

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 03 năm 2025

THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
- Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân: **Phạm Thu**

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: Ngày cấp: Nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ:

- Điện thoại: 028 3840 5549

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng: Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

2.1- Họ và tên người nội bộ: Phạm Đình Thành

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty

- Mối quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Bố đẻ

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 3.716.183 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 6,19% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.

2.2- Họ và tên người nội bộ: Phạm Tuấn

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc Công ty

- Mọi quan hệ giữa cá nhân thực hiện giao dịch với người nội bộ: Bỏ để
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): 3.545.637 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 5,91% số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
- 3. Mã chứng khoán giao dịch: SGR
- 4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3.....tại
- 5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 17.964.257 cổ phần, chiếm tỷ lệ 29,94% số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- 6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua: 20.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 25,00% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp số lượng cổ phiếu riêng lẻ được chào bán hết).
- Loại giao dịch đăng ký: Mua
- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: 20.000.000 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 25,00% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp số lượng cổ phiếu riêng lẻ được chào bán hết).
- 7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá): 200.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng)
- 8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 37.964.257 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 47,45% số lượng cổ phiếu dự kiến lưu hành sau đợt chào bán (Trong trường hợp số lượng cổ phiếu riêng lẻ được chào bán hết).
- 9. Mục đích thực hiện giao dịch: Tăng tỷ lệ sở hữu tại Công ty
- 10. Phương thức giao dịch: Mua trực tiếp tại tổ chức phát hành thông qua đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- 11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch: Từ ngày 31/03/2025 đến ngày 29/04/2025.

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN BÁO CÁO

PHẠM THU