

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—∞—

Số: 41/2022/CV-MGROUP

V/v: giải trình biến động kinh doanh  
báo cáo riêng quý 3/2022.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—∞—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022 so với báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2021:

TT	Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	3.977.908.357	4.870.189.635	-892.281.278	-18.3%
02	Lợi nhuận gộp	503.626.362	(261.061.934)	764.688.296	
02	Lợi nhuận sau thuế	-670.887.643	-1.323.084.851	652.197.208	-49.3%

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý năm 2022 lỗ (670.887.643) giảm lỗ 652.197.208 đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng giảm lỗ 49.3% là do doanh thu

dịch vụ môi giới quý 3 năm 2022 giảm 18.3% so với quý 3 năm 2021 đã giúp cho lợi nhuận gộp quý 3 năm 2022 tăng 764.688.296 đồng so với quý 3 năm 2021.

Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022.

Trân trọng!

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu: VT./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP**

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**Tổng Giám Đốc**



**MAI NAM CHƯỜNG**

TT	Chiếm	Công ty	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
01	Doanh thu	1.377.908.357	4.370.189.833	507.281.378	18.3%
02	Lợi nhuận gộp	303.036.762	1.261.067.934	704.688.296	
03	Lợi nhuận sau thuế	670.857.043	1.323.084.831	652.187.108	49.3%

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN MGROUP**

—Ω—

Số: 43/2022/CV-MGROUP

V/v: giải trình biến động kinh doanh  
báo cáo riêng quý 3/2022

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

—Ω—

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;**

**Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

Công ty cổ phần Tập đoàn MGROUP hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312267721 do sở kế hoạch đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Căn cứ theo thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Chúng tôi xin giải trình biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022 so với báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2021:

TT	Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Doanh Thu	3.977.908.357	4.870.189.635	-892.281.278	-18.3%
02	Giá Vốn	3.474.281.995	5.131.251.569	-1.656.969.574	
03	Lợi nhuận gộp	503.626.362	(261.061.934)	764.688.296	
04	Chi phí quản lý DN	1.160.918.492	1.068.146.229	92.772.263	
05	Lợi nhuận sau thuế	-670.887.643	-1.323.084.851	652.197.208	-49.3%

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 3 năm 2022 lỗ (670.887.643) đồng là do doanh thu dịch vụ giới môi giới bất động sản của công ty cổ phần tập đoàn Mgroup giảm, việc giảm doanh thu này là do có định hướng chuyển dần từ dịch vụ môi giới bất động sản sang làm phát triển dự án (hiện nay mảng doanh thu từ dự án bất động sản chưa ghi nhận doanh thu), đồng thời giảm giá vốn bán hàng xuống 3.474.281.995 đồng nên làm cho lợi nhuận gộp đạt được 503.626.362 đồng trong khi đó chi phí quản lý doanh nghiệp là 1.160.918.492 đồng đã làm cho công ty mẹ ghi nhận lỗ quý 3.

Lợi nhuận trên báo cáo riêng quý 3 năm 2022 giảm lỗ 652.197.208 đồng so với cùng kỳ năm trước tương ứng giảm lỗ 49.3% là do doanh thu dịch vụ môi giới quý 3 năm 2022 giảm 18.3% so với quý 3 năm 2021 đã giúp cho lợi nhuận gộp quý 3 năm 2022 tăng 764.688.296 đồng so với quý 3 năm 2021.

Trên đây là những giải trình của Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn MGROUP về biến động kinh doanh trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022.

Trân trọng!

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MGROUP**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Nơi nhận**

- Như trên;
- Lưu: VT./.



**Mai Nam Chương**