



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2
36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.8) 38994461

Fax: (84.8) 38990246

Website: www.acsc.com.vn

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

TP.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2026
Tại Hội trường Tầng 9, Văn phòng Công ty



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2
36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: (84.8) 38994461

Fax: (84.8) 38990246

Website: www.acsc.com.vn

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

TP.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2026
Tại Hội trường Tầng 9, Văn phòng Công ty

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2 (ACSC)



VĂN KIẾN ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

STT	NỘI DUNG VĂN KIẾN
	Quy định về tổ chức và làm việc tại Đại Hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2026
	Chương trình làm việc của Đại Hội Đồng Cổ đông thường niên năm 2026
	Danh sách Chủ tọa Đoàn; Thư ký Đoàn, Ban kiểm tra tư cách đại biểu và kiểm phiếu (dự kiến)
	<u>CÁC BÁO CÁO</u>
1.	Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025
2.	Báo cáo của Ban Kiểm soát về công tác kiểm tra, giám sát trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026
3.	Báo cáo của HĐQT về phương hướng hoạt động năm 2026
	<u>CÁC TỜ TRÌNH</u>
1.	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán
2.	Tờ trình về chính sách phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025
3.	Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026
4.	Tờ trình thông qua thù lao năm 2025 đề xuất thù lao, ngân sách hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát
5.	Tờ trình thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/06/2025
6.	Tờ trình thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ
7.	Tờ trình thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban Kiểm soát và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030

TP.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

QUY ĐỊNH
TỔ CHỨC VÀ LÀM VIỆC TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2026 CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2

Mục tiêu:

1. Nhằm đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;
2. Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức và Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần xây lập Thương Mại 2 diễn ra thành công tốt đẹp.

Ban tổ chức trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Xây lập Thương Mại 2 (gọi tắt là Hội nghị), thông qua Quy định tổ chức và làm việc như sau:

Điều 1. Cổ đông

Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự Hội nghị phải chấp hành nghiêm chỉnh Quy định làm việc của Hội nghị. Cổ đông vi phạm Quy định này tùy theo mức độ cụ thể Chủ tọa sẽ xem xét và có hình thức xử lý theo điểm b, khoản 7, Điều 146 của Luật doanh nghiệp 2020 hiện hành (“Người triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông có quyền”).

Điều 2. Cổ đông tham dự Hội nghị

1. Các cổ đông cá nhân hoặc người đại diện theo ủy quyền của cổ đông, là tổ chức có tên trong danh sách cổ đông tại ngày chốt quyền tham dự Hội nghị có quyền trực tiếp tham dự Hội nghị hoặc ủy quyền cho người khác tham dự Hội nghị; Người được ủy quyền tham dự Hội nghị không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Hội nghị.
2. Mỗi cổ đông, đại diện cổ đông khi tới tham dự Hội nghị phải mang theo giấy tờ tùy thân (CCCD/CMND/Hộ chiếu ...) và Thư mời tham dự, nộp cho Ban tổ chức và nhận Thẻ biểu quyết ghi mã số cổ đông và số lượng cổ phần có quyền biểu quyết;
3. Trong quá trình diễn ra Hội nghị, cổ đông khi ra ngoài hội trường phải giữ trật tự không làm ảnh hưởng đến diễn biến Hội nghị, và các quy định của Điều 3 dưới đây;
4. Các cổ đông phải thể hiện nghiêm túc trong phát ngôn, thực hiện đúng chế độ sử dụng và bảo quản các tài liệu, không đưa người ngoài vào hội trường khi chưa được Chủ tọa đồng ý.

Điều 3. Trật tự của Hội nghị

1. Tất cả các cổ đông đến tham dự Hội nghị đều ăn mặc chỉnh tề, văn minh lịch sự;
2. Cổ đông khi vào phòng Hội nghị phải ngồi đúng vị trí hoặc khu vực do Ban tổ chức Hội nghị quy định;
3. Không hút thuốc lá trong hội trường của Hội nghị;
4. Không nói chuyện riêng, không sử dụng điện thoại di động trong lúc diễn ra Hội nghị

(tất hoặc để chế độ rung).

Điều 4. Điều kiện và cách thức tiến hành Hội nghị

1. Hội nghị được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 51% cổ phần có quyền biểu quyết, theo danh sách cổ đông được lập tại thời điểm triệu tập cuộc họp Hội nghị.
2. Hội nghị dự kiến diễn ra trong nửa (½) ngày.
3. Hội nghị sẽ lần lượt thảo luận và thông qua các nội dung nêu tại Chương trình Hội nghị.

Điều 5. Nhiệm vụ của Chủ tọa

1. Điều khiển Hội nghị theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ Quy định đã được Hội nghị thông qua;
2. Trình dự thảo, kết luận những vấn đề cần thiết để Hội nghị biểu quyết;
3. Làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ, điều khiển Hội nghị một cách hợp lệ, có trật tự và phản ánh được mong muốn của đa số cổ đông, đại diện cổ đông tham dự.
4. Hướng dẫn Hội nghị thảo luận, lấy ý kiến biểu quyết các vấn đề nằm trong nội dung chương trình nghị sự và các vấn đề có liên quan trong suốt quá trình Hội nghị;
5. Giải quyết các vấn đề nảy sinh trong suốt quá trình Hội nghị.

Điều 6. Ban Thư ký Hội nghị

1. Ban Thư ký Hội nghị do Chủ tọa giới thiệu và chịu trách nhiệm trước Chủ tọa và Hội nghị về nhiệm vụ của mình được giao;
2. Ban Thư ký ghi chép đầy đủ, trung thực toàn bộ nội dung diễn biến Hội nghị và những vấn đề được các cổ đông thông qua hoặc còn bảo lưu tại Hội nghị;
3. Giúp Chủ tọa kiểm tra tư cách của cổ đông và đại diện cổ đông dự Hội nghị. Báo cáo với Đại hội đồng cổ đông tình hình cổ đông tham dự Hội nghị. Nếu Hội nghị có đủ số lượng cổ đông tham dự đại diện ít nhất 51% số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự thì Hội nghị được tiến hành theo đúng luật định;
4. Tiếp nhận và trình lên Chủ tọa phiếu đăng ký phát biểu của các cổ đông;
5. Soạn thảo Biên bản và Nghị quyết về các vấn đề đã được thông qua tại Hội nghị.

Điều 7. Phát biểu ý kiến tại Hội nghị

1. *Nguyên tắc:* Cổ đông tham dự Hội nghị khi muốn phát biểu ý kiến thảo luận phải được sự đồng ý của Chủ tọa, và theo chương trình Hội nghị đã quy định;
2. *Cách thức phát biểu:*
 - a. Cổ đông khi phát biểu hoặc cần tranh luận thì giơ tay hoặc đăng ký theo Phiếu của Ban tổ chức quy định, chỉ được phát biểu ý kiến khi Chủ tọa nhất trí;
 - b. Cổ đông phát biểu ngắn gọn tránh trùng lặp và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình nghị sự của Hội nghị đã

được thông qua. Chủ tọa sẽ sắp xếp cho cổ đông phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông.

Điều 8. Biểu quyết thông qua các vấn đề tại Hội nghị

1. *Nguyên tắc:* Tất cả các vấn đề trong chương trình nghị sự của Hội nghị đều phải được thông qua bằng cách lấy ý kiến biểu quyết công khai của tất cả cổ đông bằng Thẻ biểu quyết theo số cổ phần sở hữu và được ủy quyền. Mỗi cổ đông được cấp một Thẻ biểu quyết, trong đó ghi mã số Thẻ biểu quyết, số cổ phần được quyền biểu quyết (sở hữu và được ủy quyền) của cổ đông.
2. *Cách biểu quyết:* Cổ đông biểu quyết (*tán thành, không tán thành và không có ý kiến*) một vấn đề bằng cách giơ Thẻ biểu quyết. Khi biểu quyết, mặt trước của Thẻ biểu quyết phải được hướng về phía Chủ tọa.
3. Riêng nguyên tắc, phương thức bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030: sẽ tuân thủ theo Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 được Đại hội cổ đông thông qua tại Hội nghị này.

Điều 9. Thẻ lệ biểu quyết tại Hội nghị

1. Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền biểu quyết các vấn đề tại Hội nghị bằng phiếu biểu quyết, thông qua mỗi nội dung bằng cách giơ thẻ;
2. Các cổ đông, đại diện cho nhóm cổ đông có quyền tham dự Hội nghị đều có quyền biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội nghị, quyền biểu quyết với số cổ phần sở hữu và số cổ phần được ủy quyền;
3. Các vấn đề được biểu quyết trong Hội nghị được thông qua khi:
 - a. Thông qua các vấn đề nêu trong các báo cáo, tờ trình: Đạt tỷ lệ ít nhất 51% tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp chấp thuận. Riêng tờ trình thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ: đạt tỷ lệ ít nhất 65% tổng số cổ phần biểu quyết của tất cả các cổ đông dự họp chấp thuận.
 - b. Bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030: sẽ tuân thủ theo Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030 được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Hội Nghị này.

Điều 10. Biên bản và Nghị quyết Hội nghị

Tất cả các nội dung tại Hội nghị phải được Ban Thư ký ghi vào Biên bản Hội nghị, Nghị quyết Hội nghị phải được đọc và thông qua trước khi bế mạc Hội nghị.

Điều 11. Trường hợp tổ chức Hội nghị lần thứ nhất không thành công

1. Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại Điều 4 của Quy định này thì việc triệu tập cuộc họp lần thứ hai phải được tiến hành trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày dự kiến tiến hành cuộc họp thứ nhất. Hội nghị lần hai được tiến hành khi có số cổ đông, đại diện cổ đông dự họp ít nhất 33% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết do Điều lệ Công ty cổ phần xây lắp Thương Mại 2 quy định;

2. Trường hợp cuộc họp lần thứ hai không đủ điều kiện tiến hành theo quy định trên của Điều này thì được triệu tập họp lần thứ ba trong thời hạn 20 ngày kể từ ngày cuộc họp lần thứ hai dự kiến tiến hành. Trong trường hợp này, Hội nghị được tiến hành không phụ thuộc vào số cổ đông tới dự họp.

Điều 12. Điều khoản thi hành

Quy định này có 12 điều, có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội cổ đông Công ty Cổ Phần xây lắp Thương Mại 2 biểu quyết thông qua để việc tổ chức Hội nghị thực hiện thành công tốt đẹp và tuân theo các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ Phần Xây Lắp Thương Mại 2./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT


ĐÌNH VIỆT DUY



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2



**CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2026**

Ngày 20 tháng 06 năm 2026

Địa điểm: Hội trường tầng 9 tòa nhà ACSC, số 36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh

<u>Thời gian</u>	<u>NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH</u>
	NGHI THỨC KHAI MẠC ĐẠI HỘI
08:30	Tiếp đón cổ đông và khách mời
	Kiểm tra tư cách tham dự Cổ đông và Khách mời
	Phát phiếu biểu quyết
	Mời cổ đông ổn định chỗ ngồi
	Phổ biến Quy định về tổ chức Đại hội cổ đông năm 2026
	CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI
	Báo cáo tình hình cổ đông tham dự ĐHĐCĐ năm 2026
09:00	- Tuyên bố khai mạc ĐHĐCĐ năm 2026 - Giới thiệu nội dung chính của ĐHĐCĐ năm 2026 - Giới thiệu các thành viên HĐQT, Chủ tọa đoàn, Thư ký đoàn và Ban kiểm phiếu
	Thông qua chương trình làm việc Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2026
09:30	CÁC BÁO CÁO: 1. Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2025; 2. Báo cáo của Ban Kiểm soát về công tác kiểm tra, giám sát trong năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026; 3. Báo cáo của HĐQT về phương hướng hoạt động năm 2026.
	CÁC TỜ TRÌNH: 1. Tờ trình thông qua báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán; 2. Tờ trình về chính sách phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025;

<u>Thời gian</u>	<u>NỘI DUNG CHƯƠNG TRÌNH</u>
	<p>3. Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026;</p> <p>4. Tờ trình thông qua thù lao năm 2025 và đề xuất mức thù lao, ngân sách hoạt động năm 2026 của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát;</p> <p>5. Tờ trình thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 20/06/2025;</p> <p>6. Tờ trình thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ;</p> <p>7. Tờ trình thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban Kiểm soát và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030</p> <p><i>Cổ đông thực hiện quyền bầu cử bổ sung thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 theo quy định.</i></p>
	Lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông về từng vấn đề
10:45	Nghỉ giải lao
11:00	Thảo luận và giải đáp thắc mắc của cổ đông
11:30	<p>(i). Thông báo kết quả kiểm phiếu bầu bổ sung Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030;</p> <p>(ii). Thông qua Biên bản, Nghị quyết của Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên 2026.</p>
11:45	Tuyên bố bế mạc Đại Hội Đồng Cổ Đông năm 2026 Chụp ảnh lưu niệm

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2



**DANH SÁCH BAN CHỦ TỊCH ĐOÀN, THƯ KÝ ĐOÀN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Ngày 20 tháng 06 năm 2026

**Tại Hội Trường tầng 9 của tòa nhà ACSC – số 36 Ung Văn Khiêm, P. Thạnh Mỹ Tây,
TP Hồ Chí Minh**

THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
1	ÔNG	ĐINH VIỆT DUY	CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
2	ÔNG	LÊ ĐỨC NGUYỄN	THÀNH VIÊN HĐQT
3	ÔNG	ĐẶNG LÊ DŨNG	THÀNH VIÊN HĐQT
4	ÔNG	NGUYỄN QUANG KHANH	THÀNH VIÊN HĐQT KHÔNG ĐIỀU HÀNH
5	BÀ	NGUYỄN THỊ TUYẾT HỒNG	THÀNH VIÊN HĐQT
6	ÔNG	LÊ VĂN KHANH	THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP
BAN CHỦ TỌA (DỰ KIẾN)			
1	ÔNG	ĐINH VIỆT DUY	
2	ÔNG	LÊ ĐỨC NGUYỄN	
3	BÀ	NGUYỄN THỊ TUYẾT HỒNG	
BAN THƯ KÝ (DỰ KIẾN)			
1	ÔNG	LÊ TẤN ĐIỆP	TRƯỞNG BAN
2	BÀ	LÊ THỊ DƯƠNG	THÀNH VIÊN
BAN KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU, KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT VÀ BẦU CỬ (DỰ KIẾN)			
1	ÔNG	ĐỖ VIỆT TÙNG	TRƯỞNG BAN
2	BÀ	PHẠM THỊ THU HIỀN	THÀNH VIÊN

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2



CÁC BÁO CÁO

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO
TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty CP Xây Lắp Thương Mại 2 (ACSC), Hội Đồng Quản Trị xin báo cáo ĐHĐCĐ tổng kết hoạt động kinh doanh năm 2025 cụ thể như sau:

I. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH

1. Vốn điều lệ: 54.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi bốn tỷ đồng).

2. Tài chính & Ngân hàng

- Các hoạt động Tài chính Ngân hàng duy trì ổn định, Công ty đã thiết lập và duy trì quan hệ tín dụng tốt, lâu năm với VietinBank - Chi nhánh Đông Thành phố Hồ Chí Minh, Ngân hàng Quân Đội (MB) - Chi nhánh Phú Nhuận.
- Tình hình sử dụng Hạn mức tín dụng tại các Ngân hàng đến năm 2025 như sau:

Ngân hàng	Hạn mức cho vay (tỷ đồng)	Hạn mức bảo lãnh (tỷ đồng)	Tổng cộng	Ghi chú
VietinBank	60	70	130	
MB	30	50	80	
Tổng cộng	90	120	210	

Việc đảm bảo uy tín trong thanh toán và quan hệ tín dụng với các Ngân hàng (các kế ước nhận nợ luôn được thanh toán đúng và trước hạn), là cơ sở cho việc trì và tăng hạn mức tín dụng tại các Ngân hàng trong thời gian qua.

3. Kết quả kinh doanh: (Đơn vị tính: đồng)

STT	Khoản mục	Năm 2024	Năm 2025
		Theo Báo cáo kiểm toán	Theo Báo cáo kiểm toán
1	Doanh thu	242.788.354.331	114.528.489.512
-	Tỷ lệ tăng trưởng doanh thu so với năm trước		(52.83%)
2	Lợi nhuận trước thuế	1.171.688.423	800.180.148
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	926.295.093	185.462.946
4	Cổ phiếu lưu hành bình quân	4.000.000 cổ phiếu	5.400.000 cổ phiếu
5	Lãi cơ bản trên CP	232	36
6	Tổng tài sản	373.777.357.175	364.089.956.633
-	Tỷ lệ tăng trưởng TTS so với năm trước		(2.59%)
7	Cổ tức (%/Mệnh giá CP)	0%	0%

II. TỔNG QUAN HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT

1. Nhân sự Hội đồng quản trị

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ngày 20/06/2025, Đại hội đồng cổ đông đã bầu 06 thành viên Hội Đồng Quản trị cho nhiệm kỳ 2025 - 2030, cụ thể như sau:

STT	Họ tên	Chức danh
1	Ông Đinh Viết Duy	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Lê Đức Nguyên	Thành viên Hội đồng quản trị
3	Ông Đặng Lê Dũng	Thành viên Hội đồng quản trị
4	Bà Nguyễn Thị Tuyết Hồng	Thành viên Hội đồng quản trị
5	Ông Nguyễn Quang Khanh	Thành viên HĐQT không điều hành
6	Ông Lê Văn Khanh	Thành viên HĐQT độc lập

2. Đánh giá hoạt động của HĐQT

HĐQT thực hiện công việc theo chức năng, nhiệm vụ đã được quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

3. Thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT (triệu đồng)

Khoản mục	Năm 2024	Năm 2025
Thù lao Ban kiểm soát	132	132
Thù lao Hội đồng quản trị	-	-
Chi phí hoạt động	-	-

4. Cuộc họp và Nghị quyết HĐQT

Trong năm 2025, HĐQT đã tổ chức 12 phiên họp để xem xét các vấn đề thuộc thẩm quyền HĐQT.

Ngoài những phiên họp định kỳ như trên, Hội đồng quản trị thường xuyên bàn bạc, thảo luận, thống nhất qua các cuộc họp bất thường, trao đổi qua điện thoại, để lấy ý kiến các thành viên kịp thời đưa ra những nghị quyết, định hướng cho hoạt động kinh doanh.

5. Công tác giám sát đối với Ban Điều hành và các cán bộ quản lý

Trong năm 2025, HĐQT đã thực hiện chức năng giám sát, hỗ trợ cho hoạt động của Ban điều hành thông qua việc kiểm tra, đánh giá tình hình triển khai thực hiện các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, ĐHĐCĐ và kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc nhằm hỗ trợ tốt nhất cho hoạt động kinh doanh. Nhìn chung, Ban Điều hành dưới sự giám sát của HĐQT cũng đã hết sức nỗ lực để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong điều kiện sản xuất kinh doanh chung còn nhiều khó khăn và sự cạnh tranh thị trường ngày càng khốc liệt.

6. Những tồn tại khó khăn:

Trong năm 2025, bên cạnh những kết quả nhất định đáng ghi nhận, vẫn còn có những khó khăn, tồn đọng nhất định cần được xem xét và giải quyết, cụ thể như sau:

- Khó khăn chính của Công ty trong năm 2025 là nguồn vốn. Khả năng tự chủ tài chính của Công ty hiện nay chưa cao, trong khi hoạt động kinh doanh đòi hỏi phải có tiềm lực tài chính vững mạnh, hoạt động của Công ty trong những năm gần đây còn phụ thuộc nhiều vào nguồn vốn vay tại các Ngân hàng, việc này ít nhiều đã ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh chung.
- Mức độ cạnh tranh thị trường trong lĩnh vực xây dựng ngày càng cao: Trong những năm qua, tình hình Bất động sản có dấu hiệu chững lại, nên nhiều công ty hoạt động chuyên xây dựng công trình nhà cao tầng, chung cư thì nay cũng đã lấn sân sang

lĩnh vực xây dựng công nghiệp dân dụng, việc này ảnh hưởng không nhỏ đến công tác đầu thầu và biên độ lợi nhuận của các công ty trong ngành như ACSC.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ

- Với tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình tài chính trong năm vừa qua. Và với định hướng phát triển kinh doanh năm 2026, cũng như trong những năm tiếp theo, HĐQT nhận thấy cần thiết phải tăng cường năng lực tài chính cho Công ty, bước đầu là nên xem xét phương án tăng vốn Điều lệ. Việc này, HĐQT đã cân nhắc các phương án và trình ĐHCĐ thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 nhưng hiện tại vẫn chưa thể triển khai vì nhiều lý do.
- Để kết quả kinh doanh trong những năm tiếp theo tăng trưởng ổn định và vững chắc, mang đến chất lượng sản phẩm tốt nhất cho Khách hàng (Chủ Đầu tư), Công ty cần phải thực hiện nhiều biện pháp quyết liệt hơn nữa trong công tác nhân sự, đặc biệt là nhân sự cấp cao và cấp trung.

Trên đây là báo cáo về tổng kết hoạt động Công ty năm 2025 của HĐQT. Hội đồng quản trị tin tưởng rằng với sự tin tưởng của các đối tác đối với uy tín thương hiệu của ACSC cùng với những nỗ lực không ngừng và hy vọng vào diễn biến thị trường có chiều hướng tốt hơn, HĐQT tin tưởng rằng ACSC sẽ củng cố niềm tin và sẽ sớm vượt qua những khó khăn chung của thị trường. Đồng thời, HĐQT cũng mong muốn sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ, gắn bó và đồng thuận của Quý Cổ Đông trong các hoạt động của Công ty.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



ĐINH VIỆT DUY

C.T.C.P * H.

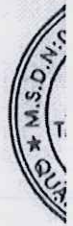


Member of MSI Global Alliance



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2

BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025



CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)
THÀNH VIÊN CỦA TỔ CHỨC KIỂM TOÁN QUỐC TẾ MSI GLOBAL ALLIANCE
29 Võ Thị Sáu, Phường Tân Định, TP. Hồ Chí Minh. Tel: (028) 3820 5944 - 3820 5947; Fax: (028) 3820 5942

MỤC LỤC

Nội dung	Trang
BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ	02 - 04
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	05 - 05
BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN	
- Bảng cân đối kế toán riêng	06 - 09
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	10 - 10
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	11 - 12
- Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	13 - 38



BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

I. CÔNG TY

1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2 được chuyển đổi từ Doanh nghiệp Nhà nước là Công ty Xây Lắp Thương Mại 2 theo Quyết định số 1097/QĐ-BTM ngày 11/08/2004 của Bộ Công Thương.

Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương Mại 2, tên giao dịch quốc tế: Architects & Construction Service Corporation, tên viết tắt là A.C.S.C hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0300584155, đăng ký lần đầu ngày 29/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 28/08/2025 do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp : 54.000.000.000 VND
Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2025 : 54.000.000.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại: 36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Lĩnh vực kinh doanh: Xây dựng

3. Ngành nghề kinh doanh

- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác

Chi tiết: Tổng thầu xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp, sân bay, bến cảng. Xây dựng hạ tầng cấp thoát nước, xây dựng, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đầu.

Chi tiết: Mua bán vật tư, nguyên vật liệu ngành điện tử, tin học, viễn thông, hóa chất (trừ hóa chất độc hại mạnh hàng thủ công mỹ nghệ).

- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình

Chi tiết: Mua bán máy móc thiết bị, phụ tùng ngành điện tử, tin học, viễn thông.

- Bán buôn máy móc, thiết bị, và phụ tùng máy khác.

Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội thất.

- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống.

Chi tiết: Mua bán hàng nông lâm sản.

- Bán buôn thực phẩm.

Chi tiết: Mua bán hàng thủy hải sản, hàng công nghệ thực phẩm, lương thực thực phẩm.

- Đại lý, môi giới, đấu giá.

Đại lý dịch vụ bưu chính viễn thông, đại lý ký gửi hàng hóa

- Điều hành tua du lịch.

Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch lữ hành nội địa, quốc tế.

- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải.

Chi tiết: Kinh doanh vận tải hàng hóa, giao nhận, kho vận.

- Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan.

Chi tiết: Tư vấn, khảo sát, thiết kế, giám sát xây dựng; kiểm định chất lượng công trình xây dựng; thẩm tra thiết kế kỹ thuật, tổng dự toán, quyết toán các công trình xây dựng.

- Hoạt động tư vấn quản lý

Chi tiết: Tư vấn quản lý doanh nghiệp (trừ tài chính kế toán)

- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê.

Kinh doanh nhà.

- Lắp đặt hệ thống điện

Chi tiết: Lắp đặt, sửa chữa, trang trí nội, ngoại thất công trình dân dụng, công nghiệp, cầu, đường bộ, sân bay, bến cảng.



- Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp

Chi tiết: Lắp đặt thiết bị, máy móc cơ điện nước công trình, hệ thống điện động lực, đường dây trạm biến áp, thiết bị phòng cháy, chữa cháy (trừ gia công cơ khí, tái chế phế thải, xi mạ điện tại trụ sở.)

- Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao

Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng, hàng trang trí nội thất, thiết bị cấu kiện xây dựng, xây lắp các loại (không sản xuất tại trụ sở)

- Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ

Chi tiết: Xây dựng công trình cầu, đường bộ.

4. Cấu trúc doanh nghiệp

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty con:					
- Công ty TNHH Tư vấn xây dựng ACSC & Fujinami	36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh	51%	51%	51%	51%
- Công ty Cổ phần Xây Dựng E-CONS	36 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh	70%	70%	70%	70%

Công ty liên kết: không có

Cơ sở đồng kiểm soát: không có

Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc: không có

II. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOÁ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Hội đồng Quản trị Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2025 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính riêng.

III. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Hội đồng Quản trị

Thành viên

- Ông Đinh Viết Duy
- Ông Đặng Lê Dũng

- Ông Lê Đức Nguyên
- Ông Nguyễn Quang Khanh
- Ông Lê Văn Khanh
- Bà Nguyễn Thị Tuyết Hồng

Chức vụ

- Chủ tịch HĐQT
- Chủ tịch HĐQT
- Thành viên HĐQT
- Thành viên HĐQT
- Thành viên HĐQT không điều hành
- Thành viên HĐQT độc lập
- Thành viên HĐQT

- Bổ nhiệm ngày 20/06/2025
- Miễn nhiệm ngày 20/06/2025

Ban Kiểm soát

Thành viên

- Bà Lê Thị Mộng Huyền
- Bà Trương Thị Thúy Hằng
- Bà Trương Thị Hậu
- Bà Hứa Đan Thanh
- Ông Đặng Xuân Dũng

Chức vụ

- Trưởng Ban
- Trưởng Ban
- Thành viên
- Thành viên
- Thành viên

- Bổ nhiệm ngày 20/06/2025
- Miễn nhiệm ngày 20/06/2025
- Bổ nhiệm ngày 20/06/2025
- Bổ nhiệm ngày 20/06/2025
- Miễn nhiệm ngày 20/06/2025

Ban Tổng Giám đốc

Thành viên

- Ông Trần Văn Lâm
- Ông Đinh Viết Duy
- Ông Phạm Văn Hùng Em

Chức vụ

- Quyền Tổng Giám đốc
- Tổng Giám đốc
- Phó Tổng Giám đốc

- Bổ nhiệm ngày 26/06/2025
- Miễn nhiệm ngày 26/06/2025
- Miễn nhiệm ngày 01/06/2025

- Ông Lê Đức Long Phó Tổng Giám đốc
- Ông Đỗ Viết Tùng Phó Tổng Giám đốc

Kế toán trưởng

- Bà Nguyễn Thị Tuyết Hồng

Đại diện theo pháp luật

- Ông Đinh Viết Duy Chủ tịch HĐQT

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

IV. KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) được bổ nhiệm thực hiện công tác kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

V. CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính riêng phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính riêng, Hội đồng Quản trị Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính này;
- Lập các báo cáo tài chính riêng dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.


Hội đồng Quản trị Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính riêng tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Hội đồng Quản trị Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm 2025, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

VI. PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Chúng tôi, Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lập Thương mại 2 phê duyệt Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025.

Duyệt, ngày 30 tháng 03 năm 2026



ĐINH VIẾT DUY
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Số: 433.. /BCKT-TC/2026/AASCS

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị, và Ban Tổng Giám đốc
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẬP THƯƠNG MẠI 2**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Xây lập Thương mại 2, được lập ngày 30/03/2026, từ trang 06 đến trang 38, bao gồm Bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31/12/2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính riêng.

Trách nhiệm của Hội đồng Quản trị

Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu hình tài chính của Công ty Cổ phần Xây lập Thương mại 2 tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)****Phó Tổng Giám đốc****CÔNG TY TNHH
DỊCH VỤ TƯ VẤN
TÀI CHÍNH KẾ TOÁN
VÀ KIỂM TOÁN
PHÍA NAM**

Nguyễn Thị Tuyết

Số GCNĐKHN Kiểm toán: 0624-2023-142-1



TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Kiểm toán viên

Võ Thị Mỹ Hương

Số GCNĐKHN Kiểm toán: 0858-2023-142-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		351.598.556.991	358.023.573.828
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.1	7.802.273.595	2.169.172.646
Tiền	111		302.273.595	2.169.172.646
Các khoản tương đương tiền	112		7.500.000.000	
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120			
Chứng khoán kinh doanh	121			
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122			
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		55.553.967.428	66.519.118.215
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2	45.630.511.271	58.651.131.507
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3	9.079.581.114	1.738.354.344
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	843.875.043	6.129.632.364
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137			
Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140	V.6	245.917.852.958	236.529.436.833
Hàng tồn kho	141		245.917.852.958	236.529.436.833
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		42.324.463.010	52.805.846.136
Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.10	13.470.000	
Thuế GTGT được khấu trừ	152		33.005.825.468	47.028.494.171
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.13	9.305.167.542	5.777.351.965
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
Tài sản ngắn hạn khác	155			



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		12.491.399.642	15.753.783.347
I. Các khoản phải thu dài hạn	210			
Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
Trả trước cho người bán dài hạn	212			
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
Phải thu nội bộ dài hạn	214			
Phải thu về cho vay dài hạn	215			
Phải thu dài hạn khác	216			
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219			
II. Tài sản cố định	220		10.932.929.925	11.676.504.348
Tài sản cố định hữu hình	221	V.7	10.932.929.925	11.676.504.348
- Nguyên giá	222		22.230.607.324	23.221.425.508
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(11.297.677.399)	(11.544.921.158)
Tài sản cố định thuê tài chính	224			
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế	226			
Tài sản cố định vô hình	227	V.8		
- Nguyên giá	228		668.700.000	668.700.000
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(668.700.000)	(668.700.000)
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240			
Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241			
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242			
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	V.4		
Đầu tư vào công ty con	251		1.210.000.000	1.210.000.000
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(1.210.000.000)	(1.210.000.000)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
VI. Tài sản dài hạn khác	260		1.558.469.717	4.077.278.999
Chi phí trả trước dài hạn	261	V.10	1.558.469.717	4.077.278.999
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)	270		364.089.956.633	373.777.357.175

11729-C
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY LẬP
THƯƠNG MẠI
2

05841
CÔNG TY
CỔ PHẦN
XÂY LẬP
THƯƠNG MẠI
2

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		276.208.253.561	300.081.117.049
I. Nợ ngắn hạn	310		275.208.253.561	299.081.117.049
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.11	123.676.648.351	118.621.374.434
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.12	1.896.365.021	1.054.491.000
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.13	844.977.160	2.601.188.601
Phải trả người lao động	314		534.865.615	3.688.400.109
Chi phí phải trả ngắn hạn	315			
Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.14	85.245.487.249	88.838.314.260
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.9	62.279.228.678	83.499.367.158
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		730.681.487	777.981.487
Quỹ bình ổn giá	323			
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		1.000.000.000	1.000.000.000
Phải trả người bán dài hạn	331			
Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
Chi phí phải trả dài hạn	333			
Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
Phải trả nội bộ dài hạn	335			
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
Phải trả dài hạn khác	337	V.14	1.000.000.000	1.000.000.000
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
Trái phiếu chuyển đổi	339			
Cổ phiếu ưu đãi	340			
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			
Dự phòng phải trả dài hạn	342			
Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343			



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		87.881.703.072	73.696.240.126
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.15	87.881.703.072	73.696.240.126
Vốn góp của chủ sở hữu	411		54.000.000.000	40.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		54.000.000.000	40.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
Thặng dư vốn cổ phần	412		864.998.405	864.998.405
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
Vốn khác của chủ sở hữu	414		11.645.553.383	11.645.553.383
Cổ phiếu quỹ	415			
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
Quỹ đầu tư phát triển	418		14.335.727.145	14.335.727.145
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		430.159.905	430.159.905
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		6.605.264.234	6.419.801.288
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		6.419.801.288	5.493.506.195
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		185.462.946	926.295.093
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
Nguồn kinh phí	431			
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)	440		364.089.956.633	373.777.357.175

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

LÊ THỊ DƯƠNG

NGUYỄN THỊ TUYẾT HỒNG



ĐINH VIỆT DUY

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	114.528.489.512	242.788.354.331
Các khoản giảm trừ doanh thu	02			
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		114.528.489.512	242.788.354.331
Giá vốn hàng bán	11	VI.2	95.231.771.123	222.009.119.371
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		19.296.718.389	20.779.234.960
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3	10.629.070	5.123.535.500
Chi phí tài chính	22	VI.4	6.446.459.742	8.286.966.548
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		6.261.872.497	7.750.229.529
Chi phí bán hàng	25	VI.7		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7	10.138.561.745	18.882.920.478
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30=20+(21-22)-(25+26))	30		2.722.325.972	(1.267.116.426)
Thu nhập khác	31	VI.5	434.281.941	2.494.083.076
Chi phí khác	32	VI.6	2.356.427.765	55.278.006
Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(1.922.145.824)	2.438.804.849
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		800.180.148	1.171.688.433
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.9	614.717.202	245.393.330
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		185.462.946	926.295.093
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.10	36	232

Người lập biểu

Kế toán trưởng

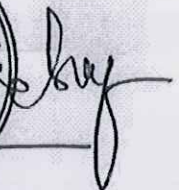
Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2026

Chủ tịch Hội đồng Quản trị









LÊ THỊ DƯƠNG

NGUYỄN THỊ TUYẾT HỒNG

ĐINH VIẾT DUY

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
Lợi nhuận trước thuế	01		800.180.148	1.171.688.423
Điều chỉnh cho các khoản				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		743.574.423	837.532.036
- Các khoản dự phòng	03			383.706.019
- (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		1.267.495	-
- (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(110.829.070)	(273.886.482)
- Chi phí lãi vay	06		6.261.872.497	7.750.229.529
- Các khoản điều chỉnh khác	07			
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		7.696.065.493	9.869.269.529
- (Tăng)/giảm các khoản phải thu	09		21.468.803.913	16.127.660.240
- (Tăng)/giảm hàng tồn kho	10		(9.388.416.127)	(30.472.631.624)
- (Tăng)/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	11		11.016.451.120	12.134.185.471
- (Tăng)/giảm chi phí trả trước	12		2.505.339.282	3.020.790.558
- (Tăng)/giảm chứng khoán kinh doanh	13			
- Tiền lãi vay đã trả	14		(6.261.872.497)	(7.750.229.529)
- Thuế TNDN đã nộp	15		(245.393.330)	(302.543.736)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16			
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		(47.300.000)	(123.680.000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		26.743.677.854	2.502.900.905
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		100.200.000	
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			4.846.969.000
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		10.629.070	426.917.482
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		110.829.070	5.273.886.482

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

(Theo phương pháp gián tiếp)

Năm 2025

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
Tiền thu từ đi vay	33		127.319.215.943	195.188.537.069
Tiền trả nợ gốc vay	34		(148.539.354.423)	(216.291.416.892)
Tiền chi trả nợ gốc thuê tài chính	35			
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(21.220.138.480)	(21.102.879.823)
Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)	50		5.634.368.444	(13.326.092.436)
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	2.169.172.646	15.495.265.082
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(1.267.495)	
Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)	70	V.1	7.802.273.595	2.169.172.646

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Chủ tịch Hội đồng Quản trị

LÊ THỊ DƯƠNG

Nguyễn Thị Tuyết Hồng
00/01/1990



ĐINH VIỆT DUY

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026)

Kính thưa Quý Cổ đông!

Ban Kiểm Soát báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông về tình hình hoạt động của công ty trong năm 2025 như sau:

I. Hoạt động của Ban Kiểm Soát trong năm 2025

- Ban Kiểm Soát hoạt động theo chức năng, nhiệm vụ chính như sau:
 - Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT;
 - Tham gia các cuộc họp định kỳ do HĐQT tổ chức;
 - Thẩm định các báo cáo về tình hình kinh doanh và tình hình tài chính của công ty;
 - Xem xét, đánh giá quy trình hoạt động, phối hợp của các phòng ban; quá trình quản lý và điều hành doanh nghiệp của Ban Tổng Giám Đốc.
- Trong năm 2025 Ban kiểm soát đã tổ chức 3 cuộc họp để xem xét các vấn đề thuộc thẩm quyền của Ban kiểm soát.
- Về thù lao của Ban kiểm soát: trong năm 2025 thù lao Ban kiểm soát là 132 triệu, trong đó trưởng ban là 5 triệu đồng/tháng và hai kiểm soát viên là 3 triệu đồng/tháng/người.

II. Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám Đốc

1. Đánh giá hoạt động của HĐQT:

- HĐQT đã ban hành các Nghị Quyết, Quyết định đúng trình tự, đúng thẩm quyền theo điều lệ của công ty và quy định của pháp luật;
- HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ; mọi chỉ đạo của HĐQT đều tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.

2. Đánh giá hoạt động của Ban tổng giám đốc:

- Chấp hành và tuân thủ thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT;
- Từng bước nâng cao uy tín, năng lực, thương hiệu của công ty; ổn định việc làm và thu nhập, đảm bảo các quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động;

- Tích cực xây dựng bộ máy tổ chức nhằm ổn định nguồn nhân lực, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh.

III. Kết quả thẩm định báo cáo tài chính năm 2025

1. Công tác lập và kiểm toán Báo cáo tài chính

- Chứng từ, sổ sách kế toán đầy đủ, rõ ràng. Số liệu phản ánh trung thực và hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của công ty
- Báo cáo tài chính được lập đúng quy định, tuân thủ theo các chuẩn mực, chế độ kế toán, Luật kế toán Việt Nam và các văn bản pháp lý có liên quan.

2. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh công ty năm 2025

Mặc dù còn nhiều khó khăn, nhưng với sự nỗ lực và phối hợp chặt chẽ giữa HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc và các bộ phận phòng ban công ty đã thực hiện được một số chỉ tiêu trong năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện năm 2025	Tỷ lệ đạt được năm 2025 so với kế hoạch
Tổng doanh thu (tỷ đồng)	250	114.5	45.8%
Lợi nhuận trước thuế (tỷ đồng)	2	0.8	40.0%
Lợi nhuận sau thuế (triệu đồng)	1.600	185.4	11.58%

IV. Kế hoạch công tác năm 2026 của Ban Kiểm Soát

- Thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ của Ban Kiểm Soát theo quy định của pháp luật và điều lệ công ty;
- Thẩm định, kiểm tra các báo cáo kinh doanh và các báo cáo tài chính của công ty;
- Phân công rõ ràng nhiệm vụ cho từng thành viên trong Ban kiểm soát để tăng cường công tác kiểm tra, giám sát theo quy định.

V. Sự phối hợp giữa Ban Kiểm Soát với HĐQT, Ban điều hành:

- Ban Kiểm Soát với HĐQT, Ban điều hành đã có sự phối hợp hoạt động chặt chẽ trên tinh thần xây dựng hợp tác;
- Ban kiểm soát đã được HĐQT, Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

VI. Kiến nghị của Ban Kiểm Soát

Ban Kiểm Soát có một số kiến nghị như sau:

- Ban Tổng Giám Đốc xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch tài chính phù hợp với tình hình thực tế; tiếp tục phát triển hoạt động xây lắp công nghiệp là thế mạnh của công ty;
- Tăng cường lập dự toán, lập kế hoạch và tính toán nguồn dự phòng hợp lý để phòng ngừa rủi ro phát sinh;
- Nâng cao các mối quan hệ truyền thống và tăng cường tìm kiếm đối tác mới, tiếp tục mở rộng thị trường mới.

Trên đây là báo cáo của Ban Kiểm Soát trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026

Trân trọng!

TM. BAN KIỂM SOÁT

TRƯỞNG BAN



LÊ THỊ MỘNG HUYỀN



Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức hoạt động, hôm nay Hội Đồng Quản trị Công ty CP Xây Lắp Thương mại 2 (ACSC) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về phương hướng hoạt động kinh doanh năm 2026.

Năm 2026 với nhận định thị trường có nhiều khó khăn và thách thức, đặc biệt cả thế giới chịu ảnh hưởng chiến tranh Nga – Ukraine, chiến tranh vùng vịnh giữa Mỹ, Israel và Iran tác động mạnh mẽ đến nền kinh tế thế giới nói chung và Việt Nam nói riêng. Tâm lý của các nhà đầu tư nước ngoài (Doanh nghiệp FDI) sẽ vô cùng thận trọng. Đây là yếu tố ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, với niềm tin tất cả sẽ cùng vượt qua khó khăn. HĐQT xem đây cũng là thời cơ để mở đầu cho chu kỳ kinh doanh mới cũng như tái cấu trúc lại Công ty, nhằm hướng đến mục tiêu phát triển bền vững. Với tinh thần đó, HĐQT đặt ra mục tiêu và giải pháp như sau

1. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

1.1. Cơ sở thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2026

STT	Khoản mục	Doanh thu xây lắp (chưa VAT, tỷ đồng)
1	Khối lượng Dự án đã ký kết Hợp đồng năm 2025 chuyển sang (dự án Richbase – giai đoạn 2)	127,2
2	Khối lượng dự án dự kiến ký mới năm 2026 (từ tháng 07/2026 đến 12/2026)	400

⇒ Tổng doanh thu quyết toán năm 2026 (dự kiến): 280 tỷ đồng.

1.2. Chỉ tiêu hoạt động kinh doanh năm 2026

Với sự thận trọng cần thiết cho phương hướng sản xuất kinh doanh năm 2024, chúng tôi đề nghị Đại hội Đồng cổ đông thường niên 2024 thông qua các chỉ tiêu sau đây:

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026	So với 2025	Kế hoạch 2026 so với năm 2025	
				Giá trị tăng/giảm	% tăng/giảm
1	Tổng doanh thu dự kiến (Tỷ đồng)	280	114	166	145.61%



STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2026	So với 2025	Kế hoạch 2026 so với năm 2025	
				Giá trị tăng/giảm	% tăng/giảm
2	Lợi nhuận trước thuế (Tỷ đồng)	2	0.8	1.2	1.5%
3	Lợi nhuận sau thuế (Tỷ đồng)	1.6	0.185	1.415	764.86%
4	Cổ tức chia cho cổ đông dự kiến (%)	0% -5%	0%		

1. Các nhiệm vụ trọng tâm khác:

- (i). Cần có lộ trình và giải pháp nâng cao năng lực tài chính cho công ty, đặc biệt là lộ trình tăng Vốn điều lệ hoạt động trong giai đoạn 2025-2030 nhằm hỗ trợ tốt nhất cho nguồn vốn hoạt động kinh doanh trong giai đoạn đặc biệt khó khăn tới.
- (ii). Công tác phát triển kinh doanh: đa dạng hóa các ngành nghề kinh doanh, đẩy mạnh phát triển thêm các sản phẩm, dịch vụ. Đồng thời tiếp cận, mở rộng đối tượng khách hàng.
- (iii). Cơ cấu lại bộ máy hoạt động: Cơ cấu và ổn định bộ máy nhân sự, tinh gọn bộ máy hoạt động và nâng cao chất lượng nhân sự, năng suất lao động.
- (iv). Thực hiện chuyển đổi số và áp dụng mô hình thi công mới trong các hoạt động Quản trị và nghiệp vụ của Công ty như: áp dụng phần mềm tính toán nhanh cho mảng Phát triển dự án và Tính toán khối lượng (QS), phát triển BIM từ thiết kế sang mảng thi công, thi công lắp ghép.

Trên đây là báo cáo về phương hướng hoạt động Công ty năm 2026. HĐQT tin tưởng rằng với sự tin tưởng của các đối tác đối với uy tín thương hiệu của ACSC cùng với những nỗ lực không ngừng và hy vọng vào diễn biến thị trường có chiều hướng tốt hơn, HĐQT tin tưởng rằng ACSC sẽ củng cố niềm tin và sẽ sớm vượt qua những khó khăn chung của thị trường. Đồng thời, HĐQT cũng mong muốn sẽ tiếp tục nhận được sự ủng hộ, gắn bó và đồng thuận của Quý Cổ Đông trong các hoạt động của Công ty.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐINH VIỆT DUY



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2



CÁC TỜ TRÌNH

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 433/BCKT-TC/2026/AASCS ngày 31/03/2026 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 kính trình Đại hội Đồng cổ đông thông qua Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) như sau:

Báo cáo tài chính năm 2025 đã được công bố thông tin theo quy định, đồng thời được đăng tải trên website của Công ty (www.acsc.com.vn), bao gồm:

- Báo cáo của Kiểm toán độc lập;
- Báo cáo cân đối kế toán tại ngày 31/12/2025;
- Báo cáo Kết quả hoạt động cho năm tài chính từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025;
- Báo cáo Lưu chuyển tiền tệ từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025;
- Thuyết minh Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025.

Một số chỉ tiêu cơ bản trên BCTC năm 2025 đã được kiểm toán như sau:

STT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Báo cáo tài chính riêng năm 2025 (đồng)	Ghi chú
Các chỉ tiêu liên quan đến kinh doanh			
1	Tổng tài sản	364.089.956.633	
2	Doanh thu thuần	114.528.489.512	



STT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Báo cáo tài chính riêng năm 2025 (đồng)	Ghi chú
3	Lợi nhuận trước thuế	800.180.148	
4	Lợi nhuận sau thuế	185.462.946	
Các chỉ tiêu liên quan đến vốn chủ sở hữu (đồng)			
1	Vốn chủ sở hữu	87.881.703.072	
2	Vốn điều lệ	54.000.000.000	
3	Các quỹ dự trữ khác	14.335.727.145	
4	Lãi (lỗ) chưa phân phối	6.605.264.234	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét biểu quyết thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐINH VIỆT DUY



Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2;
- Căn cứ Báo cáo kiểm toán độc lập số 433/BCKT-TC/2026/AASCS ngày 31/03/2026 Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS).

Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 đề nghị phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2025 như sau:

STT	Chỉ tiêu	Tỷ lệ	Giá trị (đồng)
1	Lợi nhuận trước thuế theo báo cáo riêng		800.180.148
2	Lợi nhuận sau thuế theo báo cáo riêng		185.462.946
3	Lợi nhuận phân phối		185.462.946
4	Phân phối lợi nhuận		185.462.946
4.1	Lãi chia cổ tức dự kiến (0%/năm) (Trình ĐHĐCĐ)		0
4.2	Trích lập quỹ cho Công ty (100%)		185.462.946
a	Quỹ đầu tư phát triển (90%)		166.916.651
c	Quỹ khen thưởng phúc lợi CB-CNV (10%)		18.546.295

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH





ĐINH VIỆT DUY

CÔNG TY CP XÂY LẬP
THƯƠNG MẠI 2

Số: 03 /TTr- HĐQT.2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

---o0o---

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v Đề xuất ủy quyền cho Hội Đồng Quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán các báo cáo tài chính cho năm tài chính 2026

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026

Căn cứ vào đề xuất của Ban kiểm soát về danh sách các Công ty kiểm toán thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026, Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần xây lắp Thương mại 2 kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua việc ủy quyền cho Hội Đồng Quản trị lựa chọn một trong các Công ty kiểm toán dưới đây để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính cho Công ty theo quy định pháp luật trong năm tài chính 2026, chi tiết như sau:

1. Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC;
2. Công ty TNHH KPMG Việt Nam;
3. Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán & Kiểm toán phía Nam (AASCS).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐINH VIỆT DUY

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v Báo cáo thù lao năm 2025 và đề xuất thù lao, ngân sách hoạt động năm 2026
của Hội Đồng Quản trị, Ban kiểm soát

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

Hội Đồng Quản trị (HĐQT) Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2 kính trình Đại Hội đồng cổ đông thông (ĐHĐCĐ) qua mức thù lao của Hội đồng quản trị năm 2025. Đồng thời, đề xuất mức thù lao và ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát trong năm tài chính 2026, chi tiết như sau:

(i). Mức thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2025 là: 132.000.000 đồng, trong đó:

- Lương, thù lao bộ máy giúp việc HĐQT: 0 đồng;
- Thù lao Ban kiểm soát là: 132.000.000 đồng.

Ngân sách hoạt động HĐQT và Ban kiểm soát năm 2025 được ĐHCĐ thông qua là: 0,15% tổng doanh thu năm tài chính 2025, tương đương: $0,15\% \times 114.528.489.512$ đồng = **171.792.734 đồng**. Như vậy, trong năm tài chính 2025, thù lao và ngân sách hoạt động của HĐQT thấp hơn mức ngân sách đã được ĐHCĐ thông qua.

(ii). Đề xuất thù lao và ngân sách hoạt động năm 2026

Trước tình hình khó khăn chung của ngành xây dựng, Hội Đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua mức thù lao và ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm cho tài chính 2026 như sau:

- Về thù lao của Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị đề xuất tất cả các thành viên HĐQT (6 thành viên) không nhận thù lao trong năm 2026.
- Về ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm cho tài chính 2026: Hội đồng quản trị đề xuất thông qua ngân sách hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát là **0,15% tổng doanh thu năm tài chính 2026**.

Ngân sách này bao gồm: Thù lao Ban Kiểm soát, chi phí lương cho bộ máy giúp việc HĐQT và chi phí hoạt động khác.



Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT



ĐINH VIỆT DUY



Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ.25 ngày 20/06/2025;
- Căn cứ tình hình hoạt động và nhu cầu thực tế của Công ty.

Hội Đồng Quản trị (“**HĐQT**”) của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2 kính trình Đại Hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) phê duyệt việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025. Trong năm 2025, được sự chấp thuận và ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo thực hiện các công việc cần thiết để xây dựng phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 với tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá tối đa là 36 tỷ đồng.

Tuy nhiên do tình hình thị trường tài chính từ nửa cuối năm 2025 đến nay chưa phù hợp để thực hiện. Do đó Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2025 đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ.25 ngày 20/06/2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



ĐINH VIỆT DUY

Tp.HCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

TỜ TRÌNH

(V/v: Thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ
từ 54 tỷ đồng lên thành 90 tỷ đồng)

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về hướng dẫn một số điều liên quan đến quản trị công ty đại chúng tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ tình hình hoạt động và nhu cầu thực tế của Công ty.

Hội Đồng Quản trị Công ty Cổ phần Xây lắp Thương Mại 2 kính trình Đại Hội đồng cổ đông thông qua nội dung đề xuất chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ, cụ thể như sau:

1. Loại cổ phần chào bán: cổ phần phổ thông.
2. Số lượng cổ phần chào bán: 3.600.000 cổ phần.
3. Giá trị chào bán theo mệnh giá: 36.000.000.000 đồng
4. Giá chào bán dự kiến: Giao Hội đồng quản trị quyết định giá chào bán, tuy nhiên giá chào bán không được thấp hơn giá trần tại thời điểm quyết định chào bán và không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phần.
5. Thời gian chào bán: việc chào bán phải hoàn thành trước Đại hội cổ đông thường niên năm 2027.
6. Tổng khối lượng vốn huy động dự kiến: Tùy thuộc giá bán tại thời điểm thực hiện.
7. Phương án sử dụng, tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán: bổ sung vốn lưu động
8. Về hình thức chào bán:
 - Hội Đồng Quản trị đề xuất hình thức chào bán cổ phần để tăng vốn điều lệ theo một trong các hình thức sau:
 - + Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu,



- + Chào bán cổ phần riêng lẻ (nhà đầu tư chiến lược),
 - + Phát hành cổ phiếu để hoán đổi nợ.
9. Hội Đồng Quản trị sẽ trình Đại hội đồng cổ đông quyết định thông qua hình thức chào bán và phương án phát hành cụ thể trước khi triển khai thực hiện. Theo đó, tùy vào quyết định lựa chọn hình thức chào bán nào, đối với mỗi hình thức chào bán đều phải đảm bảo thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành và đảm bảo tuân thủ đúng các quy định sau:
10. Hội Đồng Quản trị được quyền quyết định lựa chọn Công ty Chứng khoán làm Đại lý thực hiện các giao dịch bán cổ phiếu; thời gian chào bán cụ thể trong khung thời gian chào bán đã được ĐHCĐ thông qua; Đồng thời triển khai chỉ đạo thực hiện việc chào bán cổ phần trên thực tế, thực hiện thủ tục đăng ký tăng vốn điều lệ sau khi kết thúc mỗi đợt bán cổ phần theo quy định.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



ĐINH VIỆT DUY



Tp.HCM, ngày 20 tháng 6 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban kiểm soát và bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 ngày 27/05/2023;
- Căn cứ tình hình hoạt động và nhu cầu thực tế của Công ty.

Hội Đồng Quản trị kính trình Đại Hội đồng cổ đông thông qua đơn từ chức của Thành viên Ban kiểm soát và bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030, cụ thể như sau:

- Thông qua đơn từ chức theo nguyện vọng của Trưởng Ban kiểm soát là bà Lê Thị Mộng Huyền theo nội dung đơn từ nhiệm ngày 28/4/2026.
- Về việc bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát:
 - Số lượng Kiểm soát viên bầu bổ sung: 01 người.
 - Tiêu chuẩn, điều kiện trở thành thành viên Ban Kiểm soát của ACSC; quyền đề cử, nguyên tắc, phương thức bầu và trúng cử thành viên Ban Kiểm soát; hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử: được quy định tại Quy chế ứng cử, đề cử và bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 nhiệm kỳ 2025 – 2030.
- Danh sách nhân sự dự kiến bầu bổ sung làm thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030:

STT	Họ tên	Chức danh hiện tại tại ACSC (nếu có)	Chức danh dự kiến trong BKS
01	Lê Tấn Điệp	Phó Phòng Quản lý Hợp đồng & Chi phí	Thành viên

- Quy chế ứng cử, đề cử và bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 nhiệm kỳ 2025 – 2030 đính kèm tờ trình này.



Với các nội dung trên, Hội đồng quản trị kính trình ĐHCĐ xem xét thông qua các nội dung như sau:

- (i). Quy chế ứng cử, đề cử và bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Xây Lắp Thương mại 2 nhiệm kỳ 2025 – 2030.
- (ii). Số lượng Thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 được bầu bổ sung: 01 thành viên.
- (iii). Đồng thời, Đại hội đồng cổ đông thực hiện quyền bầu cử bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát nhiệm kỳ 2025 – 2030 theo phiếu bầu đã được phát đến Quý Cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Ban TGD;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



ĐINH VIỆT DUY



TPHCM, ngày 20 tháng 06 năm 2026

**QUY CHẾ ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ VÀ BẦU
BỔ SUNG THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ
PHẦN XÂY LẮP THƯƠNG MẠI 2 NHIỆM KỲ 2025 – 2030**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 về hướng dẫn một số điều liên quan đến quản trị công ty đại chúng tại Nghị định 155/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2 ngày 27/05/2023.

Quy chế đề cử, ứng cử và bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát ACSC nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được thực hiện như sau:

1. Số lượng bầu bổ sung và nhiệm kỳ thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

- Số lượng thành viên Ban Kiểm soát bầu bổ sung: 01 thành viên. Kiểm soát viên có thể không phải là cổ đông của công ty
- Nhiệm kỳ: 2025 – 2030 (05 năm). Nhiệm kỳ của Kiểm soát viên không quá 05 năm và Kiểm soát viên có thể được bầu lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

2. Tiêu chuẩn, điều kiện trở thành Kiểm soát viên (theo Điều 169 Luật Doanh nghiệp 2020 và Khoản 2 Điều 286 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020)

- Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;
- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;
- Không được là người có quan hệ gia đình của người quản lý doanh nghiệp của công ty và công ty mẹ; người đại diện phần vốn của doanh nghiệp, người đại diện phần vốn nhà nước tại công ty mẹ và tại công ty.
- Không thuộc các trường hợp sau:
 - + Làm việc trong bộ phận kế toán, tài chính của công ty;

- + Là thành viên hay nhân viên của tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính của công ty trong 03 năm liền trước đó.

3. Quyền đề cử thành viên Ban Kiểm soát

Căn cứ Khoản 5 Điều 115 Luật Doanh nghiệp 2020, Điều 285 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Khoản 2 Điều 32 Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Xây lắp Thương mại 2:

- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu tối thiểu 5% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được ứng cử hoặc đề cử người vào Ban kiểm soát.
- Các cổ đông phổ thông có thể hợp thành nhóm để đề cử người vào Ban kiểm soát phải thông báo về việc hợp nhóm cho các cổ đông dự họp biết trước khi khai mạc Đại hội đồng cổ đông;
- Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ đến dưới 10% số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một thành viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử hai thành viên; từ 30% đến dưới 50% được đề cử ba thành viên; từ 50% đến dưới 65% được đề cử bốn thành viên và nếu từ 65% trở lên được đề cử đủ số ứng viên;
- Trường hợp số lượng ứng cử viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đương nhiệm đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế quy định tại Điều lệ công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty.

4. Nguyên tắc, phương thức bầu bổ sung thành viên Ban Kiểm soát

- a. Nguyên tắc bầu cử: đúng luật, Điều lệ. Quyền bầu cử được tính theo số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu. Kết quả bầu cử được tính trên số cổ phần có quyền biểu quyết của cổ đông dự họp.
- b. Phương thức: bầu dồn phiếu.
 - Mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu nhân với số thành viên được bầu bổ sung của Ban Kiểm soát. Cổ đông có quyền dồn hết hoặc một phần tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một số ứng cử viên
 - Tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên của một cổ đông không vượt quá tổng số phiếu bầu được phép của cổ đông đó.

5. Nguyên tắc trúng cử thành viên Ban kiểm soát

- Ứng viên trúng cử vào Ban kiểm soát được xác định theo số phiếu bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên quy định.
- Trường hợp có từ 02 ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu bầu như nhau thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu bầu ngang nhau hoặc lựa chọn theo tiêu chí quy định tại quy chế bầu cử hoặc Điều lệ công ty.
- Căn cứ vào Biên bản kiểm phiếu, kết quả bầu cử bổ sung thành viên Ban Kiểm soát được Ban kiểm phiếu công bố ngay tại Đại hội.
- Kết quả này sẽ được ghi nhận bằng Nghị quyết của Đại hội.



6. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử viên vào Ban Kiểm soát

- a. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng cử viên vào Ban kiểm soát (theo mẫu đính kèm hoặc đăng tải trên website ACSC – mục Quản lý cổ đông) gồm:
- Đơn ứng cử hoặc đề cử, Biên bản họp nhóm đề cử ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát (theo mẫu);
 - Sơ yếu lý lịch cá nhân của ứng cử viên (theo mẫu);
 - Bản sao có công chứng CMND/CCCD hoặc hộ chiếu và các văn bằng, chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hóa, trình độ chuyên môn;
 - Giấy tờ xác nhận tỷ lệ sở hữu của cổ đông/nhóm cổ đông thỏa mãn điều kiện đề ứng cử/đề cử theo quy định;
 - Các văn bản khác chứng minh ứng cử viên đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định (nếu có).
- b. Ứng viên Ban Kiểm soát phải chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội đồng cổ đông về tính chính xác, trung thực trong tất cả các hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử của mình.
- c. Văn bản trong hồ sơ phải được lập bằng tiếng Việt Nam. Văn bản lập ở nước ngoài phải được hợp pháp hóa lãnh sự và dịch sang tiếng Việt. Các bản sao tiếng Việt và các bản dịch từ tiếng nước ngoài sang tiếng Việt phải được cơ quan có thẩm quyền chứng thực theo quy định của pháp luật.

7. Hiệu lực quy chế.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ phiếu thuận từ 51% và áp dụng cho việc bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát ACSC nhiệm kỳ 2025 - 2030.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



ĐINH VIỆT DUY