

Số: 01./BB-ĐHĐCĐ

Cần Thơ, ngày 23 tháng 4 năm 2022

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022

Tên doanh nghiệp : Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ

Mã số doanh nghiệp: 1800271113

Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 Võ Thị Sáu, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.

Điện thoại : (0292) 3821 150

Fax : (0292) 3811 583

Thời gian tổ chức : 08 giờ 00, ngày 23 tháng 4 năm 2022

Địa điểm tổ chức : Số 5 Võ Thị Sáu, P. Tân An, Q. Ninh Kiều, TP.Cần Thơ.

PHẦN 1

GIỚI THIỆU - KHAI MẠC CUỘC HỌP

1.1 BÁO CÁO KIỂM TRA TƯ CÁCH ĐẠI BIỂU

Thành phần Ban kiểm tra tư cách Đại biểu

- Bà Nguyễn Thị Kim Thơ
- Ông Nguyễn Hoàng Tuấn
- Bà Nguyễn Thị Phương

Nội dung báo cáo

- Tổng số cổ đông được mời tham dự: 165 cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày 17/03/2022, sở hữu 5.424.900 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.
- Số lượng đại biểu tham dự Đại hội gồm 48 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 5.282.890 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 97,3823 % tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.
- Theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.



1.2 THÔNG QUA QUY CHẾ LÀM VIỆC

Đại hội thông qua Quy chế làm việc bằng hình thức biểu quyết giơ thẻ với tỷ lệ 100 % Số CP có quyền biểu quyết dự họp.

1.3 GIỚI THIỆU ĐOÀN CHỦ TỌA, THƯ KÝ ĐẠI HỘI VÀ BAN KIỂM PHIẾU

Đoàn Chủ tọa:

- Ông Lưu Việt Chiến - Chủ tọa Đại hội
- Ông Nguyễn Thạch Em - Thành viên Đoàn chủ tọa

Đoàn thư ký

- Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung - Thư ký Đại hội
- Ông Nguyễn Duy Khang - Thư ký Đại hội

Ban kiểm phiếu

- Ông Trần Nguyễn Đức Phong - Trưởng Ban kiểm phiếu
- Bà Huỳnh Thị Mỹ Trang - Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Nguyễn Thị Phương - Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Nguyễn Huỳnh Ngọc Trinh - Thành viên Ban kiểm phiếu
- Bà Lê Thị Ngọc Chi - Thành viên Ban kiểm phiếu
- Ông Lương Vĩnh Phúc - Thành viên Ban kiểm phiếu

Đại hội thông qua Danh sách Đoàn Chủ tọa, Thư ký Đại hội và Ban Kiểm Phiếu như trên bằng hình thức biểu quyết giơ thẻ với tỷ lệ 100 % Số CP có quyền biểu quyết dự họp.

1.4 GIỚI THIỆU CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI

Ông Trần Nguyễn Đức Phong thông qua Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, do nguyên nhân khách quan có thay đổi so với dự thảo, kể cả Phiếu Biểu quyết miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội Đồng Quản trị không đưa vào nội dung thông qua Đại hội.

Đại hội thông qua Chương trình Đại hội bằng hình thức biểu quyết giơ thẻ với tỷ lệ 100 % Số CP có quyền biểu quyết dự họp.

PHẦN 2 NỘI DUNG ĐẠI HỘI

Đại hội nghe trình bày những nội dung sau:

1. Báo cáo của Hội đồng quản trị;
2. Báo cáo của Ban kiểm soát;
3. Báo cáo của Ban Giám đốc;
4. Tờ trình báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021;
5. Thông qua Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2022;
6. Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2022;
7. Tờ trình Thù lao của HĐQT, BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022;

PHẦN 3 THẢO LUẬN

Sau khi nghe Ban lãnh đạo Công ty trình bày các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông, các Đại biểu đã nêu các câu hỏi sau:

1. Ý kiến của Cổ đông Dương Tấn Đạt:

- Tài liệu họp Đại hội đồng Cổ đông không tìm thấy trên trang website Công ty.
- Cho biết lý do năm 2021 công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ kinh doanh thua lỗ.

2. Ý kiến giải đáp của Đoàn chủ tọa:

- Về Tài liệu họp Đại hội đồng Cổ đông đã được Công ty đăng trên website của Công ty theo quy định tại đường link: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/ca-a-ng/th-tru-ng-ch-ng-khoan.html>

- Về việc Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ kinh doanh thua lỗ năm 2021 do các nguyên nhân:

- Việc tổ chức đấu thầu với tỷ lệ giảm giá cao để tiếp tục giữ địa bàn, Đơn giá cố định trong thời gian đấu thầu 03 năm, chi phí tăng đều hàng năm nhất là chi phí nhiên liệu, tiền lương điều chỉnh tăng theo mức tiền lương tối thiểu vùng..., doanh thu không đủ bù đắp cho các chi phí hoạt động.

- Mức thu giá dịch vụ vệ sinh theo Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND thành phố không phù hợp với tình hình thực tế, không đủ để bù đắp chi phí nhân công gom rác, nhân công đi thu tiền, in hóa đơn, vé,...;

- Thu tiền dịch vụ vệ sinh trong dân không đạt theo hồ sơ thầu, ý thức bảo vệ môi trường của một số hộ dân chưa tốt,... và không chịu đóng tiền. Không có quy định chế tài;

- Hai đợt dịch covid 19 bùng phát trong năm diễn biến phức tạp các đơn vị kinh doanh thương mại dịch vụ trên địa bàn tạm ngưng hoặc ngừng hẳn hoạt động, các sự kiện, lễ hội, hội chợ triển lãm không tổ chức,... khối lượng rác thu gom và khoản



thu không có, trong khi Công ty vẫn phải tiếp tục duy trì toàn bộ lực lượng lao động và các phương tiện thi công trên địa bàn đảm bảo công tác vệ sinh môi trường;

- Thực hiện theo Quyết định của Tòa án về vụ kiện đòi tiền lương năm 2014 của công nhân Xí nghiệp Vận tải HKCC đã chuyển giao về Sở Giao thông Vận tải ngày 01/8/2014.

Từ những khó khăn nêu trên, ảnh hưởng đến hiệu quả cũng như hoạt động của Công ty, một số chỉ tiêu đề ra không thể thực hiện do những nguyên nhân khách quan và bất khả kháng.

PHẦN 4 CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

(Phương thức biểu quyết: bỏ phiếu kín)

Nội dung 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ biểu quyết
<i>Số phiếu hợp lệ</i>	<i>5.282.890</i>	<i>100%</i>
- <i>Số phiếu tán thành</i>	<i>5.243.500</i>	<i>99,25%</i>
- <i>Số phiếu không tán thành</i>	<i>23.290</i>	<i>0,44%</i>
- <i>Số phiếu không có ý kiến</i>	<i>16.100</i>	<i>0,31%</i>
<i>Số phiếu không hợp lệ</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>

Như vậy, Đại hội đã thông qua nội dung Báo cáo của Hội đồng quản trị.

Nội dung 2: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ biểu quyết
<i>Số phiếu hợp lệ</i>	<i>5.282.890</i>	<i>100%</i>
- <i>Số phiếu tán thành</i>	<i>5.243.500</i>	<i>99,25%</i>
- <i>Số phiếu không tán thành</i>	<i>23.290</i>	<i>0,44%</i>
- <i>Số phiếu không có ý kiến</i>	<i>16.100</i>	<i>0,31%</i>
<i>Số phiếu không hợp lệ</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>

Như vậy, Đại hội đã thông qua nội dung Báo cáo của Ban kiểm soát.

Nội dung 3: Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ biểu quyết
Số phiếu hợp lệ	5.282.890	100%
- Số phiếu tán thành	5.243.500	99,25%
- Số phiếu không tán thành	23.290	0,44%
- Số phiếu không có ý kiến	16.100	0,31%
Số phiếu không hợp lệ	0	0%

Như vậy, Đại hội đã thông qua nội dung Báo cáo của Ban Giám đốc.

Nội dung 4: Thông qua Tờ trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ biểu quyết
Số phiếu hợp lệ	5.282.890	100%
- Số phiếu tán thành	5.243.500	99,25%
- Số phiếu không tán thành	23.290	0,44%
- Số phiếu không có ý kiến	16.100	0,31%
Số phiếu không hợp lệ	0	0%

Như vậy, Đại hội đã thông qua Tờ trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021.

Nội dung 5: Thông qua Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2022.

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2022
1	Tổng Doanh thu	Tr.Đồng	71.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.Đồng	400

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ biểu quyết
Số phiếu hợp lệ	5.282.890	100%
- Số phiếu tán thành	2.940.599	55,66%
- Số phiếu không tán thành	2.326.191	44,03%
- Số phiếu không có ý kiến	16.100	0,31%

Số phiếu không hợp lệ	0	0%
------------------------------	----------	-----------

Như vậy, Đại hội đã thông qua Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2022.

Nội dung 6: Thông qua Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2022.

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ biểu quyết
Số phiếu hợp lệ	5.282.890	100%
- Số phiếu tán thành	5.240.200	99,19%
- Số phiếu không tán thành	23.290	0,44%
- Số phiếu không có ý kiến	19.400	0,37%
Số phiếu không hợp lệ	0	0%

Như vậy, Đại hội đã thông qua nội dung Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2022.

Nội dung 7: Thông qua Tờ trình thù lao của HĐQT, BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022

Kết quả biểu quyết:

Nội dung	Số cổ phần	Tỷ lệ biểu quyết
Số phiếu hợp lệ	5.282.890	100%
- Số phiếu tán thành	5.232.700	99,05%
- Số phiếu không tán thành	23.290	0,44%
- Số phiếu không có ý kiến	26.900	0,51%
Số phiếu không hợp lệ	0	0%

Như vậy, Đại hội đã thông qua nội dung Tờ trình thù lao của HĐQT, BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022.

PHẦN 5

THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT CUỘC HỌP

Thư ký Đại hội – Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung đọc Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 bằng hình thức biểu quyết giơ thẻ với 100 % số phiếu tán thành.

Thư ký Đại hội – Bà Kiều Mỹ Hạnh Dung đọc Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 bằng hình thức biểu quyết giờ thể với 100 % số phiếu tán thành.

Biên bản này được được lưu trữ tại Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ.

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ kết thúc vào lúc 11 giờ 30 phút ngày 23/4/2022./.

Tổ Thư ký

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Chủ tọa



Kiều Mỹ Hạnh Dung



Nguyễn Duy Khang



Lưu Việt Chiến



Số: 01.../NQ-ĐHĐCĐ

Cần Thơ, ngày 23 tháng 4 năm 2022

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ;

Căn cứ Biên bản, kết quả biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ, tổ chức vào ngày 23/4/2022 tại trụ sở của Công ty, địa chỉ: số 05, Võ Thị Sáu, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, với tổng số cổ đông tham dự gồm 48 cổ đông sở hữu và đại diện cho 5.282.890 cổ phần, chiếm tỷ lệ 97,3823 % trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết;

Với tỷ lệ đa số cổ phần biểu quyết tán thành, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã nhất trí,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thực hiện biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình sau:

Nội dung 1: Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị

Đại hội đã thông qua nội dung 1 với số phiếu biểu quyết tán thành là 5.243.500, chiếm tỷ lệ 99,25 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 2: Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát

Đại hội đã thông qua nội dung 2 với số phiếu biểu quyết tán thành là 5.243.500, chiếm tỷ lệ 99,25 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 3: Thông qua Báo cáo của Ban Giám đốc

Đại hội đã thông qua nội dung 3 với số phiếu biểu quyết tán thành là 5.243.500, chiếm tỷ lệ 99,25 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 4: Thông qua Tờ trình Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021

Đại hội đã thông qua nội dung 4 với số phiếu biểu quyết tán thành là 5.243.500, chiếm tỷ lệ 99,25 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 5: Thông qua Kế hoạch hoạt động SXKD năm 2022.

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2022
1	Tổng Doanh thu	Tr.Đồng	71.000
2	Lợi nhuận trước thuế	Tr.Đồng	400

Đại hội đã thông qua nội dung 5 với số phiếu biểu quyết tán thành là 2.940.599, chiếm 55,66 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 6: Thông qua Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán năm 2022.

Đại hội đã thông qua nội dung 6 với số phiếu biểu quyết tán thành là 5.240.200, chiếm 99,19 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Nội dung 7: Thông qua Tờ trình thù lao của HĐQT, BKS năm 2021 và kế hoạch năm 2022

Đại hội đã thông qua nội dung 7 với số phiếu biểu quyết tán thành là 5.232.700, chiếm 99,05 % số cổ phần dự họp có quyền biểu quyết.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

- Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 biểu quyết thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 23/4/2022, ngay sau khi kết thúc Đại hội.

- Đại hội thống nhất giao cho Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Ban kiểm soát và các cá nhân có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đã được thông qua tại Đại hội đảm bảo lợi ích của Công ty, của các cổ đông, phù hợp với Điều lệ và các quy định của pháp luật hiện hành. / *thh*

Nơi nhận:

- UBCKNN (báo cáo);
- Sở GDCKHN (báo cáo);
- TTLKCK (báo cáo);
- TVHĐQT, BKS, BGĐ (thực hiện);
- Đăng Website (thay Thông báo);
- Lưu VT; TK Cty.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**

thh

Lưu Việt Chiến

Số: 10/ BC.HĐQT

Cần Thơ, ngày 23 tháng 4 năm 2022

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG QUẢN TRỊ CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021
KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2022
(Báo cáo của Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông năm 2022)

Kính thưa Quý đại biểu, Quý cổ đông.

Thay mặt Hội đồng quản trị, tôi xin trân trọng chào mừng Quý đại biểu, Quý cổ đông về dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công ty CP Đô thị Cần Thơ.

Xin trình bày báo cáo công tác quản trị năm 2021 của Hội đồng quản trị tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông, như sau:

I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2021:

1. Môi trường hoạt động kinh doanh năm 2021: Trước tình hình kinh tế còn nhiều khó khăn thách thức, diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19 kéo dài đã tác động rất lớn đến đời sống kinh tế - xã hội, các cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại trên địa bàn ngừng hoạt động theo chủ trương giãn cách xã hội, hoặc ngừng hẳn do không thể tiếp tục kinh doanh (trên 03 tháng). Việc tổ chức kinh doanh dịch vụ công ích của Công ty cũng bị ảnh hưởng do không thu được hoặc miễn giảm các khoản thu phí (giá) dịch vụ vệ sinh, khối lượng quyết toán rác thải giảm, nguồn thu bị giảm, chi phí thi công tăng, trong khi đó do đặc thù ngành nghề việc phải tổ chức công tác thu gom rác thải sinh hoạt hàng ngày không thể tạm ngừng việc, các khoản chi về tiền lương cho người lao động tăng theo quy định, việc thu phí dịch vụ này chưa được xem xét điều chỉnh theo cơ chế giá. Bên cạnh đó, áp lực yêu cầu đối với đơn vị thi công phải có lộ trình điều chỉnh công tác thu gom rác bằng phương tiện cơ giới, phương tiện năng lượng sạch thân thiện với môi trường, không gây ô nhiễm thay thế thu gom thủ công... đây là bài toán khó.

Với sự cố gắng của Ban lãnh đạo Công ty, nắm bắt tận dụng cơ hội kinh doanh trong điều kiện khó khăn, sự nỗ lực phấn đấu của tập thể người lao động. Công ty đạt được một số mặt nhất định như sau:

2. Kết quả hoạt động kinh doanh:

So với hoạt động của năm 2020, kết quả kinh doanh năm 2021: (chi tiết cụ thể sẽ được trình bày trong báo cáo của Ban giám đốc).

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

1. Cơ cấu quản trị trong công ty:

HĐQT (5 thành viên), Ban Kiểm soát (3 thành viên), Ban giám đốc (04 thành viên), 5 phòng nghiệp vụ và 6 đơn vị thi công trực thuộc.

2. Hoạt động quản trị:

Trong năm 2021, Hội đồng quản trị đã họp 12 phiên, số lượng thành viên tham gia và tỷ lệ biểu quyết tại các cuộc họp đạt yêu cầu theo quy định, từ đó HĐQT đã ban hành các quyết nghị chủ trương trong công tác quản lý điều hành, các vấn đề quan trọng phục vụ kịp thời công tác kinh doanh dịch vụ, đầu tư và công tác tài chính, chi phí, tiền lương thu nhập của người lao động,...

Các thành viên đã tham gia đầy đủ các cuộc họp và cho ý kiến các nội dung liên quan, tuy nhiên, cần phải nỗ lực phấn đấu và nêu cao tinh thần trách nhiệm hơn nữa, đặc biệt trong tình hình dịch bệnh và nâng cao năng lực trong công tác đấu thầu, tính chuyên nghiệp, tinh thần sáng tạo đổi mới công nghệ.

Ngoài các phiên họp định kỳ và bất thường, HĐQT còn thường xuyên họp giao ban công tác hàng tuần, tháng để kiểm tra, đánh giá công việc của HĐQT và giám sát công tác điều hành của Ban giám đốc, thực hiện việc thẩm tra các nội dung, nghị quyết thuộc thẩm quyền của HĐQT, đồng thời giám sát chỉ đạo đơn đốc Ban điều hành tổ chức triển khai thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

3. Công tác chỉ đạo và giám sát thực hiện kế hoạch kinh doanh

HĐQT đã thường trực bám sát hoạt động hàng ngày và trên các lĩnh vực, địa bàn tổ chức thi công, trực tiếp chỉ đạo giám sát Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác triển khai thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT trong các hoạt động dịch vụ công ích, định hướng chiến lược triển khai các dự án, giám sát công tác huy động quản lý và sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí, công tác đầu tư vận hành khai thác, ... các thành viên trực tiếp tham gia giải quyết kịp thời công việc cấp bách, quan trọng của Công ty

4. Những nội dung cơ bản mà Hội đồng quản trị đã quyết nghị như sau:

a. Công tác triển khai, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông

Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty đã triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.

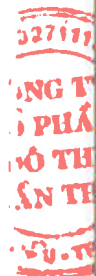
Kết quả thực hiện Nghị quyết, chủ trương, chỉ đạo của HĐQT:

+ Tập trung ổn định hoạt động các Đội trực thuộc, tổ chức sắp xếp mô hình theo quy mô gói thầu, tăng cường công tác thu phí (giá) dịch vụ vệ sinh, tiếp tục triển khai việc phân loại rác theo chủ trương của thành phố;

+ Về công tác bảo vệ môi trường: tổ chức triển khai thực hiện các quy định liên quan đến công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, cũng như công tác kiểm tra giám sát các hoạt động có liên quan đến công tác bảo vệ môi trường, thực hiện lộ trình thu gom, vận chuyển rác phù hợp từng địa phương, ;

+ Phối hợp vận hành thí điểm “Thiết bị vớt rác tự động trên sông” do tổ chức TOC tài trợ cho thành phố Cần Thơ; Triển khai chương trình tuyên truyền, nâng cao nhận thức cộng đồng về phân loại rác, tái chế sử dụng tuần hoàn rác thải; các giải pháp thi công về vệ sinh môi trường đạt hiệu quả, tăng năng suất lao động, từng bước cơ giới hóa trong hoạt động thu gom rác;

+ Giải quyết các kiến nghị trong công tác quản lý, tăng cường công tác quản trị nâng cao vai trò trách nhiệm của người quản lý.



b. Công tác đầu tư: Không có.

Tổ chức thực hiện triển khai dự án:

Dự án: xây dựng văn phòng làm việc, kho, nhà xưởng các đơn vị trực thuộc tại 396 Cách mạng tháng 8, phường Bùi Hữu Nghĩa, quận Bình Thủy. Đến nay, đã được Sở Xây dựng có công văn thông báo kết quả thẩm định của dự án, để tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo.

c. Công tác tổ chức:

- Tiếp tục tổ chức sắp xếp lại lực lượng lao động phù hợp cho các gói thầu;
- Lựa chọn Công ty kiểm toán, đảm bảo đúng theo quy định về việc công bố thông tin đối với công ty đại chúng;

- Thực hiện các hoạt động giám sát: giám sát về bộ máy tổ chức nhân sự, lao động, tiền lương, chi phí; về sản xuất kinh doanh và các hoạt động khác;

- Ban hành một số Nghị quyết, Thông báo trong công tác quản trị điều hành; ký kết các hợp đồng kinh tế, cũng như việc ủy quyền ký kết các hợp đồng kinh tế theo quy định.

- Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc Nghị quyết bầu Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát nhiệm kỳ mới.

- HĐQT đã thông qua việc Nghị quyết bổ nhiệm Giám đốc, 02 Phó Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty.

- Kiện toàn Ban chỉ đạo phòng chống dịch và Tổ An toàn Covid-19; Thành lập Tiểu ban tư vấn Công nghệ, nhân lực, thị trường của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo Quyết định số 58/QĐ-CPĐT ngày 29/9/2021.

d. Công tác giám sát đối với Ban giám đốc và các cán bộ quản lý:

HĐQT tiếp tục sát cánh với Ban giám đốc trong các hoạt động thường xuyên của Công ty để phối hợp, hỗ trợ, giám sát, đôn đốc và chỉ đạo kịp thời giải quyết vấn đề quan trọng phát sinh. Trong năm qua, Ban giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong công tác điều hành, trực tiếp triển khai thực hiện các định hướng chiến lược của Đại hội đồng cổ đông và các chỉ đạo của HĐQT, tuân thủ nghiêm chỉnh các quy chế quy định, các nguyên tắc hoạt động trong công tác quản lý tài chính, quản lý dự án đầu tư, chi phí tổ chức thi công, tổ chức nhân sự....

5. Thù lao, chi phí hoạt động của HĐQT năm 2021

Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021, mức thù lao của thành viên HĐQT, BKS là:

- Thành viên Hội đồng quản trị: 1.000.000 đ/người/tháng.

- Thành viên Ban kiểm soát: 500.000 đ/người/tháng.

6. Công tác cổ đông:

Tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 17/3/2022, Công ty có 165 cổ đông.

7. Đánh giá chung:



Trong năm qua, hoạt động của các thành viên HĐQT chấp hành theo đúng quy định Điều lệ, Quy chế quản trị và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, trong phiên họp mỗi thành viên đã tích cực tham gia góp ý thể hiện trách nhiệm, tạo sự đồng thuận trong tập thể Hội đồng quản trị, vì quyền lợi của Công ty, lợi ích cổ đông và sự phát triển của doanh nghiệp.

Hội đồng quản trị đã có những quyết sách linh hoạt kịp thời chủ động đối phó với những biến động của thị trường, bám sát diễn biến thực tế hoạt động của doanh nghiệp, chủ trương giao Giám đốc đề xuất phương án kinh doanh phù hợp với điều kiện và tình hình tài chính của Công ty, tăng cường giữ mối quan hệ hài hoà với chủ đầu tư, đảm bảo quyền lợi của cổ đông, quan tâm đến chính sách tiền lương và lợi ích người lao động.

Năm 2021, tiếp tục thực hiện công tác thi công các gói thầu vệ sinh đô thị của kết quả đấu thầu 03 năm 2019 – 2021. Công tác thu tiền phí (giá) dịch vụ vệ sinh theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND thành phố đến nay chưa được xem xét điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện và tình hình thực tế.

Công tác thu hồi công nợ, mặc dù có nhiều cố gắng đã thu được một phần, còn phải tiếp tục xử lý khoản nợ phải thu khó đòi do nhận chuyển giao sau cổ phần hóa, một số công nợ mới phát sinh chưa được chủ nợ thanh toán, hoặc các chủ đầu tư chưa hoàn tất việc ký kết các thủ tục thanh quyết toán có liên quan.

III. KẾ HOẠCH KINH DOANH, NHIỆM VỤ NĂM 2022

1. Sản xuất kinh doanh:

Năm 2022 và những năm tới, chúng ta tiếp tục xác định hành trình phát triển doanh nghiệp; đẩy mạnh tiến độ thực hiện các gói thầu với giải pháp thi công khoa học ít tốn kém và hiệu quả là một bài toán rất khó, tích lũy giá trị để gia tăng nguồn lực phát triển dài hạn, hiện thực hóa doanh thu. Việc đấu thầu 3 năm với giá cố định, lệ thuộc rất lớn về mức thu phí vệ sinh đã ảnh hưởng kết quả kinh doanh của Công ty, không đạt lợi nhuận như kỳ vọng. Bên cạnh tác động kép bởi đại dịch Covid-19, hoạt động dịch vụ công ích của Công ty còn phụ thuộc rất nhiều cơ chế chính sách và những ảnh hưởng tác động đến hoạt động ngành nghề vệ sinh môi trường, hiệu quả kinh doanh, bảo toàn vốn, việc làm và thu nhập của người lao động. Do đó, HĐQT sẽ có kế hoạch điều chỉnh với mục tiêu kinh doanh phù hợp điều kiện, hoàn cảnh, trước mắt để thực hiện tốt nhiệm vụ năm 2022, cần tập trung vào các mục tiêu sau:

Về lĩnh vực vệ sinh đô thị, kế hoạch phấn đấu đạt 52 tỷ

- Tăng cường năng lực để tham gia đấu thầu các gói thầu vệ sinh đô thị, thu gom và vận chuyển rác thải 3 năm (2022 – 2024).
- Tăng cường công tác thu phí (giá) dịch vụ vệ sinh, kiến nghị cơ quan thẩm quyền sớm điều chỉnh, ban hành khung giá vệ sinh mới.
- Tiếp tục mở rộng các loại hình dịch vụ công ích, tiện ích và đẩy mạnh nâng công suất khai thác sử dụng phương tiện hợp lý.
- Xúc tiến hợp tác đầu tư, liên doanh liên kết, lập dự án,... hoàn thiện năng lực đủ sức cạnh tranh khi tham gia đấu thầu nhằm gia tăng thị phần.

Về lĩnh vực cây xanh, triển khai thi công gói thầu trên địa bàn Ninh Kiều, kế hoạch phân đấu đạt 13 tỷ doanh thu thực hiện.

Về lĩnh vực chiếu sáng, Thực hiện công tác duy tu gói thầu chiếu sáng quận Ninh Kiều kế hoạch phân đấu đạt 4,5 tỷ doanh thu.

Bên cạnh lộ trình phát triển, định hướng đầu tư kinh doanh và hỗ trợ liên kết, thúc đẩy các hoạt động dịch vụ của Công ty, phát triển hoạt động tư vấn, giới thiệu dịch vụ qua mạng bên cạnh mô hình truyền thống.

2. Công tác đầu tư:

Tiếp tục đầu tư theo Nghị quyết đã được thông qua; cải tạo đầu tư khu đất tại địa chỉ 396 Cách mạng tháng 8 – Bình Thủy, tp. Cần Thơ thành khu xưởng sửa chữa xe chuyên dùng, văn phòng làm việc cho các đơn vị trực thuộc; Đầu tư trạm ép kín tại điểm trung chuyển, nhằm đáp ứng yêu cầu trong quy trình công tác thu gom – vận chuyển rác.

- Tiếp tục thực hiện công tác đầu tư hợp lý và có hiệu quả, trang bị phương tiện, thiết bị phù hợp với điều kiện hoạt động ngành nghề của Công ty; Xây dựng quy trình thu gom vận chuyển một cách khoa học hợp lý, năng cao năng lực thi công, chất lượng công việc;

3. Về công tác quản lý:

- Thực hiện biện pháp tăng cường công tác quản lý sản xuất kinh doanh chặt chẽ, tổ chức thi công một cách khoa học hợp lý, phù hợp với điều kiện hoạt động và định mức kinh tế kỹ thuật, định mức lao động tiên tiến, xây dựng cơ chế khoán công việc, khoán chi phí, tiết giảm chi phí...

- Tiếp tục duy trì, củng cố ổn định và mở rộng phát triển các loại hình dịch vụ, hợp tác đầu tư, tận dụng cơ hội kinh doanh, linh hoạt và thích ứng với cơ chế thị trường, nâng cao năng lực quản trị tài chính có hiệu quả;

- Tập trung nghiên cứu định hướng kinh doanh trung, dài hạn, có mục tiêu có khả năng tạo bước chuyển biến tích cực trong mọi hoạt động của Công ty, chuẩn bị nguồn lực tham gia các gói thầu sắp tới;

- Chỉ đạo kiểm soát chặt chẽ mọi chi phí hoạt động của Công ty, tăng cường công tác thu nợ;

- Thực hiện chức năng quản trị theo đúng phạm vi, quyền hạn và nhiệm vụ của HĐQT được quy định tại Điều lệ, Quy chế của Công ty và các quy định khác.

4. Về tổ chức - lao động:

- Ổn định và đảm bảo đời sống người lao động, thực hiện công tác nhân sự, đào tạo, tuyển dụng lao động có trình độ chuyên môn đáp ứng kịp thời nhu cầu nguồn nhân lực, đủ điều kiện năng lực tham gia các gói thầu dịch vụ công ích.

- Sắp xếp tinh gọn bộ máy tổ chức, mô hình hoạt động phù hợp trong công tác quản lý, điều hành, gọn nhẹ và có hiệu quả, nâng cao năng lực cạnh tranh. Xây dựng, kiện toàn có chọn lọc đội ngũ lao động, trình độ chuyên môn, tay nghề, tinh thần thái độ phục vụ, ý thức tổ chức kỷ luật, kỹ năng lao động.

5. Về chỉ tiêu sản xuất kinh doanh:

- Tổng doanh thu dự kiến 71 tỷ;
- Lợi nhuận trước thuế 400 triệu.

IV. CÁC NỘI DUNG TRÌNH ĐỀ CỬ BIỂU QUYẾT THÔNG QUA

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua các nội dung được nêu trong Báo cáo, Định hướng chiến lược, kế hoạch năm 2022 và các nội dung khác kèm theo Tờ trình. Đồng thời, Đại hội ủy quyền cho HĐQT chủ động tổ chức các giải pháp triển khai thực hiện phù hợp, đảm bảo an toàn và hiệu quả cho Công ty.

Kính thưa Đại hội,

Từ những nguyên nhân và kết quả nêu trên, dự báo năm 2022 và các năm tiếp theo vẫn còn những khó khăn, biến động rủi ro khó lường, HĐQT sẽ tiếp tục nỗ lực vượt qua khó khăn, cố gắng giữ vững sự ổn định và phát triển trong các lĩnh vực hoạt động dịch vụ công ích của Công ty, thực hiện các Nghị quyết, các chỉ tiêu do Đại hội đồng cổ đông năm 2022 biểu quyết thông qua và mong muốn tiếp tục nhận được sự tin tưởng, gắn bó, đồng thuận và chia sẻ của Quý cổ đông.

Đồng thời, chúng tôi nhận thấy rằng mặc dù đã có nhiều cố gắng của từng thành viên Hội đồng quản trị trong công tác quản trị điều hành, tuy nhiên còn một số mặt công tác chưa đạt được như mong muốn.

Thay mặt Hội đồng quản trị xin gửi tới toàn thể Quý đại biểu, Quý cổ đông lời chúc sức khỏe – hạnh phúc và thành đạt.

Xin cảm ơn và trân trọng kính chào. *ruvi*

Nơi nhận:

- Các cổ đông Cty;
- HĐQT – BKS – BGD;
- Lưu: VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Lưu Việt Chiến

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ
NĂM 2022

Kính thưa: Chủ tọa Đại hội,
Quý vị cổ đông và toàn thể Đại hội.

- Căn cứ Điều lệ và Quy chế quản trị của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 ngày 02/7/2021;
- Căn cứ báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính bắt đầu từ ngày 01/01/2021, kết thúc ngày 31/12/2021 bởi Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt (AASCN) được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn trong danh sách được UBCK Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng.

Thay mặt Ban Kiểm soát Công ty, tôi xin báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát hoạt động của Công ty năm 2021 như sau:

I. Đánh giá kết quả kinh doanh của Công ty:

1. Một số chỉ tiêu cơ bản:

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch (triệu đồng)	Thực hiện (triệu đồng)	So sánh TH/KH (%)
1	Tổng doanh thu	71.000	64.432	91%
a	Doanh thu thuần	70.200	63.480	90%
	<i>Trong đó:</i>			
	- Vệ sinh đô thị	52.500	46.119	88%
	- Công viên cây xanh	13.000	12.417	96%
	- Chiếu sáng công cộng	4.500	4.557	101%
	- Công trình, Dịch vụ khác	200	387	194%
b	Doanh thu và thu nhập khác	800	952	119%
2	Nộp thuế	4.500	4.252	94%
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	400	-5.607	

2. Tình hình tài chính tại thời điểm 31/12/2021:

Đvt: đồng

TT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN	TỶ TRỌNG (%)
A	TÀI SẢN	57.036.892.610	100,00
I	Tài sản ngắn hạn	47.740.466.195	83,70
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	13.536.185.234	
2	Đầu tư tài chính ngắn hạn	13.500.000.000	
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	12.695.173.596	
4	Hàng tồn kho	7.970.022.203	
5	Tài sản ngắn hạn khác	39.085.162	
II	Tài sản dài hạn	9.296.426.415	16,30
1	Tài sản cố định	8.693.583.012	
2	Tài sản dở dang dài hạn	128.164.545	
3	Tài sản dài hạn khác	474.678.858	
B	NGUỒN VỐN	57.036.892.610	100,00
I	Nợ phải trả	6.718.780.979	11,78
1	Nợ ngắn hạn	6.718.780.979	
2	Nợ dài hạn	-	
II	Nguồn vốn chủ sở hữu	50.318.111.631	88,22
1	Vốn chủ sở hữu	50.151.136.206	
	- Vốn góp của chủ sở hữu	54.249.000.000	
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	1.509.221.560	
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm nay	(5.607.085.354)	
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	166.975.425	

Nhận xét:

- Năm 2021 chưa thực hiện được chỉ tiêu Doanh thu và lợi nhuận mà Nghị quyết Đại hội cổ đông đề ra.

- Khả năng thanh toán và mức độ độc lập về tài chính ở mức cao, đảm bảo an toàn về tài chính; Vốn chủ sở hữu lớn, tài sản ngắn hạn cao, nợ phải trả ở mức thấp (Tổng tài sản/Nợ phải trả = 8,49 lần), không vay ngân hàng. Đây là nhân tố tích cực góp phần ổn định tình hình tài chính của Công ty.

*** Các nhân tố ảnh hưởng đến kết quả sản xuất kinh doanh của năm 2021:**

- Thứ nhất: Giảm giá thầu giữ địa bàn để duy trì việc làm cho người lao động nên doanh thu không cao; Mức thu giá dịch vụ theo Quyết định số 40/2016/QĐ-UBND ngày 31/12/2016 của UBND thành phố không còn phù hợp thực tế, không đủ để bù đắp chi phí nhân công gom rác, nhân công đi thu tiền, in hóa đơn, vé, thuế khấu trừ,...;

- Thứ hai: Thu tiền dịch vụ vệ sinh trong dân không đạt theo hồ sơ thầu, nguyên nhân do: Số hộ dân thực tế không trùng khớp và thấp hơn hồ sơ thầu, các

huyện đa số là nông thôn, gần sông rạch, ý thức bảo vệ môi trường chưa tốt,... nên người dân tự xử lý không giao rác và không chịu đóng tiền;

- Thứ ba: Các dự án của thành phố giao Công ty quản lý không có doanh thu nhưng chi phí phát sinh liên quan vẫn phải chi trả;

- Thứ tư: Hai đợt dịch covid 19 bùng phát trong năm diễn biến phức tạp (đợt 01 từ ngày 27/4), đỉnh điểm là (đợt 2 từ ngày 12/7 thực hiện các chỉ thị của chính phủ) làm cho khối lượng vệ sinh môi trường giảm 11,71 % so với năm 2020, đồng thời ảnh hưởng đến nguồn thu các hợp đồng dịch vụ vệ sinh do: các cơ sở kinh doanh dịch vụ đóng cửa, xin giảm giá, các sự kiện, lễ hội, hội chợ triển lãm không tổ chức,... ảnh hưởng rất lớn đến doanh thu trong quý 3/2021 kéo dài đến cuối năm, trong khi Công ty vẫn phải tiếp tục duy trì toàn bộ lực lượng lao động và các phương tiện thi công trên địa bàn đảm bảo công tác vệ sinh môi trường;

- Thứ năm: Vụ kiện đòi tiền lương năm 2014 của CB-CNV Xí nghiệp Vận tải HKCC đã chuyển giao về Sở Giao thông Vận tải ngày 01/8/2014, trước thời điểm chuyển sang Công ty Cổ phần ảnh hưởng đến hoạt động và quyền lợi của Công ty tại thời điểm hiện tại.

3. Tình hình đầu tư và tăng giảm tài sản:

Tài sản tăng: Trong năm, công ty không đầu tư mua sắm lớn, có sửa chữa lớn phương tiện chuyên dùng trị giá 180.000.000 đồng, cải tạo nhà xe Công ty (phía sau) trị giá 119.131.000 đồng và sửa chữa, xây dựng kho Đội sửa chữa trị giá 112.632.997 đồng.

Tài sản giảm: Không.

4. Rủi ro kinh doanh:

Rủi ro của công ty chủ yếu là do yếu tố thị trường, nhiều đối thủ cạnh tranh, phải thực hiện đấu thầu toàn bộ các lĩnh vực hoạt động; Cơ chế quản lý Nhà nước dẫn đến một số công trình, dự án từ nguồn vốn Nhà nước chậm thu hồi.

Công ty hoạt động các ngành đặc thù phục vụ công ích công cộng lợi nhuận không cao, do đó nếu có biến động thay đổi, điều chỉnh cơ chế, chính sách, các yếu tố đầu vào như: giá vật liệu, lương tối thiểu,... các yếu tố đầu ra như: thiên tai, bão lụt, dịch bệnh,... sẽ ảnh hưởng trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

II. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị (HDQT), Ban Giám đốc (BGĐ):

Năm 2021, Công ty vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn, tình hình dịch covid 19 diễn biến phức tạp, đấu thầu toàn bộ trên các lĩnh vực hoạt động. Vì vậy, Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc đã có những giải pháp, ứng phó và thích ứng với thị trường, vượt qua khó khăn, đảm bảo được việc làm, thu nhập ổn định cho người lao động và quyền lợi cho cổ đông.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện có nhiều yếu tố khách quan, dẫn đến một số mục tiêu thực hiện không được như mong muốn.

III. Kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát (BKS):

1. Ban kiểm soát có 03 thành viên gồm:

- Bà Nguyễn Thị Kim Thơ - Trưởng ban: Phụ trách chung, chịu trách nhiệm giám sát về tài chính, kế toán, chế độ chính sách, lao động tiền lương và dự án đầu tư.

- Bà Nguyễn Thị Thúy Vy - Thành viên: Chịu trách nhiệm giám sát về kế hoạch kinh doanh, dịch vụ, định mức kinh tế kỹ thuật, quy trình giải pháp thi công và dự án đầu tư.

- Bà Mai Thị Thúy Anh - Thành viên: Chịu trách nhiệm giám sát về định mức, kỹ thuật vật tư sửa chữa, quy trình giải pháp thi công, bảo dưỡng tài sản, thiết bị và dự án đầu tư.

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, BGD và cổ đông:

Trong năm, ngoài những cuộc họp cùng HĐQT, Ban kiểm soát đã tổ chức 02 cuộc họp trực tiếp 06 tháng đầu năm và 06 tháng cuối năm do tình hình dịch covid 19 diễn biến phức tạp nên Ban kiểm soát thực hiện trao đổi thông tin qua email, tạo group zalo để trao đổi thống nhất không tổ chức họp trực tiếp, các thành viên đều tham dự đầy đủ, cùng thảo luận và trao đổi thông tin và thống nhất các nội dung:

- Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và cả năm 2021;
- Giám sát công tác kiểm kê tài sản, công cụ dụng cụ, đối chiếu công nợ, khóa sổ cuối năm 2021;
- Thẩm định tình hình sử dụng lao động, quỹ tiền lương thực hiện năm 2020 và kế hoạch năm 2021;
- Tham gia đóng góp dự thảo Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường năm 2020;
- Tham gia cùng HĐQT, BGD về công tác chống dịch covid 19 diễn biến phức tạp từ ngày 12 tháng 7 năm 2021 đến nay, HĐQT đã chỉ đạo Ban chỉ đạo phòng chống dịch covid 19 lập kế hoạch về việc triển khai các hoạt động, phương án phòng chống dịch Covid 19 tại công ty trong tình hình mới, theo quy định tạm thời “Thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid 19” đạt hiệu quả tích cực và tiếp tục thích ứng trong công tác vừa sản xuất kinh doanh vừa chống dịch bệnh covid 19 theo quy định; Đảm bảo thực hiện đầy đủ về quyền lợi chính sách hỗ trợ cho người lao động bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid 19;
- Giám sát thường xuyên công tác quản lý, điều hành khác...

Trong năm, Ban Kiểm soát không nhận được yêu cầu nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ cổ phần theo quy định, cũng như những khiếu nại của cổ đông khác.

Nhìn chung các thành viên bám sát được nhiệm vụ và phát huy thế mạnh trong lĩnh vực được phân công. Tuân thủ pháp luật, Điều lệ, Quy chế Công ty, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và đạo đức nghề nghiệp trong thực hiện nhiệm vụ; Trung thành với lợi ích của Công ty và cổ đông.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với hoạt động của HĐQT, BGD và các bộ phận khác:

Trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát nhận được sự phối hợp và hỗ trợ của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, các Phòng, Đơn vị trực thuộc; Giữ mối liên lạc thường xuyên trong Ban Kiểm soát, giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị và với Ban Giám đốc Công ty.

Trưởng ban Kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, được cung cấp thông tin kịp thời để Ban Kiểm soát thực hiện nhiệm vụ.

4. Kế hoạch năm 2022:

- Thực hiện giám sát hoạt động của Công ty theo Quy chế đã ban hành;
- Kiểm tra tính tuân thủ pháp luật trong kiểm kê, ghi chép, lưu trữ hồ sơ;
- Phối hợp tham gia với các đoàn kiểm tra, giám sát của Công ty triển khai tại các đơn vị trực thuộc;
- Thẩm định báo cáo tài chính và đánh giá phân tích tình hình tài chính trung thực, khách quan;
- Tham gia các đợt tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, cập nhật các chế độ chính sách mới theo nhu cầu của Công ty (nếu có);
- Thực hiện một số nhiệm vụ khi có yêu cầu đột xuất.

5. Các ý kiến đề xuất với HĐQT, BGD:

- Có giải pháp quản trị chi phí tốt hơn;
- Tăng cường thu hồi các khoản nợ khó thu;
- Sau khi có kết quả trúng thầu thực hiện trong năm 2022 đặc biệt là các gói thầu vệ sinh môi trường thực hiện cho 03 năm tiếp theo (2022-2024), cần rà soát, điều chỉnh các định mức cho phù hợp nhất là định mức phương tiện chuyên dùng, sắp xếp tinh gọn bộ máy hoạt động ưu tiên người có năng lực trình độ chuyên môn nhằm nâng cao năng suất, tiết kiệm chi phí, hiệu quả hơn.
- Định hướng, liên kết xử lý chất thải nguy hại, chất thải công nghiệp để khai thác các tiềm năng sẵn có của Công ty;
- Kiến nghị cơ quan quản lý Nhà nước sớm ban hành mức thu giá dịch vụ vệ sinh mới.
- Thực hiện cơ chế khoán các đơn vị trực thuộc.

Trên đây là báo cáo đánh giá kết quả hoạt động năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ công tác năm 2022 của Ban kiểm soát trình Quý cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty.

Ban Kiểm soát xin chân thành sự ủng hộ, tin tưởng của quý cổ đông, của HĐQT; sự hợp tác phối hợp của BGD và các bộ phận nghiệp vụ đã giúp BKS thực hiện nhiệm vụ. Chúng tôi tin tưởng và kỳ vọng rằng: dưới sự chỉ đạo của HĐQT, sự cố gắng của Ban lãnh đạo, người quản lý và tập thể người lao động, quý cổ đông. Công ty sẽ hoàn thành các chỉ tiêu đã đề ra cho năm 2022.

Thay mặt Ban kiểm soát, xin chân thành cảm ơn và chúc sức khỏe đến HĐQT, BGD và quý cổ đông.

Trân trọng kính chào./.



NGUYỄN THỊ KIM THƠ

BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

1. Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ là doanh nghiệp có vốn Nhà nước chi phối. Vốn điều lệ Công ty: 54.249.000.000 đồng. Tỷ lệ vốn Nhà nước tại doanh nghiệp: 51% và 49% là cổ đông ngoài nhà nước.

2. Giấy phép kinh doanh số: 1800271113, cấp lần đầu ngày 3/7/2015 tại Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ. Ngành nghề kinh doanh chính: thu gom vận chuyển rác thải không độc hại, ngoài ra Công ty còn kinh doanh trên lĩnh vực: Duy tu bảo dưỡng công viên cây xanh; Duy tu đèn tín hiệu giao thông, đèn chiếu sáng công cộng và lĩnh vực dịch vụ đô thị khác.

3. Tổ chức hoạt động của bộ máy điều hành

- Ban giám đốc: có 03 thành viên gồm

+ Ông Nguyễn Thạch Em, chức vụ: giám đốc, bổ nhiệm ngày 12/7/2021

+ Ông Nguyễn Phúc Như chức vụ: phó giám đốc, bổ nhiệm ngày 12/7/2021

+ Ông Trịnh Quang Khánh chức vụ: phó giám đốc, bổ nhiệm ngày 12/7/2021

- Đơn vị trực thuộc: gồm 05 phòng chuyên môn nghiệp vụ và 6 đơn vị thi công trực thuộc, tổng số người lao động: 328 người trong đó nữ 100.

II. ĐÁNH GIÁ VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH 2021

Phân tích tổng quan về hoạt động của Công ty Trong năm 2021, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ gặp rất nhiều khó khăn đến từ ảnh hưởng của đại dịch Covid – 19. Bên cạnh sự ảnh hưởng của đợt giãn cách xã hội dẫn đến công nhân bị ngưng việc, công tác thu phí vệ sinh trong dân trí trệ, ... Bên cạnh những ảnh hưởng từ làn sóng dịch Covid – 19 lần thứ tư, những áp lực về yêu cầu đối với việc cải tiến quy trình thu gom rác, nâng cấp xe cơ giới cũng là một trong những vấn đề khó khăn với đội ngũ Ban lãnh đạo. Do vậy, kết quả hoạt động của Công ty trong năm không đạt các kế hoạch mà Hội đồng Quản trị đề ra trước đó. Tuy nhiên, xét về mặt tích cực khác, trong năm 2021, Công ty đã có chính sách quản lý hiệu quả chi phí hoạt động trong năm, cụ thể chi phí hoạt động giảm 4,93% so với năm 2020. Đối diện với nhiều

khó khăn và thách thức, đội ngũ Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ Công ty đã nỗ lực phấn đấu thực hiện tốt các gói thầu thi công, giảm thiểu những tổn thất do dịch bệnh gây ra. Kết quả kinh doanh năm 2021 sẽ là bài học, kinh nghiệm quý giá đối với đội ngũ Ban lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ, công nhân viên cho sự phát triển bền vững trong tương lai.

III. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

Chỉ tiêu	TH 2020	KH 2021	TH 2021	%TH 2021 /KH 2021
Doanh thu thuần	66.164	70.200	63.480	89,41%
Trong đó:				
+Vệ sinh đô thị	48.479	52.500	46.119	88%
+Công viên cây xanh	13.063	13.000	12.417	96%
+Chiều sáng công cộng	4.840	4.500	4.557	101%
+Công trình, Dịch vụ khác	232	200	387	194%
Vốn điều lệ	54.149	54.249	54.249	100%
Lợi nhuận sau thuế	142	320	(5.067)	
- LNST/DTT	0,21	0,45	-8,83%	
- LNST/VĐL	0,26	0,59	-10,73%	

1. Tình hình tài sản

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2020	Tỷ trọng năm 2021	% Tăng/Giảm
Tài sản ngắn hạn	51.120	47.740	82,30%	83,70%	-6,61%
Tài sản dài hạn	10.995	9.296	17,70%	16,30%	-15,45%
Tổng tài sản	62.114	57.037	100%	100%	-8,17%

Cơ cấu tổng tài sản của Công ty không thay đổi nhiều so với năm 2020. trong bối cảnh dịch bệnh Covid – 19 còn nhiều diễn biến phức tạp không lường trước được, Công ty thận trọng hơn trong các chính sách đầu tư và quản lý tài chính. Công ty lựa chọn tích trữ lượng tiền mặt nhằm kịp thời đầu tư cho nguồn vốn lưu động khi cần thiết. Công ty trong năm đã thực hiện tốt các chính sách quản lý khoản phải thu của khách hàng, giảm thiểu tình trạng nợ xấu gây ảnh hưởng lên kết quả tài chính cuối kỳ.

2. Tình hình nợ phải trả

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Tỷ trọng năm 2020	Tỷ trọng năm 2021	% Tăng/Giảm
Nợ ngắn hạn	6.153	6.719	100%	100%	9,19%
Nợ dài hạn	0	0	0%	0%	0%
Tổng nợ phải trả	6.153	6.719	100%	100%	9,19%

Trong năm 2021, Công ty Cổ phần Đô Thị Cần Thơ đang thực hiện tốt các chính sách quản lý chi phí hoạt động của Công ty, giảm thiểu những tổn hại của dịch bệnh Covid – 19 lên hoạt động cung cấp dịch vụ công ích của doanh nghiệp.

IV. GIẢI TRÌNH CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI KẾT QUẢ KINH DOANH LỖ VÀ Ý KIẾN KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

1. Kết quả kinh doanh lỗ

Chỉ tiêu lợi nhuận -5,607 tỷ đồng do các nguyên nhân sau:

- Thứ nhất, do ảnh hưởng của việc cạnh tranh trên thị trường dịch vụ phục vụ công cộng có nguồn vốn ngân sách tại các quận, huyện thuộc thành phố Cần Thơ, khi đấu thầu Công ty buộc phải giảm giá nhiều để giữ vững địa bàn kinh doanh. Đấu thầu công tác thuê bao vệ sinh đô thị năm 2018 và đấu thầu ba năm công tác vệ sinh đô thị (năm 2019, năm 2020 và năm 2021), đơn giá nhân công cố định nhưng tiền lương tối thiểu vùng tăng qua các năm theo quy định của Chính phủ dẫn đến chi phí nhân công chiếm tỷ trọng cao trên giá vốn, nguồn thu từ các gói thầu không đủ bù chi phí nhân công và các chi phí khác.

- Thứ hai, do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp trong năm 2020 và 2021 nên ảnh hưởng lớn kết quả kinh doanh của Công ty, nhất là công tác thu dịch vụ vệ sinh cơ quan, tổ chức và thu phí trong dân.

- Thứ ba, do là doanh nghiệp Nhà nước địa phương nên một số công tác thực hiện nhiệm vụ chính trị cho địa phương, phát sinh chi phí nhưng không có nguồn thu, dẫn đến các khoản chi phí phải treo lại chờ quyết toán công trình, hoặc chờ phân bổ xử lý.

- Thứ tư, do giá dịch vụ thu gom, vận chuyển rác thải sinh hoạt chậm điều chỉnh (từ năm 2016 theo quyết định 40/2016/QĐ-UBND, UBND TP. Cần Thơ, ngày 30 tháng 12 năm 2016 cho đến nay chưa điều chỉnh) dẫn đến nguồn thu trong dân không đủ bù chi, nhất là các quận, huyện xa trung tâm Thành phố.

- Thứ năm, tài sản của Công ty chủ yếu là phương tiện vận chuyển, đã ở cuối chu kỳ hoạt động, thường xuyên hư hỏng, phát sinh chi phí sửa chữa lớn, tiêu hao nhiên liệu nhiều, một số chưa phù hợp với yêu cầu vận chuyển tại các địa bàn gói thầu Công ty thi công nên ảnh hưởng hiệu quả (ví dụ xe tải trọng thấp vận chuyển rác cự ly xa, phương tiện thô sơ sử dụng nhiều nhân công...).

- Thứ sáu, các công việc tồn đọng từ Công ty TNHH MTV khi chuyển sang Công ty Cổ phần tại thời điểm tháng 07/2015 chưa giải quyết được: Nợ tiền lương của nhân viên Xi nghiệp vận tải hành khách công cộng, Dự án Bãi xử lý chất thải rắn Tân Long, Lò đốt chất thải nguy hại.

2. Giải trình ý kiến kiểm toán

Tại báo cáo kiểm toán độc lập số 89/2022/BCKT-AASCN ngày 28/3/2022 do Chi nhánh Công ty TNHH Dịch vụ tư vấn tài chính kế toán và

kiểm toán Nam Việt phát hành có nêu: Trong năm 2021, Công ty ghi nhận thiếu giá vốn các công trình vệ sinh đô thị với số tiền là 7.000.000.000 đồng. Nếu thực hiện ghi nhận bổ sung giá vốn vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 sẽ làm cho “Giá vốn hàng bán” tăng lên với số tiền 7.000.000.000 đồng; “Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế” và “Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp” cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng. “Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối” và “Hàng tồn kho” trên Bảng cân đối kế toán cùng giảm đi số tiền là 7.000.000.000 đồng.

Vấn đề này Ban lãnh đạo giải trình như sau: số tiền 7.000.000.000 đồng ghi nhận trong chỉ tiêu “Hàng tồn kho” trên Bảng cân đối kế toán là khoản Chi phí SXKD dở dang phát sinh trong các năm 2018, 2019 chưa kết chuyển hết, ghi nhận chuyển tiếp qua năm 2021 do các chủ đầu tư chưa hoàn thành hồ sơ nghiệm thu phần khối lượng phát sinh.

V. NHỮNG CẢI TIẾN VỀ CƠ CẤU TỔ CHỨC, CHÍNH SÁCH, QUẢN LÝ

Năm qua Công ty tiếp tục duy trì cơ cấu tổ chức như những năm trước và bổ sung thêm các Tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị, cụ thể là Tiểu ban tư vấn công nghệ, nhân lực, thị trường theo Quyết định số 58/QĐ-CPĐT ngày 29/09/2021. Các chính sách quản lý cũng được giữ vững và tiếp tục hỗ trợ tích cực cho công tác điều hành của Ban Giám đốc.

VI. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NĂM 2022

Trước tình hình khó khăn của Công ty, để khắc phục những hạn chế, yếu kém trong kết quả kinh doanh đồng thời phát huy thế mạnh của Công ty, Ban giám đốc Công ty đề ra các giải pháp sau:

1. Tập trung cho công tác đấu thầu dịch vụ phục vụ công cộng có hiệu quả (Ban Chỉ đạo đấu thầu Công ty thực hiện).
2. Kiến nghị Thành phố thay đổi quyết định 40/2016/QĐ-UBND Quy định mức thu giá dịch vụ trên địa bàn thành phố Cần Thơ, tăng mức giá thu gom, vận chuyển rác
3. Tập trung cho công tác thu hồi công nợ tồn đọng, tích cực xử lý các công việc đã tồn đọng từ Công ty TNHH chuyển tiếp công ty Cổ phần và các công nợ mới phát sinh.
4. Đẩy mạnh công tác quan hệ đối tác, khách hàng, tìm kiếm công trình. Tập trung khai thác lĩnh vực dịch vụ ngoài dịch vụ chính.
5. Thực hiện chính sách tiết kiệm hợp lý, bảo toàn nguồn lực cho Công ty.
6. Kiến nghị Hội đồng quản trị Điều chỉnh các quy chế, định mức, đơn giá dịch vụ phù hợp hoạt động Công ty cổ phần.
7. Kiến nghị Hội đồng quản trị sắp xếp, kiện toàn ổn định cơ cấu bộ máy điều hành. Thu hút và phát triển nguồn lực mạnh về chất và đủ về số lượng. Có

chính sách đãi ngộ đối với người lao động phù hợp để lao động gắn bó với nghề.

8. Thực hiện cơ chế giao khoán công việc cho các đội trực thuộc.
9. Thực hiện giám sát hoạt động của Công ty theo Quy chế đã ban hành; Kiểm tra tính tuân thủ pháp luật trong kiểm kê, ghi chép, lưu trữ hồ sơ; Phối hợp tham gia với các đoàn kiểm tra, giám sát của Công ty triển khai tại các đơn vị trực thuộc; Thẩm định báo cáo tài chính và đánh giá phân tích tình hình tài chính trung thực, khách quan;
10. Phối hợp với Chủ đầu tư, Sở, ngành thành phố hoàn thành công tác phục vụ lễ, hội, sự kiện ... của thành phố, có tính toán khả năng sinh lợi đảm bảo hiệu quả. Thực hiện theo chỉ đạo của UBND thành phố trong công tác vệ sinh môi trường trong tình hình dịch bệnh, duy trì công tác duy tu cây xanh, chiếu sáng trong tình hình mưa bão, ngập lụt.
11. Có kế hoạch đầu tư phương tiện cơ giới thu gom, vận chuyển rác hợp lý, đảm bảo yếu tố tiết kiệm, phát huy tối đa công suất và phù hợp với yêu cầu của Địa phương. Hạn chế điểm tập kết rác trên các tuyến đường, đảm bảo vệ sinh môi trường và an toàn giao thông.
12. Tăng cường công tác đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh lao động giảm thiểu tối đa tai nạn lao động và tai nạn giao thông.
13. Tham gia các đợt tập huấn, bồi dưỡng nghiệp vụ, cập nhật các chế độ chính sách mới theo nhu cầu của Công ty;

* Kết quả kinh doanh cần đạt được:

Stt	Các chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch Năm 2022
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	71.000
2	Nộp thuế	Tr.đồng	4.500
3	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	Tr.đồng	400
4	Lao động bình quân	Người	397
5	Thu nhập bình quân của người lao động (người/tháng)	Tr.đồng	6,0

GIÁM ĐỐC CÔNG TY



Nguyễn Thạch Em



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Kiểm toán độc lập số 67/2011/QH12 ngày 29/3/2011;

Căn cứ Luật kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015;

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,

- Hội đồng quản trị đã tổ chức lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2021 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo đúng quy định.
- Toàn văn báo cáo tài chính năm 2021 kèm theo

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VP.

Cần Thơ, ngày 23 tháng 4 năm 2022

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Thực hiện mục tiêu nâng cao tính chuyên nghiệp trong công tác quản trị điều hành, tính công khai minh bạch trong hoạt động kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án lựa chọn công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ như sau:

1. Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được quyết định lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập để thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2022 của Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ theo quy định của Pháp luật.

2. Công ty kiểm toán được lựa chọn là một trong các tổ chức kiểm toán độc lập có uy tín về chất lượng kiểm toán thuộc danh sách các tổ chức kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán theo quy định của Luật Chứng khoán và pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VP.

Cần Thơ, ngày 23 tháng 4 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lưu Việt Chiến



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ CẦN THƠ

Địa chỉ: 5 Võ Thị Sáu, Phường Tân An, Quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

Điện thoại: (029) 2382 1150 Fax: (029) 2381 1583

Website: <http://www.congtrinhdothicantho.vn/>

TỜ TRÌNH

V/v thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021 và kế hoạch năm 2022

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty cổ phần Đô thị Cần Thơ.

Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ,

Hội đồng quản trị xin báo cáo thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021 và kế hoạch năm 2022, như sau:

1. Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021:

- Thù lao thành viên HĐQT: 12.000.000 đồng/người/năm;
- Thù lao Kiểm soát viên: 6.000.000 đồng/người /năm.

2. Kế hoạch thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2022:

Trên cơ sở Kế hoạch kinh doanh, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đô thị Cần Thơ đề xuất mức thù lao của HĐQT, BKS năm 2022 như sau:

- Thù lao thành viên HĐQT: 12.000.000 đồng/người/năm;
- Thù lao Kiểm soát viên: 6.000.000 đồng/người /năm.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: VP.

Cần Thơ, ngày 23 tháng 4 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Lưu Việt Chiến