

**CÔNG TY CP TK XD TM
PHÚC THỊNH
Số: 70/PTD-2025**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh

Mã chứng khoán: PTD

Trụ sở chính: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

Điện thoại: 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Người thực hiện công bố thông tin: Tô Khải Đạt

Địa chỉ: 57 Nguyễn Bình Khiêm, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 028 3811 6823

Fax: 028 3811 6843

Loại thông tin công bố:

☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☐ Bất thường ☐ Định kỳ

(công ty đánh dấu X vào mục cần công bố)

Nội dung thông tin công bố: Quyết định của Hội đồng Quản trị về việc thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 24 tháng 12 năm 2025

Người thực hiện công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên)



BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh
2. Tên viết tắt: Không có
3. Địa chỉ trụ sở chính: 361 Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (028) 38116 823 Fax: (028) 38116 843 Website: www.phucthinh.com.vn
5. Vốn điều lệ: 49.999.330.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: PTD
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Tân Bình, TP.HCM
Số hiệu tài khoản: VNĐ: 2569 0999 – USD: 2569 1089
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0302365984 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp đăng ký lần đầu ngày 07/01/2008 và Sở Tài chính TP. Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 14 ngày 25/09/2025.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 15.000.000 cổ phiếu
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
 - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 150.000.000.000 đồng
8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/12/2025

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 15.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 15.000.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 150.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 264.814.815 đồng.

- Chi phí tư vấn đợt chào bán (chưa bao gồm thuế VAT): 200.000.000 đồng.

- Chi phí kiểm toán báo cáo vốn chủ sở hữu sau đợt chào bán (chưa bao gồm thuế VAT): 64.814.815 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 149.735.185.185 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

Stt	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động/Giấy tờ pháp lý có giá trị tương đương	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (**)
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty TNHH Hoàng Cát Tường	0304837720	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	15.000.000	15.000.000	75,0003%



(*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông chốt ngày 30/09/2025 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp.

(**) Tính trên số lượng cổ phiếu đang lưu hành và dự kiến phát hành của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư.

V. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 10/HĐQT/QĐ-2025 ngày 24/12/2025 về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư;

2. Văn bản xác nhận của Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại - Chi nhánh Quận 5 về số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
3. Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

CTCP THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN MINH TRÚC



**CÔNG TY CỔ PHẦN
THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI
PHÚC THỊNH**

Số: 10/HĐQT/QĐ-2025

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 76/2025/QH15 ngày 17/06/2025;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh;
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 02/NQ-ĐHĐCĐ-2025 ngày 15/10/2025;
- Căn cứ Công văn số 8870/UBCK-QLCB ngày 16/12/2025 của Ủy ban Chứng khoán nhà nước về việc hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của PTD;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 07/HĐQT/QĐ-2025 ngày 17/12/2025;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 08/HĐQT/QĐ-2025 ngày 19/12/2025;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 12/HĐQT/BBH-2025 ngày 24/12/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 02/NQ-ĐHĐCĐ-2025 ngày 15/10/2025 được thông qua theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, như sau:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh.
1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
2. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 4.999.933 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 4.999.933 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
3. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 15.000.000 cổ phiếu, tương ứng 300,00402% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
4. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.



5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 23/12/2025
7. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong Quý I/2026
8. Số cổ phiếu đã phân phối: 15.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
9. Tổng số tiền huy động (theo giá chào bán): 150.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi tỷ đồng)

Điều 2: Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban trong Công ty và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận :

- Như Điều 2.
- Lưu HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH
- Mã chứng khoán: PTD
- Địa chỉ trụ sở chính: 361 Đường Lê Trọng Tấn, Phường Tân Sơn Nhì, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38116 823 Fax: (028) 38116 843
- Email: phucthinh@phucthinh.com.vn
- Website: www.phucthinh.com.vn

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do Thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	49.999.330.000	+ 150.000.000.000	199.999.330.000	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư (15.000.000 cổ phiếu)
2	Tổng số cổ phiếu	4.999.933	+ 15.000.000	19.999.933	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	-	-	-	-
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành	4.999.933	+ 15.000.000	19.999.933	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư (15.000.000 cổ phiếu)
5	Số lượng cổ phiếu ưu đãi khác (nếu có)	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG
THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

TỔNG GIÁM ĐỐC

TRẦN MINH TRÚC