

Số: 01/BCSHN/2024

V/v: Công bố thông tin về tình hình thanh  
toán gốc, lãi 6 tháng cuối năm 2023

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TTBTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐCP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế,

Căn cứ quy định tại Thông tư số 96/2020/TT BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

Công ty cổ phần đầu tư tổng hợp Hà Nội (SHN) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

#### **1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Tổng hợp Hà Nội
- Trụ sở chính : Tầng 7, Tòa nhà Peakview, 36 Hoàng Cầu, Phường Ô Chợ Dừa, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại : (8424) 3553 7188
- Fax : (8424) 3553 7168
- Ngành nghề kinh doanh chính :
  - + Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan;
  - + Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
  - + Cung ứng và quản lý nguồn lao động;
  - + Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;
  - + Dịch vụ quảng cáo bất động sản.
  - + Khai khoáng khác chưa được phân vào đâu;
  - + Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu;
  - + Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp)
  - + Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh
  - + Bán buôn cao su
  - + Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt
  - + Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép
  - + Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại
  - + Bán buôn chuyên doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.
  - + Và các ngành nghề kinh doanh khác theo Giấy CNĐKKD của Công ty.



2. Báo cáo tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo 6 tháng cuối năm 2023 (từ ngày 01/07/2023 đến 31/12/2023)

Đơn vị tính: triệu đồng

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc mua lại			Lý do chậm/ không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
1	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	20.000									
2	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	2.000									
3	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	1.000									
4	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/12/2020	VND	1.000									
5	SHN.H.20.23.001	3 năm	07/12/2020	VND	1.000									
6	SHN.H.20.23.001	3 năm	07/12/2020	VND	2.000									
7	SHN.H.20.23.001	3 năm	08/12/2020	VND	1.000									
8	SHN.H.20.23.001	3 năm	08/12/2020	VND	1.000									
9	SHN.H.20.23.001	3 năm	09/12/2020	VND	1.000									
10	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/12/2020	VND	5.000									
11	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/12/2020	VND	1.000									
12	SHN.H.20.23.001	3 năm	12/12/2020	VND	1.000	1.000	12/12/2023	85	85	12/12/2023	1.000	1.000	12/12/2023	
13	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/12/2020	VND	1.000									
14	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/12/2020	VND	1.000	1.000	14/12/2023	85	85	14/12/2023	1.000	1.000	14/12/2023	
15	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/12/2020	VND	1.000									
16	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/12/2020	VND	1.000									
17	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/12/2020	VND	2.000	2.000	15/12/2023	255	255	15/12/2023	2.000	2.000	15/12/2023	
18	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/12/2020	VND	1.000									
19	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/12/2020	VND	1.000									
20	SHN.H.20.23.001	3 năm	17/12/2020	VND	10.000	10.000	17/12/2023	850	850	17/12/2023	10.000	10.000	17/12/2023	
21	SHN.H.20.23.001	3 năm	17/12/2020	VND	1.000									
22	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000									
23	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	2.000									

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Thanh toán lãi		Thanh toán gốc mua lại			Lý do chậm/ không thanh toán
							Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	
24	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000							
25	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	5.000							
26	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000	1.000	18/12/2023	85	1.000	1.000	18/12/2023	
27	SHN.H.20.23.001	3 năm	18/12/2020	VND	1.000							
28	SHN.H.20.23.001	3 năm	19/12/2020	VND	1.000							
29	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	2.000							
30	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	2.000							
31	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	1.000							
32	SHN.H.20.23.001	3 năm	21/12/2020	VND	5.000							
33	SHN.H.20.23.001	3 năm	22/12/2020	VND	1.000							
34	SHN.H.20.23.001	3 năm	22/12/2020	VND	1.000							
35	SHN.H.20.23.001	3 năm	22/12/2020	VND	1.000							
36	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000	1.000	23/12/2023	85	1.000	1.000	23/12/2023	
37	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000							
38	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000	1.000	23/12/2023	70	1.000	1.000	15/11/2023	
39	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000							
40	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	1.000	1.000	23/12/2023	85	1.000	1.000	23/12/2023	
41	SHN.H.20.23.001	3 năm	23/12/2020	VND	3.000	3.000	23/12/2023	255	3.000	3.000	23/12/2023	
42	SHN.H.20.23.001	3 năm	24/12/2020	VND	2.000	2.000	24/12/2023	170	2.000	2.000	24/12/2023	
43	SHN.H.20.23.001	3 năm	24/12/2020	VND	2.000							
44	SHN.H.20.23.001	3 năm	25/12/2020	VND	1.000							
45	SHN.H.20.23.001	3 năm	25/12/2020	VND	1.000							
46	SHN.H.20.23.001	3 năm	25/12/2020	VND	1.000							
47	SHN.H.20.23.001	3 năm	26/12/2020	VND	1.000							
48	SHN.H.20.23.001	3 năm	26/12/2020	VND	1.000							
49	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000							
50	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	2.000	2.000	28/12/2023	170	2.000	2.000	28/12/2023	
51	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000							
52	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000							
53	SHN.H.20.23.001	3 năm	28/12/2020	VND	1.000	1.000	28/12/2023	85	1.000	1.000	28/12/2023	

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc mua lại			Lý do chậm/không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
54	SHN.H.20.23.001	3 năm	29/12/2020	VND	3.000									
55	SHN.H.20.23.001	3 năm	30/12/2020	VND	2.000									
56	SHN.H.20.23.001	3 năm	30/12/2020	VND	1.000									
57	SHN.H.20.23.001	3 năm	31/12/2020	VND	2.000									
58	SHN.H.20.23.001	3 năm	31/12/2020	VND	3.000									
59	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	1.000									
60	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	3.000									
61	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	10.000									
62	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	5.000									
63	SHN.H.20.23.001	3 năm	04/01/2021	VND	1.000									
64	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	3.000									
65	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	1.000	1.000						0		
66	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	2.000									
67	SHN.H.20.23.001	3 năm	05/01/2021	VND	4.000									
68	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000									
69	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000									
70	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000									
71	SHN.H.20.23.001	3 năm	06/01/2021	VND	1.000									
72	SHN.H.20.23.001	3 năm	07/01/2021	VND	1.000									
73	SHN.H.20.23.001	3 năm	09/01/2021	VND	1.000									
74	SHN.H.20.23.001	3 năm	09/01/2021	VND	4.000									
75	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	1.000	1.000								
76	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	1.000									
77	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	1.000									
78	SHN.H.20.23.001	3 năm	11/01/2021	VND	3.000									
79	SHN.H.20.23.001	3 năm	12/01/2021	VND	1.000									
80	SHN.H.20.23.001	3 năm	12/01/2021	VND	1.000	1.000								
81	SHN.H.20.23.001	3 năm	13/01/2021	VND	1.000									
82	SHN.H.20.23.001	3 năm	13/01/2021	VND	3.000									
83	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/01/2021	VND	1.000									

STT	Mã trái phiếu	Kỳ hạn	Ngày phát hành	Đồng tiền phát hành	Giá trị phát hành theo mệnh giá	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá)	Kỳ trả lãi	Thanh toán lãi			Thanh toán gốc mua lại			Lý do chậm/ không thanh toán
								Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	Số tiền phải thanh toán	Số tiền đã thanh toán	Ngày thanh toán thực tế	
84	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/01/2021	VND	1.000									
85	SHN.H.20.23.001	3 năm	14/01/2021	VND	1.000									
86	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000									
87	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000									
88	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000									
89	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000									
90	SHN.H.20.23.001	3 năm	15/01/2021	VND	1.000									
91	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000									
92	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000	1.000								
93	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000									
94	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000									
95	SHN.H.20.23.001	3 năm	16/01/2021	VND	1.000	1.000								
96	SHN.H.20.23.001	3 năm	03/02/2021	VND	20.000	20.000								
	<b>Tổng cộng</b>				<b>200.000</b>	<b>51.000</b>								
								<b>2.280</b>				<b>26.000</b>		
												<b>26.000</b>		

3. Báo cáo tình hình nắm giữ trái phiếu theo nhà đầu tư :

Đơn vị tính: triệu đồng

Loại Nhà đầu tư	Dư nợ đầu kỳ		Thay đổi trong kỳ		Dư nợ cuối kỳ	
	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng	Giá trị	Tỷ trọng
<b>I. Nhà đầu tư trong nước</b>	<b>51.000</b>	<b>100%</b>	<b>(26.000)</b>	<b>-51%</b>	<b>25.000</b>	<b>100%</b>
1. Nhà đầu tư có tổ chức	30.000	59%	(10.000)	-20%	20.000	80%
a) Tổ chức tín dụng*						
b) Quỹ đầu tư	30.000	59%	(10.000)	-20%	20.000	80%
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân	21.000	41%	(16.000)	-31%	5.000	20%
<b>II. Nhà đầu tư nước ngoài</b>						
1. Nhà đầu tư có tổ chức						
a) Tổ chức tín dụng						
b) Quỹ đầu tư						
c) Công ty chứng khoán						
d) Công ty Bảo hiểm						
đ) Các tổ chức khác						
2. Nhà đầu tư cá nhân						
<b>Tổng</b>	<b>51.000</b>	<b>100%</b>	<b>(26.000)</b>	<b>-51%</b>	<b>25.000</b>	<b>100%</b>

Nơi nhận:  
Như kính gửi  
Lưu: VT, TCKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
(Ký tên và đóng dấu)



Vũ Thắng

