

Số: 20 /CBTT-2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN

- Mã chứng khoán: GMC
- Địa chỉ: 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028 39844822 Fax: 028 39844746
- E-mail: headoffice@garmex.vn website: <https://www.garmex.vn>

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn công bố Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 05/NQ-HĐQT/2024 ngày 26/02/2024 về việc Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua kế hoạch chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty TNHH Garmex Quảng Nam, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng: 15/03/2024
- Tỷ lệ thực hiện: 1:1 (01 cổ phiếu - 1 quyền biểu quyết)
- Thời gian thực hiện: Dự kiến từ ngày 25/03/2024 đến ngày 15/04/2024
- Địa điểm thực hiện: Tại trụ sở Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn – số 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Nội dung lấy ý kiến: Thông qua kế hoạch chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty TNHH Garmex Quảng Nam.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 26/02/2024 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 05/NQ-HĐQT/2024

Đại diện tổ chức

Người Đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN MINH HẰNG

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua kế hoạch chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty TNHH Garmex Quảng Nam

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ vào Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Garmex Sài Gòn;
- Căn cứ vào Phiếu tổng hợp lấy ý kiến Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn ngày 26/02/2024 về Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua kế hoạch chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn (“Công ty”) và Công ty TNHH Garmex Quảng Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua kế hoạch chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty TNHH Garmex Quảng Nam, cụ thể như sau:

- Ngày đăng ký cuối cùng : **15/03/2024**
- Tỷ lệ thực hiện : 1:1 (01 cổ phiếu - 1 quyền biểu quyết)
- Thời gian thực hiện : **Dự kiến từ ngày 25/03/2024 đến ngày 15/04/2024**
- Địa điểm thực hiện : Tại trụ sở Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn – số 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh
- Nội dung lấy ý kiến : Thông qua kế hoạch chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và Công ty TNHH Garmex Quảng Nam.

Điều 2: Nội dung kế hoạch chuyển nhượng tài sản dự kiến như sau (chi tiết sẽ được cụ thể trong Tờ trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản):

1. Chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Là công trình xây dựng) tại:



- 1.1. Thửa đất số 678, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ: xã Hắc Dịch, huyện Tân Thành, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu với diện tích là 50.173m² thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công Ty Cổ Phần Sản Xuất Thương Mại May Sài Gòn (nay là Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 981013, số vào sổ cấp GCNN: CT 05968 do Sở tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu cấp ngày 25/12/2014.
- 1.2. Thửa đất số Lô B/B2, tờ bản đồ: QH chi tiết cụm CN Hà Lam - Chợ Đước, địa chỉ: Cụm CN Hà Lam - Chợ Đước, xã Bình Phục, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam với diện tích là 26.000m² thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công Ty Trách Nhiệm hữu Hạn Một Thành Viên May Sài Gòn Xanh (nay là Công Ty TNHH Garmex Quảng Nam), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 173087, số vào sổ cấp GCNN: CT 19144 do Sở tài Nguyên và Môi Trường Tỉnh Quảng Nam cấp ngày 03/10/2018.
2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị Công ty đàm phán, quyết định mức giá, hình thức, thời gian chuyển nhượng và tổ chức thực hiện các thủ tục chuyển nhượng liên quan để hoàn thành công việc chuyển nhượng theo hướng có lợi nhất cho Công ty, tuân thủ các quy định pháp luật và quy chế nội bộ về quản trị công ty hiện hành.
3. Trường hợp Người mua, Người ký kết, thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (Là công trình xây dựng) của các tài sản nêu trên là Người có liên quan theo các quy định của pháp luật hiện hành, Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội Đồng Quản Trị Công ty quyết định đàm phán, quyết định mức giá, hình thức, thời gian chuyển nhượng, quyết định việc ký kết và các điều khoản chi tiết, triển khai thực hiện/thanh lý hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và Người có liên quan; đồng thời thực hiện các thủ tục chuyển nhượng liên quan để hoàn thành công việc chuyển nhượng theo hướng có lợi nhất cho Công ty, tuân thủ các quy định pháp luật và quy chế nội bộ về quản trị công ty hiện hành.

Điều 3: Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn quyết định thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4: Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc Công ty và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
GARMEX
SÀI GÒN

M.S.D.N: 030074238
Q. GÓ VẤP - TP. HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VIỆT CƯỜNG