

**D.I.C GROUP**  
**CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS**  
**DIC HOLDINGS CONSTRUCTION**  
**JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

Số : 87 /DICcons

No. 87/DICcons

Vũng Tàu, ngày 26 tháng 03 năm 2025

Vung Tau. March 26, 2025

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất năm 2024 so với cùng kỳ năm trước /  
Explanation of the Differences in Net Profit After Tax (NPAT) between the Combined Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for Year 2024 Compared to the Same Period Last Year

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission  
**Respectfully to:** - Sở Giao dịch chứng khoán TP HCM/Hochiminh Stock Exchange

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding the disclosure of information on the securities market.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các Cổ đông Công ty, về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính Tổng hợp và BCTC hợp nhất năm 2024 so với cùng kỳ năm trước, như sau:

DIC Holdings Construction Joint Stock Company would like to provide an explanation to the State Securities Commission, Ho Chi Minh Stock Exchange and the Company's Shareholders regarding the differences in net profit after corporate income tax (NPAT) between the Combined Financial Statements and the Consolidated Financial Statements for Year 2024 compared to the same period last year. as follows:

Đơn vị tính: Tỷ đồng/ Unit: Billion VND

STT No.	Chỉ tiêu/ Article	Báo cáo TC tổng hợp/ Combined Financial Statements			Báo cáo TC Hợp nhất/ Consolidated Financial Statements		
		Năm 2024/ Year 2024	Năm 2023/ Year 2023	Chênh lệch/ Change	Năm 2024/ Year 2024	Năm 2023/ Year 2023	Chênh lệch/ Change
1	Doanh thu/ Revenue	1.091,6	570,4	521,2	1.094,4	577,9	516,5
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng/ Gross profit from sales	240,2	221,4	18,8	242,6	220,2	22,4
3	Doanh thu hoạt động tài chính/Financial income	3,5	1,0	2,5	3,5	0,1	2,5

4	Chi phí tài chính/ <i>Financial expenses</i>	36,7	19,8	16,9	37,7	16,3	21,4
5	Chi phí bán hàng/ <i>Selling expenses</i>	18,4	0,7	17,7	18,7	1,5	17,2
6	Chi phí quản lý DN/ <i>Administrative expenses</i>	23,3	43,9	-20,6	38,1	61,2	-23,1
7	Lợi nhuận khác/ <i>Other profit</i>	0,4	1,9	-1,5	-1,4	2,3	-3,7
8	Lợi nhuận sau thuế/ <i>Net profit after tax</i>	135,4	122,8	12,6	120,3	107,0	13,3

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp năm 2024 tăng 12,6 tỷ đồng, tương ứng 10,23% so với năm 2023/ *Net profit after tax on the Combined Financial Statements for year 2024 increased by 12,6 billion VND, equivalent to 10,23% compared to year 2023.*
  - Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất năm 2024 tăng 13,3 tỷ đồng, tương ứng 12,4% so với năm 2023/ *Net profit after tax on the Consolidated Financial Statements for year 2024 increased by 13,3 billion VND, equivalent to 12,4% compared to year 2023.*
- \* Năm 2024 so với năm 2023, doanh thu hợp nhất tăng 89%, nhưng lợi nhuận sau thuế tăng chỉ 12,4% tăng, nguyên nhân chính là do năm 2023 ghi nhận lợi nhuận cao từ việc chuyển nhượng lại quyền sử dụng 5.270,9 m<sup>2</sup> đất khu A2-1 Trung tâm đô thị Chí Linh-TP Vũng Tàu/ *In year 2024 compared to year 2023, consolidated revenue increased by 89%, but after-tax profit only increased by 12.4%, specifically because recorded revenue from the transfer of the land use rights for 5,270.9 m<sup>2</sup> in the A2-1 area of Chi Linh Urban Center, Vung Tau City.*

Trân trọng!  
Respectfully!

**CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS**  
**DIC HOLDINGS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY**



**Nơi nhận/ Receiver:**

- Như trên/ *As above*
- Lưu văn thư/ *Archive Vt*

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**Nguyễn Tuyết Hoa**