

**PHỤ LỤC V  
APPENDIX V**

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

**TỔNG CÔNG TY SONADEZI  
SONADEZI CORPORATION  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
SONADEZI LONG THÀNH  
SONADEZI LONG THANH  
SHAREHOLDING CO.,**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 16/2.../BC-SZL-HĐQT  
No. 16/2.../BC-SZL-HDQT

....., ngày 25 tháng 01 năm 2024  
....., day 25. month 01. year 2024

**BÁO CÁO  
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY  
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE  
(năm 2023)  
(year 2023)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán

To: - *The State Securities Commission*  
- *The Stock Exchange*

- Tên công ty/*Name of company:*

**CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

- Địa chỉ trụ sở chính/*Address of headoffice:* Đường số 5, KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

- Điện thoại/*Telephone:* 0251.3514.494 Fax: 02513.514.499

- Email: [longthanhiz@szl.com.vn](mailto:longthanhiz@szl.com.vn)

- Vốn điều lệ/*Charter capital:* 291.148.400.000 đồng

- Mã chứng khoán/*Securities code:* SZL

- Mô hình quản trị Công ty/*Governance model:*

+ Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc  
*/General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director and Director.*

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ/*The implementation of internal audit:*  
Đã thực hiện.

## I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/*Activities of the General Meeting of Shareholders*

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)/ *Information on meetings, resolutions and decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written comments):*

### 1. Các cuộc họp của Đại hội đồng cổ đông:

- Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 vào ngày 14/04/2023.

### 2. Các nghị quyết, quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>
01	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 42/NQ-SZL-HĐQT	14/04/2023	<p>Thông qua các nội dung họp ĐHĐCĐ thường niên 2023:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2022.</li><li>- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2022 và kế hoạch năm 2023.</li><li>- Phương án phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2022, tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2022; phương án phân phối lợi nhuận và tỷ lệ chi trả cổ tức dự kiến năm 2023.</li><li>- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2022 và kế hoạch năm 2023.</li><li>- Thông qua mức thù lao/lương của HĐQT và Ban Kiểm soát năm 2022 và mức thù lao/lương của HĐQT, BKS năm 2023.</li><li>- Thông qua phương án phát hành cổ phiếu thưởng tăng Vốn điều lệ công ty theo tỷ lệ 2:1.</li><li>- Báo cáo đánh giá của TV. HĐQT độc lập năm 2022.</li><li>- Báo cáo của Ban Kiểm soát về hoạt động năm 2022 của Công ty.</li><li>- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính 2023.</li></ul>

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng)/ *Board of Directors (Semi-annual report):*



1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/ *Information about the members of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>BOD's members</i>	Chức vụ/ <i>Position</i> (Thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành) <i>(Independent members of the Board of Directors, Non-executive members of the Board of Directors)</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ <i>The day becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors</i>	
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of Dismissal</i>
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch – Không điều hành	27/04/2021	
2	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên HĐQT, TGD	27/04/2021	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	
4	Bà Đỗ Thị Quỳnh An	TV HĐQT độc lập	06/09/2022	
5	Ông Nguyễn Thế Phòng	TV HĐQT độc lập	27/04/2021	
6	Ông Trần Anh Tuấn	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	
7	Bà Trần Thị Thanh Thủy	TV HĐQT không điều hành	27/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT/ *Meetings of the Board of Directors:*

Stt No.	Thành viên HĐQT/ <i>BOD's members</i>	Số buổi họp HĐQT tham dự/ <i>Number of meetings attended by BOD's</i>	Tỷ lệ tham dự họp/ <i>Attendance rate</i>	Lý do không tham dự họp/ <i>Reasons for absence</i>
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	04/04	100%	
2	Ông Phạm Anh Tuấn	04/04	100%	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	04/04	100%	
4	Bà Đỗ Thị Quỳnh An	04/04	100%	
5	Ông Nguyễn Thế Phòng	04/04	100%	
6	Ông Trần Anh Tuấn	04/04	100%	
7	Bà Trần Thị Thanh Thủy	04/04	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc/ *Supervising the Board of Management by the Board of Directors:*

Trong năm 2023, HĐQT đã có 04 buổi họp định kỳ và 50 buổi họp thông qua việc lấy ý kiến HĐQT.



Hội đồng quản trị đã thường xuyên giám sát những hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý trong việc thực hiện các nhiệm vụ và mục tiêu đề ra thông qua các cuộc họp, cụ thể:

+ Giám sát việc thực hiện các quyết định, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

+ Giám sát các vấn đề không cần có Nghị quyết của HĐQT cụ thể là các hoạt động điều hành sản xuất kinh doanh thường kỳ của Công ty.

+ Giám sát việc thực thi kế hoạch kinh doanh hàng năm được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

+ Giám sát việc thực hiện các hoạt động khác theo quy định tại Điều lệ, Quy chế của Công ty, Nghị quyết của HĐQT và quy định pháp luật.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/ *Activities of the Board of Directors' committees (if any)*: không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Semi-annual/annual report)*:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
1	Quyết định 02/1/QĐ-SZL-HĐQT	05/01/2023	Chi thường Cơ quan, Đơn vị hữu quan nhân dịp Tết Âm lịch Quý Mão năm 2023	100%
2	Quyết định 03/QĐ-SZL-DA	06/01/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Chính trang sân khấu Hội trường năm 2023	100%
3	Quyết định 03/2/QĐ-SZL-DA	06/01/2023	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 CNN Long Phước 1 (lần 1)	100%
4	Quyết định 04/QĐ-SZL-HCNS	09/01/2023	Chấp thuận cho Người Quản lý Công ty đi tham quan, du lịch tại Bali – Indonesia	100%
5	Quyết định 05/QĐ-SZL-DA	10/01/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cải tạo hệ thống bơm PCCC nhà xưởng số 22&23 năm 2023	100%
6	Quyết định 05/1/QĐ-SZL-DA	10/01/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Trồng Cau vua, hoa, thảm cỏ Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
7	Quyết định 06/QĐ-SZL-HĐQT	11/01/2023	Thông qua việc điều chỉnh dự án đầu tư “Chi nhánh Công ty CP Sonadezi Long Thành” theo giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7364185657 của SZL tại KCN Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu.	100%
8	Quyết định 08/QĐ-SZL-DA	13/01/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Sửa chữa cục bộ và sơn lại nhà xưởng số 11	100%
9	Quyết định 10/3/QĐ-SZL-DA	18/01/2023	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xây dựng nhà xưởng số 67	100%
10	Quyết định 12/QĐ-SZL-DA	02/02/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Giám sát thi công xây dựng đường dây trung thế, TBA 320KVA và TBA 400KVA, đường dây hạ thế KDC Tam An 1 – Giai đoạn 2	100%
11	Quyết định 16/2/QĐ-SZL-DA	15/02/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hai gói thầu Lập, Thẩm tra hồ sơ thiết kế sửa chữa chung cư C1A-B năm 2023	100%
12	Nghị quyết 17/NQ-SZL-HĐQT	24/02/2023	Thông qua ngày chốt danh sách cổ đông có quyền tham dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
13	Quyết định 20/QĐ-SZL-DA	07/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Sửa chữa cục bộ và sơn lại nhà xưởng số 15 và 16	100%
14	Quyết định 20/1/QĐ-SZL-DA	07/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hai gói thầu: Lập, Thẩm tra hồ sơ thiết kế công trình Sửa chữa, thay thế một số thiết bị của giai đoạn 1, 2, 3 – Nhà máy xử lý nước thải tập trung KCN Long Thành	100%
15	Quyết định 23/QĐ-SZL-DA	10/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thiết kế đường dây trung hạ thế và TBA 3P-	100%

RB  
 0  
 PH  
 NAI  
 IG TH  
 ANH



Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
			400KVA cấp điện nhà xưởng số 46	
16	Quyết định 23/1/QĐ-SZL-DA	10/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hai gói thầu: Lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, khảo sát địa hình và thăm tra công trình Xây dựng cảnh quan các công phụ KCN Long Thành	100%
17	Quyết định 24/1/QĐ-SZL-DA	13/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa Chung cư C1A-B năm 2023	100%
18	Quyết định 24/3/QĐ-SZL-DA	13/03/2023	Thành lập Tổ Thẩm định dự án bảo trì chung cư C1A, C1B năm 2023	100%
19	Quyết định 24/4/QĐ-SZL-DA	13/03/2023	Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án Bảo trì chung cư C1A năm 2023	100%
20	Quyết định 24/5/QĐ-SZL-DA	13/03/2023	Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật dự án Bảo trì chung cư C1B năm 2023	100%
21	Quyết định 26/2/QĐ-SZL-HĐQT	15/03/2023	Ban hành Quy định công tác quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý thuộc thẩm quyền của SZL	100%
22	Nghị quyết 29/NQ-SZL-HĐQT	21/03/2023	Thông qua các nội dung họp HĐQT lần 11 – NK V (2021 - 2026)	100%
23	Quyết định 30/QĐ-SZL-DA	22/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Trồng cây xanh nhà xưởng số 46 và 47”	100%
24	Quyết định 32/2/QĐ-SZL-DA	27/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu, sửa chữa Nhà xưởng số 13 năm 2023	100%
25	Quyết định 32/3/QĐ-SZL-DA	27/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu, sửa chữa Nhà xưởng số 12 năm 2023	100%
26	Quyết định 32/3/QĐ-SZL-DA	29/03/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Hàng rào KCN Long Thành đoạn mốc M67A-M69A”	100%



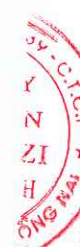
Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
27	Quyết định 37/1/QĐ-SZL-DA	05/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Kiểm toán công trình nhà xưởng 67 – KCN Long Thành	100%
28	Quyết định 37/5/QĐ-SZL-DA	05/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Khoản khảo sát địa chất công trình Đường M.13 – KCN Long Thành	100%
29	Quyết định 38/QĐ-SZL-DA	06/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Bảo trì nhà xưởng số 43 năm 2023	100%
30	Quyết định 38/1/QĐ-SZL-DA	06/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Kiểm toán công trình đường dây trung thế, TBA 320KVA và TBA 400KVA, đường dây hạ thế và hệ thống chiếu sáng KDC Tam An 1 – Giai đoạn 2	100%
31	Quyết định 38/2/QĐ-SZL-DA	06/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Bảo hiểm thiệt hại vật chất xây dựng nhà xưởng số 67	100%
32	Quyết định 40/QĐ-SZL-DA	11/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Giám sát, Thi công xây dựng đường dây trung thế 22KV cấp điện Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 5 – KCN Long Thành	100%
33	Nghị Quyết 40/1/NQ-SZL-HĐQT	11/04/2023	Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
34	Quyết định 40/3/QĐ-SZL-DA	11/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lắp dựng hàng rào lưới thép hàn ngăn cách nhà xưởng 46 với nhà xưởng 47	100%
35	Quyết định 42/1/QĐ-SZL-DA	14/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Bổ sung cửa xả cho tuyến mương thoát nước mưa sau Công ty Acrowel VN	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
36	Quyết định 42/2/QĐ-SZL-DA	14/04/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Thay thế đường ống bơm nước thải sau trạm bơm số 2 đến hố ga nước thải B80”	100%
37	Quyết định 43/QĐ-SZL-HCNS	17/04/2023	Phê duyệt kết quả rà soát quy hoạch, bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2020 – 2025 và giai đoạn 2025 – 2030 năm 2023	100%
38	Quyết định 45/1/QĐ-SZL-HĐQT	19/04/2023	Ban hành Quy chế cử, quản lý và đánh giá người đại diện phần vốn Công ty CP Sonadezi Long Thành	100%
39	Quyết định 46/2/QĐ-SZL-HĐQT	20/04/2023	Chi hỗ trợ các Cơ quan, Đơn vị hữu quan nhân dịp Lễ 30/04 và 01/05	100%
40	Nghị Quyết 55/NQ-SZL-HĐQT	16/05/2023	Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023 và thông qua ngày ĐKCC để thực hiện quyền chi trả cổ tức đợt 2 năm 2023	100%
41	Quyết định 56/1/QĐ-SZL-DA	17/05/2023	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Xây dựng nhà xưởng số 66	100%
42	Quyết định 56/2/QĐ-SZL-DA	17/05/2023	Chi tổ chức chương trình lễ kỷ niệm 20 năm thành lập Công ty (18/08/2003 – 18/08/2023)	100%
43	Nghị Quyết 60/NQ-SZL-HĐQT	23/05/2023	Ký kết hợp đồng đào tạo với tổ chức có liên quan – Trường Cao đẳng Công nghệ và Quản trị Sonadezi	100%
44	Quyết định 64/QĐ-SZL-DA	30/05/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thi công xây dựng và gói thầu tư vấn giám sát công trình: Đường dây trung hạ thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 46	100%
45	Nghị Quyết 64/1/NQ-SZL-HĐQT	30/05/2023	Công bố thông tin việc giao dịch với các tổ chức có liên quan – Công ty CP Sonadezi Châu Đức, Công ty CP Sonadezi An Bình	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
46	Quyết định 64/3/QĐ-SZL-DA	30/05/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Trồng cây xanh dọc đường số 12 – KCN Long Thành năm 2023”	100%
47	Quyết định 68/QĐ-SZL-DA	09/06/2023	Kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 KDC Tam An 1 (lần 6)	100%
48	Quyết định 71/1/QĐ-SZL-DA	15/06/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lắp đặt đồng hồ nước Công ty TNHH OM Digital Solution Việt Nam và các Nhà xưởng 40, 46, 47, 48, 49, 50, 62, 63	100%
49	Nghị Quyết 73/NQ-SZL-HĐQT	22/06/2023	Phê duyệt phương án bán cổ phiếu quỹ	100%
50	Quyết định 74/QĐ-SZL-DA	23/06/2023	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Kiểm toán công trình nhà xưởng 62 và 63 – KCN Long Thành	100%
51	Quyết định 77/2/QĐ-SZL-HĐQT	03/07/2023	Sửa đổi, bổ sung Quy chế chi Hoa hồng môi giới	100%
52	Nghị Quyết 88/NQ-SZL-HĐQT	15/08/2023	Công bố thông tin ký Hợp đồng dịch vụ quảng cáo với tổ chức có liên quan – Công ty CP Sonadezi Giang Điền	100%
53	Quyết định 94/QĐ-SZL-HĐQT	05/09/2023	Phê duyệt chủ trương đầu tư hạng mục Cải tạo các nhà xe Văn phòng Công ty	100%
54	Quyết định 105/QĐ-SZL-DA	27/09/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Kiểm toán công trình nhà xưởng số 66 – KCN Long Thành	100%
55	Quyết định 105/1/QĐ-SZL-DA	27/09/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Bảo trì nhà xưởng số 38, 39 năm 2023	100%
56	Quyết định 106/QĐ-SZL-HĐQT	28/09/2023	Ban hành Quy chế bổ nhiệm, bổ nhiệm lại cán bộ lãnh đạo, quản lý của SZL	100%





Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
57	Quyết định 110/QĐ-SZL-DA	06/10/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Kiểm toán công trình thi công xây dựng đường dây trung thế 22KV cấp điện Cụm nhà xưởng cho thuê giai đoạn 5 – KCN Long Thành	100%
58	Nghị Quyết 111/NQ-SZL-HĐQT	10/10/2023	Thông qua chủ trương tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2023	100%
59	Nghị Quyết 113/NQ-SZL-HĐQT	13/10/2023	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
60	Quyết định 118/QĐ-SZL-DA	27/10/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Đào, nạo vét mương thoát nước mưa tại các vị trí đầu cống và các lô đất trong KCN Long Thành”	100%
61	Nghị Quyết 122/NQ-SZL-HĐQT	02/11/2023	Ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	100%
62	Quyết định 123/QĐ-SZL-DA	03/11/2023	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Thiết kế đường dây trung hạ thế và TBA 3P-KVA cấp điện nhà xưởng số 62	100%
63	Quyết định 128/1/QĐ-SZL-DA	22/11/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Mở mới cửa xả mương nước mưa sau Công ty Daerim Precision Vina, gia cố mái taluy điều hòa, gia cố chân hàng rào KCN đoạn mốc M7 đến M8”	100%
64	Quyết định 128/2/QĐ-SZL-DA	22/11/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hai gói thầu Lập, Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trụ cứu hỏa KCN Long Thành	100%
65	Quyết định 131/4/QĐ-SZL-DA	29/11/2023	Phê duyệt giá trị dự toán Duy tu hạ tầng KCN Long Thành năm 2024	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
66	Quyết định 132/QĐ-SZL-DA	30/11/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng Đường M.13 – KCN Long Thành	100%
67	Quyết định 132/1/QĐ-SZL-DA	30/11/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp Nhà văn phòng bên ngoài nhà xưởng số 5 – KCN Châu Đức	100%
68	Quyết định 132/2/QĐ-SZL-DA	30/11/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: “Ủi dọn dọc ranh đường tuần tra Cụm công nghiệp Long Phước 1 năm 2023 – Đợt 1”	100%
69	Nghị Quyết 132/3/NQ-SZL-HĐQT	30/11/2023	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp, đăng ký chứng khoán bổ sung với VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung với HOSE	100%
70	Quyết định 132/4/QĐ-SZL-DA	30/11/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Long Thành năm 2024	100%
71	Quyết định 134/2/QĐ-SZL-HCNS	04/12/2023	Chấm dứt hợp đồng lao động (Ông Huỳnh Long Đức)	100%
72	Quyết định 134/4/QĐ-SZL-DA	04/12/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Cắt tỉa, cải tạo cây xanh văn phòng Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	100%
73	Quyết định 135/1/QĐ-SZL-DA	05/12/2023	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng và gói thầu giám sát thi công xây dựng: Đường dây trung hạ thế và TBA 3P-400KVA cấp điện nhà xưởng số 62	100%
74	Quyết định 135/4/QĐ-SZL-DA	05/12/2023	Phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công xây dựng và gói thầu giám sát thi công xây dựng: Đường dây trung hạ thế và TBA	100%



Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Approval rate</i>
			3P-400KVA 22/0,4KV cấp điện nhà xưởng số 67	
75	Nghị Quyết 136/NQ-SZL-HĐQT	07/12/2023	Điều chỉnh Mẫu số cổ đông Công ty	100%
76	Quyết định 140/QĐ-SZL-DA	14/12/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Trồng cây xanh, thăm cổ khuôn viên Công ty CP Sonadezi Long Thành và KDC Tam An 1	100%
77	Quyết định 142/1/QĐ-SZL-DA	20/12/2023	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Sửa chữa nhà xưởng số 6 năm 2023	100%
78	Nghị Quyết 143/NQ-SZL-HĐQT	21/12/2023	Thông qua chủ trương thực hiện ký kết Hợp đồng/ Giao dịch với các Tổ chức có liên quan	100%
79	Quyết định 143/1/QĐ-SZL-HĐQT	21/12/2023	Phê duyệt xử lý nợ đối với nợ khó đòi của Công ty TNHH Kỹ thuật và Xây dựng KJ	100%
80	Quyết định 144/QĐ-SZL-HĐQT	22/12/2023	Thay đổi người đứng đầu Chi nhánh Cửa hàng xăng dầu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành	100%

### III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm)/ *Board of Supervisor (annual reports):*

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/ *Information about members of Board of Supervisors:*

Stt No	Thành viên BKS <i>Members of Board of Supervisors</i>	Chức vụ <i>Position</i>	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS <i>The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors</i>		Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Lý do <i>Reason</i>
			Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Date of Dismissal</i>		
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Trưởng BKS	27/04/2021		Thạc sĩ Kế toán	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)



2	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	Thành viên	27/04/2021		Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)
3	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên	27/04/2021		Thạc sĩ Quản trị kinh doanh	Bầu BKS NK V (2021 - 2026)

## 2. Cuộc họp của BKS/ Meetings of Board of Supervisors

Stt No.	Thành viên BKS Members of Supervisory Board	Số buổi họp BKS tham dự Number of attended	Tỷ lệ tham dự họp Attendance rate	Tỷ lệ biểu quyết Voting rate	Lý do không tham dự họp Reasons for absence
1	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	03/03	100%	100%	
2	Bà Trịnh Thị Hoa	03/03	100%	100%	
3	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	03/03	100%	100%	

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông/ Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors.

- Ban Kiểm soát trong năm 2023 đã hoạt động theo đúng chức năng và nhiệm vụ của mình, thường xuyên theo dõi, giám sát tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị của Công ty để từ đó có cơ sở đánh giá hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong việc điều hành hoạt động của Công ty.
- Trong năm 2023, Ban Kiểm soát đã tiến hành công tác kiểm tra trực tiếp tình hình hoạt động của Công ty và đã có những ý kiến đóng góp cho công tác quản lý điều hành hoạt động của Công ty.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác/ The coordination among the Board of Supervisors the Board of Management, Board of Directors and other managers:

- Ban Kiểm soát đã được mời tham dự tất cả các cuộc họp của Hội đồng Quản trị và được cung cấp tất cả các nội dung liên quan theo yêu cầu.
- Ban Kiểm soát đã cùng với Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cán bộ quản lý khác phối hợp, nắm bắt tình hình hoạt động của Công ty trên cơ sở đó đã có những đề xuất, trao đổi, tham gia ý kiến nhằm mục đích đảm bảo các hoạt động của Công ty phù hợp và đáp ứng quyền lợi của Cổ đông.

## 5. Hoạt động khác của BKS (nếu có)/ Other activities of the Board of Supervisors (if any): Không có.



#### IV. Ban điều hành/ *Board of Management:*

Stt No.	Thành viên Ban điều hành <i>Members of Board of Management</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành <i>Date of appointment/ Dismissal of members of the Board of Management</i>
1	Phạm Anh Tuấn – Tổng Giám đốc	19/01/1975	Thạc sỹ Tài chính	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021
2	Lê Xuân Sâm – Phó Tổng Giám đốc	09/04/1977	Thạc sỹ QTKD, Kỹ sư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021
3	Huỳnh Long Đức – Phó Tổng Giám đốc	10/02/1976	Thạc sỹ Kỹ thuật	Miễn nhiệm từ ngày 16/12/2023

#### V. Kế toán trưởng/ *Chief Accountant:*

Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm <i>Date of appointment/ Dismissal</i>
Ông Phạm Trần Hưng Thịnh	29/07/1984	Thạc sỹ Tài chính – Ngân hàng	Bổ nhiệm theo HĐQT NK V (2021 – 2026) ngày 27/04/2021

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance:*

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/ *Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance:*

STT	Họ và tên	Chức vụ	Khóa học
1	Ông Nguyễn Văn Tuấn	Chủ tịch HĐQT	Quản trị Công ty
2	Ông Phạm Anh Tuấn	TV. HĐQT – TGD	
3	Ông Đinh Ngọc Thuận	Thành viên HĐQT	
4	Ông Nguyễn Thế Phòng	Thành viên HĐQT	
5	Ông Trần Anh Tuấn	Thành viên HĐQT	
6	Bà Trần Thị Thanh Thủy	Thành viên HĐQT	



STT	Họ và tên	Chức vụ	Khóa học
7	Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang	Trưởng Ban Kiểm soát	
8	Bà Trịnh Thị Hoa	Thành viên BKS	
9	Bà Dương Ngọc Trúc Yên	Thành viên BKS	
10	Ông Lê Xuân Sâm	Phó Tổng Giám đốc	
11	Ông Huỳnh Long Đức	Phó Tổng Giám đốc	
12	Bà Phạm Thị Thanh Mai	Thư ký Công ty, Người Quản trị Công ty	

**VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty / *The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual) and transactions of affiliated persons of the Company***

1. Danh sách về người có liên quan của công ty/ *The list of affiliated persons of the Company.*

a. Danh sách cổ đông nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

(theo Phụ lục 1 đính kèm)

b. Danh sách các công ty con thuộc Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN:

STT	Tên công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ
<b>Các công ty con trực tiếp</b>			
1	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai	Số: 3600259296 cấp ngày 07/4/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 26/9/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
2	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Số: 3600274914 cấp ngày 07/08/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07/12/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bửu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
3	Công ty CP Cảng Đồng Nai	Số: 3600334112 cấp ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/7/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, P.Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
4	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai	Số: 3600259352 cấp ngày 29/09/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 28/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai



STT	Tên công ty	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ
5	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2	Số: 3600259560 cấp ngày 03/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19/6/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
6	Công ty CP Sonadezi Long Thành	Số: 3600649539 cấp ngày 18/08/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 15 ngày 02/07/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai
<b>Các công ty con gián tiếp</b>			
1	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Số: 3603474037 cấp ngày 01/07/2017 và đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 11/6/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
2	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Số: 3601867699 cấp ngày 01/07/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
3	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Số: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 12/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Số: 3600899948 cấp ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 16/8/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
5	Công ty CP Sonadezi An Bình	Số: 3600449307 cấp ngày 12/01/2000 và đăng ký thay đổi ngày lần thứ 16 ngày 17/4/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
6	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	Số: 3401205899 cấp ngày 05/06/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 03/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/ *Transactions between the*



Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp	Công ty mẹ	3600335363 Ngày 07/01/2010, Sở kế hoạch & Đầu tư ĐN	Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Biên Hòa, Đồng Nai	19/6/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết số 55/NQ-SZL-HĐQT  Nghị quyết số 111/NQ-SZL-HĐQT  Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Trả cổ tức năm 2022 – Đợt 2 (30%) Tạm ứng cổ tức năm 2023 (12%)  Bán xăng, dầu	42,999 tỷ  0,001 tỷ
2	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai	Cổ đông nội bộ Người có liên quan của TV.HĐQT	3600471493, ngày 05/09/2000, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai	211,213 QL 15, P.Tân Tiến, Biên Hòa, Đồng Nai	19/6/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết số 55/NQ-SZL-HĐQT  Nghị quyết số 111/NQ-SZL-HĐQT	Trả cổ tức năm 2022 – Đợt 2 (30%)  Tạm ứng cổ tức năm 2023 (12%)	4,755 tỷ
3	HĐQT và Ban TGD	Nhân sự quản lý chủ chốt			19/6/2023 đến 31/12/2023	Nghị quyết số 55/NQ-SZL-HĐQT  Nghị quyết số 111/NQ-SZL-HĐQT	Trả cổ tức năm 2022 – Đợt 2 (30%)  Tạm ứng cổ tức năm 2023 (12%)	0,225 tỷ
4	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai.	Cổ đông nội bộ Người có liên quan của TV.HĐQT	3600471493, ngày 05/09/2000, Cục Thuế tỉnh Đồng Nai	211,213 QL 15, P.Tân Tiến, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Gửi tiền có kỳ hạn Lãi tiền gửi có kỳ hạn Vay vốn Trả nợ gốc Trả lãi vay	50 tỷ 2,392 tỷ 40,969 tỷ 20,250 tỷ 2,516 tỷ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
5	Công ty CP Sonadezi An Bình	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600449307, ngày 12/01/2000, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116 Lô C đường 9, KDC An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Bán hàng (cho thuê mặt bằng, đất thô, Phí quản lý; bán xăng dầu, nước, nước thải, điện thi công..) Mua hàng (Thi công xây dựng)	3,266 tỷ  20,009 tỷ
6	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600899948, ngày 26/06/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ (thuê mặt bằng, phí sử dụng nước...)	5,85 tỷ
7	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc	3600890938, ngày 15/05/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KC Biên Hòa 1	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Bán hàng (xăng, dầu; sử dụng nước..) Mua hàng hóa, dịch vụ	0,491 tỷ 46,770 tỷ
8	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc	3601635899, ngày 29/04/2009, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 22B, Đường 3A, KCN Biên Hòa 2	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	1,487 tỷ
9	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600259296, ngày 07/04/2004, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 48, CMT8, P. Quyết Thắng, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (nước sạch) Mua hàng hóa dịch vụ (nước uống)	67,318 tỷ 0,068 tỷ
10	Công ty CP Môi trường Sonadezi	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600274914, ngày 16/10/2015, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 9, Đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (vận chuyển & xử lý rác)	0,098 tỷ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
11	Công ty CP xây dựng Đồng Nai	Công ty liên kết thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600510590, ngày 22/01/2002, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 9 Đường Huỳnh Văn Nghệ, P. Bửu Long, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ (XDCB) Bán hàng (sử dụng nước...)	32,744 tỷ 0,022 tỷ
12	Công ty Cổ phần kinh doanh nhà Đồng Nai	Công ty liên kết thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3600322445, ngày 13/12/2004 Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 121, Phan Chu Trinh, Phường Quang Vinh, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa dịch vụ (XDCB) Bán hàng (sử dụng nước..)	3,990 tỷ
13	Trường Cao đẳng công nghệ và Quản trị Sonadezi	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600788797, ngày 01/06/2005, Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai.	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa II, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	0,030 tỷ
14	Công ty CP Sonadezi Giang Điền	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3603474037 ngày 21/12/2020, Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023	Nghị Quyết số 435/NQ-SZL-HĐQT	Mua hàng hóa, dịch vụ	0,210 tỷ
15	Công ty CP Sonadezi Châu Đức	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600899948, ngày 26/06/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1	01/01/2023 đến 31/12/2023		Nhận cổ tức đợt 2 năm 2021 (10%)	5 tỷ
16	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của Ban Tổng Giám đốc	3600890938, ngày 15/05/2007, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KC Biên Hòa 1	01/01/2023 đến 31/12/2023		Nhận cổ tức năm 2022 (30%)	0,750 tỷ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số giấy NSH, Ngày cấp, Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
17	Công ty CP Sonadezi An Bình	Người có liên quan của TV.HĐQT	3600449307, ngày 12/01/2000, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116 Lô C đường 9, KĐC An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023		Nhận cổ tức năm 2022 (11%)	1,540 tỷ
18	Công ty CP Sonadezi Long Bình	Công ty con thuộc Tổng Công ty CP Phát triển KCN	3601867699 ngày 01/07/2009 Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai	01/01/2023 đến 31/12/2023		Nhận cổ tức đợt 2 năm 2022 và tạm ứng đợt 1 năm 2023	7,564 tỷ

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on operations or equivalent legal documents (As for organisations).*

**3.** Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/ *Transaction between internal person of the Company, affiliated persons of internal and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power: Không có.*

**4.** Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/ *Transactions between the Company and other objects: Không có.*

**4.1.** Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)/ *Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management, the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding member or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).*



Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số tiền
1	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai	Bà Trần Thị Thanh Thủy là Phó Giám đốc Quỹ Đầu tư Phát triển tỉnh Đồng Nai	Hợp đồng tiền gửi: 1. Hợp đồng số 01/2023/HĐTĐ ngày 08/06/2023 2. Hợp đồng số 03/2023/HĐTĐ ngày 11/08/2023 Hợp đồng vay vốn: 1. Hợp đồng số 34/2020/HĐTĐ - TD ngày 27/07/2020 2. Hợp đồng số 01/2023/HĐTĐ ngày 16/01/2023	20 tỷ  135 tỷ
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai (DOWACO)	Ông Phạm Anh Tuấn – TV. HĐQT của DOWACO	- Hợp đồng cung cấp và sử dụng nước sạch (HĐ số 212/10271/2014/HĐ-CCN; HĐ số 19/CQ/CNLT/2018/HĐ-CN; HĐ số 20CQ/CNLT/HĐ-CCN) - Hợp đồng cung cấp nước uống tinh khiết Doriv (HĐ 161/HĐ-CN ngày 27/12/2022)	67,318 tỷ  0,068 tỷ
3	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi (SDV)	Ông Lê Xuân Sâm – TV. HĐQT của SDV	- Hợp đồng thuê XLNT trong KCN Long Thành (HĐ 01/HĐDVTLNT/SZL/KDĐT ngày 01/12/2009) - Hợp đồng thuê đơn vị thực hiện lấy mẫu và thử nghiệm để kiểm soát chất lượng nước thải đầu nối (HĐ số 01/01/2023/HĐKT-SZL-DA ngày 03/01/2023) - Hợp đồng nguyên tắc vận chuyển và xử lý chất thải (HĐ 67-2022/HĐNT.XLCT ngày 31/03/2022) - Hợp đồng dịch vụ vệ sinh Văn phòng Công ty	45,896 tỷ  0,622 tỷ  12 triệu đồng/chuyên 16,2 triệu đồng/tháng
4	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức (SZC)	Ông Nguyễn Văn Tuấn – TV. HĐQT, Tổng Giám đốc của SZC Ông Phạm Anh Tuấn – TV. HĐQT của SZC Ông Đinh Ngọc Thuận – Chủ tịch HĐQT của SZC	-Hợp đồng thuê đất số 06/HĐTĐ/SZC/KD ngày 06/01/2011 -Hợp đồng thuê đất số 04/HĐTĐ/SZC/KD ngày 20/11/2011 -Hợp đồng thuê đất số 06-12/HĐTĐ/SZC/KD ngày 25/12/2012 -Hợp đồng thuê đất số 09-13/HĐTĐ/SZC/KD ngày 09/04/2013 -Hợp đồng thuê đất số 10-13/HĐTĐ/SZC/KD ngày 24/10/2013 -Hợp đồng thuê đất số 78/HĐTĐ – SZC- KD ngày 06/05/2021	5,847 tỷ

C.T.C.V  
ĐỒNG NAI



Stt	Tổ chức thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Nội dung giao dịch	Số tiền
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi (SSS)	Ông Lê Xuân Sâm – TV. HĐQT của SDV	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ký kết Hợp đồng dịch vụ bảo vệ SGD + Cây xăng.</li> <li>- Thuê dịch vụ bảo vệ tại cụm công nghiệp Long Phước 1(2 vị trí).</li> <li>- Thuê dịch vụ bảo vệ tại KCN Châu Đức (HĐ 08/HĐĐVBV ngày 03/08/2020).</li> <li>- Thuê dịch vụ bảo vệ tại KCN Long Thành</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>38 triệu đồng/tháng</li> <li>20 triệu đồng/tháng</li> <li>21 triệu đồng/tháng</li> <li>20 triệu đồng/tháng/nhà xưởng</li> </ul>

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành/ *Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Director, Director (General Director or CEO):* Không có

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác/ *Other transactions of the company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Director, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers:* Không có

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)/ *Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Semi-annual/annual reports)***

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/ *the list of internal persons and their affiliated person:* Theo Phụ lục 2 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/ *Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:* Không.

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/ *Other significant issues:*** Không

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/  
*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán/  
*The Stock Exchange*
- Lưu/ *Archived:* HĐQT/ *Board of Management.*

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**   
**CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



**Nguyễn Văn Tuấn**



**PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY**

Kỳ báo cáo: 31/12/2023

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
1	2	3	4	5			6	7	8	9	10
<b>I. CỔ ĐÔNG NỘI BỘ</b>											
<b>1.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>											
1	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT					27/04/2021		Bầu cử HĐQT nhiệm kỳ V	
2	Phạm Anh Tuấn		TV HĐQT					27/04/2021			
3	Đinh Ngọc Thuận		TV HĐQT					27/04/2021			
4	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT					27/04/2021			
5	Nguyễn Thế Phòng		TV HĐQT					27/04/2021			
6	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT					27/04/2021			
7	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT					06/09/2022		Bầu bổ sung TV. HĐQT độc lập tại ĐHCĐ bất thường năm 2022	
<b>1.2 BAN KIỂM SOÁT</b>											
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS					27/04/2021			



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
2	Trịnh Thị Hoa		TV BKS					27/04/2021		Bầu cử BKS nhiệm kỳ V	
3	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS					27/04/2021			
<b>1.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>											
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc					27/04/2021		Theo HĐQT NK V	
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc					27/04/2021		Theo HĐQT NK V	
3	Huỳnh Long Đức		Phó Tổng Giám đốc						16/12/2023	Thôi việc từ ngày 16/12/2023	
<b>1.4 KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>											
1	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng					27/04/2021		Theo HĐQT NK V	
<b>1.5 THƯ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUAN TRỊ CÔNG TY</b>											
1	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty					27/04/2021		Theo HĐQT NK V	
<b>1.6. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>											
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng Ban KTNB					27/04/2021		Theo HĐQT NK V	
<b>II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT</b>											
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc					27/04/2021		Theo HĐQT NK V	
<b>III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN</b>											
<b>3.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>											



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT								
1	Nguyễn Văn Khánh										Cha
2	Lã Thị Huyền										Mẹ
3	Hoàng Văn Khâm										Cha vợ
4	Lê Thị Minh										Mẹ vợ
5	Nguyễn Mạnh Văn										Anh
6	Hoàng Thị Hạnh										Vợ
7	Nguyễn Hoàng Hà Thu										Con
8	Nguyễn Hoàng Bách										Con
9	Vũ Thị Thanh Hải										Chị Dâu
10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN										Tổ chức có liên quan
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức										Tổ chức có liên quan
	Phạm Anh Tuấn		TV HĐQT								
1	Phạm Trọng Lập										Cha
2	Vũ Thị Đức Thanh										Mẹ
3	Đình Công Huân										Cha vợ
4	Chu Thị Gái										Mẹ vợ



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company	
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue						
5	Phạm Thị Anh Thi						27/04/2021				Em	
6	Đình Thị Lan Hương										Vợ	
7	Phạm Mạnh Đức										Con	
8	Phạm Ngọc Lan Anh										Con	
9	Nguyễn Hải Long										Em rể	
10	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai											TV.HĐQT
11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức											TV.HĐQT
12	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình											TV.HĐQT
13	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận											TV.HĐQT
	<b>Đình Ngọc Thuận</b>		<b>TV HĐQT</b>									
1	Đình Ngọc Uẩn										Cha ruột	
2	Đình Thị Dung										Mẹ ruột	
3	Đỗ Chí Hùng										Cha vợ	
4	Trần Thị Như Hậu										Mẹ Vợ	
5	Đỗ Trần Chân Nhi										Vợ	
6	Đình Ngọc Gia Hân										Con	
7	Đình Gia Phát										Con	



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company	
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue						
8	Đinh Ngọc Sơn						27/04/2021				Anh ruột	
9	Phạm Thị Thiêng										Chị dâu	
10	Đinh Thị Phương										Chị ruột	
11	Nguyễn Văn Sang										Anh rể	
12	Đinh Ngọc Hoàng										Anh ruột	
13	Nguyễn Thị Hồng Loan										Chị dâu	
14	Đinh Thị Nghĩa										Chị ruột	
15	Nguyễn Văn Thế										Anh rể	
16	Đinh Thị Bích Hợp										Chị ruột	
17	Trần Quốc Tuấn										Anh rể	
18	Đinh Ngọc Út										Em ruột	
19	Hoàng Thanh Vân										Em dâu	
20	Đinh Ngọc Phước										Em ruột	
21	Bùi Tuyên Tố Quyên										Em dâu	
22	Nguyễn Thị Mỹ Dung										Chị dâu	
23	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN											Tổ chức có liên quan



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
24	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức						15/11/2021				Tổ chức có liên quan
25	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận										Tổ chức có liên quan
	<b>Trần Anh Tuấn</b>		<b>TV HĐQT</b>								
1	Trần Văn Đễ						27/04/2021				Bố ruột
2	Nguyễn Thị Lưu										Mẹ ruột
3	Nguyễn Văn Đàm										Bố vợ
4	Nguyễn Thị Khang										Mẹ vợ
5	Nguyễn Văn Anh										Vợ
6	Trần Nguyễn Khải Nghi										Con ruột
7	Trần Nguyễn Khải Phong										Con ruột
8	Trần Nguyễn Khải Đăng										Con ruột



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company	
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue						
9	Trần Văn Tú						27/04/2021				Em ruột	
10	Nguyễn Thị Thanh Loan										Em dâu	
11	Trần Thị Lý										Em ruột	
12	Phạm Quang Hào										Em rể	
13	Trần Thị Liễu										Em ruột	
14	Nguyễn Quang Tạo										Em rể	
15	Nguyễn Ánh Tuyết										Em vợ	
16	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình											Tổ chức có liên quan
	<b>Nguyễn Thế Phòng</b>		<b>TV.HĐQT</b>									
1	Trần Thị Thủy											Vợ
2	Nguyễn Thế Phước										Con ruột	



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company	
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue						
3	Nguyễn Thế Phú						27/04/2021				Con ruột	
4	Nguyễn Ngọc Phương											Con dâu
5	Hoàng Thị Tuyết											Mẹ vợ
6	Vũ Thị Cư											Chị dâu
7	Nguyễn Thị Hoa											Chị ruột
8	Nguyễn Xuân Quý											Anh rể
9	Nguyễn Thế Triển											Anh ruột
10	Trần Thị Thu											Chị dâu
11	Nguyễn Thế Chuyên											Anh ruột
12	Phạm Thị Bình											Chị dâu
13	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2											Tổ chức có liên quan



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
	<b>Đỗ Thị Quỳnh An</b>		<b>TV HĐQT</b>								
1	Đỗ Minh Đơn						06/09/2022			Ba đẻ	
2	Lê Thị Thơm									Mẹ đẻ	
3	Lê Hữu Tài									Ba chồng	
4	Trần Thị Mộng Điệp									Mẹ chồng	
5	Lê Ngọc Minh Tâm									Chồng	
6	Lê Ngọc Tâm Anh									Con	
7	Đỗ Quốc Thịnh									Anh ruột	
8	Ngô Thị Mỹ Duyên									Chị dâu	
9	Đỗ Thị Quỳnh Chi									Em ruột	
10	Bùi Ngọc Thành									Em rể	
	<b>Trần Thị Thanh Thủy</b>		<b>TV HĐQT</b>								
1	Bùi Thị Châm									Mẹ	
2	Lương Hùng									Bố chồng	
3	Nguyễn Thị Lài									Mẹ chồng	

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
4	Lương Minh Trang						27/04/2021				Chồng
5	Trần Minh Phúc										Anh ruột
6	Nguyễn An Ngọc Châu										Chị dâu
7	Trần Thị Kim Thu										Chị ruột
8	Trần Thanh Tùng										Anh rể
9	Quý Đầu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai										Tổ chức có liên quan

### 3.2 BAN KIỂM SOÁT

	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB								
1	Nguyễn Lễ Nghi						27/04/2021				Cha
2	Phan Thị Via										Mẹ
3	Nguyễn Thị Kim Liên										Chị
4	Nguyễn Thị Kim Hoa										Chị
5	Nguyễn Văn Hòa										Anh
6	Nguyễn Thị Hiệp										Chị
7	Nguyễn Văn Hiếu										Anh



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
8	Nguyễn Thị Ngọc Thảo										Chị
	<b>Trịnh Thị Hoa</b>		<b>TV BKS</b>								
1	Quách Thị Tươi						27/04/2021				Mẹ
2	Trịnh Hồng Anh										Chị
3	Nguyễn Đức Trung										Anh rể
4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức										Tổ chức có liên quan
	<b>Dương Ngọc Trúc Yên</b>		<b>TV BKS</b>								
1	Dương Ngọc Khương						27/04/2021				Bố
2	Trần Thị Thanh Tâm										Mẹ
3	Dương Ngọc Hồ Điệp										Chị
4	Dương Ngọc Phương Khôi										Em
5	Dương Ngọc Quang Khải										Em

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
<b>3.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>											
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc								Như mục 1.3
2	Huỳnh Long Đức		Phó Tổng Giám đốc								Như mục 1.3
2.1	Đỗ Thị Ngọc Liên										Vợ
2.2	Huỳnh Đỗ Thảo Nguyên										Con
2.3	Huỳnh Đỗ Khánh Ngân										Con
2.4	Huỳnh Trọng Phúc										Con.
2.5	Nguyễn Quế Kim										Mẹ
2.6	Đỗ Thành Long							16/12/2023			Ba vợ
2.7	Phan Thị Ngọc Loan										Mẹ vợ
2.8	Huỳnh Thị Phương Thảo										Chị
2.9	Đỗ Minh Duy										Anh rể



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
2.10	Huỳnh Phương Quế										Em
2.11	Trần Trung Chiến										Em rể
3	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc	Như mục 1.3							
3.1	Lê Xuân Soa						27/04/2021				Cha
3.2	Trần Thị Ái Liên										Mẹ
3.3	Phan Thanh Nghĩa										Cha vợ
3.4	Vô Thị Thi										Mẹ vợ
3.5	Phan Thùy Đoan										Vợ
3.6	Lê Thảo Phương										Con
3.7	Lê Hữu Đức										Con
3.8	Lê Thị Liên Hồng										Em
3.9	Trần Xuân Trường										Em rể
3.10	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi										
3.11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)										Tổ chức có liên quan
3.4	<b>TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN</b>										
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN										Công ty mẹ

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN</b>											
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng							28/04/2021			Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Thanh Hải							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
4	Ông Nguyễn Văn Tuấn							28/04/2021			Thành viên HĐQT
5	Bà Lương Minh Hiền							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
6	Ông Đinh Ngọc Thuận							28/04/2021			Thành viên HĐQT, Phó Tổng giám đốc
7	Ông Phạm Quốc Chí							28/04/2021			Thành viên HĐQT
8	Ông Trương Đình Hiệp							01/06/2023			Phó Tổng Giám đốc
9	Bà Lê Thị Bích Loan							29/04/2021			Kế toán trưởng
<b>3.5 KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>											
	<b>Phạm Trần Hưng Thịnh</b>		<b>Kế toán trưởng</b>								
1	Phạm Trần Đình Tân										Cha
2	Nguyễn Thị Tố Phương										Mẹ



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
3	Lê Tiên Hòa						27/04/2021				Cha vợ
4	Phạm Thị Nguyệt										Mẹ vợ
5	Lê Thị Minh Huyền Trang										Vợ
6	Phạm Minh Phong										Con
7	Phạm Trần Minh Trung										Em
8	Phạm Trần Ngọc Minh Trang										Em
9	Phạm Trần Ngọc Mai Thi										Em
10	Ngô Thị Hồng Vân										Em dâu

### 3.6 THƯ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
	<b>Phạm Thị Thanh Mai</b>		<b>Người Quản trị công ty, Thư ký công ty</b>						
1	Phạm Văn Phú					27/04/2021			Cha
2	Lê Thị Thanh								Mẹ
3	Đoàn Thị Xiêm								Mẹ chồng
4	Nguyễn Tông Tôn								Cha chồng
5	Nguyễn Minh Đức								Chồng

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với Công ty Relationship with the Company
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue					
6	Phạm Thị Thùy Linh										Chị
7	Phạm Thành Công										Em ruột
8	Phạm Hoàng Thùy Trang										Em dâu
9	Nguyễn Hoàng Ngọc Anh										Con
10	Nguyễn Hoàng Phúc Ân										Con

Long Thành, ngày 25 tháng 04 năm 2024

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn



**PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

Kỳ báo cáo: 31/12/2023

29,114,840

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
1	2	3	4	5			6	7	8	9
<b>I. CỔ ĐÔNG NỘI BỘ</b>										
<b>1.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>										
1	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT					48,810	0.17%	
								8,457,000	29.05%	Đại diện vốn TCT
2	Phạm Anh Tuấn		TV HĐQT					31,770	0.11%	
								3,000,000	10.30%	Đại diện vốn TCT
3	Đinh Ngọc Thuận		TV HĐQT							
								3,000,000	10.30%	Đại diện vốn TCT
4	Trần Anh Tuấn		TV HĐQT							
5	Nguyễn Thế Phòng		TV HĐQT							
6	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT							
7	Đỗ Thị Quỳnh An		TV HĐQT							
<b>1.2 BAN KIỂM SOÁT</b>										
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS					-		
								900,000	3.09%	Đại diện vốn TCT
2	Trịnh Thị Hoa		TV BKS							

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3	Dương Ngọc Trúc Yên		TV BKS							
<b>1.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc				31,770	0.11%		
							3,000,000	10.30%	Đại diện vốn TCT	
2	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc							
3	Huỳnh Long Đức		Phó Tổng Giám đốc						Thôi việc từ ngày 16/12/2023	
<b>1.4 KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>										
1	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng							
<b>1.5 THƯ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>										
1	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty							
<b>1.6. BAN KIỂM TOÁN NỘI BỘ</b>										
1	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng Ban KTNB							
<b>II. NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT</b>										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc				31,770	0.11%		
							3,000,000	10.30%	Đại diện vốn TCT	
<b>III. NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN</b>										
<b>3.1 HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ</b>										
	Nguyễn Văn Tuấn		Chủ tịch HĐQT							
1.1	Nguyễn Văn Khánh									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
1.2	Lã Thị Huyền									
1.3	Hoàng Văn Khâm									
1.4	Lê Thị Minh									
1.5	Nguyễn Mạnh Văn									
1.6	Hoàng Thị Hạnh									
1.7	Nguyễn Hoàng Hà Thu									
1.8	Nguyễn Hoàng Bách									
1.9	Vũ Thị Thanh Hải									
1.10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
1.11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
	<b>Phạm Anh Tuấn</b>									
2.1	Phạm Trọng Lập									
2.2	Vũ Thị Đức Thanh									
2.3	Đình Công Huân									
2.4	Chu Thị Gái									
2.5	Phạm Thị Anh Thi									
2.6	Đình Thị Lan Hương									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
2.7	Phạm Mạnh Đức									
2.8	Phạm Ngọc Lan Anh									
2.9	Nguyễn Hải Long									
2.10	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai									
2.11	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									
2.12	Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình									
2.13	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									
	<b>Đình Ngọc Thuận</b>		<b>TV HĐQT</b>							
3.1	Đình Ngọc Uẩn									
3.2	Đình Thị Dung									
3.3	Đỗ Chí Hùng									
3.4	Trần Thị Như Hậu									
3.5	Đỗ Trần Chân Nhi									
3.6	Đình Ngọc Gia Hân									
3.7	Đình Gia Phát									
3.8	Đình Ngọc Sơn									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.9	Phạm Thị Thiêng									
3.10	Đinh Thị Phương									
3.11	Nguyễn Văn Sang									
3.12	Đinh Ngọc Hoàng									
3.13	Nguyễn Thị Hồng Loan									
3.14	Đinh Thị Nghĩa									
3.15	Nguyễn Văn Thế									
3.16	Đinh Thị Bích Hợp									
3.17	Trần Quốc Tuấn									
3.18	Đinh Ngọc Út									
3.19	Hoàng Thanh Vân									
3.20	Đinh Ngọc Phước									
3.21	Bùi Tuyền Tổ Quyên									
3.22	Nguyễn Thị Mỹ Dung									
3.23	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
3.24	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.25	Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận									
	<b>Trần Anh Tuấn</b>		<b>TV HĐQT</b>							
4.1	Trần Văn Đễ									
4.2	Nguyễn Thị Lưu									
4.3	Nguyễn Văn Đàm									
4.4	Nguyễn Thị Khang									
4.5	Nguyễn Văn Anh									
4.6	Trần Nguyễn Khải Nghi									
4.7	Trần Nguyễn Khải Phong									
4.8	Trần Nguyễn Khải Đăng									
4.9	Trần Văn Tú									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
4.10	Nguyễn Thị Thanh Loan									
4.11	Trần Thị Lý									
4.12	Phạm Quang Hào									
4.13	Trần Thị Liễu									
4.14	Nguyễn Quang Tạo									
4.15	Nguyễn Ánh Tuyết									
4.16	Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình									
	<b>Nguyễn Thế Phòng</b>		<b>TV.HĐQT</b>							
5.1	Trần Thị Thùy									
5.2	Nguyễn Thế Phước									
5.3	Nguyễn Thế Phú									
5.4	Nguyễn Ngọc Phương									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
5.5	Hoàng Thị Tuyết									
5.6	Vũ Thị Cư									
5.7	Nguyễn Thị Hoa									
5.8	Nguyễn Xuân Quý									
5.9	Nguyễn Thế Triển									
5.10	Trần Thị Thu									
5.11	Nguyễn Thế Chuyên									
5.12	Phạm Thị Bình									
5.13	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2 <b>Đô Thị Quỳnh An</b>		<b>TV HĐQT</b>							
6.1	Đỗ Minh Đơn									
6.2	Lê Thị Thơm									
6.3	Lê Hữu Tài									
6.4	Trần Thị Mộng Điệp									
6.5	Lê Ngọc Minh Tâm									
6.6	Lê Ngọc Tâm Anh									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
6.7	Đỗ Quốc Thịnh									
6.8	Ngô Thị Mỹ Duyên									
6.9	Đỗ Thị Quỳnh Chi									
6.10	Bùi Ngọc Thành									
	Trần Thị Thanh Thủy		TV HĐQT							
7.1	Bùi Thị Châm									
7.2	Lương Hùng									
7.3	Nguyễn Thị Lài									
7.4	Lương Minh Trang									
7.5	Trần Minh Phúc									
7.6	Nguyễn An Ngọc Châu									
7.7	Trần Thị Kim Thu									
7.8	Trần Thanh Tùng									
7.9	Quý Đầu tư và Phát triển tỉnh Đồng Nai						1,698,300	5.83%		
<b>3.2 BAN KIỂM SOÁT</b>										
	Nguyễn Thị Ngọc Trang		Trưởng BKS, Trưởng Ban KTNB							
1.1	Nguyễn Lễ Nghi									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
1.2	Phan Thị Via									
1.3	Nguyễn Thị Kim Liên									
1.4	Nguyễn Thị Kim Hoa									
1.5	Nguyễn Văn Hòa									
1.6	Nguyễn Thị Hiệp									
1.7	Nguyễn Văn Hiếu									
1.8	Nguyễn Thị Ngọc Thảo									
	<b>Trịnh Thị Hoa</b>		<b>TV BKS</b>							
2.1	Quách Thị Tươi									
2.2	Trịnh Hồng Anh									
2.3	Nguyễn Đức Trung									
2.4	Công ty CP Sonadezi Châu Đức									
	<b>Dương Ngọc Trúc Yên</b>		<b>TV BKS</b>							
3.1	Dương Ngọc Khương									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.2	Trần Thị Thanh Tâm									
3.3	Dương Ngọc Hồ Điệp									
3.4	Dương Ngọc Phương Khôi									
3.5	Dương Ngọc Quang Khải									
<b>3.3 BAN TỔNG GIÁM ĐỐC</b>										
1	Phạm Anh Tuấn		Tổng Giám đốc	Như mục 1.3						
2	Huỳnh Long Đức		Phó Tổng Giám đốc	Như mục 1.3						
2.1	Đỗ Thị Ngọc Liên									
2.2	Huỳnh Đỗ Thảo Nguyên									
2.3	Huỳnh Đỗ Khánh Ngân									
2.4	Huỳnh Trọng Phúc									
2.5	Nguyễn Quế Kim									
2.6	Đỗ Thành Long									Không còn là người có liên quan từ ngày 16/12/2023

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
2.7	Phan Thị Ngọc Loan									
2.8	Huỳnh Thị Phương Thảo									
2.9	Đỗ Minh Duy									
2.10	Huỳnh Phương Quế									
2.11	Trần Trung Chiến									
3	Lê Xuân Sâm		Phó Tổng Giám đốc	Như mục 1.3						
3.1	Lê Xuân Soa									
3.2	Trần Thị Ái Liên									
3.3	Phan Thanh Nghĩa									
3.4	Vô Thị Thi									
3.5	Phan Thùy Đoan									
3.6	Lê Thảo Phương									
3.7	Lê Hữu Đức									
3.8	Lê Thị Liên Hồng									
3.9	Trần Xuân Trường									



Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No. *	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
3.10	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi									
3.11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi (SSS)									
<b>3.4 TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN</b>										
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển KCN									
<b>HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT, NGƯỜI NỘI BỘ CỦA TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN KCN</b>										
1	Bà Đỗ Thị Thu Hằng						6,720	0.02%		
2	Ông Trần Thanh Hải									
3	Bà Nguyễn Thị Hạnh									
4	Ông Nguyễn Văn Tuấn									
5	Bà Lương Minh Hiền						15,000	0.05%		
6	Ông Đinh Ngọc Thuận									
7	Ông Phạm Quốc Chí									
8	Ông Trương Đình Hiệp									
9	Bà Lê Thị Bích Loan									
<b>3.5 KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>										
	Phạm Trần Hưng Thịnh		Kế toán trưởng							
1	Phạm Trần Đình Tân									

Stt No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại Công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số giấy NSH* ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue			Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ Address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period (Cp)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of share ownership at the end of the period	Ghi chú Note
				Số giấy NSH* NSH No.*	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue				
2	Nguyễn Thị Tố Phương									
3	Lê Tiến Hòa									
4	Phạm Thị Nguyệt									
5	Lê Thị Minh Huyền Trang									
6	Phạm Minh Phong									
7	Phạm Trần Minh Trung									
8	Phạm Trần Ngọc Minh Trang									
9	Phạm Trần Ngọc Mai Thi									
10	Ngô Thị Hồng Vân									
<b>3.6 THƯ KÝ CÔNG TY, NGƯỜI QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>										
	Phạm Thị Thanh Mai		Người Quản trị công ty, Thư ký công ty							
1	Phạm Văn Phú									
2	Lê Thị Thanh									
3	Đoàn Thị Xiêm									
4	Nguyễn Tòng Tôn									



