 16.000.000.000 đồng)*

- Số dư nợ gốc vay Ngân hàng và nhóm cổ đông đến 01/01/2026: 72.232.465.917 đồng *(VCB Đắk Lắk 41.587.214.377 đồng; HDB Đắk Lắk 5.820.362.540 đồng; Nhóm cổ đông và cá nhân khác: 24.824.889.000 đồng);*

- Số dư nợ lãi vay Ngân hàng và nhóm cổ đông đến 01/01/2026: 20.807.886.627 đồng *(VCB Đắk Lắk 12.260.245.741 đồng; HDB Đắk Lắk 5.375.186.950 đồng; Nhóm cổ đông: 3.172.453.936 đồng).*

**2. Đầu tư dự án khác:** Trong năm, Công ty không có nguồn để đầu tư dự án mới, chỉ thực hiện thay thảm sàn bằng lót sàn gỗ công nghiệp phòng ngủ khách sạn Sài Gòn Ban Mê nhưng vẫn còn nợ nhà cung cấp do Công ty chưa có nguồn để trả.

### IV. MỘT SỐ CÔNG TÁC KHÁC



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



Thực trạng tình hình tài chính của Công ty giai đoạn từ năm 2020 đến hết 31/12/2025 gặp rất nhiều khó khăn, dòng tiền thiếu hụt đã dẫn đến nợ quá hạn ngân hàng. Vì vậy, việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ là rất cần thiết, bức bách của Công ty.

Đến nay Hội đồng quản trị đã thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn Điều lệ của Công ty. Mục đích của việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ là để tái đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất và tái cơ cấu tài chính (*trả nợ vay ngân hàng theo Quyết định Thi hành án và Bản án đã có hiệu lực pháp luật - nhằm tránh việc ngân hàng phát mãi tài sản đảm bảo khoản vay; trả nợ nhóm cổ đông*) và đã trình Đại hội đồng cổ đông bất thường thông qua ngày 12/6/2026.

Hội đồng quản trị luôn theo dõi sát sao và đồng hành, hỗ trợ Ban điều hành đưa ra nhiều giải pháp để phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, trong bối cảnh tình an ninh chính trị không ổn định, nền kinh tế suy thoái. Vì vậy ngành Du lịch vẫn còn tiếp tục chịu ảnh hưởng nặng nề. Do đó kinh doanh gặp rất nhiều khó khăn và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 tiếp tục thua lỗ. Rất mong được Quý Cổ đông quan tâm chia sẻ và góp ý để hoạt động kinh doanh của Công ty ngày một ổn định hơn và dần cắt bớt lỗ và có hiệu quả.

Thay mặt Hội đồng quản trị xin tôi báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông.

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

*Đắk Lắk, ngày 04 tháng 03 năm 2026*

## **BÁO CÁO** **KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2025** **VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026**

Kính thưa! Đại hội đồng cổ đông. Thay mặt Ban điều hành Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tôi xin báo cáo trước Đại hội về kết quả kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty như sau:

### **PHẦN I** **KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2025**

#### **Thuận lợi:**

- Lễ hội cà phê Buôn Ma Thuột trong tháng 3/2025 thu hút du khách trong và ngoài nước; khách sạn Sài Gòn Ban Mê cũng nhận được các dịch vụ phòng và ăn uống nên doanh thu của đơn vị trong Quý 1/2025 tăng trưởng tốt.
- Sát nhập địa giới hành chính với trung tâm tỉnh Đắk Lắk là tại Buôn Ma Thuột mở ra cơ hội phát triển cho kinh doanh dịch vụ du lịch vào cuối năm và các năm tiếp theo.
- Đội ngũ quản lý và nhân viên đoàn kết, đồng lòng, sẵn sàng chia sẻ khó khăn cùng Công ty và luôn vui vẻ chấp hành sự điều động của Công ty.
- Công ty luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo của HĐQT Công ty; sự động viên, hỗ trợ, hướng dẫn kịp thời của Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc, các đoàn thể của, cũng như các đơn vị bạn trong hệ thống Saigontourist Group.

#### **Khó khăn:**

- Tất cả các đơn vị của Công ty đã hoạt động kinh doanh trong nhiều năm nhưng chưa được đầu tư, sửa chữa, duy tu, nâng cấp đúng mức, từ đó đến tình trạng lạc hậu, xuống cấp, sức cạnh tranh ngày càng giảm.
- Nhà hàng tại khu du lịch Lak không nhận hợp đồng tiệc từ tháng 9/2025 do có Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân tỉnh Đắk Lắk khi thời gian thuê đất hết hạn và không được gia hạn dẫn đến doanh thu ăn uống giảm.
- Mặt bằng hợp tác ở khu nhà hàng Thắng Lợi phải tạm ngưng chia lãi do chưa xin được giấy phép xây dựng. Một mặt bằng ở khách sạn Cao Nguyên không triển khai cho thuê được như mong muốn.
- Việc mất khả năng thanh toán các khoản nợ, lãi vay, nợ nhà cung cấp, nợ BHXH, nợ thuế đất, cùng với việc bị truy thu tiền thuê đất làm cho tình hình tài chính của Công ty

ngày càng nghiêm trọng và đó cũng là nguyên nhân các đơn vị trong Công ty không được đầu tư nâng cấp.

- Các máy móc, trang thiết bị thường xuyên hư hỏng đã làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ và thương hiệu của đơn vị.
- Một số quản lý còn hạn chế về năng lực, trình độ, một số nhân viên chưa qua trường lớp đào tạo kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ.
- Các cơ quan ban ngành hạn chế các hoạt động hội nghị, tiệc trong giai đoạn thực hiện quá trình sát nhập sở ban ngành, sát nhập tỉnh.
- Các chi phí đầu vào tăng. Giá vé máy bay tăng, đường bay và các chuyến bay đến tỉnh giảm. Các điểm, khu du lịch trên địa bàn tỉnh chưa lớn về qui mô và hầu như không có gì đổi mới, cự ly các điểm du lịch thì cách xa nhau, giao thông kết nối chưa thuận tiện.
- Đối tượng khách đơn điệu. Cơ cấu khách hiện nay chưa phù hợp để du lịch của tỉnh có thể tăng trưởng.
- Thời tiết không thuận lợi; tình hình mưa bão, lũ lụt làm giảm lượng khách và khách hàng huỷ các hội nghị, tiệc. Tiền thuê đất tăng cao.

## I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KINH DOANH

### 1. Đánh giá tình hình thực hiện kinh doanh của Công ty

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.404.429.000 đồng, chỉ đạt 77,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.397.620.366 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm 1.326.206.043 đồng.

Doanh thu hoạt động kinh doanh thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.403.429.000 đồng, đạt 76,7% và so với thực hiện năm 2024 là 46.168.815.771 đồng, giảm 3,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.371.432.833 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	46,397,620,366	58,404,429,000	45,071,414,323	77%	97%	-23%	(13,333,014,677)	-3%	(1,326,206,043)
a	Doanh thu HĐKD chính	46,168,815,771	58,403,429,000	44,797,382,938	77%	97%	-23%	(13,606,046,062)	-3%	(1,371,432,833)
a.1	DT phòng ngủ	13,984,680,572	20,208,536,736	15,767,362,195	78%	113%	-22%	(4,541,174,541)	13%	1,782,681,623
a.2	DT hàng ăn, đồ uống	14,737,824,676	19,880,509,000	13,775,888,535	69%	93%	-31%	(6,104,620,465)	-7%	(961,936,141)
a.3	DT ăn trong giá phòng	4,831,113,380	4,785,462,264	4,642,491,385	97%	96%	-3%	(142,970,879)	-4%	(188,621,995)
a.4	DT hàng hóa chuyển bán	1,800,407,933	3,211,663,000	1,609,666,238	50%	89%	-50%	(1,601,996,762)	-11%	(190,741,695)
a.5	DT khác (Điêu trị, giữ xe, giặt ủi, Hợp tác kinh doanh)	1,992,991,490	1,544,174,000	1,949,021,205	126%	98%	26%	404,847,205	-2%	(43,970,285)
a.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4,796,671,761	4,339,603,000	3,264,918,642	75%	68%	-25%	(1,074,624,358)	-32%	(1,531,693,123)

a.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4,796,671,765	4,339,603,000	3,264,978,642	75%	68%	-25%	(1,074,624,358)	-32%	(1,331,693,123)
a.7	DT vận chuyển Du lịch	330,308,398	0	105,925,927	0%	32%	-100%	105,925,927	-68%	(224,380,471)
a.8	DT mặt bằng cho thuê	1,812,915,844	2,268,781,000	1,955,068,117	86%	107%	-14%	(313,714,883)	7%	122,149,273
a.9	DT mặt bằng phòng họp	931,347,140	969,000,000	728,505,557	75%	78%	-25%	(240,494,443)	-22%	(202,841,581)
a.10	Phí phục vụ	930,555,573	1,095,700,000	908,477,137	91%	107%	-9%	(97,222,863)	7%	67,921,564
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	12,096,710,872	18,145,228,078	12,888,976,887	67%	100%	-33%	(6,056,251,191)	0%	(7,733,985)
3	Lãi gộp kinh doanh	34,072,104,899	40,258,200,922	32,708,406,851	81%	96%	-19%	(7,549,794,871)	-4%	(1,363,698,848)
4	Chi phí gián tiếp	32,151,336,071	31,555,987,028	31,206,684,724	99%	97%	-1%	(349,302,304)	-3%	(944,651,347)
5	Lãi kinh doanh	1,920,768,828	8,702,213,894	1,501,721,327	17%	78%	-83%	(7,200,492,567)	-22%	(419,647,501)
6	Lãi ngoài kinh doanh	(8,645,944,563)	(9,027,090,000)	(16,867,652,495)	187%	195%	87%	(7,840,652,495)	95%	(8,221,707,932)
b	Lãi hoạt động tài chính	(7,497,930,686)	(9,027,090,000)	(6,983,752,997)	77%	93%	-23%	2,043,247,003	-7%	514,183,689
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	226,899,178	1,000,000	216,837,348	21684%	96%	21584%	215,837,348	-4%	(10,661,830)
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	7,724,835,864	9,028,090,000	7,200,590,345	80%	93%	-20%	(1,827,499,655)	-7%	(524,245,519)
	Trong đó: Lãi vay	7,724,835,864	9,028,090,000	7,200,590,345	80%	93%	-20%	(1,827,499,655)	-7%	(524,245,519)
c	Lãi khác	(1,148,007,877)	0	(9,883,899,498)	0%	861%	0%	(9,883,899,498)	761%	(8,735,891,621)
c.1	Thu nhập khác	1,905,417	0	57,194,037	0%	3502%	0%	57,194,037	2902%	55,288,620
c.2	Chi phí khác	1,149,913,294	0	9,941,093,535	0%	865%	0%	9,941,093,535	765%	8,791,180,241
	Trong đó: Truy thu tiền thuế đất từ 15/12/2020-31/12/2024	368,926,757	0	8,893,436,815	0%	2411%	0%	8,893,436,815	2311%	8,524,510,058
7	Phân bổ chi phí CPQLDN	3,736,492,682	3,909,608,976	3,454,791,818	88%	92%	-12%	(454,817,158)	-8%	(281,900,864)
8	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)	(10,461,868,417)	(4,234,395,082)	(18,820,722,986)	444%	180%	344%	(14,586,327,904)	80%	(8,358,854,569)

- Trong đó, một số lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty:

**Dịch vụ phòng ngủ:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 15.767.362.195 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 20.308.536.736 đồng, đạt 77,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 13.984.680.572 đồng, tăng 12,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 1.782.681.623 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 toàn Công ty là 42,29% so với thực hiện năm 2024 là 41,56%, tăng 0,73%.

- Giá phòng bình quân toàn Công ty năm 2025 (không bao gồm ăn sáng, thuế & phí phục vụ) là 434.802 đồng so với năm 2024 là 392.266 đồng, tăng 42.536 đồng.

**Dịch vụ ăn uống:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 20.028.046.158 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 27.877.634.264 đồng, chỉ đạt 71,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 21.369.154.989 đồng, giảm 6,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.341.108.831 đồng. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và thức uống pha chế: Thực hiện năm 2025 là 13.775.888.535 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 19.880.509.000 đồng, chỉ đạt 69,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 14.737.824.676 đồng, giảm 6,5%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 961.936.141 đồng.

hiện năm 2024 là 1.800.407.933 đồng, giảm 10,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 190.741.695 đồng.

- Doanh thu ăn trong giá bán phòng: Thực hiện năm 2025 là 4.642.491.385 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.785.462.264 đồng, đạt 97,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.831.513.534 đồng, giảm 3,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 189.022.149 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng phòng họp:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 728.505.557 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 969.000.000 đồng, đạt 75,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 931.347.140 đồng, giảm 21,8%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 202.841.583 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.955.066.117 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.268.781.000 đồng, đạt 86,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.832.916.844 đồng, tăng 6,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 122.149.273 đồng.

**Dịch vụ Du lịch, vận chuyển, vé vào cổng Công viên nước (CVN):** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 3.370.904.569 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.339.603.000 đồng, đạt 77,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 5.126.978.163 đồng, giảm 34,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.756.073.594 đồng.

**Doanh thu dịch vụ Du lịch và vé CVN:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 3.264.978.642 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.339.603.000 đồng, đạt 75,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.796.671.765 đồng, giảm 31,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.531.693.123 đồng.

**Doanh thu dịch vụ vận chuyển:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 105.925.927 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 0 đồng (theo bảng), đạt 0% và so với thực hiện năm 2024 là 330.306.398 đồng, giảm 67,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 224.380.471 đồng.

**Dịch vụ khác (hợp tác kinh doanh, phí phục vụ, giữ xe, giặt ủi,...):** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.949.021.205 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.544.174.000

**Dịch vụ khác (hợp tác kinh doanh, phí phục vụ, giữ xe, giặt ủi,...):** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.949.021.205 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.544.174.000 đồng, đạt 126,2% kế hoạch 2025, vượt 26,2% và so với thực hiện năm 2024 là 1.992.991.490 đồng, giảm 2,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 43.970.285 đồng.

## **2. Kết quả thực hiện kinh doanh năm 2025 của toàn Công ty**

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.404.429.000 đồng, đạt 77,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.397.620.366 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm 1.326.206.043 đồng. Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.403.429.000 đồng, đạt 76,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.168.815.771 đồng, giảm 3,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.371.432.833 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 12.088.976.887 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 18.145.228.078 đồng, đạt 66,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 12.096.710.872 đồng, giảm 0,1%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 7.733.985 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 31.206.684.724 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 31.555.987.028 đồng, đạt 98,9% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 32.151.336.071 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 944.651.347 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 32.708.406.051 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 40.258.200.922 đồng, đạt 81,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 34.072.104.899 đồng, giảm 4,0%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 1.363.698.848 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh chưa trừ lãi vay năm 2025 và tiền thuế đất phải nộp bổ sung từ năm 2020 đến 2024 là 1.501.721.327 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 8.702.213.894 đồng, đạt 17,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.920.768.828 đồng, giảm 21,8%, tương ứng số tiền giảm là 419.047.501 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 18.820.722.986 đồng so với kế hoạch năm 2025 lỗ 4.234.395.082 đồng, tăng lỗ 344,5% so với kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 10.461.868.417 đồng, lỗ tăng 79,9%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm

đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 8.524.510.058 đồng và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 1.306.713.777 đồng

**2. Đánh giá tình hình kinh doanh từng đơn vị của Công ty trong năm 2025**

**2.1. Khách sạn Sài Gòn Ban Mê**

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 27.133.696.649 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.001.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.085.474.796 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 48.221.853 đồng.

Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 27.124.802.589 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.082.993.935 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 41.808.654 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2025			% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
		TH 2024	KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	27,085,474,796	33,001,000,000	27,133,696,649	82%	100%	-18%	(5,867,303,351)	0%	48,221,853
A	Doanh thu HKKD chính	27,082,993,935	33,000,000,000	27,124,802,589	82%	100%	-18%	(5,875,197,411)	0%	41,808,654
a.1	ĐT phòng ngủ	10,766,466,772	16,324,405,760	12,307,464,356	75%	114%	-25%	(4,016,941,404)	14%	1,540,997,584
a.2	ĐT hàng ăn, GK	6,891,016,330	7,150,000,000	6,500,300,586	91%	94%	-9%	(649,699,414)	-6%	(390,715,744)
a.3	ĐT ăn trong giá phòng	3,984,865,605	3,825,594,240	3,702,677,681	97%	93%	-3%	(122,916,559)	-7%	(282,187,924)
a.4	ĐT hàng hoá chuyên bán	898,531,892	1,350,000,000	816,007,076	53%	91%	-47%	(733,992,924)	-9%	(82,524,016)
a.5	ĐT khác (Đồ ăn, giữ xe, gửi tài, Hợp tác kinh doanh)	585,576,055	700,000,000	714,152,563	102%	122%	2%	14,152,563	22%	128,576,508
a.6	ĐT dịch vụ du lịch	1,020,333,802	300,000,000	435,323,808	145%	43%	45%	135,323,808	-57%	(585,009,994)
a.7	ĐT vận chuyển Du lịch	330,306,398	0	105,925,927	0%	32%	-100%	105,925,927	-68%	(224,380,471)
a.8	ĐT mặt bằng cho thuê	1,011,107,071	1,250,000,000	1,076,999,999	86%	107%	-14%	(173,000,001)	7%	65,892,928
a.9	ĐT mặt bằng phòng họp	867,458,258	900,000,000	687,366,666	76%	79%	-24%	(212,633,334)	-21%	(180,091,592)
a.10	Phí phục vụ	727,332,552	1,000,000,000	778,583,927	78%	107%	-22%	(221,416,073)	7%	51,251,375
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	6,038,015,897	7,942,833,340	6,469,398,269	81%	107%	-19%	(1,473,435,071)	7%	431,382,372
3	Lãi gộp kinh doanh	21,044,978,038	25,057,166,660	20,655,404,320	82%	98%	-18%	(4,401,762,340)	-2%	(389,573,718)
4	Chi phí gián tiếp	18,598,952,280	18,074,218,333	17,998,289,918	99%	96%	-1%	(165,928,415)	-4%	(690,662,362)
5	Lãi kinh doanh	2,446,025,758	6,982,948,327	2,747,114,402	39%	112%	-61%	(4,235,833,925)	12%	301,088,644
6	Lãi ngoài kinh doanh	(4,475,545,136)	(5,202,000,000)	(9,738,231,658)	187%	218%	87%	(4,536,231,658)	118%	(5,262,686,522)
b	Lãi hoạt động tài chính	(4,282,679,979)	(5,202,000,000)	(3,869,242,802)	74%	90%	-26%	1,332,757,198	-10%	413,437,177
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	2,480,861	1,000,000	2,209,679	221%	89%	121%	1,209,679	-11%	(271,182)
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	4,285,160,840	5,203,000,000	3,871,452,481	74%	90%	-26%	(1,331,547,519)	-10%	(413,708,359)
	Trong đó: Lãi vay	4,285,160,840	5,203,000,000	3,871,452,481	74%	90%	-26%	(1,331,547,519)	-10%	(413,708,359)
c	Lãi khác	(192,865,157)	0	(5,868,988,856)	0%	3043%	0%	(5,868,988,856)	2943%	(5,676,123,699)
c.1	Thu nhập khác	390,000	0	6,684,381	0%	1714%	0%	6,684,381	1614%	6,294,381
c.2	Chi phí khác	193,255,157	0	5,875,673,237	0%	3040%	0%	5,875,673,237	2940%	5,682,418,080
	Trong đó: Truy thu tiền thuế đất từ 15/12/2020-31/12/2024	48,791,434	0	3,257,008,573	0%	10864%	0%	3,257,008,573	10764%	3,208,617,141
7	Phần bổ chi phí QLDN	1,721,143,296	1,857,166,350	1,602,306,334	86%	93%	-14%	(254,859,916)	-7%	(118,836,962)
8	Lợi nhuận trước thuế	(1,750,662,674)	(76,217,923)	(8,593,423,590)	11275%	229%	11175%	(8,517,205,667)	129%	(4,842,760,916)

Trong đó:

**Doanh thu dịch vụ phòng ngủ:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 12.307.464.356 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 16.324.405.760 đồng, đạt 75,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 10.766.466.772 đồng, tăng 14,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 1.540.997.584 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 là 49,10%, so với thực hiện năm 2024 là 50,93%, giảm 1,83%

- Giá phòng bình quân năm 2025 (không bao gồm ăn sáng, thuế & phí phục vụ) là 525.713 đồng, so với thực hiện năm 2024 là 442.082 đồng, tăng 18,92%, tương ứng với số tiền tăng là 83.631 đồng.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 11.018.985.343 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 12.525.594.240 đồng, đạt 88,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 11.774.413.027 đồng, giảm 6,4%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 755.427.684 đồng. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và thức uống pha chế: Thực hiện năm 2025 là 6.500.300.586 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.150.000.000 đồng, đạt 90,9% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 6.891.016.330 đồng, giảm 5,7%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 390.715.744 đồng.

- Doanh thu thức uống chuyển bán: Thực hiện năm 2025 là 816.007.076 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.550.000.000 đồng, chỉ đạt 52,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 898.531.092 đồng, giảm 9,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 82.524.016 đồng.

- Doanh thu ăn trong giá bán phòng: Thực hiện năm 2025 là 3.702.677.681 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.825.594.240 đồng, đạt 96,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.984.865.605 đồng, giảm 7,1%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 282.187.924 đồng.

**Dịch vụ du lịch và vận chuyển:** Thực hiện năm 2025 là 541.249.735 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 300.000.000 đồng, đạt 180,4% kế hoạch 2025, vượt 80,4% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 1.350.640.200 đồng, giảm 59,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 809.390.465 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng phòng họp:** Thực hiện năm 2025 là 687.366.666 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 900.000.000 đồng, đạt 76,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 867.458.258 đồng, giảm 20,8%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 180.091.592 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 1.076.999.999 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.250.000.000 đồng, đạt 86,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.011.107.071 đồng, tăng 6,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 65.892.928 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi, phí phục vụ,...):** Thực hiện năm 2025 là 714.152.563 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 700.000.000 đồng, đạt 102,0% kế hoạch 2025, vượt kế hoạch 2,0% và so với thực hiện năm 2024 là 585.576.055 đồng, tăng 22,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 128.576.508 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của khách sạn Sài Gòn – Ban Mê:**

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 27.133.696.649 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.085.474.796 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền tăng là 48.221.853 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 27.124.802.589 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.082.993.935 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 41.808.654 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 6.469.398.269 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.942.833.340 đồng, đạt 81,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 6.038.015.897 đồng, tăng 7,1%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 431.382.372 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 17.908.289.918 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 18.074.218.333 đồng, đạt 99,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 18.598.952.280 đồng, giảm 3,7%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 690.662.362 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 20.655.404.320 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 25.057.166.660 đồng, đạt 82,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 21.044.978.038 đồng, giảm 1,9%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 389.573.718 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.747.114.402 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.982.948.327 đồng, đạt 39,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.446.025.758 đồng, tăng 12,3%, tương ứng số tiền tăng là 301.088.644 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 là 8.593.423.590 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 76.217.923 đồng, đạt 11.274,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.750.662.674 đồng, tăng 129,1%, tương ứng số tiền tăng thêm là 4.842.760.916 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất năm 2025 tăng so với năm

2024 là 5.208.617.141 đồng và tiền thuế đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 1.027.489.508 đồng

## 2.2. Khách sạn Cao Nguyên

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 7.281.051.148 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.121.600.000 đồng, đạt 102,2% kế hoạch 2025, vượt 2,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 6.660.195.371 đồng, tăng 9,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 620.855.777 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	6,660,195,371	7,121,600,000	7,281,051,148	102%	109%	2%	159,451,148	9%	620,855,777
a	Doanh thu HKKD chính	6,660,195,371	7,121,600,000	7,281,051,148	102%	109%	2%	159,451,148	9%	620,855,777
a.1	DT phòng ngủ	2,002,336,847	2,081,243,077	2,284,471,987	110%	114%	10%	203,228,910	14%	282,135,140
a.2	DT hàng ăn, GK	2,722,553,711	2,963,000,000	2,711,103,706	91%	100%	-9%	(251,896,294)	0%	(11,450,005)
a.3	DT ăn trong giá phòng	826,406,525	948,756,923	929,337,523	98%	112%	-2%	(19,419,400)	12%	102,930,998
a.4	DT hàng hoá chuyên bán	284,991,331	375,000,000	284,036,852	76%	100%	-24%	(90,963,148)	0%	(954,479)
a.5	DT khác (Đồ ăn, gửi xe, giặt ủi, Hợp tác kinh doanh)	205,862,041	256,000,000	347,544,444	136%	169%	36%	91,544,444	69%	141,682,403
a.6	DT một bảng cho thuê	412,718,863	428,600,000	522,727,268	122%	127%	22%	94,127,268	27%	110,008,405
a.7	DT một bảng phòng họp	61,888,882	69,000,000	41,138,891	60%	64%	-40%	(27,861,109)	-36%	(22,749,991)
a.8	Phi phục vụ	141,437,171	0	160,690,477	0%	114%	0%	160,690,477	14%	19,253,306
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	2,256,779,323	2,298,600,000	2,303,990,074	100%	102%	0%	5,390,074	2%	47,210,751
3	Lãi gộp kinh doanh	4,403,416,048	4,823,000,000	4,977,061,074	103%	113%	3%	154,061,074	13%	573,645,026
4	Chi phí gián tiếp	3,861,760,907	3,934,166,000	4,653,552,586	118%	121%	18%	719,386,586	21%	791,792,079
5	Lãi kinh doanh	541,655,541	888,834,000	323,508,488	36%	60%	-64%	(565,325,512)	-40%	(218,147,053)
6	Lãi ngoài kinh doanh (35,307,901)	0	0	(3,511,955,594)	0%	9947%	0%	(3,511,955,594)	9847%	(3,476,647,693)
b	Lãi hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay				0%	0%	0%	0	0%	0
c	Lãi khác (35,307,901)	0	0	(3,511,955,594)	0%	9947%	0%	(3,511,955,594)	9847%	(3,476,647,693)
c.1	Thu nhập khác	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c.2	Chi phí khác 35,307,901	0	0	3,511,955,594	0%	9947%	0%	3,511,955,594	9847%	3,476,647,693
	Trong đó: Truy thu tiền thuế đất từ 15/12/2020-31/12/2024	35,307,901	0	3,511,955,594	0%	0%	0%	3,511,955,594	0%	3,476,647,693
7	Phân bổ chi phí QLDN	611,458,803	590,000,000	655,147,305	0%	107%	0%	65,147,305	7%	43,688,502
8	Lợi nhuận trước thuế	(105,111,163)	298,834,000	(3,843,594,411)	-1286%	3657%	-1386%	(4,142,428,411)	3557%	(3,738,483,248)

Trong đó:

**Doanh thu dịch vụ phòng ngủ:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 2.284.471.987 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.081.243.077 đồng, đạt 109,8% kế hoạch 2025, vượt 9,8% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 2.002.336.847 đồng, tăng 14,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 282.135.140 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 là 60,53%, so với thực hiện năm 2024 là 54,73%, tăng 5,80%

- Giá phòng bình quân năm 2025 (không bao gồm ăn sáng, thuế & phí phục vụ) là 287.247 đồng, so với thực hiện năm 2024 là 277.678 đồng, tăng 9.569 đồng.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 3.924.478.081 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.286.756.923 đồng, đạt 91,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.833.951.567 đồng, tăng 2,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 90.526.514 đồng.

**Doanh thu hàng ăn và thức uống pha chế:** Thực hiện năm 2025 là 2.711.103.706 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.963.000.000 đồng, đạt 91,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.722.553.711 đồng, giảm 0,4%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 11.450.005 đồng.

**Doanh thu thức uống chuyển bán:** Thực hiện năm 2025 là 284.036.852 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 375.000.000 đồng, đạt 75,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 284.991.331 đồng, giảm 0,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 954.479 đồng.

**Doanh thu ăn trong giá bán phòng:** Thực hiện năm 2025 là 929.337.523 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 948.756.923 đồng, đạt 98,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 826.406.525 đồng, tăng 12,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 102.930.998 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng phòng họp:** Thực hiện năm 2025 là 41.138.891 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 69.000.000 đồng, chỉ đạt 59,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 63.888.882 đồng, giảm 35,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 22.749.991 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 522.727.268 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 428.600.000 đồng, đạt 122,0% kế hoạch 2025, vượt 22% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 412.718.863 đồng, tăng 26,7%, tương ứng số tiền doanh tăng là 110.008.405 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi, phí phục vụ thức uống,...):** Thực hiện năm 2025 đạt 347.544.444 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 256.000.000 đồng, đạt 135,8% kế hoạch 2025, vượt 35,8% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 205.862.041 đồng, tăng 68,8%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 141.682.403 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của khách sạn Cao Nguyên:**

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 7.281.051.148 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.121.600.000 đồng, đạt 102,2% kế hoạch 2025, vượt 2,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 6.660.195.371 đồng, tăng 9,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 620.855.777 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.303.990.074 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.298.600.000 đồng, đạt 100,2% kế hoạch 2025, vượt 0,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 2.256.779.323 đồng, tăng 2,1%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 47.210.751 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 đạt 4.653.552.586 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.934.166.000 đồng, đạt 118,3% kế hoạch 2025, vượt 18,3% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 3.861.760.507 đồng, tăng 20,5%, tương ứng số tiền tăng là 791.792.079 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 4.977.061.074 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.823.000.000 đồng, đạt 103,2% kế hoạch 2025, vượt 3,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 4.403.416.048 đồng, tăng 13,0%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng là 573.645.026 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 323.508.488 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 888.834.000 đồng, chỉ đạt 36,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 541.655.541 đồng, giảm 40,3%, tương ứng số tiền giảm là 218.147.053 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 3.843.594.411 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 298.834.000 đồng, số tiền tăng là 4.142.428.411 đồng và so với thực hiện năm 2024 lỗ 105.111.163 đồng, lỗ tăng 3.556,7%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 3.738.483.248 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 3.476.647.693 đồng, và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 684.634.680 đồng

### 2.3. Khách sạn Thành Công

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.348.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 85,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 9,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 115.677.067 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 1.326.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 84,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 7,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 93.677.067 đồng.

		Năm 2025	% TH/	TH 2025	SỐ SÁNH
--	--	----------	-------	---------	---------

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	KH	TH	KH 2025	/ TH 2024	Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
							1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	1,232,981,120	1,572,000,000
a	Doanh thu HĐKD chính	1,232,981,120	1,572,000,000	1,326,658,187	84%	108%	-16%	(245,341,813)	8%	93,677,067
a.1	DT phòng ngủ	1,025,259,647	1,403,040,000	1,040,377,338	74%	101%	-26%	(364,662,662)	1%	15,117,691
a.2	DT hàng ăn, GK		-	-	0%	0%	0%	0	0%	0
a.3	DT hàng hoá chuyên bán	22,988,857	28,527,000	22,555,229	79%	98%	-21%	(5,971,771)	-2%	(433,628)
a.4	DT khác (Đthời, giữ xe, giặt ủi, Hợp tác kinh doanh)	37,833,331	28,000,000	111,182,917	397%	294%	297%	83,182,917	194%	73,349,586
a.5	DT một bảng cho thuê	95,636,364	40,181,000	100,574,542	250%	105%	150%	60,393,542	5%	4,938,178
a.6	DT một bảng phòng họp	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.7	Phí phục vụ	51,202,921	70,252,000	51,968,161	74%	101%	-26%	(18,283,839)	1%	705,240
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	46,836,630	36,384,400	43,986,849	0%	0%	0%	6,602,389	0%	(3,549,790)
3	Lãi gộp kinh doanh	1,186,444,490	1,535,615,540	1,305,671,347	0%	0%	0%	(229,944,193)	0%	119,226,857
4	Chi phí gián tiếp	1,256,139,678	1,277,763,400	1,330,554,206	0%	0%	0%	52,790,836	0%	74,414,528
5	Lãi kinh doanh	(69,695,188)	257,852,140	(24,882,859)	-10%	36%	-110%	(282,734,999)	-64%	44,812,329
6	Lãi ngoài kinh doanh	(7,131,851)	0	(360,958,782)	0%	5061%	0%	(360,958,782)	4961%	(353,826,931)
b	Lãi hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c	Lãi khác	(7,131,851)	0	(360,958,782)	0%	5061%	0%	(360,958,782)	4961%	(353,826,931)
c.1	Thu nhập khác	0	0	22,000,000	0%	0%	0%	22,000,000	0%	22,000,000
c.2	Chi phí khác	7,131,851	0	382,958,782	0%	5370%	0%	382,958,782	5270%	375,826,931
	Trong đó: Truy thu tiền thuế đầu tư 15/12/2020-31/12/2024	7,131,851	0	382,958,782	0%	5370%	0%	382,958,782	5270%	375,826,931
7	Phần bổ chi phí QLDN	226,466,323	200,000,000	203,321,578	102%	90%	2%	3,321,578	-10%	(23,144,645)
8	Lợi nhuận trước thuế	(303,293,262)	57,852,140	(589,163,219)	-1018%	194%	-1118%	(647,015,359)	94%	(285,860,957)

Trong đó:

**Doanh thu dịch vụ phòng ngủ:** Thực hiện năm 2025 là 1.040.377.338 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.405.040.000 đồng, đạt 74,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.025.259.647 đồng, tăng 1,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 15.117.691 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 là 37,32%, so với thực hiện năm 2024 là 32,34%, tăng 4,98%.

- Giá phòng bình quân năm 2025 (không bao gồm thuế và phí phục vụ) là 254.620 đồng, so với thực hiện năm 2024 là 289.540 đồng, giảm 34.920 đồng.

**Doanh thu thức uống chuyên bán:** Thực hiện năm 2025 là 22.555.229 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 28.527.000 đồng, đạt 79,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 22.988.857 đồng, giảm 1,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 433.628 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 100.574.542 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 40.181.000 đồng, đạt 250,3% kế hoạch 2025, vượt 150,3% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 95.636.364 đồng, tăng 5,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 4.938.178 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi,...):** Thực hiện năm 2025 là 111.182.917 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 28.000.000 đồng, đạt 397,1% kế hoạch 2025, vượt 297,1% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 37.833.331 đồng, tăng 193,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 73.349.586 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của khách sạn Thành Công:**

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.348.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 85,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 9,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 115.677.067 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 1.326.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 84,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 7,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 93.677.067 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 42.986.840 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 36.384.460 đồng, đạt 118,1% kế hoạch 2025, tăng 18,1% và so với thực hiện năm 2024 là 46.536.630 đồng, giảm 7,6%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 3.549.790 đồng (chiếm 3,2% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 1.330.554.206 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.277.763.400 đồng, đạt 104,1% kế hoạch 2025, tăng 4,1% và so với thực hiện năm 2024 là 1.256.139.678 đồng, tăng 5,9%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 74.414.528 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 1.305.671.347 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.535.615.540 đồng, đạt 85,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.186.444.490 đồng, tăng 10,1%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng là 119.226.857 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 24.882.859 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 257.852.140 đồng, đạt -9,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm

2024 lỗ 69.695.188 đồng, giảm lỗ được 64,3%, tương ứng với số tiền lỗ giảm là 44.812.329 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 589.163.219 đồng, so với kế hoạch năm 2025 lãi 57.852.140 đồng, đạt -1.018,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 303.293.262 đồng, lỗ tăng 94,3%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 285.869.957 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 375.826.931 đồng và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là :72.692.763 đồng

#### 2.4. Du lịch Hồ Lắk

Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 1.356.439.153 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.739.829.000 đồng, đạt chỉ 36,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.198.253.706 đồng, giảm 38,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 841.814.553 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	2.198.253.706	3.739.829.000	1.356.439.153	36%	62%	-64%	(2.383.389.847)	-38%	(841.814.553)
#	Doanh thu HKKD chính	2.198.253.706	3.739.829.000	1.356.439.153	36%	62%	-64%	(2.383.389.847)	-38%	(841.814.553)
a.1	ĐT phòng ngủ	190.617.306	497.847.890	122.786.621	25%	64%	-75%	(375.061.274)	-36%	(67.830.685)
a.2	ĐT hàng ăn, GK	908.796.295	1.467.509.000	536.293.379	37%	39%	-63%	(931.215.621)	-41%	(372.502.916)
a.3	ĐT ăn trong giờ phòng	19.841.250	11.111.101	10.476.181	94%	53%	-6%	(634.920)	-47%	(9.365.069)
a.4	ĐT hàng hoá chuyên bán	215.273.907	538.136.000	147.565.213	27%	69%	-73%	(390.570.787)	-31%	(67.708.694)
a.5	ĐT khác (Giữ xe, giặt ủi, phí pv thức uống, ...)	174.806.395	260.174.000	119.784.301	46%	69%	-54%	(140.389.699)	-31%	(55.022.094)
a.6	ĐT dịch vụ du lịch, vé công CVN	606.759.261	939.603.000	377.298.887	40%	62%	-60%	(562.304.113)	-38%	(229.460.374)
a.7	ĐT một bảng cho thuê	71.636.363	0	34.999.999	0%	49%	0%	34.999.999	-51%	(36.636.364)
a.8	ĐT một bảng phòng họp	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.9	Phí phục vụ	10.522.929	25.448.000	7.234.572	28%	69%	-72%	(18.213.428)	-31%	(3.288.357)
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	630.376.344	1.339.910.378	456.247.428	34%	72%	-66%	(883.662.950)	-28%	(174.128.916)
3	Lãi gộp kinh doanh	1.567.877.362	2.399.918.722	900.191.725	38%	57%	-62%	(1.499.726.997)	-43%	(667.685.637)
4	Chi phí gián tiếp	2.844.332.486	2.961.336.295	2.214.835.812	75%	78%	-25%	(746.499.483)	-22%	(629.496.674)
5	Lãi kinh doanh	(1.276.455.124)	(561.416.573)	(1.314.644.087)	234%	103%	134%	(753.227.514)	3%	(38.188.963)
6	Lãi ngoài kinh doanh	36.940.861	0	(371.586.728)	0%	100%	0%	(371.586.728)	1106%	(408.527.589)
b	Lãi hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c	Lãi khác	36.940.861	0	(371.586.728)	0%	1000%	0%	(371.586.728)	1106%	(408.527.589)
c.1	Thu nhập khác	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c.2	Chi phí khác	(36.940.861)	0	371.586.728	0%	1000%	0%	371.586.728	1106%	408.527.589

	Trong đó: Truy thu tiền thuế đất từ 15/12/2020-31/12/2024	(36,940,861)	0	371,586,728	0%	1000%	0%	371,586,728	1106%	408,527,589
7	Phân bổ chi phí QLDN	452,932,446	478,857,586	338,869,296	71%	75%	-29%	(139,988,290)	-25%	(114,863,150)
8	Lợi nhuận trước thuế	(1,692,446,709)	(1,840,374,189)	(2,025,180,111)	195%	120%	95%	(984,825,952)	20%	(332,653,402)

∴

Trong đó:

**Dịch vụ phòng ngủ:** Thực hiện năm 2025 là 122.786.621 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 497.847.899 đồng, chỉ đạt 24,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 190.617.306 đồng, giảm 35,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 67.830.685 đồng.

Công suất phòng bình quân 2025: 2,84% so với thực hiện năm 2024 là 3,93%, giảm 1,09%.

Giá phòng bình quân năm 2025 là 387.764 đồng, so với giá phòng bình quân năm 2024: 387.764 đồng, giảm 16.528 đồng.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 694.334.773 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.016.756.101 đồng, chỉ đạt 34,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.143.911.452 đồng, giảm 39,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 449.576.679 đồng. Trong đó:

∴

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Thực hiện năm 2025 là 536.293.379 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.467.509.000 đồng, chỉ đạt 36,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 908.796.295 đồng, giảm 41,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 372.502.916 đồng.

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Thực hiện năm 2025 là 147.565.213 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 538.136.000 đồng, chỉ đạt 27,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 215.273.907 đồng, giảm 31,5%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 67.708.694 đồng.

- Doanh thu ăn trong giá phòng: Thực hiện năm 2025 là 10.476.181 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 11.111.101 đồng, đạt 94,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 19.841.250 đồng, giảm 47,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 9.365.069 đồng.

∴

**Dịch vụ du lịch, vé hồ bơi:** Thực hiện năm 2025 là 377.298.887 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 939.603.000 đồng, chỉ đạt 40,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 606.759.261 đồng, giảm 37,8%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 229.460.374 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 34.999.999 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 0 đồng, tăng 34.999.999 đồng so với kế hoạch năm 2025 và so với thực

hiện năm 2024 là 71.636.363 đồng, giảm 51,1%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 36.636.364 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi, phí phục vụ,...):** Thực hiện năm 2025 là 127.018.873 đồng (bao gồm phí phục vụ) so với kế hoạch năm 2025 là 285.622.000 đồng, chỉ đạt 44,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 185.329.324 đồng, giảm 31,5%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 58.310.451 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của Du lịch Hồ Lắk, như sau:**

- Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 1.356.439.153 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.739.829.000 đồng, đạt chỉ 36,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.198.253.706 đồng, giảm 38,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 841.814.553 đồng. Nguyên nhân doanh thu giảm mạnh là (do ngưng hoạt động kinh doanh Nhà hàng 300 chỗ từ tháng 9 năm 2025, để trả đất cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất)

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 456.247.428 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.339.910.278 đồng, đạt 34,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 630.376.344 đồng, giảm 27,6%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 174.128.916 đồng (chiếm 33,6% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 2.214.835.812 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.961.335.295 đồng, đạt 74,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.844.332.486 đồng, giảm 22,1%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 629.496.674 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 900.191.725 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.399.918.722 đồng, chỉ đạt 37,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.567.877.362 đồng, giảm 42,6%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 667.685.637 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 1.314.644.087 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 561.416.573 đồng, đạt 234,2%, tăng 134,2% so với kế hoạch 2025 (tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 753.227.514 đồng) và so với thực hiện năm 2024 là 1.276.455.124 đồng, lãi tăng 3,0%, tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 38.188.963 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 là 2.025.100.111 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.040.274.159 đồng, đạt 194,7%, tăng 134,7% so với kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.692.446.709 đồng, lãi tăng 19,7%, tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 332.653.402 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 408.527.589 .

## 2.5. Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước (CVN)

Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 7.708.431.861 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 12.970.000.000 đồng, chỉ đạt 59,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 8.994.391.639 đồng, giảm 14,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.285.959.778 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	8,994,391,639	12,970,000,000	7,708,431,861	59%	86%	-41%	(5,261,568,139)	-14%	(1,285,959,778)
a	Doanh thu HĐKD chính	8,994,391,639	12,970,000,000	7,708,431,861	59%	86%	-41%	(5,261,568,139)	-14%	(1,285,959,778)
a.1	ĐT hàng ăn, GK	4,215,458,340	8,300,000,000	4,040,452,757	49%	96%	-51%	(4,259,547,243)	-4%	(175,005,583)
a.2	ĐT hàng hóa chuyên bán	378,622,746	720,000,000	339,501,868	47%	90%	-53%	(380,498,132)	-10%	(39,120,878)
a.3	ĐT khác (Giữ xe, giặt ủi, phí pv thức uống, hợp tác kinh doanh, ...)	988,913,668	300,000,000	656,356,980	219%	66%	119%	356,356,980	-34%	(332,556,688)
a.4	ĐT dịch vụ du lịch, vé công CVN	3,169,578,702	3,100,000,000	2,452,355,947	79%	77%	-21%	(647,644,053)	-23%	(717,222,753)
a.5	ĐT mặt bằng cho thuê	241,818,183	550,000,000	219,764,309	40%	91%	-60%	(330,235,691)	-9%	(22,053,874)
a.6	ĐT mặt bằng cho phòng hợp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	3,125,002,678	6,527,500,000	2,816,354,276	43%	90%	-57%	(3,711,145,724)	-10%	(308,648,402)
3	Lãi gộp kinh doanh	5,869,388,961	6,442,500,000	4,892,077,585	76%	83%	-24%	(1,550,422,415)	-17%	(977,311,376)
4	Chi phí gián tiếp	5,590,151,120	5,308,504,000	5,099,452,202	96%	91%	-4%	(209,651,798)	-9%	(490,698,918)
5	Lãi kinh doanh	279,237,841	1,133,996,000	(207,374,617)	-18%	-74%	-118%	(1,341,370,617)	-174%	(486,612,458)
6	Lãi ngoài kinh doanh	(315,036,432)	0	630,072,864	0%	-200%	0%	630,072,864	-300%	945,109,296
a	Lãi hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b	Lãi khác	(315,036,432)	0	630,072,864	0%	-200%	0%	630,072,864	-300%	945,109,296
b.1	Thu nhập khác	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí khác	315,036,432	0	(630,072,864)	0%	-200%	0%	(630,072,864)	-300%	(945,109,296)
	Trong đó: Truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020-31/12/2024	315,036,432	0	(630,072,864)	0%	-200%	0%	(630,072,864)	-300%	(945,109,296)
7	Phân bổ chi phí QLDN	724,691,914	783,585,140	655,147,305	84%	90%	-16%	(128,437,835)	-10%	(69,544,609)
8	Lợi nhuận trước thuế	(760,490,505)	350,410,860	(232,449,058)	-66%	31%	-166%	(582,859,918)	-69%	528,041,447

Trong đó:

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 4.379.954.625 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 9.020.000.000 đồng, chỉ đạt 48,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.594.081.086 đồng, giảm 4,7%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 214.126.461 đồng. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát thực hiện năm 2025 là 4.040.452.757 đồng so với kế hoạch là 8.300.000.000 đồng, chỉ đạt 48,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm

2024 là 4.215.458.340 đồng, giảm 4,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 175.005.583 đồng.

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán thực hiện năm 2025 là 339.501.868 đồng so với kế hoạch là 720.000.000 đồng, chỉ đạt 47,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 378.622.746 đồng, giảm 10,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 39.120.878 đồng.

**Doanh thu vé công Công viên nước:** Thực hiện năm 2025 là 2.452.355.947 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.100.000.000 đồng, đạt 79,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.169.578.702 đồng, giảm 22,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 717.222.755 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 219.764.309 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 550.000.000 đồng, chỉ đạt 40,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 241.818.183 đồng, giảm 9,1%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 22.053.874 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, phí phục vụ,...):** Thực hiện năm 2025 là 656.356.980 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 300.000.000 đồng, đạt 218,8% kế hoạch 2025, vượt 118,8% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 988.913.668 đồng, giảm 33,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 332.556.688 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước như sau:**

- Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 7.708.431.861 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 12.970.000.000 đồng, chỉ đạt 59,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 8.994.391.639 đồng, giảm 14,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.285.959.778 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.816.354.276 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.527.500.000 đồng, đạt 43,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.125.002.678 đồng, giảm 9,9%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 308.648.402 đồng (chiếm 36,5% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 5.099.452.202 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 5.308.504.000 đồng, đạt 96,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 5.590.151.120 đồng, giảm 8,8%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 490.698.918 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 4.892.077.585 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.442.500.000 đồng, đạt 76,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm

2024 là 5.869.388.961 đồng, giảm 16,7%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 977.311.376 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 lỗ 207.374.617 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 1.133.996.000 đồng, đạt -18,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lãi 279.237.841 đồng, đồng nghĩa với số tiền lỗ tăng là 486.612.458 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 232.449.058 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 350.410.860 đồng, đạt -66,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 760.490.505 đồng, mức lỗ giảm 69,4%, tương ứng số tiền lỗ giảm đi là 528.041.447 đồng. Kết quả này chủ yếu nhờ chi phí được tiết giảm và kêu gọi hợp tác kinh doanh trên diện tích đất trống giúp cải thiện hiệu quả hoạt động dù doanh thu giảm.

## PHẦN II KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026

### I. Các chỉ tiêu kế hoạch doanh thu các dịch vụ của Công ty trong năm 2026:

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2025		KẾ HOẠCH 2026	SO SÁNH		Ghi chú
		KH	TH		Tăng, giảm KH 2026 với TH 2025		
					%	Số tiền	
<b>I</b>	<b>Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)</b>	58.404.429.000	45.071.414.323	53.317.888.000	118,30%	8.246.473.677	
<b>1</b>	<b>Doanh thu hoạt động kinh doanh chính</b>	58.403.429.000	44.797.382.938	53.110.238.000	118,55%	8.312.855.062	
1.1	Doanh thu phòng ngủ	20.308.536.736	15.767.362.195	18.943.763.000	120,15%	3.176.400.805	
1.2	Doanh thu ăn uống	27.877.634.264	20.028.046.158	23.470.589.000	117,19%	3.442.542.842	
1.3	DT khác (Giữ xe, giặt ủi, phí pv thức uống, hợp tác kinh doanh)	1.544.174.000	1.949.021.205	2.235.174.000	114,68%	286.152.795	
1.4	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4.339.603.000	3.264.978.642	4.113.292.000	125,98%	848.313.358	
1.5	DT vận chuyển Du lịch	0	105.925.927	158.800.000	149,91%	52.874.073	
1.6	DT mặt bằng cho thuê	2.268.781.000	1.955.066.117	2.005.000.000	102,55%	49.933.883	
1.7	DT mặt bằng phòng họp	969.000.000	728.505.557	969.000.000	133,01%	240.494.443	
1.8	Phí phục vụ phòng	1.095.700.000	998.477.137	1.214.620.000	121,65%	216.142.863	
<b>2</b>	<b>Chi phí trực tiếp kinh doanh</b>	18.145.228.078	12.088.976.887	14.070.362.063	116,39%	1.981.385.176	
<b>3</b>	<b>Lãi gộp kinh doanh</b>	40.258.200.922	32.708.406.051	39.039.875.937	119,35%	6.331.469.886	
<b>4</b>	<b>Chi phí gián tiếp</b>	31.555.987.028	31.206.684.724	34.967.206.040	112%	3.760.521.316	
<b>5</b>	<b>Lãi kinh doanh</b>	8.702.213.894	1.501.721.327	4.072.669.897	271,20%	2.570.948.570	
<b>6</b>	<b>Lãi ngoài kinh doanh</b>	(9.027.000.000)	(16.867.652.495)	(9.267.350.000)	54,94%	7.600.302.495	
<b>7</b>	<b>Phân bổ chi phí CPQLDN</b>	3.909.608.976	3.454.791.818	3.600.000.000	104,20%	145.208.182	
<b>II</b>	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)</b>	(4.234.395.082)	(18.820.722.986)	(8.794.680.103)	46,72%	(10.026.042.883)	

Tổng doanh thu kế hoạch năm 2026 đề ra là 53.317.888.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng, tăng 18,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 8.246.473.677 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính kế hoạch 2026 đề ra là 53.110.238.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng, tăng 18,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 8.312.855.062 đồng.

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 18.943.763.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 15.767.362.195 đồng, tăng 20,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 3.176.400.805 đồng.

**Doanh thu ăn uống:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 23.470.589.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 20.028.046.158 đồng, tăng 17,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 3.442.542.842 đồng.

**Doanh thu dịch vụ du lịch, vé công CVN:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 4.113.292.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.264.978.642 đồng, tăng 26,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 848.313.358 đồng.

**Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 14.070.362.063 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 12.088.976.887 đồng, tăng 16,4%, tương ứng số tiền chi phí tăng 1.981.385.176 đồng.

**Tổng chi phí gián tiếp:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 34.967.206.040 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 31.206.684.724 đồng, tăng 12,0%, tương ứng số tiền chi phí tăng 3.760.521.316 đồng.

**Tổng lãi gộp kinh doanh:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 39.039.875.937 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 32.708.406.051 đồng, tăng 19,4%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng 6.331.469.886 đồng.

**Tổng lợi nhuận kinh doanh:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 4.072.669.897 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.501.721.327 đồng, tăng 171,2%, tương ứng số tiền lợi nhuận tăng thêm 2.570.948.570 đồng.

**Tổng lợi nhuận trước thuế:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là lỗ 8.794.680.103 đồng, so với thực hiện năm 2025 là lỗ 18.820.722.986 đồng, giảm lỗ 53,3%, tương ứng số tiền lỗ giảm đi 10.026.042.883 đồng.

**II. Chỉ tiêu kế hoạch doanh thu hoạt động kinh doanh của từng đơn vị trong năm 2026:**

**I. Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê**

**1.1. Các chỉ tiêu kế hoạch.**

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	27.124.802.589	32.361.000.000	119%	

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Chi phí trực tiếp kinh doanh	6.469.398.269	1.958.296.453	127%
Lãi gộp kinh doanh	20.655.404.320	24.402.703.547	117%
Chi phí gián tiếp	17.908.289.918	19.782.275.157	187%
Lãi kinh doanh	2.747.114.402	4.620.428.390	168%
Phân bổ chi phí QLDN	1.602.306.334	1.669.652.791	104%
Lợi nhuận trước thuế	(8.593.423.590)	(2.268.574.401)	26%

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 15.091.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 12.307.464.356 đồng, tăng 22,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 2.783.535.644 đồng. Đây là nguồn thu lớn nhất, chiếm 46,6% trên tổng doanh thu kinh doanh kế hoạch 2026.

**Doanh thu ăn uống:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 13.160.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 11.018.985.343 đồng, tăng 19,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 2.141.014.657 đồng, chiếm 40,7% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 7.960.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 6.500.300.586 đồng, tăng 22,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.459.699.414 đồng (chiếm khoảng 24,6% trên tổng doanh thu kinh doanh).

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 1.000.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 816.007.076 đồng, tăng 22,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 183.992.924 đồng.

- Doanh thu ăn sáng trong giá phòng: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 4.200.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.702.677.681 đồng, tăng 13,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 497.322.319 đồng.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 1.110.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.076.999.999 đồng, tăng 3,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 33.000.001 đồng.

**Doanh thu mặt bằng phòng họp:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 800.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 687.366.666 đồng, tăng 16,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 112.633.334 đồng.

**Doanh thu dịch vụ du lịch:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 115.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 105.925.927 đồng, tăng 8,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 9.074.073 đồng.

**Doanh thu vận chuyển du lịch:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 485.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 435.323.808 đồng, tăng 11,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 49.676.192 đồng.

**1.2. Các giải pháp kinh doanh**

- Giữ khách hàng hiện có, tích cực tìm kiếm khách hàng mới bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.
- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.
  - Tiếp tục phát huy hiệu quả bán phòng cho khách Walk – in.
  - Tiếp tục triển khai chính sách giá linh hoạt và phù hợp theo tình hình thị trường.
  - Xây dựng nội dung, chính sách, chương trình khuyến mãi, ....phù hợp với nhu cầu của từng đối tượng khách hàng.
  - Xây dựng và triển khai các gói combo: phòng – ăn uống, nhằm đa dạng hoá sự lựa chọn cho khách hàng, đồng thời tối đa doanh thu cho khách sạn.
  - Đẩy mạnh bán Gói tiệc bao gồm suất ăn và thức uống để tăng doanh thu chuyển bán.
  - Tiếp tục triển khai Chương trình tri ân khách hàng thân thiết, chăm sóc khách hàng truyền thống. Tích cực tìm kiếm khách hàng mới. Thường xuyên giữ mối liên hệ với các công ty lữ hành, các sở ban ngành.
  - Thường xuyên cập nhật món ăn món mới; xây dựng thực đơn kết hợp các món đặc trưng của Đông – Tây Đắk Lắk, của các vùng miền; món ăn ngon theo “khẩu vị địa phương” nhưng được “trình bày theo tiêu chuẩn khách sạn” để tạo sự đổi mới và trải nghiệm cho thực khách.
    - Luôn đảm bảo nguồn nguyên liệu thực phẩm an toàn, đạt chất lượng, kiểm soát giá cả, chi phí đầu vào, quản lý tốt tiêu hao để từ đó có được giá bán thật sự cạnh tranh.
    - Tạo video trải nghiệm dịch vụ khách sạn với các bạn có lượt follow cao.
    - Tăng cường công tác quảng bá tiếp thị trên Fanpage của đơn vị, chia sẻ lên trang cá nhân của CBNV công ty để thu hút lượt tương tác.
    - Tích cực tìm kiếm đối tác hợp tác khai thác, kinh doanh mặt bằng tầng 5.
    - Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách tiết kiệm, chi phí hợp lý;
      - Tiếp tục công các duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

## 2. Khách sạn Cao Nguyên.

### 2.1. Các chỉ tiêu kế hoạch.

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	7.281.051.148	8.688.250.000	119%	

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Chi phí trực tiếp kinh doanh	2.303.990.074	2.955.607.127	128%
Lãi gộp kinh doanh	4.977.061.074	5.732.642.873	115%
Chi phí gián tiếp	4.653.552.586	5.765.691.279	124%
Lãi kinh doanh	323.508.488	- 33.048.406	-10%
Phân bổ chi phí QLDN	655.147.305	682.683.769	104%
Lợi nhuận trước thuế	(3.843.594.411)	(715.732.175)	18.62%

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch 2026 đề ra là 2.671.900.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.284.471.987 đồng, tăng 16,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 387.428.013 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 30,7% trên tổng doanh thu kinh doanh kế hoạch 2026.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Kế hoạch 2026 đề ra là 4.581.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.924.478.081 đồng, tăng 16,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 656.521.919 đồng, chiếm 52,7% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Kế hoạch 2026 đề ra là 3.285.903.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.711.103.706 đồng, tăng 21,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 574.799.294 đồng (chiếm khoảng 37,8% trên tổng doanh thu kinh doanh)

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 310.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 284.036.852 đồng, tăng 9,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 25.963.148 đồng.

- Doanh thu ăn sáng trong giá phòng: Kế hoạch 2026 đề ra là 985.097.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 929.337.523 đồng, tăng 6,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 55.759.477 đồng.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch 2026 đề ra là 576.727.268 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 552.727.268 đồng, tăng 4,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 24.000.000 đồng.

**Doanh thu phòng họp:** Kế hoạch 2026 đề ra là 62.500.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 41.138.891 đồng, tăng 51,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 21.361.109 đồng.

## 2.2. Các giải pháp kinh doanh.

- Giữ khách hàng hiện có, tích cực tìm kiếm khách hàng mới bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Trong năm qua, đơn vị đã thường xuyên giới thiệu các món ăn mới để đáp ứng nhu cầu thực khách và việc này sẽ được tiếp tục duy trì.

- Xây dựng chỉ tiêu doanh thu cụ thể cho từng dịch vụ ăn sáng, cơm đoàn, hội nghị, tiệc, tiệc cưới, tiệc Outside, ..., để từ đó đề ra chính sách kinh doanh cho từng phù hợp.

- Xây dựng và triển khai các gói combo phòng ngủ - ăn uống nhằm tối đa doanh thu, tối ưu lợi nhuận

- Thường xuyên thông tin, các sự kiện, dịch vụ của khách sạn lên trang Fanpage, Tiktok, ....

- Thực hiện tốt công tác chăm sóc khách hàng, thường xuyên giữ mối liên hệ với các khách hàng đã có và tranh thủ tạo thêm các mối quan hệ mới khi có cơ hội để gia tăng cơ hội kinh doanh.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách tiết kiệm, chi phí hợp lý theo yêu cầu của Công ty.

- Tiếp tục công các duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

**3. Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước.****3.1. Các chỉ tiêu kinh doanh**

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
<b>Doanh thu hoạt động kinh doanh</b>	7.708.431.861	<b>9,528,363,000</b>	124%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	2.816.354.276	3,015,679,000	107%	
<b>Lãi gộp kinh doanh</b>	4.892.077.585	<b>6,512,684,000</b>	133%	
Chi phí gián tiếp	5.099.452.202	5,944,708,803	117%	
<b>Lãi kinh doanh</b>	(207.374.617)	<b>567,975,197</b>	-274%	
Phân bổ chi phí QLDN	655.147.305	682.683.769	104%	
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	(232.449.058)	<b>(114.708.572)</b>	49%	

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Kế hoạch 2026 đề ra là 5.475.363.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 4.379.954.625 đồng, tăng 25,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.095.408.375 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 57,5% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu tiệc cưới: Kế hoạch 2026 đề ra là 2.900.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.364.361.111 đồng, tăng 22,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 535.638.889 đồng.

- Doanh thu hàng ăn và giải khát (không bao gồm tiệc cưới): Kế hoạch 2026 đề ra là 2.155.363.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.676.563.611 đồng, tăng 28,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 478.799.389 đồng.

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 420.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 339.029.903 đồng, tăng 23,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 80.970.097 đồng.

**Doanh thu vé Công viên nước:** Kế hoạch 2026 đề ra là 3.100.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.452.355.947 đồng, tăng 26,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 647.644.053 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 32,5% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch 2026 đề ra là 153.000.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

**Doanh thu cho thuê phòng họp:** Kế hoạch 2026 đề ra là 75.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 67.037.037 đồng, tăng 11,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 7.962.963 đồng.

**Doanh thu khác:** Kế hoạch 2026 đề ra là 725.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 656.356.980 đồng, tăng 10,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 68.643.020 đồng.

### **3.2. Các giải pháp kinh doanh**

- Liên kết với các trung tâm giáo dục, trường học, lễ hành, các tổ chức, ....., chào bán gói combo bao gồm ăn uống và vui chơi tại CVN.

- Hợp đồng với các công ty tổ chức sự kiện để tổ chức các sự kiện, teambuilding, vui chơi trên cạn, dưới nước.

- Tiếp tục đẩy mạnh quảng cáo trên mạng xã hội (facebook, zalo, tiktok...)

- Tập trung tiếp thị và chào bán dịch vụ Tiệc cưới tại Nhà hàng. Xây dựng thực đơn và chương trình khuyến mãi tiệc cưới năm 2026 hấp dẫn, có sức cạnh tranh.

- Tiếp tục liên hệ với các công ty lễ hành, công ty tổ chức sự kiện, bệnh viện....., để chào bán dịch vụ ăn sáng, cơm đoàn, ăn sáng, tổ chức hội nghị, hội thảo...

- Phân loại nhóm khách hàng rõ ràng: doanh nghiệp, cá nhân, tổ chức sự kiện... để từ đó xây dựng nội dung, chính sách giá và chương trình khuyến mãi, hoa hồng phù hợp cho từng nhóm.

- Liên hệ với các sở ban ngành để chào bán phục vụ tiệc liên hoan, sinh nhật, tổng kết, ..., đẩy mạnh tiệc Outside..

- Tìm đối tác để hợp tác kinh doanh các khu đất trống tăng doanh thu cho đơn vị.

Đẩy mạnh quảng cáo trên mạng xã hội (facebook, zalo, tiktok...).

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách tiết kiệm, chi phí hợp lý theo yêu cầu của Công ty.

- Tiếp tục công tác duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

#### 4. Khách sạn Thành Công.

##### 4.1. Các chỉ tiêu kinh doanh

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	1.326.658.187	1,600,000,000	121%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	42.986.840	43,839,549	102%	
Lãi gộp kinh doanh	1.305.671.347	1,556,160,451	119%	
Chi phí gián tiếp	1.330.554.206	1,535,594,891	115%	
Lãi kinh doanh	(24.882.859)	20,565,560	-44%	
Phân bổ chi phí QLDN	203.321.578	211,867,377	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(589.163.219)	(191,301,817)	32%	

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch 2026 đề ra là 1.300.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.040.377.338 đồng, tăng 25,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 259.622.662 đồng. Nguồn thu này chiếm 81,3% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch 2026 đề ra là 100.575.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

**Doanh thu hàng hóa chuyển bán:** Kế hoạch 2026 đề ra là 24.544.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 22.555.229 đồng, tăng 8,8%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.988.771 đồng.

**Doanh thu khác:** Kế hoạch 2026 đề ra là 112.000.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

##### 4.2. Các giải pháp kinh doanh

- Giữ khách hàng hiện có, tích cực tìm kiếm khách hàng mới bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Thực hiện tốt công tác chăm sóc khách hàng, thường xuyên giữ mối liên hệ với các khách hàng đã có và tranh thủ tạo thêm các mối quan hệ mới khi có cơ hội để gia tăng cơ hội kinh doanh. Đẩy mạnh quảng cáo trên mạng xã hội (facebook, zalo, tiktok...).

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách quản lý tốt doanh thu, chi phí hợp lý như theo yêu cầu của Công ty.

- Tiếp tục công các duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

**5. Du lịch hồ Lắk.****5.1. Các chỉ tiêu kinh doanh**

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	1.356.439.153	932,625,000	69%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	456.247.428	96,939,934	21%	
Lãi gộp kinh doanh	900.191.725	835,685,066	93%	
Chi phí gián tiếp	2.214.835.812	1,938,935,910	88%	
Lãi kinh doanh	(1.314.644.087)	(1,103,250,844)	84%	
Phân bổ chi phí QLDN	338.869.296	353,112,294	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(2.025.100.111)	(1,456,363,138)	72%	

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch 2026 đề ra là 240.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 135.048.514 đồng, tăng 77,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 104.951.486 đồng. Nguồn thu này chiếm 25,9% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

**Doanh thu hàng hóa chuyển bán:** Kế hoạch 2026 đề ra là 50.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 147.565.213 đồng, giảm 66,1% (đạt tỷ lệ 33,9% so với năm cũ), tương ứng số tiền doanh thu giảm 97.565.213 đồng.

**Doanh thu dịch vụ du lịch, vé tham quan:** Kế hoạch 2026 đề ra là 400.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 337.298.887 đồng, tăng 18,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 62.701.113 đồng.

**Doanh thu cho thuê mặt bằng:** Kế hoạch 2026 đề ra là 50.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 34.999.999 đồng, tăng 42,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 15.000.001 đồng.

**Doanh thu khác (giữ xe, vé hồ bơi):** Kế hoạch 2026 đề ra là 185.125.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 119.784.301 đồng, tăng 54,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 65.340.699 đồng.

**5.2. Các giải pháp kinh doanh**

- Tích cực tìm kiếm khách hàng bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Thực hiện công tác sửa chữa các khối phòng nghỉ. Công tác bảo dưỡng thiết bị máy móc luôn trong tình trạng hoạt động tốt, thực hiện tốt công tác vệ sinh, chăm sóc cảnh quan, trồng thêm các loại hoa.

- Chú trọng đến kiểm tra xử lý, vệ sinh hồ bơi, giữ cho nước hồ bơi luôn trong tình trạng đảm bảo sạch sẽ.

- Chủ động liên kết với các thầy, cô giáo, các trường học, chiêu sinh các lớp dạy bơi. Giá vé sẽ linh hoạt, vé tháng, đối với các cháu là học sinh, đặc biệt vào dịp nghỉ hè, những ngày lễ, tết.

- Đơn vị tăng cường liên kết với các nhóm nấu, dịch vụ gia chánh, các nơi cho thuê đồ cưới, ....., để ký kết cho thuê mặt bằng tiệc cưới tại các điểm sẵn có của đơn vị.

- Tăng cường và khai thác các công ty tổ chức sự kiện, các trường đào tạo kỹ năng để tổ chức sự kiện teambuilding, trò chơi trên cạn tại các sân bãi có sẵn của đơn vị.

- Thường xuyên và chủ động tiếp cận giới thiệu cho khách hàng đến tham quan, lưu trú tại đơn vị và tại địa phương các dịch vụ như xem biểu diễn văn hóa nghệ thuật công nghệ tây nguyên, dịch vụ chèo thuyền độc mộc, dịch vụ du thuyền máy trên Hồ Lắk

- Thường xuyên quảng bá hình ảnh về Dinh Biệt Điện Bảo Đại lên các trang mạng như fanpage, zalo, facebook để khách hàng dễ tiếp cận và biết đến nhiều hơn.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách quản lý tốt doanh thu, chi phí hợp lý như theo yêu cầu của Công ty.

- Lãnh đạo đơn vị luôn trực tiếp kiểm tra và quyết liệt bám sát tất cả các bộ phận để thực hiện tốt công tác chuyên môn.

### **III. Các hoạt động khác**

#### **1. Đào tạo, tuyển dụng**

##### **- Về công tác đào tạo:**

+ Triển khai các đơn vị xây dựng kế hoạch đào tạo nghiệp vụ tại chỗ cho nhân viên theo tháng, quý, năm.

+ Rà soát nhân sự tại các bộ phận để cử đi tham dự các khoá đào tạo nâng cao nghiệp vụ do Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên và Sở Văn hoá Thể thao Du lịch tỉnh tổ chức theo kế hoạch.

+ Xây dựng quy trình đào tạo kỹ năng mềm: giao tiếp, xử lý tình huống cho nhân viên tại các bộ phận làm việc trực tiếp với khách hàng.

**- Về công tác tuyển dụng:**

+ Ngay từ đầu năm rà soát nhu cầu nhân sự phù hợp với tình hình thực tế tại các đơn vị trực thuộc.

+ Có kế hoạch tuyển bổ sung nhân sự thay thế kịp thời những vị trí nhân viên nghỉ việc để đảm bảo công tác kinh doanh.

+ Đăng thông báo tuyển dụng qua website công ty, mạng xã hội. Chủ động liên hệ Trung tâm giới thiệu việc làm để đăng ký nhu cầu tuyển dụng của Công ty.

**2. Công tác môi trường và vệ sinh an toàn thực phẩm:**

- Triển khai các chính sách, pháp luật bảo vệ môi trường và công tác an toàn thực phẩm có liên quan cho người lao động.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các hoạt động môi trường, vệ sinh công cộng, vệ sinh an toàn thực phẩm trong đơn vị.

- Tổ chức phát động các phong trào thi đua trong đơn vị nhằm tăng cường sự hiểu biết, các kiến thức liên quan cho người lao động và khách hàng.

**3. Công tác PCCC**

- Tổ chức tuyên truyền Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

- Xây dựng kế hoạch tự kiểm tra các phương tiện, thiết bị PCCC và CNCH tại cơ sở; lập kế hoạch sửa chữa, thay thế hoặc trang bị bổ sung các phương tiện, thiết bị đã quá cũ không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật PCCC và CNCH, xây dựng kế hoạch kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ, thường xuyên các phương tiện, thiết bị để đảm bảo sử dụng có hiệu quả khi xảy ra cháy, nổ.

- Thực hiện tốt việc phối hợp với lực lượng cảnh sát PCCC và CNCH tại địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác tuyên truyền, vận động toàn dân tham gia phong trào “Toàn dân phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ” và thực hiện nhiệm vụ PCCC và CNCH.

- Xây dựng và nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến, có hiệu quả về PCCC và CNCH tại cơ sở nhằm đưa phong trào “Toàn dân phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ”

ngày càng thiết thực, hiệu quả; đồng viên, khuyến khích mọi người tham gia xây dựng khu dân cư, cơ quan, đơn vị “An toàn về an ninh trật tự”, trong đó có tiêu chí về PCCC và CNCH;

- Tổ chức hưởng ứng ngày “Toàn dân phòng cháy và chữa cháy” (04/10).

### **III. Tình hình thực hiện nghị quyết Hội Đồng Quản Trị.**

- Trong năm 2025 đối mặt với tình hình tài chính khó khăn, dòng tiền thiếu hụt trầm trọng nên áp lực việc giải quyết các khoản nợ vay Ngân hàng quá hạn với các bên liên quan (Tòa án, Thi hành) và tình hình kinh doanh nhiều thách thức. Mặc dù vậy, Ban điều hành đã trách nhiệm nỗ lực thực hiện nhiều giải pháp để cố gắng duy trì sự ổn định của Công ty.

- Ban điều hành Công ty thực hiện đúng các chức năng nhiệm vụ và phân cấp của Hội đồng quản trị, cũng như việc thực hiện báo cáo đầy đủ kịp thời để xin ý chỉ đạo từ Hội đồng quản trị Công ty đối với những vấn đề cấp bách và chủ động đề xuất giải quyết những vướng mắc với HĐQT.

### **IV. Đề xuất – Kiến nghị**

Cần nhanh chóng giải quyết các khó khăn về tài chính hiện nay của Công ty để từ đó Công ty có nguồn tiền để đầu tư nâng cấp sửa chữa, cải tạo, làm mới để từ đó tăng sức cạnh tranh và thu hút khách hàng. Các đơn vị trong Công ty hoạt động đã trên 10 năm nhưng chưa được quan tâm đầu tư, nâng cấp, duy tu đúng mức. Đây là một trong những nguyên nhân chính dẫn đến các đơn vị ngày càng xuống cấp, trang thiết bị thường xuyên hư hỏng làm ảnh hưởng đến chất lượng sản phẩm dịch vụ, làm giảm sức cạnh tranh.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

*Le Ngọc Luân*

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

**ĐỀ ÁN**

**TÁI CƠ CẤU SẮP XẾP TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG CỦA  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Đắk Lắk, Ngày 31 tháng 03 năm 2026



Đắk Lắk, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**DỰ THẢO**

**ĐỀ ÁN**  
**TÁI CƠ CẤU SẮP XẾP TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Quy chế Tài chính của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk ban hành ngày 23/05/2023;
- Căn cứ Nghị quyết số 04 /NQ-HĐQT ngày 12/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty, về việc đồng ý chủ trương rà soát, sắp xếp lại tài sản của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk để tái cơ cấu nợ vay;
- Căn cứ thực trạng khó khăn về tình hình tài chính của Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk hiện nay.

**II. KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY**

**1. Quyết định thành lập:**

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Du lịch Đắk Lắk theo Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 6000177738 ngày 31/03/2005, đăng ký thay đổi gần nhất ngày 29 tháng 7 năm 2025, do phòng Quản lý doanh nghiệp Sở Tài Chính tỉnh Đắk Lắk cấp.

- Tên gọi: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK
- Tên giao dịch quốc tế: DAKLAKTOURIST
- Trụ sở: 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại: 0262-3853921
- Mã số thuế: 6000177738
- Vốn điều lệ đến thời điểm hiện nay: 93.074.150.000 đồng (Chín mươi ba tỷ không trăm bảy mươi triệu một trăm năm mươi ngàn đồng)

+ Cơ cấu cổ đông gồm:

STT	Tên đơn vị	31/12/2025		31/12/2024	
		Vốn góp	%	Vốn góp	%
1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn	47.294.010.000	50,81%	47.294.010.000	50,81%
2	Tổng Công ty Bến Thành	7.408.560.000	7,96%	7.408.560.000	7,96%
3	Nhóm cổ đông	33.236.100.000	35,71%	33.236.100.000	35,71%
4	Các cổ đông khác	5.135.480.000	5,52%	5.135.480.000	5,52%
<b>Tổng cộng</b>		<b>93.074.150.000</b>	<b>100%</b>	<b>93.074.150.000</b>	<b>100%</b>

- Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp bao gồm:

- + Kinh doanh dịch vụ khách sạn;
- + Kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống;
- + Kinh doanh dịch vụ vui chơi, giải trí, công viên nước;
- + Hướng dẫn, kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô theo hợp đồng;
- + Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa;
- + Mua bán hàng hóa công nghệ thực phẩm (rượu, bia, nước giải khát, bánh kẹo, hàng hóa mỹ nghệ), cà phê, nông sản, hàng hải sản đông lạnh.

## 2. Cơ cấu tổ chức

- Trụ sở chính: Số 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk;
- Đơn vị trực thuộc: Công ty có 05 đơn vị hạch toán phụ thuộc:
  - + Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê: Số 01 - 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuot, Đắk Lắk.
  - + Khách sạn Cao Nguyên: Số 65 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuot, Đắk Lắk;
  - + Khách sạn Thành Công: Số 51 Lý Thường Kiệt, phường Buon Ma Thuot, Đắk Lắk;
  - + Du lịch Hồ Lắk: Số 30 Âu Cơ, xã Liên Sơn Lắk, tỉnh Đắk Lắk;
  - + Nhà hàng Thắng Lợi – Công Viên Nước: Số 11 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

## III. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 ĐẾN NĂM 2025

### 1. Tình hình tài sản và vốn hoạt động kinh doanh của Công ty

Theo Báo cáo Kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn UHY, như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
<b>1.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>3.604.661.243</b>	<b>4.005.187.335</b>	<b>3.978.081.870</b>	
1.1	Tiền và các khoản t/đương tiền	421.031.651	932.03.470	1.499.240.731	
1.2	Các khoản đầu tư tài chính NH	0	0	0	
1.3	Các khoản phải thu ngắn hạn	2.062.091.767	2.229.113.306	1.680.830.649	
1.4	Hàng tồn kho	871.937.878	733.166.338	548.531.456	
1.5	Tài sản ngắn hạn khác	249.599.947	110.894.221	249.479.034	
<b>2.</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>115.888.626.285</b>	<b>112.389.129.519</b>	<b>108.497.504.097</b>	
2.1	Các khoản phải thu dài hạn	20.000.000	100.000.000	100.000.000	
2.2	Tài sản cố định	115.100.176.568	111.464.056.883	107.812.866.812	
2.3	Bất động sản đầu tư	0	0	0	
2.4	Tài sản dở dang dài hạn	0	0	0	
2.5	Các khoản đầu tư tài chính DH	183.510.000	183.510.000	183.510.000	
2.6	Tài sản dài hạn khác	584.939.717	641.562.636	401.127.285	
	<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>113.762.505.025</b>	
<b>1.</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>102.386.359.167</b>	<b>109.749.256.910</b>	<b>124.651.249.009</b>	
1.1	Nợ ngắn hạn	67.712.575.990	99.046.973.733	113.920.965.832	
1.2	Nợ dài hạn	34.673.783.177	10.702.283.177	10.730.283.177	
<b>2.</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17.106.928.361</b>	<b>6.645.059.944</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	
<b>2.1</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>17.106.928.361</b>	<b>6.645.059.944</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	
2.1.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	
2.1.2	Quỹ đầu tư phát triển	1.526.847.724	1.526.847.724	1.526.847.724	
2.1.3	LN sau thuế chưa phân phối	-77.494.069.363	-87.955.937.780	-106.766.660.766	
<b>2.2</b>	<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>112.475.585.967</b>	

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
	Vốn điều lệ	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	

Tình hình kinh doanh của Công ty càng lúc càng gặp nhiều khó khăn. Ngoài những khó khăn chung về thị trường khách du lịch đến Đắk Lắk không khởi sắc và tình hình cạnh tranh của các đối thủ khác tại thành phố Buôn Ma Thuột ngày một gay gắt, điển hình có Khách sạn Mường Thanh, Khách sạn Dakruco, Khách sạn Elephants, các trung tâm tiệc cưới như Nhà hàng tiệc cưới Thanh Lịch, Nhà hàng Hoàng Lộc, Trung tâm hội nghị tiệc cưới Victory... với trang thiết bị mới và hiện đại. Trong khi đó, các khách sạn và nhà hàng trong hệ thống của Công ty đã xuống cấp nhưng không có nguồn tiền để tái đầu tư cho nên tình hình kinh doanh của Công ty chưa được cải thiện, chưa có khả quan. Sau đại dịch Covid-19 trong hai năm 2020-2021 tình hình kinh tế nói chung vẫn chưa phục hồi, nhu cầu khách du lịch không cao, đồng thời sự cố khủng bố ngày 11/06/2023 tại huyện Cư Kuin tỉnh Đắk Lắk đã làm ảnh hưởng nặng nề đến hoạt động kinh doanh của các ngành nghề, đặc biệt là ngành du lịch.

\* Cân đối tài chính của Công ty năm 2023 - 2025, như sau:

*Đơn vị tính: Đồng*

CHỈ TIÊU	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>				
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	
Phải thu ngắn hạn khách hàng	1.194.446.039	1.331.224.329	1.160.862.457	
Trả trước cho người bán	215.849.840	99.544.240	77.284.800	
Phải thu ngắn hạn khác	666.875.888	813.424.737	561.948.392	
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	- 15.080.000	-15.080.000	-119.265.000	
Tài sản ngắn hạn khác	249.599.947	110.894.221	249.479.034	
Hàng tồn kho	871.937.878	733.166.338	548.531.456	
<b>CỘNG</b>	<b>3.183.629.592</b>	<b>3.073.173.865</b>	<b>2.478.841.139</b>	
<b>VỐN BẰNG TIỀN</b>	<b>421.031.651</b>	<b>932.013.470</b>	<b>1.499.240.731</b>	
<b>Tổng tài sản ngắn hạn</b>	<b>3.604.661.243</b>	<b>4.005.187.335</b>	<b>3.978.081.870</b>	

CHỈ TIÊU	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
<b>B. NGUỒN NGẮN HẠN</b>				
Phải trả người bán ngắn hạn	3.915.306.722	9.137.269.136	8.947.527.258	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	680.904.200	677.524.200	804.742.200	
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	4.658.104.967	2.445.593.966	12.717.688.625	
Phải trả người lao động	1.930.769.791	2.176.896.527	2.121.672.988	
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	4.578.944.438	1.731.481.481	1.287.037.037	
Phải trả ngắn hạn khác	15.830.308.307	21.038.973.787	26.273.072.088	
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	36.182.599.669	61.903.596.740	61.833.587.740	
Quỹ khen thưởng phúc lợi	- 64.362.104	- 64.362.104	-64.362.104	
<b>CỘNG</b>	<b>67.712.575.990</b>	<b>99.046.973.733</b>	<b>113.920.965.832</b>	
<b>CÂN ĐỐI NGUỒN NGẮN HẠN</b>	<b>-64.107.914.747</b>	<b>-95.041.786.398</b>	<b>-109.942.883.962</b>	

## 2. Kết quả kinh doanh của Công ty năm 2023-2025

Đơn vị tính: Đồng

tt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
1	Tổng Dthu, TN khác (trừ DT NB)	46.837.720.503	46.397.620.366	45.071.414.323	
2	Lợi nhuận trước thuế	-8.476.686.515	-10.461.868.417	-18.820.722.986	
3	Thuế TNDN	0	0	0	
4	Lợi nhuận sau thuế	-8.476.686.515	-10.461.868.417	-18.820.722.986	
5	Vốn điều lệ tại công ty	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	
6	Tỷ suất LN trên doanh thu	-19,10%	-22,55%	-39,4%	
7	Tỷ suất LN trên vốn điều lệ	-9,11%	-11,24%	-20,2%	
8	Quỹ Đầu tư Phát triển	1.526.847.724	1.526.847.724	1.526.847.724	

Qua số liệu về tình hình tài chính của Công ty cổ phần Du lịch Đăk Lăk:

Tại thời điểm 31/12/2024 (số liệu đã được kiểm toán) lỗ lũy kế (87,955) tỷ đồng, chiếm 94,5% vốn Điều lệ;

Tại thời điểm 31/12/2025 lỗ lũy kế (106,766) tỷ đồng, chiếm 114,7% vốn Điều lệ và Vốn điều lệ Công ty âm (13,692) tỷ đồng.

### 3. Kết quả kinh doanh các đơn vị trực thuộc Công ty năm 2023 - 2025

Đơn vị: 1.000 đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khách sạn Sài Gòn -Ban Mê</b>				
1	Doanh thu thuần	26.233.137	27.082.994	27.124.803	
2	Chi phí trực tiếp	5.886.808	6.113.868	6.469.398	
3	Lãi gộp	20.346.329	20.969.126	20.655.405	
4	Chi phí gián tiếp	17.212.283	18.523.100	17.908.290	
5	Lãi kinh doanh	3.134.046	2.446.026	2.747.115	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(3.061.651)	(4.427.154)	(9.738.232)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024 là 5.257.009
	<i>Tiền lãi vay</i>	<i>2.982.230</i>	<i>4.285.161</i>	<i>3.871.452</i>	<i>Năm 2023 tiền vay đã trừ giảm 2.000.000</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	2.135.467	1.721.143	1.602.306	
8	Lãi trước thuế	(2.063.072)	(3.702.271)	(8.593.423)	
<b>II</b>	<b>Nhà hàng Thăng Lợi -CVN</b>				
1	Doanh thu thuần	8.284.540	8.994.392	7.708.432	
2	Chi phí trực tiếp	3.447.637	3.125.003	2.816.354	
3	Lãi gộp	4.836.903	5.869.389	4.892.078	
4	Chi phí gián tiếp	5.418.041	5.590.151	5.099.452	
5	Lãi kinh doanh	(581.138)	279.238	(207.374)	
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	630.073	Được giảm tiền thuế đất năm trước
7	Phân bổ chi phí QLDN	899.144	724.692	655.148	
8	Lãi trước thuế	(1.480.282)	(445.454)	(232.449)	
<b>III</b>	<b>Khách sạn Cao Nguyên</b>				
1	Tổng doanh thu	6.669.730	6.660.195	7.281.051	
2	Chi phí trực tiếp	2.092.724	2.256.779	2.303.990	
3	Lãi gộp	4.577.006	4.403.416	4.977.061	
4	Chi phí gián tiếp	3.459.049	3.861.761	4.653.553	
5	Lãi kinh doanh	1.117.957	541.655	323.508	

6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	(3.511.956)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024
7	Phân bổ chi phí QLDN	786.751	611.459	655.146	
8	Lãi trước thuế	331.206	(69.804)	(3.843.594)	
<b>IV</b>	<b>Khách sạn Thành Công</b>				
1	Doanh thu thuần	1.077.141	1.232.981	1.326.658	
2	Chi phí trực tiếp	36.100	46.537	42.987	
3	Lãi gộp	1.041.041	1.186.444	1.283.671	
4	Chi phí gián tiếp	1.218.794	1.256.139	1.330.554	
5	Lãi kinh doanh	(177.753)	(69.695)	(46.883)	
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	(360.959)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024
7	Phân bổ chi phí QLDN	252.884	226.466	203.321	
8	Lãi trước thuế	(430.637)	(296.161)	(611.163)	
<b>V</b>	<b>Du lịch Hồ Lắk</b>				
1	Doanh thu thuần	2.114.971	2.198.254	1.356.439	
2	Chi phí trực tiếp	597.724	630.376	456.247	
3	Lãi gộp	1.517.247	1.567.878	900.192	
4	Chi phí gián tiếp	2.485.828	2.844.332	2.214.836	
5	Lãi kinh doanh	(968.581)	(1.276.454)	(1.314.644)	
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	(371.587)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024
7	Phân bổ chi phí QLDN	533.867	452.932	338.869	
8	Lãi trước thuế	(1.502.448)	(1.729.386)	(2.025.100)	
<b>VI</b>	<b>VP Công ty</b>				
1	Doanh thu thuần	0	0	0	
2	Chi phí trực tiếp	0	0	0	
3	Lãi gộp	-	0	0	
4	Chi phí gián tiếp	0	0	0	
5	Lãi kinh doanh	-	-	-	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(3.331.454)	(4.218.791)	(3.514.993)	
	<i>Tiền lãi vay</i>	3.496.643	3.439.675	3.329.138	
7	Phân bổ chi phí QLDN	-	0	0	

8	Lãi trước thuế	(3.331.454)	(4.218.791)	(3.514.993)	
VII	Tổng hợp toàn Công ty				
1	Doanh thu thuần	44.379.519	46.168.816	44.797.383	
2	Chi phí trực tiếp	12.060.993	12.172.563	12.088.976	
3	Lãi gộp	32.318.526	33.996.253	32.708.407	
4	Chi phí gián tiếp	29.793.995	32.075.483	31.206.685	
5	Lãi kinh doanh	2.524.531	1.920.770	1.501.722	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(6.393.105)	(8.645.945)	(16.867.654)	
	Tiền lãi vay	6.478.873	7.724.836	7.200.590	Năm 2023 tiền vay đã trừ giảm 2.000.000
7	Phân bổ chi phí QLDN	4.608.113	3.736.692	3.454.790	
8	Lãi trước thuế	(8.476.687)	(10.461.867)	(18.820.722)	

#### IV. MỤC ĐÍCH CỦA VIỆC TÁI CƠ CẤU

Tập trung nguồn nhân lực, tài chính hiện có cho đơn vị và Công ty sẽ trực tiếp tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm từng bước nâng cấp cơ sở vật cấp, gia tăng sức cạnh tranh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần du lịch Đắc Lắc trong trước mắt và lâu dài. Cụ thể, như sau:

1. Giảm gánh nặng cho Công ty trong giai đoạn khó khăn về tài chính không có nguồn để đầu tư nâng cấp cho các đơn vị kinh doanh kém hiệu quả;
2. Chuyển mô hình từ "trực tiếp vận hành" sang "khai thác tài sản" đối với các đơn vị kinh doanh yếu, chưa có hiệu quả (kinh doanh lỗ);
3. Tối ưu hóa dòng tiền, nâng cao ROA – ROE – Biên lợi nhuận.

#### V. PHẠM VI TÁI CƠ CẤU – QUY MÔ HOẠT ĐỘNG

##### 1. Công ty tiếp tục trực tiếp điều hành:

##### 1.1. Khách sạn Sài Gòn Ban Mê

##### \* Quy mô hoạt động

- Có 131 phòng ngủ đạt tiêu chuẩn 4 Sao;
- Có 5 sảnh có sức chứa từ 20 khách đến 400 khách, đủ tiêu chuẩn phục vụ khách tiệc hội nghị, tiệc liên hoan và tiệc cưới;
- Có 01 nhà hàng sức chứa 150 khách, phục vụ khách À La Carte và các loại hình tiệc.
- Có khu Massage 30 phòng đủ tiêu chuẩn phục vụ khách;

- Có sân và 01 tầng hầm đậu xe ô tô; xe máy.

\* Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê: Doanh thu ổn định; hoạt động kinh doanh có lãi; có thương hiệu và là bộ mặt chính của Công ty; vị trí đắc địa; có đội ngũ lãnh đạo quản lý có trình độ năng lực vận hành tốt và người lao động có chuyên môn nghiệp vụ.

## **2. Chuyển đổi mô hình hoạt động hai đơn vị kinh doanh chưa có hiệu quả**

Tình hình tài chính của Công ty hiện nay gặp rất nhiều khó khăn, không có đủ nguồn lực để đầu tư nâng cấp đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng trong và ngoài nước. Bằng cách tìm kiếm đối tác có năng lực về tài chính để thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê, có nguồn thu bù đắp chi phí thuê đất và khấu hao tài sản, nhằm cắt lỗ và dần dần có hiệu quả.

### **2.1. Du lịch Hồ Lắk**

Hoạt động kinh doanh lỗ (Doanh thu không đủ bù đắp chi phí hoạt động), Cụ thể: Năm 2023 lỗ (1,502) tỷ đồng; Năm 2024 lỗ (1,729) tỷ đồng và năm 2025 lỗ (2,025) tỷ đồng.

Nhu cầu tái đầu tư lớn nhưng khả năng tài chính của Công ty không có khả năng và nếu có đầu tư cũng khả năng thu hồi chậm do hiện nay đối tượng khách lưu trú (chủ yếu là khách nước ngoài) không có; thị trường du lịch địa phương chưa phát triển; vị trí cách Trung tâm Buôn Ma Thuột cũng như Văn phòng Công ty hơn 55km nên việc quản lý điều hành gặp rất nhiều khó khăn; Nhân sự quản lý còn nhiều hạn chế về trình độ, năng lực, chưa đáp ứng yêu cầu công việc; Lao động trực tiếp khó tuyển dụng những lao động có nghiệp vụ chuyên môn, tay nghề cứng.

### **2.2. Khách sạn Thành Công**

Hoạt động kinh doanh lỗ (Doanh thu không đủ bù đắp chi phí hoạt động), Cụ thể: Năm 2023 lỗ (430,636) triệu đồng; Năm 2024 lỗ (296,161) triệu đồng và năm 2025 lỗ (611,163) triệu đồng.

Vị trí khách sạn nằm ở Trung tâm Buôn Ma Thuột, tuy nhiên mặt bằng nhỏ diện tích chỉ có 319 m<sup>2</sup>, cơ sở vật chất xây dựng gần 25 năm nên xuống cấp, lỗi thời. Do đó, nhu cầu tái đầu tư lớn nhưng khả năng tài chính của Công ty hiện nay khó khăn và nếu có đầu tư cũng khả năng thu hồi vốn chậm; Nhân sự quản lý chưa đáp ứng yêu cầu công việc; Lao động trực tiếp khó tuyển dụng những lao động có nghiệp vụ chuyên môn, tay nghề cứng.

### **2.3. Khách sạn Cao Nguyên:**

Khách sạn Cao Nguyên: Vị trí thuận lợi – cách trung tâm Buôn Ma Thuột khoảng 500m; cân đối được thu chi, vẫn còn khả năng tăng trưởng và phát triển, cũng như cán bộ quản lý có trình độ năng lực vận hành tốt và người lao động có chuyên môn nghiệp vụ tâm huyết với nghề. Tuy nhiên, hoạt động kinh doanh lỗ (Doanh thu không đủ bù đắp

chi phí hoạt động do tiền thuê đất ngày một tăng cao): Cụ thể, Năm 2023 lãi 331,206 triệu đồng; Năm 2024 lỗ (69,804) triệu đồng và năm 2025 lỗ (3.843,594) triệu đồng.

#### **2.4. Nhà hàng Thắng Lợi - Công viên nước**

\* Nhà hàng Thắng Lợi – Công viên nước: Diện tích đất rộng gần 5 hec ta với bao quanh 4 mặt tiền đường, đất trống còn nhiều, vị trí trong Trung tâm nên thuận tiện cho công tác quản lý, điều hành; tiềm năng phát triển tốt; khi thực hiện được việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất sẽ khai thác hiệu quả diện đất hiện có. Tuy nhiên, không có nguồn để đầu tư và thực hiện được việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thì mới khai thác hiệu quả diện tích đất hiện có.

### **VI. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CÁC ĐƠN VỊ SAU TÁI CƠ CẤU CỤ THỂ**

#### **1. Đối với đơn vị tiếp tục điều hành quản lý hoạt động kinh doanh: Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê**

+ Chuẩn hóa mô hình quản trị; nâng cao trình độ, kỹ năng, nghiệp vụ, hiệu quả làm việc của lực lượng lao động; nâng cao hiệu quả kinh doanh & kiểm soát chi phí chặt chẽ.

+ Áp KPI rõ ràng cho Ban điều hành.

+ Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất cho các đơn vị. Đặc biệt tập trung đầu tư cho Khách sạn Sài Gòn Ban Mê, như việc mua bổ sung trang thiết bị để đáp ứng yêu cầu khách hàng; gia tăng năng lực cạnh tranh, cũng như đạt chuẩn 4 sao theo quy định.

+ Tích cực tìm kiếm giải pháp chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với diện tích của đơn vị Nhà hàng Thắng Lợi – Công viên nước nhằm khai thác hiệu quả nhất diện tích đất còn trống, tăng cơ hội khai thác hiệu quả diện tích đất còn trống.

#### **2. Đối với 04 đơn vị thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê: Khách sạn Thành Công; Du lịch Hồ Lắk; Khách sạn Cao Nguyên và Nhà hàng Thắng Lợi – Công viên nước**

Xác định các tiêu chí để lựa chọn đối tác khi thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh. Cụ thể, như sau:

+ Xác định điểm hoà vốn để xác định mức giá sản được chia theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh trên một năm hoặc mức giá cho thuê trên một năm;

+ Lựa chọn đối tác có năng lực tài chính;

+ Hợp đồng thuê đảm bảo không phát sinh rủi ro pháp lý;

+ Thời hạn Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê; Dự kiến thời hạn tối thiểu 05 năm (năm năm) đối với khách sạn Thành Công, và tối thiểu 10 năm (mười năm) đối với Du lịch Hồ Lắk do chi phí đầu tư lớn nên cần thời gian để thu hồi vốn và có lãi.

+ Doanh thu tối thiểu được chia từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê dự kiến/năm là không thấp hơn mức hoà vốn.

**3. Xác định mức giá sàn và so sánh kết quả kinh doanh Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê với kết quả kinh doanh tự kinh doanh.**

**3.1. Xác định mức giá sàn để chào giá cho các đối tác quan tâm đến việc Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc thuê**

*Đơn vị: 1.000 đồng*

Stt	Chỉ tiêu	KSTC	Du lịch Hồ Lắk	NHTL-CVN	KSCN	Ghi chú
1	Tiền thuê đất	137.808	610.525	1.050.121	1.146.182	
2	Tiền thuế phi NN	2.756	21.745	217.797	30.565	
3	Tiền KHCB	132.167	321.115	501.613	239.677	
4	Tiền CCDC chư PB hết	3.230	23.788	9.419	31.751	
5	<b>Cộng năm</b>	<b>275.961</b>	<b>977.173</b>	<b>1.778.951</b>	<b>1.448.175</b>	
6	Bình quân 1 tháng	22.997	81.431	148.246	120.681	
7	Mức giá sàn hòa vốn bao gồm thuế VAT	25.000	88.000	163.000	133.000	
8	Doanh thu	23.148	81.481	150.926	123.148	
10	Dự kiến chào giá chia HĐHTKD hoặc giá cho thuê bao gồm VAT/tháng	45.000	90.000	163.000	133.000	

**3.2. So sánh Kết quả tự kinh doanh với Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê.**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024		Năm 2025		So sánh KQKD	
		Tự Kinh doanh	HĐHTKD/Cho thuê	Tự Kinh doanh	HĐHTKD/Cho thuê	Năm 2024	Năm 2025
<b>I</b>	<b>Khách sạn Thành Công</b>						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(4)-(3)	(8)=(6)-(5)
1	Doanh thu thuần	1.232.981	567.273	1.326.658	567.273	(665.708)	(759.385)
2	Chi phí trực tiếp	46.537	0	42.987	0	(46.537)	(42.987)
3	Lãi gộp	1.186.444	567.273	1.283.671	567.273	(619.171)	(716.398)
4	Chi phí gián tiếp	1.256.139	275.961	1.330.554	275.961	(980.178)	(1.054.593)
5	Lãi kinh doanh	(69.695)	291.312	-46.883	291.312	361.007	338.195
6	Lãi ngoài kinh doanh	(7.132)	-	-360.959	0	7.132	360.959

7	Phân bổ chi phí QLDN	226.466	0	203.321	0	(226.466)	(203.321)
8	Lãi trước thuế	(303.293)	291.312	(611.163)	291.312	594.605	902.475
<b>II</b>	<b>Du lịch Hồ Lắk</b>						
1	Doanh thu thuần	2.198.254	977.722	1.356.439	977.722	(1.220.532)	(378.717)
2	Chi phí trực tiếp	630.376	0	456.247	0	(630.376)	(456.247)
3	Lãi gộp	1.567.878	977.722	900.192	977.722	(590.156)	77.530
4	Chi phí gián tiếp	2.844.332	977.173	2.214.836	977.173	(1.867.159)	(1.237.663)
5	Lãi kinh doanh	(1.276.454)	549	-1.314.644	549	1.277.003	1.315.193
6	Lãi ngoài kinh doanh	36.940	-	-371.587	0	(36.940)	371.587
7	Phân bổ chi phí QLDN	452.932	0	338.869	0	(452.932)	(338.869)
8	Lãi trước thuế	(1.692.446)	549	(2.025.100)	549	1.692.995	2.025.649
<b>III</b>	<b>Nhà hàng Thăng Lợi -CVN</b>						
1	Doanh thu thuần	8.994.392	1.811.111	7.708.432	1.811.111	(7.183.281)	(5.897.321)
2	Chi phí trực tiếp	3.125.003	0	2.816.354	0	(3.125.003)	(2.816.354)
3	Lãi gộp	5.869.389	1.811.111	4.892.078	1.811.111	(4.058.278)	(3.080.967)
4	Chi phí gián tiếp	5.590.151	1.778.951	5.099.452	1.778.951	(3.811.200)	(3.320.501)
5	Lãi kinh doanh	279.238	32.161	(207.374)	32.161	(247.077)	239.535
6	Lãi ngoài kinh doanh	(315.036)	-	630.073		315.036	0
7	Phân bổ chi phí QLDN	724.692	0	655.148	0	(724.692)	(655.148)
8	Lãi trước thuế	(760.490)	32.161	(232.449)	32.161	792.651	264.610
<b>IV</b>	<b>Khách sạn Cao Nguyên</b>						
1	Doanh thu thuần	6.660.195	1.477.778	7.281.051	1.477.778	(5.182.417)	(5.803.273)
2	Chi phí trực tiếp	2.256.779		2.303.990		(2.256.779)	(2.303.990)
3	Lãi gộp	4.403.416	1.477.778	4.977.061	1.477.778	(2.925.638)	(3.499.283)
4	Chi phí gián tiếp	3.861.761	1.448.175	4.653.553	1.448.175	(2.413.586)	(3.205.378)
5	Lãi kinh doanh	541.655	29.603	323.508	29.603	(512.052)	(293.905)
6	Lãi ngoài kinh doanh	(35.307)	-	(3.511.956)	-	35.307	3.511.956
7	Phân bổ chi phí QLDN	611.459	0	655.146	0	(611.459)	(655.146)
8	Lãi trước thuế	(105.111)	29.603	(3.843.594)	29.603	134.714	3.873.197

Như vậy, theo kết quả tính toán như trên có thể thấy sau khi chuyển đổi HĐHTKD hoặc cho thuê.

+ Khách sạn Thành Công với mức giá chào dự kiến 52 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ và có lãi 291,312 triệu đồng/năm đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 594,605 triệu đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 902,475 triệu đồng.

+ Du lịch Hồ Lắk với mức giá sàn dự kiến 90 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 1,692 tỷ đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 2,025 tỷ đồng.

+ Nhà Hàng Thăng Lợi – Công viên nước: Với mức giá sàn dự kiến 163 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 792,51 triệu đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 264,610 triệu đồng.

+ Khách sạn Cao Nguyên: Với mức giá sàn dự kiến 133 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 134,714 triệu đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 3,873 tỷ đồng.

## VII. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP NHÂN SỰ

**1. Đối với đơn vị Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê là đơn vị tiếp tục điều hành quản lý hoạt động kinh doanh:**

Căn cứ vào kế hoạch doanh thu, quy mô hoạt động sau khi tái cơ cấu vốn để định biên lao động phù hợp và đúng quy định.

- Bố trí, điều chuyển lao động có tay nghề, kinh nghiệm từ các đơn vị cho thuê sang làm việc tại các đơn vị (nếu có nhu cầu và phù hợp).

- Rà soát lao động không đáp ứng được yêu cầu công việc để chấm dứt HĐLĐ.

- Tuyển dụng bổ sung lao động chất lượng cao đối với các vị trí còn thiếu.

- Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nâng cao kỹ năng nghiệp vụ, tác phong phục vụ cho người lao động để đáp ứng yêu cầu công việc.

**2. Đối với 04 đơn vị thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê: Khách sạn Cao Nguyên, Nhà hàng Thăng Lợi - Công viên nước, Khách sạn Thành Công và Du lịch Hồ Lắk:** Thực hiện rà soát lại toàn bộ nhân sự tại các vị trí làm việc của 04 đơn vị để giải quyết chế độ cho người lao động theo 02 hình thức:

- Lao động có trình độ chuyên môn nghiệp vụ: Điều chuyển sang các đơn vị khác trong Công ty (nếu phù hợp);

- Thỏa thuận chấm dứt hợp đồng lao động và thực hiện đầy đủ chế độ trợ cấp thôi việc, trợ cấp mất việc làm, ... theo quy định của pháp luật.

- Dự kiến khoảng 80 lao động chấm dứt HĐLĐ để hưởng chế độ trợ cấp theo quy định của pháp luật.

**\* Đối với Văn phòng Công ty: Gồm phòng Kế toán tài vụ và Phòng Tổ chức hành chính.**

- Trong điều kiện Công ty thu hẹp quy mô hoạt động, tập trung duy trì hoạt động kinh doanh tại Khách sạn Sài Gòn Ban Mê, các đơn vị còn lại thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê, do đó thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy Văn phòng Công ty;

- Ra soát, đánh giá toàn bộ đội ngũ nhân sự tại Phòng Kế toán - Tài vụ và Phòng Tổ chức - Hành chính;

- Sắp xếp điều chuyển những lao động có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp sang làm việc tại Khách sạn Sài Gòn Ban Mê;

- Đối với các trường hợp chấm dứt hợp đồng lao động, thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành.

**III. Định biên nhân sự và Quỹ tiền lương sau khi sắp xếp nhân sự phù hợp với đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty.**

STT	Đơn vị, phòng ban	Số lao động	Quỹ tiền lương
01	Văn phòng Công ty	0	0
02	Khách sạn Cao Nguyên	0	0
03	Nhà hàng Thăng Lợi - CVN	0	0
04	Khách sạn Thành Công	0	0
05	Du lịch Hồ Lắk	0	0
06	Ban Điều hành	02	714.864.000
07	Khách sạn Sài Gòn Ban Mê	83	6.396.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>85</b>	<b>7.110.864.000</b>
<b>Định biên lao động chi tiết từng bộ phận đơn vị Khách sạn Sài Gòn Ban Mê sau khi tái cơ cấu</b>			
01	Ban Giám đốc	Ban điều hành kiêm nhiệm	
02	Phòng Hành chính Nhân sự	04	Bao gồm lái xe: 01 người
03	Phòng Kế toán <i>(Có phân công nhân sự theo dõi doanh thu từ hợp</i>	06	Bao gồm cung ứng: 01 người

	<i>tác kinh doanh, cho thuê mặt bằng các đơn vị)</i>		
03	Phòng Kinh doanh Tiếp thị	04	
05	Bộ phận Lễ tân và Porter	09	
06	Bộ phận Bếp	13	
07	Bộ phận Nhà hàng	12	
08	Bộ phận Bảo trì và IT	07	
09	Bộ phận Buồng và Giặt ủi	15	
10	Bộ phận Bảo vệ, Cây xanh	08	
11	Bộ phận Tạp vụ	05	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>83 người</b>	

### VIII. ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐỀ ÁN TÁI CƠ CẤU TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY

- Giảm được chi phí cho nhân sự, chi phí hàng năm tương đối lớn
- + Khách sạn Thành Công giảm chi phí trên 1,257 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 1,054 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,203 tỷ đồng);
- + Du lịch Hồ Lắk giảm 1,577 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 1,238 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,339 tỷ đồng);
- + Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước giảm 3,976 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 3,321 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,655 tỷ đồng);
- + Khách sạn Cao Nguyên giảm 3,860 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 3,205 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,655 tỷ đồng).
- Dòng tiền thu ổn định từ hoạt động Hợp đồng hợp tác kinh hoặc cho thuê;
- Nâng cao hiệu quả quản trị tập trung, hiệu quả hoạt động kinh doanh của đơn vị trực tiếp kinh doanh, qua đó giúp Công ty từng bước vượt qua giai đoạn khó khăn và tiến tới phát triển kinh doanh ổn định và có hiệu quả;
- Tích lũy được nguồn lực tài chính; tạo nguồn lực để Công ty đầu tư cơ sở vật chất; tạo nền tảng mở rộng đầu tư sau khi Công ty kinh doanh cắt lỗ và có hiệu quả.


  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**LÊ NGỌC LUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 55 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO TÓM TẮT**

**“tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**



- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty);

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 04/SGBM/PLHĐ ngày 10/07/2015; Phụ lục HĐTD v/v Phân kỳ trả nợ của HĐTD số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009; Phụ lục HĐTD số 301214/SGBM/PLHĐ ngày 30/12/2014, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 140219.276935/HĐSĐ ngày 14/02/2019 và Phụ lục hợp đồng số 140219.276935/PL ngày 14/02/2019;

- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp:

+ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành sau đầu tư số 68/09/NH/SGBM/HĐTC.1 ký ngày 12/10/2009 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk và Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

+ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 100715/SGBM/HĐTC ký ngày 10/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk và Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk. Công chứng ngày 15/07/2015; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/07/2015.

+ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 190118/NXT2/PLHĐ ký ngày 19/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk và Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk; công chứng ngày 19/01/2018; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 24/01/2018.

Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk (Công ty), Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, về tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

Ngày 09/5/2024, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk (VCB Đắk Lắk) đã có đơn khởi kiện Công ty và gửi lên Tòa án nhân dân thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



phố Buon Ma Thuột do tranh chấp Hợp đồng tín dụng số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009 do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng hợp đồng vay đã cam kết trước đó.

Công ty có nghĩa vụ trả nợ cho VCB Đắk Lắk tổng số tiền tạm tính đến ngày 12/12/2024 là: 50.125.959.175 đồng,

Trong đó: - Dư nợ gốc là 41.621.534.377 đồng

- Dư nợ lãi: 8.281.763.036 đồng, lãi phạt là 222.661.762 đồng;

và nợ lãi phát sinh kể từ ngày 13/12/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 04/SGBM/PLHĐ ngày 10/07/2015; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 140219.276935/HĐSD ngày 14/02/2019 và Phụ lục hợp đồng số 140219.276935/PL ngày 14/02/2019 cho đến khi Công ty thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đang thế chấp tại VCB Đắk Lắk 02 tài sản:

+ Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê gắn liền thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.730 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất Phường Tân Tiến (nay phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

+ Nhà hàng Thăng Lợi gắn liền thửa đất số 20, tờ bản đồ số 18, diện tích 49.320 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Hiện nay, khoản nợ vay của Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đắk Lắk đang ở bước 2 trong 3 bước của Quy trình cưỡng chế kê biên tài sản trong thi hành án:

(1) Thông báo cho đương sự, lập Biên bản kê biên (*ghi nhận tài sản, niêm phong, hạn chế quyền định đoạt*);

(2) Tiến hành Định giá tài sản (*thường qua thỏa thuận hoặc tổ chức thẩm định giá*);

(3) Xử lý tài sản (*bán đấu giá*) để thi hành án. Quá trình thi hành án thực hiện theo các quyết định sau:

+ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Quyết định số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 về việc thi hành bán án theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 Tòa án nhân dân thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Quyết định số 10/QĐ-THADS.KVI ngày 21/10/2025 về việc cưỡng chế kê biên tài sản là khách sạn Sài Gòn – Ban Mê;

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



+ Thông báo số 1042/TB-THADS.KV1 ngày 27/11/2025 về thỏa thuận giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá;

+ Thông báo số 1724/TB-THADS.KV1, ngày 09/01/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

+ Thông báo số 1071/TB-THADS.KV1, ngày 15/04/2026 của Chấp hành viên - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự;

+ Thông báo số 863/TB-THADS.KV1 ngày 06/4/2026 thông báo về kết quả định giá tài sản là khách sạn Sài Gòn – Ban Mê, Giá trị thẩm định: 147.315.270.000 đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỷ ba trăm mười lăm triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng) và ngày 08/04/2026 Công ty đã gửi Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản.

+ Thông báo số 1268/TB-THADS.KV1, ngày 22/04/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự. Đơn vị được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk lựa chọn thẩm định lại là Chi Nhánh Tây Nguyên - Công ty cổ phần Thẩm định giá An Phú, địa chỉ số 80 Hai Bà Trưng, Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Việc thẩm định giá lại đang được tiến hành.

Trên đây là toàn bộ về tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản vay Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đắk Lắk./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ NGỌC LUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 56 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO TÓM TẮT**

**“Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty CP Du lịch Đắk Lắk với Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/02/2005 và Điều lệ sửa đổi lần thứ 7 ngày 10/04/2023;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0212/14/HĐTDTDH-DN ngày 28/4/2014 và Hợp đồng tín dụng số 26613/19MN/HĐ TD ngày 09/8/2019;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0180/2014/HĐTC-ĐL ngày 28/4/2014 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 5400/20MN/HĐBĐ ngày 22/4/2020.

Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk (Công ty), Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty CP Du lịch Đắk Lắk với Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk, như sau:

**1. Tóm tắt diễn biến của tranh chấp:**

Ngày 31/5/2024, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – CN Đắk Lắk (HDBank) đã có đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và gửi lên Tòa án Nhân dân Thành phố Buon Ma Thuột do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng Hợp đồng vay đã cam kết trước đó.

Ngày 6/9/2024 Tòa Án Thành phố Buon Ma Thuột đã tiến hành xét xử và tuyên án tại Bản án số 16/2024/KDTM-ST, về việc tranh chấp 02 Hợp đồng tín dụng số 0212/2014/HĐTDTDH-DN ngày 28/4/2014 và Hợp đồng tín dụng số 26613/19MN/HĐTD ngày 09/8/2019 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk với Ngân hàng TM CP Phát triển nhà Tp HCM (HD Bank) giữa Nguyên đơn là Công ty CP đầu tư DYNAMIC&DEVELOPMENT có Địa chỉ: 64 Võ Thị Sáu, phường Sài Gòn - Thành phố Hồ Chí Minh; Bị đơn là Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk có Địa chỉ: 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) 02 tài sản:

+ Khách sạn Thành Công gắn liền thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, diện tích 310,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số 51-53 Lý Thường Kiệt, Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



+ Khách sạn Cao Nguyên gắn liền thửa đất số 145, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.517 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số 65 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo bản án có hiệu lực, tính đến ngày 06/9/2024, tổng số tiền mà Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk còn nợ HDBank là 9.523.952.469 đồng. Trong đó:

+ Nợ gốc là: 5.820.362.540 đồng (Nợ dài hạn: 1.415.758.492 đồng; Nợ ngắn hạn: 4.404.604.048 đồng);

+ Tổng nợ lãi tạm tính: 3.703.589.929 đồng, trong đó:

. Nợ lãi vay dài hạn: 835.283.539 đồng (nợ lãi trong hạn: 14.388.488 đồng và nợ lãi quá hạn: 820.895.051 đồng);

. Nợ lãi vay ngắn hạn: 2.868.306.390 đồng (Nợ lãi quá hạn: 2.868.306.390 đồng); và toàn bộ khoản nợ lãi phát sinh từ ngày 07/9/2024 theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến ngày thực tế Công ty CP Du lịch Đắk Lắk trả hết nợ gốc cho HDBank.

Ngày 28/5/2025 Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 46/QĐLMKS-KDTM về việc Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buon Ma Thuột (nay Tòa án khu vực I – Đắk Lắk).

Ngày 08/10/2025 Tòa Án khu vực I – Đắk Lắk tiếp tục thụ lý vụ án dân sự số: 22/2025/TLST-KDTM về việc: “Tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản” giữa Nguyên đơn là Công ty CP đầu tư DYNAMIC&DEVELOPMENT, Bị đơn là Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

### 2. Tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST:

Ngày 07/1/2025 Tòa án nhân dân Khu 1 Đắk Lắk mở phiên tòa đưa vụ án ra xét xử lại và có Bản án số 01/2026/KDTM-ST, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk và Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT (HDBank)”.

- Chấp nhận đơn yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT.

- Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT được quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0180/14/HĐTC ngày 28/4/2014 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 5400/20MN/HĐBĐ ngày 22/04/2020 được ký kết giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng Thương Mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi toàn bộ khoản nợ còn lại cho Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT theo Bản

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



án số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buon ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk). Tài sản thế chấp bao gồm:

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa số 145, tờ bản đồ số 18, diện tích 2.948 m<sup>2</sup>; địa chỉ tại phường Thắng Lợi, TP Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa số 73, tờ bản đồ số 12, diện tích 316,2 m<sup>2</sup>; địa chỉ tại phường Thống Nhất, TP Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Trên đây là toàn bộ nội dung tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk đối với khoản nợ vay Ngân hàng HDbank – Chi nhánh Đắk Lắk./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ NGỌC LUÂN**



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 57 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO TÓM TẮT**

“Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/03/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu huỷ Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo kháng cáo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, Thông báo về việc Kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST”

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty);  
- Căn cứ Quyết định số 3535/QĐ-UB ngày 15/12/2000 và Hợp đồng thuê đất số 06/HĐ-TĐ ngày 14/02/2001, về việc cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk thuê 2730 m<sup>2</sup>; Căn cứ Quyết định số 3539/QĐ-UB ngày 15/12/2000 và Hợp đồng thuê đất số 08/HĐ-TĐ ngày 14/02/2001, về việc cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk thuê 319 m<sup>2</sup>; Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UB ngày 15/12/2000 và Hợp đồng thuê đất số 07/HĐ-TĐ ngày 14/02/2001 về việc cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk thuê 2948 m<sup>2</sup>. Thời hạn thuê đất của tất cả các thửa đất nêu trên là 20 năm, kể từ 15/12/2000;

- Căn cứ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 04/09/2007, về việc điều chỉnh Điều 1 là thời gian thuê đất từ 20 năm lên 50 năm, kể từ ngày 15/12/2000 của các Quyết định số 3535/QĐ-UB; Quyết định số 3536/QĐ-UB và Quyết định số 3539/QĐ-UB ngày 15/12/2000 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

- Căn cứ vào Thông báo số 19/TB-CT ngày 06/01/2021 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất cho “kỳ điều chỉnh từ ngày 01/01/2021 đến hết 31/12/2025”;

- Căn cứ số 1049/TB-CTĐLA ngày 29/03/2023 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất cho “kỳ điều chỉnh từ ngày 01/01/2021 đến hết 31/12/2025”;

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty) xin Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu huỷ Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Toà Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về vệc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST. Cụ thể, như sau:



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



### 1. Tóm tắt diễn biến của sự việc:

Ngày 29/03/2023, Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk nhận được Thông báo số 1049/TB-CTĐLA của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho kỳ điều chỉnh từ ngày 15/12/2020 đến hết ngày 14/12/2025.

Công ty không nhất trí với Thông báo số 1049/TB-CTĐLA ngày 29/03/2023 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho kỳ điều chỉnh từ ngày 15/12/2020 đến hết ngày 14/12/2025. Công ty đã làm việc trực tiếp với Lãnh đạo cục Thuế tỉnh Đắk Lắk và Cục Thuế đã cho Công ty nộp tiền thuê đất theo giá thuê đất tại Thông báo số 19/TB-CT ngày 06/01/2021. Tuy nhiên, Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk không thực hiện thu hồi Thông báo số 1049/TB- TB-CTĐLA ngày 29/03/2023. Vì vậy, đến ngày 04/01/2024 Công ty đã làm **Đơn Khiếu Nại** gửi Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk "Về việc xác định đơn giá thuê đất đã tính theo Nghị định 135/2016/NĐ-CP của Chính phủ cho kỳ điều chỉnh từ 01/01/2021 đến 31/12/2025".

Mặc dù vậy, nhưng đến ngày 25/04/2025 Chi Cục Thuế khu XIV (nay là Thuế Đắk Lắk) vẫn tiếp tục thực hiện Thông báo tiền thuê đất phải nộp năm 2025 và Thông báo tiền thuê đất phải nộp bổ sung từ ngày 15/12/2020 đến hết năm 2024 của các đơn vị trực thuộc Công ty thuê là 11.557.708.151 đồng, cũng như việc Thuế Đắk Lắk giải quyết **Đơn Khiếu Nại** của Công ty không thỏa đáng.

Sau khi xem xét, nghiên cứu các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Điều hành Công ty nhận thấy các Thông báo của Thuế Đắk Lắk đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty. Vì vậy, ngày 19/8/2025 Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã làm Đơn Khởi KIỆN Thuế Đắk Lắk ra Tòa án nhân dân Khu vực I tỉnh Đắk Lắk. Đơn khởi kiện Yêu cầu "Hủy Thông báo số 1049/TB-CTĐLA ngày 29/3/2023 và Thông báo số 325/TB-CCT ngày 25/4/2025" của Chi Cục Thuế khu vực XIV (nay Thuế Đắk Lắk).

### 2. Tóm tắt Bản án số 02/2026/HC-ST:

Ngày 31/03/2026 Tòa án nhân dân Khu vực vực 1- Đắk Lắk đã mở phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án hành chính, Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 03/2026/QĐXXST-HC ngày 27/01/2026 và đến ngày 21/4/2026 Công ty nhận được Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/03/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, về việc "Yêu cầu huỷ Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế". Cụ thể:

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



(1) Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện - Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.  
- Huỷ Thông báo số 1049/TB-CTĐLA ngày 29/3/2023 về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho “kỳ điều chỉnh từ ngày 15/12/2020 đến hết ngày 14/12/2025” của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk (nay là Thuế tỉnh Đắk Lắk).

- Huỷ Thông báo số 325/TB-CCT ngày 25/4/2025 về việc thông báo nộp tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk của Chi Cục Thuế khu vực XIV (nay là Thuế tỉnh Đắk Lắk).

(2) Về án phí hành chính sơ thẩm: Thuế Đắk Lắk phải chịu án phí hành chính sơ thẩm là 300.000 đồng.

Hoàn trả cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm là 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000736 ngày 11/9/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn là 15 ngày kể từ tuyên án.

**3. Thông báo số 03/TB-TA:**

Ngày 06/5/2026 Công ty nhận được Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk, Thông báo về việc Thuế Đắk Lắk kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026.

Trên đây là toàn bộ nội dung tóm tắt của Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/03/2026 và Thông báo kháng cáo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, PKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**DU LỊCH**  
**ĐẮK LẮK**  
**LÊ NGỌC LUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 58 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO**

**“Kết quả quá trình thực hiện Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/7/2025  
thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty);

- Căn cứ Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/07/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk, về việc Thanh lý tài sản, phá dỡ Nhà hàng ở Đơn vị Du lịch Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước;

- Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 11/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, về việc đồng ý chủ trương thanh lý tài sản tại Du lịch Hồ Lắk, trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, theo thực tế hiện trạng gồm các tài sản nằm trên diện tích 7.337,3 m<sup>2</sup> đất thu hồi có giá trị sổ sách kế toán đến 31/10/2025 (có bản kê danh mục tài sản cố định thanh lý đính kèm);

- Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-DLD ngày 11/11/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản.

Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, Báo cáo kết quả của quá trình thực hiện Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/7/2025, về thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk. Cụ thể, như sau:

**1. Lựa chọn đơn vị thẩm định giá:**

Căn cứ vào Thư chào giá và hồ sơ năng lực của Công ty thẩm định giá gửi đến Công ty và Công ty đã lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, đủ điều kiện thẩm định giá được Bộ Tài Chính chấp thuận.

Ngày 21/12/2025 Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng Tư vấn – Dịch vụ Thẩm định giá tài sản số 664/TTA – TVDV với Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Trung Tín; Với mức phí Tư vấn dịch vụ thẩm định trọn gói 38.880.000 đồng; bằng chữ: Ba mươi tám triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng chẵn (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

Ngày 14/01/2026 Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín đã phát hành Chứng Thư Thẩm định giá số 028/2026/03/BĐS, với Giá trị tận thu từ Nhà hàng 300 chỗ khu du lịch Hồ Lắk đã bao gồm chi phí tháo dỡ và trả lại mặt bằng sạch là 52.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi hai triệu đồng chẵn).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiến trình thực hiện bán đấu giá tài sản**

Căn cứ vào Thư chào giá và hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá gửi đến Công ty và Công ty đã lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, đủ điều kiện Tổ chức hành nghề Đấu giá tài sản được Bộ Tư Pháp chấp thuận.

Ngày 27/02/2026 Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 0102272026/HĐDV-ĐGTN với Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Nam; Với mức phí dịch vụ đấu giá 3.640.000 đồng + 7% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí đấu giá theo quy định tại khoản 2 điều 66 Luật đấu giá tài sản);

Ngày 13/03/2026 Bên Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Nam đã tổ chức thành công Đấu giá Công khai và Cá nhân Trúng Đấu giá là Ông Bùi Minh Hữu, có căn cước công dân số 066072007252, địa chỉ 241 Lê Thị Hồng Gấm, P. Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk, với giá trúng đấu giá thành công cao nhất là 64.500.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng).

Sau khi có kết quả Đấu giá, ngày 16/03/2026 Công ty đã ký Hợp đồng mua bán Tài sản Đấu giá số 01/2026/HĐMB, với giá bán 64.500.000 đồng (Sáu mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng) và ngày 18/3/2026 Công ty đã nhận được tiền Bán đấu giá tài sản.

Ngày 21/03/2026 Công ty đã lập biên bản Bàn giao tài sản cho bên mua tài sản đấu giá là Ông Bùi Minh Hữu theo đúng Hợp đồng đã ký kết.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



Công ty Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, về kết quả quá trình thực hiện Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/7/2025 về Thanh lý tài sản tại du lịch Hồ Lắk.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.





CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

-----o0o-----

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

-----o0o-----

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA  
CÔNG TY, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, TỔNG  
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK NĂM 2025**

*(Trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026)*

**Kính thưa: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Thực hiện chức năng nhiệm vụ kiểm tra giám sát quy định tại Luật Doanh nghiệp; Điều lệ của Công ty CP Du lịch Đắk Lắk (Công ty); Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát. Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty và tình hình hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2025 như sau:

**PHẦN I:**

**HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**

Ban kiểm soát đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty đảm bảo nguyên tắc khách quan, trung thực căn cứ vào điều lệ của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị, và các quy định pháp lý hiện hành.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã triển khai một số công việc sau:

- Thống nhất xây dựng kế hoạch triển khai chương trình công tác năm 2025;
  - Thực hiện thẩm định, phân tích và đánh giá kết quả kinh doanh, công tác quản trị của Công ty;
  - Phối hợp cùng các phòng nghiệp vụ kiểm tra công tác quản lý và đánh giá về kết quả thực hiện các chỉ tiêu Kế hoạch;
  - Kiểm tra công tác quản lý công nợ, phân tích tuổi nợ, công nợ khó đòi, mất khả năng thanh toán;
  - Tham dự các cuộc họp và có ý kiến tham gia với Hội đồng quản trị Công ty.
- Ngoài các buổi họp và làm việc trực tiếp, Ban kiểm soát cũng đã thường

xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, tài liệu và đề ra các giải pháp cụ thể nhằm nắm bắt được thông tin, và đưa ra các ý kiến kịp thời đối với Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

Từng thành viên Ban Kiểm soát đều thể hiện tinh thần trách nhiệm, góp phần xây dựng và hoàn thiện chiến lược phát triển, kế hoạch sản xuất – kinh doanh, đồng thời giám sát hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành. Trong năm, không phát sinh trường hợp vi phạm nghĩa vụ hoặc xung đột lợi ích cá nhân trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

Đánh giá chung: Các thành viên Ban Kiểm soát đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, đảm bảo vai trò theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

## PHẦN II RÀ SOÁT KẾT QUẢ KINH DOANH

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### 1. Kết quả kinh doanh năm 2025 toàn Công ty:

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/T H2024
I	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>46.837.720.503</b>	<b>46.397.620.366</b>	<b>45.071.414.323</b>	<b>-3%</b>
1	Doanh thu kinh doanh	44.379.518.832	46.168.815.771	44.797.382.938	-3%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	321.689.641	226.899.178	216.837.348	-4%
3	Thu nhập khác	2.136.512.030	1.905.417	57.194.037	2902%
II	<b>Tổng chi phí</b>	<b>55.314.407.018</b>	<b>56.859.488.692</b>	<b>63.892.137.309</b>	<b>12%</b>
1	Chi phí HĐKD	46.463.099.878	47.984.739.534	46.750.453.429	-3%
1.a	<i>Chi Phí Giá Vốn</i>	37.527.705.845	38.984.956.129	36.596.048.480	-6%
1.b	<i>Chi phí Bán hàng</i>	559.956.491	603.443.951	608.187.225	1%
1.c	<i>Chi phí QLDN</i>	8.375.437.542	8.396.339.454	9.546.217.724	14%
2	Chi phí HĐTC	8.478.872.984	7.724.835.864	7.200.590.345	-7%
	<i>trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>8.478.872.984</i>	<i>7.724.835.864</i>	<i>7.200.590.345</i>	<i>-7%</i>
3	Chi phí khác	372.434.156	1.149.913.294	9.941.093.535	765%
III	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>-8.476.686.515</b>	<b>-10.461.868.326</b>	<b>-18.820.722.986</b>	<b>-80%</b>
1	Lãi/lỗ HĐKD	-2.083.581.046	-1.815.923.763	-1.953.070.491	-8%

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/T H2024
2	Lãi/lỗ HĐTC	-8.157.183.343	-7.497.936.686	-6.983.752.997	7%
3	Lãi/lỗ khác	1.764.077.874	-1.148.007.877	-9.883.899.498	-761%

Với kết quả kinh doanh 3 năm liền kể từ năm 2023-2025 đều thua lỗ, cho thấy tình hình kinh doanh của Công ty đang ở trạng thái đáng lo ngại, tổng chi phí luôn cao hơn tổng doanh thu, khiến hoạt động kinh doanh không tạo ra lợi nhuận và làm mức lỗ lũy kế ngày càng gia tăng. Vốn chủ sở hữu của Công ty hiện đã âm hơn 12 tỷ đồng, phản ánh năng lực tài chính suy giảm nghiêm trọng và khả năng tự chủ tài chính rất hạn chế. Tình trạng này tiềm ẩn nguy cơ mất cân đối tài chính, ảnh hưởng đến khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ và duy trì hoạt động liên tục của Công ty, đồng thời có thể dẫn đến rủi ro mất an toàn tài chính.

Trong năm 2025, tổng doanh thu của Công ty đạt 45,071 tỷ đồng, giảm nhẹ so với mức 46,398 tỷ đồng của năm 2024, tương ứng giảm khoảng 3%. Trong đó; doanh thu hoạt động kinh doanh đạt 44,797 tỷ đồng, giảm 3% so với năm trước (46,169 tỷ đồng), cho thấy hoạt động kinh doanh chính chưa có sự tăng trưởng, thậm chí có xu hướng suy giảm nhẹ.

Doanh thu hoạt động tài chính đạt 216,8 triệu đồng, giảm 4% so với năm 2024 (226,9 triệu đồng), phản ánh nguồn thu từ hoạt động tài chính không đáng kể và có xu hướng giảm.

Về hiệu quả hoạt động, lợi nhuận trước thuế năm 2025 ghi nhận lỗ 18,821 tỷ đồng, tăng mạnh mức lỗ so với năm 2024 (lỗ 10,462 tỷ đồng), tương ứng mức lỗ tăng khoảng 80%, với số tiền lỗ tăng là 8,359 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc chi phí tăng cao, đặc biệt là chi phí khác (truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020 đến năm 2024 là 8,524 tỷ đồng). Trong năm 2025 tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 1.306.713.777, trong khi doanh thu không tăng trưởng tương ứng. Điều này cho thấy hiệu quả hoạt động của Công ty tiếp tục suy giảm, tình hình tài chính gặp nhiều khó khăn và chưa có dấu hiệu cải thiện rõ rệt.

## 2. Kết quả kinh doanh năm 2025 các cơ sở trực thuộc Công ty

*Đơn vị tính: ngàn đồng*

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/ TH2024
<b>I</b>	<b>Khách sạn Sài Gòn -Ban Mê</b>				
1	Doanh thu thuần	26.233.137	27.082.994	27.124.803	0%
2	Chi phí trực tiếp	5.886.808	6.113.868	6.469.398	6%
3	Lãi gộp	20.346.329	20.969.126	20.655.405	-1%

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/ TH2024
4	Chi phí gián tiếp	17.212.283	18.523.100	17.908.290	-3%
5	Lãi kinh doanh	3.134.046	2.446.026	2.747.115	12%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-3.061.651	-4.427.154	-9.738.232	-120%
	<i>Trong đó: Tiền lãi vay</i>	<i>2.982.230</i>	<i>4.285.161</i>	<i>3.871.452</i>	<i>-10%</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	2.135.467	1.721.143	1.602.306	-7%
8	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-2.063.072</b>	<b>-3.702.271</b>	<b>-8.593.423</b>	<b>-132%</b>
<b>II</b>	<b>Nhà hàng Thăng Lợi -CVN</b>				
1	Doanh thu thuần	8.284.540	8.994.392	7.708.432	-14%
2	Chi phí trực tiếp	3.447.637	3.125.003	2.816.354	-10%
3	Lãi gộp	4.836.903	5.869.389	4.892.078	-17%
4	Chi phí gián tiếp	5.418.041	5.590.151	5.099.452	-9%
5	Lãi kinh doanh	-581.138	279.238	-207.374	-174%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	630.073	-
7	Phân bổ chi phí QLDN	899.144	724.692	655.148	-10%
8	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-1.480.282</b>	<b>-445.454</b>	<b>-232.449</b>	<b>48%</b>
<b>III</b>	<b>Khách sạn Cao Nguyên</b>				
1	Tổng doanh thu	6.669.730	6.660.195	7.281.051	9%
2	Chi phí trực tiếp	2.092.724	2.256.779	2.303.990	2%
3	Lãi gộp	4.577.006	4.403.416	4.977.061	13%
4	Chi phí gián tiếp	3.459.049	3.861.761	4.653.553	21%
5	Lãi kinh doanh	1.117.957	541.655	323.508	-40%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	-3.511.956	-
7	Phân bổ chi phí QLDN	786.751	611.459	655.146	7%
8	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>331.206</b>	<b>-69.804</b>	<b>-3.843.594</b>	<b>-5406%</b>
<b>IV</b>	<b>Khách sạn Thành Công</b>				
1	Doanh thu thuần	1.077.141	1.232.981	1.326.658	8%
2	Chi phí trực tiếp	36.100	46.537	42.987	-8%
3	Lãi gộp	1.041.041	1.186.444	1.283.671	8%
4	Chi phí gián tiếp	1.218.794	1.256.139	1.330.554	6%
5	Lãi kinh doanh	-177.753	-69.695	-46.883	33%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	-360.959	-

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/ TH2024
7	Phân bổ chi phí QLDN	252.884	226.466	203.321	-10%
8	Lãi trước thuế	-430.637	-296.161	-611.163	-106%
<b>V</b>	<b>Du lịch Hồ Lắk</b>				
1	Doanh thu thuần	2.114.971	2.198.254	1.356.439	-38%
2	Chi phí trực tiếp	597.724	630.376	456.247	-28%
3	Lãi gộp	1.517.247	1.567.878	900.192	-43%
4	Chi phí gián tiếp	2.485.828	2.844.332	2.214.836	-22%
5	Lãi kinh doanh	-968.581	-1.276.454	-1.314.644	-3%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	-371.587	-
7	Phân bổ chi phí QLDN	533.867	452.932	338.869	-25%
8	Lãi trước thuế	-1.502.448	-1.729.386	-2.025.100	-17%
<b>VI</b>	<b>VP Công ty</b>				
1	Doanh thu thuần	-	-	-	-
2	Chi phí trực tiếp	-	-	-	-
3	Lãi gộp	-	-	-	-
4	Chi phí gián tiếp	-	-	-	-
5	Lãi kinh doanh	-	-	-	-
6	Lãi ngoài kinh doanh	-3.331.454	-4.218.791	-3.514.993	17%
	<i>Tiền lãi vay</i>	<i>3.496.643</i>	<i>3.439.675</i>	<i>3.329.138</i>	<i>-3%</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	-	0	0	
8	Lãi trước thuế	-3.331.454	-4.218.791	-3.514.993	17%
<b>VII</b>	<b>Tổng hợp toàn Công ty</b>				
1	Doanh thu thuần	44.379.519	46.168.816	44.797.383	-3%
2	Chi phí trực tiếp	12.060.993	12.172.563	12.088.976	-1%
3	Lãi gộp	32.318.526	33.996.253	32.708.407	-4%
4	Chi phí gián tiếp	29.793.995	32.075.483	31.206.685	-3%
5	Lãi kinh doanh	2.524.531	1.920.770	1.501.722	-22%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-6.393.105	-8.645.945	-16.867.654	-95%
	<i>Tiền lãi vay</i>	<i>6.478.873</i>	<i>7.724.836</i>	<i>7.200.590</i>	<i>-7%</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	4.608.113	3.736.692	3.454.790	-8%
8	Lãi trước thuế	-8.476.687	-10.461.867	-18.820.722	-80%

### **2.1. Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê:**

Năm 2025, doanh thu thuần của Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê đạt 27,125 tỷ đồng, gần như không biến động so với năm 2024 (27,083 tỷ đồng). Tuy nhiên, hiệu quả hoạt động suy giảm khi lợi nhuận trước thuế lỗ 8,593 tỷ đồng, tăng mạnh so với mức lỗ 3,702 tỷ đồng năm 2024 (tăng lỗ khoảng 132%). Nguyên nhân chủ yếu do lỗ ngoài kinh doanh tăng mạnh lên 9,738 tỷ đồng, phản ánh áp lực lớn từ chi phí tài chính, đặc biệt là chi phí phí khác (truy thu tiền thuê đất 5,208 tỷ đồng). Năm 2025 chi phí tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 1.027.489.508

### **2.2. Nhà hàng Thăng Lợi - CVN:**

Doanh thu thuần năm 2025 đạt 7,708 tỷ đồng, giảm 14% so với năm 2024 là 8,994 tỷ đồng, cho thấy hoạt động kinh doanh suy giảm rõ rệt. Tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế lỗ 232 triệu đồng, giảm đáng kể mức lỗ so với năm 2024 lỗ 445 triệu đồng, tương ứng giảm lỗ khoảng 48%. Kết quả này chủ yếu nhờ chi phí được tiết giảm và kêu gọi hợp tác kinh doanh trên diện tích đất trống giúp cải thiện hiệu quả hoạt động dù doanh thu giảm.

### **2.3. Khách sạn Cao Nguyên:**

Năm 2025, doanh thu đạt 7,281 tỷ đồng, tăng 9% so với năm 2024 là 6,660 tỷ đồng, cho thấy hoạt động kinh doanh có cải thiện về quy mô. Tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế chuyển từ lỗ nhẹ 70 triệu đồng năm 2024 sang lỗ lớn 3,844 tỷ đồng năm 2025, phản ánh hiệu quả suy giảm nghiêm trọng. Nguyên nhân chủ yếu do phát sinh lỗ ngoài kinh doanh 3,512 tỷ đồng và chi phí gián tiếp tăng cao (truy thu tiền thuê đất 3,477 tỷ đồng). Năm 2025 chi phí tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 684.634.680 đồng

### **2.4. Khách sạn Thành Công:**

Doanh thu thuần năm 2025 đạt 1,327 tỷ đồng, tăng 8% so với năm 2024 (1,233 tỷ đồng). Tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế tiếp tục âm 611 triệu đồng, tăng lỗ so với năm 2024 lỗ 296 triệu đồng, tương ứng tăng lỗ khoảng 106%. Mặc dù doanh thu tăng, nhưng chi phí vẫn ở mức cao và phát sinh thêm lỗ ngoài kinh doanh đã làm suy giảm hiệu quả chung (truy thu tiền thuê đất 376 triệu đồng). Năm 2025 chi phí tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 72.692.763 đồng

### **2.5. Du lịch Hồ Lắk:**

Năm 2025, doanh thu thuần chỉ đạt 1,356 tỷ đồng, giảm mạnh 38% so với năm 2024 là 2,198 tỷ đồng, cho thấy hoạt động kinh doanh suy giảm đáng kể. Tương ứng, lợi nhuận trước thuế lỗ 2.025 tỷ đồng, tăng lỗ so với mức lỗ 1.729 tỷ đồng năm 2024, tăng khoảng 17%. Nguyên nhân doanh thu giảm mạnh là (do ngưng hoạt động kinh doanh Nhà hàng 300 chỗ từ tháng 9 năm 2025, để trả đất cho Nhà nước theo

Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất) và chi phí tiền thuê đất tăng 409 triệu đồng so với năm 2024 dẫn đến hiệu quả kinh doanh tiếp tục đi xuống.

## 2.5. Văn phòng Công ty:

Văn phòng Công ty không phát sinh doanh thu trong các năm, tuy nhiên lợi nhuận trước thuế năm 2025 lỗ 3,515 tỷ đồng, giảm lỗ so với năm 2024 là lỗ 4.219 tỷ đồng, tương ứng giảm lỗ khoảng 17%. Khoản lỗ này chủ yếu đến từ chi phí tài chính, đặc biệt là chi phí lãi vay, dù đã có xu hướng giảm nhẹ so với năm trước.

## 3. Tình hình tài chính năm 2025:

Đơn vị tính: đồng

	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Năm 2023	2025/2024
<b>I</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>3.937.581.870</b>	<b>4.005.187.335</b>	<b>3.604.661.243</b>	<b>98%</b>
	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.499.240.731	932.013.470	421.031.651	161%
	Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-	-	-
	Các khoản phải thu ngắn hạn	1.640.330.649	2.229.113.306	2.062.091.767	74%
	Hàng tồn kho	548.531.456	733.166.338	871.937.878	75%
	Tài sản ngắn hạn khác	249.479.034	110.894.221	249.599.947	225%
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>108.497.504.097</b>	<b>112.389.129.519</b>	<b>115.888.626.285</b>	<b>97%</b>
	Các khoản phải thu dài hạn	100.000.000	100.000.000	20.000.000	100%
	Tài sản cố định	107.812.866.812	111.464.056.883	115.100.176.568	97%
	Bất động sản đầu tư	-	-	-	-
	Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-	-
	Đầu tư tài chính dài hạn	183.510.000	183.510.000	183.510.000	100%
	Tài sản dài hạn khác	401.127.285	641.562.636	584.939.717	63%
<b>A</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>112.435.085.967</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>97%</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>124.610.749.009</b>	<b>109.749.256.910</b>	<b>102.386.359.167</b>	<b>114%</b>
	Nợ ngắn hạn	124.279.344.009	99.046.973.733	67.712.575.990	125%
	Nợ dài hạn	331.405.000	10.702.283.177	34.673.783.177	3%
<b>II</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	<b>6.645.059.944</b>	<b>17.106.928.361</b>	<b>-183%</b>
<b>1</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	<b>6.645.059.944</b>	<b>17.106.928.361</b>	<b>-183%</b>
	Vốn góp của chủ sở hữu	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	100%
	Quỹ đầu tư phát triển	1.526.847.724	1.526.847.724	1.526.847.724	100%
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(106.776.660.766)	(87.955.937.780)	(77.494.069.363)	121%
<b>2</b>	<b>Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>B</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>112.435.085.967</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>97%</b>

### 3.1. Tình hình tài chính của Công ty năm 2025:

**Tổng tài sản** năm 2025 đạt 112,435 tỷ đồng, giảm khoảng 3% so với năm 2024 là 116.394 tỷ đồng, cho thấy quy mô tài sản của Công ty có xu hướng thu hẹp.

**Tài sản ngắn hạn** đạt 3,938 tỷ đồng, giảm nhẹ 2% so với năm 2024. Trong đó, tiền và các khoản tương đương tiền tăng mạnh 61% (đạt 1,499 tỷ đồng), tuy nhiên các khoản phải thu ngắn hạn giảm 26% và hàng tồn kho giảm 25%, phản ánh Công ty có xu hướng thu hồi công nợ và giảm tồn kho, nhưng quy mô tài sản ngắn hạn vẫn ở mức thấp.

**Tài sản dài hạn** đạt 108,498 tỷ đồng, giảm 3% so với năm 2024, chủ yếu do tài sản cố định giảm còn 107,813 tỷ đồng. Cơ cấu tài sản vẫn tập trung chủ yếu vào tài sản dài hạn (chiếm trên 96%), cho thấy tính thanh khoản của tài sản thấp.

**Nợ phải trả** tăng mạnh lên 124,611 tỷ đồng, tăng 14% so với năm 2024. Trong đó, nợ ngắn hạn chiếm tỷ trọng rất lớn (124,279 tỷ đồng, tăng 25%), trong khi nợ dài hạn giảm mạnh xuống còn 331 triệu đồng, cho thấy áp lực thanh toán ngắn hạn rất cao.

**Vốn chủ sở hữu** năm 2025 âm 12,176 tỷ đồng, giảm mạnh so với mức dương 6,645 tỷ đồng năm 2024, tương ứng giảm 83%. Nguyên nhân chủ yếu do lỗ lũy kế tăng lên 106,777 tỷ đồng, làm mất toàn bộ vốn góp của chủ sở hữu.

**Cơ cấu nguồn vốn** cho thấy Công ty đang mất cân đối tài chính nghiêm trọng khi toàn bộ tài sản được tài trợ bằng nợ phải trả, vốn chủ sở hữu không còn, tiềm ẩn rủi ro mất khả năng thanh toán và không đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn.

**Lỗ lũy kế** tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 là -106,7 tỷ đồng (âm vốn chủ sở hữu 12,17 tỷ đồng).

Tỷ lệ tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản thấp chiếm khoảng từ 3-3,5%. Tài sản của Công ty chủ yếu là tài sản dài hạn, trong đó tài sản cố định chiếm tỷ trọng cao nhất (chiếm hơn 99% giá trị tài sản của doanh nghiệp). Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 58.932.952.188 đồng.

### **3.2. Tình hình Công nợ và thi hành án Vietcombank, HDBank.**

**- Tình hình nợ vay và thuê tài chính ngắn hạn 31/12/2025: 72,23 tỷ đồng**

Trong đó: Các khoản nợ chủ yếu

- Nợ gốc Ngân hàng Vietcombank : 41,587 tỷ đồng

- Nợ gốc Ngân hàng HDBank : 5,82 tỷ đồng

- Nợ gốc nhóm cổ đông : 24,82 tỷ đồng

**- Tình hình thi hành án đối với khoản nợ vay ngân hàng Vietcombank**

Ngày 09/05/2024, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Lắk đã có đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và gửi lên Tòa án Nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng Hợp đồng vay đã cam kết trước đó.

Đến ngày 26/12/2024, Tòa Án Thành phố Buôn Ma Thuột đã có Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột Công nhận sự Thỏa Thuận của các đương sự và khi bản án có hiệu lực pháp luật, cũng như việc Công ty không còn khả năng thanh toán số nợ theo lộ trình của Quyết định thỏa thuận nêu trên, do đó Ngân hàng VCB gửi đơn đề nghị thi hành theo yêu cầu, theo đó 21/02/2025 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1436/QĐ-CCTHADS.

Ngày 29/9/2025, Cơ quan thi hành án đã mời Công ty lên làm việc và có ý kiến như sau: Việc thi hành án đã quá thời gian tự nguyện, Chấp hành viên yêu cầu Công ty phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Trường hợp Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk không nộp tiền hoặc không thực hiện nghĩa vụ thi hành án để trả nợ cho Ngân hàng, thì Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên bán tài sản đảm bảo là Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê gắn liền với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2725m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 15/12/2050; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; tọa lạc tại: phường Tân Tiến (Thống Nhất cũ), thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 728324 ngày 10/01/2018 cho Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, trước ngày 15/10/2025 để đảm bảo thi hành án.

**- Tình hình thi hành án đối với khoản nợ vay ngân hàng HDBank:**

Ngày 31/5/2024, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Đắk Lắk (HDBank) đã có đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và gửi lên Tòa án Nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng Hợp đồng vay đã cam kết trước đó. Đến ngày 6/9/2024 Tòa Án Thành phố Buôn Ma Thuột đã tiến hành xét xử và tuyên án tại Bản án số 16/2024/KDTM-ST.

Ngày 28/5/2025, Quyết định số 46/QĐ-VKS-KDTM của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng liên quan đến Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/09/2024 của Tòa án TP. Buôn Ma thuột, như sau:

- Kháng nghị đối với Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột.

- Đề nghị Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử giám đốc thẩm vụ án kinh doanh thương mại nêu trên theo hướng: Hủy một phần Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột để xét xử sơ thẩm lại phần xử lý tài sản thế chấp.

- Tạm đình chỉ thi hành Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cho đến khi có Quyết định giám đốc thẩm.

**- Các khoản nợ khác:**

- Nợ nhà cung cấp và nợ khác : 9,137 tỷ đồng

- Nợ tiền thuê đất : 12,56 tỷ đồng

- Nợ phải trả khác (BHXH; Lãi vay...): 24,715 tỷ đồng

**4. Đánh giá khả năng bảo toàn và phát triển vốn**

**4.1. Một số chỉ tiêu tài chính**

Stt	DIỄN GIẢI	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
1	Nợ phải trả / Tổng tài sản	59,24%	65,33%	74,25%	79,64%	85,68%	94,29%	110,83%
2	Nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu	145,34%	188,46%	288,32%	391,38%	598,51%	1.651,59%	
3	Khả năng thanh toán hiện hành	0,14	0,12	0,07	0,05	0,03	0,04	
4	Khả năng thanh toán nhanh	0,11	0,1	0,06	0,01	0,006	0,03	
5	Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	3,17%	3,49%	2,68%	4,12%	3,01%	3,44%	3
6	Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	96,83%	96,51%	97,32%	95,88%	96,97%	96,56%	96
7	Cân đối tài chính (VCSH + nợ dài hạn – TSCĐ)	(29.796.143)	(35.450.419)	(48.427.269)	(53.579.717)	(63.319.466)	(94.116.714)	(119.657.000)
8	Vốn luân chuyển (NV dài hạn – TS dài hạn)	(31.145.689)	(36.503.937)	(48.880.845)	(54.051.585)	(64.095.491)	(95.041.787)	(108.460.000)

**4.2. Đánh giá khả năng bảo toàn vốn**

Qua phân tích các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2019–2025 cho thấy tình hình tài chính của Công ty xấu đi rõ rệt, đặc biệt là nguy cơ mất vốn và rủi ro thanh khoản ở mức rất cao.

Cụ thể, tỷ lệ nợ phải trả trên tổng tài sản tăng liên tục từ 59,24% năm 2019 lên 85,68% năm 2023, 94,29% năm 2024 và đến năm 2025 đã lên đến 110,83%, vượt ngưỡng 100%, cho thấy tổng nghĩa vụ nợ đã vượt quá toàn bộ giá trị tài sản hiện có, đồng nghĩa với việc vốn chủ sở hữu đã bị âm (-12.175.663.042 đồng tại 31/12/2025).

Tương ứng, tỷ lệ nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu tăng mạnh từ 145,34% năm 2019 lên 598,51% năm 2023 và đặc biệt lên đến 1.651,59% vào năm 2024; sang

năm 2025 chỉ tiêu này không còn ý nghĩa do vốn chủ sở hữu đã âm, phản ánh thực trạng doanh nghiệp đã mất toàn bộ vốn góp của cổ đông và đang hoạt động hoàn toàn dựa vào nguồn vốn vay và các khoản nợ phải trả.

Bên cạnh đó, các chỉ tiêu về cân đối tài chính dài hạn đều cho thấy sự mất cân đối nghiêm trọng và kéo dài. Chỉ tiêu (vốn chủ sở hữu + nợ dài hạn – tài sản cố định) liên tục âm và gia tăng từ mức âm 29,8 tỷ đồng năm 2019 lên âm 63,3 tỷ đồng năm 2023, âm 94,1 tỷ đồng năm 2024 và đến năm 2025 lên tới âm 119,7 tỷ đồng. Đồng thời, vốn luân chuyển cũng âm liên tục, từ âm 31,1 tỷ đồng năm 2019 lên âm 108,5 tỷ đồng năm 2025.

Các chỉ số này cho thấy Công ty không những không đủ nguồn vốn dài hạn để tài trợ tài sản dài hạn mà còn phải sử dụng nguồn vốn ngắn hạn để bù đắp, làm gia tăng rủi ro tài chính và áp lực thanh toán trong ngắn hạn.

#### **4.3. Đánh giá khả năng thanh khoản**

Về khả năng thanh khoản, tình hình Công ty đặc biệt nghiêm trọng. Khả năng thanh toán hiện hành giảm mạnh từ 0,14 lần năm 2019 xuống còn 0,05 lần năm 2022 và duy trì ở mức rất thấp 0,03–0,04 lần trong giai đoạn 2023–2025; Tương tự, khả năng thanh toán nhanh giảm từ 0,11 lần năm 2019 xuống mức thấp nhất 0,006 lần năm 2023 và chỉ đạt 0,03 lần vào năm 2025, cho thấy Công ty gần như không có các tài sản có tính thanh khoản cao như tiền và các khoản tương đương tiền để đáp ứng nghĩa vụ nợ đến hạn. Cơ cấu tài sản cũng thể hiện mất cân đối rõ rệt khi tài sản ngắn hạn chỉ chiếm khoảng 3–3,5% tổng tài sản, trong khi tài sản dài hạn chiếm tới 96–97%, làm hạn chế đáng kể khả năng chuyển đổi tài sản thành tiền trong ngắn hạn.

#### **4. Nhận xét của Ban kiểm soát về khả năng bảo toàn vốn của cổ đông Công ty**

Công ty đang trong tình trạng mất cân đối tài chính nghiêm trọng, vốn chủ sở hữu bị âm, toàn bộ hoạt động phụ thuộc vào nguồn vốn vay, đồng thời khả năng thanh khoản ở mức rất thấp và không đảm bảo khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ đến hạn. Nếu không có giải pháp tái cấu trúc tài chính kịp thời, Công ty có nguy cơ cao mất khả năng thanh toán và không đảm bảo nguyên tắc bảo toàn và phát triển vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp.

#### **5. Nhận xét chung**

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY kiểm toán theo báo cáo số 40/2026/UHYHCM-BCKT ngày 19 tháng 3 năm 2026, theo đó ý kiến của Kiểm toán viên: *"Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc tại ngày 31/12/2025 cũng như*

*kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính".*

Ban kiểm soát đã thẩm định báo cáo tài chính năm 2025, báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp; đồng thời được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

## **6. Về tính cấp bách của quá trình thẩm định giá tài sản kê biên do cơ quan thi hành án thực hiện liên quan đến Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê**

### **6.1. Tiến trình vụ việc**

Ngày 05/12/2025, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV – cổ đông đại diện 50,81% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk (sau đây viết tắt Tổng Công ty, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn) đã ban hành Công văn số 3598/CV-TCT, 3599/CV-TCT, 3600/CV-TCT gửi Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk, Cục Quản lý Thi hành án dân sự Trung ương, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk về kiến nghị xem xét hoãn thi hành án tại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Ngày 15/12/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4688/UBND-KT về các khó khăn, vướng mắc của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ - Thương mại Phú Thọ.

Ngày 30/12/2025, Công ty Đắk Lắk đã ban hành Công văn số 143/CV-DLD kiến nghị Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, Chấp hành viên xác định tài sản kê biên phải bao gồm quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất.

Ngày 06/01/2026, Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk ban hành Thông báo số 1597/TB-THADS.KV1 về đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.

Ngày 07/01/2026, Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk ban hành Công văn số 1645/THADS.KV1 về việc trả lời Công văn số 143/CV-DLD ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk với nội dung: "Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk không kê biên quyền thuê đất trong hợp đồng thuê là đúng quy định của pháp luật."

Ngày 09/01/2026, Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk ban hành Thông báo số 1724/TB-THADS.KV1 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Cụ thể Chấp hành viên chỉ nhận được một hồ sơ hợp lệ của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ số 08 đường số 02, buôn Ako

Dhông, phường Buon Ma Thuot, tinh Đắk Lắk đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo số 1597/TB-THADS.KV1 ngày 06/01/2026. Do đó, qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên chọn Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC) là đơn vị để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Ngày 10/01/2026, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn đã ban hành các Công văn gồm: Công văn số 79/CV-TCT, Công văn số 80/CV-TCT, Công văn số 81/CV-TCT gửi các cơ quan có thẩm quyền xem xét đối với nội dung trả lời của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk tại Công văn số 1645/THADS.KV1 ngày 07/01/2026, gồm: Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, Cục Quản lý Thi hành án dân sự Trung ương, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk về nội dung xác định tài sản kê biên sẽ bao gồm quyền thuê đất và tài sản trên đất của Công ty Đắk Lắk.

Ngày 12/01/2026, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn đã ban hành Công văn 93/CV-TCT gửi Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Đắk Lắk), Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về gia hạn hoãn ký hợp đồng thẩm định tài sản.

Ngày 10/02/2026, qua trao đổi với Chấp hành viên thì được biết là Cơ quan Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk đã ký hợp đồng thẩm định tài sản với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (Công ty Trung Hải). Về thời gian hoàn thành hợp đồng thì Chấp hành viên cho rằng phụ thuộc vào tiến độ thực hiện của Công ty Trung Hải.

## **6.2. Ý kiến của Ban kiểm soát Công ty:**

Quá trình thẩm định giá tài sản kê biên do Cơ quan Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk đang được triển khai cho thấy tình hình thi hành án đã chuyển sang giai đoạn xử lý tài sản trong thời gian rất ngắn. Tuy nhiên các kiến nghị của Công ty và cổ đông lớn liên quan đến việc xác định đầy đủ phạm vi tài sản kê biên (đặc biệt là quyền thuê đất gắn với tài sản trên đất) vẫn chưa được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết dứt điểm. Điều này có thể gây thiệt hại nghiêm trọng đến tài sản của Công ty, làm mất quyền kiểm soát đối với các cơ sở kinh doanh trọng yếu và ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát đánh giá tính chất vụ việc là cấp bách, cần được Ban điều hành và Hội đồng quản trị Công ty khẩn trương tập trung nguồn lực xử lý, chủ động làm việc với các cơ quan thi hành án, cơ quan quản lý nhà nước và các bên liên quan nhằm làm rõ phạm vi tài sản kê biên, đồng thời có biện pháp bảo vệ tài sản và quyền lợi hợp pháp của Công ty. Trường hợp không có giải pháp can thiệp kịp thời, nguy cơ tài sản bị xử lý trong quá trình thi hành án là hiện hữu, kéo theo rủi ro mất vốn và ảnh hưởng nghiêm trọng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

## PHẦN IV

### KIỂM SOÁT TUÂN THỦ

#### **1. Tình hình thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện nhiệm vụ của mình dựa theo điều lệ và quy định của pháp luật. Đã thực hiện các chỉ đạo tại Nghị quyết đại hội cổ đông năm 2025.

Hội đồng Quản trị thực hiện tổ chức họp định kỳ trong năm 2025 trong đó bao gồm các nội dung thông qua liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Công ty chưa hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đặt ra, nợ phải trả tăng 14%, dòng tiền hoạt động âm. Đặc biệt tăng lỗ trước thuế 80% so với năm 2024, dẫn tới tình trạng vốn chủ sở hữu của Công ty hiện đã âm hơn 12 tỷ đồng.

#### **2. Kết quả giám sát đối với HĐQT**

- Hội đồng quản trị đã làm việc theo đúng điều lệ Công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và theo đúng phân cấp. Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ và đột xuất; các phiếu xin ý kiến nhằm quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn của HĐQT và triển khai thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra, các nội dung do Hội đồng quản trị quyết định; đã ban hành nghị quyết và văn bản, triển khai thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền theo thẩm quyền được phân cấp.

- Công tác định hướng hoạt động SXKD hàng năm của Hội đồng quản trị còn chưa chất lượng, dẫn tới công tác điều hành cũng như tình hình kinh doanh còn chưa hiệu quả.

#### **3. Kết quả giám sát đối với Ban điều hành**

- Mặc dù phải đối mặt với áp lực hạn chế về tài chính, thâm hụt dòng tiền và tình hình kinh doanh nhiều thách thức, Ban lãnh đạo đã trách nhiệm, nỗ lực thực hiện nhiều giải pháp để cố gắng duy trì sự ổn định của Công ty.

- Ban Điều hành Công ty đã triển khai đầy đủ, nghiêm túc và đúng pháp luật các nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị thông qua.

- Ban Điều hành Công ty thực hiện đúng các chức năng nhiệm vụ và phân cấp của Hội đồng quản trị, chủ động đề xuất giải quyết những vướng mắc với HĐQT.

## PHẦN IV

### NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

Ban kiểm soát có một số nhận xét và kiến nghị như sau:

Năm 2025, các hoạt động của công ty đều tuân thủ Quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị Quyết của Đại hội đồng cổ đông, Ban kiểm soát chưa phát

hiện sự bất thường nào trong các hoạt động của Công ty, chưa nhận được đề nghị, kiến nghị nào của cổ đông và người lao động gửi Ban Kiểm soát

### **1. Đối với Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.**

Báo cáo Tài chính giữa niên độ và năm 2025 của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu về kết quả kinh doanh và tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk. Báo cáo được trình bày phù hợp với chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành cũng như các quy định pháp lý liên quan đến việc và trình bày báo cáo tài chính và cũng đã được kiểm toán bởi công ty đủ điều kiện kiểm toán doanh nghiệp đại chúng.

### **2. Đối với công tác nhân sự:**

Ban Kiểm soát cơ bản thống nhất với phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo Đề án tái cơ cấu do Công ty xây dựng, tập trung nguồn lực về Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê và chuyển đổi mô hình các đơn vị còn lại.

Tuy nhiên, đề nghị Ban điều hành:

- Xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, có lộ trình rõ ràng, đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật về lao động;
- Kiểm soát chặt chẽ việc điều chuyển, chấm dứt hợp đồng lao động, hạn chế phát sinh tranh chấp;
- Ưu tiên nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tại Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê, đặc biệt là đội ngũ quản lý và vận hành, nhằm nâng cao hiệu quả khai thác

### **3. Đối với phương án tái cơ cấu hoạt động kinh doanh các cơ sở trực thuộc.**

Ban Kiểm soát cơ bản thống nhất với phương án tái cơ cấu hoạt động kinh doanh của các cơ sở trực thuộc theo hướng tập trung nguồn lực vận hành đối với Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê và chuyển đổi mô hình khai thác đối với các đơn vị còn lại thông qua hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê. Đây là giải pháp phù hợp trong bối cảnh Công ty đang gặp khó khăn về tài chính, nhằm giảm áp lực chi phí, cắt lỗ và từng bước ổn định dòng tiền.

Tuy nhiên, Ban Kiểm soát đề nghị Ban điều hành cần:

- Xây dựng tiêu chí lựa chọn đối tác rõ ràng, ưu tiên năng lực tài chính và kinh nghiệm vận hành;
- Rà soát chặt chẽ điều khoản hợp đồng, đặc biệt về trách nhiệm, thời hạn và điều kiện chấm dứt;
- Thiết lập cơ chế giám sát, đánh giá định kỳ hiệu quả hợp tác;
- Chủ động nghiên cứu phương án khai thác dài hạn đối với các tài sản có lợi thế (đặc biệt quỹ đất).

Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát đề nghị Ban điều hành triển khai phương án tái cơ cấu một cách thận trọng, có kiểm soát và đảm bảo nguyên tắc bảo toàn, phát

triển vốn, tránh phát sinh rủi ro pháp lý và rủi ro mất giá trị tài sản trong quá trình thực hiện.

#### **4. Đối với tình hình tài chính năm 2025 và tính cấp bách của việc bị kê biên, xử lý tài sản của Công ty.**

Ban Kiểm soát nhận thấy, trong bối cảnh tình hình tài chính của Công ty đang ở mức mất cân đối nghiêm trọng, vốn chủ sở hữu đã âm và áp lực nợ phải trả, đặc biệt là nợ ngắn hạn ở mức rất cao, việc triển khai phương án tái cơ cấu hoạt động kinh doanh cần được thực hiện với mức độ thận trọng cao nhất. Trường hợp không kiểm soát chặt chẽ, Công ty có thể đối mặt với rủi ro mất vốn và mất tài sản, đặc biệt là các tài sản có giá trị và đang tạo dòng tiền.

Đáng lưu ý, Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê hiện là cơ sở kinh doanh chủ lực, tạo nguồn thu chính và là đơn vị duy trì dòng tiền cho toàn Công ty. Do đó, Ban Kiểm soát kiến nghị Ban điều hành và Hội đồng quản trị cần ưu tiên bảo toàn, ổn định và nâng cao hiệu quả khai thác đối với đơn vị này, đồng thời có biện pháp kiểm soát chặt chẽ mọi rủi ro có thể ảnh hưởng đến tài sản, quyền khai thác và khả năng vận hành liên tục của khách sạn.

Trong trường hợp các rủi ro tài chính tiếp tục gia tăng, đặc biệt liên quan đến nghĩa vụ nợ vay và quá trình thi hành án, nếu không có giải pháp xử lý kịp thời và hiệu quả, nguy cơ mất quyền kiểm soát đối với Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê là hiện hữu, từ đó ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn thu chủ yếu, làm gián đoạn hoạt động sản xuất kinh doanh và đe dọa nghiêm trọng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Vì vậy, Ban Kiểm soát đề nghị cần có các giải pháp mang tính cấp bách và đồng bộ, bao gồm tái cấu trúc tài chính, kiểm soát nghĩa vụ nợ, bảo vệ tài sản trọng yếu và ưu tiên nguồn lực cho đơn vị kinh doanh cốt lõi, nhằm đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn và duy trì hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

#### **4. Về phương án tăng vốn điều lệ.**

Ban Kiểm soát nhận thấy, trong bối cảnh tình hình tài chính của Công ty đang mất cân đối nghiêm trọng, vốn chủ sở hữu âm và áp lực nghĩa vụ nợ ở mức cao, việc xem xét triển khai phương án tăng vốn điều lệ là cần thiết nhằm bổ sung nguồn lực tài chính, xử lý các nghĩa vụ nợ và giảm nguy cơ bị xử lý tài sản bảo đảm.

Tuy nhiên, để đảm bảo hiệu quả và tuân thủ nguyên tắc bảo toàn vốn của cổ đông, Ban Kiểm soát đề nghị:

Phương án tăng vốn điều lệ cần được đánh giá đầy đủ về hiệu quả tài chính, chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của nội dung, số liệu tại Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Kế hoạch dòng tiền được xây dựng trong Phương án tăng vốn điều lệ;

- Hội đồng quản trị và Ban điều hành chịu trách nhiệm trước pháp luật và cổ đông Công ty về việc sử dụng vốn tăng thêm phải đúng mục đích, có thứ tự ưu tiên

rõ ràng, trong đó ưu tiên xử lý các nghĩa vụ nợ có rủi ro cao và bảo vệ tài sản trọng yếu;

- Hội đồng quản trị và Ban điều hành cam kết tăng cường công tác quản trị chi phí, tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm đạt các chỉ tiêu hiệu quả đã đề ra trong Phương án tăng vốn điều lệ, bảo đảm hiệu quả đầu tư, bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

- Ban điều hành chịu trách nhiệm báo cáo định kỳ về tiến độ thực hiện, hiệu quả sử dụng vốn và các rủi ro phát sinh (nếu có);

Trên đây là nội dung Báo cáo của Ban kiểm soát, kính trình ĐHĐCĐ.

Thay mặt Ban kiểm soát, tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các đơn vị trực thuộc Công ty, các Quý cổ đông trong năm qua đã phối hợp, tạo điều kiện giúp đỡ Ban kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông giao;

Xin kính chúc các Quý vị thật nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công, chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

Trân trọng!

#### BAN KIỂM SOÁT

Nơi nhận:  
- HĐQT Cty;  
- Ban TGD Cty;  
- Lưu VT, BKS.


NGUYỄN QUỐC TUỆ      NGUYỄN THANH HẰNG      HOÀNG VĂN THỦ

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐÀK LAK**  
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
**CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31/12/2025**



---

Tháng 03 năm 2026

**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 4
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	5 - 6
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN	7 - 8
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH	9
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ	10
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH	11 - 36

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk (sau đây gọi tắt là "Công ty") đệ trình Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 từ trang 07 đến trang 36.

### **KHÁI QUÁT CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Du lịch Đắk Lắk theo Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 6000177738 ngày 31/03/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 29 tháng 7 năm 2025, do Sở Tài Chính tỉnh Đắk Lắk cấp.

Công ty có trụ sở và chi nhánh như sau:

- Trụ sở chính: Số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật, Tỉnh Đắk Lắk;
- Đơn vị trực thuộc: Công ty có 05 đơn vị hạch toán phụ thuộc:
  - Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê: Số 01 – 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Khách sạn Cao Nguyên: Số 65 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Khách sạn Thành Công: Số 51 Lý Thường Kiệt, Phường Buon Ma Thuật, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Du lịch Hồ Lắk: Số 30 Âu Cơ, xã Liên Sơn Lắk, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước Số 11 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 19/01/2011, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã ra Quyết định số 32/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk trên thị trường UPCoM với mã chứng khoán là DLD. Ngày giao dịch chính thức là ngày 08/04/2011.

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, VÀ BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

#### **Hội đồng Quản trị**

Ông Đặng Trần Hoàn	Chủ tịch HĐQT	Bổ nhiệm từ ngày 12/04/2025
Ông Trương Đức Hùng	Chủ tịch HĐQT	Miễn nhiệm từ ngày 12/04/2025
Ông Lê Ngọc Luân	Thành viên	Bổ nhiệm từ ngày 12/04/2025
Ông Nguyễn Kim Châu	Thành viên	Miễn nhiệm từ ngày 12/04/2025
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên	
Ông Nguyễn Hữu Phúc	Thành viên	
Ông Phạm Thành Đô	Thành viên	

#### **Ban Kiểm soát**

Ông Nguyễn Quốc Tuệ	Trưởng ban
Bà Nguyễn Thanh Hằng	Thành viên
Bà Hoàng Văn Thùy	Thành viên

#### **Ban Tổng Giám đốc**

Ông Lê Ngọc Luân	Tổng Giám đốc
------------------	---------------

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

### **Kế toán trưởng**

Kế toán trưởng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và cho đến ngày lập Báo cáo này là Bà Nguyễn Thị Sáu.

### **Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập Báo cáo này là Ông Lê Ngọc Luân - Tổng Giám đốc.

### **CÁC SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc Công ty khẳng định rằng không có sự kiện quan trọng nào phát sinh sau ngày kết thúc năm tài chính có ảnh hưởng trọng yếu, cần phải điều chỉnh hoặc công bố trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 kèm theo.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Báo cáo tài chính kèm theo được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY.

### **TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm. Trong việc lập báo cáo tài chính này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Chọn lựa các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Thực hiện các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán áp dụng cho Công ty có được tuân thủ hay không và tất cả các sai lệch trọng yếu đã được trình bày và giải thích trong Báo cáo tài chính;
- Lập Báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động liên tục; và
- Thiết lập và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu nhằm hạn chế rủi ro có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc cam kết đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

### **PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Tổng Giám đốc phê duyệt Báo cáo tài chính đính kèm. Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## **BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP)**

### **CÁC CAM KẾT KHÁC**

Ban Tổng Giám đốc cam kết rằng Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 08/2026/TT-BTC ngày 03/02/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi thông tư số 68/2024/TT-BTC và Thông tư số 18/2025/TT-BTC, Thông tư số 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 (được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15), Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025), và Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Lê Ngọc Luân**

**Tổng Giám đốc**

*Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 03 năm 2026*

Số: 40 /2026/UHYHCM-BCKT

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi: Các Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần Du lịch Dak Lak**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Du lịch Dak Lak (sau đây gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 19 tháng 03 năm 2026, trình bày từ trang 07 đến trang 36, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### **Ý kiến của Kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Dak Lak tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP)

### Vấn đề cần nhấn mạnh

Như trình bày tại Thuyết minh số 31.2- Thông tin hoạt động liên tục, trong báo cáo tài chính, tại ngày 31/12/2025, nợ ngắn hạn của công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn với số tiền 120,3 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2025 là 95,04 tỷ đồng). Ngoài ra, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 ghi nhận khoản lỗ sau thuế 18,8 tỷ đồng. Lũy kế của Công ty đến ngày 31/12/2025 là 106,7 tỷ đồng (đến 31/12/2024 là 87,9 tỷ đồng), dẫn đến vốn chủ sở hữu âm 12,1 tỷ đồng, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Công ty bị kê biên tài sản theo Văn bản số 10/QĐ-THADS.KVI ngày 21/10/2025 và Thông báo số 1042/TB-THADS.KVI ngày 27/11/2025 về việc tổ chức thẩm định giá tài sản liên quan đến nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank). Đồng thời, theo Bản án số 16, Công ty còn có nghĩa vụ thanh toán nợ gốc, lãi và lãi vay quá hạn đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Dynamic & Development. Những sự kiện này cho thấy có yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Tuy nhiên, Công ty và Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên (Công ty mẹ) đang triển khai các biện pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, bao gồm thực hiện thủ tục xin ý kiến cổ đông về phương án tăng vốn điều lệ để giải quyết nghĩa vụ nợ vay và giải chấp tài sản tại ngân hàng. Đồng thời, theo Công văn số 79/CV-TCT ngày 10/01/2026, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên (Công ty mẹ) đã kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk quan tâm, xem xét tạo điều kiện hỗ trợ và có văn bản đề nghị Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chấp hành viên thận trọng đánh giá và xem xét đầy đủ, khách quan dựa trên quy định pháp luật đối với tài sản kê biên khi thẩm định giá trong vụ việc cưỡng chế thi hành án đối với Công ty; Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên cũng cam kết hợp tác toàn diện để giải quyết các yêu cầu của cơ quan thi hành án và các đơn vị có liên quan nhằm tháo gỡ các khó khăn về nghĩa vụ thanh toán nợ vay, hoãn thi hành án đối với Công ty trong giai đoạn hiện nay.

Bên cạnh đó, theo Công văn số 133/CV-HĐTV ngày 18/03/2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên, Hội đồng thành viên của Tổng Công ty chỉ đạo Người đại diện vốn và Tổng Giám đốc Công ty phối hợp với lãnh đạo Tổng Công ty cùng làm việc, tiến hành trao đổi trực tiếp với Ban lãnh đạo/Người đại diện theo ủy quyền của Vietcombank và Hdbank để thống nhất chấp thuận việc Công ty thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ (thông qua giải pháp tăng vốn) tránh dẫn đến hậu quả bán cưỡng chế tài sản thế chấp của Công ty. Đồng thời, chuẩn bị ngay hồ sơ, tài liệu tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lak lấy ý kiến thông qua việc tăng vốn điều lệ theo đúng quy định pháp luật. Với những biện pháp và kế hoạch tăng vốn Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng Công ty vẫn tiếp tục duy trì hoạt động bình thường trong vòng 12 tháng tới. Do đó, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc 31/12/2025 của Công ty vẫn được lập trên giả định hoạt động liên tục.

Vấn đề nhất mạnh nêu trên không ảnh hưởng tới ý kiến kiểm toán của Chúng tôi.



**Lê Quang Nghĩa**  
Phó Tổng Giám đốc  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 3660-2026-112-1

*Thay mặt và đại diện cho*

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY**

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 03 năm 2026*

**Nguyễn Thị Thùy Trang**  
Kiểm toán viên  
Giấy CNDKHN kiểm toán số 4710-2023-112-1

Mẫu số B01-DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 31/12/2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>3.937.581.870</b>	<b>4.005.187.335</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5	1.499.240.731	932.013.470
Tiền	111		1.499.240.731	932.013.470
Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.640.330.649	2.229.113.306
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	8	1.120.362.457	1.331.224.329
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		77.284.800	99.544.240
Phải thu ngắn hạn khác	136	9	561.948.392	813.424.737
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi	137	8	(119.265.000)	(15.080.000)
Hàng tồn kho	140	10	548.531.456	733.166.338
Hàng tồn kho	141		548.531.456	733.166.338
Tài sản ngắn hạn khác	150		249.479.034	110.894.221
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	6	249.479.034	110.894.221
<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>108.497.504.097</b>	<b>112.389.129.519</b>
Các khoản phải thu dài hạn	210		100.000.000	100.000.000
Phải thu dài hạn khác	216	9	100.000.000	100.000.000
Tài sản cố định	220		107.812.866.812	111.464.056.883
Tài sản cố định hữu hình	221	12	107.812.866.812	111.445.356.870
- Nguyên giá	222		238.681.011.511	237.289.534.511
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(130.868.144.699)	(125.844.177.641)
Tài sản cố định vô hình	227	11	-	18.700.013
- Nguyên giá	228		288.923.000	288.923.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(288.923.000)	(270.222.987)
Đầu tư tài chính dài hạn	250		183.510.000	183.510.000
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	253	7	183.510.000	183.510.000
Tài sản dài hạn khác	260		401.127.285	641.562.636
Chi phí trả trước dài hạn	261	6	401.127.285	641.562.636
<b>TỔNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>		<b>112.435.085.967</b>	<b>116.394.316.854</b>

Mẫu số B01-DN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP)**  
Tại ngày 31/12/2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>124.610.749.009</b>	<b>109.749.256.910</b>
<b>Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>124.279.344.009</b>	<b>99.046.973.733</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	13	8.947.527.258	9.137.269.136
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14	764.242.200	677.524.200
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	15	12.717.688.625	2.445.593.966
Phải trả người lao động	314		2.121.672.988	2.176.896.527
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	17	1.287.037.037	1.731.481.481
Phải trả ngắn hạn khác	319	18	26.273.072.088	21.038.973.787
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	16	72.232.465.917	61.903.596.740
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		(64.362.104)	(64.362.104)
<b>Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>331.405.000</b>	<b>10.702.283.177</b>
Phải trả dài hạn khác	337	18	331.405.000	303.405.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	16	-	10.398.878.177
<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>(12.175.663.042)</b>	<b>6.645.059.944</b>
<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>19</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	<b>6.645.059.944</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411		93.074.150.000	93.074.150.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		93.074.150.000	93.074.150.000
Quỹ đầu tư phát triển	418		1.526.847.724	1.526.847.724
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(106.776.660.766)	(87.955.937.780)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		(87.955.937.780)	(77.494.069.363)
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(18.820.722.986)	(10.461.868.417)
<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>		<b>112.435.085.967</b>	<b>116.394.316.854</b>

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Người lập

Võ Thị Phương Khánh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Sáu

Tổng Giám đốc



Lê Ngọc Luân

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	20	44.797.382.938	46.168.815.771
Các khoản giảm trừ doanh thu		02	-	-
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10		44.797.382.938	46.168.815.771
Giá vốn hàng bán	11	21	36.596.048.480	38.984.956.129
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20		8.201.334.458	7.183.859.642
Doanh thu hoạt động tài chính	21	22	216.837.348	226.899.178
Chi phí tài chính	22	23	7.200.590.345	7.724.835.864
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		7.200.590.345	7.724.835.864
Chi phí bán hàng	25	24	608.187.225	603.443.951
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	24	9.546.217.724	8.396.339.545
<b>Lỗ thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>		<b>(8.936.823.488)</b>	<b>(9.313.860.540)</b>
Thu nhập khác	31	25	57.194.037	1.905.417
Chi phí khác	32	26	9.941.093.535	1.149.913.294
<b>Lỗ khác</b>	<b>40</b>		<b>(9.883.899.498)</b>	<b>(1.148.007.877)</b>
<b>Tổng lỗ kế toán trước thuế</b>	<b>50</b>		<b>(18.820.722.986)</b>	<b>(10.461.868.417)</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	27	-	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
<b>Lỗ sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>		<b>(18.820.722.986)</b>	<b>(10.461.868.417)</b>
Lỗ cơ bản trên cổ phiếu	70	29	(2.022)	(1.124)
Lỗ suy giảm trên cổ phiếu	71	30	(2.022)	(1.124)

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Người lập

Võ Thị Phương Khánh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Sáu

Tổng Giám đốc



Nguyễn Ngọc Luân

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Lợi nhuận trước thuế	01		(18.820.722.986)	(10.461.868.417)
<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		5.209.967.071	5.109.294.685
Các khoản dự phòng	03		104.185.000	-
(Lãi)/lỗ các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		3.321.039	-
(Lãi) hoạt động đầu tư	05		(235.516.309)	(222.000.936)
Chi phí lãi vay	06		7.200.590.345	7.724.835.864
<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(6.538.175.840)</b>	<b>2.150.261.196</b>
<b>Giảm/(Tăng) các khoản phải thu</b>	09		466.097.657	(247.021.539)
<b>Giảm Hàng tồn kho</b>	10		184.634.882	138.771.540
<b>Tăng/(Giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)</b>	11		7.114.605.739	(153.012.561)
<b>Giảm chi phí trả trước</b>	12		101.850.538	82.082.807
<b>Tiền lãi vay đã trả</b>	14		(441.980.985)	(1.929.922.631)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>887.031.991</b>	<b>41.158.812</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	(1.473.175.000)
Tiền thu lãi vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		213.516.309	222.000.936
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>213.516.309</b>	<b>(1.251.174.064)</b>
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ đi vay	33		-	4.328.924.000
Tiền trả nợ gốc vay	34		(530.000.000)	(2.607.926.929)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(530.000.000)</b>	<b>1.720.997.071</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>50</b>		<b>570.548.300</b>	<b>510.981.819</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>932.013.470</b>	<b>421.031.651</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(3.321.039)	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>	<b>70</b>	<b>5</b>	<b>1.499.240.731</b>	<b>932.013.470</b>

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Người lập

Võ Thị Phương Khánh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Sáu

Tổng Giám đốc



Nguyễn Ngọc Luân

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU VỐN**

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Du lịch Đắk Lắk theo Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 6000177738 ngày 31/03/2005, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 29 tháng 7 năm 2025, do Sở Tài chính tỉnh Đắk Lắk cấp.

Công ty có trụ sở và chi nhánh như sau:

- Trụ sở chính: Số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuot, Tỉnh Đắk Lắk;
- Đơn vị trực thuộc: Công ty có 05 đơn vị hạch toán phụ thuộc:
  - Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê: Số 01 - 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuot, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Khách sạn Cao Nguyên: Số 65 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuot, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Khách sạn Thành Công: Số 51 Lý Thường Kiệt, Phường Buon Ma Thuot, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Du lịch Hồ Lắk: Số 30 Âu Cơ, xã Liên Sơn Lắk, Tỉnh Đắk Lắk;
  - Nhà hàng Thăng Lợi - Công viên nước Số 11 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần thứ 11 là 93.074.150.000 đồng, được chia thành 9.307.415 cổ phần với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần.

Ngày 19/01/2011, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã ra Quyết định số 32/QĐ-SGDHN về việc chấp thuận đăng ký giao dịch cổ phiếu Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk trên thị trường UpCoM với mã chứng khoán là DLD. Ngày giao dịch chính thức là ngày 08/04/2011.

Tổng số nhân viên Công ty tại ngày 31/12/2025 là 165 người (tại 01/01/2025 là 174 người).

**1.2 LĨNH VỰC KINH DOANH**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là thương mại - dịch vụ.

**1.3 HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH**

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp bao gồm:

- Kinh doanh dịch vụ khách sạn;
- Kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống;
- Kinh doanh dịch vụ vui chơi, giải trí, công viên nước;
- Hướng dẫn, kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô theo hợp đồng;
- Kinh doanh du lịch lữ hành quốc tế và nội địa;
- Mua bán hàng hóa công nghệ thực phẩm (rượu, bia, nước giải khát, bánh kẹo, hàng hóa mỹ nghệ), cà phê, nông sản, hàng hải sản đông lạnh.

**1.4 CHU KỶ SẢN XUẤT KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Hoạt động kinh doanh chủ yếu của Công ty là kinh doanh dịch vụ lưu trú khách sạn; dịch vụ nhà hàng, ăn uống. Theo đó, chu kỳ sản xuất kinh doanh của Công ty là 12 tháng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

**Mẫu số B09-DN**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP (TIẾP)**

**1.5 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP TRONG NĂM TÀI CHÍNH CÓ ẢNH HƯỞNG ĐẾN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty là các dịch vụ khách sạn lưu trú, nhà hàng ăn uống, tổ chức tour du lịch,... Công ty có rất nhiều đối thủ cạnh tranh trong lĩnh vực khách sạn, nhà hàng, du lịch. Theo đó, giá thị trường của các dịch vụ này biến động sẽ ảnh hưởng đến doanh thu cũng như số lượng khách hàng, ngoài ra các chính sách chương trình khuyến mãi về giá, chính sách giá và việc thực hiện tiết kiệm chi phí phù hợp của Công ty sẽ ảnh hưởng đáng kể đến kết quả hoạt động của Công ty.

Trong năm tài chính, Công ty phát sinh tình trạng nợ quá hạn đối với một số khoản vay từ các tổ chức tín dụng liên quan đến việc đầu tư và vận hành dự án Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê. Các khoản nợ này đã được các bên cho vay khởi kiện và Tòa án Nhân dân Thành phố Buon Ma Thuột đã ban hành các bản án, quyết định buộc Công ty thực hiện nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ gốc, lãi và các khoản lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Do chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán, trong năm 2025 Cục Thi hành án Dân sự tỉnh Đắk Lắk đã ban hành quyết định cưỡng chế kê biên và xử lý tài sản của Công ty, bao gồm công trình Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê cùng các tài sản gắn liền với đất và các tài sản liên quan nhằm đảm bảo thi hành án.

Bên cạnh đó, trong năm Công ty ghi nhận khoản chi phí tiền thuê đất phải nộp bổ sung với số tiền 8.913.540.669 đồng. Việc ghi nhận khoản chi phí này cùng với những khó khăn trong hoạt động kinh doanh đã góp phần làm cho kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 ghi nhận lỗ 18.820.722.986 đồng.

Ngoài ra, không có sự kiện về môi trường pháp lý, quản lý, tài chính, các sự kiện sáp nhập, chia, tách, thay đổi quy mô... có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính của Công ty trong năm.

**1.6 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**

Công ty có 05 đơn vị trực thuộc hạch toán phụ thuộc:

- Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê: Số 01 – 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk;
- Khách sạn Cao Nguyên: Số 65 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk;
- Khách sạn Thành Công: Số 51 Lý Thường Kiệt, Phường Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk;
- Du lịch Hồ Lắk: Số 30 Âu Cơ, xã Liên Sơn Lắk, Tỉnh Đắk Lắk;
- Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước Số 11 Nguyễn Chí Thanh, Phường Tân An, Tỉnh Đắk Lắk.

**1.7 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm toán và hoàn toàn có thể so sánh được với Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

**2.1 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm Dương lịch.

**2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

**3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

**3.1 CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 200"), và Thông tư 53/2016/TT-BTC ("Thông tư 53") của Bộ Tài chính ngày 21/03/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 200.

**3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Công ty tuân thủ các Chuẩn mực và Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan để lập và trình bày các Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

**4.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính được lập trên cơ sở kế toán dồn tích (trừ các thông tin liên quan đến các luồng tiền). Các chính sách kế toán được Công ty sử dụng để lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 được áp dụng nhất quán với các chính sách đã được áp dụng để lập Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024.

**4.2 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Kết quả hoạt động kinh doanh thực tế có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**4.2 CÁC LOẠI TỶ GIÁ ÁP DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của Bảng Cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày Bảng Cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của Bảng Cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

**4.4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

*Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác*

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí trực tiếp liên quan đến hoạt động đầu tư. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu tài chính. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá (trừ công ty nhà nước thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật).

Dự phòng tổn thất cho các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trích lập tại thời điểm lập Báo cáo tài chính khi các khoản đầu tư có sự suy giảm so với giá gốc thì Công ty thực hiện trích lập dự phòng như sau:

- Đối với khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo, dự phòng được trích lập với mức trích bằng chênh lệch giữa vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác và vốn chủ sở hữu thực có nhân với tỷ lệ góp vốn của Công ty so với tổng số vốn góp thực tế của các bên tại đơn vị khác.

Tăng, giảm số dự phòng tổn thất đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác cần phải trích lập tại ngày khóa sổ lập báo cáo tài chính được ghi nhận vào chi phí tài chính.

**4.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Các khoản phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu nội bộ và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KÊ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.5 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI (TIẾP)**

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra. Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi; căn cứ vào dự kiến mức tổn thất để lập dự phòng.

Sự tăng hoặc giảm khoản dự phòng phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm.

**4.6 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cho việc tiêu thụ chúng. Giá gốc hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

Nguyên liệu, vật liệu và công cụ dụng cụ dự trữ để sử dụng cho mục đích sản xuất ra sản phẩm không được lập dự phòng nếu sản phẩm do chúng góp phần cấu tạo nên sẽ được bán bằng hoặc cao hơn giá thành sản xuất của sản phẩm.

**4.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình mua sắm bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Tỷ lệ khấu hao được xác định theo phương pháp đường thẳng, căn cứ vào thời gian sử dụng ước tính của tài sản. Thời gian khấu hao cụ thể như sau:

Loại tài sản	Thời gian khấu hao (năm)
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc, thiết bị	05 - 20
Phương tiện vận tải truyền dẫn	06 - 10
Vườn cây lâu năm	10
Tài sản cố định vô hình khác	05
Phần mềm quản lý	05

**4.8 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

Chi phí trả trước đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều năm tài chính được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các năm tài chính sau.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.8 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (TIẾP)**

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí sản xuất kinh doanh từng năm tài chính được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Chi phí trả trước ngắn hạn bao gồm chi phí sửa chữa, công cụ dụng cụ và các chi phí khác có thời hạn phân bổ không quá 12 tháng.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm chi phí sửa chữa và các công cụ dụng cụ có thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

**4.9 VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

Phản ánh các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính và tình hình thanh toán các khoản tiền vay, nợ thuê tài chính. Các khoản có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm kết thúc năm tài chính, sẽ được trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm kết thúc năm tài chính, được trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... sẽ được hạch toán vào chi phí tài chính.

**4.10 NỢ PHẢI TRẢ VÀ CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả, phải trả nội bộ và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.11 NGUYÊN TẮC GHI NHẬN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Vốn đầu tư chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

**4.12 GHI NHẬN DOANH THU, CHI PHÍ**

Doanh thu được xác định khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán, hàng bán bị trả lại. Đồng thời doanh thu được ghi nhận khi thoả mãn các điều kiện sau:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thoả mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Báo cáo;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Khi kết quả của một giao dịch về cung cấp dịch vụ không thể xác định được chắc chắn thì doanh thu được ghi nhận tương ứng với chi phí đã ghi nhận và có thể thu hồi.

Doanh thu hoạt động tài chính

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng cho từng thời kỳ.

Lãi từ các khoản đầu tư được ghi nhận khi Công ty có quyền nhận khoản lãi.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (TIẾP)**

**4.12. GHI NHẬN DOANH THU, CHI PHÍ (TIẾP)**

Chi phí hoạt động sản xuất kinh doanh và giá vốn

Chi phí được ghi nhận theo nguyên tắc thận trọng, được tập hợp theo thực tế phát sinh, phù hợp với doanh thu ghi nhận trong năm.

**4.13. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính là 20% tính trên thu nhập chịu thuế của hoạt động thương mại.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

**4.15. BÊN LIÊN QUAN**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm Công ty mẹ, các công ty con cùng tập đoàn, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết.
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này.
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mỗi quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó. Theo đó, bên liên quan của Công ty được trình bày chi tiết tại các thuyết minh bên dưới.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Tiền mặt	520.565.525	494.746.955
Tiền gửi ngân hàng	968.493.146	411.633.962
Tiền đang chuyển	10.182.060	25.632.553
<b>Cộng</b>	<b>1.499.240.731</b>	<b>932.013.470</b>

**6. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>249.479.034</b>	<b>110.894.221</b>
- Công cụ, dụng cụ	249.479.034	72.131.523
- Chi phí sửa chữa, kiểm định, bảo trì	-	38.762.698
<b>Dài hạn</b>	<b>401.127.285</b>	<b>641.562.636</b>
- Công cụ, dụng cụ	401.127.285	594.608.231
- Chi phí sửa chữa, bảo trì	-	46.954.405
<b>Cộng</b>	<b>650.606.319</b>	<b>752.456.857</b>

**7. ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC**

	31/12/2025			01/01/2025		
	Giá gốc	Dự	Giá trị	Giá gốc	Dự	Giá trị
	VND	phòng	hợp lý	VND	phòng	hợp lý
Công ty Cổ phần Thương mại Sabeco Tây Nguyên	183.510.000	-	(*)	183.510.000	-	(*)
<b>Cộng</b>	<b>183.510.000</b>	<b>-</b>	<b>(*)</b>	<b>183.510.000</b>	<b>-</b>	<b>(*)</b>

Công ty đầu tư vào Công ty Cổ phần Thương mại Sabeco Tây Nguyên với số tiền 183.510.000 đồng (tương ứng với 18.351 cổ phiếu, mệnh giá 10.000đ/cổ phiếu), với tỷ lệ sở hữu và quyền biểu quyết là 0,46% vốn điều lệ. Khoản đầu tư này không xác định được giá trị hợp lý do không có giá giao dịch. Trong năm, Công ty đã nhận được cổ tức được chia từ lợi nhuận năm 2024 số tiền 207.311.247 đồng.

Căn cứ theo Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 của Công ty Cổ phần Thương mại Sabeco Tây Nguyên đã được kiểm toán, tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Thương mại Sabeco Tây Nguyên trong năm 2025 có lãi, vì vậy, vốn đầu tư được bảo toàn.

(\*) Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý tại ngày kết thúc niên độ kế toán do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này có thể khác với giá trị ghi sổ.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**8. PHẢI THU KHÁCH HÀNG**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>1.120.362.457</b>	<b>(119.265.000)</b>	<b>1.331.224.329</b>	<b>(15.080.000)</b>
- Văn phòng Thành ủy Hồ Chí Minh	-	-	103.904.000	-
- Công nợ, bán buôn hàng hoá Công ty	11.804.000	-	11.804.000	-
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc	131.175.000	-	-	-
- Hội Liên hiệp Phụ nữ	112.384.000	-	-	-
- Phải thu khách hàng ngắn hạn khác	864.999.457	(119.265.000)	1.215.516.329	(15.080.000)
<b>Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>1.120.362.457</b>	<b>(119.265.000)</b>	<b>1.331.224.329</b>	<b>(15.080.000)</b>

**9. PHẢI THU KHÁC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>561.948.392</b>	<b>-</b>	<b>813.424.737</b>	<b>-</b>
- Tạm ứng cho nhân viên	497.370.688	-	692.881.201	-
- Ký cược, ký quỹ	3.700.000	-	3.700.000	-
- Phải thu khác	60.877.704	-	116.843.536	-
<b>Dài hạn</b>	<b>100.000.000</b>	<b>-</b>	<b>100.000.000</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	100.000.000	-	100.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>661.948.392</b>	<b>-</b>	<b>913.424.737</b>	<b>-</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**10. HÀNG TỒN KHO**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên liệu, vật liệu	351.030.145	-	444.492.228	-
Công cụ, dụng cụ	22.581.818	-	113.702.353	-
Hàng hóa	174.919.493	-	174.971.757	-
<b>Cộng</b>	<b>548.531.456</b>	<b>-</b>	<b>733.166.338</b>	<b>-</b>

**11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Phần mềm máy vi tính VND	TSCĐ vô hình khác VND	Cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
01/01/2025	237.644.000	51.279.000	288.923.000
31/12/2025	237.644.000	51.279.000	288.923.000
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
01/01/2025	(218.943.987)	(51.279.000)	(270.222.987)
- Khấu hao trong năm	(18.700.013)	-	(18.700.013)
31/12/2025	(237.644.000)	(51.279.000)	(288.923.000)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
01/01/2025	18.700.013	-	18.700.013
31/12/2025	-	-	-

Tài sản cố định vô hình hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 288.923.000 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 83.279.000 đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**  
 (Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**12. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cây lâu năm súc vật làm việc và cho sản phẩm	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
01/01/2025	187.438.217.408	48.399.290.837	200.191.052	1.251.835.214	237.289.534.511
- Mua trong năm	1.298.385.000	260.392.000	-	-	1.558.777.000
- Thanh lý, nhượng bán	-	(167.300.000)	-	-	(167.300.000)
31/12/2025	188.736.602.408	48.492.382.837	200.191.052	1.251.835.214	238.681.011.511
<b>HAO MÓN LŨY KẾ</b>					
01/01/2025	(76.107.011.946)	(48.285.139.429)	(200.191.052)	(1.251.835.214)	(125.844.177.641)
- Khấu hao trong năm	(5.106.640.820)	(84.626.238)	-	-	(5.191.267.058)
- Thanh lý, nhượng bán	-	167.300.000	-	-	167.300.000
31/12/2025	(81.213.652.766)	(48.202.465.667)	(200.191.052)	(1.251.835.214)	(130.868.144.699)
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
01/01/2025	111.331.205.462	114.151.408	-	-	111.445.356.870
31/12/2025	107.522.949.642	289.917.170	-	-	107.812.866.812

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 58.932.952.188 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 58.587.554.543 đồng).

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình dùng để cầm cố, thế chấp cho khoản vay tại ngày 31/12/2025 là 107.812.866.812 đồng (tại ngày 01/01/2025 là 111.445.356.870 đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**13. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>8.947.527.258</b>	<b>8.947.527.258</b>	<b>9.137.269.136</b>	<b>9.137.269.136</b>
- Bà Cao Thị Thanh Hương	225.239.649	225.239.649	246.319.149	246.319.149
- Bà Trần Thị Trúc	245.968.525	245.968.525	479.377.631	479.377.631
- Bà Nguyễn Thị Yến	563.920.000	563.920.000	665.448.000	665.448.000
- Công ty Cổ phần Thực phẩm sạch Núi Xanh	794.556.796	794.556.796	946.229.342	946.229.342
- Bà Hoàng Thị Hiền	350.223.050	350.223.050	389.495.550	389.495.550
- Tổng Công ty Du lịch Saigontourist	4.845.500.000	4.845.500.000	4.842.500.000	4.842.500.000
- Phải trả người bán ngắn hạn khác	1.922.119.238	1.922.119.238	1.567.899.464	1.567.899.464
<b>Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8.947.527.258</b>	<b>8.947.527.258</b>	<b>9.137.269.136</b>	<b>9.137.269.136</b>

Phải trả người bán là các bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 31

**14. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>	<b>764.242.200</b>	<b>764.242.200</b>	<b>677.524.200</b>	<b>677.524.200</b>
- Bà Nguyễn Thanh Hằng	368.900.000	368.900.000	424.550.000	424.550.000
- Bà Dương Nữ Thiên An	135.000.000	135.000.000	-	-
- Người mua trả tiền trước ngắn hạn khác	260.342.200	260.342.200	252.974.200	252.974.200
<b>Dài hạn</b>	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>764.242.200</b>	<b>764.242.200</b>	<b>677.524.200</b>	<b>677.524.200</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**15. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỢ NHÀ NƯỚC**

	31/12/2025	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	01/01/2025
	VND	VND	VND	VND
<b>Thuế và các khoản phải nộp</b>				
- Thuế giá trị gia tăng phải nộp (*)	150.286.322	3.611.965.162	4.131.744.973	670.066.133
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	4.523.303	4.523.303	-
- Thuế thu nhập cá nhân	-	30.836.679	30.836.679	-
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	12.566.959.955	12.445.463.344	1.650.791.222	1.772.287.833
- Các loại thuế khác	442.348	148.678.361	151.476.013	3.240.000
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	29.579.000	29.579.000	-
<b>Cộng</b>	<b>12.717.688.625</b>	<b>16.271.045.849</b>	<b>5.998.951.190</b>	<b>2.445.593.966</b>

(\*) Thuế Giá trị gia tăng đã khấu trừ trong năm 2025 là 1.128.288.412 đồng.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH**

	31/12/2025		Trong năm		01/01/2025	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>72.232.465.917</b>	<b>72.232.465.917</b>	<b>2.214.311.000</b>	<b>2.250.000.000</b>	<b>61.903.596.740</b>	<b>61.903.596.740</b>
<b>Vay ngắn hạn không là bên liên quan</b>	<b>47.407.576.917</b>	<b>47.407.576.917</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>37.043.018.740</b>	<b>37.043.018.740</b>
- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (1)	4.404.604.048	4.404.604.048	-	-	4.404.604.048	4.404.604.048
- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (2)	1.415.758.492	1.415.758.492	-	-	1.415.758.492	1.415.758.492
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (3)	41.587.214.377	41.587.214.377	10.398.878.177	34.320.000	31.222.656.200	31.222.656.200
<b>Vay ngắn hạn là bên liên quan</b>	<b>24.824.889.000</b>	<b>24.824.889.000</b>	<b>2.214.311.000</b>	<b>2.250.000.000</b>	<b>24.860.578.000</b>	<b>24.860.578.000</b>
- Bà Đỗ Văn Anh (4)	15.621.812.000	15.621.812.000	2.214.311.000	-	13.407.501.000	13.407.501.000
- Bà Phạm Thanh Hoa (4)	8.853.077.000	8.853.077.000	-	-	8.853.077.000	8.853.077.000
- Bà Hoàng Văn Thủy (4)	350.000.000	350.000.000	-	2.250.000.000	2.600.000.000	2.600.000.000
<b>Vay dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.398.878.177</b>	<b>10.398.878.177</b>
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (3)	-	-	-	10.398.878.177	10.398.878.177	10.398.878.177
<b>Cộng</b>	<b>72.232.465.917</b>	<b>72.232.465.917</b>	<b>2.214.311.000</b>	<b>2.250.000.000</b>	<b>72.302.474.917</b>	<b>72.302.474.917</b>

Vay và nợ với bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 31

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

*(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)*

**16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(1) Hợp đồng tín dụng số 26613/19MN/HĐTD ký với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh có hạn mức 5 tỷ đồng, thời gian 12 tháng với mức lãi suất được xác định tại thời điểm giải ngân theo công bố lãi suất của Ngân hàng. Mục đích cho vay để bổ sung vốn lưu động. Tài sản thế chấp: Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với khu đất của khách sạn Thành Công.

(2) Khoản vay với Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh theo Hợp đồng tín dụng số 0212/2014/HĐTTDH-DN ngày 28/04/2014 và Phụ lục hợp đồng tín dụng số 0212/2014/HĐTTDH-DN/HUNN 05 ngày 13/07/2015, cụ thể như sau:

- Hạn mức cho vay 16 tỷ đồng;
- Mục đích vay: Bù đắp chi phí xây dựng dự án khách sạn Sài Gòn Ban Mê và/hoặc được quy định cụ thể trong từng kế ước nhận nợ;
- Thời gian vay 84 tháng;
- Lãi suất 8,05%/năm tại thời điểm ký hợp đồng và thay đổi 03 tháng/lần theo thông báo của Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tài sản đảm bảo gồm: Tài sản gắn liền với đất thuê tại Phường Thắng Lợi, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 925390 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/03/2014.

Khoản nợ được Công ty TNHH đầu tư bất động sản MHD (gọi là "Công ty MHD") mua lại từ Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh tại ngày 31/12/2021 theo hợp đồng số 15.12.2021/HDMNB/HDBanK&D-MHD. Và Công ty Cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT (gọi là "Công ty D&D") mua lại khoản nợ từ Công ty MHD theo hợp đồng số 015.08.2022/HĐMBN/D&D-MHD ngày 22/09/2022. Công ty Cổ phần đầu tư DYNAMIC&DEVELOPMENT đã có đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lak và gửi lên Tòa án Nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng Hợp đồng vay đã cam kết trước đó. Đến ngày 6/9/2024, Tòa án Thành phố Buôn Ma Thuột đã tiến hành xét xử và tuyên án tại Bản án số 16/2024/KDTM-ST.

Theo bản án sơ thẩm, Tòa án đã chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Công ty D&D và buộc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lak phải thực hiện nghĩa vụ thanh toán các khoản nợ phát sinh từ hai hợp đồng tín dụng đã ký kết. Cụ thể, đối với Hợp đồng tín dụng số 0212/2014/HĐTTDH-DN ngày 28/04/2014, Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lak phải thanh toán tổng số tiền 2.251.042.031 đồng, bao gồm nợ gốc, lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 06/09/2024; đồng thời tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 07/09/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ nghĩa vụ. Đối với Hợp đồng tín dụng số 26613/19MN/HĐTD ngày 09/08/2019, Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lak phải thanh toán tổng số tiền 7.272.910.438 đồng, bao gồm nợ gốc và lãi quá hạn tính đến ngày 06/09/2024, và tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 07/09/2024 cho đến khi trả hết nợ.

Trong quá trình xét xử trong quá khứ bị sai lệch dẫn đến ngày 07/01/2026, theo bản án số 01/2026/KDTM-ST về việc "Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản" Công ty D&D có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản đã thế chấp theo hợp đồng để thu hồi toàn bộ khoản nợ còn lại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lak. Khi trả hết nợ, Công ty D&D phải trả lại toàn bộ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và sở hữu tài sản cho bên Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lak.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(3) Khoản vay với kỳ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009, Phụ lục Hợp đồng số 020715/SGBM/PLHD ngày 02/07/2015 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung ký ngày 29/04/2020. Theo đó, nội dung khoản vay như sau:

- Hạn mức cho vay 90 tỷ đồng;
- Mục đích vay: Đầu tư xây dựng dự án Khách sạn Sài Gòn Ban Mê;
- Thời gian vay 239 tháng;
- Mức lãi suất 10%/năm, lãi suất thay đổi theo thông báo của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Chi nhánh Đắk Lắk;
- Tài sản đảm bảo bao gồm:
  - Quyền sử dụng đất thuê tại Phường Thống Nhất, Thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (thuộc quyền sử dụng của công ty) và tài sản trên đất theo Hợp đồng thế chấp số 68/09/NH/SGBM/HĐTC.1 ngày 12/10/2009;
  - Quyền sử dụng đất thuê tại Phường Tân An, Thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (thuộc quyền sử dụng của công ty) và tài sản trên đất theo Hợp đồng thế chấp số 68/09/NH/SGBM/HĐTC.2 ngày 12/10/2009.

Ngày 26/12/2024 Tòa án Nhân Dân TP Buon Ma Thuột Tỉnh Đắk Lắk đã ra quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2024/QĐST-KDTM căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc giải quyết vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 42/2024/TLST-KDTM ngày 02 tháng 07 năm 2024 để đưa ra quyết định: Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk phải trả Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tổng số tiền 50.125.959.175 đồng (tính đến 12/12/2024), gồm: dư nợ gốc 41.621.534.377 đồng, dư nợ lãi 8.281.763.036 đồng, lãi phạt 222.661.762 đồng, và nợ lãi phát sinh từ 13/12/2024 theo lãi suất thỏa thuận;

Ngày 21/10/2025, Cục Quản lý Thi hành án Dân sự tỉnh Đắk Lắk đã ban hành Quyết định số 10/QĐ-THADS.KV1 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản của Công ty. Tài sản bị kê biên bao gồm công trình xây dựng Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 728324 ngày 10/01/2018 cho Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk; cùng với tài sản cố định, máy móc thiết bị và các tài sản hình thành trong tương lai gắn liền với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.725 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại phường Tân Tiến (Thống Nhất cũ), thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Thửa đất có mục đích sử dụng là đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng đất 50 năm đến ngày 15/12/2050; nguồn gốc sử dụng đất là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Đồng thời, ngày 27/11/2025, Cục Quản lý Thi hành án Dân sự tỉnh Đắk Lắk cũng ban hành Thông báo số 1042/TB-THADS.KV1 về việc tổ chức thẩm định giá đối với các tài sản đã bị kê biên nêu trên nhằm phục vụ cho việc xử lý tài sản theo quy định của pháp luật.

Ngày 12/01/2026, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH Một thành viên đã gửi Công văn số 93/CV-TCT đến Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam về việc đề nghị gia hạn thời gian ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án đối với Công ty đến ngày 26/01/2026. Mục đích của việc gia hạn là để Công ty có thêm thời gian thực hiện các thủ tục theo quy định, bao gồm việc lấy ý kiến các cổ đông về phương án tăng vốn điều lệ. Việc tăng vốn này nhằm phục vụ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ vay và giải chấp tài sản thế chấp là Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk. Bên cạnh đó, theo Công văn số 133/CV-HĐTV ngày 18/03/2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên, Hội đồng thành viên của Tổng Công ty chỉ đạo Người đại diện vốn và Tổng Giám đốc Công ty phối hợp với lãnh đạo Tổng Công ty cùng làm việc, tiến hành trao đổi trực tiếp với Ban lãnh đạo/Người đại diện theo ủy quyền của Vietcombank và Hdbank để thống nhất chấp thuận việc Công ty thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ (thông qua giải pháp tăng vốn) tránh dẫn đến hậu quả bán cưỡng chế tài sản thế chấp của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**16. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(4) Khoản vay ngắn hạn các cá nhân Bà Đỗ Văn Anh, Bà Phạm Thanh Hoa, Bà Hoàng Văn Thủy, nhằm mục đích bổ sung vốn lưu động với lãi suất từ 8,9% đến 10,75%/năm.

**17. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Ngắn hạn	1.287.037.037	1.731.481.481
- Doanh thu nhận trước từ việc bán Voucher	1.287.037.037	1.731.481.481
Dài hạn	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1.287.037.037</b>	<b>1.731.481.481</b>

**18. PHẢI TRẢ KHÁC**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
a) Ngắn hạn	26.273.072.088	21.038.973.787
- Phải trả khác là bên liên quan	1.293.430.688	2.571.992.010
+ Tổng Công ty Du lịch Bến Thành - Phụ cấp HĐQT	77.413.308	77.413.308
+ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên	-	1.267.857.889
+ Phụ cấp HĐQT, Ban điều hành và Ban kiểm soát - Đối tượng khác	1.216.017.380	1.226.720.813
- Phải trả khác không là bên liên quan	24.979.641.400	18.466.981.777
+ Kinh phí công đoàn	264.582.426	261.069.265
+ Bảo hiểm xã hội, y tế, thất nghiệp	433.900.489	983.731.322
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác	24.281.158.485	17.222.181.190
<i>Tiền lãi vay phải trả</i>	<i>17.635.432.691</i>	<i>13.198.625.856</i>
<i>Phải trả các đối tượng khác</i>	<i>6.645.725.794</i>	<i>4.023.555.334</i>
b) Dài hạn	331.405.000	303.405.000
- Phải trả khác là bên liên quan	66.000.000	66.000.000
+ Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch vụ Lữ hành Saigontourist	66.000.000	66.000.000
- Phải trả khác không là bên liên quan	265.405.000	237.405.000
+ Ông Tô Đức Duy	60.000.000	60.000.000
+ Ông Đỗ Xuân Nam	60.000.000	60.000.000
+ Bà Nguyễn Thị Phúc	40.000.000	30.000.000
+ Hộ kinh doanh Thực phẩm Núi Xanh	42.000.000	42.000.000
+ Các đối tượng khác	63.405.000	45.405.000
<b>Cộng</b>	<b>26.604.477.088</b>	<b>21.342.378.787</b>

Phải trả khác là các bên liên quan: Chi tiết tại Thuyết minh số 31

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**19.1 BIẾN ĐỘNG VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Khoản mục	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND
01/01/2024	93.074.150.000	1.526.847.724	(77.494.069.363)	17.106.928.361
- Lỗ trong năm trước	-	-	(10.461.868.417)	(10.461.868.417)
31/12/2024	93.074.150.000	1.526.847.724	(87.955.937.780)	6.645.059.944
01/01/2025	93.074.150.000	1.526.847.724	(87.955.937.780)	6.645.059.944
- Lỗ trong năm nay	-	-	(18.820.722.986)	(18.820.722.986)
31/12/2025	93.074.150.000	1.526.847.724	(106.776.660.766)	(12.175.663.042)

**19.2 CHI TIẾT VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	31/12/2025		01/01/2025	
	Giá trị	Tỷ lệ	Giá trị	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
- Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên	47.294.010.000	50,8%	47.294.010.000	50,8%
- Công ty TNHH Quốc tế DP	8.420.000.000	9,0%	8.420.000.000	9,0%
- Công ty Cổ phần Kim loại màu Nghệ Tĩnh	8.000.000.000	8,6%	8.000.000.000	8,6%
- Vốn góp của các cổ đông khác	29.360.140.000	31,5%	29.360.140.000	31,5%
<b>Cộng</b>	<b>93.074.150.000</b>	<b>100%</b>	<b>93.074.150.000</b>	<b>100%</b>

**19.3 CÁC GIAO DỊCH VỀ VỐN VỚI CÁC CHỦ SỞ HỮU VÀ PHÂN PHỐI CỔ TỨC, CHIA LỢI NHUẬN**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
- Vốn góp đầu năm	93.074.150.000	93.074.150.000
- Vốn góp tăng trong năm	-	-
- Vốn góp giảm trong năm	-	-
- Vốn góp cuối năm	93.074.150.000	93.074.150.000
Cổ tức lợi nhuận đã chia	-	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**19. VỐN CHỦ SỞ HỮU (TIẾP)**

**19.4 CỐ PHIẾU**

	31/12/2025	01/01/2025
	VND	VND
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	9.307.415	9.307.415
Số cổ phiếu đã bán ra công chúng	9.307.415	9.307.415
- Cổ phiếu thường	9.307.415	9.307.415
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại	-	-
- Cổ phiếu thường	-	-
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.307.415	9.307.415
- Cổ phiếu thường	9.307.415	9.307.415
- Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/cổ phiếu)	10.000	10.000

**20. DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Doanh thu bán hàng hóa	1.609.666.238	1.800.407.933
Doanh thu cung cấp dịch vụ	43.187.716.700	44.368.407.838
- Tham quan, hướng dẫn du lịch	3.264.978.642	4.796.671.765
- Vận chuyển du lịch	105.925.927	330.306.398
- Phòng ngủ	15.767.362.195	14.830.919.347
- Hàng ăn, giải khát	18.418.379.920	18.722.099.281
- Phí phục vụ	998.477.137	930.555.573
- Doanh thu mặt bằng	2.683.571.674	2.764.863.984
- Doanh thu dịch vụ khác	1.949.021.205	1.992.991.490
<b>Cộng</b>	<b>44.797.382.938</b>	<b>46.168.815.771</b>

**21. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Năm 2025	Năm 2024
	VND	VND
Giá vốn hàng hoá, thành phẩm	974.068.832	1.132.050.063
Giá vốn dịch vụ	35.621.979.648	37.852.906.066
- Giá vốn tham quan, hướng dẫn du lịch	2.181.345.297	2.970.768.045
- Giá vốn vận chuyển du lịch	71.864.918	270.183.405
- Giá vốn dịch vụ phòng	12.900.343.503	12.953.667.875
- Giá vốn dịch vụ hàng ăn, giải khát	18.970.827.303	20.352.691.474
- Giá vốn dịch vụ mặt bằng	483.298.985	471.193.185
- Giá vốn dịch vụ khác	1.014.299.642	834.402.082
<b>Cộng</b>	<b>36.596.048.480</b>	<b>38.984.956.129</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**22. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	6.205.062	742.929
- Lãi chênh lệch tỷ giá đo đánh giá lại cuối năm	3.321.039	3.777.522
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	207.311.247	221.258.007
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	1.120.720
<b>Cộng</b>	<b>216.837.348</b>	<b>226.899.178</b>

**23. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Chi phí lãi vay	7.200.590.345	7.724.835.864
<b>Cộng</b>	<b>7.200.590.345</b>	<b>7.724.835.864</b>

**24. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>a) Các khoản chi phí bán hàng</b>	<b>608.187.225</b>	<b>603.443.951</b>
- Chi phí nhân viên	504.580.564	532.827.935
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.379.236	62.132.457
- Chi phí bằng tiền khác	95.227.425	8.483.559
<b>b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>9.546.217.724</b>	<b>8.396.339.545</b>
- Chi phí nhân viên quản lý	3.994.581.923	4.098.837.403
- Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng văn phòng	68.306.267	58.408.424
- Chi phí khấu hao Tài sản cố định	126.510.665	118.669.248
- Thuế, phí và lệ phí	3.836.861.251	2.642.185.596
- Chi phí dự phòng	104.185.000	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	331.074.620	271.907.525
- Chi phí bằng tiền khác	1.084.697.998	1.206.331.349

**25. THU NHẬP KHÁC**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Thanh lý TSCĐ	22.000.000	-
- Thu nhập khác	35.194.037	1.905.417
<b>Cộng</b>	<b>57.194.037</b>	<b>1.905.417</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**26. CHI PHÍ KHÁC**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Phạt chậm nộp bảo hiểm, thuế	32.895.421	640.331.769
- Phạt quá hạn vay	833.994.144	-
- Chi phí tiền thuê đất bổ sung	8.893.436.815	368.926.757
- Phạt vi phạm hợp đồng	-	26.809.270
- Các khoản chi phí khác	180.767.155	113.845.498
<b>Cộng</b>	<b>9.941.093.535</b>	<b>1.149.913.294</b>

**27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>(18.820.722.986)</b>	<b>(10.461.868.417)</b>
<b>Các khoản chi phí không được khấu trừ</b>	<b>7.423.599.489</b>	<b>7.555.766.580</b>
- Thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách	241.920.000	247.200.000
- Phạt vi phạm hành chính, truy thu thuế	62.027.862	640.331.769
- Chi phí lãi vay theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP	6.154.126.623	6.668.234.811
- Các khoản chi phí không hợp lệ khác	965.525.004	-
<b>Các khoản thu nhập không chịu thuế TNDN</b>	<b>206.854.764</b>	<b>223.319.056</b>
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện của khoản mục tiền năm nay	3.321.039	3.777.522
- Hoàn lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện của khoản mục tiền năm trước	(3.777.522)	(1.716.473)
- Cổ tức lợi nhuận được chia	207.311.247	221.258.007
<b>Tổng thu nhập chịu thuế trong năm</b>	<b>(11.603.978.261)</b>	<b>(3.129.420.893)</b>
Chuyển lỗ các năm trước	-	-
<b>Thu nhập tính thuế</b>	<b>(11.603.978.261)</b>	<b>(3.129.420.893)</b>
Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	20%	20%
<b>Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Các khoản lỗ ước tính có thể bù trừ vào thu nhập chịu thuế trong tương lai của Công ty như sau:

Năm phát sinh	Số lỗ phát sinh	Thời gian chuyển lỗ	Số lỗ đã chuyển trong năm trước	Số lỗ đã chuyển trong năm	Số lỗ còn được chuyển trong năm sau
Năm 2021	(9.506.493.800)	Năm 2022 đến 2026	-	-	(9.506.493.800)
Năm 2022	(2.492.001.546)	Năm 2023 đến 2027	-	-	(11.998.495.346)
Năm 2023	(749.620.975)	Năm 2024 đến 2028	-	-	(12.748.116.321)
Năm 2024	(3.129.420.893)	Năm 2025 đến 2029	-	-	(15.877.537.214)
Năm 2025	(11.603.978.261)	Năm 2026 đến 2030	-	-	(27.481.515.475)

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**27. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH (TIẾP)**

Chi phí lãi vay phát sinh không được trừ theo quy định tại Nghị định 132/2020/NĐ-CP ngày 05/11/2020 được sửa đổi bởi Nghị định 20/2025/NĐ-CP ngày 10/02/2025 có hiệu lực ngày 27/03/2025:

Theo quy định, Công ty được kết chuyển chi phí lãi vay không được trừ trong 05 năm. Cụ thể như sau:

Năm phát sinh	Chi phí lãi vay bị loại theo ND132	Thời gian kết chuyển	Điều chỉnh giảm do được giảm lãi vay	Chi phí lãi vay kết chuyển năm	Chi phí lãi vay còn kết chuyển năm sau
Năm 2021	6.167.255.564	Năm 2022 đến 2026	(1.011.770.643)	-	5.155.484.921
Năm 2022	6.040.832.599	Năm 2023 đến 2027	(2.000.000.000)	-	9.196.317.520
Năm 2023	7.469.041.441	Năm 2024 đến 2028	-	-	16.665.358.961
Năm 2024	6.668.234.811	Năm 2025 đến 2029	-	-	23.333.593.772
Năm 2025	6.154.126.623	Năm 2026 đến 2030	-	-	29.487.720.395

**28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu, đồ dùng	6.718.653.624	10.503.296.910
- Chi phí nhân công	12.889.007.073	15.140.290.758
- Chi phí khấu hao TSCĐ	5.209.967.071	5.109.294.685
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	14.689.562.993	4.734.940.337
- Chi phí bằng tiền khác	6.269.193.836	8.511.113.965
<b>Cộng</b>	<b>45.776.384.597</b>	<b>43.998.936.655</b>

**29. LỖ CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm 2025 VND	Năm 2024 VND
<b>Lỗ sau thuế TNDN (VND)</b>	<b>(18.820.722.986)</b>	<b>(10.461.868.417)</b>
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND) (*)	-	-
Lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	(18.820.722.986)	(10.461.868.417)
Số bình quân giá quyền của cổ phiếu đang lưu hành trong năm (CP)	9.307.415	9.307.415
<b>Lỗ cơ bản trên cổ phiếu (VND/CP)</b>	<b>(2.022)</b>	<b>(1.124)</b>

(\*) Theo quy định, việc tính lãi cơ bản trên cổ phiếu phải loại trừ số trích quỹ khen thưởng và quỹ phúc lợi, tuy nhiên do các quỹ này thường được trích vào năm sau và tùy thuộc vào kết quả kinh doanh và phương án phân phối lợi nhuận được Đại hội cổ đông Công ty thông qua vào năm tiếp theo. Vì vậy, chỉ tiêu lãi cơ bản trên cổ phiếu hàng năm chưa trình bày ảnh hưởng của số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (nếu có).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**30. LỖ SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết trong thời gian tiếp theo không có sự tác động của các công cụ có thể chuyển thành cổ phiếu và pha loãng giá trị cổ phiếu, do đó, Công ty xác định lỗ suy giảm trên cổ phiếu bằng lỗ cơ bản trên cổ phiếu.

**31. THÔNG TIN KHÁC**

**31.1 NHỮNG KHOẢN NỢ TIỀM TÀNG**

Không có khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa được ghi nhận.

**31.2 THÔNG TIN HOẠT ĐỘNG LIÊN TỤC**

Tại ngày 31/12/2025, nợ ngắn hạn của Công ty đã vượt quá tài sản ngắn hạn với số tiền 120,3 tỷ đồng (tại ngày 01/01/2025 là 95,04 tỷ đồng). Ngoài ra, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 ghi nhận khoản lỗ sau thuế 18,8 tỷ đồng. Lỗ lũy kế của Công ty đến ngày 31/12/2025 là 106,7 tỷ đồng (đến 31/12/2024 là 87,9 tỷ đồng), dẫn đến vốn chủ sở hữu âm 12,1 tỷ đồng, cho thấy sự tồn tại của các yếu tố không chắc chắn trọng yếu có thể ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty. Bên cạnh đó, trong năm 2025, Công ty bị kê biên tài sản theo Văn bản số 10/QĐ-THADS.KV1 ngày 21/10/2025 và Thông báo số 1042/TB-THADS.KV1 ngày 27/11/2025 của Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk về việc tổ chức thẩm định giá tài sản liên quan đến nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank). Đồng thời, theo Bản án số 16, Công ty còn có nghĩa vụ thanh toán nợ gốc, lãi và lãi vay quá hạn đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Dynamic & Development. Những sự kiện này cho thấy có yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Tuy nhiên, Công ty và Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên (Công ty mẹ) đang triển khai các biện pháp nhằm tháo gỡ khó khăn, bao gồm thực hiện thủ tục xin ý kiến cổ đông về phương án tăng vốn điều lệ để giải quyết nghĩa vụ nợ vay và giải chấp tài sản tại ngân hàng. Đồng thời, theo Công văn số 79/CV-TCT ngày 10/01/2026, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên (Công ty mẹ) đã kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk quan tâm, xem xét tạo điều kiện hỗ trợ và có văn bản đề nghị Thị hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk và Chấp hành viên thận trọng đánh giá và xem xét đầy đủ, khách quan dựa trên quy định pháp luật đối với tài sản kê biên khi thẩm định giá trong vụ việc cưỡng chế thi hành án đối với Công ty; Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên cũng cam kết hợp tác toàn diện để giải quyết các yêu cầu của cơ quan thi hành án và các đơn vị có liên quan nhằm tháo gỡ các khó khăn về nghĩa vụ thanh toán nợ vay, hoãn thi hành án đối với Công ty trong giai đoạn hiện nay.

Bên cạnh đó, theo Công văn số 133/CV-HĐTV ngày 18/03/2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên, Hội đồng thành viên của Tổng Công ty chỉ đạo Người đại diện vốn và Tổng Giám đốc Công ty phối hợp với lãnh đạo Tổng Công ty cùng làm việc, tiến hành trao đổi trực tiếp với Ban lãnh đạo/Người đại diện theo ủy quyền của Vietcombank và Hdbank để thống nhất chấp thuận việc Công ty thực hiện nghĩa vụ thanh toán nợ (thông qua giải pháp tăng vốn) tránh dẫn đến hậu quả bán cưỡng chế tài sản thế chấp của Công ty. Đồng thời, chuẩn bị ngay hồ sơ, tài liệu tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk lấy ý kiến thống qua việc tăng vốn điều lệ theo đúng quy định pháp luật. Với những biện pháp và kế hoạch tăng vốn Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng Công ty vẫn tiếp tục hoạt động bình thường trong 12 tháng tới. Do đó, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc 31/12/2025 của Công ty vẫn được lập trên giả định hoạt động liên tục.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**31. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**31.3 THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Trong năm, các giao dịch và số dư của Công ty với các bên liên quan cụ thể như sau:

<u>Bên liên quan</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	Công ty mẹ
Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch vụ Lữ hành Saigontourist	Công ty Cùng tập đoàn
Bà Đỗ Văn Anh	Cổ đông
Bà Nguyễn Thanh Hằng	Cổ đông
Ông Ninh Văn Hiến	Cổ đông
Bà Phạm Thanh Hoa	Cổ đông
Bà Hoàng Văn Thùy	Thành viên Ban kiểm soát

Giao dịch với các bên liên quan:

	<u>Năm 2025</u> <u>VND</u>	<u>Năm 2024</u> <u>VND</u>
<b>Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV</b>		
Giao dịch mua bán voucher	3.000.000	4.842.500.000
<b>Bà Đỗ Văn Anh</b>		
Vay và nợ thuê tài chính	2.214.311.000	1.283.124.000
<b>Bà Phạm Thanh Hoa</b>		
Vay và nợ thuê tài chính	-	995.800.000
<b>Bà Hoàng Văn Thùy</b>		
Trả nợ vay	2.250.000.000	1.700.000.000
<b>Thu nhập Thành viên ban chủ chốt</b>		
	<u>Năm 2025</u> <u>VND</u>	<u>Năm 2024</u> <u>VND</u>
- Thu nhập của Ban Tổng Giám Đốc và Kế toán trưởng	<b>660.451.000</b>	<b>711.555.000</b>
+ Ông Lê Ngọc Luân	377.033.000	279.555.000
+ Bà Nguyễn Thị Sáu	283.418.000	288.000.000
+ Ông Trần Thái Hưng	-	144.000.000
- Thu nhập của Ban Kiểm Soát	<b>123.360.000</b>	<b>123.360.000</b>
+ Ông Nguyễn Quốc Tuệ	45.600.000	45.600.000
+ Bà Nguyễn Thanh Hằng	38.880.000	38.880.000
+ Bà Hoàng Văn Thùy	38.880.000	38.880.000
- Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị	<b>247.200.000</b>	<b>247.200.000</b>
+ Ông Đặng Trần Hoàn	39.600.000	-
+ Ông Lê Ngọc Luân	29.160.000	-
+ Ông Trương Đức Hùng	13.200.000	52.800.000
+ Ông Nguyễn Anh Tuấn	38.880.000	38.880.000
+ Ông Nguyễn Hữu Phúc	38.880.000	38.880.000
+ Ông Phạm Thành Đô	38.880.000	38.880.000
+ Bà Nguyễn Kim Châu	9.720.000	38.880.000
+ Bà Nguyễn Thị Sáu	38.880.000	38.880.000
<b>Cộng</b>	<b>1.031.011.000</b>	<b>1.082.115.000</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP)**

Mẫu số B09-DN

(Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính)

**31. THÔNG TIN KHÁC (TIẾP)**

**31.3. THÔNG TIN VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP)**

Số dư với các bên liên quan:

	31/12/2025 VND	01/01/2025 VND
<b>Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>1.287.037.037</b>	<b>1.731.481.481</b>
Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	1.287.037.037	1.731.481.481
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>24.824.889.000</b>	<b>24.860.578.000</b>
Bà Đỗ Văn Anh	15.621.812.000	13.407.501.000
Bà Phạm Thanh Hoa	8.853.077.000	8.853.077.000
Bà Hoàng Văn Thùy	350.000.000	2.600.000.000
<b>Phải trả người bán</b>	<b>4.845.500.000</b>	<b>4.842.500.000</b>
Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	4.845.500.000	4.842.500.000
<b>Phải trả khác</b>	<b>1.282.017.380</b>	<b>1.333.857.889</b>
Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV	1.216.017.380	1.267.857.889
Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch vụ Lữ hành Saigontourist	66.000.000	66.000.000

**31.4. NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NĂM TÀI CHÍNH**

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty.

**32. SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty đã được kiểm toán.

Đắk Lắk, ngày 19 tháng 03 năm 2026

Người lập

Võ Thị Phương Khánh

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Sáu

Tổng Giám đốc



Le Ngọc Luân



CÔNG TY CỔ PHẦN  
DU LỊCH ĐẮK LẮK  
BAN KIỂM SOÁT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 04 năm 2026

## BÁO CÁO

Tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên  
năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông



### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Chức năng nhiệm vụ ban kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk theo điều lệ có các quyền và nghĩa vụ sau:

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.

- Ra soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của công ty.

- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh

#### 2. Cơ cấu tổ chức Ban kiểm soát

Theo quy định tại điều lệ Công ty Ban kiểm soát có từ 03 thành viên gồm 01 Trưởng ban kiểm soát và 02 thành viên., bao gồm:

1. Ông Nguyễn Quốc Tuệ - Trưởng Ban Kiểm soát.
2. Bà Nguyễn Thanh Hằng - Thành viên Ban Kiểm soát.
3. Bà Hoàng Vân Thùy - Thành viên Ban Kiểm soát.

Các thành viên kiêm nhiệm tất cả các công việc thuộc chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại điều lệ Công ty.

### II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2025, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã tiến hành các hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, điều lệ của Công ty trong công tác quản lý và điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình đầu tư và tham gia

dóng góp ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

Ban kiểm soát đã tiến hành thẩm tra báo cáo tài chính năm 2025 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp các chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành; phối hợp với kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán trong việc lập báo cáo tài chính; giám sát việc thực hiện các kiến nghị của đơn vị kiểm toán độc lập.

### **1. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc**

Hội đồng quản trị đã làm việc theo đúng điều lệ Công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và theo đúng phân cấp. Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ và đột xuất; các phiếu xin ý kiến nhằm quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn của HĐQT và triển khai thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra, các nội dung do Hội đồng quản trị quyết định.

Ban tổng giám đốc đã kịp thời chỉ đạo và giám sát tình hình thực hiện công tác đầu tư, sửa chữa tài sản theo đúng Quy chế tài chính đã ban hành, nâng cao trách nhiệm, chất lượng công tác nghiên cứu thị trường, các giải pháp kinh doanh mang lại hiệu quả cao.

Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động tại đơn vị.

### **2. Đánh giá sự phối hợp hoạt động của Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cổ đông**

Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc Công ty đã hỗ trợ để ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định tại điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp; duy trì mối quan hệ làm việc, phối hợp tốt vì ổn định, phát triển bền vững của Công ty và lợi ích của cổ đông.

Các chỉ đạo điều hành sản xuất của Công ty đều được giám sát chặt chẽ của Hội đồng quản trị. Ban tổng giám đốc thường xuyên báo cáo Hội đồng quản trị để kịp thời xin ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

Ban tổng giám đốc đã hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ phù hợp với Luật doanh nghiệp và điều lệ của Công ty, đã triển khai kịp thời các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc giám sát cụ thể và báo cáo hoạt động theo yêu cầu của cổ đông. Đồng thời, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Ban điều hành trong việc cung cấp thông tin hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát việc lập các báo cáo tài chính và báo cáo thường niên kịp thời, đảm bảo quyền lợi của cổ đông theo đúng quy định của pháp luật.

### **3. Kết quả giám sát hoạt động kinh doanh**

Với kết quả kinh doanh năm 2024, 2025 đều thua lỗ, cho thấy tình hình kinh doanh của Công ty đang ở trạng thái đáng lo ngại, tổng chi phí luôn cao hơn tổng doanh thu, khiến hoạt động kinh doanh không tạo ra lợi nhuận và làm mức lỗ lũy kế ngày càng gia tăng. Vốn chủ sở hữu của Công ty hiện đã âm hơn 12 tỷ đồng, phản ánh năng lực tài chính suy giảm nghiêm trọng và khả năng tự chủ tài chính rất hạn chế. Tình trạng này tiềm ẩn nguy cơ mất cân đối tài chính, ảnh hưởng đến khả năng

thanh toán các nghĩa vụ nợ và duy trì hoạt động liên tục của Công ty, đồng thời có thể dẫn đến rủi ro mất an toàn tài chính.

Trong năm 2025, tổng doanh thu của Công ty đạt 45,071 tỷ đồng, giảm nhẹ so với mức 46,398 tỷ đồng của năm 2024, tương ứng giảm khoảng 3%. Trong đó, doanh thu hoạt động kinh doanh đạt 44,797 tỷ đồng, giảm 3% so với năm trước (46,169 tỷ đồng), cho thấy hoạt động kinh doanh chính chưa có sự tăng trưởng, thậm chí có xu hướng suy giảm nhẹ.

Về hiệu quả hoạt động, lợi nhuận trước thuế năm 2025 ghi nhận lỗ 18,821 tỷ đồng, tăng mạnh mức lỗ so với năm 2024 (lỗ 10,462 tỷ đồng), tương ứng mức lỗ tăng khoảng 80%, với số tiền lỗ tăng là 8,359 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc chi phí tăng cao, đặc biệt là chi phí khác (truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020 đến năm 2024 là 8,524 tỷ đồng). Trong năm 2025 tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là 1.306.713.777, trong khi doanh thu không tăng trưởng tương ứng. Điều này cho thấy hiệu quả hoạt động của Công ty tiếp tục suy giảm, tình hình tài chính gặp nhiều khó khăn và chưa có dấu hiệu cải thiện rõ rệt.

Stt	Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	TH2025/TH2024
<b>I</b>	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>45.071.414.323</b>	<b>46.397.620.366</b>	<b>-3%</b>
1	Doanh thu kinh doanh	44.797.382.938	46.168.815.771	-3%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	216.837.348	226.899.178	-4%
3	Thu nhập khác	57.194.037	1.905.417	2902%
<b>II</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>63.892.137.309</b>	<b>56.859.488.692</b>	<b>12%</b>
1	Chi phí HĐKD	46.750.453.429	47.984.739.534	-3%
1.a	Chi Phí Giá Vốn	36.596.048.480	38.984.956.129	-6%
1.b	Chi phí Bán hàng	608.187.225	603.443.951	1%
1.c	Chi phí QLDN	9.546.217.724	8.396.339.454	14%
2	Chi phí HĐTC	7.200.590.345	7.724.835.864	-7%
	trong đó: Chi phí lãi vay	7.200.590.345	7.724.835.864	-7%
3	Chi phí khác	9.941.093.535	1.149.913.294	765%
<b>III</b>	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>-18.820.722.986</b>	<b>-10.461.868.326</b>	<b>-80%</b>
1	Lãi/lỗ HĐKD	-1.953.070.491	-1.815.923.763	-8%
2	Lãi/lỗ HĐTC	-6.983.752.997	-7.497.936.686	7%
3	Lãi/lỗ khác	-9.883.899.498	-1.148.007.877	-761%

#### 4. Tình hình thực hiện các quy chế, quy định nội bộ của Công ty

Công ty thực hiện đúng các quy định, quy chế nội bộ đã được ban hành.

#### 5. Đánh giá hoạt động của từng thành viên Ban Kiểm soát.

Trong năm 2025, các thành viên Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ công ty, Luật doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan. Các hoạt động giám sát được triển khai thường xuyên, bám sát tình hình thực tế của Công ty, đặc biệt tập trung vào các nội dung kiểm tra,

giám sát quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, rà soát các báo cáo tài chính định kỳ, tính tuân thủ văn bản lập quy quy định, phát hiện rủi ro không đáng có cho doanh nghiệp.

Các thành viên Ban kiểm soát đã chủ động phối hợp với các phòng ban trong Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát theo yêu cầu, đảm bảo tính khách quan cũng như tính chính xác khi đưa ra quyết định cụ thể giúp Hội đồng quản trị cũng như Ban điều hành có những quyết định đúng đắn nhất trong hoạt động kinh doanh để đem lại hiệu quả cao nhất.

Trong năm 2025 đánh giá các thành viên Ban kiểm soát đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, thể hiện tinh thần trách nhiệm, độc lập, đánh giá trung thực đảm bảo lợi ích chung cho Công ty cũng như cổ đông.

### **III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026**

Giám sát việc thực hiện Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Giám sát việc tuân thủ pháp luật, điều lệ Công ty và các quy chế/quy định của Công ty trong hoạt động quản lý điều hành doanh nghiệp.

Giám sát việc triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2026 được đại hội đồng cổ đông sắp đến thông qua.

Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty.

Giám sát hoạt động đầu tư, sử dụng và quản lý vốn một cách có hiệu quả.

Phối hợp với kiểm toán độc lập và bộ phận nội bộ để giám sát việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán.

Thực hiện công tác khác theo quy định của Luật doanh nghiệp.

Cập nhật các chính sách mới ban hành, tham gia các lớp đào tạo bồi dưỡng để nâng cao trình độ chuyên môn.

#### **Nơi nhận:**

- ĐH đồng cổ đông
- Lưu

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**TRƯỞNG BAN**



**NGUYỄN QUỐC TUỆ**



**CÔNG TY CP DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: Số 03 Phan Chu Trinh, Phường  
Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk  
Số: 44/CV-DLD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 04 năm 2026

V/v: Bổ sung làm rõ thuyết minh

BCTC đã được kiểm toán năm 2025"

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên Công ty: **CÔNG TY CP DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Mã chứng khoán: **DLD**

Trụ sở chính: Số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Điện thoại: 0262.3852322

Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk xin bổ sung thêm thông tin trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 tại Thuyết minh 19. VỐN CHỦ SỞ HỮU; 19.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU như sau:

Nội dung thuyết minh	Thông tin trình bày trên BCTC năm 2025	Thông tin bổ sung
19.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU	Chưa trình bày vốn chủ sở hữu Tổng Công ty Bến Thành	Trình bày vốn chủ sở hữu của Tổng Công ty Bến Thành: * 01/01/2025: 7.408.560.000 đồng, tỷ lệ: 7,96%. * 31/12/2025: 7.408.560,000 đồng, tỷ lệ: 7,96%

Việc bổ sung thông tin thuyết minh chi tiết về vốn đầu tư của Tổng Công ty Bến Thành trình bày đầy đủ hơn thông tin về cổ đông lớn tại Mục 19.2 của Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty. Nội dung bổ sung này chỉ mang tính chất làm rõ thông tin thuyết minh và không ảnh hưởng đến bất kỳ thông tin nào khác trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

Trên đây là nội dung bổ sung thông tin thêm tên cổ đông làm rõ thuyết minh trên BCTC đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty chúng tôi.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VTCty.

Xác nhận của Công ty TNHH

Kiểm-toán và tư vấn UHY



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Lê Quang Nghĩa*

**CÔNG TY CP DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Tổng Giám đốc



*Pà Ngọc Luân*

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



Số: 59 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO**

**Về việc sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk lần thứ 8**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/9/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk hiện hành;

- Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty Du lịch Đắk Lắk thành Công ty Cổ phần.

Qua rà soát Điều lệ hiện hành của Công ty, Hội đồng quản trị nhận thấy tên Công ty được quy định tại Điều lệ hiện hành là “CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK” chưa đúng với tên Công ty được ghi tại Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước thành Công ty Cổ phần, trong đó tên doanh nghiệp được xác định là “CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK”. (Tên Công ty theo quyết định thành lập số 302/QĐ-UB chữ ĐẮK LẮK không có dấu thanh).

Để bảo đảm sự thống nhất giữa Điều lệ Công ty với các hồ sơ pháp lý gốc của Công ty, đồng thời tạo thuận lợi trong công tác quản trị, điều hành và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan, Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc sửa đổi nội dung tên Công ty trong Điều lệ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuật,

Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

**NỘI DUNG SỬA ĐỔI**

<b>ĐIỀU KHOẢN CỦA ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH</b>	<b>NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH</b>	<b>NỘI DUNG SỬA ĐỔI</b>
Khoản 1, Điều 2	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Các nội dung khác của Điều lệ Công ty không thuộc phạm vi sửa đổi nêu trên được giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Trên đây là Báo cáo về việc sửa đổi Khoản 1 Điều 2 Điều lệ Công ty theo nội dung nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH****Nguyễn Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 59ABC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO**

**Danh sách 03 (ba) Công ty kiểm toán độc lập đủ điều kiện kiểm toán BCTC được Bộ Tài Chính và Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;
- Căn cứ Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/9/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk hiện hành;
- Căn cứ Hồ sơ năng lực của các Công ty kiểm toán.

Ban điều hành Công ty, Báo cáo danh sách 03 (ba) Công ty kiểm toán độc lập đủ điều kiện Kiểm toán Báo cáo tài chính được Bộ Tài Chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận để Hội đồng quản trị xem xét thông qua, đồng thời trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty. Cụ thể:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (Vietvalues) - Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: 16 Lê Lai, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
2. Công ty TNHH Kiểm toán VACO; Địa chỉ: Lầu 10, Toà nhà HUD, số 159 Đường Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.
3. Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn UHY; Địa chỉ: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (hiện đang kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty).

Trên đây là Báo cáo danh sách các Công ty kiểm toán. Kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét thông qua để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**LÊ NGỌC LUÂN**

Số: 902 /QĐ-UBCK

Hà Nội, ngày 19 tháng 11 năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận doanh nghiệp kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề  
được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng  
thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026

### CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;  
Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29 tháng 03 năm  
2011;

Căn cứ Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13 tháng 3 năm 2012 của Chính  
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kiểm toán độc  
lập;

Căn cứ Nghị định số 90/2025/NĐ-CP ngày 14/4/2025 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kiểm  
toán độc lập;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày  
31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của  
Luật Chứng khoán;

Căn cứ Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01 tháng 07 năm 2016 của  
Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm  
toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng;

Căn cứ Nghị định số 151/2018/NĐ-CP ngày 07 tháng 11 năm 2018 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định về điều kiện đầu tư, kinh  
doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;

Căn cứ Nghị định số 134/2020/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày  
01 tháng 07 năm 2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán

viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng;

Căn cứ Thông tư số 183/2013/TT-BTC ngày 04 tháng 12 năm 2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng;

Căn cứ Quyết định số 686/QĐ-BTC ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Giám sát Công ty đại chúng.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho 28 doanh nghiệp kiểm toán và 794 kiểm toán viên hành nghề có tên trong danh sách kèm theo được thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán quy định tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 134/2020/NĐ-CP ngày 15/11/2020 của Chính phủ) trong năm 2026 kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2026.

**Điều 2.** Các doanh nghiệp kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được chấp thuận có trách nhiệm tuân thủ đúng các quy định về kiểm toán đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán theo quy định tại Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 134/2020/NĐ-CP ngày 15/11/2020 của Chính phủ) và Thông tư số 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thủ trưởng các đơn vị thuộc Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam, Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, các Công ty kiểm toán và các kiểm toán viên hành nghề nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBCKNN (để b/c);
- Cục QLGS KT KT-BTC;
- Lưu: VT, GSEC (60b).



**DANH SÁCH DOANH NGHIỆP KIỂM TOÁN VÀ KIỂM TOÁN VIÊN HÀNH NGHỀ ĐƯỢC CHẤP  
THẬN KIỂM TOÁN CHO ĐƠN VỊ CÓ LỢI ÍCH CÔNG CHỨNG THUỘC LĨNH VỰC CHỨNG  
KHOẢN NĂM 2026**

(Kèm theo Quyết định số

/QĐ-UBCK ngày /11/2025 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà  
nước)

STT	TÊN CÔNG TY
1	Công ty TNHH KPMG (KPMG)
2	Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC (AASC)
3	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C (A&C)
4	Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC (Moore AISC)
5	Công ty TNHH PwC (Việt Nam) (PwC)
6	Công ty TNHH Grant Thornton Việt Nam (GT)
7	Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC (AAC)
8	Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam (AASCS)
9	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn PKF-TTG (PKF-TTG)
10	Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam (RSM)
11	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam (VAE)
12	Công ty TNHH Kiểm toán BDO (BDO)
13	Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam (Deloitte)
14	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (VIETVALUES)
15	Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế (ICPA)
16	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (E&Y)
17	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY)
18	Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt (NTV)
19	Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam (AFC)
20	Công ty TNHH Kiểm toán VACO (VACO)
21	Công ty TNHH Kiểm toán – Thẩm định giá và tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM (ECOVIS AFA)
22	Công ty TNHH Hãng kiểm toán và Định giá ASCO (ASCO)
23	Công ty TNHH Kiểm toán NVA (NVA)
24	Công ty TNHH Kiểm toán An Việt (An Việt)
25	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (IAV)
26	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA)
27	Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM (CPA VN)
28	Công ty TNHH Kiểm toán FAC (FAC)

**DANH SÁCH KIỂM TOÁN VIÊN HÀNH NGHỀ ĐƯỢC CHẤP THUẬN THỰC HIỆN KIỂM TOÁN  
CHO ĐƠN VỊ CÔNG LỢI ÍCH CÔNG CHỨNG THUỘC LĨNH VỰC CHỨNG KHOÁN NĂM 2026**  
(Kèm theo Quyết định số 902/QĐ-UBCK ngày 19/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)



**14. CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN CHUẨN VIỆT**

STT	Họ và tên kiểm toán viên	Số Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán
1	Đỗ Thị Hương	0967-2023-071-1
2	Nguyễn Thanh Sang	0851-2023-071-1
3	Vũ Thị Kim Anh	0565-2023-071-1
4	Nguyễn Thanh Hồng	1512-2023-071-1
5	Huỳnh Trúc Lâm	1523-2023-071-1
6	Trần Văn Hiệp	2141-2023-071-1
7	Trần Bá Quảng	1086-2023-071-1
8	Trần Quang Huyền	1043-2023-071-1
9	Trần Xuân Thạnh	1650-2023-071-1
10	Nguyễn Thị Ngọc Nga	0351-2023-071-1
11	Nguyễn Thị Hồng Thúy	0176-2023-071-1
12	Hoàng Thái Tân	2817-2025-071-1
13	Nguyễn Thị Tuyết Vân	2839-2025-071-1
14	Nguyễn Hồng Phúc	3138-2025-071-1
15	Huỳnh Minh Hưng	3402-2025-071-1
16	Nguyễn Thị Ngọc Thạch	4761-2024-071-1
17	Nguyễn Thị Bích Diễm	4721-2024-071-1
18	Nguyễn Hữu Huy	4917-2024-071-1
19	Trần Quốc Bảo	5199-2026-071-1

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho doanh nghiệp kiểm toán  
và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho  
đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026**

**BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH**

*Căn cứ Luật kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;*

*Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kiểm toán độc lập;*

*Căn cứ Nghị định số 90/2025/NĐ-CP ngày 14/4/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 17/2012/NĐ-CP ngày 13/3/2012 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kiểm toán độc lập;*

*Căn cứ Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng;*

*Căn cứ Nghị định số 134/2020/NĐ-CP ngày 15/11/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2018/NĐ-CP ngày 07/11/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định về điều kiện đầu tư, kinh doanh thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Nghị định số 166/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2025/NĐ-CP ngày 24/02/2025 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng;*

*Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho 35 doanh nghiệp kiểm toán và 900 kiểm toán viên hành nghề có tên trong danh sách kèm theo được thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng khác quy định tại Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 134/2020/NĐ-CP ngày 15/11/2020 của Chính phủ) trong năm 2026 kể từ ngày 01/01/2026 đến hết ngày 31/12/2026.

**Điều 2.** Các doanh nghiệp kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được chấp thuận có trách nhiệm tuân thủ đúng các quy định về kiểm toán đơn vị có lợi ích công chúng theo quy định tại Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 134/2020/NĐ-CP ngày 15/11/2020 của Chính phủ) và Thông tư số 183/2013/TT-BTC ngày 04/12/2013 của Bộ Tài chính về kiểm toán độc lập đối với đơn vị có lợi ích công chúng.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Cục trưởng Cục Quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán, các doanh nghiệp kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề nêu tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *m*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 1;
- Bộ trưởng Nguyễn Văn Thắng (để b/c);
- Thứ trưởng Nguyễn Đức Tâm (để b/c);
- UBCK;
- Cục CNTT và chuyển đổi số (để đăng website Bộ Tài chính);
- Lưu: VT, Cục QLKT (40).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ,  
GIÁM SÁT KẾ TOÁN, KIỂM TOÁN**



**Nguyễn Quốc Hưng**

**DANH SÁCH TỔ CHỨC KIỂM TOÁN ĐƯỢC CHẤP THUẬN**  
**THỰC HIỆN KIỂM TOÁN CHO ĐƠN VỊ CÓ LỢI ÍCH CÔNG CHỨNG NĂM 2026**  
*(Kèm theo Quyết định số 3830/QĐ-BTC ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

STT	Tên tổ chức kiểm toán	Địa chỉ trụ sở
1	Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam	Tầng 12, tòa nhà Diamond Park Plaza, 16 Láng Hạ, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
2	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC	Số 1, Phố Lê Phụng Hiểu, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
3	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam	Số 2, đường Hải Triều, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
4	Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học MOORE AISC	Số 389A Điện Biên Phủ, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh
5	Công ty TNHH PWC (Việt Nam)	Số 29, đường Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
6	Công ty TNHH KPMG	Tầng 46, Keangnam Landmark 72, đường Phạm Hùng, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội
7	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C	02 Trường Sơn, Phường Tân Sơn Hoà, TP. Hồ Chí Minh
8	Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam	Tầng 2, số 04 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
9	Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC	218 đường 30/4, Phường Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
10	Công ty TNHH Kiểm toán AS	63A Võ Văn Tần, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
11	Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam	147-147 Bis Hai Bà Trưng, Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh
12	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam	Tầng 11, Tòa nhà Sóng Đà, ngõ 165 Cầu Giấy, Phường Cầu Giấy, TP. Hà Nội
13	Công ty TNHH Kiểm toán - Tư vấn Đất Việt	Số 02 Huỳnh Khương Ninh, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh
14	Công ty TNHH Kiểm toán BDO	Tầng 20, Tòa nhà ICON 4, Số 243A Đê La Thành, Phường Láng, TP. Hà Nội
15	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Thăng Long - T.D.K	Sân KT - Chung cư Cảnh sát 113 - Số 3 Nguyễn Như Uyên, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội
16	Công ty TNHH Kiểm toán An Việt	Tầng 12, Tòa nhà số 167 Phố Bùi Thị Xuân, Phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội
17	Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam)	Tầng 18, Tháp Quốc tế Hòa Bình, 106 Hoàng Quốc Việt, Phường Nghĩa Đô, TP. Hà Nội
18	Công ty TNHH Tư vấn - Kiểm toán S&S	41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

19	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt	33 Phan Văn Khỏe, Phường Chợ Lớn, TP. Hồ Chí Minh
20	Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế	Tầng 15 Tòa nhà Center Building - Hapulico Complex, Số 01 Nguyễn Huy Tưởng, Phường Thanh Xuân, TP. Hà Nội
21	Công ty TNHH Kiểm toán FAC	64/4 Đường ĐHT 21, Phường Đông Hưng Thuận, TP. Hồ Chí Minh
22	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY	Tầng 5, Tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, TP. Hà Nội
23	Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt	Tầng 2, tòa nhà Platium Residences, số 06 Nguyễn Công Hoan, Phường Giảng Võ, TP. Hà Nội
24	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam	Tầng 14 tòa nhà Sudico, đường Mễ Trì, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội
25	Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM	Tầng 8, Cao ốc Văn phòng VG Building, số 235 Nguyễn Trãi, Phường Khương Đình, TP. Hà Nội
26	Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán phía Nam	29 Võ Thị Sáu, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
27	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ASCO	Số 2 ngõ 308 Lê Trọng Tấn, Phường Phương Liệt, TP. Hà Nội
28	Công ty TNHH Kiểm toán NVA	54/3 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh
29	Công ty TNHH Kiểm toán VACO	Tầng 12A, Tòa nhà Tổng công ty 319, số 63 Lê Văn Lương, Phường Yên Hòa, TP. Hà Nội
30	Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn ECOVIS AFA VIỆT NAM	Số 142 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Hòa Cường Nam, TP. Đà Nẵng
31	Công ty TNHH Kiểm toán Việt Tin	Lầu 7, Tòa nhà ACB Tower, Số 444A-446 Cách Mạng Tháng 8, Phường Nhiều Lộc, TP. Hồ Chí Minh
32	Công ty TNHH Kiểm toán ES	Tầng 9, Lô HH03, đường Tố Hữu, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội
33	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế	A-TT5-3 Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, Phường Hà Đông, TP. Hà Nội
34	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn PKF-TTG	Số 22 Lê Trọng Tấn, Phường Phương Liệt, TP Hà Nội
35	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Tư vấn AUD Việt Nam	129 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường Cẩm Lệ, TP. Đà Nẵng

**DANH SÁCH KIỂM TOÁN VIÊN ĐĂNG KÝ  
THỰC HIỆN KIỂM TOÁN CHO ĐƠN VỊ CÓ LỢI ÍCH CÔNG CHỨNG NĂM 2026**

*(Xem chi tiết Quyết định số 3830/QĐ-BTC ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Bộ Tài chính)*

**Một số điểm lưu ý:**

1- Kiểm toán viên có tên trong danh sách này được thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chứng khác quy định tại Khoản 3 Điều 4 Nghị định số 84/2016/NĐ-CP ngày 01/7/2016 của Chính phủ về tiêu chuẩn, điều kiện đối với kiểm toán viên hành nghề, tổ chức kiểm toán được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chứng (đã được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 134/2020/NĐ-CP ngày 15/11/2020 của Chính phủ).

2- Danh sách này có thể thay đổi, để nghị tra cứu trên website: [www.mof.gov.vn](http://www.mof.gov.vn)

**19. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (#071)**

1	Đỗ Thị Hương	Nữ	1946	Tổng Giám đốc	0967-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
2	Nguyễn Thanh Sang	Nam	1971	Phó Tổng Giám đốc	0851-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
3	Vũ Thị Kim Anh	Nữ	1951		0565-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
4	Huỳnh Trúc Lâm	Nam	1981	Phó Tổng Giám đốc	1523-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
5	Trần Văn Hiệp	Nam	1982	Phó Tổng Giám đốc	2141-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
6	Nguyễn Thị Ngọc Nga	Nữ	1964	Phó Tổng Giám đốc	0351-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
7	Nguyễn Thị Bích Diễm	Nữ	1991		4721-2024-071-1	16/10/2023	01/01/2024	31/12/2028	01/01/2026	31/12/2026
8	Nguyễn Hồng Phúc	Nam	1988		3138-2025-071-1	11/10/2024	01/01/2025	31/12/2029	01/01/2026	31/12/2026
9	Nguyễn Thị Tuyết Vân	Nữ	1983	Phó Tổng Giám đốc	2839-2025-071-1	11/10/2024	01/01/2025	31/12/2029	01/01/2026	31/12/2026
10	Trần Bá Quảng	Nam	1976	Giám đốc chi nhánh Hà Nội	1086-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
11	Trần Quang Huyền	Nam	1978		1043-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026

12	Huỳnh Minh Hưng	Nam	1986	Giám đốc Chi nhánh Đà Nẵng	3402-2025-071-1	11/10/2024	01/01/2025	31/12/2029	01/01/2026	31/12/2026
13	Trần Xuân Thanh	Nam	1978		1650-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
14	Nguyễn Thị Ngọc Thạch	Nữ	1992	Giám đốc chi nhánh TP.HCM	4761-2024-071-1	16/10/2023	01/01/2024	31/12/2028	01/01/2026	31/12/2026
15	Nguyễn Thị Hồng Thúy	Nữ	1958		0176-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
16	Trần Quốc Bảo	Nam	1993		5199-2026-071-1	02/10/2025	01/01/2026	31/12/2030	01/01/2026	31/12/2026
17	Nguyễn Hữu Huy	Nam	1992		4917-2024-071-1	01/8/2024	01/8/2024	31/12/2028	01/01/2026	31/12/2026
18	Nguyễn Thanh Hồng	Nam	1981	Phó Tổng Giám đốc	1512-2023-071-1	13/10/2022	01/01/2023	31/12/2027	01/01/2026	31/12/2026
19	Hoàng Thái Tân	Nam	1985		2817-2025-071-1	11/10/2024	01/01/2025	31/12/2029	01/01/2026	31/12/2026



## CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO

Giới thiệu dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính

Văn phòng Hà Nội  
Tầng 12A, Tòa nhà TCT 313,  
Số 63 Lê Văn Lương, Phường Trung Hòa,  
TP. Hà Nội

Văn Phòng Hồ Chí Minh  
Lầu 10, Tòa nhà HUD, Số 159 Đường Nguyễn Bỉnh  
Khảm, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh

Văn phòng Đồng Nai  
Số 79, Đường Hà Huy Giáp,  
Phường Trảng Bàng, Tỉnh Đồng Nai

Văn phòng Bình Dương  
Số 11, Đường số 3, Khu 3  
Phường Thủ Dầu Một, TP. Hồ Chí Minh



## KHÔNG CHỈ KẾ TOÁN, DOANH NGHIỆP CÒN CẦN KIỂM TOÁN

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VACO  
Lầu 11, Tòa nhà HUD, số 159 Điện Biên Phủ  
Phường Gia Định, Tp. Hồ Chí Minh,  
Việt Nam  
Tel: +(84-26) 3840 6618  
Fax: +(84-26) 3840 6616  
[www.vaco.com.vn](http://www.vaco.com.vn)

Kính gửi: Quý Công ty,

Thay mặt Ban Giám đốc Công ty TNHH Kiểm toán VACO, tôi xin cảm ơn Công ty đã cho chúng tôi cơ hội được đề trình bản giới thiệu dịch vụ kiểm toán bảo cáo tài chính của Công ty TNHH Kiểm toán VACO ("VACO"). Với kiến thức sâu rộng của đội ngũ nhân sự cùng với kinh nghiệm thực tế phong phú qua hơn 34 năm hoạt động trong ngành Kiểm toán và tư vấn ở Việt Nam, chúng tôi tự tin có thể cung cấp dịch vụ kiểm toán với chất lượng cao cho Công ty.

VACO có đội ngũ nhân sự được đào tạo bài bản trong nước và nước ngoài, có trình độ chuyên môn cao, giàu kinh nghiệm, luôn tạo ra giá trị tối đa cho khách hàng thông qua dịch vụ kiểm toán. Chúng tôi cam kết hỗ trợ Công ty phát triển với dịch vụ chất lượng cùng nhiều giá trị gia tăng kèm theo.

Chúng tôi luôn lắng nghe nhu cầu và mong muốn của Công ty, thường xuyên gặp gỡ với các cấp quản lý thích hợp của Công ty để trao đổi, chia sẻ thông tin. Với phương pháp như vậy sẽ nâng cao hiệu quả dịch vụ kiểm toán, cập nhật thông tin kịp thời từ khách hàng, cảnh báo sớm rủi ro của các vấn đề trọng yếu mà Công ty đang gặp phải, từ đó đưa ra các giải pháp tư vấn để trợ giúp Công ty giải quyết được kịp thời.

Chúng tôi hy vọng Bản Giới thiệu này được Công ty quan tâm. Chúng tôi mong muốn được gặp gỡ trực tiếp và sẵn sàng trao đổi chi tiết hơn cũng như có cơ hội hợp tác với Công ty. Xin vui lòng liên hệ Ông Nguyễn Ngọc Thạch – Phó TGD, Mobi 0382 096 184, email: [thach.nguyen@vaco.com.vn](mailto:thach.nguyen@vaco.com.vn) hoặc Ông Lê Bình Phương – Phó phòng kiểm toán, Mobi 0822 151194, email: [phuonglb@vaco.com.vn](mailto:phuonglb@vaco.com.vn)

Trân trọng,



Nguyễn Ngọc Thạch  
Phó Tổng Giám đốc





## NỘI DUNG

HIỆU DIỆT NHU CẦU | BÁO CÁO TÀI CHÍNH  
CỦA CÔNG TY

HIỆU BIẾT NHU CẦU KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY 1

TẠI SAO LỰA CHỌN VACO KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH 2

"VACO  
CAM KẾT  
CUNG CẤP  
KHÁCH HÀNG  
DỊCH VỤ

DỊCH VỤ KIỂM TOÁN CỦA VACO 3

KIỂM TOÁN  
CHUYÊN NGHIỆP,  
CHẤT LƯỢNG,  
CÙNG VỚI  
Ý KIẾN  
TỰ VẤN  
CÓ

PHƯƠNG PHÁP TIẾP CẬN KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO 4

QUY TRÌNH KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO 5

NHÂN SỰ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO 6

THẺ MẠNH KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO 10

GIÁ TRỊ "

KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO 12

GIỚI THIỆU CHUNG VỀ VACO 15

LIÊN HỆ VACO 19

## HIỂU BIẾT NHU CẦU KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

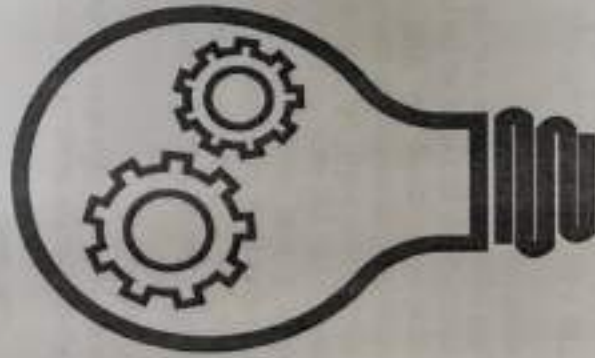
Nhằm tuân thủ các quy định hiện hành về lập, trình bày và công bố báo cáo tài chính, cũng như nâng cao hiệu quả hơn nữa trong công tác quản lý, điều hành Công ty, Công ty đang tìm kiếm một công ty kiểm toán có khả năng cung cấp dịch vụ với chất lượng cao, có nhiều ý kiến tư vấn cho Công ty cũng với các dịch vụ giá trị gia tăng kèm theo để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính hàng năm của Công ty.

Nội dung công việc kiểm toán: Soát xét báo cáo tài chính bán niên (nếu có) và kiểm toán báo cáo tài chính năm.

Ngoài ra, thông qua việc kiểm toán, Công ty cũng mong muốn kiểm toán viên đưa ra các gợi ý cho Công ty nhằm:

- (i) Hoàn thiện các vấn đề tồn tại trong hệ thống kế toán, hệ thống kiểm soát nội bộ, quản trị doanh nghiệp của Công ty.
- (ii) Nhận diện và cảnh báo sớm cũng như đưa ra các giải pháp tư vấn cho Công ty liên quan đến các rủi ro trong yếu tố tiềm tàng và các vấn đề liên quan đến nghĩa vụ thuế của Công ty mà kiểm toán viên nhận biết trong quá trình kiểm toán.

Do đó, ngoài phát hành báo cáo soát xét/kiểm toán về báo cáo tài chính cho Công ty, chúng tôi sẽ phát hành **Thư quản lý đề cập đến các vấn đề nêu trên**, đồng thời chúng tôi thường xuyên trao đổi với Công ty để nắm bắt những vướng mắc, từ đó trợ giúp các giải pháp xử lý kịp thời.



# 01

Kinh nghiệm hoạt động hơn 32 năm và cung cấp dịch vụ đa ngành

Được thành lập từ năm 1991, VACO là một trong số ít các công ty kiểm toán hoạt động lâu năm nhất ở Việt Nam. Với hơn 32 năm kinh nghiệm, nhân sự của VACO am hiểu về môi trường pháp lý, kinh doanh và các ngành nghề hoạt động tại Việt Nam. VACO cung cấp dịch vụ đa ngành phù hợp với đa dạng nhu cầu của khách hàng.

Tập hợp được một đội ngũ nhân sự có chuyên môn và ổn định luôn là yếu tố quyết định đến thành công trong công tác kiểm toán.

# 02

Giá trị dịch vụ gia tăng: Cải thiện hệ thống kế toán, hệ thống kiểm soát nội bộ

Đội ngũ nhân sự có kinh nghiệm lâu năm và chuyên nghiệp cao sẽ trợ giúp khách hàng xác định những tồn tại, điểm yếu, điểm thiếu của hệ thống kiểm soát nội bộ, hệ thống kế toán, quản trị doanh nghiệp, nghĩa vụ thuế, cảnh báo các rủi ro tiềm tàng có thể xảy ra.

Từ đó, kiểm toán viên của VACO có các giải pháp hỗ trợ công ty để hoàn thiện hơn trong thiết kế và vận hành hệ thống kế toán và hệ thống kiểm soát nội bộ, phát hiện sớm và ngăn ngừa được rủi ro.

# 03

Nhận biết và cảnh báo sớm các rủi ro liên quan đến pháp luật thuế

Trong các cuộc kiểm toán, bộ phận tư vấn thuế của VACO sẽ phối hợp với nhóm kiểm toán để:

- Hỗ trợ Công ty phát hiện các vấn đề trọng yếu về tuân thủ pháp luật thuế, cảnh báo sớm các rủi ro về thuế cho công ty. Từ đó, VACO cung cấp các giải pháp khác phục và hạn chế rủi ro.

- Thường xuyên trao đổi với bộ phận tài chính kế toán của công ty để trợ giúp giải quyết các vướng mắc trong quá trình hoạt động.

2

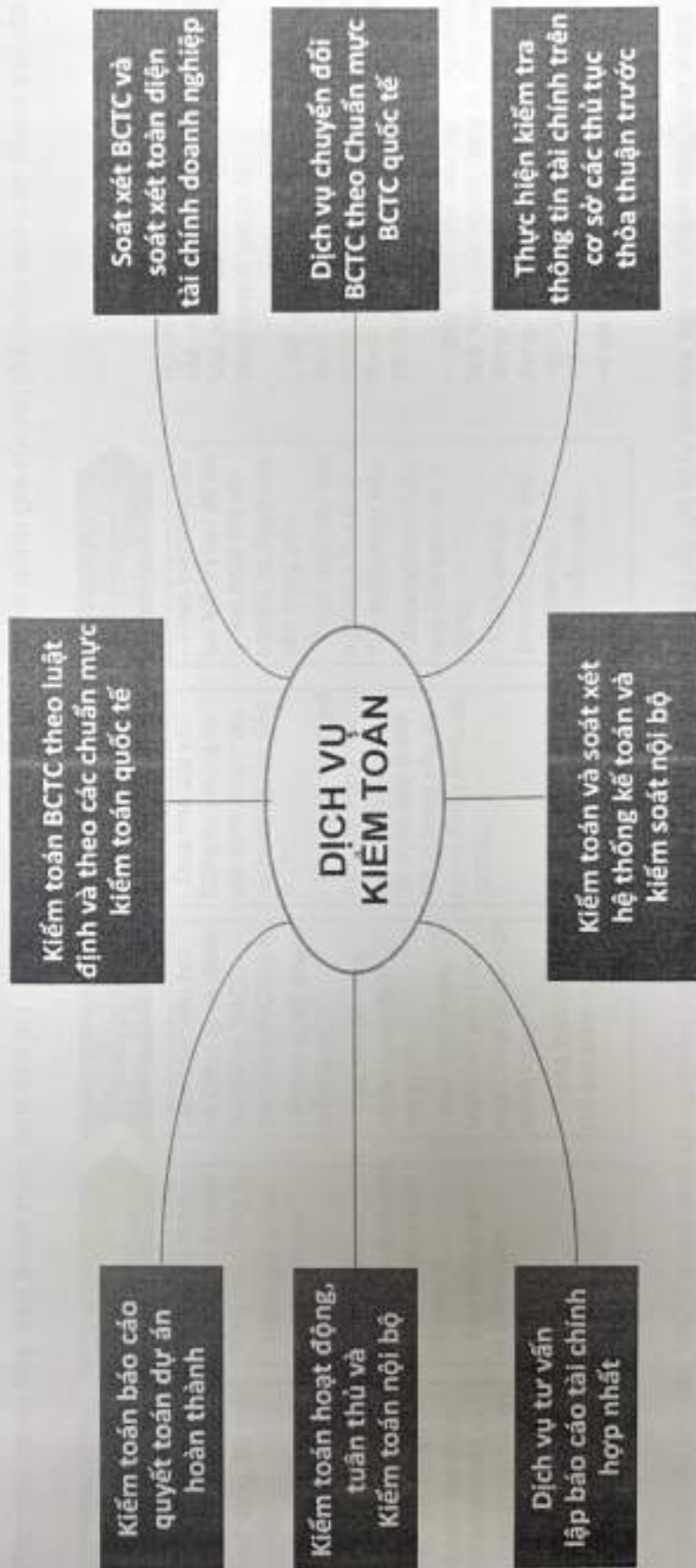
# 04

Cung cấp dịch vụ với giá cạnh tranh, luôn đảm bảo chất lượng, và tiến độ báo cáo

Dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của VACO phát triển ổn định và đạt mức tăng trưởng đều qua các năm.

Có được điều này là do VACO đã luôn trọng tâm vào:

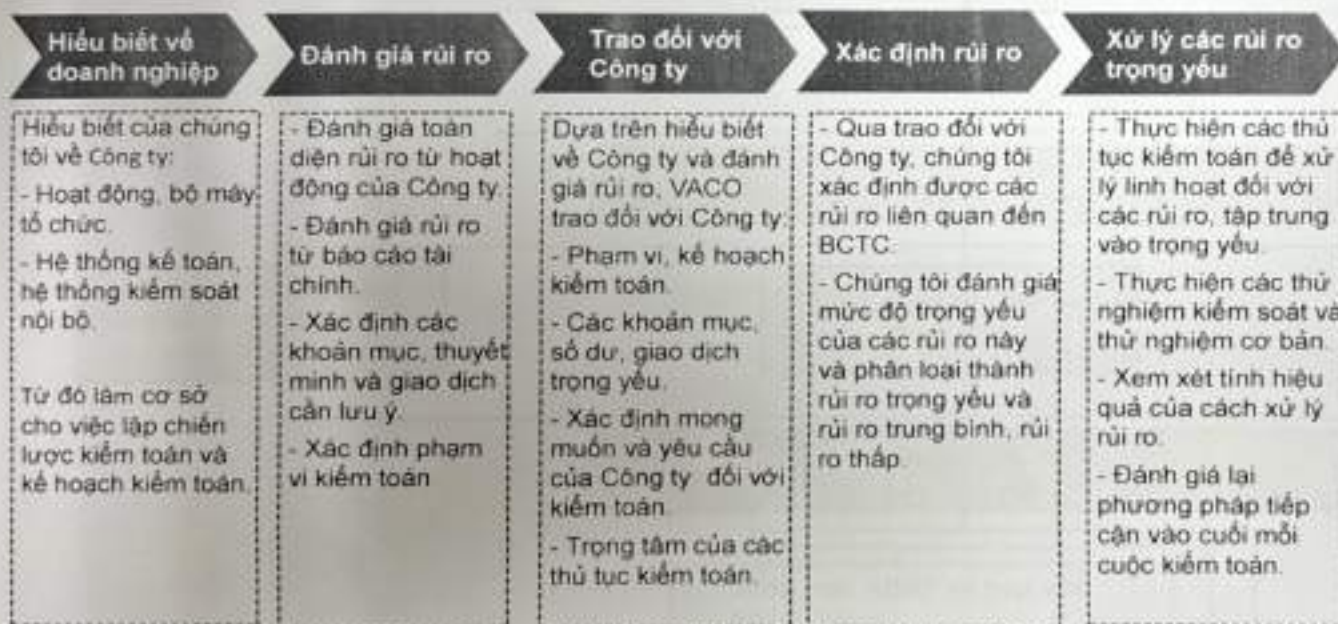
- Chất lượng dịch vụ luôn được đảm bảo và luôn cải tiến.
- Tiến độ phát hành báo cáo kiểm toán luôn đúng cam kết với khách hàng.
- Phí dịch vụ cạnh tranh





## PHƯƠNG PHÁP TIẾP CẬN KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

Phương pháp tiếp cận kiểm toán báo cáo tài chính của VACO dựa trên cơ sở đánh giá rủi ro, thể hiện qua các bước sau đây:



Nguyên tắc chung của phương pháp tiếp cận là theo chuẩn mực kiểm toán Việt Nam cũng như quốc tế. *Nhưng sự khác biệt ở VACO là:*

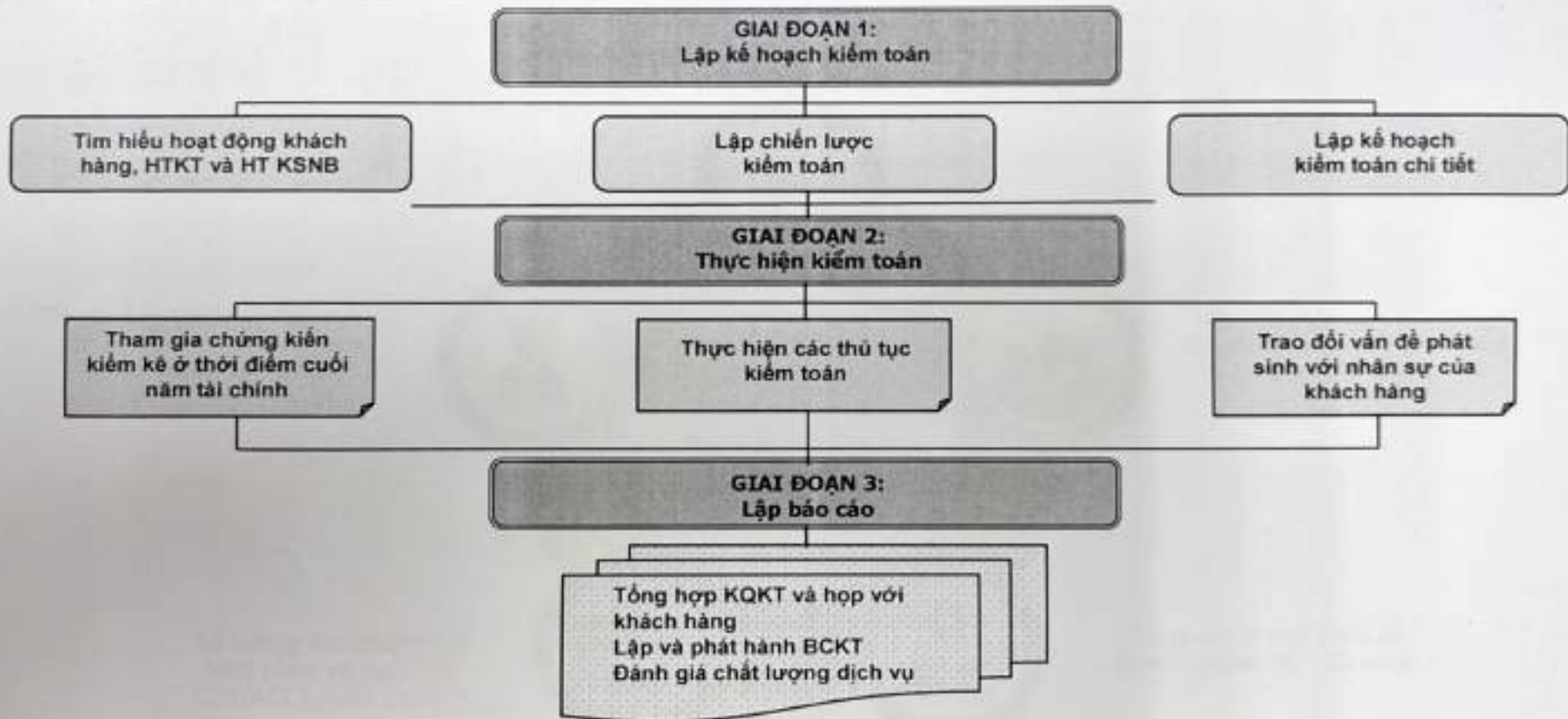
- Bề dày kinh nghiệm trong phân tích, đánh giá và chiều sâu trong các xét đoán chuyên môn của kiểm toán viên được vận dụng vào thực tế kinh doanh và rủi ro của từng khách hàng cụ thể.

- Lắng nghe yêu cầu và mong muốn, khó khăn của khách hàng là điều quan trọng để VACO sẽ có những cải tiến trong phương pháp tiếp cận, không ngừng tăng cường hiệu quả các thủ tục kiểm toán cũng như quy trình kiểm toán và giá trị tư vấn cho khách hàng.

Với cách tiếp cận này, VACO có thể phân bổ nguồn lực hợp lý, tối đa chất lượng kiểm toán, cung cấp giá trị tư vấn hữu ích cho khách hàng, giúp khách hàng nhận biết sớm rủi ro và có biện pháp ngăn ngừa rủi ro, hoàn thiện hệ thống. Mặt khác, cũng sẽ tiết kiệm thời gian và chi phí cho khách hàng.



## QUY TRÌNH KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO





## NHÂN SỰ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

HDTV và BGD là những người đầu tiên làm trong nghề, bắt đầu từ năm 1991 tới nay (20 - 32 năm)

Tất cả nhân viên nghiệp vụ đều tốt nghiệp Đại học/Thạc sĩ trong nước và quốc tế



Hội đồng cố vấn là những chuyên gia đầu ngành trong một số lĩnh vực

Số lượng lớn chứng chỉ Việt Nam và quốc tế: CPA/ACCA, CPA Úc/CFA

Các quản lý chủ chốt có kinh nghiệm 10 - 20 năm



## NHÂN SỰ KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

- ❖ Thước đo giá trị của chúng tôi chính là yếu tố con người. Đội ngũ nhân viên kiểm toán chuyên nghiệp của chúng tôi được đào tạo có hệ thống tại các trường đại học danh tiếng, có trình độ chuyên sâu và kinh nghiệm thực tiễn phong phú trong các lĩnh vực kiểm toán.
- ❖ Để đáp ứng yêu cầu ngày càng cao của khách hàng, chúng tôi không ngừng mở rộng các loại hình dịch vụ và nâng cao hơn nữa chất lượng dịch vụ. Chúng tôi hướng tới mục tiêu của mình bằng sự hỗ trợ thành công cho khách hàng và tạo điều kiện để nhân viên phát triển vượt bậc.
- ❖ Chất lượng kiểm toán viên luôn là vấn đề được chúng tôi đặc biệt quan tâm, các kiểm toán viên của VACO hàng năm luôn được cử tham gia các chương trình đào tạo chuyên sâu và theo chuyên ngành. Việc đào tạo nhân viên có năng lực trình độ sánh ngang với khu vực và quốc tế nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh đặc biệt quan trọng qua trình hội nhập kinh tế quốc tế.
- ❖ Đội ngũ nhân viên kiểm toán của VACO là sự kết hợp giữa kiến thức quốc tế, kỹ thuật kiểm toán tiên tiến nhất, kinh nghiệm hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp và cũng như luật pháp của Việt Nam.





### Bùi Văn Ngọc

Chủ tịch Công ty  
0902 43 60 35  
ngocbv@vaco.com.vn

- ❑ Chứng chỉ kiểm toán viên
- ❑ Cử nhân Kế toán, Học viện Tài chính
- ❑ 34 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



### Bùi Ngọc Bình

Tổng Giám đốc  
0933 000 2711  
bunh@vaco.com.vn

- ❑ Thạc sĩ kế toán chuyên nghiệp - Đại học La Trobe, Úc
- ❑ Chứng chỉ kiểm toán viên, chứng chỉ CPA Úc
- ❑ Thạc sĩ kinh doanh và quản lý nhân tài nhân ngân hàng - Đại học Kinh tế quốc dân
- ❑ 27 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



### Nguyễn Đức Tiến

Phó Tổng Giám đốc  
0913 55 79 36  
tiend@vaco.com.vn

- ❑ Thạc sĩ quản trị kinh doanh - Viện Công nghệ Châu Á
- ❑ Chứng chỉ kiểm toán viên, chứng chỉ CPA Úc
- ❑ Cử nhân kế toán, Học viện Tài chính
- ❑ 27 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



### Chử Mạnh Hoan

Phó Tổng Giám đốc  
0912 53 33 35  
hoanm@vaco.com.vn

- ❑ Thạc sĩ tài chính - Đại học Jean Monnet Lyon 3, Pháp
- ❑ Chứng chỉ kiểm toán viên, chứng chỉ CPA Úc
- ❑ Cử nhân kế toán, Đại học Thương mại
- ❑ 24 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



### Nguyễn Ngọc Thạch

Phó Tổng Giám đốc  
01802 096 184  
thach.nguyen@vaco.com.vn

- ❑ Chứng chỉ kiểm toán viên
- ❑ Cử nhân kế toán, Đại học Kinh tế Thương mại Hồ Chí Minh
- ❑ Cử nhân Luật kinh tế, Đại học Thủ Đức
- ❑ 18 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



**Trịnh Thị Hồng**  
Phó Tổng Giám đốc  
0933 217 022  
hoan.gtl@vaco.com.vn

- Chứng chỉ kiểm toán viên
- Cử nhân kế toán, thực vụ tại chính
- 14 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



**Nguyễn Thị Bảo Ngọc**  
Phó Tổng Giám đốc  
0906 200 174  
ngoc.tbh@vaco.com.vn

- Chứng chỉ kiểm toán viên
- Kỹ sư, Đại học Giao thông Vận tải
- Cử nhân Ngoại ngữ, Đại học Ngoại ngữ - Đại học Quốc gia Hà Nội
- Cử nhân kế toán, Đại học Kinh tế Quốc dân
- 25 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



**Nguyễn Phương Lan**  
Phó Tổng Giám đốc  
0983 943 099  
lan.pf@vaco.com.vn

- Chứng chỉ kiểm toán viên
- Thạc sĩ kinh tế về kế toán
- Cử nhân kế toán, Đại học Thương mại
- 23 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, kế toán, thuế, tài chính



## THỂ MẠNH KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

Cung cấp dịch vụ kiểm toán cho **ĐA LĨNH VỰC**: Đội ngũ nhân sự tập trung vào các ngành công nghiệp khác nhau, nên chúng tôi mang lại giá trị nhiều hơn cho khách hàng.

- **Lĩnh vực sản xuất:** Đây là lĩnh vực có nhiều doanh nghiệp tham gia. Các chuyên gia của VACO có hiểu biết sâu sắc trong các lĩnh vực sản xuất, nắm bắt được những khó khăn của lĩnh vực này.

### Lĩnh vực sản xuất

### Công nghệ, truyền thông & viễn thông

**Lĩnh vực công nghệ, truyền thông & viễn thông:** Các chuyên gia của VACO đã xác định đây là lĩnh vực có sự thay đổi nhanh chóng về công nghệ và kinh doanh. Nên trong nhiều năm qua, VACO đã chủ động xây dựng đội ngũ, đào tạo để cung cấp dịch vụ kiểm toán cho các doanh nghiệp mà hệ thống công nghệ thông tin chi phối toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Dịch vụ, thương mại và tiêu dùng



Y tế và giáo dục

**Lĩnh vực dịch vụ, thương mại và tiêu dùng:** Phương pháp của VACO tập trung vào sự hiểu biết, cập nhật thông tin, dự đoán và đáp ứng một cách nhanh chóng nhất nhu cầu thay đổi cách thức kinh doanh và người tiêu dùng.

### Năng lượng, tài nguyên

**Lĩnh vực năng lượng, tài nguyên:** Chuyên gia của VACO trong lĩnh vực này liên tục đánh giá những thách thức của ngành, như: thay đổi môi trường pháp lý; các vấn đề chính trị, kinh tế, thị trường; sự kiện bất khả kháng có liên quan đến sự phát triển ổn định của ngành.

### Dịch vụ tài chính và bất động sản

**Lĩnh vực dịch vụ tài chính:** Đây là ngành đặc thù, nên VACO đã xây dựng đội ngũ nhân sự có chuyên môn sâu về ngành nghề để có thể đáp ứng được những thách thức và yêu cầu của sự thay đổi nhanh chóng trong lĩnh vực này.

**Lĩnh vực y tế và giáo dục:** VACO đã xác định đây là một thị trường rất tiềm năng, có sự tăng trưởng tốt. VACO đã xây dựng được nguồn lực có chuyên môn và kinh nghiệm để cung cấp dịch vụ cho các doanh nghiệp trong lĩnh vực này.



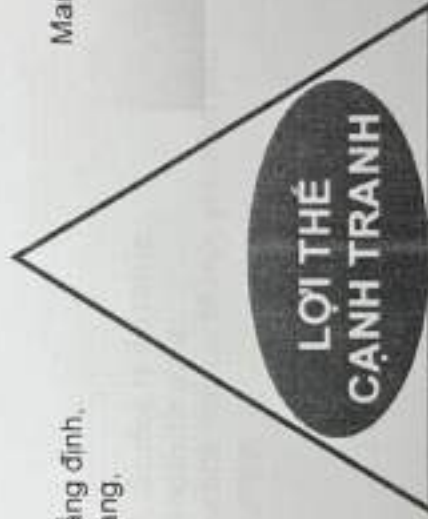
## THẺ MẠNH KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

Lịch sử phát triển VACO và danh tiếng đã được khẳng định, cung cấp dịch vụ kiểm toán cho nhiều khách hàng, lĩnh vực khác nhau, với chất lượng cao ở thị trường trong nước.

Mang lại nhiều ý kiến tư vấn cho khách hàng thông qua cuộc kiểm toán hàng năm. Trợ giúp khách hàng nhận biết sớm rủi ro, có giải pháp hoàn thiện hệ thống.

Đa dạng khách hàng trong nước và nước ngoài thuộc nhiều lĩnh vực hoạt động khác nhau. Nhiều khách hàng lớn và hoạt động đa lĩnh vực.

VACO cung cấp nhiều dịch vụ cho một doanh nghiệp, như: Kiểm toán, tư vấn thuế, tư vấn tài chính, tư vấn quản trị rủi ro, thẩm định giá, đào tạo, kế toán.





## KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

### Loại hình khách hàng:

- Các Tập đoàn Kinh tế, các Tổng Công ty nhà nước,
- Các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài;
- Các công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán, các công ty đại chúng;
- Các tổ chức bảo hiểm, tổ chức kinh doanh chứng khoán, tín dụng;
- Các Dự án được tài trợ bởi các tổ chức quốc tế như ADB, WB, các tổ chức phi chính phủ;
- Các cơ quan nhà nước, các đơn vị hành chính sự nghiệp;
- Các Dự án đầu tư xây dựng cơ bản;
- Các công ty cổ phần, công ty TNHH;

### Lĩnh vực hoạt động:

- Sản xuất;
- Xây dựng, xây lắp, bất động sản;
- Nông nghiệp; Lương thực, cá phê, thủy lợi, hải sản;
- Thương mại và dịch vụ: Bưu chính viễn thông, công nghệ thông tin, bán buôn, bán lẻ, du lịch, khách sạn;
- Dịch vụ tài chính: Công ty tài chính, bảo hiểm, chứng khoán;
- Vận tải: Hàng không, đường sắt, hàng hải, đường bộ, đường thủy...
- Tiêu dùng

PHẦN MỘT: KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO



# KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

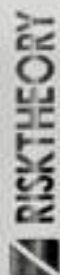
Một số khách hàng trong nước





## KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA VACO

Một số khách hàng nước ngoài





## GIỚI THIỆU CHUNG VỀ VACO

Thành lập năm 1991, Công ty TNHH Kiểm toán VACO là một trong những công ty kiểm toán đầu tiên ở Việt Nam.

VACO có mạng lưới 4 văn phòng tại Việt Nam (Hà Nội, Hồ Chí Minh, Đồng Nai và Bình Dương) cùng với các đối tác ở nước ngoài.

Đội ngũ nhân sự được đào tạo từ các trường đại học danh tiếng trong nước và nước ngoài, kinh nghiệm thực tiễn phong phú và sự am hiểu các ngành nghề kinh doanh.

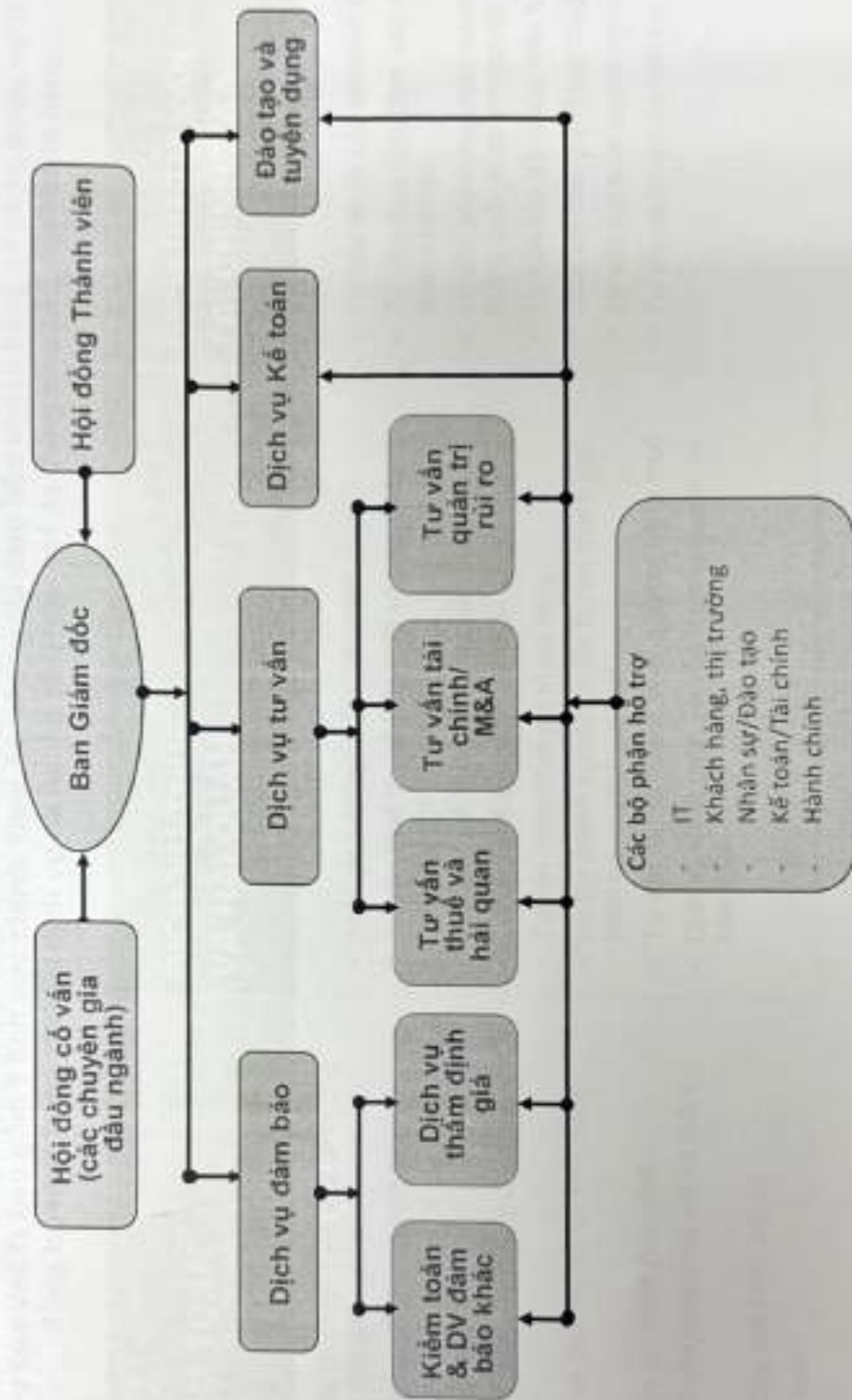
Thông qua mạng lưới này, VACO cung cấp các dịch vụ chuyên ngành chất lượng cao cho khách hàng, bao gồm: Kiểm toán, tư vấn tài chính, kế toán, thuế và hải quan, thẩm định giá, tư vấn quản trị rủi ro, đào tạo và tuyển dụng.

Với hơn 34 năm hoạt động, đội ngũ nhân sự của VACO am hiểu luật pháp và môi trường kinh doanh tại Việt Nam cùng với sự chia sẻ thông tin và dịch vụ của các đối tác của VACO tại nước ngoài, VACO đã khẳng định được vị thế và luôn song hành cùng phát triển với các doanh nghiệp.

VACO, hàng năm được Bộ Tài chính chấp thuận cho phép kiểm toán cho đơn vị phục vụ lợi ích công chúng. Chúng tôi là một trong số ít các công ty kiểm toán và tư vấn được cấp phép này.



## GIỚI THIỆU CHUNG VỀ VACO









## GIỚI THIỆU CHUNG VỀ VACO

Cơ cấu dịch vụ của VACO bao gồm 7 lĩnh vực chính. Theo đó, chúng tôi đảm bảo khách hàng sẽ nhận được sự trợ giúp tốt nhất, đồng bộ nhất trong cơ cấu dịch vụ đa ngành phù hợp với đa dạng nhu cầu của khách hàng.

 <b>DỊCH VỤ KIỂM TOÁN</b>	 <b>DỊCH VỤ THUẾ VÀ HẢI QUAN</b>	 <b>DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH/M&amp;A</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Kiểm toán báo cáo tài chính theo luật định, cho mục đích thuế và đặc biệt</li><li>✓ Kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành</li><li>✓ Soát xét báo cáo tài chính</li><li>✓ Kiểm tra thông tin trên cơ sở các thủ tục thỏa thuận trước</li><li>✓ Tư vấn triển khai và chuyển đổi từ VAS sang IFRS</li><li>✓ Tư vấn lập báo cáo tài chính hợp nhất</li><li>✓ Tư vấn thiết kế và vận hành/soát xét hệ thống kiểm soát nội bộ</li><li>✓ Kiểm toán hoạt động, tuân thủ, nội bộ</li><li>✓ Dịch vụ đảm bảo khác</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Soát xét tuân thủ luật thuế và hải quan</li><li>✓ Tư vấn thuế chuyển giá (TP) và hiệp định tránh đánh thuế hai lần</li><li>✓ Tư vấn thuế XNK và thủ tục hải quan</li><li>✓ Tư vấn thuế thu nhập cá nhân, thuế nhà thầu</li><li>✓ Tư vấn hoàn thuế giá trị gia tăng</li><li>✓ Hỗ trợ doanh nghiệp chuẩn bị cho thanh tra, kiểm tra, quyết toán thuế</li><li>✓ Tư vấn lập kế hoạch thuế, quản trị rủi ro thuế</li><li>✓ Dịch vụ khác, như: Tư vấn thường xuyên, kê khai thuế, ...</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Tư vấn tái cơ cấu tài chính doanh nghiệp</li><li>✓ Tư vấn mua bán, tách, sáp nhập, giải thể doanh nghiệp</li><li>✓ Tư vấn xây dựng chiến lược và xây dựng hệ thống quản trị doanh nghiệp</li><li>✓ Tư vấn huy động vốn, đầu tư</li><li>✓ Soát xét toàn diện hoạt động doanh nghiệp</li><li>✓ Tư vấn mô hình doanh nghiệp</li><li>✓ Tư vấn dịch vụ mua bán nợ</li></ul>



## GIỚI THIỆU CHUNG VỀ VACO

<b>DỊCH VỤ KẾ TOÁN</b> 	<b>DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ</b> 	<b>DỊCH VỤ KIỂM SOÁT RỦI RO (ERS)</b> 	<b>DỊCH VỤ ĐÀO TẠO VÀ TUYỂN DỤNG</b> 
<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Xây dựng/Tư vấn thiết lập hệ thống kế toán, quản trị và tài chính</li><li>✓ Ghi sổ kế toán</li><li>✓ Lập báo cáo tài chính</li><li>✓ Soát xét công tác kế toán, hệ thống kế toán</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Thẩm định giá bất động sản và tài sản</li><li>✓ Định giá doanh nghiệp</li><li>✓ Thẩm định giá động sản và tài sản vô hình</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Tư vấn xây dựng/kiểm soát quy trình hoạt động kinh doanh</li><li>✓ Kiểm soát, đánh giá rủi ro hệ thống công nghệ thông tin</li><li>✓ Quản trị rủi ro tuân thủ, hoạt động, tài chính, nhân sự</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Tổ chức hội thảo, tập huấn, cập nhật kiến thức tài chính - kế toán - kiểm toán - thuế</li><li>✓ Đào tạo về kế toán, tài chính, thuế, kiểm toán</li><li>✓ Quản lý nguồn nhân lực</li><li>✓ Dịch vụ tuyển dụng</li></ul>

**LIÊN HỆ TRỰC TIẾP**

Mr. Nguyễn Ngọc Thạch

Phó Tổng Giám đốc

Mobi: 0382 096 184

Email: [thach.nguyen@vaco.com.vn](mailto:thach.nguyen@vaco.com.vn)

Mr. Lê Bình Phương

Phó phòng kiểm toán

Mobi: 0822 151194

Email: [phuonglb@vaco.com.vn](mailto:phuonglb@vaco.com.vn)

**VĂN PHÒNG HÀ NỘI**

• Địa chỉ: Tầng 12A, Tòa nhà Tổng Công ty 319, Số 63 đường

Lé Văn Lương, P. Trung Hòa,

TP. Hà Nội

• Tel: 024 3577 0781

• Email: [vaco.hn@vaco.com.vn](mailto:vaco.hn@vaco.com.vn)

• Website: [www.vaco.com.vn](http://www.vaco.com.vn)

**VĂN PHÒNG HỒ CHÍ MINH**

• Địa chỉ: Lầu 10, Tòa nhà HUD Building, số 159 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. Hồ Chí Minh

• Tel: 028 3840 6618

• Email: [vaco.hcm@vaco.com.vn](mailto:vaco.hcm@vaco.com.vn)

**VĂN PHÒNG BÌNH DƯƠNG**

• Địa chỉ: Số 12, Đường số 5, Tổ 3, P. Thủ Dầu Một, Tp. Hồ Chí Minh

• Email: [vaco.binhduong@vaco.com.vn](mailto:vaco.binhduong@vaco.com.vn)

**VĂN PHÒNG ĐỒNG NAI**

• Địa chỉ: Số 79 Hà Huy Giáp, P. Trán Biền, Tỉnh Đồng Nai

• Tel: 0251 3828 560

• Email: [vaco.dongnai@vaco.com.vn](mailto:vaco.dongnai@vaco.com.vn)





# HỒ SƠ PHÁP LÝ

- Quyết định số 2730/QĐ - BTC ngày 15/11/2024 của Bộ Tài chính về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Kiểm toán VACO được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH  
 Số: 2730/QĐ  
 Ngày: 15/11/2024



QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Kiểm toán VACO được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2025

SỞ TÀI CHÍNH BỘ TÀI CHÍNH

Chi cục Kiểm toán Hà Nội (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Hồ Chí Minh (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Đà Nẵng (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Hải Phòng (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Vinh (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Huế (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Quy Nhơn (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Đồng Hới (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Thủ Đức (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Biên Hòa (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Vũng Tàu (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Phan Thiết (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Đà Lạt (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ (Số: 01/2024/QĐ) ngày 08/11/2024

Mục 1. Cơ cấu tổ chức kiểm toán và kiểm toán viên kiểm toán độc lập  
 và công ty TNHH Kiểm toán VACO. Nội dung chi tiết xin xem quyết định số 2730/QĐ - BTC ngày 15/11/2024 của Bộ Tài chính.

Mục 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Mọi chi tiết xin liên hệ Văn phòng Bộ Tài chính, số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội.

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

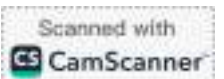
Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

Thư ký Bộ Tài chính  
 Ông Nguyễn Văn Tuấn

STT	Tên và địa chỉ văn phòng	Tên và số	Địa chỉ văn phòng
1	Chi cục Kiểm toán Hà Nội	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
2	Chi cục Kiểm toán TP. Hồ Chí Minh	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
3	Chi cục Kiểm toán TP. Đà Nẵng	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
4	Chi cục Kiểm toán TP. Hải Phòng	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
5	Chi cục Kiểm toán TP. Vinh	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
6	Chi cục Kiểm toán TP. Huế	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
7	Chi cục Kiểm toán TP. Quy Nhơn	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
8	Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
9	Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
10	Chi cục Kiểm toán TP. Đồng Hới	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
11	Chi cục Kiểm toán TP. Thủ Đức	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
12	Chi cục Kiểm toán TP. Biên Hòa	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
13	Chi cục Kiểm toán TP. Vũng Tàu	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
14	Chi cục Kiểm toán TP. Phan Thiết	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
15	Chi cục Kiểm toán TP. Đà Lạt	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
16	Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
17	Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
18	Chi cục Kiểm toán TP. Đồng Hới	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
19	Chi cục Kiểm toán TP. Thủ Đức	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
20	Chi cục Kiểm toán TP. Biên Hòa	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
21	Chi cục Kiểm toán TP. Vũng Tàu	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
22	Chi cục Kiểm toán TP. Phan Thiết	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
23	Chi cục Kiểm toán TP. Đà Lạt	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
24	Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
25	Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
26	Chi cục Kiểm toán TP. Đồng Hới	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
27	Chi cục Kiểm toán TP. Thủ Đức	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
28	Chi cục Kiểm toán TP. Biên Hòa	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
29	Chi cục Kiểm toán TP. Vũng Tàu	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
30	Chi cục Kiểm toán TP. Phan Thiết	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
31	Chi cục Kiểm toán TP. Đà Lạt	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
32	Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
33	Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
34	Chi cục Kiểm toán TP. Đồng Hới	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
35	Chi cục Kiểm toán TP. Thủ Đức	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
36	Chi cục Kiểm toán TP. Biên Hòa	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
37	Chi cục Kiểm toán TP. Vũng Tàu	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
38	Chi cục Kiểm toán TP. Phan Thiết	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
39	Chi cục Kiểm toán TP. Đà Lạt	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
40	Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
41	Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
42	Chi cục Kiểm toán TP. Đồng Hới	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
43	Chi cục Kiểm toán TP. Thủ Đức	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
44	Chi cục Kiểm toán TP. Biên Hòa	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
45	Chi cục Kiểm toán TP. Vũng Tàu	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
46	Chi cục Kiểm toán TP. Phan Thiết	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
47	Chi cục Kiểm toán TP. Đà Lạt	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
48	Chi cục Kiểm toán TP. Nha Trang	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
49	Chi cục Kiểm toán TP. Cần Thơ	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội
50	Chi cục Kiểm toán TP. Đồng Hới	01/2024/QĐ	Số 180 Phố Trần Hưng Đạo, Hà Nội







**HỒ SƠ NĂNG LỰC  
KIỂM TOÁN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**KIỂM TOÁN – THUẾ - KẾ TOÁN – TƯ VẤN – ĐÀO TẠO**



**KÍNH GỬI:**

**QUÝ KHÁCH HÀNG**

***V/v: Cung cấp dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính***

Công ty TNHH Kiểm toán Và Tư vấn UHY (“UHY” hoặc “Chúng tôi”) – Thành viên chính thức và đầy đủ của UHY International – xin gửi tới Quý Khách hàng lời chào trân trọng.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng đã tạo cơ hội cho chúng tôi được đệ trình hồ sơ năng lực cung cấp dịch vụ Kiểm toán báo cáo tài chính.

Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY (UHY LTD) là đại diện duy nhất của Hãng UHY tại Việt Nam. Hiện nay, UHY LTD tự hào thuộc TOP 10 các doanh nghiệp kiểm toán hàng đầu tại Việt Nam. Cụ thể một số tiêu chí điển hình như sau:

- 1 trong 8 Công ty có số lượng khách hàng lớn nhất;
- 1 trong 8 Công ty có doanh thu kiểm toán báo cáo tài chính lớn nhất;
- 1 trong 6 Công ty có doanh thu kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng và niềm yết lớn nhất;
- 1 trong 8 Công ty có doanh thu kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành lớn nhất;
- Top 1 trong các Công ty Kiểm toán thực hiện kiểm toán nhiều dự án có tổng mức đầu tư trên 20.000 tỷ đồng nhiều nhất Việt Nam;
- 1 trong 7 Công ty có số lượng Kiểm toán viên có chứng chỉ hành nghề lớn nhất tại Việt Nam;
- 1 trong 11 Công ty được World bank, ADB chấp thuận kiểm toán cho các dự án có sử dụng vốn tài trợ của WB, ADB.

Chúng tôi cam kết cung cấp dịch vụ chất lượng cao với chi phí hợp lý và hiệu quả nhất cho khách hàng. Chúng tôi rất mong được hợp tác với Quý Công ty và tin tưởng rằng UHY luôn là một sự lựa chọn tin cậy. Nếu Quý Công ty cần bất cứ dịch vụ nào mà chúng tôi có thể cung cấp, xin vui lòng liên hệ với chúng tôi qua địa chỉ:

Ông Lê Quang Nghĩa - Phó Tổng Giám đốc, email: [nghialq@uhy.vn](mailto:nghialq@uhy.vn), điện thoại 0978990002

Hà Nội, ngày 01 tháng 06 năm 2026



Lê Quang Nghĩa

Phó Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện cho

Công ty TNHH Kiểm toán Và Tư vấn UHY



# NỘI DUNG

## 1. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ UHY

Trang 4-7

## 2. HỒ SƠ PHÁP LÝ

Trang 8

## 3. DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BCTC TIÊU BIỂU

Trang 9-11

## 4. DỰ ÁN KIỂM TOÁN BÁO CÁO QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH TIÊU BIỂU

Trang 12

## 5. NHÂN SỰ CHỦ CHỐT

Trang 13-16

## 6. DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP

Trang 17-20

## 7. ĐỐI TÁC THƯỜNG XUYÊN CỦA UHY

Trang 21

## 8. MỘT SỐ HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG TIÊU BIỂU CỦA UHY

Trang 22-25

## UHY LTD - THÀNH VIÊN DUY NHẤT CỦA UHY INTERNATIONAL TẠI VIỆT NAM

Công ty Kiểm toán và Tư vấn UHY, một thành viên của UHY Quốc tế được thành lập năm 1986 có trụ sở tại London, Vương Quốc Anh. UHY Quốc Tế là một hãng kiểm toán bao gồm các thành viên cung cấp các dịch vụ kiểm toán, kế toán và tư vấn. Mỗi thành viên trong hệ thống UHY là các pháp nhân độc lập với nhau

- UHY là tổ chức gồm các công ty, thành viên độc lập
- Có khoảng hơn 320 văn phòng tại hơn 100 nước trên thế giới
- Số lượng nhân viên chuyên nghiệp trên toàn cầu khoảng 9.700 người
- Là một trong 20 công ty dịch vụ kiểm toán /kế toán hàng đầu thế giới (gồm cả Big 4)
- Có 37 Công ty thành viên đăng ký với Ủy Ban Giám Sát Kế Toán Các Công ty Đại chúng (PCAOB) cung cấp dịch vụ kiểm toán cho các công ty đại chúng tại Mỹ
- Là thành viên của "Forum of firms" được Liên đoàn kế toán quốc tế thừa nhận



## NĂNG LỰC KIỂM TOÁN VÀ KHÁCH HÀNG TIÊU BIỂU

UHY là công ty kiểm toán và tư vấn chuyên nghiệp, với đội ngũ Kiểm toán viên hành nghề, chuyên gia tư vấn và nhân sự nghiệp vụ có nhiều kinh nghiệm trong việc cung cấp dịch vụ kiểm toán cho các tập đoàn, tổng công ty và doanh nghiệp quy mô lớn, có mô hình hoạt động đa ngành, cấu trúc sở hữu phức tạp và yêu cầu cao về chất lượng báo cáo tài chính.

### Khách hàng kiểm toán tiêu biểu:

- Công ty Cổ phần Hàng không Vietjet
- Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Công ty Cổ phần Thaiholdings
- Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP
- Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam – CTCP (ACV)
- Và nhiều doanh nghiệp, tập đoàn khác trong các lĩnh vực: Năng lượng, hàng không, bất động sản, hạ tầng, logistics, cảng biển, dịch vụ và thương mại

*Với kinh nghiệm thực tiễn trong việc kiểm toán các đơn vị có quy mô lớn, giao dịch phức tạp, nhiều công ty con/công ty liên kết và yêu cầu tuân thủ cao, UHY có đầy đủ năng lực chuyên môn, nguồn lực nhân sự và hệ thống kiểm soát chất lượng để đáp ứng yêu cầu kiểm toán của Quý Công ty.*

## CAM KẾT BỔ TRÍ ĐỘI NGŨ NHÂN SỰ KIỂM TOÁN

Đối với cuộc kiểm toán của Quý Công ty, Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY cam kết bổ trí đội ngũ nhân sự có năng lực và kinh nghiệm phù hợp, bao gồm tối thiểu:

- 01 Thành viên Ban Tổng Giám đốc trực tiếp phụ trách cuộc kiểm toán
- 01 Thành viên Ban Tổng Giám đốc thực hiện kiểm soát chất lượng độc lập
- 03 Giám đốc kiểm toán trực tiếp tham gia chỉ đạo và soát xét
- 02 Manager kiểm toán trực tiếp điều phối và thực hiện công việc tại hiện trường
- Cùng đội ngũ kiểm toán viên và trợ lý kiểm toán có chuyên môn phù hợp

Thành phần Ban Tổng Giám đốc tham gia trực tiếp cuộc kiểm toán sẽ do Ông Lê Quang Nghĩa – Phó Tổng Giám đốc phụ trách bộ phận Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh của Công ty đảm nhiệm vai trò chỉ đạo và điều phối chung. Với 16 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực kiểm toán, tư vấn tài chính và kiểm soát chất lượng dịch vụ,

Ông Lê Quang Nghĩa đã trực tiếp phụ trách và tham gia kiểm toán nhiều tập đoàn, tổng công ty và doanh nghiệp quy mô lớn, có cấu trúc hoạt động phức tạp, tiêu biểu như: Công ty Cổ phần Hàng không Vietjet; Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt; Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC; Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam – CTCP; Công ty Cổ phần DNP Holding và nhiều khách hàng lớn khác.

Việc Ông Lê Quang Nghĩa trực tiếp tham gia chỉ đạo cuộc kiểm toán thể hiện cam kết của UHY trong việc huy động nguồn lực cấp cao, đảm bảo chất lượng chuyên môn, tiến độ thực hiện, khả năng xử lý kịp thời các vấn đề trọng yếu phát sinh và duy trì sự trao đổi hiệu quả với Ban Lãnh đạo Quý Công ty trong suốt quá trình kiểm toán.

# UHY LTD - TOP 10 CÔNG TY KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN TẠI VIỆT NAM

**TOP 7**



Số KTV hành nghề

**TOP 10**



Tổng doanh thu

**TOP 8**



Số lượng khách hàng

**TOP 8**



Doanh thu dịch vụ KTBCTC

**TOP 8**



Doanh thu dịch vụ KTBCQTVTĐ

**TOP 8**



Doanh thu dịch vụ đào tạo

**TOP 7**



Doanh thu dịch vụ từ các KH là CTCP Niêm yết

**TOP 6**



Doanh thu dịch vụ từ các KH là đơn vị có lợi ích công chúng

## HỒ SƠ PHÁP LÝ

Hồ sơ pháp lý về kinh doanh và quản lý nghề nghiệp của CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ TƯ VẤN UHY đang có hiệu lực bao gồm:

- Giấy Chứng nhận Đăng ký Kinh doanh số 0102021062 do Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 29/08/2006, thay đổi lần thứ 19 ngày 06/11/2024
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh kiểm toán số 019/KDKT, điều chỉnh lần 5 ngày 26/01/2022 do Bộ Tài chính cấp;
- Quyết định số 3830/QĐ-BTC ngày 14/11/2025 Bộ Tài chính về việc chấp thuận danh sách doanh nghiệp kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026;
- Quyết định số 902/QĐ-UBCK ngày 19/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc chấp thuận Công ty Kiểm toán và tư vấn UHY được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026;
- Văn bản của Ngân hàng Thế giới (WB), Bộ Tài chính và Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB) về việc chấp thuận Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY được kiểm toán các doanh nghiệp, dự án có sử dụng vốn vay, nhận tài trợ của các Ngân hàng trên;
- Chứng nhận tiêu chuẩn ISO 9001:2015 về cung cấp dịch vụ Kiểm toán, kế toán, tư vấn tài chính, tư vấn thuế, xác định giá trị doanh nghiệp, thẩm định giá và đào tạo chuyên nghiệp;
- Giấy chứng nhận tư cách thành viên độc lập của Hãng kiểm toán UHY International;

## DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BCTC TIÊU BIỂU

STT	Tổng Công ty Nhà nước lớn	STT	Công ty Niêm yết, đại chúng lớn	STT	Dự án sử dụng nguồn vốn do WB-ADB tài trợ
1	Tổng công ty Bưu Điện Việt Nam	1	Tổng Công ty Sông Đà - CTCP	1	Tư vấn xác minh kết quả Chương trình Mở rộng quy mô vệ sinh và nước sạch nông thôn dựa trên kết quả giai đoạn gia hạn năm 2021-2023
2	Tổng công ty Hàng Hải Việt Nam - CTCP	2	Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	2	Kiểm toán BCTC dự án Xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành
3	Tổng công ty Quản lý bay Việt Nam	3	Công ty Cổ phần Cảng Sài Gòn	3	Kiểm toán BCTC dự án Hành lang bảo tồn đa dạng sinh học Tiểu vùng Mê Công mở rộng - giai đoạn 2
4	Tổng công ty Đầu tư Phát triển đường cao tốc Việt Nam	4	Công ty Cổ phần Thaiholdings	4	Kiểm toán BCTC dự án phòng chống HIV giai đoạn 2021-2023
5	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH Một thành viên	5	Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	5	Kiểm toán BCTC Dự án Đường sắt đô thị - đoạn Nhổn Ga HN giai đoạn từ 2012-2020
6	Tổng Công ty Đường sắt Việt Nam	6	Công ty Cổ phần Tập đoàn Kosy	6	Kiểm toán BCTC độc lập, giai đoạn 2 Dự án tăng cường kết nối giao thông khu vực Tây Nguyên
7	Tổng Công ty Giấy Việt Nam	7	Công ty Cổ phần Thương mại dầu khí Nam Sông Hậu	7	Kiểm toán độc lập giai đoạn 1 và 2 Dự án Cạnh tranh ngành chăn nuôi và an toàn thực phẩm – Khoản vay bổ sung
8	Tổng Công ty Khoáng sản TKV - CTCP	8	Công ty Cổ phần Dịch vụ Hàng hóa Nội Bài	8	Kiểm toán báo cáo tài chính cho năm tài chính Ban quản lý dự án chăm sóc sức khỏe nhân dân các tỉnh Tây Nguyên giai đoạn 2 năm 2016-2021
9	Tổng Công ty Cổ phần Điện tử và Tin học Việt Nam	9	Công ty Cổ phần TM & DV Mediatec Group và các Công ty con	9	Kiểm toán dự án Hỗ trợ Nông nghiệp Các bon thấp
10	Tổng công ty Máy động lực và Máy nông nghiệp VN	10	Công ty Cổ phần Phát triển Hàng hải	10	Kiểm toán BCTC Dự án Quỹ toàn cầu phòng chống Lao năm 2017, 2019, 2020-2022
11	Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam (ACV)	11	Công ty Cổ phần quản lý đầu tư tài sản Trí Việt		
		12	Công ty Cổ phần Hàng Không Vietjet		
		13	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt		
12	Và hàng trăm doanh nghiệp nhà nước khác	14	Và trên 100 Công ty niêm yết, đại chúng khác		

## DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BCTC TIÊU BIỂU THEO LĨNH VỰC

STT	Lĩnh vực năng lượng
1	Tổng Công ty Phát điện 2 - Công ty TNHH Một thành viên
2	Công ty Cổ phần Nhiệt điện Thăng Long
3	Công ty Cổ phần Điện gió Kosy
4	Công ty Cổ phần Phong Điện Ia Pết Đăk Đoa Số Một
5	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Dầu khí Nam Sông Hậu

STT	Lĩnh vực xây dựng, bất động sản
1	Công ty Cổ phần Xây dựng và thiết bị công nghiệp CIE1
2	Công ty cổ phần Quốc Cường Gia Lai
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng hạ tầng Geleximco
4	Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC
5	Công ty Cổ phần Tư vấn Handic - Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội

STT	Lĩnh vực khách sạn, nhà hàng, du lịch
1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn
2	Công ty Du lịch vụ Công đoàn Việt Nam
3	Công ty Cổ phần Sài Gòn - Phú Quốc
4	Công ty Cổ phần Du lịch Sài Gòn Phú Yên
5	Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn - Hạ Long

STT	Lĩnh vực dược phẩm, y tế
1	Công ty Cổ phần Dược liệu và Thực phẩm Việt Nam
2	Viện Pasteur Thành Phố Hồ Chí Minh
3	Bệnh viện Phụ sản Hà Nội
4	Bệnh viện Nhi Đồng 2
5	Công ty Cổ phần TM & DV Medlatec Group

STT	Lĩnh vực nông nghiệp
1	Công ty TNHH Giống thủy sản Nam Dương
2	Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Rạng Đông
3	Công ty TNHH MTV khai thác Công trình thủy lợi Tiên Lãng
4	Công ty Cổ phần dược Medipharco
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Rau sạch Sông Hồng

STT	Lĩnh vực thương mại
1	Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp Điện Biên
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Gelexim
3	Công ty TNHH MTV 18/4 Hà Nội
4	Công ty TNHH Thương mại Điệp Dương
5	Công ty TNHH Thương mại Quốc tế Tuấn Phát

## DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KIỂM TOÁN BCTC TIÊU BIỂU THEO LĨNH VỰC

STT	Lĩnh vực sản xuất
1	Công ty Cổ phần Shinec
2	Công ty TNHH MTV Dệt Kim Đông Xuân
3	Công ty Cổ phần Gạch ốp lát Thái Bình
4	Công ty CP Tập đoàn INDEVCO
5	Công ty CP Tập đoàn Tiên Sơn Thanh Hóa

STT	Lĩnh vực tài chính đầu tư
1	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư Chứng khoán An Bình
2	Công ty Cổ phần Chứng khoán Golden Bridge Việt Nam
3	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng hạ tầng Geleximco
4	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Việt Cát
5	Công ty Cổ phần Chứng khoán BOS

STT	Lĩnh vực hàng không
1	Công ty CP Hàng không Tre Việt (Bamboo Airways)
2	Công ty Cổ phần Hàng hóa Nội Bài
3	Công ty Cổ phần Sabre Việt Nam (Abacus)
4	Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng và Dịch vụ hàng không
5	Công ty Cổ phần Tin học Hàng không

## CÁC DỰ ÁN KIỂM TOÁN BÁO CÁO QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH TIÊU BIỂU

STT	Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Chủ đầu tư
1	Dự án Đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Long Thành giai đoạn 1	99.000	Tổng Công ty Cảng Hàng không Việt Nam-CTCP
2	Khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát - Dung Quất (Bao gồm Giai đoạn 1 và Giai đoạn 2)	40.000	Tập đoàn Hòa Phát
3	Dự án Nhiệt điện Móng Dương	37.403	Tập đoàn Điện lực Việt Nam
4	Dự án Thủy điện Sơn La	36.933	Tập đoàn Điện lực Việt Nam
5	Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt đô thị thí điểm đoạn Nhổn-ga Hà Nội	34.000	Ban Quản lý dự án Đường sắt đô thị Hà Nội
6	Dự án Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi	34.000	Tổng công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam
7	Dự án Thủy điện Lai Châu	32.985	Tập đoàn Điện lực Việt Nam
8	Nhà máy điện Nhem Trach 3 và Nhem Trach 4	32.480	Tổng công ty Điện lực đầu khí Việt Nam (PV Power)
9	Dự án Nhiệt điện Vĩnh Tân 2	32.229	Tập Đoàn Điện Lực Việt Nam

STT	Dự án	Tổng mức đầu tư (tỷ đồng)	Chủ đầu tư
10	Dự án đầu tư xây dựng đường cao tốc Bến Lức - Long Thành	29.587	Tổng công ty Đầu tư phát triển đường cao tốc Việt Nam
11	Đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn	26.000	Tập đoàn Dầu khí Việt Nam
12	Dự án Nhiệt điện Nghi Sơn 1	25.987	Tập đoàn Điện lực Việt Nam
13	Dự án đường sắt đô thị Hà Nội, tuyến Cát Linh - Hà Đông	18.000	Bộ giao thông vận tải - Ban Quản lý Dự án Đường sắt
14	Dự án Thủy điện Huệ Quang	15.000	Tập đoàn Điện lực Việt Nam
15	Dự án Nhà ga hành khách T2 - Cảng Hàng không Quốc tế Nội Bài	14.000	Tổng Công ty Cảng hàng không Việt Nam
16	Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Phan Thiết - Dầu Giây thuộc Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2017 - 2020	12.577	Bộ giao thông vận tải - Ban quản lý dự án Thăng Long
17	Dự án đường cầu ô tô Tân Vạn - Lạch Huyện	11.849	Bộ giao thông vận tải - Ban quản lý dự án 2



# NHÂN SỰ CHỦ CHỐT



## NHÂN SỰ CHỦ CHỐT



## MỘT SỐ NHÂN SỰ CHỦ CHỐT



Ông Đào Xuân Dũng  
Chủ Tịch HĐQT

Nơi làm việc: Văn phòng Hà Nội  
và TP HCM

### Trình độ học vấn

- Hội viên CPA Việt Nam và CPA Australia
- Thạc sĩ quản trị kinh doanh, Đại học IMPAC (Mỹ)
- Cử nhân Luật, Đại học Luật Hà Nội
- Cử nhân kế toán, Đại học Thương Mại
- Cử nhân Ngoại ngữ (tiếng Anh) - Đại học Hà Nội
- Chứng chỉ Đại lý thuế, Bộ Tài Chính
- Chứng chỉ CPA ASEAN

### Kinh nghiệm

- 28 năm kinh nghiệm
- Thành viên sáng lập chính Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY năm 2006 sau 7 năm làm việc tại Deloitte Việt Nam
- Trực tiếp lãnh đạo nhiều cuộc kiểm toán khó và quy mô lớn



Ông Nguyễn Tư Trung  
Tổng Giám đốc

Nơi làm việc: Văn phòng Hà Nội và  
TP HCM

### Trình độ học vấn

- Hội viên CPA Việt Nam và CPA Australia
- Thẩm định viên về giá
- Thạc sĩ kinh tế, Đại học Thương Mại (Việt Nam)
- Cử nhân kinh tế, Đại học Thương Mại (Việt Nam)
- Kỹ sư điện - Đại học Điện lực (Việt Nam)
- Chứng chỉ Đại lý thuế, Bộ Tài Chính
- Chứng chỉ CPA ASEAN

### Kinh nghiệm

- 28 năm kinh nghiệm kiểm toán, tư vấn và đào tạo về kế toán, tài chính quản trị rủi ro, thẩm định giá cho nhiều đối tượng khách hàng tại Việt Nam



Bà Nguyễn Thị Phương Thảo  
Phó Tổng Giám đốc

Nơi làm việc: Văn phòng Hà Nội

### Trình độ học vấn

- Chứng chỉ kiểm toán viên nội bộ CIA (Mỹ)
- Hội viên kỹ cựu ACCA (Anh Quốc)
- Hội viên CPA Việt Nam
- Thạc sĩ kinh tế, Đại học Kinh tế Quốc dân (Việt Nam)
- Cử nhân kinh tế, Đại học Kinh tế Quốc dân (Việt Nam)
- Cử nhân ngoại ngữ (tiếng Anh), Đại học Hà Nội (Việt Nam)
- Chứng chỉ Đại lý thuế, Bộ Tài Chính
- Chứng chỉ CPA ASEAN

### Kinh nghiệm

- 23 năm kinh nghiệm kiểm toán, tư vấn và đào tạo về kế toán, tài chính quản trị rủi ro, thẩm định giá cho nhiều đối tượng khách hàng tại Việt Nam
- Gia nhập UHY sau 1 thời gian làm việc tại Deloitte Việt Nam



Ông Nguyễn Minh Hùng  
Phó Tổng Giám đốc

Nơi làm việc: Văn phòng TP HCM

### Trình độ học vấn

- Cử nhân kế toán, Đại học Thương Mại Việt Nam
- Hội viên CPA Việt Nam
- Chứng chỉ Đại lý thuế, Bộ Tài Chính
- Chứng chỉ CPA ASEAN

### Kinh nghiệm

- 29 năm kinh nghiệm trong đó có 19 năm làm việc tại Big4 Việt Nam với vai trò là Giám đốc kiểm toán, Giám đốc các chi nhánh và Phó Tổng Giám đốc
- Đã từng tham gia kiểm toán cho nhiều khách hàng là các Tổng công ty/Tập đoàn lớn tại Việt Nam

## MỘT SỐ NHÂN SỰ CHỦ CHỐT



Ông Nguyễn Trung Thành  
Phó Tổng Giám đốc

Nơi làm việc: Văn phòng Hà Nội

### Trình độ học vấn

- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Đại học Hawaii tại Manoa (Mỹ)
- Thạc sỹ Luật ứng dụng, chuyên ngành thuế và Luật thương mại, Đại học Queensland (Úc)
- Thạc sỹ Kế toán, Đại học Thương Mai (Việt Nam)
- Hội viên kỹ cựu CPA Australia
- Hội viên Hiệp hội tư vấn thuế Việt Nam

### Kinh nghiệm

- 29 năm kinh nghiệm
- Trước khi gia nhập UHY, có 18 năm kinh nghiệm tư vấn thuế tại hai công ty Big 4 tại Việt Nam và Lào (trong đó có thời gian làm việc tại Munich, Đức) và 2 năm kinh nghiệm làm việc cho Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam
- Diễn giả về các vấn đề về thuế, đầu tư vào Việt Nam tại một số nước như Thái Lan, Singapore, Malaysia, Đức.



Ông Phạm Gia Đạt  
Phó Tổng Giám đốc

Nơi làm việc: Văn phòng Hà Nội

### Trình độ học vấn

- Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Đại học Grigg (Mỹ)
- Cử nhân kế toán, Đại học Kinh tế Quốc dân (Việt Nam)
- Thẩm định viên về giá
- Hội viên CPA Việt Nam
- Chứng chỉ Đại lý thuế, Bộ Tài Chính
- Chứng chỉ CPA ASEAN

### Kinh nghiệm

- 25 năm kinh nghiệm kiểm toán, tư vấn và thẩm định giá cho nhiều đối tượng khách hàng tại Việt Nam
- Gia nhập UHY sau hơn 5 năm làm việc tại Deloitte Việt Nam
- Đầu tàu trong việc phát triển dịch vụ thẩm định giá tại UHY Việt Nam



Ông Nguyễn Minh Long  
Phó Tổng Giám đốc

Nơi làm việc: Văn phòng Hà Nội

### Trình độ học vấn

- Cử nhân kế toán, Đại học Kinh tế Quốc dân (Việt Nam)
- Hội viên CPA Việt Nam
- Chứng chỉ Đại lý thuế, Bộ Tài Chính

### Kinh nghiệm

- 25 năm kinh nghiệm kiểm toán, tư vấn và thẩm định giá cho nhiều đối tượng khách hàng tại Việt Nam
- Gia nhập UHY sau hơn 5 năm làm việc tại Deloitte Việt Nam
- Trực tiếp lãnh đạo nhiều cuộc kiểm toán quy mô lớn



Ông Lê Quang Nghĩa  
Phó Tổng Giám đốc

Nơi làm việc: Văn phòng Hà Nội, Hồ Chí Minh

### Trình độ học vấn

- Thạc sỹ Kinh tế - Học viện Tài Chính
- Cử nhân Kinh tế - Học viện Tài Chính
- Hội viên CPA Việt Nam
- Chứng chỉ Đại lý thuế, Bộ Tài Chính
- Chứng chỉ CPA ASEAN

### Kinh nghiệm

- 15 năm kinh nghiệm kiểm toán, tư vấn và thẩm định giá cho nhiều đối tượng khách hàng tại Việt Nam
- Trực tiếp lãnh đạo nhiều cuộc kiểm toán quy mô lớn



## UHY - DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP

*Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY là một trong số ít các công ty kiểm toán cung cấp các giải pháp thiết thực, hiệu quả cho các đối tượng khách hàng tại Việt Nam, được cộng đồng doanh nghiệp và các tổ chức trong nước và quốc tế đánh giá cao.*



## UHY - DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP

### KIỂM TOÁN VÀ CÁC DỊCH VỤ ĐẢM BẢO

- Kiểm toán BCTC theo luật định
- Kiểm toán và soát xét theo mục đích đặc biệt  
Kiểm toán quyết toán vốn đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành
- Kiểm toán tuân thủ, kiểm toán theo yêu cầu  
Soát xét, Kiểm toán chuẩn đoán
- Hỗ trợ các giao dịch trên thị trường vốn
- Đảm bảo quy trình hệ thống kiểm soát nội bộ
- Đánh giá, xác nhận độc lập các thông tin tài chính và phi tài chính
- Các dịch vụ đảm bảo liên quan đến tiếp tục kinh doanh hay phá sản doanh nghiệp

### DỊCH VỤ THUẾ

- kê khai nộp thuế
- Soát xét thuế & tài chính
- Hỗ trợ hoàn thuế
- Lập kế hoạch về thuế
- Trợ giúp thanh tra, khiếu nại về thuế Thủ tục miễn giảm thuế, chính sách thuế đặc thù
- Thuế đối với giao dịch mua bán, sáp nhập và chia tách, niêm yết, phát hành cổ phiếu ra công chúng, và chuyển nhượng vốn
- Chuyển giá
- Hải quan
- Thuế Thu nhập cá nhân
- Dịch vụ Tài chính cá nhân
- Thuế đối với Hộ kinh doanh/ Chủ kinh doanh Cung cấp giải pháp chuyên gia kế toán, thuế

## UHY - DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP

### DỊCH VỤ TƯ VẤN – HỖ TRỢ DOANH NGHIỆP

- Tái cấu trúc doanh nghiệp
- Tài chính doanh nghiệp
- Sát nhập, chia tách doanh nghiệp
- IPO
- Tư vấn chiến lược tài chính và kinh doanh
- Phân tích, đánh giá khả thi dự án
- Soát xét định giá tổng thể doanh nghiệp
- Cung cấp giải pháp chuyên gia tài chính/
- Giám đốc tài chính
- Tư vấn quản trị và quản lý rủi ro doanh nghiệp
- Hỗ trợ thành lập doanh nghiệp, xin cấp phép
- kinh doanh

### DỊCH VỤ KẾ TOÁN

- Dịch vụ kế toán trọn gói (thực hiện đầy đủ
- chức năng kế toán tại doanh nghiệp hoặc một
- số chức năng kế toán doanh nghiệp
- theo yêu cầu)
- Tư vấn xây dựng, kiện toàn hệ thống kế toán
- Tư vấn xây dựng hệ thống phần mềm kế
- toán đặc thù
- Trợ giúp lập các báo cáo tài chính, báo cáo
- quản trị
- Hỗ trợ nhân sự triển khai hệ thống ERP
- Hỗ trợ chuyển đổi báo cáo tài chính theo IFRS

## UHY - DỊCH VỤ CHUYÊN NGHIỆP

### DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

- Xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa
- Thẩm định giá doanh nghiệp, giá trị cổ phần, vốn chủ sở hữu, khoản nợ, khoản đầu tư, góp vốn
- Thẩm định giá bất động sản
- Thẩm định giá máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất
- Thẩm định dự án đầu tư
- Thẩm định giá quyền khai thác tài sản, các tài sản tài chính, giấy tờ có giá
- Thẩm định giá tài sản vô hình, thương hiệu, lợi thế kinh doanh
- Thẩm định giá các loại tài sản khác theo yêu cầu

### ĐÀO TẠO

- Các khóa đào tạo chứng chỉ ACA, CFAB và BFP chuyên nghiệp để trở thành hội viên ICAEW
- Đào tạo chương trình CPA của CPA Australia
- Đào tạo về chuẩn mực Báo cáo Tài chính Quốc tế (IFRS)
- Đào tạo kế toán, tài chính, thuế, quản trị rủi ro
- Đào tạo kiểm toán nội bộ
- Huấn luyện lãnh đạo theo chương trình Crestcom
- Các khóa đào tạo thiết kế riêng theo yêu cầu của khách hàng

## CÁC ĐỐI TÁC THƯỜNG XUYÊN CỦA UHY



Sabre

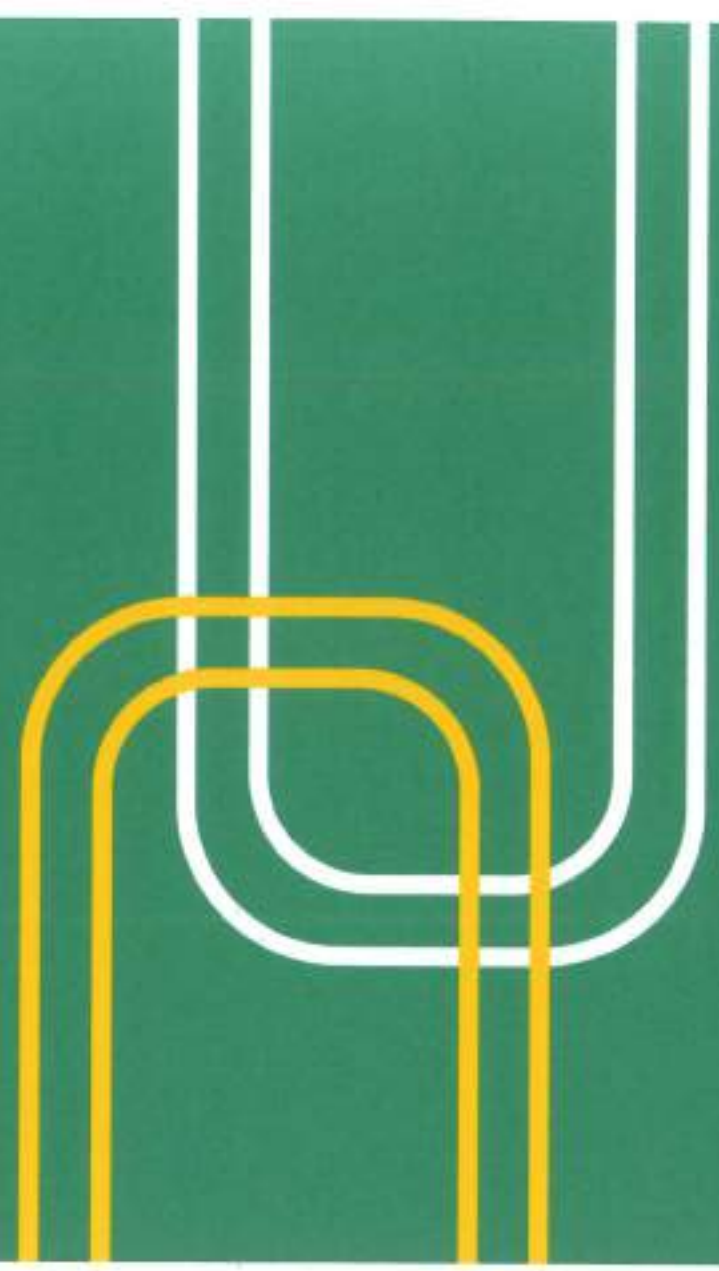


QORVO





# MỘT SỐ HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG TIÊU BIỂU CỦA UHY



## MỘT SỐ HÌNH ẢNH HOẠT ĐỘNG TIÊU BIỂU CỦA UHY



Tập thể lãnh đạo - cán bộ quản lý của UHY



Sự kiện sinh nhật 17 năm UHY





Sự kiện sinh nhật 16 năm UHY





## Contact

UHY Auditing & Consulting Company Limited  
5th Floor, Building B2, Roman Plaza, Tu Hoa Street, Dai Mo  
Ward, Hanoi City, Vietnam  
T: +84 24 5678 1999  
M: +84 91 234 0308  
E: name@uhy.vn

[uhy.vn](http://uhy.vn)

Audit | Tax | Accounting | Consulting | Training



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 01/TTr-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026****Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;

- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

2. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025

2.1. Lỗ lũy kế năm 2024 chuyển sang : (87.955.937.780) đồng

2.2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 : 45.071.414.323 đồng

(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)

2.2.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 44.797.382.938 đồng

2.3 Chi phí trực tiếp kinh doanh : 12.088.976.887 đồng

2.4 Chi phí gián tiếp kinh doanh : 31.206.684.724 đồng

2.5 Lãi kinh doanh : 1.501.721.327 đồng

2.6 Lãi ngoài kinh doanh : (16.867.652.495) đồng

2.7. Phân bổ CPQLDN : 3.454.791.818 đồng

2.8. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 (lỗ) : (18.820.722.986) đồng

2.9. Lỗ lũy kế đến hết năm 2025 : (106.776.660.766) đồng

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

3.1. Tổng doanh thu năm 2026 : 53.317.888.000 đồng

(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)

3.1.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 53.110.238.000 đồng

3.2 Chi phí trực tiếp kinh doanh : 14.070.362.063 đồng

3.3 Chi phí gián tiếp kinh doanh : 34.967.206.040 đồng

3.4 Lãi kinh doanh : 4.072.669.897 đồng

3.5 Lãi ngoài kinh doanh : (9.267.350.000) đồng

3.6. Phân bổ CPQLDN : 3.600.000.000 đồng

3.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2026 (lỗ) : (8.794.680.103) đồng

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



3.8. Tiền lương bình quân năm 2026 : 6.405.000 đồng/người/tháng

3.9. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2026 : 331.680.000 đồng

4. Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2025 và Báo cáo thẩm định Báo cáo tài chính năm 2025.

5. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn UHY.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

Số: 01A/TT-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH

### V/v lựa chọn tổ chức kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026

#### Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2026 Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk danh sách Công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 như sau:

#### **I. Tiêu thức lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập**

1. Là Công ty kiểm toán hoạt động hợp pháp tại Việt Nam;
2. Công ty kiểm toán độc lập đủ điều kiện Kiểm toán Báo cáo tài chính được Bộ Tài Chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận;
3. Có đội ngũ kiểm toán viên có trình độ cao và nhiều kinh nghiệm;
4. Đáp ứng yêu cầu về phạm vi và tiến độ kiểm toán;
5. Có mức phí phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán.

#### **II. Đề xuất danh sách Công ty kiểm toán độc lập**

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (Vietvalues) - Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: 16 Lê Lai, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.
2. Công ty TNHH Kiểm toán VACO; Địa chỉ: Lầu 10, Toà nhà HUD, số 159 Đường Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh.
3. Công ty TNHH kiểm toán và Tư vấn UHY; Địa chỉ: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (hiện đang kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty).

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn 01 (một) trong 03 (ba) đơn vị kiểm toán độc lập nêu trên và giao Tổng giám đốc ký Hợp đồng thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty đảm bảo đúng quy định hiện hành.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 02/TTr-DHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*"Về việc thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026"*

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Quy chế Tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 12/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty, về việc đồng ý chủ trương rà soát, sắp xếp lại tài sản của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk để tái cơ cấu nợ vay;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Mục đích của việc tái cơ cấu: Tập trung nguồn nhân lực, tài chính hiện có cho đơn vị và Công ty sẽ trực tiếp tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm từng bước nâng cấp cơ sở vật cấp, gia tăng sức cạnh tranh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk trong trước mắt và lâu dài. Cụ thể, như sau:

1. Giảm gánh nặng cho Công ty trong giai đoạn khó khăn về tài chính không có nguồn để đầu tư nâng cấp cho các đơn vị kinh doanh kém hiệu quả;
  2. Chuyển mô hình từ "trực tiếp vận hành" sang "khai thác tài sản" đối với các đơn vị kinh doanh yếu, chưa có hiệu quả (kinh doanh lỗ);
  3. Tối ưu hóa dòng tiền, nâng cao ROA – ROE – Biên lợi nhuận.
- Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 03/TT-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH**  
**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**  
(V/v sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8)

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ về hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/9/2017 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính Phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;

- Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UB, ngày 21/02/2005 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển DNNN: Công ty Du lịch Đắk Lắk thành Công ty Cổ phần.

Đề Tên gọi: Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đúng với Tên gọi được ghi trong Quyết định 302/QĐ-UB, ngày 21/02/2005 của UBND Tỉnh Đắk Lắk.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

ĐIỀU KHOẢN CỦA ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	DỰ THẢO SỬA ĐỔI BỔ SUNG
Khoản 1, Điều 2	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 04/TTr-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

"V/v miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027"

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;

- Căn cứ Công văn số 257/CV – HĐTV-NS ngày 19/05/2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Ban kiểm soát, ứng cử chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

- Căn cứ Công văn số 228/CV – HĐTV- NS ngày 29/04/2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông, về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và Bầu thay thế thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2022-2027. Cụ thể, như sau:

1. Thông qua về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Đặng Trần Hoàn theo Đơn Từ Nhiệm.

2. Thông qua về việc miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát đối với Ông Nguyễn Quốc Tuệ theo Đơn Từ Nhiệm.

3. Bầu thay thế thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.

3.1. Thành viên Hội đồng quản trị:

1. Ông Trịnh Chí Bằng Giám đốc Phòng Quản lý dự án Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên

(Ông Trịnh Chí Bằng thay Ông Đặng Trần Hoàn - TV HĐQT Công ty)

3.2. Thành viên Ban Kiểm soát:

1. Ông Võ Thanh Bình Phó Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên

(Ông Võ Thanh Bình thay Ông Nguyễn Quốc Tuệ - Trưởng Ban kiểm soát Công ty)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.



Nguyễn Anh Tuấn

Số: 05/TTr-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

“V/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ”

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

**Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

- Căn cứ Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn Điều lệ của Công ty, tăng tỷ lệ: 1:0,75;

- Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐQT ngày 24/4/2026 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk, về việc Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn Điều lệ của Công ty, tăng tỷ lệ: 1:0,75;

- Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐCĐBT ngày 12/6/2026 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2026 Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk, về việc Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn Điều lệ của Công ty, tăng tỷ lệ: 1:0,75;

- Căn cứ các văn bản pháp luật có liên quan khác;

- Căn cứ vào thực trạng tài chính và tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua, về việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ, như sau:

**1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ**

+ Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành lần này sẽ được sử dụng vào mục đích để tái đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất và tái cơ cấu tài chính (trả nợ vay ngân hàng theo Quyết định Thi hành án và Bản án đã có hiệu lực pháp luật - nhằm tránh việc ngân hàng phát mãi tài sản đảm bảo khoản vay; trả nợ nhóm cổ đông). Cụ thể, như sau:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng*

STT	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền	Ghi chú
	<b>Tổng số vốn phát hành</b>	<b>69.805.610</b>	
I	Đầu tư nâng cấp, sửa chữa các tài sản hiện có phục vụ kinh doanh	9.184.076	
II	Tái cơ cấu tài chính (trả nợ gốc vay Ngân hàng, các cá nhân và nợ cổ đông)	60.621.534	

+ Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ theo từng thời điểm, phù hợp với nhu cầu thực tế của Công ty và đúng mục đích đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Phương án sử dụng vốn chi tiết từng lần sẽ phải được sự đồng thuận của tất cả các thành viên Hội đồng quản trị (5/5 người đồng ý).

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## ĐƠN TỪ NHIỆM

Kính gửi:

- Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

Tôi tên: **ĐẶNG TRẦN HOÀN**

Sinh năm: 1967

CCCD số: 079067028097 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
Hiện nay, tôi là thành viên HĐQT, giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị ("HĐQT")  
Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Trước hết, tôi xin gửi lời cảm ơn Quý Cổ đông, HĐQT đã tín nhiệm và đồng hành  
trong suốt thời gian qua. Nay, vì lý do cá nhân thời gian tới tôi không thể tiếp tục  
tham gia HĐQT Công ty.

Vì vậy, bằng văn bản này tôi xin từ nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT và xin rút khỏi  
HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thường  
niên năm 2026.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT Công ty.

Trân trọng.

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 4 năm 2026

Kính đơn,

Đặng Trần Hoàn

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số: 257/CV-HĐTV-NS  
Về việc cử nhân sự tham gia  
Ban Kiểm soát, ứng cử giữ chức vụ  
Trưởng Ban Kiểm soát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số: 76 ngày 23/05/2025

- Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Điều lệ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên ban hành Quy chế Quản lý và hoạt động của Người đại diện vốn Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV;

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; hiện đang tham gia góp vốn và sở hữu 50,81% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

- Mã số doanh nghiệp: 0300625210, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08 tháng 11 năm 2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Trụ sở chính: 23 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện Nghị quyết số 51/NQ-HĐTV-NS ngày 12/5/2025 của Hội đồng thành viên, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng thông tin về việc giới thiệu ông **Võ Thanh Bình**, Phó Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV tham gia Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, ứng cử giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát thay ông **Nguyễn Quốc Tuệ**, Kế toán trưởng – Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV.

\* **Thông tin ông Võ Thanh Bình:**

- Sinh ngày: 15/03/1975 tại Hòa Tân Đông, Đông Hòa, Phú Yên.
- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 051075000468; Ngày cấp: 12/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: 288/24 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng đề nghị Quý Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc chấp thuận, tiến hành các thủ tục theo quy định và thông tin cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV được biết khi có Nghị quyết, Quyết định đối với nhân sự nêu trên.

Trân trọng./.

*(Đính kèm lý lịch trích ngang và bản sao bằng cấp của nhân sự được đề cử)*

**\* Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ông Đặng Trần Hoàn;
- Ông Lê Ngọc Luân;
- Ông Võ Thanh Bình;
- Lưu: VP, TK, HĐTV, NS (3b).

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Huy Bình**

## ĐƠN XIN TỪ NHIỆM

Kính gửi:

- Hội đồng quản trị
- Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

Tôi tên Nguyễn Quốc Tuệ, hiện là Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk, hiện nay do nhu cầu công việc phải tập trung vào công tác chuyên môn của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên không có đủ thời gian để đảm trách công việc hiện tại ở các đơn vị, Do vậy tôi xin từ nhiệm nhiệm vụ Trưởng ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

Bằng đơn này, kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk xem xét chấp thuận.

Trân trọng.

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2025*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công ty CP DL Đăk Lăk;
- Lưu.

Kính đơn



NGUYỄN QUỐC TUỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



**SƠ YẾU LÝ LỊCH TÓM TẮT**

- Họ và tên: **VÕ THẠNH BÌNH**
- Sinh ngày: 15/03/1975 tại Hòa Tân Đông, Đông Hòa, Phú Yên.
- Chức vụ hiện nay: Phó Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
- Nơi cư ngụ hiện nay: 288/24 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh; Cử nhân Kinh tế ngành Kế toán – Kiểm toán
- Ngày vào làm việc trong hệ thống Tổng Công ty: 01/1999

**\* Quá trình công tác:**

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (đăng, chính quyền, đoàn thể, tổ chức xã hội), kể cả thời gian được đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ,.....
01/1999 – 03/2000	Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
04/2000 – 06/2009	Kế toán trưởng, Công ty Du lịch Sinh thái Cần Giờ
07/2009 – 11/2009	Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
11/2009 – 04/2013	Kế toán trưởng, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn
04/2013 – 04/2017	Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
05/2017 – 08/2018	Kế toán trưởng, Khách sạn Thiên Hồng
08/2018 – 05/2023	Kế toán trưởng, Khách sạn Đồng Khánh
05/2023 - nay	Phó Giám đốc Phòng Tài chính Kế toán, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV

**\* Nhận xét, đánh giá:**

- Đánh giá cán bộ năm 2024: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.
  - Đánh giá đảng viên năm 2024: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.
- (Trích từ hồ sơ do Tổng Công ty đang quản lý).



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
THE PRESIDENT OF  
THE UNIVERSITY OF ECONOMICS HO CHI MINH CITY

confers  
**THE DEGREE OF MASTER  
IN BUSINESS ADMINISTRATION**

Upon: **Mr. VO THANH BINH**  
Date of birth: **15 March 1975**

Given under the seal of  
The University of Economics Ho Chi Minh City

Serial number:  
Reference number: 574/2015

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**HIỆU TRƯỞNG**  
**TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

cấp  
**BẰNG THẠC SĨ  
QUẢN TRỊ KINH DOANH**

Chor: **Ông VÕ THANH BÌNH**  
Sinh ngày: **15/3/1975**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2015



**GS.TS. Nguyễn Đông Phong**

Số hiệu: 000631  
Số vào sổ cấp bằng: 574/2015



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành  
theo quyết định số 1904/QĐ-ĐH ngày 23-11-1990 của  
Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường  
Đại học Kinh tế  
cấp

### BẰNG TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC

loại hình đào tạo CHÍNH QUY

ngành Kế toán kiểm toán

hạng Trung bình năm tốt nghiệp 1998

và công nhận danh hiệu



Trì nhận kinh tế

Số hiệu bằng

B. 103513

Số vào sổ

KT012. K.19

PHÒNG CÔNG CHỨC NHÀ QUẢN LÝ  
HUMAN RESOURCE  
CHUNG THÀNH SÀI GÒN ĐÔNG LƯƠNG  
Số: 11 ngày 12/2

Họ tên Võ Thanh Bình  
sinh ngày 15.1.1975 tại Thị trấn Thủ Đức  
Tên nữ chí 1924 ngày 11 tháng 11 năm 1975



Chữ ký của người học cấp bằng

**BATHULE PHI**

Hiệu trưởng

Khon trưởng

Vui

PTS. NGUYỄN VIỆT



BS. NGUYỄN THỊ ANH TUYẾN

BỘ TÀI CHÍNH

CHỨNG CHỈ  
BỘ ĐƯƠNG KẾ TOÁN TRƯỞNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

10607

## GIẤY CHỨNG NHẬN

*Bộ Tài chính*



Cấp cho: *Võ Thanh Bình*

Sinh ngày: *1975* tại *Phước Yên*

Nơi công tác: *Tổng công ty Dầu khí  
Lào Giỏi*

Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng

kế toán trưởng doanh nghiệp nhà nước,

từ ngày: *19.3.2001* đến ngày: *16.8.2001*

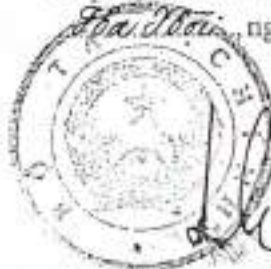
Xếp loại: *Trung bình*

*Pha Đình* ngày *11* tháng *9* năm *2001*

TL. BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

VỤ TRƯỞNG VỤ TỔ CHỨC CÁN BỘ VÀ ĐẠO TẠO

Số đăng ký: *K.01157* /TC-KTT.



NGUYỄN ĐỨC KHÁNG

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 228 /CV-HĐTV-NS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Về việc cử nhân sự đại diện vốn, giới thiệu  
tham gia Hội đồng quản trị, giới thiệu ứng cử  
giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk



- Đại Hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk;
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

Căn cứ Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Điều lệ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một Thành viên;

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV (sau đây gọi tắt là Tổng Công ty) là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; hiện đang tham gia góp vốn và sở hữu **50,81%** vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

- Mã số doanh nghiệp: 0300625210, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08 tháng 11 năm 2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Trụ sở chính: 23 Lê Lợi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐTV-NS ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng thành viên, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng thông tin về việc:

1. Không tiếp tục cử ông Đặng Trần Hoàn, Phó Giám đốc Phòng Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty đại diện **25,41%** vốn, giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

2. Cử ông Nguyễn Anh Tuấn, Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty tại Côn Đảo, hiện đang là Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk đại diện **25,41%** vốn góp của Tổng Công ty, ứng cử giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk thay ông Đặng Trần Hoàn.

**\* Thông tin ông Nguyễn Anh Tuấn:**

- Sinh ngày: 27 tháng 12 năm 1976 tại Phường Long Phước, Tp. Hồ Chí Minh.

- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 079076012074; Ngày cấp: 13/01/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Nơi cư ngụ hiện nay: 16/73 Đường 6, Phường Long Phước, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Cử ông Trịnh Chí Bằng, Giám đốc Phòng Quản lý dự án Tổng Công ty tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc.

**\* Thông tin ông Trịnh Chí Bằng:**

- Sinh ngày: 8 tháng 8 năm 1976 tại xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 082076004540; Ngày cấp: 10/7/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Nơi cư ngụ hiện nay: 264 Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng đề nghị Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc chấp thuận, tiến hành các thủ tục theo quy định.

Trân trọng./.

*(Đính kèm lý lịch trích ngang và bản sao bằng cấp của nhân sự được đề cử)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ông Đặng Trần Hoàn;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Ông Trịnh Chí Bằng;
- Ông Lê Ngọc Luân;
- Lưu: VP, TK, HĐTV, PC, NS (3b)

TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Ánh Hoa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



**SƠ YẾU LÝ LỊCH TÓM TẮT**

- Họ và tên: **TRINH CHÍ BĂNG**

- Sinh ngày: 08 tháng 8 năm 1976 tại xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Chức vụ hiện nay: Giám đốc Phòng Quản lý dự án Tổng Công ty.

- Nơi ở hiện nay: 264 Chu Văn An, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Điện khí hóa và Cung cấp điện

- Thời gian vào làm việc tại Tổng Công ty: 7/2006

**\* Quá trình công tác:**

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (đảng, chính quyền, đoàn thể, tổ chức xã hội), kể cả thời gian được đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ,.....
2001-2003	Nhân viên Công ty Điện Thương mại – Kỹ thuật Sài Gòn, Quận 3
2003-2004	Nhân viên Công ty TNHH Alliance, Quận Gò Vấp
2004 – 2006	Nhân viên Công ty Liên doanh Tư vấn Thiết kế Công nghệ và Xây dựng, Quận 2
07/2006 – 11/2010	Chuyên viên Ban Quản lý Dự án Tổng Công ty
12/2010 – 01/2012	Tổ phó Ban Quản lý Dự án Tổng Công ty
02/2012 – 02 /2014	Tổ trưởng Ban Quản lý Dự án Tổng Công ty
03/2014 – 12/2018	Phó Giám đốc Ban Quản lý Dự án, Tổng Công ty
01/2019 – 7/2024	Phó Giám đốc Phòng Đầu tư, Tổng Công ty
8/2024 – 9/2025	Phó Giám đốc Phòng Quản lý Dự án Tổng Công ty
01/10/2025 đến nay	Giám đốc Phòng Quản lý Dự án Tổng Công ty

**\* Nhận xét, đánh giá:**

- Đánh giá cán bộ lãnh đạo, quản lý năm 2025: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

- Đánh giá đảng viên năm 2025: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

(Trích từ hồ sơ do Tổng Công ty đang quản lý).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ Quyết định số 184-QĐ/TW, ngày 01-4-2015 của Ban Bí thư Trung ương Đảng (khóa XI) chỉ định, nhiệm vụ, bổn phận và quyền hạn của cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật. Căn cứ Quyết định số 183-MQĐ-WPCT/PG ngày 21-4-2015 của Giám đốc Học viện Cán bộ Đảng và Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định công nhận chức vụ và cấp bậc của Phó Chủ tịch UBND Phường An Khê ngày 08 tháng 7 năm 2017.



HIỆU TRƯỞNG/  
GIÁM ĐỐC  
HỌC VIỆN CÁN BỘ TP. HỒ CHÍ MINH  
Cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP  
TRUNG CẤP LÝ LUẬN CHÍNH TRỊ - HÀNH CHÍNH

Chuồng cấp: *Trịnh Chí Bằng*

Ngày: 08 tháng 8 năm 1976

Tên: *Trần Giang*

Loại hình đào tạo: Văn Mốc Văn Học Xếp loại: Khá

Khoá học: 2015 - 2017

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 6390

Ngày: 18-03-2024

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG AN KHÊ

Ngày: 08 tháng 8 năm 2017

Số hiệu bằng  
354083 QLVNCTQG



Số nội số  
36934/TC.107



*Phạm Hồng Ngân*

Lê Nguyễn Việt Nam

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
\*\*\*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
\* \* \*

### CHỨNG CHỈ SƯ PHẠM



HIỆU TRƯỞNG  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT TP. HCM

Cấp cho: *Trịnh Chí Bằng*

Sinh ngày 08-08-1976 tại *Trần Giang*

Đã hoàn thành chương trình

Sư phạm bậc *Hai*

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Ngày 18 tháng 3 năm 2024

Số chứng thực

6390  
18-03-2024

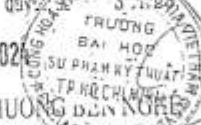
QĐTN số 40/ĐTN/SP

Ngày 07 tháng 7 năm 2007

Vào sổ số: 2738

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG AN KHÊ

QUY ĐỊNH CỦA HỘI CHỦ ĐỀ HIỆU TRƯỞNG



PHÙNG RÂN



Lê Nguyễn Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế và tiêu chuẩn bậc đại học ban hành  
theo quyết định số 1994/QĐ-ĐH ngày 29-11-1990 của  
Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường  
*Đại học Sư phạm Kỹ thuật, TP. HCM*  
cấp

**BẰNG TỐT NGHIỆP  
ĐẠI HỌC**



Loại hình đào tạo: CHÍNH QUY  
ngành: Đào tạo kỹ thuật Công cấp điện  
trung: Trung tâm năm tốt nghiệp: 2024  
và công nhận danh hiệu

Số hiệu bằng  
□ 213103

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thư: 6387  
Ngày: 14-03-2024

*Kỹ Sư*  
Cho: Trần Chí Bình  
sinh ngày 08-08-1975 tại Tên Giang

Cấp lại của người được cấp: PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG



Đã tốt nghiệp  
Ngày: 15-03-2024  
PHÒNG TÀI

Lê Nguyễn Việt Nam

MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG CHỈ NGOẠI NGỮ**  
Trình độ: **B**

*Đại học Sư phạm Kỹ thuật*  
*TP. HCM*  
Cấp cho: Trần Chí Bình  
sinh ngày 08-08-1975 tại Tên Giang  
Đã tốt nghiệp kỳ thi ngày 10-02-2024  
Tiếng Anh đạt loại Trung bình  
Tại Hội đồng thi Đại học Sư phạm Kỹ thuật

It is hereby certified that  
Mr/Mrs/Miss Trần Chí Bình  
has successfully passed  
the language examination in  
intermediate level  
No **B** 492083

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thư: 6389  
Ngày: 18-03-2024

Ngày: 18-03-2024  
PHÒNG TÀI

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG Đ. N. NGHE



Lê Nguyễn Việt Nam

Số AB 167785 /PT90

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

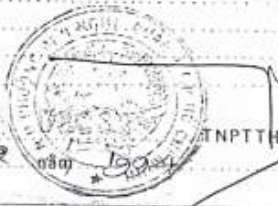


### BẰNG TỐT NGHIỆP PHỔ THÔNG TRUNG HỌC

Cấp cho *Trình Chí Bằng*  
Ngày sinh *08 - 8 - 1976*  
Nơi sinh *Long Bình*  
*Xã Công Tây, Quận Giang*  
Đã trúng tuyển kỳ thi tốt nghiệp phổ thông trung học  
Ngày *03* tháng *6* năm *1994*  
Tại hội đồng thi *Thị trấn Thủ Đức*  
Xếp loại tốt nghiệp *Loại trung*

Năng lực đặc biệt .....  
Số chứng thực .....  
Ngày: *18-03-2024*

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯƠNG ĐÌNH NGHỆ  
Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo *Quảng Ngãi*  
Ngày *31* tháng *12* năm *1994*



Vào sổ cấp bằng số  
Ngày *31* tháng *12* năm *1994*

Lê Nguyễn Việt Nam

SAIGONTOURIST  
Savour Vietnam

PeopleOne  
One thing makes everything

## GIẤY CHỨNG NHẬN CERTIFICATE OF ATTENDANCE

### Ông (Mr) TRỊNH CHÍ BẰNG

Đã hoàn thành

### CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO & HUẤN LUYỆN VỀ QUẢN TRỊ CHUNG CHUYÊN NGHIỆP

Has completed the GENERAL MANAGEMENT EXCELLENCE TRAINING AND COACHING PROGRAM

Từ tháng 8/2016 đến tháng 9/2016

From August 2016 to September 2016

Trần Hùng Việt  
Tổng giám đốc, Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Lê Thanh Hải  
Giám đốc Chương trình Đào tạo, Công ty cổ phần PeopleOne  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam



## QUY CHẾ BIỂU QUYẾT

### TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

#### 1. Điều kiện tham gia biểu quyết:

- Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.
- Để có thể thực hiện quyền biểu quyết, Cổ đông phải đáp ứng các điều kiện: Hoàn tất khâu đăng ký và kiểm tra tư cách hợp lệ tại Đại hội và có mặt tại thời điểm thực hiện quyền biểu quyết.

2. **Cách thức biểu quyết:** Tất cả các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của cổ đông được biểu quyết công khai bằng hình thức giơ cao “Phiếu Biểu quyết” chung khi được Chủ tọa lần lượt hỏi lần lượt các tình trạng biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) và biểu quyết kín bằng hình thức ghi ý kiến vào “Phiếu Biểu quyết” gửi về cho Ban kiểm phiếu.

#### 3. Xác định tính hợp lệ của “Phiếu biểu quyết”:

3.1. Với mỗi nội dung biểu quyết, cổ đông đánh dấu “X” vào một (01) trong ba (03) tình trạng biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến);

3.2. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không có hoặc có nhiều hơn một (01) tình trạng biểu quyết được đánh dấu. Khi đó, các nội dung biểu quyết còn lại vẫn hợp lệ và vẫn được tính vào kết quả biểu quyết.

3.3. “Phiếu biểu quyết” hợp lệ phải thỏa mãn tất cả các điều kiện sau.

- Phiếu do Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk phát hành (theo mẫu do Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và có dấu treo của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk trên phiếu);
- Phiếu không được tẩy xóa, cạo sửa nội dung biểu quyết;
- Phiếu không được ghi bằng bút chì hoặc mực màu đỏ;
- Phiếu không ghi thêm nội dung ngoài các nội dung biểu quyết do Đại hội đồng cổ đông đưa ra.

3.4. Phiếu được phát ra nhưng không gửi về cho Ban kiểm phiếu được xem là Phiếu trắng. Phiếu trắng được coi là phiếu chọn tình trạng “Không có ý kiến” đối với tất cả các nội dung biểu quyết.

#### 4. Ghi nhận và tổng hợp kết quả biểu quyết:

4.1. Đối với hình thức biểu quyết công khai thông qua “Phiếu Biểu quyết chung”: Sau khi Chủ tọa hỏi ý kiến của Đại hội về từng nội dung biểu quyết, Ban kiểm phiếu sẽ đếm, ghi nhận, và tổng hợp trình trạng biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) và tỷ lệ biểu quyết theo từng tình trạng so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội. Kết quả ghi nhận sẽ được báo cáo Đại hội Đồng Cổ đông ngay sau khi tổng hợp và Ban thư ký ghi nhận lại để đưa vào Biên bản Đại hội đồng cổ đông.

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



### 4.2. Đối với hình thức biểu quyết kín thông qua “Phiếu Biểu quyết”:

- Sau khi Cổ đông hoàn tất việc biểu quyết, Ban Kiểm phiếu thu thập “Phiếu Biểu quyết” từ thùng phiếu đã được niêm phong và dán nhãn tương ứng;

- Ban Kiểm phiếu tiến hành kiểm tra tính hợp lệ của các Phiếu Biểu quyết và kiểm phiếu;

- Kết quả biểu quyết sẽ được xác định cho từng nội dung biểu quyết, và được tính theo tỷ lệ phần trăm (%) làm tròn đến 02 số thập phân;

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm in Biên bản kiểm phiếu ra cho các thành viên Ban kiểm phiếu ký xác nhận về tính chính xác, minh bạch và đúng các nguyên tắc, trình tự kiểm phiếu;

- Biên bản kiểm phiếu cần có các nội dung sau:

- Số cổ phần biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết, gồm tỷ lệ biểu quyết cho từng tình trạng biểu quyết: “Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến”;

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội;

- Trưởng Ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu tại Đại hội.

### 5. Điều kiện để Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung biểu quyết:

5.1. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho ít nhất 65% tổng số phiếu của tất cả cổ đông dự họp đồng ý. (căn cứ theo Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk);

5.2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho ít nhất 75% tổng số phiếu của tất cả cổ đông dự họp đồng ý. (căn cứ theo Khoản 3 Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk).

## BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



**PHIẾU BIỂU QUYẾT CHUNG**



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

**NGÀY 30/06/2026**

**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

**MÃ SỐ CỔ ĐÔNG**

.....

**SỐ CỔ PHẦN BIỂU QUYẾT**

.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Họ và Tên Cổ đông: ..... Mã Cổ đông: .....

Tổng số lượng cổ phần đại diện: ..... cổ phần

Quý Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” chọn một trong các phương án:

“Tán thành”; “Không tán thành”; “Không ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết:

**A. Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026**

1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

3.1. Tổng doanh thu năm 2026 : 53.317.888.000 đồng

(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)

3.1.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 53.110.238.000 đồng

3.2 Chi phí trực tiếp kinh doanh : 14.070.362.063 đồng

3.3 Chi phí gián tiếp kinh doanh : 34.967.206.040 đồng

3.4 Lãi kinh doanh : 4.072.669.897 đồng

3.5 Lãi ngoài kinh doanh : (9.267.350.000) đồng

3.6. Phân bổ CPQLDN : 3.600.000.000 đồng

3.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2026 (lỗ) : (8.794.680.103) đồng

3.8. Tiền lương bình quân năm 2026 : 6.405.000 đồng/người/tháng

3.9. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2026 : 331.680.000 đồng

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

4. Thông qua Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2025 của Ban kiểm soát.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**B. Tờ trình số 01A/TTr-DHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026, Về việc lựa chọn tổ chức kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026**

Thông qua Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

**C. Tờ trình số 02/TTr-DHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026: Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.**

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

**D. Tờ trình số 03/TTr-DHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026: Thông qua việc sửa đổi Điều lệ lần thứ 8 của Công ty.**

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

**E. Tờ trình số 04/TTr-DHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026: Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027.**

**I. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát**

**1. Hội đồng quản trị:**

Ông Đặng Trần Hoàn - Thành viên Hội đồng quản trị

**2. Ban kiểm soát:**

Ông Nguyễn Quốc Tuệ - Thành viên Ban kiểm soát

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

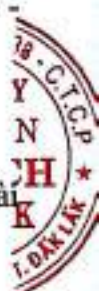
Website: www.daklaktourist.com.vn

**II. Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027.****1. Hội đồng quản trị:**

Ông Trịnh Chí Bằng - Giám đốc phòng Quản lý dự án Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV.

**2. Ban kiểm soát:**

Ông Võ Thanh Bình - Phó Giám đốc Tài chính Kế toán - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV.

 Tán thành Không tán thành Không ý kiến

**F. Tờ trình số 05/TTr-ĐHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026 “V/v Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ”**

**1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ**

+ Kế hoạch sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành lần này sẽ được sử dụng vào mục đích để tái đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất và tái cơ cấu tài chính (trả nợ vay ngân hàng theo Quyết định Thi hành án và Bản án đã có hiệu lực pháp luật - nhằm tránh việc ngân hàng phát mãi tài sản đảm bảo khoản vay; trả nợ nhóm cổ đông). Cụ thể, như sau:

*Đơn vị tính: 1.000 đồng*

ST T	Nội dung sử dụng vốn	Số tiền	Ghi chú
	<b>Tổng số vốn phát hành</b>	<b>69.805.610</b>	
I	Đầu tư nâng cấp, sửa chữa các tài sản hiện có phục vụ kinh doanh	9.184.076	
II	Tái cơ cấu tài chính (trả nợ gốc vay Ngân hàng, các cá nhân và nợ cổ đông)	60.621.534	

+ Ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành riêng lẻ theo từng thời điểm, phù hợp với nhu cầu thực tế của Công ty và đúng mục đích đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

2. Phương án sử dụng vốn chi tiết từng lần sẽ phải được sự đồng thuận của tất cả các thành viên Hội đồng quản trị (5/5 người đồng ý).

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

*Lưu ý: Quý Cổ đông biểu quyết bằng cách lựa chọn **MỘT** trong các phương án: "Tán thành", "Không tán thành", "Không ý kiến" cho từng nội dung biểu quyết.*

*Đắk Lắk, ngày ..... tháng..... năm 2026*

**Cổ đông ký xác nhận**

*(Ghi rõ họ tên)*

# CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,  
Đắk Lắk



Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



## QUY CHẾ BẦU CỬ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2022-2027

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua.

Việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2022-2027 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được tiến hành theo những quy định sau đây:

#### 1. Chủ tọa Đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử, với những việc cụ thể:

- 1.1. Giới thiệu danh sách đề cử vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- 1.2. Giám sát việc bỏ phiếu và kiểm phiếu;
- 1.3. Giải quyết các khiếu nại về việc bầu cử (nếu có).

#### 2. Quy định đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

2.1. Số lượng thành viên bầu thay thế thành viên HĐQT trong kỳ Đại hội thường niên năm 2026: 01 người. Số lượng thành viên bầu thay thế thành viên BKS trong kỳ Đại hội thường niên năm 2026: 01 người

2.2. Nhiệm kỳ: Nhiệm kỳ 2022-2027;

2.3. Quyền đề cử và ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

2.3.1: Quyền đề cử và ứng cử (theo khoản 2, Điều 25 Điều lệ Công ty): Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% trở lên được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên.

2.3.2: Quyền đề cử và ứng cử (theo khoản 1, Điều 36 Điều lệ Công ty): Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử Kiểm soát viên. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03)



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên.

2.4. Tiêu chuẩn ứng cử, đề cử thành viên HĐQT: Ứng cử viên tham gia HĐQT phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện (được quy định tại Điều 155 Luật Doanh nghiệp và Điều 25 và 26 Điều lệ).

2.5. Tiêu chuẩn ứng cử, đề cử thành viên BKS: Ứng cử viên tham gia BKS phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện (được quy định tại Điều 169 Luật Doanh nghiệp và Điều 36 và 37 Điều lệ).

### 3. Nguyên tắc bầu cử:

4.1. Thủ tục ứng cử, đề cử nhân sự để bầu thay thế vào HĐQT & BKS, việc thực hiện bầu thành viên HĐQT, BKS phải tuân thủ đúng quy định của Điều lệ Công ty về việc tham gia ứng cử, đề cử;

4.2. Việc biểu quyết bầu thay thế thành viên HĐQT, BKS phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu, nhân với số thành viên được bầu thay thế của HĐQT, BKS và cổ đông có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một ứng viên;

### 4. Cách thức bầu cử:

Phiếu bầu cử thành viên HĐQT, BKS sẽ do Ban tổ chức phát cho các cổ đông đến tham dự Đại hội. Việc bầu cử sẽ thực hiện theo hình thức bỏ phiếu vào thùng phiếu. Cổ đông không thực hiện bằng cách gạch tên mà bằng cách ghi rõ số phiếu bầu của mình bầu cho các ứng cử viên vào cột tương ứng trên phiếu bầu cử.

4.1. Phiếu bầu hợp lệ: Là phiếu bầu do Ban tổ chức Đại hội phát ra, có số cổ phần sở hữu, có đóng dấu treo của Công ty và có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá quy định, cụ thể:

- Tổng số phiếu bầu cho thành viên HĐQT không quá 2 lần cổ phần sở hữu;

4.2. Phiếu bầu không hợp lệ:

- Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra hoặc đã tẩy xóa, sửa chữa, ghi thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu bầu;

- Tổng số phiếu bầu cho các thành viên tín nhiệm lớn hơn tổng số phiếu bầu của cổ đông có quyền biểu quyết (các thành viên HĐQT không quá 2 lần cổ phần sở hữu cổ phần sở hữu).

4.3. Việc kiểm phiếu:

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuot,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Tiến hành dưới sự giám sát của đại diện cổ đông hoặc thành viên đương nhiệm của Ban kiểm soát;

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả, và cùng với Chủ tọa Đại hội giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).

### 5. Nguyên tắc trúng cử:

5.1. Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu của từng ứng cử viên có số phiếu bầu từ cao đến thấp và lấy cho đủ số thành viên cần bầu.

5.2. Trường hợp có những ứng cử viên đạt phiếu bầu ngang nhau (chỉ tính đối với ứng viên nhiều hơn số lượng cần bầu) mà cần loại bớt để đạt đủ số thành viên trúng cử theo quy định thì sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

### 6. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và BKS:

6.1. Danh sách nhóm cổ đông nắm giữ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên trong thời gian liên tục ít nhất 6 tháng;

6.2. Thời hạn nộp danh sách nhóm cổ đông: Chậm nhất 16g00 ngày 29/6/2026, tại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, P. Buon Ma Thuot, Đắk Lắk. Trường hợp nhóm cổ đông không gửi danh sách đúng hạn về địa chỉ nêu trên, thì coi như không có quyền đề cử người vào HĐQT, BKS.

7. Quy định thực hiện: Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua./.

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**PHIẾU BẦU THAY THẾ THÀNH VIÊN  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
(Nhiệm kỳ: 2022- 2027)**

- Họ và tên Cổ đông : Nguyễn Văn A
- Tổng số lượng cổ phần sở hữu : 100 Cổ phần
- Tổng số phiếu bầu : 100 x 1 = 100 phiếu

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ PHIẾU BẦU
01	Trịnh Chí Bằng	
	<b>TỔNG SỐ PHIẾU</b>	

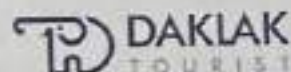
**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**PHIẾU BẦU THAY THẾ THÀNH VIÊN  
BAN KIỂM SOÁT  
(Nhiệm kỳ: 2022 - 2027)**

- Họ và tên Cổ đông : Nguyễn Văn A
- Tổng số lượng cổ phần sở hữu : 100 Cổ phần
- Tổng số phiếu bầu : 100 x 1 = 100 phiếu

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ PHIẾU BẦU
01	Vũ Thanh Bình	
	<b>TỔNG SỐ PHIẾU</b>	



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**  
Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk  
Điện thoại: (84) 0262 3 852246  
Fax: (84) 0262 3 842115  
Website: www.daklaktourist.com.vn



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU  
BẦU HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - BAN KIỂM SOÁT  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK  
\*\*\*\*\***

Đại hội cổ đông thành lập công ty cổ phần du lịch Daklak tổ chức ngày 30 tháng 06 năm 2026, tiến hành bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2022 - 2027 theo quy định tại Điều lệ Công ty đã được Đại hội thông qua.

**\* Ban kiểm phiếu được Đại hội bầu gồm:**

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. Bà Võ Thị Phương Khánh    | Trưởng Ban |
| 2. Bà Bùi Thị Nhân           | Thành viên |
| 3. Bà Phạm Nguyễn Bảo Phương | Thành viên |
| 4. Bà Đặng Thị Thêu          | Thành viên |
| 5. Ông Dương Đình Nam        | Thành viên |

**\* Đại hội đã biểu quyết bầu thay thế thành viên HĐQT là: 01 người.**

**Đại hội đã biểu quyết bầu thay thế thành viên BKS là: 01 người.**

**I. Bầu lại thành viên HĐQT**

- Danh sách tự ứng cử thành viên HĐQT: không
- Danh sách đề cử bầu thay thế thành viên HĐQT

1. Ông Trịnh Chí Bằng

**\* Cổ đông tham dự Đại hội:**

Tổng số cổ đông của công ty: ..... cổ đông; Tổng số cổ phần: 9.307.415 cổ phần.

**Trong đó:**

- Số cổ đông và đại diện cổ đông có mặt: cổ đông; Sở hữu số cổ phần: cổ phần.
- Số cổ đông vắng mặt: cổ đông; Sở hữu số cổ phần: cổ phần.

**\* Thực hiện bầu cử:**

- |                          |              |          |
|--------------------------|--------------|----------|
| Tổng số phiếu phát ra:   | ; tương ứng: | cổ phần. |
| Tổng số phiếu thu vào:   | ; tương ứng: | cổ phần. |
| - Số phiếu hợp lệ:       | ; tương ứng: | cổ phần. |
| - Số phiếu không hợp lệ: | ; tương ứng: | cổ phần. |

**Kết quả kiểm phiếu như sau: (theo kết quả từ cao xuống thấp).**

tt	Danh sách ứng cử viên	Số cổ phần bầu	Tỉ lệ (%)
1	Ông Trịnh Chí Bằng		

**Danh sách trúng cử vào HĐQT gồm:**

tt	Họ và tên	Số cổ phần bầu	Tỉ lệ (%)
1	Ông Trịnh Chí Bằng		

## II. Bầu lại thành viên BKS

- Danh sách tự ứng cử thành viên BKS: không
- Danh sách đề cử thành viên BKS

1. Ông Võ Thanh Bình

### \* Cổ đông tham dự Đại hội:

Tổng số cổ đông của Công ty:            cổ đông; Tổng số cổ phần: 9.307.415 cổ phần.

### Tr. đó:

- Số cổ đông và đại diện cổ đông có mặt:    cổ đông; Sở hữu số cổ phần:    cổ phần.
- Số cổ đông vắng mặt:    cổ đông; Sở hữu số cổ phần:    cổ phần.

### \* Thực hiện bầu cử:

Tổng số phiếu phát ra:            ; tương ứng:            cổ phần.

Tổng số phiếu thu vào:            ; tương ứng:            cổ phần.

- Số phiếu hợp lệ:            ; tương ứng:            cổ phần.

- Số phiếu không hợp lệ:            ; tương ứng:            cổ phần.

**Kết quả kiểm phiếu như sau:** (theo kết quả từ cao xuống thấp).

tt	Danh sách ứng cử viên	Số cổ phần bầu	Tỉ lệ (%)
1	Ông Võ Thanh Bình		

**Danh sách trúng cử bầu thay thế BKS gồm:**

tt	Họ và tên	Số cổ phần bầu	Tỉ lệ (%)
1	Ông Võ Thanh Bình		

Biên bản kiểm phiếu lập xong lúc 11g 40, ngày 30 tháng 06 năm 2026. Biên bản được thông qua trước Đại hội cổ đông nhất trí và công nhận kết quả trên./.

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH**

**BAN KIỂM PHIẾU**  
Các thành viên

**Trưởng ban**



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Điện thoại: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU  
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Hôm nay, vào lúc ... giờ ..., ngày 30 tháng 06 năm 2026, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tổ chức tại Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01 - 03 Phan Chu Trinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, được sự ủy nhiệm của Đại hội, Ban Kiểm phiếu biểu quyết gồm có:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. Bà Võ Thị Phương Khánh    | Trưởng Ban |
| 2. Bà Bùi Thị Nhân           | Thành viên |
| 3. Bà Phạm Nguyễn Bảo Phương | Thành viên |
| 4. Bà Đặng Thị Thêu          | Thành viên |
| 5. Ông Dương Đình Nam        | Thành viên |

Đã tiến hành kiểm tra phiếu biểu quyết thông qua các Tờ trình số 01; 01A; 02; 03;

04 và 05/TTr-ĐHDCĐTN. Kết quả như sau:

- Tổng số cổ đông tham gia theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt ngày .../.../2026 là ..... cổ đông, đại diện cho 9.307.415 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội hôm nay là ..... cổ đông, đại diện cho ..... cổ phần, chiếm tỉ lệ ...% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trong đó, số cổ đông ủy quyền là ..... cổ đông, đại diện cho ..... cổ phần chiếm tỉ lệ .....%

- Tổng số phiếu được phát ra ..... ..phiếu, đại diện cho ..... cổ phần hiện diện

- Số phiếu hợp lệ ..... phiếu, đại diện cho ..... cổ phần hiện diện

- Số phiếu trắng ..... phiếu, đại diện cho ..... cổ phần hiện diện

**I. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 01/TTr-ĐHDCĐTN như sau:**

**1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buon Ma Thuot, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

 **DAKLAK**  
TOURIST

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

### 2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025:

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ .....%

### 3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ .....%

### 4. Thông qua Báo cáo thẩm tra tài chính năm 2025 của Ban kiểm soát:

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ .....%

### 5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025:

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ .....%

## II. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 01A/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:

Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán

Báo cáo tài chính năm 2026.

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ .....%

## III. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:

Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**IV. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:**

Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**V. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:**

Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ....%

- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ .....%

**VI. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 05/TTr-DHĐCĐTN như sau:**

Thông qua về việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ....%

- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ .....%

**BAN KIỂM PHIẾU**

**THÀNH VIÊN**  
**(Ký, ghi họ tên)**

**TRƯỞNG BAN**  
**(Ký, ghi họ tên)**



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**  
 Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk  
 Điện thoại: (84) 0262 3 852246  
 Điện thoại: (84) 0262 3 842115  
 Website: www.daklaktourist.com.vn



**DU THẢO**

Số: /BB-ĐHĐCĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

**BIÊN BẢN  
 ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30, ngày tháng năm 2026

Địa điểm: Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, phường Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thành phần tham dự: Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát, Ban điều hành, cùng Quý cổ đông theo danh sách chốt ngày / /2026.

Chủ tọa Đại hội: Ông Nguyễn Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Thư ký Đại hội: Bà Nguyễn Thị Sáu - Thư ký Hội đồng quản trị

Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Phó Giám đốc nhân sự

**DIỄN BIẾN ĐẠI HỘI**

**I. THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI**

1. Bắt đầu từ giờ, tất cả các Quý cổ đông theo danh sách chốt ngày .../.../2026 đến tham dự Đại hội đều được hướng dẫn đến bàn lễ tân, hoàn tất thủ tục đăng ký tham dự và nhận tài liệu;

2. Ban Tổ chức Đại hội báo cáo kiểm tra tính hợp lệ của Đại hội, nội dung báo cáo như sau: Tổng số cổ đông và người được ủy quyền tham dự là ..... cổ đông, đại diện cho ..... cổ phần, chiếm ...% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Căn cứ Khoản 1 Điều 145 của Luật Doanh Nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, Công ty đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

3. Ban Tổ chức Đại hội đề xuất và lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông biểu quyết để bầu Đoàn Chủ tịch, Đoàn Thư ký và Ban Kiểm phiếu như sau:

**3.1. Thành phần Đoàn Chủ tịch:**

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Anh Tuấn | Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tọa |
| 2. Ông Lê Ngọc Luân    | Tổng Giám đốc                       |
| 3. Ông Phạm Thành Đô   | Thành viên HĐQT                     |



**3.2. Thành phần Đoàn Thư Ký:**

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Sáu        | Trưởng Ban |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thanh Thùy | Thành viên |

**3.3. Thành phần Ban Kiểm phiếu:**

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. Bà Võ Thị Phương Khánh    | Trưởng Ban |
| 2. Bà Bùi Thị Nhân           | Thành viên |
| 3. Bà Phạm Nguyễn Bảo Phương | Thành viên |
| 4. Bà Đặng Thị Thêu          | Thành viên |
| 5. Ông Dương Đình Nam        | Thành viên |

Quý cổ đông hiện diện đã nhất trí 100% biểu quyết đồng ý cho Đoàn Chủ tịch, Đoàn thư ký và Ban kiểm phiếu.

4. Thông qua Quy chế làm việc và Chương trình Đại hội: Ông Nguyễn Anh Tuấn, thay mặt Đoàn Chủ tịch thông qua Quy chế và Chương trình Đại hội, Cổ đông hiện diện đã biểu quyết nhất trí 100% đồng ý.

**II. CÁC BÁO CÁO TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI**

1. Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT, thay mặt HĐQT Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2025.

2. Ông Lê Ngọc Luân, Tổng Giám đốc, báo cáo về việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025; kết quả kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026. Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk. Và một số nội dung khác, cụ thể:

- Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột.

- Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.

- Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Toà Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

3. Ông/Bà ....., Ban Kiểm soát Báo cáo của Ban Kiểm soát trong năm 2025.

4. Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT, trình bày trước Đại hội nội dung việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

5. Đoàn chủ tịch, trình bày trước Đại hội nội dung Tờ trình Đại hội đồng cổ đông số 01, 02, 03 và 04/TTr-ĐHĐCĐTN.

**III. THẢO LUẬN CÁC TỜ TRÌNH**

- Sau khi lắng nghe các Báo cáo và Tờ trình được trình bày tại Đại hội, Ông Nguyễn Anh Tuấn tiếp tục chủ trì thảo luận các nội dung liên quan đến các Tờ trình.

- Đại hội cũng đã được nghe và ghi nhận nhiều ý kiến đóng góp tích cực của các cổ đông, cụ thể:

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

•

**IV. BIỂU QUYẾT CÁC TỜ TRÌNH**

**1. Biểu quyết Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐTN:**

1.1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**Đại hội biểu quyết:**

- Tán thành: ... ..cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ... ..cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**1.2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025:**

**Đại hội biểu quyết:**

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**1.3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

**Đại hội biểu quyết:**

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**1.4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát:**

1.4.1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

1.4.2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

**Đại hội biểu quyết:**

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: .....cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**1.5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: .....cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến:.... .. cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.6. Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.7. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**2. Biểu quyết Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.**

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**3. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN “V/v Sửa đổi điều lệ Công ty lần thứ 8”.**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**4. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐTN về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**V. THỦ TỤC BẾ MẠC ĐẠI HỘI**

Đại hội đồng cổ đông đã tán thành 100% thông qua Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026.

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã kết thúc vào hồi ..... giờ .... ngày .... tháng .... năm 2026.

Biên bản này gồm ... trang, được lập thành 03 bản chính, Chủ tọa phiên họp và Trưởng Ban thư ký cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung Biên bản này.

**TM. ĐOÀN THƯ KÝ  
TRƯỞNG ĐOÀN**

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH  
CHỦ TỌA**

**Nguyễn Thị Sáu**

**Nguyễn Anh Tuấn**



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

**DAKLAK**  
TOURIST

**ĐU THẢO**

## NGHỊ QUYẾT

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;

- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026;

- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026 với ..... cổ đông và người được ủy quyền dự họp, đại diện cho ..... cổ đông tương đương .....% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đã thảo luận và biểu quyết thông qua các Điều sau đây:

**Điều 1. Thông qua kết quả kinh doanh năm 2025:**

1. Lỗ lũy kế năm 2024 chuyển sang : (87.955.937.780) đồng

2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 : 45.071.414.323 đồng

(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)

2.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 44.797.382.938 đồng

2.2 Chi phí trực tiếp kinh doanh : 12.088.976.887 đồng

2.3 Chi phí gián tiếp kinh doanh : 31.206.684.724 đồng

2.4 Lãi kinh doanh : 1.501.721.327 đồng

2.5 Lãi ngoài kinh doanh : (16.867.652.495) đồng

2.6. Phân bổ CPQLDN : 3.454.791.818 đồng

2.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 (lỗ) : (18.820.722.986) đồng

2.8. Lỗ lũy kế đến hết năm 2025 : (106.776.660.766) đồng

**Điều 2. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

1. Tổng doanh thu năm 2026 : 53.317.888.000 đồng

(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)

1.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 53.110.238.000 đồng



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



2. Chi phí trực tiếp kinh doanh	:	14.070.362.063 đồng
3. Chi phí gián tiếp kinh doanh	:	34.967.206.040 đồng
4. Lãi kinh doanh	:	4.072.669.897 đồng
5. Lãi ngoài kinh doanh	:	(9.267.350.000) đồng
6. Phân bổ CPQLDN	:	3.600.000.000 đồng
7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2026 (lỗ)	:	(8.794.680.103) đồng
8. Tiền lương bình quân năm 2026	:	6.405.000 đồng/người/tháng
9. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2026	:	331.680.000 đồng

**Điều 3. Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát:**

1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

**Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 bởi Công ty TNHH**

**Kiểm toán**

**Điều 5. Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.**

**Điều 6. Thông qua việc sửa đổi điều lệ Công ty lần thứ 8.**

**Điều 7. Thông qua Danh sách 03 đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.**

**Điều 8. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số 03 công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.**

**Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;**

1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Đặng Trần Hoàn theo Đơn từ nhiệm.

2. Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 - 2027.

**2.1. Thành viên Hội đồng quản trị:**

Ông Trịnh Chí Bằng                      Thành viên Hội đồng quản trị

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**2.2. Thành viên Ban Kiểm soát:**

Ông Võ Thanh Bình      Trưởng Ban kiểm soát

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

**Nguyễn Anh Tuấn**

