

Số: 85./2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông

Công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, số 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 02473 025 888

Website: <https://ssh.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Nguyễn Thị Phương Loan – Người được ủy quyền công bố thông tin

Loại công bố thông tin:

Định kỳ

Bất thường

24h

Khác

Nội dung công bố thông tin:

Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11./2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 25/03/2025 về việc thay đổi nhân sự.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2025 tại đường dẫn <https://ssh.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *th*

Nơi nhận:

- Như trên;

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *th*

CÔNG BỐ THÔNG TIN *th*



Nguyễn Thị Phương Loan

- Chi đạo, quyết định chế độ, quyền lợi liên quan theo quy định của pháp luật và quy định Công ty.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Trưởng các phòng ban và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.



Số: 84./2025/SSH-CBTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 11./2025/SSH/NQ-HĐQT ngày 25/3/2025, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes như sau:

1. Bổ nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc Công ty:

- Họ và tên: **Nguyễn Thị Thanh Ngọc**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Phó Tổng Giám đốc
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/03/2025

2. Miễn nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty:

- Họ và tên: **Nguyễn Thị Phương Loan**
- Không còn đảm nhận chức vụ: Kế toán trưởng
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/03/2025

3. Bổ nhiệm Chức vụ Kế toán trưởng Công ty:

- Họ và tên: **Nguyễn Hà Anh**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Không có
- Chức vụ được bổ nhiệm: Kế toán trưởng
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 25/03/2025

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/03/2025 tại đường dẫn <http://ssh.vn/cong-bo-thong-tin>

Tài liệu đính kèm:

-Nghị quyết HĐQT.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LOAN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025


BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên: : **NGUYỄN THỊ THANH NGỌC**
2/ Giới tính: : Nữ
3/ Ngày tháng năm sinh : 13/04/1977
4/ Nơi sinh: : Hà Nội
5/ Số CMND/CCCD: : 001177026941 do CCS QLHC về TTXH cấp ngày 10/4/2021
6/ Quốc tịch : Việt Nam
7/ Dân tộc : Kinh
8/ Địa chỉ thường trú : P29 C3 TT Trung Tự, Trung Tự, Đống Đa, Hà Nội
9/ Số điện thoại : 0982981715
10/ Địa chỉ email : ngocnttt@sunshinemail.vn
11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Phó Tổng Giám đốc
13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không có
14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
+ Cá nhân sở hữu: 0 CP
15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có):
16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI


Nguyễn Thị Thanh Ngọc

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Pasport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SSH	Nguyễn Thị Thanh Ngọc		Phó Tổng Giám đốc		CCCD		10/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0	25/03/2025			
1.1		Nguyễn Mậu Dân			Bố đẻ						0	0				Mất CMND
1.2		Bùi Thị Kim Thanh			Mẹ đẻ						0	0				Mất CMND
1.3		Nguyễn Chương Phú			Bố chồng						0	0				Mất CMND
1.4		Nguyễn Thị Thanh Nhân			Mẹ chồng						0	0				Mất CMND
1.5		Nguyễn Hồng Thắng			Chồng	CCCD		29/05/2018	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	0				
1.6		Nguyễn Mạnh Việt			Anh trai	CCCD		28/11/2018	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	0				

1.7		Nguyễn Thu Phương			Em gái	CCCD		27/07/2018	Cục CS ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư		0	0				
1.8		Nguyễn Ngọc Mai			Con gái						0	0				Còn nhỏ
1.9		Nguyễn Quang Nam			Con trai						0	0				Còn nhỏ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

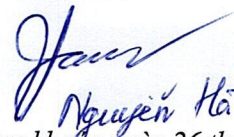
Hà Nội, ngày 25 tháng 03 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- 1/ Họ và tên: Nguyễn Hà Anh
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 25/10/1992
- 4/ Nơi sinh: Châu Sơn – Duy Tiên – Nam Hà
- 5/ Số CMND/CCCD: 035092005536 cấp ngày 28/05/2023 tại Cục CS QLHC về TTXH
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú: Chung cư HH2A Linh Đàm, Phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội
- 9/ Số điện thoại: 036 9868 063
- 10/ Địa chỉ email: nguyenhaanh.ftu@gmail.com
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Kế toán trưởng
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: *Theo bảng kê khai đính kèm*
- 14/ Số CP nắm giữ: 7.500 CP chiếm 0,002 % vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: 0 CP
+ Cá nhân sở hữu: 7.500 CP chiếm 0,002 % vốn điều lệ
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): *Không có*
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: File đính kèm
- 17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- 18/ Quyền lợi mẫu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không
- Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/.

NGƯỜI KHAI


Nguyễn Hà Anh

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Bảng kê khai danh sách liên quan của người nội bộ

STT	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ với công ty/người nội bộ	Loại Giấy NSH (CMND/Passport/Giấy DKKD)	Số Giấy NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	SSH	Nguyễn Hà Anh		Kế toán trưởng		CCCD		28/05/2023	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%	25/03/2025				
2		Nguyễn Minh Sơn			Bố đẻ	CCCD		16/09/2021	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
3		Bùi Thị Ha			Mẹ đẻ	CCCD		07/03/2022	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
4		Nguyễn Thị Hằng			Vợ	CCCD		10/05/2021	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
5		Nguyễn Văn Hán			Bố Vợ	CCCD		21/08/2015	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát ĐKQL Cư Trú và DLQG		0	0%					
6		Đỗ Thị Phương			Mẹ Vợ	CCCD		15/09/2021	Cục Trưởng Cục Cảnh Sát Quản Lý Hành Chính về Trật Tự Xã Hội		0	0%					
7		Nguyễn Hoàng Vũ			Con trai	Không có						0	0%				Còn nhỏ
8		Nguyễn Hoàng Dũng			Con trai	Không có						0	0%				Còn nhỏ
9		Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Xuân La			Ông Hà Anh là Kế toán trưởng		DKKD	0107565651	15/09/2016	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Số 83A Lý Thường Kiệt, Phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội	0	0%				
10		Công ty Cổ phần Sao Ánh Dương			Ông Hà Anh là Kế toán trưởng		DKKD	0101358793	09/04/2003	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Số 50A ngách 6/6, ngõ 6, phố Đội Nhân, phường Cống Vị, Quận Ba Đình, Hà Nội	0	0%				
11		Công ty Cổ phần Bất động sản Fulland			Ông Hà Anh là Kế toán trưởng		DKKD	0108307893	02/06/2018	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	0	0%				

12	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thuận Phú Láng Cổ	Ông Hà Anh là Kế toán trưởng		DKKD	3300526896	04/01/2008	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Thừa Thiên Huế	Thôn Phú Hải, xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế	0	0%				
13	Công ty Cổ phần Tập đoàn Truyền thông và Giải trí ODE	Thành viên HĐQT độc lập		DKKD	0107602021	18/10/2016	Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Thành Phố Hà Nội	Tầng 4, Toà nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%				