

Số: 09/2024/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BVLand

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người được UQ CBTT: Ông **Nguyễn Vũ Thiện** – Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc
- Địa chỉ: P514 K2 DT Việt Hưng, P.Giang Biên, Q.Long Biên, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:
 24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ



II. Nội dung thông tin công bố:

- Thông báo gửi VSDC số 11/2024/TB-BVL ngày 21/02/2024 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng (*Thông báo này thay thế cho Thông báo số 08/2024/TB-BVL ngày 19/02/2024*)

(Chi tiết theo tài liệu đính kèm)

+ Nội dung trước thay đổi: Thông báo gửi VSDC số 08/2024/TB-BVL ngày 19/02/2024 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng

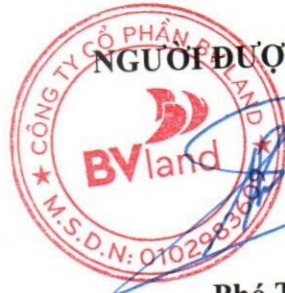
+ Nội dung sau thay đổi: Thông báo gửi VSDC số 11/2024/TB-BVL ngày 21/02/2024 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng (Trong đó, sửa đổi mục “Tên chứng khoán: Công ty Cổ phần BV Land” thành “Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land”)

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 21/02/2024 tại đường dẫn <https://bvland.vn/pages/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT *Olau*

**Phó Tổng giám đốc
NGUYỄN VŨ THIỆN**



(Ban hành kèm theo Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán)

Mẫu 07/THQ

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Số: .1.1./2024/TB-BVL

V/v Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để chốt DSCĐ thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng (Thay thế cho Thông báo số 08/2024/TB-BVL ngày 19/02/2024)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu phát hành thêm ra công chúng)

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần BV Land

Trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội

Điện thoại: 0243.556.0999

Website: <https://bvland.vn>

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land

Mã chứng khoán: BVL

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 VNĐ/Cổ phiếu

Sàn giao dịch: Sàn UPCOM

Ngày đăng ký cuối cùng: 06/03/2024

1. Lý do và mục đích (ghi rõ những nội dung thực hiện)

Chốt DSCĐ thực hiện quyền mua cổ phiếu BV Land chào bán ra công chúng

2. Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 20.059.480 cổ phiếu (Hai mươi triệu, không trăm năm mươi chín ngàn, bốn trăm tám mươi cổ phiếu)

- Giá phát hành: 10.000 VNĐ/Cổ phiếu

- Tỷ lệ thực hiện: 100:35 (1 cổ phiếu được hưởng 1 quyền, 100 quyền được mua 35 cổ phiếu mới).

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

+ Phần cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) và cổ phiếu không được cổ đông và người nhận chuyển quyền ưu tiên mua đăng ký mua thì Hội đồng quản trị có quyền chào bán cho các đối



tượng khác với điều kiện chào bán không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán đến cổ đông hiện hữu.

+ Việc chào bán cho các đối tượng khác nêu trên phải đảm bảo quy định về sở hữu chéo tại khoản 2 điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các quy định khác của pháp luật.

+ Số cổ phiếu lẻ, cổ phiếu mà cổ đông từ chối thực hiện quyền mua sau khi chào bán cho các nhà đầu tư khác sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

+ Cổ phiếu không phân phối hết sau thời hạn quy định (kể cả thời gian gia hạn phân phối) sẽ được hủy bỏ và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt phát hành

- Ví dụ: Vào ngày chốt DSCĐ, cổ đông sở hữu 1.369 cổ phiếu BVL, tương đương 1.369 quyền mua. Số cổ phiếu mới được mua tính như sau: $1.369 : 100 \times 35 = 479,15$ làm tròn xuống thành 479 cổ phiếu phát hành thêm.

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 20/03/2024 đến ngày 05/04/2024

+ Quyền mua được chuyển nhượng 01 lần. Bên nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng tiếp cho bên thứ ba.

- Quy định về chứng khoán đặt mua:

+ Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày **20/03/2024** đến ngày **10/04/2024**.

+ Chứng khoán đặt mua là loại tự do chuyển nhượng

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại **Văn phòng Hà Nội Công ty Cổ phần BV Land** (Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, 69 Vũ Trọng Phụng, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, TP Hà Nội) và nộp tiền đặt mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:

+ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần BV Land

+ Số TK: 1023286590

+ Nơi mở TK: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Thanh Xuân

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): VPGD Công ty Cổ phần BV Land – Tầng 4, Tòa nhà Rivera Park, số 69 đường Vũ Trọng Phụng, phường Thanh Xuân Trung, Q.Thanh Xuân, TP Hà Nội

- Địa chỉ email nhận file dữ liệu:

+ Email: lanmn@bvgroup.org

+ Email: havt@bvgroup.org

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDC...;
- Lưu...

TỔ CHỨC PHÁT HÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

TỔNG GIÁM ĐỐC
Lý Xuân Anh



*** Tài liệu đính kèm**

Ghi rõ tên các tài liệu phải gửi kèm Thông báo được quy định tại Điều 10 Quy chế thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán (nếu có) và lưu ý phải đóng dấu giáp lai đầy đủ các tài liệu đính kèm

- NQ HĐQT số 02/2024/NQ/HĐQT-BVL ngày 16/02/2024 v/v Thông qua việc triển khai phân phối cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 15/GCN-UBCK ngày 15/02/2024 do Chủ tịch UBCKNN ký ban hành
- Tài liệu chứng minh đã công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền cho cổ đông hiện hữu

