

**TỔNG CÔNG TY  
SÔNG ĐÀ-CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 259/TCT-TCKT

V/v: Báo cáo thay đổi sở hữu  
tại CTCP ĐTPT đô thị  
& KCN Sông Đà

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2022

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN  
TP. HỒ CHÍ MINH

**BÁO CÁO THAY ĐỔI VỀ SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN,  
CỔ ĐÔNG NỘI BỘ**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty cổ phần ĐTPT đô thị và KCN Sông Đà

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: Tổng công ty Sông Đà - CTCP
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0100105870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/4/2010, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/7/2020.
- Địa chỉ liên hệ: 493 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại : (84-024)38541164
- Fax : (84-024)38541161
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: không

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng:

2.1. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Văn Tùng

- Số căn cước công dân:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Ủy viên Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu Ông Nguyễn Văn Tùng nắm giữ đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP tại SJS: 24.000.000, cổ phần với tỷ lệ 21,0716% cổ phiếu đang lưu hành; cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

2.2. Họ và tên người nội bộ: Trần Anh Đức



- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Ủy viên Hội đồng quản trị, kiêm Tổng giám đốc Công ty.
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu Ông Trần Anh Đức nắm giữ đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP tại SJS: 17.745.862, cổ phần với tỷ lệ 15,5805% cổ phiếu đang lưu hành; cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

2.3. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Minh Sơn

- Số thẻ căn cước công dân:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Trưởng ban kiểm soát
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Là người Tổng công ty Sông Đà – CTCP cử làm Trưởng ban kiểm soát.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

2.4. Họ và tên người nội bộ: Bùi Đình Đông

- Số thẻ căn cước công dân:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên kiểm soát
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: là người Tổng công ty Sông Đà – CTCP cử làm Thành viên ban kiểm soát.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

3. Tên cổ phiếu sở hữu: SJS

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Tài khoản chứng khoán số: tại Công ty cổ phần Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 41.745.862



cổ phiếu; tỷ lệ là 36,6521% vốn điều lệ.

6. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đã thực hiện giao dịch bán: 41.745.862, cổ phiếu; tỷ lệ là 36,6521% vốn điều lệ.

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0% vốn điều lệ.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm 0%.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi giao dịch: 0 cổ phiếu, chiếm 0%.

10. Lý do thay đổi sở hữu: Thoái toàn bộ cổ phiếu SJS của Tổng công ty

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 19/4/2022 (là ngày Tổng công ty Sông Đà – CTCP nhận được đầy đủ tiền thanh toán mua cổ phần của Nhà đầu tư trúng giá).

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): không

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT TCT;

**Người được uỷ quyền công bố thông tin**

**TL.TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC BAN TCKT**



**Vũ Đức Quang**



Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2022

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU**

Kính gửi:  
Số và ký hiệu HS: .....

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: Tổng công ty Sông Đà - CTCP
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: số 0100105870 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.Hà Nội cấp lần đầu ngày 23/4/2010, đăng ký thay đổi lần 7 ngày 22/7/2020.
- Địa chỉ liên hệ: 493 Nguyễn Trãi, Phường Thanh Xuân Nam, Quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại : (84-024)38541164
- Fax : (84-024)38541161
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: không

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng:

2.1. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Văn Tùng

- Số căn cước công dân: do
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: ; Fax: .Email:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Ủy viên Hội đồng quản trị
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu Ông Nguyễn Văn Tùng nắm giữ đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP tại SJS: 24.000.000, cổ phần với tỷ lệ 21,0716% cổ phiếu đang lưu hành; cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

2.2. Họ và tên người nội bộ: Trần Anh Đức

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:





- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Ủy viên Hội đồng quản trị, Giám đốc Công ty.

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu Ông Trần Anh Đức nắm giữ đại diện phần vốn của Tổng công ty Sông Đà – CTCP tại SJS: 17.745.862, cổ phần với tỷ lệ 15,5805% cổ phiếu đang lưu hành; cá nhân sở hữu: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

2.3. Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Minh Sơn

- Số thẻ căn cước công dân: do

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: ; Fax: Email: info@sudicosd.com.

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Trưởng ban kiểm soát

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Là người Tổng công ty Sông Đà – CTCP cử làm Trưởng ban kiểm soát.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

2.4. Họ và tên người nội bộ: Bùi Đình Đông

- Số thẻ căn cước công dân: do

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: ; Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên kiểm soát

- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: là người Tổng công ty Sông Đà – CTCP cử làm Thành viên ban kiểm soát.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0%.

3. Mã chứng khoán giao dịch: SJS

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: Tài khoản chứng khoán số: tại Công ty cổ phần Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 41.745.862 cổ phiếu, tỷ lệ là 36,6521% vốn điều lệ

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán:

- Loại giao dịch đăng ký: Bán

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 41.745.862, cổ phiếu

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đã thực hiện giao dịch bán: 41.745.862, cổ phiếu.

8. Giá trị giao dịch tính theo mệnh giá: 417.458.620.000, đồng

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 0 cổ phiếu, tỷ lệ 0% vốn điều lệ.

10. Phương thức giao dịch: Đầu giá trọn lô (01 lô) tại Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

11. Thời gian hoàn thành giao dịch: ngày 19/4/2022 (là ngày Tổng công ty Sông Đà – CTCP nhận được đầy đủ tiền thanh toán mua cổ phần của Nhà đầu tư trúng giá).

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu TCKT TCT;

**Người được uỷ quyền công bố thông tin**

**TL.TỔNG GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC BAN TCKT**



**Vũ Đức Quang**

