

Số: ~~345~~/2022/PĐ-TC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 11 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HOSE)**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT (“CÔNG TY PHÁT ĐẠT”)**
  - Mã chứng khoán: PDR
  - Địa chỉ: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp.HCM
  - Điện thoại liên hệ: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - Email: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Địa ốc Hòa Bình
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/11/2022 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- Quyết định HĐQT số 45/2022/QĐ-HĐQT ngày 24/11/2022

**Nơi gửi:**

- Như trên
- Lưu VP Công ty.

**Đại diện tổ chức  
NGƯỜI ỦY QUYỀN CBTT  
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**



**TRẦN THỊ HƯỜNG**

**QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*“V/v: Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Địa ốc Hòa Bình”*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”);
- Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công Ty.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1:** Chấp thuận thông qua chủ trương đồng ý cho Công Ty chuyển nhượng 28.476.800 cổ phần phổ thông với tổng giá trị theo mệnh giá là 284.768.000.000 đồng, tương đương với 88,99% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Địa ốc Hòa Bình được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0305504509 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 21/02/2008 (địa chỉ Trụ sở chính: 197 Điện Biên Phủ, Phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh).

**Điều 2:** Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT Công ty Phát Đạt (hoặc Người được Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT ủy quyền) được quyền đại diện Công ty Phát Đạt tìm kiếm đối tác, đàm phán và quyết định giá trị chuyển nhượng, thời gian thực hiện, phương thức thanh toán (ưu tiên chọn đối tác có khả năng tài chính mạnh và thanh toán nhanh); ký kết Hợp đồng chuyển nhượng và thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty Phát Đạt.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

*Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu Thư ký Công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT