



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO  
**BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 3 năm 2024

## **BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-INCON**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (IDICO-INCON) quy định về nghĩa vụ, quyền hạn và trách nhiệm của Ban kiểm soát;
- Căn cứ Quy chế hoạt động Ban Kiểm soát của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO,

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (Ban kiểm soát) gồm 03 thành viên hoạt động kiêm nhiệm, gồm:

1. Bà Vũ Thị Thùy Phương - Trưởng ban
2. Bà Trần Thị Ngọc Loan - Thành viên
3. Ông Vũ Tuấn Anh - Thành viên

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện nhiệm vụ trong năm 2023, kế hoạch năm 2024 như sau:

### **I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2023**

Ban kiểm soát gồm 03 thành viên, toàn bộ là kiêm nhiệm. Năm 2023, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Xem xét tính phù hợp của các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, Ban điều hành công ty.

- Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Thẩm định báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán, Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2023 đã được soát xét trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị

cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.

- Phối hợp với đơn vị kiểm toán độc lập, trao đổi với Ban giám đốc về các ý kiến phản hồi để cùng hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm soát báo cáo tài chính năm 2023.

- Tổng mức thù lao của Ban kiểm soát nhận được trong năm 2023 là: 84.000.000 đồng. Trong đó:

+ Bà Vũ Thị Thùy Phương: 36.000.000 đồng.

+ Bà Trần Thị Ngọc Loan: 24.000.000 đồng.

+ Ông Vũ Tuấn Anh: 24.000.000 đồng.

## **II. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY**

### **1. Kiểm soát hoạt động quản lý, điều hành Công ty:**

#### **1.1. Hoạt động của Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị có 3 thành viên, trong đó có 2 thành viên kiêm nhiệm (không trực tiếp điều hành). Trong năm 2023 các thành viên HĐQT đã tổ chức 03 cuộc họp vào các ngày 29/3/2023; 19/7/2023, và 19/10/2023 về các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, các cuộc họp có mời thêm thành phần Ban Giám đốc, Ban kiểm soát và các phòng ban. Hội đồng quản trị đã quản lý, chỉ đạo hoạt động của đơn vị theo đúng pháp luật, Điều lệ, hoạt động của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm điểm, đánh giá tình hình thực hiện các nhiệm vụ của Nghị quyết, chủ động đề ra phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và các nhiệm vụ trọng tâm của Công ty.

Năm 2023, Hội đồng quản trị đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

#### **1.2. Hoạt động của Ban Giám đốc:**

Ban giám đốc có 4 thành viên, đứng đầu là Giám đốc điều hành được Hội đồng quản trị bổ nhiệm.

Giám đốc Công ty đã tổ chức triển khai và điều hành hoạt động của Công ty đúng chức năng và quyền hạn theo Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty, phù hợp với quy định của Pháp luật.

Công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác tại các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Giám đốc thường xuyên kiểm tra, giám sát mức độ hoàn thành công việc của bộ máy giúp việc trong công tác điều hành, quản trị doanh nghiệp; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách với người lao động.

## **2. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tài chính của Công ty:**

Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và triển khai thực hiện các định hướng chiến lược, nhiệm vụ trọng tâm trong hoạt động sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Báo cáo tài chính năm 2023 của Công ty được trình bày theo quy định và chuẩn mực kế toán; phản ánh trung thực, đầy đủ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

Ban kiểm soát báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình tài chính năm 2023 của Công ty như sau:

### **2.1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh:**

Nhìn chung trong năm 2023, thị trường bất động sản và xây dựng chưa có dấu hiệu hồi phục, nền kinh tế còn khó khăn, do đó hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty bị ảnh hưởng, kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2023 so với kế hoạch chưa đạt, kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2023 so với năm 2022 cũng giảm, cụ thể: tỷ suất lợi nhuận/doanh thu đạt 10%. Chỉ tiêu doanh thu thuần giảm 9%, giá vốn hàng bán giảm 3% so với năm 2022; Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp giảm 17%; Lợi nhuận trước thuế giảm 25% so với năm 2022.

Trong năm 2023, Công ty đã ký mới được 54 hợp đồng tư vấn với giá trị 25,5 tỷ đồng.

Doanh thu và lợi nhuận của các hoạt động chính của Công ty cụ thể như sau:

- Công tác giám sát kỹ thuật thi công: Doanh thu đạt 5,748 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 23%; Lợi nhuận trước thuế đạt 462 triệu đồng.
- Công tác thiết kế, quy hoạch: Doanh thu đạt 14,061 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 57%; Lợi nhuận trước thuế đạt 1.509 triệu đồng.
- Công tác lập báo cáo, lập dự án: Doanh thu đạt 2,687 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 11%; Lợi nhuận trước thuế đạt 366 triệu đồng.
- Công tác Khảo sát: Doanh thu đạt 2,170 tỷ đồng, chiếm tỷ trọng 9%; Lợi nhuận trước thuế đạt 57 triệu đồng.

Qua phân tích số liệu doanh thu, lợi nhuận của từng lĩnh vực hoạt động của Công ty trong năm 2023 đã cho thấy các hoạt động có hiệu quả là Công tác Thiết kế, Quy hoạch; Lập báo cáo, lập dự án và Giám sát kỹ thuật thi công.

### **2.2. Công tác quản lý:**

Công ty duy trì ổn định lực lượng lao động có trình độ chuyên môn và thường xuyên cập nhật, bổ sung năng lực tư vấn của cá nhân và đơn vị, quan tâm đến việc hoàn thiện và thực hiện tốt các quy chế, quy định quản lý nội bộ, thực hiện điều chỉnh cơ cấu tổ chức, rà soát, sắp xếp đội ngũ lao động. Tổ chức thực hiện tốt công tác đào tạo nội bộ định kỳ, đào tạo ứng dụng phần mềm, công nghệ mới trong công tác quản lý.



### 2.3 Đánh giá về giao dịch giữa Công ty với người có liên quan:

Các giao dịch được kiểm soát chặt chẽ và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, quy định của Công ty về kiểm soát giao dịch bên liên quan, không phát hiện xung đột lợi ích trong các giao dịch với các bên liên quan.

### 2.4. Tình hình tài chính:

Báo cáo tài chính năm 2023 của IDICO-INCON đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM. Ban Kiểm soát Công ty đã thực hiện kiểm tra, rà soát các số liệu tài chính và nhận thấy rằng, xét trên các khía cạnh trọng yếu, Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 của IDICO-INCON đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày. Một số chỉ tiêu chính như sau:

#### \* Giá trị tài sản và nguồn vốn của Công ty đến thời điểm 31/12/2023:

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023
Tài sản ngắn hạn	30.823
Tài sản dài hạn	6.266
<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>37.089</b>
Nợ phải trả	12.710
Vốn chủ sở hữu	24.379
<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>37.089</b>
<b>Cơ cấu tài sản</b>	<b>100%</b>
Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản	83%
Tài sản dài hạn /Tổng tài sản	17%
<b>Cơ cấu nguồn vốn</b>	<b>100%</b>
Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn	34%
Vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn	66%
<b>Các chỉ số tài chính</b>	
Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản (ROA)	14%
Tỷ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE)	22%
Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu	0,52 lần
Khả năng thanh toán tổng quát (Tổng giá trị tài sản / Nợ phải trả)	2,92 lần
Khả năng thanh toán hiện thời (Tài sản ngắn hạn / Nợ ngắn hạn)	2,43 lần

#### \* Kết quả sản xuất kinh doanh:

DVT: triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	So với năm 2022
<b>Tổng doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>24.798</b>	<b>27.240</b>	<b>Giảm 9%</b>
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	24.667	27.095	
Doanh thu hoạt động tài chính	64	100	
Thu nhập khác	68	45	

<b>Tổng chi phí</b>	<b>22.272</b>	<b>23.866</b>	<b>Giảm 7%</b>
Giá vốn hàng bán	17.275	17.880	Giảm 3%
Chi phí tài chính	-		
Chi phí bán hàng và quản lý doanh nghiệp	4.997	5.986	Giảm 17%
Chi phí khác	-		
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>2.526</b>	<b>3.374</b>	<b>Giảm 25%</b>
Thuế thu nhập doanh nghiệp	509	691	
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>2.016</b>	<b>2.683</b>	<b>Giảm 25%</b>

Qua phân tích các chỉ tiêu tài chính năm 2023 của Công ty có thể thấy tình hình tài chính của Công ty còn tiềm ẩn một số rủi ro, có thể dẫn đến khó khăn như:

- Các khoản phải thu khách hàng lớn: 13,574 tỷ đồng, tương đương 67,87% vốn chủ sở hữu, trong đó chiếm tỷ trọng lớn là khoản phải thu của Công ty Bình Tiên – Tập đoàn Trung Nam, nợ phải thu khó đòi là 1.843 tỷ đồng, đã trích lập dự phòng 1,546 tỷ đồng.

- Giá trị hàng tồn kho 14,126 tỷ đồng là các chi phí của các Hợp đồng tư vấn (Khảo sát, giám sát, thiết kế, lập quy hoạch) đang thực hiện và đang chờ quyết toán của Chủ đầu tư.

### c) Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế:

- Lợi nhuận sau thuế TNDN lũy kế đến 31/12/2023:	4.130.376.062 đồng
+ Lợi nhuận cuối kỳ trước chuyển qua:	2.114.028.466 đồng
+ LNST năm 2023:	2.016.347.596 đồng
- Dự kiến trích lập các quỹ	
+ Chia cổ tức (8%VĐL):	1.600.000.000 đồng
+ Trích Quỹ Khen thưởng, phúc lợi:	100.000.000 đồng
+ LNST còn lại chuyển qua năm sau:	2.430.376.062 đồng

### 3. Kiến nghị với Hội đồng quản trị và Ban Điều hành:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính của IDICO-INCON, Ban kiểm soát kiến nghị với Hội đồng quản trị và Ban giám đốc một số nội dung như sau:

1. Chú trọng việc xây dựng các kế hoạch đảm bảo thích ứng trong điều kiện kinh tế còn nhiều khó khăn, thúc đẩy quá trình chuyển đổi số, sử dụng giải pháp công nghệ và dữ liệu điện tử trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

2. Tăng cường hơn nữa công tác quản lý tài chính tại Công ty, đặc biệt công tác thu hồi công nợ, xử lý hàng tồn kho, xử lý và thu hồi các khoản công nợ quá hạn khó đòi.



3. Cần tiếp tục quan tâm đến việc đảm bảo chất lượng của các sản phẩm tư vấn của đơn vị, nâng cao hơn nữa chất lượng sản phẩm để xây dựng thương hiệu IDICO-INCON trên thị trường tư vấn.

4. Tiếp tục tăng cường và phát huy hơn nữa công tác tiếp thị, đấu thầu và phát triển các mối quan hệ hợp tác nhằm mở rộng thị trường.

5. Trên cơ sở kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023, Công ty cần phân tích, đánh giá hiệu quả của các hoạt động tư vấn, xây dựng chiến lược phát triển phù hợp với tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị.

### **III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024:**

- Kiểm tra, giám sát công tác chấp hành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; công tác hoàn thiện và chấp hành hệ thống kiểm soát nội bộ.

- Giám sát công tác quản lý của Hội đồng quản trị/Ban điều hành trong quản trị doanh nghiệp và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

- Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán, Báo cáo tài chính 6 tháng năm 2024 đã được soát xét; kiểm tra giám sát việc trích lập và sử dụng các quỹ; rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan.

- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh.

- Các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty.

Trên đây là báo cáo quá trình thực hiện nhiệm vụ của Ban kiểm soát trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

#### **Nơi nhận:**

- Đại hội đồng cổ đông;
- IDICO (b/c);
- HĐQT;
- Lưu BKS Công ty.

Trân trọng.  
**TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY**  
**TRƯỞNG BAN**



**Vũ Thị Thùy Phương**