

## Phụ lục VI

CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42/CV-CTY

Đồng Nai, ngày 26 tháng 02 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HÓA AN

- Mã chứng khoán: DHA
- Địa chỉ: 20C. KP Cầu Hang, P. Hóa An, TP. Biên Hòa, T. Đồng Nai.
- Điện thoại liên hệ: 0251.3954458 Fax:
- E-mail: info@hoaan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: (Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)

Công ty cổ phần Hóa An công bố Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 445/QĐ-XPHC ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/02/2024 tại đường dẫn: <http://hoaancom.vn> mục *quan hệ cổ đông/thông tin cổ đông/năm 2024*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *OM*

**Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định xử phạt hành chính

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



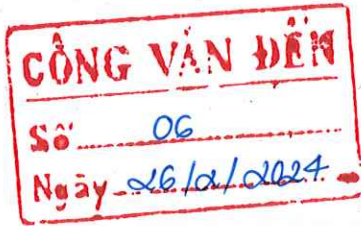
*Nguyễn Văn Lương*

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 445/QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 23 tháng 02 năm 2024



QUYẾT ĐỊNH  
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 10/BB-VPHC do Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồi 15 giờ 30 phút, ngày 25 tháng 01 năm 2024 đối với Công ty Cổ phần Hóa An;

Căn cứ Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-TT ngày 26 tháng 01 năm 2024 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1441/STNMT-TT ngày 22 tháng 02 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên dưới đây  
Công ty Cổ phần Hóa An.

Địa chỉ trụ sở chính: số 20C, khu phố Cầu Hang, phường Hoá An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Mã số doanh nghiệp: 3600464464.



Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, ngày cấp 08 tháng 6 năm 2000 (đăng ký lần đầu); đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 13 tháng 3 năm 2023; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện pháp luật: Ông Trịnh Tiên Bảy, giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

## 2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính

- Hành vi 1: chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực đô thị với diện tích đất chiếm từ 01 héc ta trở lên, cụ thể: Công ty Cổ phần Hoá An đã chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại phường Tam Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (phường Tam Phước gồm: thửa đất số 26, 31, 40, 42, 240, 246 và 249, thuộc tờ bản đồ địa chính số 19; thửa đất số 17 và 77 thuộc tờ bản đồ địa chính số 20; phường Phước Tân gồm: thửa đất số 37, 51, 105, 115, 116, 118 và 120 thuộc tờ bản đồ địa chính số 81) với diện tích đất chiếm là 21.376,4 m<sup>2</sup>.

- Hành vi 2: chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa, đất rừng sản xuất tại khu vực đô thị với diện tích đất chiếm từ 01 héc ta trở lên, cụ thể: Công ty Cổ phần Hoá An đã chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa, đất rừng sản xuất tại phường Tam Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (phường Tam Phước gồm: thửa đất số 29, 41 và 226 thuộc tờ bản đồ địa chính số 19; phường Phước Tân gồm: thửa đất số 114 thuộc tờ bản đồ địa chính số 81) với diện tích đất chiếm là 14.965,5 m<sup>2</sup>.

- Hành vi 3: chiếm đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị với diện tích đất chiếm từ 0,1 héc ta đến 0,5 héc ta; cụ thể: Công ty Cổ phần Hóa An đã chiếm đất phi nông nghiệp tại phường Tam Phước, phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (phường Tam Phước gồm: một phần đất giao thông (đường), đất thủy lợi (suối) thuộc tờ bản đồ địa chính số 19 và 20; phường Phước Tân gồm: thửa đất số 109, một phần đất giao thông (đường) thuộc tờ bản đồ địa chính số 81) với diện tích đất chiếm là 4.706,1 m<sup>2</sup>.

## 3. Quy định tại

- Hành vi 1: điểm đ khoản 2 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

- Hành vi 2: điểm e khoản 3 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.



- Hành vi 3: điểm c khoản 4 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Đã xem xét việc Cổ phần Hoá An đã tự nguyện khắc phục hậu quả và thành thật hối lỗi theo quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 9 của Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (chỉnh sửa, bổ sung năm 2020) đối với các hành vi nêu trên.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền

Tổng mức phạt: 600.000.000 đồng (*sáu trăm triệu đồng*), cụ thể: hành vi 1: 200.000.000 đồng (*hai trăm triệu đồng*); hành vi 2: 240.000.000 đồng (*hai trăm bốn mươi triệu đồng*); hành vi 3: 160.000.000 đồng (*một trăm sáu mươi triệu đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc Công ty Cổ phần Hóa An phải thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả sau:

- Thực hiện tiếp thủ tục thuê đất theo quy định được quy định tại điểm c khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ đối với tất cả các hành vi;

- Nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định tại điểm d khoản 7 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ số tiền là 3.464.955.563 đồng (*ba tỷ bốn trăm sáu mươi bốn triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm sáu mươi ba đồng*), Trong đó: hành vi 1: 1.886.041.793 đồng (*một tỷ tám trăm tám mươi sáu triệu không trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm chín mươi ba đồng*); hành vi 2: 1.185.463.549 đồng (*một tỷ một trăm tám mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn năm trăm bốn mươi chín đồng*); hành vi 3: 393.450.221 đồng (*ba trăm chín mươi ba triệu bốn trăm năm mươi nghìn hai trăm hai mươi một đồng*).

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 60 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được

1. Giao cho ông Trịnh Tiến Bảy là người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Hóa An để chấp hành.



Tổ chức có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Hóa An không chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111.2.1046159, chương 405, tiểu mục 4261 của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (*Gửi bản photo chứng từ về Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi*).

b) Công ty Cổ phần Hóa An có quyền khiếu nại, khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Hóa An và theo dõi việc chấp hành của Công ty Cổ phần Hóa An. Trường hợp Công ty Cổ phần Hóa An không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt hành chính, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt hành chính đối với Công ty Cổ phần Hóa An theo đúng quy định pháp luật về xử lý vi phạm hành chính hiện hành.

4. Gửi cho Sở Tài chính để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Sở Tư pháp;
  - Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, KTNS, KTN.
- Vinh KTN TC 3Hóa An



**Võ Văn Phi**



Quyết định đã giao trực tiếp cho người đại diện pháp luật của Công ty Cổ phần Hóa An vào hồi 8. giờ 20. phút, ngày 26./02./2024

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)



Lê Tiên' Bô



