



**VAN PHÁT HUNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----000-----

Tp.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2024

Số: 35 /2024/CV-VPH

V/v: **Giải trình biến động kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2024 so với cùng kỳ năm trước**

**Kính gửi :** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Vạn Phát Hưng (Mã chứng khoán: **VPH**) xin được giải trình biến động Kết quả kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý 1 năm 2024 (“BCTC”) như sau:

**ĐVT : VND**

CHỈ TIÊU	Quý 1 năm 2023	Quý 1 năm 2024	Chênh lệch: tăng (+), giảm (-)	
			Số tiền	%
1	2	3	4=3-2	5=4/2
<b>1. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC Riêng )</b>	<b>359.866.542</b>	<b>-11.745.978.711</b>	<b>-12.105.845.253</b>	<b>-3.364,0%</b>
Doanh thu thuần	8.022.333.615	5.345.173.323	-2.677.160.292	-33,4%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	7.080.048.167	6.310.514.674	-769.533.493	-10,9%
Lợi nhuận khác	10.491.634.661	217.000.000	-10.274.634.661	-97,9%
<b>2. Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)</b>	<b>-5.601.074.697</b>	<b>-14.771.563.949</b>	<b>-9.170.489.252</b>	<b>163,7%</b>
Doanh thu thuần	9.427.908.557	6.738.379.679	-2.689.528.878	-28,5%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	14.128.451.056	9.960.759.266	-4.167.691.790	-29,5%
Lợi nhuận khác	10.579.383.912	221.976.772	-10.357.407.140	-97,9%

1. Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng Quý 1 năm 2024 đã lỗ 11,7 tỷ đồng tương đương giảm 12 tỷ đồng so với cùng kỳ do nguyên nhân sau:

- Doanh thu thuần giảm 2,6 tỷ đồng (giảm 33,4%) là do trong kỳ Công ty không ghi nhận doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản.
- Chi phí quản lý giảm 769 triệu đồng (giảm 10,9%) là do trong kỳ Công ty thắt chặt chi phí hoạt động Công ty.



- Lợi nhuận khác giảm 10 tỷ đồng (giảm 97,9%) là do trong kỳ Công ty không có hoạt động thanh lý đất nhỏ lẻ không thực hiện dự án .
2. Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất Quý 1 năm 2024 đã lỗ 14,7 tỷ đồng tương đương giảm 9,1 tỷ đồng so với cùng kỳ nguyên nhân do:
- Doanh thu thuần giảm 2,6 tỷ đồng (giảm 28,5%) là do trong kỳ Công ty không ghi nhận doanh thu hoạt động chuyển nhượng bất động sản.
  - Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 4,1 tỷ đồng (giảm 29,5%) là do trong kỳ Công ty thắt chặt chi phí hoạt động và giảm chi phí lợi thế thương mại do đã chuyển nhượng Công ty con.
  - Lợi nhuận khác giảm 10 tỷ đồng (giảm 97,9%) là do trong kỳ Công ty không có hoạt động thanh lý đất nhỏ lẻ không thực hiện dự án .

Trân trọng.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**VÕ NGUYỄN NHƯ NGUYỄN**

