



Địa chỉ: Số 1/8 KP Quyết Thắng, P. Bình Thắng, TP Dĩ An, Tỉnh Bình Dương  
Điện thoại: 0274. 3749080 - Fax: 0274. 3749287  
Mã chứng khoán: NHC

# **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN NĂM 2023**

*Tháng 03/2024*

Phụ lục số IV  
**BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)

## **BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN**

Tên Công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
Năm báo cáo: **NĂM 2023**

### **I. Thông tin chung**

#### **1. Thông tin khái quát**

- Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3700358798
- Vốn điều lệ trong giấy kinh doanh: 30.415.420.000 đồng
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 30.415.420.000 đồng
- Địa chỉ: Số 1/8, Khu phố Quyết Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
- Số điện thoại: 0274.3749080
- Số fax: 0274.3749287
- Website: Gachngoinhihiep.com
- Mã cổ phiếu: **NHC**

#### **Quá trình hình thành và phát triển**

##### **Quá trình hình thành và phát triển:**

Trước đây Công ty là Xí nghiệp sản xuất Gạch ngói trực thuộc Công ty Sản Xuất và Xuất Nhập Khẩu Vật Liệu Xây Dựng Sông Bé nay là Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương (M&C).

Năm 2000, Xí nghiệp được chuyển thành Công ty cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp theo Quyết định số 171/2000/QĐ-UB ngày 29/11/2000 của UBND tỉnh Bình Dương. Vốn điều lệ ban đầu là 9.990.000.000 đồng, trong đó đại diện Nhà nước nắm giữ 30% tổng vốn. Qua các năm hoạt động cho đến nay vốn điều lệ của Công ty là 30.415.420.000 đồng.

##### **Việc niêm yết:**

Ngày 11/11/2005, Công ty được cấp giấy phép niêm yết theo Quyết định số 38/2005 của Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh.

Ngày 16/12/2005, Công ty chính thức được niêm yết trên thị trường giao dịch chứng khoán, với mã chứng khoán giao dịch là NHC với tổng số cổ phần là 1.336.061 cổ phần tương ứng với vốn điều lệ là 13.360.610.000 đồng.

Ngày 02/10/2007, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh chấp thuận cho niêm yết bổ sung 99.418 cổ phiếu, tương ứng với tổng giá trị Chứng khoán niêm yết bổ sung là 994.180.000 đồng. Ngày bắt đầu được chính thức giao dịch là ngày 18/10/2007, đã nâng tổng khối lượng cổ phần niêm yết là 1.435.479 cổ phần.



Ngày 05/12/2007, Công ty được Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận Đăng Ký Kinh Doanh thay đổi lần thứ 05 với vốn điều lệ là 14.354.790.000 đồng và ngành nghề kinh doanh bổ sung thêm phần trồng cây cao su.

Ngày 10/12/2008, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh chấp thuận nguyên tắc niêm yết bổ sung 85.292 cổ phiếu.

Ngày 26/12/2008, Công ty được Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận Đăng Ký Kinh Doanh thay đổi lần thứ 06 với mã số doanh nghiệp: 3700358798 (số cũ: 4603000011) và vốn điều lệ là 15.207.710.000 đồng.

Ngày 12/01/2009, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh chấp thuận cho niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm số lượng 85.292 cổ phiếu, tương ứng với tổng giá trị Chứng khoán niêm yết bổ sung là 852.920.000 đồng. Ngày chính thức giao dịch là ngày 16/01/2009, nâng tổng khối lượng cổ phần niêm yết là 1.520.771 cổ phần, ứng với giá trị niêm yết là 15.207.710.000 đồng.

Để thực hiện các quy định về tiêu chuẩn niêm yết tại Nghị định 14/2007/NĐ-CP của Chính Phủ và thực hiện theo CV số 163/PTTT ngày 10/02/2009 của UBCKNN về việc sử lý các Công ty không đủ điều kiện niêm yết theo quy định tại Nghị định 14/2007/NĐ-CP của Chính Phủ cho các Công ty niêm yết có vốn điều lệ dưới 80 tỷ đồng mà không có kế hoạch tăng vốn thì phải đăng ký chuyển sàn niêm yết tại TTGDCK Hà Nội. Theo hướng dẫn chi tiết quy trình, thủ tục chuyển sàn, Công ty đã tự làm hồ sơ đăng ký chuyển sàn.

Ngày 01/6/2009, căn cứ vào hồ sơ đăng ký hủy niêm yết của Công ty, Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh đã ra Quyết định số 52/QĐ-SGDHCM chấp thuận hủy niêm yết cổ phiếu của Công ty với số lượng cổ phiếu hủy: 1.520.771 cổ phiếu, tổng giá trị hủy niêm yết: 15.207.710.000 đồng. Ngày giao dịch cuối cùng tại Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh là ngày 08/6/2009, ngày hiệu lực hủy là ngày 11/06/2009.

Ngày 03/6/2009, Công ty được Trung tâm Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết cổ phiếu của Công ty với mã chứng khoán NHC; mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu; số lượng chứng khoán niêm yết: 1.520.771 cổ phiếu; giá trị chứng khoán niêm yết: 15.207.710.000 đồng. Ngày giao dịch chính thức là ngày 17/6/2009 với giá khởi điểm tham chiếu là 35.900 đồng/cổ phiếu.

Ngày 09/10/2014, Công ty được Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội chấp thuận niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm số lượng 1.520.771 cổ phiếu, mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu, tương ứng với giá trị phát hành thêm là 15.207.710.000 đồng. Tổng khối lượng cổ phần niêm yết là 3.041.542 cổ phần, ứng với giá trị là 30.415.420.000 đồng, ngày giao dịch chính thức là ngày 22/10/2014.

Ngày 24/4/2015, Công ty được Sở Kế Hoạch và Đầu Tư Tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận Đăng Ký Kinh Doanh thay đổi lần thứ 10 với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng. Hiện Công ty được hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 3700358798 (thay đổi lần thứ 14 ngày 22/8/2023) với vốn điều lệ là 30.415.420.000 đồng.

– **Các sự kiện khác.**

Vào ngày 02/12/2005, Công ty được Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng, Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert cấp Giấy chứng nhận ISO 9001:2000 về lĩnh vực Sản xuất và cung ứng Gạch Ngói đất sét nung.

Ngày 06/03/2006 Công ty hoạt động theo mô hình Công ty liên kết với Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương (nay là Công ty cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương) theo



QĐ số 61/2006/QĐ-UBND Tỉnh Bình Dương về việc thành lập Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương hoạt động theo mô hình Công ty mẹ – công ty con.

Ngày 08/5/2009, Công ty được Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert đến đánh giá tái chứng nhận TCVN ISO 9001: 2000.

Ngày 04/8/2009, Công ty được Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng, Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert cấp Giấy chứng nhận ISO 9001:2000 về lĩnh vực Sản xuất và cung ứng Gạch Ngói đất sét nung. Giấy chứng nhận có hiệu lực từ ngày 04/8/2009 đến 14/11/2010.

Ngày 02/8/2010, Công ty được Tổng Cục Tiêu Chuẩn Đo Lường Chất Lượng, Trung tâm chứng nhận phù hợp tiêu chuẩn Quacert cấp Giấy chứng nhận ISO 9001:2008 về lĩnh vực Sản xuất và cung ứng Gạch Ngói đất sét nung. Giấy chứng nhận có hiệu lực từ ngày 22/7/2010 đến 03/8/2012.

Ngày 05/9/2014, Công ty tạm ngưng sản xuất ngành gạch ngói tại trụ sở chính chính của Công ty cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp (Địa chỉ: Số 1/8 khu phố Quyết Thắng, phường Bình Thắng, thị xã Dĩ An, tỉnh Bình Dương) cho đến khi nào tìm mua được địa điểm thích hợp và đầu tư nhà máy mới xong, lúc đó Công ty mới hoạt động sản xuất trở lại.

Năm 2016, Công ty mua lại 1.200.000 cổ phần tương ứng 60% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan từ các cổ đông của Công ty Cổ phần Sông Phan. Kể từ ngày 10/05/2016, Công ty chính thức nắm quyền kiểm soát Công ty Cổ phần Sông Phan tại địa chỉ: Thôn An Bình, xã Sông Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận. Công ty Cổ Phần Sông Phan hoạt động chủ yếu là kinh doanh sản xuất gạch xây dựng từ đất sét nung.

Ngày 20/6/2016, Công ty đã được Cục Sở Hữu Trí Tuệ thuộc Bộ Khoa Học Và Công Nghệ tái chứng nhận Đăng ký nhãn hiệu bảo hộ độc quyền thương hiệu sản phẩm (đối với logo có thương hiệu NHI HIEP).

Tháng 12/2018, Công ty mua thêm 200.000 cổ phần tương ứng 10% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan, nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty con từ 60% lên 70%.

Tháng 4/2019, Công ty mua thêm 580.000 cổ phần công ty con, tương ứng tăng thêm 29% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan, nâng tỷ lệ sở hữu tại Công ty con từ 70% lên 99%. Hiện công ty đang nắm giữ 1.980.000 cổ phần tại Công ty Cổ phần Sông Phan.

Tháng 7/2019, Chi Nhánh sản xuất kinh doanh đá tại Chi nhánh Bình Phước chính thức đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

Ngày 01/7/2022, Chi Nhánh Bình Phước chính thức tạm thời ngưng hoạt động sản xuất kinh doanh đá tại mỏ đá Tân Lập tỉnh Bình Phước.

## **2. Ngành nghề và địa bàn kinh doanh**

– Ngành nghề kinh doanh chính của Công ty là: Sản xuất gạch ngói xây dựng chất lượng cao các loại từ đất sét và kinh doanh chế biến đá các loại, cho thuê mặt bằng kinh doanh bên thủy nội địa.

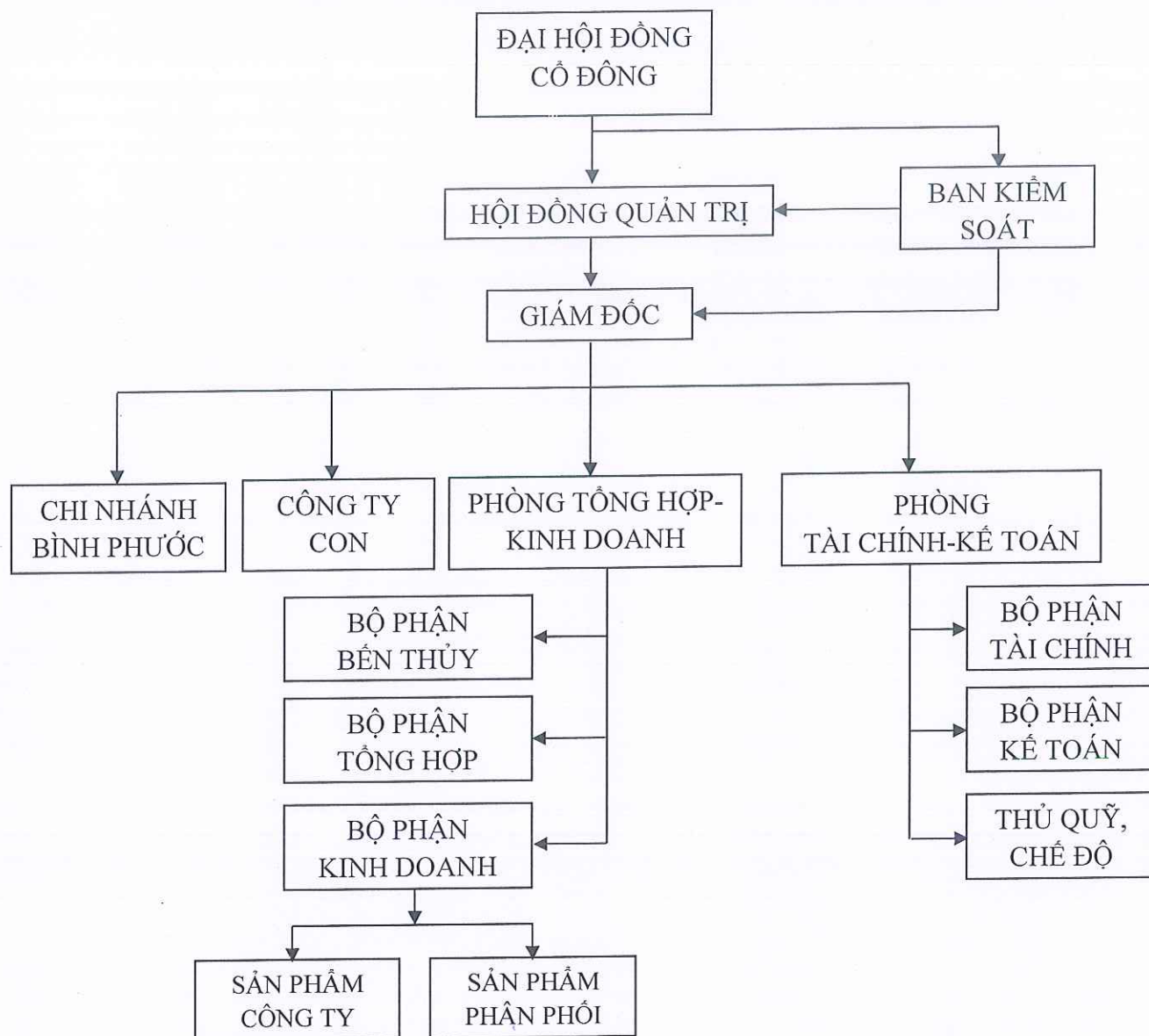
– Địa bàn kinh doanh hoạt động chính chiếm thị phần cao là ở khu vực Bình Dương, thành phố Hồ Chí Minh, Bình Thuận, Ninh Thuận, Bình Phước và các tỉnh Miền Tây.

## **3. Thông tin về mô hình quản trị, tổ chức kinh doanh và bộ máy quản lý**

– Mô hình quản trị: Công ty xây dựng mô hình quản trị trực tuyến

– Cơ cấu bộ máy quản lý hoạt động theo sơ đồ sau:





- Các công ty con, công ty liên kết:

+ Công ty có liên kết với Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.

Địa chỉ: Số 306, đường ĐT 743, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.

Vốn điều lệ Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương thực góp là: 9.137.940.000 đồng (Chín tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm bốn mươi ngàn đồng chẵn), tỷ lệ sở hữu chiếm 30% vốn của Công ty.

+ Công ty có công ty con là Công ty Cổ phần Sông Phan

Địa chỉ: Thôn An Bình, xã Sông Phan, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận.

Vốn điều lệ sở hữu là: 19.800.000.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn), chiếm tỷ lệ 99%/ vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan.

#### 4. Định hướng phát triển

##### a. Các mục tiêu chủ yếu của Công ty.



Với vị trí mặt bằng thuận lợi về đường bộ và đường thủy cùng với thương hiệu Nhị Hiệp sẵn có nên Công ty đã tập trung vào các mục tiêu định hướng phát triển sau:

**Kinh doanh sản xuất đá:**

- Hiện nay, đơn vị cung cấp đá tại mỏ đá Châu Thới, Dĩ An, Bình Dương đã hết giấy phép khai thác, do vậy Công ty tiếp tục tập trung nỗ lực tìm kiếm khách hàng đẩy mạnh bán thanh lý hết đá tồn kho tại Phân xưởng đá Bình Thắng, sau đó giải thể Phân xưởng.
- Trong năm Công ty cũng ký hợp đồng nhà phân phối kinh doanh bán vật liệu xây dựng (đá, cát, gạch) với các công ty liên kết trong hệ thống Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương và Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ. Đồng thời nghiên cứu thị trường các khu vực lân cận ở Bình Phước để định hướng đầu tư sản xuất và mở rộng kinh doanh tại khu vực địa bàn này.

**Đối với kinh doanh dịch vụ bến thủy nội địa:**

- Tiếp tục các hợp đồng thuê mướn mặt bằng, gia hạn giấy phép và bổ sung thủ tục khác theo quy định hoạt động Bến thủy. Phối hợp kiểm tra nhắc nhở với đối tác thuê mướn mặt bằng thực hiện tốt các quy định về an toàn và phòng chống cháy nổ, khắc phục các lỗi về tiếng ồn, khói bụi... không làm ảnh hưởng đến môi trường và người dân xung quanh.
- Thường xuyên kiểm tra chất lượng bến thủy, duy tu sửa chữa kịp thời các hỏng hóc không để xảy ra sự cố.
- Thực hiện tốt nội quy an ninh trật tự, an toàn trong hoạt động vận hành thiết bị và khai thác bến thủy.

**Về quản lý hoạt động sản xuất kinh doanh đối với Công ty con (Công ty Cổ phần Sông Phan):**

- Giữ vững uy tín thương hiệu đã đạt được, nâng cao kiểu dáng chất lượng, tăng công suất tối đa, tập trung sản xuất gạch thẻ đặc.
- Tình hình thị trường năm 2023 gặp nhiều khó khăn sản phẩm bán hàng rất chậm, Công ty cần tăng cường khâu kinh doanh bán hàng, bám sát thị trường để điều chỉnh kịp thời giá bán, nhằm thúc đẩy tiêu thụ giảm lượng sản phẩm tồn kho.
- Tích cực tìm nguồn nguyên nhiên liệu đất, xỉ than và bã dầu điều chất lượng tốt mua dự trữ để đảm bảo chất lượng đầu vào tốt và luôn ổn định với giá trị thấp. Tiếp tục nghiên cứu các giải pháp giảm chất đốt để hạ giá thành, tăng tỷ trọng cơ giới hóa tự động hóa, đa dạng nguồn nguyên liệu đầu vào thay vì chỉ có sét.
- Về mỏ sét: Do các thủ tục pháp lý kéo dài, Công ty vẫn tiếp tục bám sát các Sở ban ngành để cấp điều chỉnh giấy phép khai thác do giảm diện tích khi đường cao tốc cắt ngang. Liên quan đến việc điều chỉnh tiền cấp quyền khai thác và hướng xử lý số tiền đã nộp: Cục Khoáng sản Việt Nam đã có văn bản trả lời Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận để hướng dẫn thực hiện. Sau khi các thủ tục điều chỉnh cấp giấy phép được hoàn chỉnh, Công ty thực hiện các bước tiếp theo để khai thác sét cung cấp nguyên liệu cho nhà máy, đồng thời chuyển nhượng đất trong phần diện tích mỏ đã trả lại để thu hồi một phần vốn. Sau đó tập hợp hồ sơ đề nghị đền bù thiệt hại do vướng cao tốc.
- Về kinh doanh tiêu thụ sản phẩm: Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp ký hợp đồng nhà phân phối với Công ty Cổ phần Sông Phan để tiêu thụ sản phẩm gạch đất sét nung với thương hiệu gạch tuynel Nhị Hiệp. Công ty cũng tăng cường công tác tiếp thị, phát triển thị trường tại các khu vực tỉnh phía Nam, khu vực Vũng Tàu, Ninh Thuận và Miền Tây bằng các hệ thống kênh phân phối đến tận khách hàng. Tạo mối quan hệ tốt với các khách hàng và những đối tác có quan hệ lâu dài với Công ty như tạo điều kiện thuận lợi phân phối sản phẩm cho nhà phân phối, các đại lý đồng thời cũng ưu tiên cho các khách hàng lẻ lấy số lượng lớn bằng các chính sách khuyến mãi và hoa hồng môi giới.



**Về thực hiện chế độ phúc lợi xã hội cho người lao động:**

- Quan tâm, chăm lo đời sống và các chế độ chính sách đối với Cán Bộ công nhân viên, đào tạo, sắp xếp lại các nhân viên có đủ trình độ năng lực kiến thức để làm việc tạo hiệu quả đáp ứng nhu cầu quản lý của Công ty khi thay đổi mô hình kinh doanh mới.
- Duy trì thực hiện đúng định mức kế hoạch tiền lương hàng năm đã được duyệt, đảm bảo lương tháng 13 và các chế độ khác cho Người lao động.
- Chú trọng quan tâm và phối hợp cùng các tổ chức chính trị- đoàn thể thực hiện các phong trào có tính chất truyền thống của công ty như: phong trào xanh sạch đẹp, các phong trào TĐTT, PCCN, ANTT, thực hành tiết kiệm chống tham nhũng lãng phí...., duy trì và phát huy truyền thống hỗ trợ tương thân tương ái của đơn vị.
- Duy trì tốt các chế độ chính sách cho người lao động theo quy định như: thực hiện đúng chế độ đóng BHXH, BHYT, BHTN theo mức lương điều chỉnh của Nhà nước, trang bị cấp đủ đồ phòng hộ lao động, thực hiện các chế độ bồi dưỡng khâu làm việc nặng nhọc, làm trong môi trường độc hại.

**b. Chiến lược phát triển trung và dài hạn:**

- Tại trụ sở chính: Cùng cố khai thác phát triển bên thủy nội địa, tận dụng lợi thế mặt bằng tìm đối tác cho thuê hoặc liên doanh góp vốn.
- Kinh doanh hàng hóa vật liệu xây dựng: Tiếp tục ký hợp đồng nhà phân phối tiêu thụ sản phẩm với các Công ty trong hệ thống các công ty liên kết.
- Đối với Công ty CP Sông Phan (công ty con): Duy trì chất lượng ổn định, tích cực nâng cao năng suất, hạ giá thành sản phẩm.
- Nghiên cứu đầu tư (hợp tác- liên kết): Đầu tư mỏ đá và hợp tác liên kết đầu tư.
- Đào tạo đội ngũ cán sự đảm bảo yêu cầu nghiên cứu và phát triển công ty.

**c. Các mục tiêu phát triển bền vững (mục tiêu đối với môi trường, xã hội và cộng đồng và chương trình liên quan đến ngắn hạn và trung hạn của Công ty):**

Xây dựng những biện pháp nhằm khắc phục các vấn đề về môi trường để không ảnh hưởng đến môi trường và cộng đồng xã hội như: Chấp hành các quy định về môi trường, hạn chế thấp nhất việc ảnh hưởng đến người dân về khói bụi, tiếng ồn và các phiền hà khác. Ở khu vực kinh doanh bên thủy, khu vực sản xuất đá thực hiện việc tưới nước đường thường xuyên trong mùa nắng để giảm bụi khi xe vận chuyển và máy xay hoạt động.

Thực hiện tuyệt đối khâu an toàn ngành đá, phối hợp với đối tác thuê mướn mặt bằng thực hiện tốt các quy định về an toàn vận hành thiết bị và khai thác bên thủy, phòng chống cháy nổ, khắc phục các lỗi về tiếng ồn, khói bụi, ... để không làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

**5. Các rủi ro:**

Trước định hướng phát triển của Công ty cũng như các chiến lược phát triển trung và dài hạn có thể nhận thấy rằng các rủi ro luôn tồn tại như: Nguồn hàng hóa kinh doanh, nguồn nguyên vật liệu để sản xuất ngày càng bị khan hiếm, giá cả đầu vào (nhất là nhiên liệu) tăng cao, sức cạnh tranh trên thị trường khắc nghiệt do biến động thường xuyên về giá cả, tình hình đầu tư trong và ngoài nước, đặt biệt ngành vật liệu xây dựng hoàn toàn ảnh hưởng bởi chính sách đất đai, bất động sản và đầu tư công của Nhà nước.

Thực tế qua các năm gần đây và nhận định khách quan các năm sau, diễn biến tình hình kinh tế cả nước nói chung và kinh tế của ngành nói riêng vẫn gặp nhiều khó khăn nên Công ty cũng không tránh khỏi những ảnh hưởng đó.

**II. Tình hình hoạt động trong năm**



## 1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh

- Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm:

Năm 2023 Công ty gặp nhiều khó khăn về sản xuất kinh doanh do ảnh hưởng chung của thị trường, kết quả thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch cụ thể:

Đối với kinh doanh dịch vụ bên thủy nội địa và cho thuê mặt bằng:

Hoạt động lĩnh vực cho thuê mặt bằng trong năm vẫn ổn định do Công ty tìm kiếm được đối tác ký hợp đồng cho thuê dài hạn. Đồng thời cũng tìm kiếm thêm đối tác cho thuê để tận dụng hết diện tích mặt bằng tại vị trí đất của Công ty.

Đối với kinh doanh hàng hóa:

Bán đá tồn kho tại Phân xưởng đá Bình Thắng: Do đá tồn kho lâu năm, chất lượng xuống cấp nên Công ty luôn phải bám thị trường, tham mưu điều chỉnh giảm giá nhằm đẩy nhanh tiêu thụ và cuối năm đã tập trung bán hết lượng đá tồn kho.

Trong năm Công ty có thực hiện giao dịch ký hợp đồng làm nhà phân phối sản phẩm hàng hóa vật liệu xây dựng với các Công ty liên kết trong hệ thống để phát triển duy trì hệ thống khách hàng.

- Tình hình thực hiện so với kế hoạch và năm liền kề:

Trong năm Công ty gặp những khó khăn do các nguyên nhân khách quan và chủ quan mang lại nên chỉ đạt được các chỉ tiêu kế hoạch như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Thực hiện 2022	Tỷ lệ TH/ KH 2023	Tỷ lệ TH/ TH 2022
<b>I-</b>	<b>Công ty mẹ</b>						
1	Đá học (m3)	m3	150,000	38.346	38.346	25,60%	60,70%
2	Doanh thu +TN khác	đồng	11.869.418.700	12.134.447.267	20.596.273.868	102,20%	58,90%
3	Lợi nhuận trước thuế	đồng	4.092.650.100	577.985.261	4.309.590.767	14,10%	13,40%
<b>II-</b>	<b>Hợp nhất</b>						
1	Doanh thu +TN khác	đồng	30.191.443.000	15.872.256.433	35.694.913.426	52,60%	44,50%
2	Lợi nhuận trước thuế	đồng	3.374.290.000	(468.002.281)	3.316.596.047	-13,90%	-14,10%

Qua số liệu trên, năm 2023 các chỉ tiêu về sản xuất, doanh thu, lợi nhuận Công ty không hoàn thành kế hoạch năm 2023, kết quả hợp nhất còn bị lỗ.

## 2. Tổ chức và nhân sự

### 2.1 Danh sách lý lịch Ban điều hành:

- Ông Nguyễn Ngọc Nui:** Giám Đốc (bổ nhiệm ngày 04/3/2013 và mãn nhiệm ngày 31/7/2023).
  - Chức vụ công tác tại tổ chức nhiệm yết: Giám đốc CTCP GN Nhị Hiệp
  - Giới tính: Nam
  - Ngày tháng năm sinh: 25/12/1970
  - Nơi sinh: Tỉnh Bình Dương
  - Quốc tịch: Việt Nam
  - Dân tộc: Kinh
  - Nguyên quán: Bình Dương
  - Địa chỉ thường trú: 58/3. khu phố Tân Hòa, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.



- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3749080
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
- Quá trình công tác:
  - Từ tháng 02/1992 – 11/1993: Nhân viên kỹ thuật tại Trung tâm phòng chống lạm dụng Ma túy Bình Triệu.
  - Từ tháng 12/1993 - 12/1996: Nhân viên giám sát kỹ thuật tại Công ty Sản xuất và kinh doanh vật liệu xây dựng Sông Bé.
  - Từ tháng 01/1997 - 5/1997: Nhân viên giám sát kỹ thuật xây dựng đội xây dựng cơ bản Công ty sản xuất và xuất nhập khẩu Vật liệu xây dựng Bình Dương.
  - Từ ngày 13/05/1997 đến ngày 15/9/2000: Giám đốc Chi nhánh Công ty sản xuất và xuất nhập khẩu Vật liệu xây dựng Bình Dương (tại tỉnh Bình Phước).
  - Từ ngày 15/9/2000 đến ngày 31/7/2001: Trưởng ban quản lý dự án Nhà máy Gạch ngói Nhị Hiệp II trực thuộc Công ty Vật liệu và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ ngày 01/8/2021 đến ngày 31/12/2004: Giám đốc Nhà máy Gạch ngói Cao Cấp trực thuộc Công ty Vật liệu và Xây Dựng Bình Dương
  - Từ ngày 01/01/2005 đến 31/8/2006: Giám đốc Xí nghiệp Xây dựng trực thuộc Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ ngày 09/2006 đến 30/6/2007: Trợ lý Tổng giám đốc Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ ngày 01/7/2007 đến 04/3/2013: Giám đốc Xí nghiệp Kinh doanh cầu đường 743 trực thuộc Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ ngày 24/3/2012- 04/3/2013: Bổ nhiệm thành viên HĐQT Công ty CP GN Nhị Hiệp
  - Từ ngày 04/3/2013 – đến ngày 22/4/2022: TV HĐQT, kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ ngày 22/4/2022: Mãn nhiệm thành viên HĐQT
  - Từ ngày 04/3/2013 – đến 31/7/2023: Giám đốc Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ 05/2016 đến 31/7/2023: thành viên HĐQT và Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Phan (Công ty con- tại Bình Thuận).
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 6.222 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0.2% quyền biểu quyết.

2. **Ông Lâm Thành Lâm:** Giám đốc (bổ nhiệm ngày 01/8/2023).

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Giám đốc CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 14/12/1991
- Nơi sinh: Tỉnh Kiên Giang
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Trà Vinh
- Địa chỉ thường trú: Phường Vĩnh Phú, Tp. Thuận An, tỉnh Bình Dương.
- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3749080
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Địa chất
- Quá trình công tác:
  - Từ tháng 10/2014 – 6/2017: Nhân viên tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ An Thịnh.
  - Từ tháng 6/2017 – 8/2017: Phó Giám đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ An Thịnh.



- Từ tháng 8/2017 – 02/2021: Giám đốc tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Công nghệ An Thịnh.
- Từ tháng 3/2021 – 4/2021: Nhân viên Phòng Tổ chức-Hành chính tại Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.
- Từ tháng 4/2021 – 02/2022: Phó Trưởng phòng Tổ chức-Hành chính kiêm Phó Giám đốc Chi nhánh Bình Phước tại Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.
- Từ tháng 3/2022 – 07/2023: Phó Trưởng phòng Kinh doanh kiêm Phó Giám đốc Chi nhánh Bình Phước tại Công ty Cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.
- Từ tháng 8/2023– đến nay: Giám đốc Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp kiêm Giám đốc Công ty Cổ phần Sông Phan (Công ty con- tại Bình Thuận)
- Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% quyền biểu quyết

**3. Bà Nguyễn Thị Thu Phương:** Kế toán trưởng

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Kế toán trưởng Công ty CP GN Nhị Hiệp.
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 25/5/1976
- Nơi sinh: Tỉnh Ninh Bình
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Ninh Bình
- Địa chỉ thường trú: Phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương
- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3749080
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
  - Từ tháng 6/2002 – 8/2005: Nhân viên kế toán vật tư tại Công ty CP Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ tháng 09/2005- đến 05/2006: Thư ký tài liệu ISO, kế hoạch tổng hợp Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ tháng 06/2006 – 06/2008: Kế toán trưởng, thư ký tài liệu ISO, kế hoạch tổng hợp Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ tháng 06/2006 – đến nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 115 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0,0038% quyền biểu quyết.

**2.2. Số lượng cán bộ, nhân viên và chính sách đối với người lao động**

- Cán bộ công nhân viên đầu năm 2023 toàn Công ty là: 13 người.
- Chính sách đối với người lao động:
  1. Thực hiện chế độ làm việc 8 giờ/1 ngày
  2. Các ngày lễ, chủ nhật được nghỉ theo quy định của nhà Nước, nếu người lao động có đi làm theo đặc tính yêu cầu sản xuất thì được hưởng lương theo chế độ, quy định của Công ty.
  3. Nghỉ phép, lễ, tết theo quy định của Bộ luật Lao động nước CHXHCN Việt Nam.
  4. Các chế độ phúc lợi: Công ty thực hiện đầy đủ, các chế độ bảo đảm xã hội cho người lao động theo Luật lao động, nộp BHXH, BHYT, BHTN 100% cho CBCNV.



5. Trang bị đầy đủ phương tiện lao động 100% cho CBCNV
6. Bồi dưỡng chế độ độc hại theo quy định hiện hành
7. Hỗ trợ tiền ăn giữa ca.

### 3. Tình hình đầu tư, tình hình thực hiện các dự án

a) Các khoản đầu tư lớn: Trong năm Công ty không có khoản đầu tư lớn nào.

b) Công ty con:

- Công ty Cổ phần Sông Phan, với vốn điều lệ sở hữu là: 19.800.000.000 đồng (Mười chín tỷ, tám trăm triệu đồng chẵn), chiếm tỷ lệ 99%/ vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Sông Phan. Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp chính thức tiếp quản ngày 10/5/2016.
- Công ty Cổ phần Sông Phan ngưng hoạt động gần 2 năm trước thời gian trở thành Công ty con của Công ty Nhị Hiệp, để hoạt động trở lại đã phải mất một thời gian duy tu sửa chữa, bảo trì máy móc thiết bị, nhà xưởng đến đầu tháng 11/2016 mới đi vào hoạt động sản xuất gạch đất sét nung trở lại. Đến nay công ty con hoạt động ổn định dần có hiệu quả.
- Tình hình tài chính của công ty con (Công ty Cổ phần Sông Phan) như sau:

*Đvt: đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023
Tổng giá trị tài sản	20.110.104.325	14.183.380.492
Doanh thu thuần	15.998.209.384	11.386.625.348
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	3.644.130.438	-2.270.504.128
Lợi nhuận khác	-168.911.157	17.460.864
Lợi nhuận trước thuế	3.475.219.281	-2.253.043.264
Lợi nhuận sau thuế	3.446.811.969	-2.253.043.264
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức		

### 4. Tình hình tài chính

a) *Tình hình tài chính:*

- *Số liệu riêng Công ty mẹ*

*Đvt: đồng*

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng so năm trước	% giảm so năm trước
Tổng giá trị tài sản	66,614,404,285	72.586.776.358	9,0	
Doanh thu thuần	17,969,815,574	9.128.660.824		49,2
Lợi nhuận từ HĐKD	4,642,099,707	538.249.728		88,4
Lợi nhuận khác	(332,508,940)	39.735.533	(112,0)	
Lợi nhuận trước thuế	4,309,590,767	577.985.261		86,6
Lợi nhuận sau thuế	3,377,455,274	462.388.209		86,3
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức			0	0

- *Số liệu Hợp nhất*

Chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	% tăng so năm trước	% giảm so năm trước
Tổng giá trị tài sản	60.852.173.140	64.924.161.299	6,7	
Doanh thu thuần	33.383.216.771	13.624.704.204		59,2
Lợi nhuận từ HĐKD	3.828.196.144	(424.690.378)		111,1
Lợi nhuận khác	(511.600.097)	(43.311.903)	(91,5)	
Lợi nhuận trước thuế	3.316.596.047	(468.002.281)		114,1
Lợi nhuận sau thuế	3.032.137.122	(1.042.639.405)		134,4
Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	90%	0%		100,0

b) Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

- Số liệu riêng Công ty mẹ

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2023	Ghi chú
<u>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</u>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	47.90	5.48	
+ Hệ số thanh toán nhanh: TSLĐ - Hàng tồn kho Nợ ngắn hạn	45.77	4.75	
<u>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</u>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.015	0.131	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.015	0.151	
<u>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</u>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: Giá vốn hàng bán Hàng tồn kho bình quân	5.51	0.56	
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.27	0.13	
<u>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</u>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0.188	0.051	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.05	0.01	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.05	0.01	
+ Hệ số LN từ HĐ kinh doanh/DT thuần	0.26	0.06	

- Số liệu Hợp nhất

Các chỉ tiêu	Năm 2022	Năm 2022	Ghi chú
<u>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán</u>			
+ Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ/Nợ ngắn hạn	21.29	5.38	
+ Hệ số thanh toán nhanh:			



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Báo cáo thường niên năm 2023**

<u>TSLĐ - Hàng tồn kho</u>	16.40	4.35	
Nợ ngắn hạn			
<u>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn</u>			
+ Hệ số Nợ/Tổng tài sản	0.039	0.154	
+ Hệ số Nợ/Vốn chủ sở hữu	0.041	0.183	
<u>Chỉ tiêu về năng lực hoạt động</u>			
+ Vòng quay hàng tồn kho: <u>Giá vốn hàng bán</u> Hàng tồn kho bình quân	1.87	0.82	
+ Vòng quay tổng tài sản Doanh thu thuần/Tổng tài sản	0.55	0.21	
<u>Chỉ tiêu về khả năng sinh lời</u>			
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	0.091	-0.077	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	0.052	-0.019	
+ Hệ số Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản	0.050	-0.016	
+ Hệ số LN từ HĐ kinh doanh/DT thuần	0.115	-0.031	

**5. Cơ cấu cổ đông, thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu**

- a) Cổ phần: Tổng số cổ phần của Công ty là: 3.041.542 cổ phần,  
trong đó: Cổ phần đang lưu hành là: 3.041.542 cổ phiếu

Cổ phiếu quỹ: 0cổ phần (chiếm 0%/ tổng cp)

Cổ phần bị hạn chế: không có

- b) Cơ cấu cổ đông: Theo danh sách chốt ngày 08/6/2023 của Công ty là:

Stt	Đối tượng cổ đông	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
1	Cổ đông lớn là tổ chức trong nước: Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương	913,794	30.04%
2	Cổ đông nhỏ là tổ chức trong nước	568	0.02%
3	Cổ đông cá nhân lớn trong nước: Ông Nguyễn Thái Ngọc	329,000	10.82%
4	Cổ đông cá nhân lớn trong nước: Bà Lâm Thị Mai	284,800	9.36%
5	Cổ đông nhỏ là cá nhân	1,037,162	34.10%
6	Cổ đông cá nhân nước ngoài	339,152	11.15%
7	Cổ đông tổ chức nước ngoài	137,066	4.51%
8	Cổ phiếu quỹ	0	0.00%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>3,041,542</b>	<b>100.00%</b>

- c) Tình hình thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu: Trong năm Công ty không có thay đổi vốn đầu tư của chủ sở hữu.
- d) Giao dịch cổ phiếu quỹ: Trong năm công ty không có giao dịch mua bán cổ phiếu quỹ.
- e) Các chứng khoán khác: Trong năm công ty không phát hành chứng khoán khác.

## **6. Báo cáo tác động liên quan đến môi trường và xã hội của Công ty.**

**6.1. Tác động lên môi trường:** Công ty cho các đối tác thuê mặt bằng kinh doanh vận chuyển bốc dỡ hàng hóa đường bộ và đường sông nên không tránh khỏi bụi do vậy Công ty cũng có giải pháp thực hiện phun nước, tưới đường để hạn chế bụi phát tán.

**6.2. Quản lý nguồn nguyên vật liệu:** Công ty tạm ngưng sản xuất đá nên không có nguồn nguyên vật liệu.

**6.3. Tiêu thụ năng lượng:** Công ty kinh doanh cho thuê mặt bằng nên các đối tác thuê mượn cũng sử dụng năng lượng điện để sản xuất. Công ty luôn bám sát nhắc nhở đối tác sắp xếp thời gian sản xuất hợp lý, tránh sản xuất trong giờ cao điểm để tiết kiệm điện.

- Trong năm năng lượng tiêu thụ điện trực tiếp sản xuất là 325.202 kw và điện sinh hoạt là: 25.762 kw.

**6.4. Tiêu thụ nước:** Sử dụng tài nguyên nước đúng theo quy định của Nhà nước

- Nguồn nước sử dụng do Công ty Cổ phần Nước Môi Trường Bình Dương cung cấp.
- Lượng nước sử dụng trong năm: 4.226 m<sup>3</sup>

**6.5. Tuân thủ pháp luật về bảo vệ môi trường:** Công ty luôn tuân thủ luật pháp và các quy định về môi trường như thường xuyên tưới bụi đường, đặt vách tránh tiếng ồn,...

Công ty không bị xử phạt về vi phạm các quy định về môi trường.

**6.6. Chính sách liên quan đến người lao động:**

a) Số lượng Cán bộ công nhân viên: 13 người

Mức lương trung bình đối với người lao động: 9.000.000 đ/tháng

b) Chính sách lao động nhằm đảm bảo sức khỏe, an toàn và phúc lợi của người lao động:

- Chế độ làm việc: Ngày làm việc 8 tiếng, nghỉ trưa giữa giờ 1.5 tiếng
- Làm việc ở khâu nặng nhọc, độc hại thì được bồi dưỡng chế độ độc hại hàng tháng.
- Người lao động hàng năm được cấp phát trang phục, phòng hộ lao động.
- Chế độ phúc lợi đối với người lao động: căn cứ vào kết quả lợi nhuận năm, công ty trích quỹ khen thưởng phúc lợi 5% để chi cho người lao động.

c) Hoạt động đào tạo người lao động: khi phát sinh những công việc mới hoặc hoán chuyển công việc, Công ty thường tổ chức đào tạo bằng hình thức hướng dẫn trao đổi trực tiếp các công việc cho các đối tượng lao động phổ thông. Còn các đối tượng cần chuyên môn nghiệp vụ hoặc phát triển thêm các kỹ năng cho người lao động thì Công ty gửi đào tạo qua các trung tâm đào tạo kỹ năng.

## **III. Báo cáo và đánh giá của Ban Giám đốc**

### **1. Đánh giá kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh**

Căn cứ vào Nghị quyết ĐHĐCĐ ngày 22/4/2023, thông qua các phương hướng hoạt động và chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận năm 2023. Ban Giám Đốc Công ty đã triển khai thực hiện được kết quả năm 2023, cụ thể:



Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện 2023	Tỷ lệ TH
01	Tổng Doanh thu riêng	11.869.418.700	12.134.447.267	102,2%
02	Lợi nhuận sau thuế riêng	3.274.120.100	462.388.209	14,1%
03	Tổng Doanh thu hợp nhất	30.191.443.000	15.872.256.433	52,6%
04	Lợi nhuận sau thuế hợp nhất	2.423.980.000	-1.042.639.405	-43,0%

Kết quả hoạt động năm 2023, các chỉ tiêu về doanh thu, lợi nhuận công ty không hoàn thành kế hoạch, đồng thời lợi nhuận hợp nhất bị lỗ do một số nguyên nhân chính sau:

- Về hoạt động sản xuất kinh doanh chính: Mặc dù bán hết đá tồn kho tại Phân xưởng đá Bình Thắng nhưng do chất lượng đá tồn bị xuống cấp nên Công ty phải giảm giá bán do vậy lợi nhuận không cao.
- Về hoạt động tài chính, năm nay Công ty kinh doanh chứng khoán cũng không hiệu quả bị lỗ.
- Công ty con hoạt động sản xuất kinh doanh gặp khó khăn, bán hàng chậm, Công ty phải tắt lò ngừng sản xuất từ giữa tháng 6 năm 2023, giải quyết thanh lý hợp đồng với người lao động. Kết quả kinh doanh tại Công ty con bị lỗ nặng nên Công ty mẹ Nhị Hiệp phải trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào vào Công ty con.

## 2. **Tình hình tài chính**

a) Tình hình tài sản: Công ty không có biến động lớn về tình hình tài sản.

b) Tình hình nợ phải trả: Tại thời điểm tháng 12/2023, Công ty có giao dịch vay tín dụng với Ngân hàng để bổ sung vốn lưu động với số tiền là 7.437.830.866 đồng trong thời hạn 12 tháng. Khoản vay này được bảo đảm thanh toán bằng tiền gửi có kỳ hạn 12 tháng theo hợp đồng cầm cố tiền gửi.

## 3. **Những cải tiến về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý**

Về cơ cấu tổ chức, chính sách, quản lý Công ty vẫn duy trì các chính sách đã được thiết lập trước.

## 4. **Kế hoạch phát triển trong tương lai**

- Củng cố, khai thác lợi thế để kinh doanh phát triển bền vững nội địa, cho thuê mặt bằng.
- Tập trung kinh doanh tiếp thị bán sản phẩm hàng hóa phân phối vật liệu xây dựng.
- Đối với Công ty Cổ phần Sông Phan (công ty con): Duy trì chất lượng ổn định, tích cực nâng cao năng suất, hạ giá thành sản phẩm.
- Tìm mỏ đá đầu tư phù hợp với nguồn tài chính của Công ty.
- Liên doanh, liên kế đầu tư logistics

## 5. **Giải trình của Ban Giám đốc đối với ý kiến kiểm toán:**

Ý kiến của kiểm toán về thực hiện kiểm tra báo cáo tài chính năm 2023 đã thể hiện rất rõ và đầy đủ, Ban Giám đốc không có ý kiến gì khác.

## 6. **Đánh giá liên quan đến trách nhiệm về môi trường và xã hội của Công ty.**

- a) Đánh giá liên quan đến các chỉ tiêu môi trường: Đã phối hợp tốt với các đối tác, chính quyền địa phương thực hiện an toàn và phòng chống cháy nổ, khắc phục các lỗi về tiếng ồn, khói bụi..., thực hiện tốt các nghĩa vụ về thuế và phí môi trường.
- b) Đánh giá liên quan đến vấn đề người lao động: Đảm bảo các điều kiện làm việc tốt bảo vệ an toàn và sức khỏe cho người lao động như: trang bị phòng hộ lao động, thường xuyên kiểm tra các thiết bị an toàn lao động, bồi dưỡng chế độ làm việc khâu nặng nhọc, độc



hại. Quan tâm thực hiện tạo công ăn việc làm ổn định và các chính sách chế độ cho người lao động theo đúng quy định như: chế độ làm việc, chính sách chi trả lương thưởng và các chế độ phúc lợi khác, trợ cấp khi gặp ngưng nghỉ sản xuất- thất nghiệp.

- c) Đánh giá liên quan đến trách nhiệm của doanh nghiệp đối với cộng đồng địa phương: Phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện an ninh trật tự, công tác thu gom chất thải sinh hoạt, phòng chống bệnh dịch, tham gia hỗ trợ cứu trợ, công tác xóa đói giảm nghèo, đền ơn đáp nghĩa.

#### **IV. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Công ty**

##### **1. Đánh giá của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động của Công ty**

Định kỳ hàng quý, Hội Đồng Quản Trị Công ty đã họp một lần để đánh giá tình hình thực hiện quý trước và đưa ra các phương hướng kế hoạch cho quý sau, ngoài ra có những công việc cần giải quyết cấp bách Hội Đồng Quản Trị cũng đã có những phiên họp bất thường để đưa ra các giải pháp và chỉ đạo kịp thời đối với Ban Giám Đốc.

##### **2. Đánh giá của Hội đồng quản trị về hoạt động của Ban Giám đốc công ty**

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp theo yêu cầu nhiệm vụ SXKD, đã ban hành 06 Nghị quyết phục vụ công tác quản trị điều hành của công ty. Các văn bản do HĐQT được ban hành kịp thời và dựa trên nguyên tắc tập trung dân chủ, đúng quy định, cụ thể các vấn đề sau:

1. Chỉ đạo Ban giám đốc thường xuyên khảo sát thị trường, đề ra các chính sách bán hàng linh hoạt nhằm đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm Công ty.
2. Chỉ đạo tạm dừng sản xuất Nhà máy gạch Sông Phan từ đầu năm 2023 do tồn kho lớn gần 10 triệu viên gạch, đồng thời chỉ đạo bảo dưỡng lò trại, giải quyết các chế độ chính sách cho người lao động.
3. Chỉ đạo thanh lý tài sản và giải quyết chế độ cho người lao động tại phân xưởng đá Bình Thăng - Dĩ An.
4. Chỉ đạo ký hợp đồng làm nhà phân phối đá xây dựng các loại với Công ty M&C và Công ty CP Đá Núi Nhỏ.
5. Chỉ đạo tìm đối tác để chuyển nhượng Công ty Cổ phần Sông Phan.
6. Chỉ đạo khảo sát tìm dự án đầu tư mới (khảo sát mỏ đá, dự án logistics,...) để đề xuất đầu tư.
7. Chỉ đạo chi trả cổ tức là 9% còn lại cho các cổ đông theo tinh thần Nghị quyết.
8. Chỉ đạo tìm đối tác để cho thuê mặt bằng để tối đa hoá hiệu quả sử dụng đất của Công ty hiện có.
9. Chỉ đạo xây dựng bộ kế hoạch và định mức kinh tế kỹ thuật năm 2024 của công ty.
10. Ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm Toán và Tư Vấn Phía Nam tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính công ty.

##### **\* Đánh giá chung:**

Năm 2023, mặt dù HĐQT đã rất quyết tâm trong chỉ đạo hoạt động điều hành của Ban giám đốc, nhưng kết quả kinh doanh không đạt chỉ tiêu ĐHCĐ đề ra. Nguyên nhân chính là do nền kinh tế đất nước đang gặp khó khăn, rất ít các dự án công trình được thi công do thị trường bất động sản trầm lắng, công tác quản lý của nhà nước cũng siết chặt lại... từ đó hàng hóa của Công ty tiêu thụ rất chậm, dẫn đến tồn kho lớn buộc Công ty phải dừng sản xuất, giải quyết chế độ thôi việc cho người lao động...đây là kết quả không mong muốn của HĐQT.



### 3. Các kế hoạch, định hướng của Hội đồng quản trị

Kinh tế năm 2024 được đánh giá là còn nhiều khó khăn do ảnh hưởng bất ổn chính trị và kinh tế của thế giới, ngoài ra thị trường Bất động sản trong nước đến nay vẫn trầm lắng, chưa có chuyển biến tích cực ... từ đó sẽ ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của công ty. Hội đồng quản trị đã thống nhất cùng Ban giám đốc xây dựng và trình Đại hội đồng cổ đông năm 2024 với các chỉ tiêu thể sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đvt	KH 2024
1	Doanh thu	Triệu đ	19,333
2	Lợi nhuận trước thuế	Triệu đ	2,048

#### \* Các nhiệm vụ cơ bản

1. Không ngừng nâng cao hiệu lực và hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trên cơ sở sở tuân thủ chặt chẽ các quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty, đảm bảo tạo điều kiện tối đa và phát huy năng lực của đội ngũ cán bộ quản lý điều hành.

2. Yêu cầu Ban điều hành phải tập trung cao độ trong việc quản trị sản xuất để tạo ra sản phẩm chất lượng cao với giá thành hạ để cạnh tranh trên thị trường, đồng thời tìm mọi biện pháp để đẩy mạnh tiêu thụ sản phẩm.

3. Hội đồng quản trị chỉ đạo, giám sát chặt chẽ chi phí sản xuất. Thường xuyên kiểm tra Ban điều hành trong việc thực hiện các nghị quyết quyết định của Hội đồng quản trị.

4. Quản lý và sử dụng tốt các tài sản hiện có nhất là khai thác mặt bằng Nhị Hiệp hiện tại làm dịch vụ bến bãi và bốc dỡ hàng hóa.

5. Tiếp tục nghiên cứu đầu tư mở rộng và đầu tư ngành nghề mới để mở rộng phát triển công ty.

### V. Quản trị công ty

#### 1. Hội đồng quản trị

a) Thành viên và cơ cấu của Hội đồng quản trị:

- Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ (NK VI: 2022-2027): Gồm có 5 thành viên cụ thể như sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh	SL cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
01	Nguyễn Hồng Châu	C.tịch HĐQT	- Đại diện vốn của Công ty cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương sở hữu: 913.794 cp - Cá nhân: 190 cp	30 % 0.006 %	
02	Nguyễn Quốc Bình	TV HĐQT			
03	Mai Anh	TV HĐQT			
04	Lâm Thị Mai	TV HĐQT	Cá nhân: 284.800 cp	9.4 %	
05	Lê Minh Hoàng	TV HĐQT			Thành viên độc lập



**Lý lịch của các thành viên HĐQT:**

**Ông: Nguyễn Hồng Châu\_ Chủ tịch HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Chủ tịch HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp.
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 04/02/1970
- Nơi sinh: Xã Tân Ba, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Xã Thạnh Phước, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- Địa chỉ thường trú: Số 237 tổ 3, KP Dur Khánh, phường Thạnh Phước, huyện Tân Uyên, tỉnh Bình Dương
- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3781222
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế tài chính, Cử nhân kinh tế nông lâm
- Quá trình công tác:
  - Từ 05/1993 – 08/1995: Cán bộ thuế tại cục thuế Đồng Nai
  - Từ 09/1995 – 03/1998: NV X-N-K, kiêm tiếp thị tại Cty TNHH Nghệ Tin Tp. HCM.
  - Từ 04/1998 – 09/2001: Kế toán tổng hợp Công ty Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương
  - Từ 09/2001– 04/2014: Trợ lý Tổng Giám đốc kiêm Trưởng Ban kiểm soát Công ty TNHH MTV VL và XD Bình Dương
  - Từ 03/2014 – 06/2016: Thành viên HĐQT/ Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ 07/2016 – 02/2018: Chánh văn phòng Tổng Công ty TM XNK Thanh Lễ.
  - Từ 03/2018 - đến nay: Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương
- + Các chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết:
  - Từ 05/2006 – 3/2015: Trưởng BKS Công ty cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ ngày 14/3/2015 – đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP GN Nhị Hiệp
- Chức vụ tại tổ chức khác:
  - + Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương
  - + Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Gạch Ngói Cao Cấp
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 190 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0.006% quyền biểu quyết.

**Ông Mai Anh: Thành viên HĐQT**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 06/09/1993
- Nơi sinh: Tỉnh Bình Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Bình Dương
- Địa chỉ thường trú: 20/5 KP Trung Thắng, P. Bình Thắng, TP Dĩ An, Bình Dương
- ĐT liên lạc:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Chuỗi Cung ứng và Hệ thống thông tin
- Quá trình công tác:



- Từ năm 2008 – 2011: Học Trường THPT Thái Bình
- Từ năm 2011 – 2017 : Học Trường Đại học Arkansas
- Từ năm 2017 – 2019: Nhân viên phòng Kinh doanh Công ty Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương
- 2020 – đến nay: Giám đốc Công ty TNHH Xăng Dầu Hiệp Phát.
- Từ ngày 15/4/2017 – đến nay: thành viên HĐQT Công ty CP GN Nhị Hiệp.
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% quyền biểu quyết.

**Bà Lâm Thị Mai:** Thành viên HĐQT

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 01/02/1972
- Nơi sinh: Tỉnh Long An
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Tỉnh Long An
- Địa chỉ thường trú: 24 Trần Quốc Thảo, P.9, Q.3, TP Hồ Chí Minh.
- ĐT liên lạc: 01233667788
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Đại học ngân hàng, Cử nhân anh văn
- Quá trình công tác:
  - Từ 2006 – đến nay: Thành viên HĐQT Công ty CP thương mại Hiệp Bình.
  - Từ 04/2018 đến nay: Thành viên HĐQT Công ty CP Đá Núi Nhỏ
  - Từ 24/3/2012- đến nay: Bổ nhiệm thành viên HĐQT Công ty CP GN Nhị Hiệp.
- Chức vụ tại tổ chức khác: Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 284.800 cổ phần, chiếm tỷ lệ 9.36% quyền biểu quyết.

**Ông Nguyễn Quốc Bình:** Thành viên HĐQT

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TV HĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 01/01/1977
- Nơi sinh: TP Đà Nẵng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: TP Đà Nẵng
- Địa chỉ thường trú: Khu phố Tân Phước, phường Tân Bình, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- ĐT liên lạc:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, chuyên ngành Kế toán kiểm toán
- Quá trình công tác:
  - Từ năm 2001 – 03/2007: Kế toán tổng hợp tại Công ty Vật Liệu & Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ 12/2006 – 03/2007: Trưởng Ban kiểm soát Công ty CP Đá Núi Nhỏ.
  - Từ 04/2007 – 06/2009: Kế toán trưởng Công ty CP Đá Núi Nhỏ
  - Từ 07/2009 – 06/2010: Kế toán trưởng Công ty Vật Liệu & Xây Dựng Bình Dương.

- Từ 07/2010 – 03/2016: Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Vật Liệu & Xây Dựng Bình Dương.
- Từ 04/2016 – 03/2022: Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Vật Liệu & Xây Dựng Bình Dương
- Từ ngày 01/03/2022 – đến nay: Phó Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật Liệu & Xây Dựng Bình Dương.
- Từ ngày 22/4/2022 được bầu làm Thành viên HĐQT công ty CP GN Nhị Hiệp nhiệm kỳ VI (2022-2027).
- Chức vụ tại tổ chức khác:
  - + Phó tổng Giám đốc Công ty Cổ Phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - + Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ.
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% quyền biểu quyết

**Ông Lê Minh Hoàng:** Thành viên HĐQT

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: TVHĐQT CTCP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 05/08/1969
- Nơi sinh: Dĩ An, Bình Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Dĩ An, Bình Dương
- Địa chỉ thường trú: Số 76 Nguyễn Hữu Cảnh, KP Đông A, phường Đông Hòa, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.
- ĐT liên lạc:
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Cơ khí.
- Quá trình công tác:
  - Từ 1993 – 1994: Được Công ty Vật Liệu & Xây Dựng Bình Dương cử đi học (Học tại Hàn Quốc về Công nghệ sản xuất Gạch ngói).
  - Từ 1994 - đến 1997: Phó Giám đốc Nhà máy Gạch ngói Nhị Hiệp.
  - Từ 1997 - đến 2004: Kỹ thuật trưởng thiết bị xe máy tại Công ty Vật Liệu & Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ 2004 - đến 2014: Giám đốc Công ty CP Gạch ngói Cao Cấp (M&C Bình Dương).
  - Từ 2014 - đến 2015: Phó Giám đốc Nhà máy Gạch ngói Tuynel trực thuộc Công ty Cấp Thoát Nước Môi Trường Bình Dương (Biwase)
  - Từ 2015 - đến 2020: Giám đốc Nhà máy Gạch ngói Đông Hòa.
  - Từ 2020- đến nay: Làm việc tại nhà.
  - Từ ngày 22/4/2022 được bầu làm Thành viên HĐQT công ty CP GN Nhị Hiệp nhiệm kỳ VI (2022-2027).
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% quyền biểu quyết

Trong năm 2023, Hội đồng quản trị không có thay đổi thành viên

- b). Các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Công ty không có các tiểu ban Hội đồng quản trị.
- c). Hoạt động của Hội đồng quản trị:



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Báo cáo thường niên năm 2023**

---

Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức 06 cuộc họp theo yêu cầu nhiệm vụ SXKD, phục vụ công tác quản trị điều hành của Công ty. Giám sát Ban Giám đốc các nội dung công việc cụ thể:

- Xây dựng định mức kỹ thuật năm 2023.
- Soạn thảo tài liệu, công bố thông tin tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, vào ngày 22/4/2023.
- Chia cổ tức năm 2022 và số dư còn lại các năm trước bằng tiền mặt tỷ lệ chia 9%.
- Thực hiện đẩy mạnh tìm kiếm khách hàng tiêu thụ sản phẩm đá tồn kho tại phân xưởng đá Bình Thắng.
- Làm thủ tục tạm ngưng hoạt động Chi nhánh Bình Phước.
- Tiếp tục hỗ trợ cho Công ty con vay vốn để hoạt động.
- Tạm ngưng đốt lò sản xuất gạch tại Công ty con cho đến khi nào tiêu thụ giảm được lượng tồn kho sẽ sản xuất lại.
- Tính toán phương án sắp xếp, sử dụng lao động và chế độ thôi việc trình Chủ tịch phê duyệt tại Công ty con và Công ty mẹ.
- Thông nhất tìm đối tác để chuyển nhượng Công ty cổ phần Sông Phan.
- Hội đồng quản trị thống nhất giải quyết đơn xin thôi việc của ông Nguyễn Ngọc Nui – Giám đốc Công ty kể từ ngày 01/08/2023.
- Hội đồng quản trị thống nhất bổ nhiệm giám đốc Công ty đối với ông Lâm Thành Lâm kể từ ngày 01/08/2023.
- Thực hiện ký hợp đồng giao dịch mua bán với bên liên quan là Công ty cổ phần Vật liệu và Xây dựng Bình Dương.
- Tiếp tục đẩy mạnh tìm kiếm khách hàng để tiêu thụ hết sản phẩm gạch tại Công ty Sông Phan và đá thành phẩm tồn kho ở phân xưởng Bình Thắng.
- Giao Giám đốc triển khai các kế hoạch phát triển nguồn nhân lực để mở rộng thị trường kinh doanh các mặt hàng vật liệu xây dựng
- Hội đồng quản trị thống nhất tiếp tục tạm ngưng sản xuất gạch tại Nhà máy gạch Sông Phan ở Bình Thuận.
- Xây dựng định mức, kế hoạch 2024 gồm các lĩnh vực kinh doanh: Cho thuê mặt bằng; kinh doanh bán vật liệu phân phối; kinh doanh bán gạch; kinh doanh hoạt động tài chính
- Ký hợp đồng giao dịch vay vốn lưu động tại ngân hàng BIDV- CN Dĩ An để hoạt động kinh doanh. Hạn mức vay 15 tỷ đồng bằng tài sản thế chấp là Hợp đồng tiền gửi ngân hàng tại BIDV-CN Dĩ An, thời gian vay 1 năm, lãi suất theo qui định của ngân hàng tại thời điểm vay.
- Mua lại hết lượng thành phẩm gạch theo giá trị tồn kho sổ sách của Công ty cổ phần Sông Phan để kinh doanh.
- Tạm ngừng hoạt động sản xuất kinh doanh gạch tại Công ty con là Công ty cổ phần Sông Phan: Thời gian tạm ngừng là một (01) năm, kể từ ngày 01/01/2024 đến ngày 31/12/2024.

d). Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập: Tham gia trực tiếp các cuộc họp của hội đồng quản trị, phối hợp hoạt động thường xuyên với Hội đồng quản trị, ban điều hành Công ty trong phân chức năng thực hiện phân công của Chủ tịch Hội đồng quản trị.

e). Danh sách các thành viên Hội đồng quản trị có chứng chỉ đào tạo về quản trị công ty gồm các thành viên sau :

Ông Nguyễn Hồng Châu

Ông Mai Anh

Bà Lâm Thị Mai

Ông Nguyễn Quốc Bình



Ông Lê Minh Hoàng

**b) Ban Kiểm soát**

a. Thành viên và cơ cấu của Ban kiểm soát nhiệm kỳ (NK 2022-2027): gồm có 03 thành viên sau:

Stt	Họ và tên	Chức danh	SL cổ phần nắm giữ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
01	Huỳnh Minh Tâm	Trưởng BKS			
02	Hồ Huyền Trang	TV BKS			
03	Phan Thị Thuyên Hương	TV BKS	590	0.019 %	

**Lý lịch của các thành viên BKS**

**1. Ông Huỳnh Minh Tâm: Trưởng BKS**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Trưởng BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 16/04/1979
- Nơi sinh: Bình Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Bình Dương
- Địa chỉ thường trú: Tổ 6, KP 3A, phường Thới Hòa, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương
- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3751516
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, chuyên ngành Tài chính doanh nghiệp.
- Quá trình công tác:
  - Từ 05/2002 – 06/2021: Kế toán tổng hợp Nhà máy Gạch ngói Bến Cát thuộc Công ty Cổ phần VL và XD Bình Dương.
  - Từ 07/2021 – 02/2022: Phó phòng Tài chính kế toán Công ty Cổ phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương
  - Từ 03/2022 – đến nay: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ ngày 22/4/2022: Được bầu làm Trưởng BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp nhiệm kỳ VI (2022-2027).
- Chức vụ tại tổ chức khác: Kế toán trưởng Công ty Cổ phần Vật Liệu và Xây Dựng Bình Dương.
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% quyền biểu quyết

**2. Bà: Phan Thị Thuyên Hương\_ Thành viên BKS**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Thành viên BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nữ
- Ngày tháng năm sinh: 25/11/1977
- Nơi sinh: Bình Dương
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Xã Tân Hưng Tây, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau
- Địa chỉ thường trú: 70/8 KP Ngãai Thắng, phường Bình Thắng, thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.



- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3751516
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế, Cử nhân anh văn
- Quá trình công tác:
  - Từ 2002 – đến tháng 02/2022: Kế toán thanh toán, kế toán tổng hợp Công ty TNHH MTV VL và XD Bình Dương (nay là Công ty Cổ phần VL và XD Bình Dương).
  - Từ 03/2022 – đến nay: Phó Giám đốc Công ty cổ phần Đá Núi Nhỏ.
  - Từ 24/3/2012 – 14/3/2015: TV BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp
  - Từ 14/3/2015 – 22/4/2022: Bổ nhiệm Trưởng BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp.
  - Từ ngày 22/4/2022: Được bầu lại làm thành viên BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp nhiệm kỳ VI (2022-2027).
- Chức vụ tại tổ chức khác: Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đá Núi Nhỏ
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không có
- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 590 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0.019% quyền biểu quyết.

### **3. Ông: Hồ Huyền Trang\_Thành viên BKS**

- Chức vụ công tác tại tổ chức niêm yết: Thành viên BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp
- Giới tính: Nam
- Ngày tháng năm sinh: 06/12/1986
- Nơi sinh: Biên Hòa
- Quốc tịch: Việt Nam
- Dân tộc: Kinh
- Nguyên quán: Biên Hòa, Đồng Nai
- Địa chỉ thường trú: 256/6 Khu phố Châu Thới, Phường Bình An, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
- ĐT liên lạc ở cơ quan: 0274.3751516
- Trình độ văn hóa: 12/12
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
- Quá trình công tác:
  - Từ năm 2009 – tháng 08/2010: Làm việc tại Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam.
  - Từ tháng 12/2010 – đến 4/2014: Kế toán chi tiết tại Công ty TNHH MTV Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương (nay là Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương), giữ chức vụ kiểm soát, trợ lý Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ tháng 04/2014 – đến 11/2020: Trợ lý Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương
  - Từ tháng 12/2020 – đến 11/2021: Phó phòng Tổ chức hành chính Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương
  - Từ tháng 11/2021 – đến 3/2022: Phó phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương
  - Từ tháng 03/2022 – đến 9/2023: Phó phòng Tài chính – Kế toán Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ tháng 09/2023 – đến nay: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
  - Từ 14/3/2015 – đến nay: Thành viên BKS Công ty CP GN Nhị Hiệp.
- Chức vụ tại tổ chức khác: Trưởng phòng Kinh doanh Công ty Cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương.
- Hành vi pháp luật: Không có
- Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty: Không



- Số lượng cổ phần cá nhân đang nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% quyền biểu quyết.

**b. Hoạt động của Ban kiểm soát:**

Trong năm Ban kiểm soát đã tiến hành kiểm soát các mặt hoạt động của Công ty trong phạm vi chức năng quyền hạn của mình như:

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ, Nghị quyết HĐQT, Điều lệ và quy chế làm việc giữa Chủ tịch HĐQT với Giám đốc, các văn bản ban hành nội bộ phục vụ quản lý điều hành doanh nghiệp.

- Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện kế hoạch và các định mức kinh tế kỹ thuật của công ty.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong ghi chép sổ sách kế toán, các báo cáo tài chính của công ty và công ty con;

- Theo dõi và giám sát việc công bố thông tin theo qui định của UBCK nhà nước.

- Thảo luận với kiểm toán độc lập những vấn đề được nêu trong báo cáo tài chính.

- Qua kết quả làm việc, Ban kiểm soát đã thông báo lại với HĐQT và Ban giám đốc công ty những vấn đề còn thiếu sót, đồng thời đưa ra giải pháp để khắc phục và xử lý như: công tác quản lý đá đầu lên; thủ tục nghiệm thu thanh toán; hạch toán và định khoản kế toán; phân bổ và trích trước chi phí,... Các đề xuất và kiến nghị xử lý đều được HĐQT, Ban giám đốc xem xét giải quyết theo phạm vi quyền hạn của mình được quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Ban kiểm soát đã phân công nhiệm vụ đối với các kiểm soát viên, đã tổ chức các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, nắm bắt thông tin kịp thời để đánh giá việc thực hiện các Nghị quyết của HĐQT, việc điều hành của Ban giám đốc trong hoạt động sản xuất kinh doanh.

**Về Giám sát tình hình thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ:**

HĐQT đã thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ năm 2023 giao cho như:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch SX-KD mà ĐHĐCĐ đã giao phó như báo cáo đã trình bày;

- Thực hiện phân phối trích quỹ đúng tỷ lệ theo Nghị quyết;

- Đàm phán và ký hợp đồng với công ty kiểm toán AASCs để kiểm toán báo cáo tài chính công ty;

- Thực hiện chia cổ tức kịp thời cho các cổ đông;

- Chỉ đạo tập trung sản xuất kinh doanh nâng cao sản lượng sản xuất và chất lượng sản phẩm tại Công ty cổ phần Sông Phan

- Chỉ đạo lập các thủ tục tạm ngưng hoạt động sản xuất kinh doanh tại Chi nhánh Bình Phước.

- Chăm lo tốt đời sống CB-CNV Công ty để ổn định nguồn lao động, giúp đẩy nhanh việc triển khai các chỉ tiêu kế hoạch hàng năm do ĐHĐCĐ giao.

**Về Thẩm định báo cáo tài chính năm 2023**

Ban kiểm soát đã thực hiện việc thẩm định báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp trong năm tài chính 2023, với kết quả như sau:



- Báo cáo tài chính hàng quý của Công ty được lập và gửi đúng hạn, phù hợp với các quy định của pháp luật. Qua đó giúp cho Hội đồng quản trị, Ban giám đốc nắm thông tin kịp thời để quản lý, điều hành Công ty.

- Báo cáo tài chính năm 2023 đã được kiểm toán, phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty, phù hợp với các quy định của pháp luật, với chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành.

- Việc ghi chép, mở sổ kế toán, tổ chức quản lý, lưu trữ chứng từ sổ sách, công tác lập và nộp báo cáo tài chính theo đúng quy định.

- Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp đã thực hiện báo cáo và công bố thông tin định kỳ cho Ủy Ban Chứng khoán và Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán.

- Tình hình thực hiện các chỉ tiêu: doanh thu hợp nhất hoàn thành đạt 52.6%/ kế hoạch, lợi nhuận sau thuế hợp nhất bị lỗ, lãi cơ bản trên cổ phiếu đạt -336 đồng/cp.

#### **Kết quả giám sát việc thực hiện nhiệm vụ quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý.**

- Trong năm HĐQT đã tổ chức đầy đủ các cuộc họp định kỳ, ngoài ra để ban hành kịp thời các Nghị quyết, quyết định, HĐQT đã thực hiện các cuộc họp bất thường hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản. HĐQT đã triển khai thực hiện nghiêm túc các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông. HĐQT đã ban hành các Nghị quyết, quyết định liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng đầu tư xây dựng và tổ chức nhân sự theo đúng quy định và Điều lệ công ty.

- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban giám đốc điều hành tốt hoạt động sản xuất kinh doanh và đã hoàn thành đạt các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

- Ban giám đốc đã nỗ lực trong điều hành sản xuất kinh doanh, quyết tâm vượt qua khó khăn, để thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua và các Nghị quyết, quyết định của HĐQT.

- Ban kiểm soát nhận thấy rằng Ban điều hành đã thực hiện các hoạt động kinh doanh của công ty có hiệu quả và tuân thủ đúng các nghị quyết của HĐQT.

- Đến thời điểm báo cáo Ban kiểm soát không nhận được bất kỳ khiếu nại nào liên quan đến các chức danh thuộc HĐQT và Ban giám đốc, Ban kiểm soát không thấy có điều gì bất thường trong hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty.

- Ban kiểm soát nhất trí thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, phương án phân chia lợi nhuận và tình hình trích lập các quỹ của Công ty.

#### **Sự phối hợp giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban điều hành:**

Trong năm sự phối hợp giữa Ban kiểm soát, Hội đồng quản trị và Ban giám đốc được thực hiện tốt. HĐQT, Ban giám đốc cũng như các phòng ban trong Công ty đã tạo điều kiện và hỗ trợ rất nhiều cho Ban kiểm soát để Ban kiểm soát thực hiện hoàn thành tốt nhiệm vụ của Ban.

### **3. Các giao dịch, thù lao và các khoản lợi ích của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc và Ban kiểm soát**

a) Lương, thưởng, thù lao, các khoản lợi ích:

- Đại hội cổ đông năm 2023 đã quyết định thông qua mức chi trả quỹ thưởng và quỹ thù lao HĐQT - Ban kiểm soát là 5% lợi nhuận sau thuế, nhưng do năm 2023 kết quả kinh không hiệu quả nên Công ty không chi tiền thù lao năm 2023. Tuy nhiên trong năm Công



## CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP

Báo cáo thường niên năm 2023

ty có chi khoản tiền thù lao còn lại của năm trước và tiền lương cụ thể của từng đối tượng HĐQT, BKS, BGĐ như sau :

Stt	Chức danh	Số tiền (đồng) /năm	Ghi chú
1	Chủ tịch HĐQT	29.942.000	
2	Thành viên HĐQT	9.790.000	
3	Thành viên HĐQT (nhiệm kỳ trước)	14.972.000	
4	Trưởng BKS	9.790.000	
5	Trưởng BKS (nhiệm kỳ trước)	10.076.000	
6	Thành viên BKS	7.485.000	
7	Giám đốc điều hành	373.596.900	
8	Kế toán trưởng	233.895.000	

- b) Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ: Không có
- c) Hợp đồng hoặc giao dịch với người nội bộ: Trong năm Công ty có ký kết hợp đồng phân phối sản phẩm với Công ty cổ phần Vật Liệu Và Xây Dựng Bình Dương và ký hợp đồng nhà phân phối tiêu thụ sản phẩm gạch xây dựng với Công ty cổ phần Sông Phan (Công ty con).
- d) Đánh giá việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty: Việc thực hiện các quy định về quản trị Công ty được Công ty triển khai thực hiện đồng bộ theo đúng quy định về quản trị Công ty.

### VI. Báo cáo tài chính:

#### 1. Ý kiến kiểm toán:

Về Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2023.

Kính gửi: CỘ ĐÔNG, HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Gạch Ngói Nhị Hiệp (sau đây gọi tắt là Công ty), được lập ngày 15/03/2024, từ trang 06 đến trang 46, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2023, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

#### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập, trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập, trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

#### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI NHỊ HIỆP**  
**Báo cáo thường niên năm 2023**

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên:**

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Gạch ngói Nhị Hiệp và Công ty con tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2023, cũng như kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2024

**Thay mặt và đại diện cho**

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính**

**Kế toán và Kiểm toán Phía Nam - AASCS**

**P.Tổng Giám Đốc**

**Lê Đình Ái**

**Kiểm toán viên**

**Lưu Vinh Khoa**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 3770-2023-142-1

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0166-2023-142-1

- **Báo cáo tài chính được kiểm toán**

Bao gồm: Bảng cân đối kế toán riêng và hợp nhất; Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng và hợp nhất; Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng và hợp nhất; Bản thuyết minh Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất theo quy định của pháp luật về kế toán và kiểm toán đã được Công ty công bố trên cổng thông tin của UBCK Nhà nước và tải trên Website công ty theo địa chỉ: [gachngoinhiep.com](http://gachngoinhiep.com).

Bình Dương, ngày 25 tháng 3 năm 2024



**LÂM THÀNH LÂM**