



TCT TƯ VẤN XÂY DỰNG
THỦY LỢI VIỆT NAM - CTCP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ TRÌNH 10

V/v: *Thực hiện Phương án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc và Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được ĐHĐCĐ thường niên 2022 phê duyệt*

Kính trình: ĐHĐCĐ TCT Tư vấn Xây dựng Thủy lợi Việt Nam - CTCP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Tổng Công ty Tư vấn xây dựng Thủy lợi Việt Nam – CTCP;

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua báo cáo về kết quả thực hiện Phương án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc và Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đã được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 63/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2022. Nội dung báo cáo như sau:

Nội dung 1: Phương án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Tổng Công ty:

1. Phương án đã được thông qua:

Phương án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc Tổng Công ty đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 thông qua tại Nghị quyết số 63/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2022 và Tờ trình số 05 ngày 30/06/2022.

2. Kết quả thực hiện:

Việc sửa chữa, cải tạo lại trụ sở làm việc Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Thủy lợi Việt Nam – CTCP đã giúp không gian làm việc cho CBCNV được khang trang, sạch đẹp, phù hợp với quy mô tổ chức ngày càng phát triển mở rộng cũng như góp phần cải tạo kiến trúc cảnh quan của tuyến phố đô thị. Chi tiết như sau:

- Thay mới toàn bộ gạch lát nền cho công trình;
- Cạo bỏ các vị trí bong tróc, rêu mốc do thấm dột sau đó trát và sơn bả lại toàn bộ bên trong và ngoài công trình;
- Thay mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, lan can cầu thang, đánh gi;
- Cải tạo lại hệ thống điện, hệ thống chiếu sáng, điều hòa, điện quạt mát và điện động lực;



- Cải tạo lại Phòng hội trường, các Phòng/Ban hiện tại và bổ sung các Phòng họp cho phù hợp với công năng sử dụng;
- Cải tạo khu vệ sinh, thay mới trang thiết bị, ốp lát toàn bộ diện tường, thay cửa, hệ thống điện nước;
- Sửa chữa, cải tạo một số hạng mục chi tiết khác;...

3. Lý do chậm tiến độ:

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 63/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2022, thời gian dự kiến thực hiện phương án nêu trên là từ tháng 07/2022 đến tháng 12/2022. Tuy nhiên, tình hình thực tế việc huy động nguồn vốn tài trợ cho việc sửa chữa, cải tạo văn phòng của Tổng Công ty trong năm 2022 gặp nhiều khó khăn, do đó, thời gian triển khai phương án đã chậm tiến độ so với Phương án đã được ĐHĐCĐ phê duyệt và kéo dài tới tháng 03/2023.

Nội dung 2: Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ

năm 2022:

1. Phương án đã được thông qua:

Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ năm 2022 đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 thông qua tại Nghị quyết số 63/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2022 và Tờ trình số 06 ngày 30/06/2022

2. Tình hình thực hiện:

Ngày 30/06/2022, ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 Tổng Công ty Tư vấn Xây dựng Thủy lợi Việt nam - CTCP đã thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ năm 2022 tại Nghị quyết số 63/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2022.

Ngày 25/07/2022, Hội đồng quản trị Tổng công ty đã ban hành Nghị quyết số 68/2022/NQ-HĐQT về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ. Cùng ngày, Tổng công ty đã nộp hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ lên UBCKNN.

Tính đến ngày 29/12/2022, hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Tổng Công ty vẫn đang được UBCKNN xem xét.

Tuy nhiên, do thay đổi về kế hoạch kinh doanh và cơ cấu lại các khoản đầu tư của Tổng Công ty, ngày 29/12/2022, Tổng công ty đã gửi Công văn số 765/2022/CV-

HEJ về việc đề nghị dừng xem xét và rút hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2022 lên UBCKNN.

Hội đồng Quản trị xin báo cáo ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 về việc dừng triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 phê duyệt và sẽ xin ý kiến ĐHĐCĐ phê duyệt phương án mới phù hợp với điều kiện và tình hình kinh doanh thực tế của Tổng Công ty.

Hội đồng Quản trị xin được báo cáo ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 về kết quả thực hiện Phương án sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc và Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ năm 2022 đã được ĐHĐCĐ thường niên 2022 phê duyệt.

*Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 chấp thuận thông qua.
Trân trọng cảm ơn./.*

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Mạnh Hải

