



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC
Số/No: 02.2511/2025/CBTT-VRC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25. tháng 11. năm 2025
Ho Chi Minh City, day 25..month 11..year 2025

THÔNG BÁO THAY ĐỔI NHÂN SỰ *CHANGE IN PERSONNEL*

Kính gửi/ To :- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho chi minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC/ *VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JSC***

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: VRC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor 6, Smart View Building, 161A (part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 6276 0296
- E-mail: cbtt@vrc.com.vn
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Căn cứ theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02.2411/2025/NQ.HĐQT-VRC ngày 24/11/2025, chúng tôi trân trọng thông báo việc thay đổi nhân sự của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC như sau:

Based on the Resolution of the Board of Directors No. 02.2411/2025/NQ.HĐQT-VRC on November 24th, 2025, we would like to announce the change in personnel of VRC Real Estate and Investment JSC as follows:

Bổ nhiệm/ Appointment :

- Ông/ Mr: **Nguyễn Quốc Phòng**
- Chức vụ trước khi được bổ nhiệm/ *Former position in the organization*: Không/ *None*

- Chức vụ được bổ nhiệm/ *Newly appointed position*: Phó Tổng giám đốc thường trực Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ *Deputy Permanent General Director of VRC Real Estate and Investment JSC*
- Ngày hiệu lực/*Effective date*: 24/11/2025

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/11/2025 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>./ *This information was published on the company's website on November 25th, 2025, as in the link https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

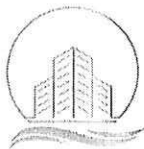
Tài liệu đính kèm/Attached document:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 02.2411/2025/NQ.HĐQT-VRC ngày 24/11/2025/ *Resolution of the Board of Directors No. 02.2411/2025/NQ.HĐQT-VRC on November 24th, 2025*
- Phụ lục III Thông tư 96/2020/TT-BTC – Bản cung cấp thông tin của Ông Nguyễn Quốc Phòng/ *Appendix III of Circular No. 96/2020/TT-BTC – Curriculum Vitae of Mr Nguyen Quoc Phong*

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN/ PERSON AUTHORIZED TO
DISCLOSURE INFORMATION**



Trần Thị Thùy Hương
Tran Thi Thuy Huong



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02.2411/2025/NQ.HĐQT-VRC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC

V/v Bổ nhiệm Phó Tổng giám đốc thường trực Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC số 01.2411/2025/BBH. HĐQT-VRC ngày 24/11/2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Bổ nhiệm Ông Nguyễn Quốc Phòng, căn cước công dân số do
cấp ngày đảm nhiệm chức vụ Phó Tổng giám
đốc thường trực Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kể từ ngày
24/11/2025.

Điều 2: Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc bổ nhiệm/ miễn nhiệm các vị trí khác trong
Ban điều hành phù hợp với nhu cầu công việc của Công ty trong từng giai đoạn.

Điều 3: Thông qua việc giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc quyết định mức lương, thưởng,
thù lao, chế độ, phân công công việc cụ thể, ký kết/gia hạn Hợp đồng thử việc, Hợp
đồng lao động, Thỏa thuận chấm dứt HĐLĐ, các văn bản liên quan khác cho các vị
trí trong Ban Điều hành và chỉ đạo tổ chức thực hiện các thủ tục cần thiết để triển
khai các nội dung trên theo quy định của Pháp luật.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc
Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- TV. HĐQT;
- UBKT;
- Ban TGD;
- Lưu P.ĐT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Dhananjay Vidyasagar

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, day 24 month 11 year 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ *CIRRICULLUM VITAE*

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange.*

1/ Họ và tên /*Full name*: **NGUYỄN QUỐC PHÒNG**

2/ Giới tính/Sex: Nam/ Male

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*:

4/ Nơi sinh/*Place of birth*:

5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu)/ *ID card No. (or Passport No.)*:

Ngày cấp/*Date of issue*:

Nơi cấp/*Place of issue*:

6/ Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam

7/ Dân tộc/*Ethnic*: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*.

9/ Số điện thoại/*Telephone number*:

10/ Địa chỉ email/*Email*:

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Organisation's name subject to information disclosure rules*: Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ *VRC Real Estate and Investment JSC*

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ *Current position in an organization subject to information disclosure*: Phó Tổng giám đốc thường trực/ *Deputy Permanent General Director*.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in other companies*:

- Phó Tổng giám đốc thường trực Công ty Cổ phần ADEC / *Deputy Permanent General Director of ADEC JSC.*
- Phó Tổng giám đốc thường trực Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân / *Deputy Permanent General Director of My Xuan Port Services and Shipyard JSC.*

14/ Số CP nắm giữ: 6 cổ phần chiếm 0,00 % vốn điều lệ, trong đó/ *Number of owning shares 6 shares, accounting for 0,00 % of charter capital, of which:*

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/*Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):*

+ Cá nhân sở hữu/ *Owning by Individual:* 6 cổ phần chiếm 0,00 % vốn điều lệ, *Number of owning shares 0 shares, accounting for 0,00 % of charter capital*

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/*Other owning commitments (if any):* Không/*None*

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* /*List of affiliated persons of declarant:*

* Người có liên quan theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.

Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26th Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documents	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1		Nguyễn Quốc Phòng		Phó Tổng giám đốc thường trực/ Deputy Permanent General Director							6	0,000001 %	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	
1.01		Lê Thị Út			Mẹ đẻ/ Mother						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	
1.02		Trần Ngọc Diệp			Vợ/ Wife						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	

Stt No.	Mã CK Securiti es symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securiti es trading account s (if availabl e)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documen ts	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.03		Nguyễn Quốc Khang			Con/ Son						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointme nted	
1.04		Nguyễn Trần Tuệ Nhi			Con/ Daughter						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointme nted	
1.05		Nguyễn Quốc Tuyến			Em ruột/ Brother						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointme nted	

Stt No.	Mã CK Securiti es symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securiti es trading account s (if availabl e)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documen ts	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.06		Nguyễn Thị Thanh Giang			Em ruột/ Sister						0	0%	24/11/2025		Bỏ nhiệm/ Appointme nted	
1.07		Nguyễn Thị Thanh Thùy			Em ruột/ Sister						0	0%	24/11/2025		Bỏ nhiệm/ Appointme nted	
1.08		Trần Văn Rua			Bố vợ / Father in law						0	0%	24/11/2025		Bỏ nhiệm/ Appointme nted	

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documents	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.09		Trần Thị Mỹ Xuân			Em dâu/ Sister in law						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	
1.10		Vũ Tiến Dũng			Em rể/ Brother in law						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	
1.11		Nguyễn Thiện Chiến			Em rể/ Brother in law						0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account s (if availabl e)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documen ts	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có sổ Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.12	VRC	Công ty Cổ phần ADEC/ ADEC JSC			Tổ chức có liên quan/ Related organizati ons	GPKD	03005154 72	07/04/2005	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City /	Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) - 163 - 165 Đường Trần Hung Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, TP.HCM/ Floor 6, Smart View Building, 161A (1 Part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City	0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointme nted	Ông Nguyễn Quốc Phòng làm Phó Tổng giám đốc thường trực/ Mr Nguyen Quoc Phong is Deputy Permanent General Director

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account s (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relation ship with the company / internal person	Loại hình Giấy NSH (*) Type of documents	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.13	VRC	Công ty CP Đóng Tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân/ My Xuan Port Services and Shipyards JSC			Tổ chức có liên quan/ Related organizations	GPKD	35008108 40	01/09/2006	Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City	512/15/10 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, TP.HCM/ 512/15/10 Trương Công Định, Tam Thắng Ward, Ho Chi Minh City	0	0%	24/11/2025		Bổ nhiệm/ Appointed	Ông Nguyễn Quốc Phòng làm Phó Tổng giám đốc thường trực/ Mr Nguyen Quoc Phong is Deputy Permanent General Director

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any)*: Không/ *None*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any)*: Không/ *None*

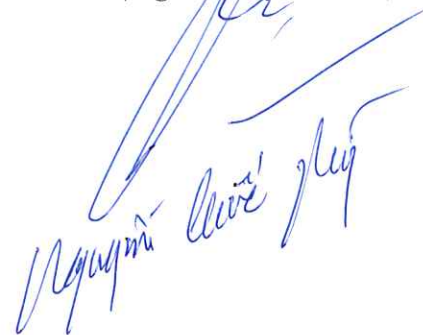
Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)


Nguyễn Việt Hưng