

Đà Nẵng, ngày 29 tháng 5 năm 2026

**BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025
VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2026
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí Đà Nẵng

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí Đà Nẵng;
- Căn cứ Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát;
- Căn cứ kết quả thực hiện nhiệm vụ kiểm tra, giám sát trong năm 2025.

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Máy – Thiết bị Dầu khí Đà Nẵng trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông về tình hình tổ chức, hoạt động và kết quả thực hiện nhiệm vụ của Ban Kiểm soát trong năm 2025, đồng thời đề ra kế hoạch hoạt động năm 2026 như sau:

I. TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

Trong năm 2025, Ban Kiểm soát Công ty gồm 03 thành viên:

1. Bà Nguyễn Thị Hồng Ngọc – Trưởng Ban Kiểm soát;
2. Bà Trần Thị Quyên – Thành viên Ban Kiểm soát;
3. Bà Trần Thị Vân – Thành viên Ban Kiểm soát.

Ban Kiểm soát hoạt động theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát bảo đảm nguyên tắc độc lập, khách quan, trung thực và thận trọng trong quá trình thực hiện chức năng kiểm tra, giám sát.

Trong năm, Ban Kiểm soát đã xây dựng chương trình công tác, phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, tổ chức các cuộc họp định kỳ và đột xuất khi cần thiết đồng thời chủ động nghiên cứu hồ sơ, tài liệu, báo cáo của Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và phối hợp với kiểm toán độc lập trong việc xem xét, thẩm định, đánh giá báo cáo tài chính của Công ty.

Các thành viên Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ theo chế độ kiêm nhiệm. Mức thù lao áp dụng trong năm 2025 như sau:

- Trưởng Ban Kiểm soát: 3.000.000 đồng/người/tháng;
- Thành viên Ban Kiểm soát: 2.000.000 đồng/người/tháng.

Việc chi trả thù lao được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định nội bộ của Công ty.

II. KHÁI QUÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2025

Năm 2025, Công ty tiếp tục hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực kinh doanh xe ô tô Mitsubishi, dịch vụ sửa chữa, bảo dưỡng ô tô, kinh doanh phụ tùng, phụ kiện và cho thuê bất động sản/kho bãi. Hệ thống hoạt động của Công ty được tổ chức tại ba khu vực gồm Đà Nẵng, Huế và Quảng Trị.

Trong năm 2025, Công ty hoạt động trong bối cảnh thị trường ô tô tiếp tục có nhiều biến động, sức mua thay đổi, mức độ cạnh tranh gia tăng, đặc biệt dưới tác động của xu hướng chuyển dịch từ xe xăng sang xe điện. Đồng thời, tình hình thiên tai, lũ lụt tại khu vực miền Trung trong quý III/2025 cũng ảnh hưởng đáng kể đến kết quả hoạt động kinh doanh chung của Công ty. Đây là những yếu tố khách quan làm gia tăng áp lực đối với công tác điều hành, kiểm soát chi phí, quản trị dòng tiền và hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2025. Tuy vậy, Công ty vẫn duy trì được quy mô hoạt động và doanh thu ở mức cao.

III. KẾT QUẢ THỰC HIỆN CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2025

1. Công tác giám sát đối với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành

Ban Kiểm soát đã thường xuyên theo dõi, giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Điều hành trong việc thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. Qua giám sát, Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị hoạt động đúng thẩm quyền; các nghị quyết, quyết định được ban hành đúng trình tự, thủ tục và bám sát yêu cầu quản trị, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Ban Điều hành bám sát định hướng của Hội đồng quản trị, duy trì hoạt động liên tục của Công ty và thực hiện chế độ báo cáo phục vụ công tác kiểm tra, giám sát.

2. Công tác thẩm định báo cáo tài chính năm 2025

Ban Kiểm soát đã xem xét, thẩm định báo cáo tài chính năm 2025 trên cơ sở hồ sơ kế toán, báo cáo của Ban Điều hành và ý kiến của kiểm toán độc lập. Qua thẩm định, Ban Kiểm soát nhận thấy báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan. Các chỉ tiêu trọng yếu được phản ánh trên cơ sở chứng từ, sổ sách kế toán và kết quả kiểm toán độc lập.

3. Đánh giá kết quả kinh doanh và tình hình tài chính năm 2025

Trên cơ sở báo cáo tài chính, báo cáo quản trị và các chỉ tiêu tài chính chủ yếu, Ban Kiểm soát nhận thấy năm 2025 Công ty vẫn duy trì được quy mô hoạt

động và doanh thu ở mức cao, tuy nhiên hiệu quả lợi nhuận, chất lượng tăng trưởng và mức độ an toàn tài chính có dấu hiệu suy giảm. Đây là năm cho thấy khá rõ tình trạng tăng trưởng về doanh thu chưa đi đôi với tăng trưởng về chất lượng lợi nhuận thể hiện qua bảng số liệu dưới đây:

Bảng 01: Kết quả kinh doanh

Nội dung	ĐVT	Tổng	Kinh doanh xe	Dịch vụ bảo hành, sửa chữa xe	Cho thuê bất động sản/kho bãi
Doanh thu thuần	Tỷ đồng	731,02	686,06	36,82	8,14
Tỷ trọng cơ cấu doanh thu	%	100,0%	93,8%	5,0%	1,1%
Lợi nhuận nộp Công ty (trước chi phí quản lý chung)	Tỷ đồng	3,30	-0,39	-0,17	3,86
Tỷ trọng cơ cấu lợi nhuận nộp Công ty (trước chi phí quản lý chung)	%	100,00%	-11,71%	-5,26%	116,97%
Chi phí quản lý chung toàn Công ty	Tỷ đồng				5,04
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng		-1,74		

Bảng 01 cho thấy cơ cấu doanh thu năm 2025 của Công ty vẫn phụ thuộc chủ yếu vào mảng kinh doanh xe ô tô. Doanh thu thuần toàn Công ty đạt 731,02 tỷ đồng trong đó mảng kinh doanh xe đạt 686,06 tỷ đồng, chiếm 93,8% tổng doanh thu. Mảng dịch vụ bảo hành, sửa chữa xe đạt 36,82 tỷ đồng, chiếm 5,0% tổng doanh thu và mảng cho thuê bất động sản/kho bãi đạt 8,14 tỷ đồng, chiếm 1,1% tổng doanh thu. Tuy nhiên, xét về hiệu quả lợi nhuận trước chi phí quản lý chung, mảng kinh doanh xe ô tô và mảng dịch vụ bảo hành, sửa chữa xe ghi nhận kết quả chưa tốt như kỳ vọng trong bối cảnh cạnh tranh thị trường ngày càng lớn. Mảng cho thuê bất động sản/kho bãi tiếp tục là nguồn hỗ trợ lợi nhuận và dòng tiền của Công ty. Sau khi trừ chi phí quản lý chung toàn Công ty là 5,04 tỷ đồng, Công ty ghi nhận lỗ trước thuế 1,74 tỷ đồng. Điều này cho thấy quy mô doanh thu năm 2025 vẫn được duy trì, nhưng chất lượng doanh thu và khả năng chuyển doanh thu thành lợi nhuận của các mảng hoạt động chủ lực đã suy giảm.

Bảng 02: Tài sản, nguồn vốn và một số chỉ tiêu hiệu quả, an toàn tài chính

Nội dung	ĐVT	Năm 2024	Năm 2025	Tăng/giảm so với 2024	
				Giá trị	%
Tổng tài sản	Tỷ đồng	152,61	157,06	4,45	2,9%
Nợ phải trả	Tỷ đồng	95,95	105,96	10,01	10,4%
Nợ phải trả/Tổng tài sản	%	62,87%	67,46%		
Vốn chủ sở hữu	Tỷ đồng	56,66	51,10	-5,56	-9,8%
Vốn CSH/Tổng tài sản	%	37,13%	32,54%		
Vốn lưu động tự tài trợ	Tỷ đồng	9,16	6,22	-2,94	-32,1%
ROA	%	3,06%	-1,12%		
ROE	%	7,03%	-3,22%		
Chỉ số khả năng thanh toán ngắn hạn	lần	1,1	1,06		

Bảng 02 phản ánh tổng tài sản của Công ty tăng từ 152,61 tỷ đồng năm 2024 lên 157,06 tỷ đồng năm 2025, tăng 2,9% so với năm 2024. Nợ phải trả tăng từ 95,95 tỷ đồng năm 2024 lên 105,96 tỷ đồng năm 2025, tăng 10,4% so với năm 2024. Tỷ lệ nợ phải trả trên tổng tài sản tăng từ 62,87% năm 2024 lên 67,46% năm 2025. Vốn chủ sở hữu giảm từ 56,66 tỷ đồng năm 2024 xuống còn 51,10 tỷ đồng, giảm 9,8% so với năm 2024. Tỷ lệ vốn chủ sở hữu trên tổng tài sản giảm còn 32,54%. Vốn lưu động tự tài trợ giảm từ 9,16 tỷ đồng xuống 6,22 tỷ đồng, giảm 32,1% so với năm 2024. Chỉ số khả năng thanh toán ngắn hạn giảm xuống 1,06 lần. Tỷ suất lợi nhuận trên tổng tài sản (ROA) và tỷ suất lợi nhuận trên vốn chủ sở hữu (ROE) đều chuyển sang mức âm. Ban Kiểm soát nhận thấy các chỉ tiêu này phản ánh mức độ đòn bẩy tài chính gia tăng, khả năng tự chủ tài chính thu hẹp và hiệu quả sử dụng tài sản, vốn chủ sở hữu suy giảm đáng kể. Đây là những vấn đề cần được Hội đồng quản trị và Ban Điều hành tập trung khắc phục trong năm 2026.

Qua phân tích hai bảng số liệu, Ban Kiểm soát nhận thấy năm 2025 Công ty vẫn duy trì được quy mô hoạt động, nhưng hiệu quả kinh doanh và mức độ an toàn

tài chính có dấu hiệu suy giảm. Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát đề nghị Hội đồng quản trị và Ban Điều hành tập trung kiểm soát chặt chi phí, nâng cao chất lượng doanh thu, cơ cấu lại nguồn vốn, tăng cường quản trị công nợ, hàng tồn kho và dòng tiền nhằm cải thiện hiệu quả hoạt động và bảo đảm an toàn tài chính trong năm 2026.

IV. ĐÁNH GIÁ VIỆC CHẤP HÀNH PHÁP LUẬT, ĐIỀU LỆ CÔNG TY VÀ NHẬN XÉT, KIẾN NGHỊ

Qua hoạt động kiểm tra, giám sát trong năm 2025, Ban Kiểm soát nhận thấy Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và các bộ phận có liên quan chấp hành quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy chế quản trị nội bộ. Các hoạt động quản trị, điều hành, tài chính, kế toán và công bố thông tin được triển khai đúng thẩm quyền và trình tự quy định.

Để nâng cao hiệu quả hoạt động trong thời gian tới, Ban Kiểm soát kính đề nghị Hội đồng quản trị và Ban Điều hành tập trung thực hiện một số nội dung sau:

1. Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hệ thống quy chế nội bộ và cơ chế kiểm soát;
2. Tăng cường quản trị rủi ro thị trường, công nợ, dòng tiền và rủi ro vận hành;
3. Kiểm soát chặt chẽ chi phí, hàng tồn kho và hiệu quả sử dụng vốn;
4. Nâng cao tính công khai, minh bạch trong công tác quản trị và công bố thông tin.

V. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026

Năm 2026, Ban Kiểm soát xác định tiếp tục phát huy vai trò là bộ phận kiểm tra, giám sát độc lập, đồng hành cùng Hội đồng quản trị và Ban Điều hành trong việc bảo đảm hoạt động của Công ty tuân thủ pháp luật, minh bạch, an toàn và hiệu quả.

Trọng tâm hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2026 gồm:

1. Tiếp tục thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát;
2. Tăng cường chất lượng giám sát việc thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết của Hội đồng quản trị;
3. Đẩy mạnh giám sát chuyên sâu đối với công tác tài chính, đầu tư, quản lý vốn, quản trị công nợ, kiểm soát chi phí và hiệu quả sử dụng tài sản;
4. Theo dõi, đánh giá việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ, quy chế nội bộ và các quy định về công bố thông tin, quản trị công ty;
5. Phối hợp chặt chẽ với kiểm toán độc lập nhằm nâng cao chất lượng thẩm định báo cáo tài chính và hiệu quả giám sát;



6. Kiến nghị kịp thời với Hội đồng quản trị, Ban Điều hành và Đại hội đồng cổ đông các giải pháp phòng ngừa rủi ro, nâng cao hiệu quả hoạt động và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông.

Ban Kiểm soát cam kết thực hiện nhiệm vụ với tinh thần trách nhiệm cao, khách quan, minh bạch và thận trọng, góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và thúc đẩy sự phát triển bền vững của Công ty trong giai đoạn tới.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026, kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, BKS.

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Hồng Ngọc