

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 04 năm 2024
HCM City,, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh/ *Dat Xanh Group Joint Stock Company*
 - Mã chứng khoán/ *Stock code*: DXG
 - Địa chỉ/*Address*: Số 2W Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh/*No. 2W Ung Van Kiem Street, Ward 25, Binh Thanh District, HCM City*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 028 62 52 52 52
 - E-mail: ir@datxanh.com.vn
- Nội dung công bố thông tin/*Contents of disclosure*:
 - Báo cáo tài chính riêng quý I năm 2024.
Interim separate financial statement, First Quarter of 2024.
 - Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2024.
Interim consolidated financial statement, First Quarter of 2024.
 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý I năm 2024.
Explanation for Profit after tax movement in Financial Statements of First Quarter of 2024.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/04/2024 tại đường dẫn <https://ir.datxanh.vn> /*This information was published on the company's website on 26 April, 2024, as in the link <https://ir.datxanh.vn>*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Nơi nhận/ Recipients:

- SSC, HOSE,;
- Lưu Archived: VT, TC.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
Person authorized to disclose information

NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

V/v: Giải trình chênh lệch LNST BCTC
quý I năm 2024

Re: Explanation of the variance in profit
after tax of the financial statements for the
Quarter 1/2024

TP.HCM, ngày *06* tháng 04 năm 2024
HCMC, dated of April 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *State Securities Committee of Viet Nam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh/ *Ho Chi Minh Stock*
Exchange

- Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
Pursuant to the provisions of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020, on information disclosure on the stock market.
- Căn cứ Báo cáo tài chính công ty mẹ và báo cáo tài chính hợp nhất Quý I/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh.
Pursuant to the separate financial statements and the consolidated financial statements of the Quarter 1/2024 of Dat Xanh Group Joint Stock Company

Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG) xin được giải trình về biến động Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý I năm 2024 như sau:

Dat Xanh Group Joint Stock Company (DXG) would like to explain the variance of profit after tax on the separate and consolidated financial statements for the quarter 1/2024 compared to the same period of last year as follows:

STT	Chỉ tiêu	Quý I/2024 Quarter 1.2024 (VND)	Quý I/2023 Quarter 1.2023 (VND)	Chênh lệch Variance (%)
1	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC công ty mẹ) <i>Net profit after tax (Separate financial statement)</i>	120.250.853.992 <i>120,250,853,992</i>	(47.079.283.479) <i>(47,079,283,479)</i>	Na.
2	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (BCTC hợp nhất) <i>Net profit after tax (Consolidated financial statement)</i>	77.634.939.355 <i>77,634,939,355</i>	(117.262.559.642) <i>(117,262,559,642)</i>	Na.
2.1	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ <i>Net profit after tax attributable to shareholders of the parent</i>	31.281.442.401 <i>31,281,442,401</i>	(95.012.361.879) <i>(95,012,361,879)</i>	Na.
2.2	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát <i>Net profit after tax attributable to non-controlling interests</i>	46.353.496.954 <i>46,353,496,954</i>	(22.250.197.763) <i>(22,250,197,763)</i>	Na.

Nguyên nhân/Reasons:

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính công ty mẹ chuyển từ lỗ ở Quý I/2023 sang lãi ở quý I/2024 chủ yếu do tăng thu nhập từ cổ tức được chia từ các công ty con và những nỗ lực trong việc kiểm soát chi phí quản lý doanh nghiệp.

Profit after tax on the Separate financial statement transferred from a loss in Q1.2023 to a profit in Q1.2024 mainly due to increased income from dividends distributed from subsidiaries and efforts in control general and administrative expenses.

- Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất chuyển từ lỗ ở Quý I/2023 sang lãi ở quý I/2024 đến từ sự tăng trưởng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ đến từ việc bàn giao sản phẩm cho khách hàng tại mảng phát triển dự án cũng như sự hồi phục tích cực trong mảng dịch vụ bất động sản của Tập Đoàn.

Profit after tax on the consolidated financial statements transferred from a loss in the Q1.2023 to a profit in Q1.2024 due to the growth in revenue from sale of goods and rendering of services recorded from the handover of units in project development segment and positive recovery of real estate service revenue.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby commit that the above information is true, and are fully responsible for this published information.

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above
- Lưu VT, TC.

Archived: Admin Dept, Finance Dept

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẤT XANH
DAT XANH GROUP JOINT STOCK COMPANY



TỔNG GIÁM ĐỐC
GENERAL DIRECTOR

BÙI NGỌC ĐỨC