

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Đơn vị chúng tôi là: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân Dụng Hà Nội

Địa chỉ: Số 292 Ngõ Văn Chương, Phố Khâm Thiên, Phường Khâm Thiên, Quận
Đống Đa, TP Hà Nội.

Mã số thuế: 0100105380

Người đại diện: Ông Phạm Tiên Điệp

Chức vụ: Giám đốc Công ty

- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về
việc công bố thông tin định kì trên thị trường chứng khoán, quy định giải trình số liệu
trong trường hợp lợi nhuận sau thuế chênh lệch 10% so với cùng kì năm trước

- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Quý III năm 2022 lập ngày 20/10/2022 của CTCP
Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng Hà Nội giải trình số liệu trong Báo
cáo Kết quả hoạt động kinh doanh Quý III năm 2022 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Quý III Năm 2022	Quý III Năm 2021	Tăng (+) Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
A	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)
1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	208.515.425.380	397.268.140.036	(188.752.714.656)	-48%
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	
3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)	208.515.425.380	397.268.140.036	(188.752.714.656)	-48%
4 Giá vốn hàng bán	150.305.717.242	272.890.890.156	(122.585.172.914)	-45%
5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10-11)	58.209.708.138	124.377.249.880	(66.167.541.742)	-53%
6 Doanh thu hoạt động tài chính	5.670.049.899	2.704.743.884	2.965.306.015	110%
7 Chi phí tài chính	-	-	-	
8 Chi phí bán hàng	973.355.683	11.461.642.852	(10.488.287.167)	-92%
9 Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.226.730.692	10.849.095.703	(622.365.011)	-6%

10	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh (20+21-22-24-25)	52.679.671.662	104.771.255.211	(52.091.583.549)	-50%
11	Thu nhập khác	5.022.546.996	5.544.078.879	(521.531.883)	-9%
12	Chi phí khác	7.343.575.260	5.110.051.990	2.233.523.270	44%
13	Lợi nhuận khác (31-32)	(2.321.028.264)	434.026.889	(2.755.055.153)	-635%
14	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (30+40)	50.358.643.398	105.205.282.100	(54.846.638.702)	-52%
15	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	10.607.125.216	21.041.056.420	(10.433.931.204)	-50%
16	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (50-51)	39.751.518.182	84.164.225.680	(44.412.707.498)	-53%

Giải trình nguyên nhân tăng giảm chủ yếu như sau:

Quý III/2022 là thời gian vẫn một phần chịu ảnh hưởng của dịch Covid và một phần nền kinh tế đang trong giai đoạn của thời kỳ hồi phục nên công tác tìm kiếm mới công trình xây dựng gặp nhiều khó khăn. Điều đó đã ảnh hưởng trực tiếp đến Doanh thu giá vốn hàng bán của Quý III/2022.

Trên đây là toàn bộ giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Dân dụng và Công nghiệp về sự thay đổi của các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính Quý III năm 2022.

Trân trọng!

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DÂN DỤNG HÀ NỘI

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu VT, PTV, BPTK



GIÁM ĐỐC
Phạm Tiến Diệp

