

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL
JOINT STOCK BANK
(SeABank)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh Phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 1360/2025/CV-SeABank
No: 1360/2025/CV-SeABank

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025
Hanoi, 24 November 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (State Securities Commission of Vietnam)
To: Sở giao dịch Chứng khoán Việt Nam (Vietnam Stock Exchange)
Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (Ho Chi Minh Stock Exchange)

1. Tên tổ chức/Name of organization: NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á/Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (SeABank)

Mã cổ phiếu/Stock code: SSB

Địa chỉ/Address: 198 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội/ 198 Tran Quang Khai Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi City.

Điện thoại/Tel: 024.39448688

Email: contact@seabank.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of information disclosure: Ngày 24/11/2025, Ngân hàng TMCP Đông Nam Á ("SeABank") nhận được Công văn của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế của SeABank/ On 24 November 2025, Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank ("SeABank") received an Official Dispatch from the State Securities Commission regarding the receipt of SeABank's complete bond offering documents to the international market.

3. Nội dung trên đã được công bố trên trang thông tin điện tử của SeABank vào ngày 24/11/2025 tại đường dẫn/ The above-mentioned content was published on SeABank's official website on 24/11/2025 at the following link: www.seabank.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we take the full responsibility to the law.

Trân trọng/Best regards.

NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á
/SOUTHEAST ASIA COMMERCIAL JOINT STOCK
BANK

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
/THE BOARD CHAIRMAN



LÊ VĂN TÀN

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **7802** /UBCK-QLCB
V/v Hồ sơ chào bán trái phiếu
ra thị trường quốc tế của SeABank

Hà Nội, ngày 21 tháng 11 năm 2025

Kính gửi: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Hồ sơ chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế theo Giấy đề nghị việc đăng ký chào bán số 1345/2025/CV-SeABank ngày 19/11/2025 của Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (Mã cổ phiếu: SSB – niêm yết tại Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Ngân hàng chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực, đầy đủ của hồ sơ chào bán trái phiếu và các thông tin công bố theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (Nghị định số 153/2020/NĐ-CP).

2. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ Hồ sơ chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế của Ngân hàng tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết HĐQT số 1298/2025/NQ-HĐQT ngày 07/11/2025, Nghị quyết HĐQT số 1340/2025/NQ-HĐQT ngày 19/11/2025 và Quyết định số 1341/2025/QĐ-CTHĐQT ngày 19/11/2025 của Chủ tịch HĐQT SeABank và quy định của pháp luật.

3. Ngân hàng thực hiện việc đăng ký khoản vay nước ngoài dưới hình thức phát hành trái phiếu quốc tế theo hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam tại Công văn số 10115/NHNN-QLNH ngày 18/11/2025.

4. UBCKNN đề nghị Ngân hàng thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin theo quy định về việc chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế tại Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020, Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu

doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và quy định về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

5. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, UBCKNN đề nghị Ngân hàng báo cáo kết quả chào bán cho UBCKNN theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 26 Nghị định số 153/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Ngân hàng được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (đề b/c);
- HOSE;
- HNX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). *QL*

TL. CHỦ TỊCH
KT. TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Ngô Thuận Trung