

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TRÀNG THI**



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**Quý III năm 2021**

**ĐƠN VỊ: VĂN PHÒNG CÔNG TY**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN GIỮA NIÊN ĐỘ**

**Quý III năm 2021**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: VN Đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
<b>A. Tài sản ngắn hạn</b>	<b>100</b>		<b>1,206,877,991,521</b>	<b>1,757,914,768,727</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>1,900,369,062</b>	<b>1,775,354,322</b>
1. Tiền	111		1,900,369,062	1,775,354,322
2. Các khoản tương đương tiền	112		0	0
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>147,900,015,320</b>	<b>16,500,000,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121	V.02.1	142,900,015,320	7,700,000,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.02.1	5,000,000,000	8,800,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1,054,730,249,281</b>	<b>1,739,049,409,758</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03.1	381,994,713,410	1,127,445,861,231
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.04.1	449,183,200	470,158,975
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		3,872,258,132	4,397,981,630
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.05	0	0
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.06.1	668,414,094,539	606,735,407,922
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137			
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>23,409,091</b>	<b>23,409,091</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.07	23,409,091	23,409,091
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		0	0
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>2,323,948,767</b>	<b>566,595,556</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.08.1	34,187,244	63,167,549
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152	V.09	1,786,333,516	0
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.09	503,428,007	503,428,007
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155		0	0
<b>B. Tài sản dài hạn</b>	<b>200</b>		<b>252,775,353,158</b>	<b>138,270,706,385</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>21,372,422,457</b>	<b>21,657,464,834</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	V.03.2	0	0
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	V.04.2	90,000,000	90,000,000
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		21,182,422,457	21,467,464,834
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.06.2	100,000,000	100,000,000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		0	0
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>63,039,650,167</b>	<b>50,255,311,327</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.10	48,833,730,848	35,801,420,147
- Nguyên giá	222		88,738,555,072	73,512,158,544
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(39,904,824,224)	(37,710,738,397)



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224		0	0
- Nguyên giá	225			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.11	14,205,919,319	14,453,891,180
- Nguyên giá	228		16,448,343,936	16,448,343,936
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(2,242,424,617)	(1,994,452,756)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
- Nguyên giá	231			
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>12,876,721,422</b>	<b>12,314,358,093</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		0	0
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.12	12,876,721,422	12,314,358,093
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>124,817,427,338</b>	<b>20,967,427,338</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		0	0
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	V.13	20,967,427,338	20,967,427,338
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		103,850,000,000	0
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		0	0
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	V.02.2	0	0
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>30,669,131,774</b>	<b>33,076,144,793</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.08.2	30,669,131,774	33,076,144,793
2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268		0	0
<b>Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1,459,653,344,679</b>	<b>1,896,185,475,112</b>
<b>C. Nợ Phải trả</b>	<b>300</b>		<b>82,191,418,815</b>	<b>1,745,057,126,285</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>73,392,518,058</b>	<b>1,736,184,316,438</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.14.1	59,665,433,889	1,724,890,421,776
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.15.1	15,645,161	282,333,032
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.16	8,306,437,720	4,057,727,853
4. Phải trả người lao động	314		325,174,246	725,789,295
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		0	0
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		2,124,800,055	2,418,015,920
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.17.1	39,163,637	641,326,059
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.18.1	2,873,978,272	2,859,681,425
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.19	0	0
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		41,885,078	309,021,078
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>8,798,900,757</b>	<b>8,872,809,847</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		0	0
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		0	0
3. Chi phí phải trả dài hạn	333		0	0
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.17.2	2,740,740,757	2,831,649,847
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.18.2	6,058,160,000	6,041,160,000
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		0	0
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341			

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343			
<b>D. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>400</b>	<b>V.20</b>	<b>1,377,461,925,864</b>	<b>151,128,348,827</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>		<b>1,377,461,925,864</b>	<b>151,128,348,827</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		540,000,000,000	135,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.20.a	540,000,000,000	135,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	V.20.a	817,320,779,112	7,538,642,748
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		0	0
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	V.20.a	1,579,693,959	1,579,693,959
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		0	0
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.20.a	18,561,452,793	7,010,012,120
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		7,010,012,120	4,756,832,702
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		11,551,440,673	2,253,179,418
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>1,459,653,344,679</b>	<b>1,896,185,475,112</b>

Lập, ngày 13 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu



Lê Thiên Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thu Quỳnh

Giám đốc



Vũ Trọng Tuấn



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Quý III Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(4)	(5)
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.21	1,228,316,067	3,107,913,986	568,920,425,505	998,540,886,220
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.22	94,516,129	10,080,000	555,597,947	49,534,545
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10	VI.23	1,133,799,938	3,097,833,986	568,364,827,558	998,491,351,675
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.24	1,513,075,831	(1,032,698,536)	568,486,530,998	995,102,582,757
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)	20		(379,275,893)	4,130,532,522	(121,703,440)	3,388,768,918
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.25	2,325,656,044	79,965,701	26,487,998,044	1,233,090,125
7. Chi phí tài chính	22	VI.26	0	0	0	0
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		0	0	0	0
8. Chi phí bán hàng	25	VI.27	1,931,186,863	1,995,971,635	5,811,256,550	5,126,662,117
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.28	4,232,309,544	8,607,525,347	14,543,263,811	15,512,333,404
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}	30		(4,217,116,256)	(6,392,998,759)	6,011,774,243	(16,017,136,478)
11. Thu nhập khác	31	VI.29	300,000	603,250,000	20,300,000	762,434,893
12. Chi phí khác	32	VI.30	114,000,000	112,500,000	338,000,000	363,528,341
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(113,700,000)	490,750,000	(317,700,000)	398,906,552
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		(4,330,816,256)	(5,902,248,759)	5,694,074,243	(15,618,229,926)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.31	(847,563,252)	18,300,000	1,193,414,848	57,209,668
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)	60		(3,483,253,004)	(5,920,548,759)	4,500,659,395	(15,675,439,594)
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Người lập biểu



Lê Thiên Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thu Quỳnh

Lập, ngày 13 tháng 10 năm 2021

Giám đốc




Vũ Trọng Tuấn

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ GIỮA NIÊN ĐỘ**  
(Theo phương pháp trực tiếp)  
Quý III năm 2021

Đơn vị tính: VNĐ

Chỉ tiêu	MS	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
<b>I. Lưu chuyển tiền từ HĐ KD</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		1,313,446,874,294	996,164,322,462
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá và dịch vụ	02		(2,248,487,964,182)	(103,031,288,981)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(5,768,761,214)	(4,094,189,725)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		-	-
5. Thuế Thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(494,377,271)	(1,723,559,482)
6. Tiền thu khác từ HĐKD	06		964,546,020,146	26,740,685,172
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(1,030,248,663,942)	(917,202,645,419)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ KD</b>	<b>20</b>		<b>(1,007,006,872,169)</b>	<b>(3,146,675,973)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn	21		(205,026,406)	(20,000,000)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của các đơn vị khác	23		(268,200,015,320)	(6,800,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		136,800,000,000	7,800,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	25		(103,850,000,000)	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		27,586,950,635	475,636,379
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(207,868,091,091)</b>	<b>1,455,636,379</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ HĐ TC</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhân vốn góp của chủ sở hữu	31		1,214,999,978,000	-
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(810,000,000)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ HĐ tài chính</b>	<b>40</b>		<b>1,214,999,978,000</b>	<b>(810,000,000)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>125,014,740</b>	<b>(2,501,039,594)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>1,775,354,322</b>	<b>9,108,231,045</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.01</b>	<b>1,900,369,062</b>	<b>6,607,191,451</b>

Lập biểu



Lê Thiên Hương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thu Quỳnh

Lập, ngày 15 tháng 10 năm 2021



GIAM ĐỐC



Vũ Trọng Tuấn

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III Năm 2021

Tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2021

### I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- 1- Hình thức sở hữu vốn: Công ty cổ phần
- 2- Lĩnh vực kinh doanh: Thương mại dịch vụ, bất động sản
- 3- Ngành nghề kinh doanh: Tổng hợp và chủ yếu là kinh doanh hàng điện máy
- 4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

### II- Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- 1- Kỳ kế toán năm: bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.  
Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021
- 2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND)

### III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- 1- Chế độ kế toán áp dụng: Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/214/TT-BTC ngày 22/12/2014 do Bộ Tài chính ban hành.
- 2- Tuyên bố về tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đã được ban hành và có hiệu lực.
- 3- Hình thức kế toán áp dụng: Kế toán máy

### IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- 1- Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền: Theo thực tế.
- 2- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: Theo giá gốc.
  - Các khoản cho vay.
  - Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và đầu tư khác: Theo giá gốc.
  - Phương pháp lập dự phòng các khoản đầu tư tài chính: Theo các quy định kế toán hiện hành.
- 3- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải thu:
  - Phải thu của khách hàng: mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán, ghi nhận phù hợp với Chuẩn mực doanh thu về thời điểm ghi nhận căn cứ theo hóa đơn, chứng từ phát sinh.
  - Phải thu khác: không mang tính chất thương mại.
  - Phương pháp lập dự phòng nợ phải thu khó đòi: Theo các quy định kế toán hiện hành.
- 4- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá gốc.
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Nhập trước xuất trước.
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên.
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Theo các quy định kế toán hiện hành.
- 5- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ:
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo nguyên giá
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo đường thẳng
- 6- Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước:
  - Chi phí trả trước: công cụ dụng cụ, chi phí hoàn thiện nội thất văn phòng, chi phí khác.
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo đường thẳng.
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại: Theo đường thẳng, không quá 10 năm.
- 7- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải trả:
  - Phải trả người bán: mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản.
  - Phải trả khác: không mang tính chất thương mại.
- 8- Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ thuê tài chính: chi tiết theo từng đối tượng nợ và phân loại ngắn hạn và dài hạn theo thời gian trả nợ.
- 9- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay: Theo quy định kế toán hiện hành.
- 10- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả: phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

11- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện: gồm doanh thu nhận trước và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác; doanh thu chưa thu được tiền của hoạt động cho thuê tài sản, cung cấp dịch vụ nhiều kỳ.

12- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác chủ sở hữu:

+ Vốn đầu tư của chủ sở hữu: Theo số vốn thực góp của chủ sở hữu

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: Là tổng số lợi nhuận của DN sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay, số còn lại sau khi chia cho các đối tác theo hợp đồng hợp tác

- Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận sau thuế được chia cổ tức cho các cổ đông sau khi được phê duyệt bởi Đại Hội đồng cổ đông tại Đại hội thường niên của Công ty và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty.

- Các quỹ thuộc Vốn chủ sở hữu được trích lập dựa trên Điều lệ của Công ty.

13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu: Theo chuẩn mực kế toán số 14

- Doanh thu bán hàng

- Doanh thu cung cấp dịch vụ

- Doanh thu hoạt động tài chính

- Doanh thu khác

14- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính: Là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ

15- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại: Theo quy định của luật thuế và chế độ kế toán hiện hành

#### V- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính: VND

01- Tiền và các khoản tương đương tiền	30/09/2021	01/01/2021
- Tiền mặt	59,660,026	23,019,249
- Tiền gửi ngân hàng	1,840,709,036	1,752,335,073
- Các khoản tương đương Tiền	-	-
- Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,900,369,062</b>	<b>1,775,354,322</b>
02- Đầu tư tài chính ngắn hạn	30/09/2021	01/01/2021
<b>02.1- Ngắn hạn</b>	<b>147,900,015,320</b>	<b>16,500,000,000</b>
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	5,000,000,000	8,800,000,000
+ Đầu tư chứng khoán ngắn hạn: cổ phiếu	142,900,015,320	7,700,000,000
<b>02.2- Dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội	-	-
<b>Cộng</b>	<b>147,900,015,320</b>	<b>16,500,000,000</b>
03- Phải thu của khách hàng	30/09/2021	01/01/2021
<b>03.1- Phải thu khách hàng ngắn hạn</b>	<b>381,994,713,410</b>	<b>1,127,445,861,231</b>
+ Cty CP Đầu tư XD và TM Tín Phát	-	396,366,817,530
+ Cty TNHH PTM & XNK Châu Thành	77,476,680,379	79,470,787,950
+ Cty TNHH ĐTKD & PTM Hoàng Gia Phát	111,548,075,030	315,741,066,300
+ Cty TNHH ĐT & TMXNK Tân Thành Nam	152,294,121,880	227,503,795,400
+ Cty CP Đầu tư SX và KD Thực phẩm HN	40,491,737,500	12,230,435,900
+ Cty TNHH ĐT & XNK Nông Lâm Sản Hải Dương	-	95,484,983,790
+ Các đối tượng khác	184,098,621	647,974,361
<b>03.2- Phải thu khách hàng dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Các đối tượng khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>381,994,713,410</b>	<b>1,127,445,861,231</b>
04- Trả trước cho người bán	30/09/2021	01/01/2021
<b>04.1- Trả trước cho người bán ngắn hạn</b>	<b>449,183,200</b>	<b>470,158,975</b>
+ Công ty CP phần mềm EFFECT	108,499,200	108,499,200
+ Các đối tượng khác	340,684,000	361,659,775
<b>04.2- Trả trước cho người bán dài hạn</b>	<b>90,000,000</b>	<b>90,000,000</b>
+ Công ty tư vấn thiết kế kiến trúc xây dựng	90,000,000	90,000,000
<b>Cộng</b>	<b>539,183,200</b>	<b>560,158,975</b>
05- Phải thu về cho vay ngắn hạn	30/09/2021	01/01/2021
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



06- Các khoản phải thu khác	30/09/2021	01/01/2021
<b>06.1- Phải thu ngắn hạn khác</b>	<b>668,414,094,539</b>	<b>606,735,407,922</b>
+ Tạm ứng	10,817,003,585	2,555,122,406
+ BHXH	1,750,175	
+ Hoàng Trung Phụng	-	210,000,000,000
+ Trần Nam Trung	-	65,585,254,526
+ Cty CP SX bao bì & XNK HN	72,100,000,000	
+ Cty CP XNK rau quả	200,000,000,000	
+ Cty CP Đầu tư Hoàn Kiếm	260,876,000,000	
+ Các khoản phải thu khác	124,619,340,779	328,595,030,990
<b>06.2- Phải thu dài hạn khác</b>	<b>100,000,000</b>	<b>100,000,000</b>
+ Ký cược, ký quỹ	100,000,000	100,000,000
+ Các khoản phải thu khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>668,514,094,539</b>	<b>606,835,407,922</b>

07- Hàng tồn kho	30/09/2021	01/01/2021
- Hàng hóa	-	-
- Hàng gửi đi bán	23,409,091	23,409,091
<b>Cộng</b>	<b>23,409,091</b>	<b>23,409,091</b>

08- Chi phí trả trước	30/09/2021	01/01/2021
<b>08.1- Chi phí trả trước ngắn hạn</b>	<b>34,187,244</b>	<b>63,167,549</b>
+ CCDC xuất dùng và CP khác	34,187,244	63,167,549
<b>08.2- Chi phí trả trước dài hạn</b>	<b>30,669,131,774</b>	<b>33,076,144,793</b>
+ CCDC xuất dùng và CP khác	409,617,874	630,041,888
+ Tiền thuê đất	20,103,764,860	20,425,012,209
+ Giá trị lợi thế thương mại	10,155,749,040	12,021,090,696
<b>Cộng</b>	<b>30,703,319,018</b>	<b>33,139,312,342</b>

09- Thuế và các khoản phải thu nhà nước	30/09/2021	01/01/2021
- Thuế TNCN nộp thừa	-	-
- Thuế khác tạm nộp	503,428,007	503,428,007
- Thuế GTGT được khấu trừ	1,786,333,516	
<b>Cộng</b>	<b>2,289,761,523</b>	<b>503,428,007</b>

#### 10- Tăng giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư tại ngày 01/01/2021	62,887,661,487	9,723,521,317	900,975,740	-	73,512,158,544
<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>15,226,396,528</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15,226,396,528</b>
Mua trong kỳ					-
Đầu tư XD CB hoàn thành	226,396,528				226,396,528
Tăng khác	15,000,000,000				15,000,000,000
<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2021</b>	<b>78,114,058,015</b>	<b>9,723,521,317</b>	<b>900,975,740</b>	<b>-</b>	<b>88,738,555,072</b>
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư tại ngày 01/01/2021	31,208,276,546	5,601,486,111	900,975,740	-	37,710,738,397
<b>Tăng trong kỳ</b>	<b>1,569,220,258</b>	<b>624,865,569</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,194,085,827</b>
Khấu hao trong kỳ	1,569,220,258	624,865,569			2,194,085,827
Tăng khác					-
<b>Giảm trong kỳ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Thanh lý, nhượng bán					-
Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2021</b>	<b>32,777,496,804</b>	<b>6,226,351,680</b>	<b>900,975,740</b>	<b>-</b>	<b>39,904,824,224</b>
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
Số dư tại ngày 01/01/2021	31,679,384,941	4,122,035,206	-	-	35,801,420,147
Số dư tại ngày 30/09/2021	45,336,561,211	3,497,169,637	-	-	48,833,730,848

Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

7,972,416,273 đồng

**11- Tăng giảm tài sản cố định vô hình**

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ vô hình</b>					
<b>Số dư tại ngày 01/01/2021</b>	<b>16,448,343,936</b>	-	-	-	<b>16,448,343,936</b>
<i>Tăng trong kỳ</i>	-	-	-	-	-
Mua trong kỳ	-	-	-	-	-
Tăng khác	-	-	-	-	-
<i>Giảm trong kỳ</i>	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2021</b>	<b>16,448,343,936</b>	-	-	-	<b>16,448,343,936</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
<b>Số dư tại ngày 01/01/2021</b>	<b>1,994,452,756</b>	-	-	-	<b>1,994,452,756</b>
<i>Tăng trong kỳ</i>	<i>247,971,861</i>	-	-	-	<i>247,971,861</i>
Khấu hao trong kỳ	247,971,861	-	-	-	247,971,861
<i>Giảm trong kỳ</i>	-	-	-	-	-
Thanh lý, nhượng bán	-	-	-	-	-
<b>Số dư tại ngày 30/09/2021</b>	<b>2,242,424,617</b>	-	-	-	<b>2,242,424,617</b>
<b>GTCL của TSCĐ vô hình</b>					
<b>Số dư tại ngày 01/01/2021</b>	<b>14,453,891,180</b>	-	-	-	<b>14,453,891,180</b>
<b>Số dư tại ngày 30/09/2021</b>	<b>14,205,919,319</b>	-	-	-	<b>14,205,919,319</b>

<b>12- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
+ Dự án khu đô thị Quang Húc -Phú Thọ	20,000,000	-
+ Dự án 47 Cát Linh	12,856,721,422	12,314,358,093
<b>Cộng</b>	<b>12,876,721,422</b>	<b>12,314,358,093</b>

<b>13- Đầu tư vào công ty liên doanh liên kết</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
- Công ty CP TMDV Nghĩa Đô	4,304,880,517	4,304,880,517
- Công ty CP Đầu tư TMDV Xuân Thủy	16,662,546,821	16,662,546,821
<b>Cộng</b>	<b>20,967,427,338</b>	<b>20,967,427,338</b>

<b>14- Phải trả người bán</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>14.1- Phải trả người bán ngắn hạn</b>	<b>59,665,433,889</b>	<b>1,724,890,421,776</b>
+ Công ty CP xuất nhập khẩu Cao Thăng	-	239,440,364,000
+ Công ty CP Thăng Hoa	-	561,272,566,054
+ Cty TNHH KD và DV TM Toàn Phát	-	84,853,208,270
+ Công ty TNHH KDTM và PTDV Sơn La	59,644,303,670	
+ Các đối tượng khác	21,130,219	839,324,283,452
<b>14.2- Phải trả người bán dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>59,665,433,889</b>	<b>1,724,890,421,776</b>

<b>15- Người mua trả tiền trước</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
<b>15.1- Người mua trả tiền trước ngắn hạn</b>	<b>15,645,161</b>	<b>282,333,032</b>
+ TCTY TMHN - Cty CP	-	282,333,032
+ Các đối tượng khác	15,645,161	
<b>15.2- Người mua trả tiền trước dài hạn</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>15,645,161</b>	<b>282,333,032</b>

<b>16- Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước</b>	<b>30/09/2021</b>	<b>01/01/2021</b>
- Thuế GTGT	-	430,646,415
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	116,426,480	494,377,271
- Thuế thu nhập cá nhân	44,741,692	145,352,442
- Thuế đất phi nông nghiệp	24,478,740	-
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	8,120,790,808	2,987,351,725
<b>Cộng</b>	<b>8,306,437,720</b>	<b>4,057,727,853</b>

17- Doanh thu chưa thực hiện	30/09/2021	01/01/2021
<i>17.1- Ngắn hạn</i>	<i>39,163,637</i>	<i>641,326,059</i>
+ Doanh thu nhận trước	39,163,637	641,326,059
<i>17.2- Dài hạn</i>	<i>2,740,740,757</i>	<i>2,831,649,847</i>
+ Doanh thu nhận trước	2,740,740,757	2,831,649,847
<b>Cộng</b>	<b>2,779,904,394</b>	<b>3,472,975,906</b>

18- Phải trả khác	30/09/2021	01/01/2021
<i>18.1- Phải trả khác ngắn hạn</i>	<i>2,873,978,272</i>	<i>2,859,681,425</i>
+ Bảo hiểm xã hội	-	(2,479,575)
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác	2,873,978,272	2,862,161,000
<i>Tiền thuê nhà phải trả</i>	<i>11,817,272</i>	-
<i>Phải trả, phải nộp khác</i>	<i>2,862,161,000</i>	<i>2,862,161,000</i>
<i>18.2- Phải trả khác dài hạn</i>	<i>6,058,160,000</i>	<i>6,041,160,000</i>
+ Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	6,058,160,000	6,041,160,000
+ Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>8,932,138,272</b>	<b>8,900,841,425</b>

19- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	30/09/2021	01/01/2021
- Vay ngắn hạn	-	-
+ Vay cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 20- Vốn chủ sở hữu

### a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu:

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng
<b>Số dư tại ngày 01/01/2021</b>	135,000,000,000	7,538,642,748	1,579,693,959	7,010,012,120	151,128,348,827
<i>Tăng trong kỳ</i>	<i>405,000,000,000</i>	<i>810,000,000,000</i>	-	<i>11,551,440,673</i>	<i>1,226,551,440,673</i>
Lãi trong kỳ				11,551,440,673	11,551,440,673
Phân phối lợi nhuận					-
Góp vốn	405,000,000,000	810,000,000,000			1,215,000,000,000
<i>Giảm trong kỳ</i>	<i>-</i>	<i>217,863,636</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>217,863,636</i>
Trích quỹ khen thưởng BDH	-	-	-	-	-
Trích lập các quỹ, PPLN	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ KT-PL	-	-	-	-	-
Chia cổ tức	-	-	-	-	-
Giảm khác	-	217,863,636	-	-	217,863,636
<b>Số dư tại ngày 30/09/2021</b>	<b>540,000,000,000</b>	<b>817,320,779,112</b>	<b>1,579,693,959</b>	<b>18,561,452,793</b>	<b>1,377,461,925,864</b>

**VI- Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Kỳ hoạt động từ 01/01/2021 đến 30/09/2021	Kỳ hoạt động từ 01/01/2020 đến 30/09/2020
<b>21- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>568,920,425,505</b>	<b>998,540,886,220</b>
- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	568,920,425,505	998,540,886,220
<b>22- Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>555,597,947</b>	<b>49,534,545</b>
- Giảm giá hàng bán	555,597,947	49,534,545
<b>23- Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>568,364,827,558</b>	<b>998,491,351,675</b>
- Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	568,364,827,558	998,491,351,675
<b>24- Giá vốn hàng bán</b>	<b>568,486,530,998</b>	<b>995,102,582,757</b>
- Giá vốn hàng hóa đã bán và dịch vụ đã cung cấp	568,486,530,998	995,102,582,757
<b>25- Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>26,487,998,044</b>	<b>1,233,090,125</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	459,395,570	807,210,125
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	26,028,602,474	425,880,000
<b>26- Chi phí tài chính</b>	-	-
- Tiền lãi vay	-	-
<b>27- Chi phí bán hàng</b>	<b>5,811,256,550</b>	<b>5,126,662,117</b>
- Chi phí nguyên vật liệu ( phân bổ CCDC, đồ dùng VP)	114,600	-
- Chi phí nhân viên bán hàng	1,035,568,535	1,078,803,228
- Chi phí khấu hao TSCĐ	430,107,376	442,081,414
- Chi phí thuê nhà, thuê đất	4,209,588,814	3,478,091,342
- Chi phí bằng tiền khác	135,877,225	127,686,133
<b>28- Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>14,543,263,811</b>	<b>15,512,333,404</b>
- Chi phí nguyên vật liệu ( phân bổ CCDC, đồ dùng VP)	49,986,953	54,911,501
- Chi phí nhân viên quản lý	4,836,568,706	5,014,755,743
- Chi phí khấu hao TSCĐ	136,235,391	310,342,536
- Chi phí lợi thế kinh doanh thương mại	1,865,341,656	1,865,341,656
- Chi phí thuê nhà, thuê đất	6,577,514,651	7,128,618,454
- Chi phí bằng tiền khác	1,077,616,454	1,138,363,514
<b>29- Thu nhập khác</b>	<b>20,300,000</b>	<b>762,434,893</b>
- Thu nhập khác	20,300,000	762,434,893
<b>30- Chi phí khác</b>	<b>338,000,000</b>	<b>363,528,341</b>
- Chi phí khác	338,000,000	363,528,341
<b>31- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>1,193,414,848</b>	<b>52,209,668</b>
- Chi phí thuế TNDN tính trên thu nhập chịu thuế hiện hành	1,193,414,848	52,209,668
<b>32. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>24,785,440,713</b>	<b>1,015,741,578,278</b>
- Chi phí nguyên vật liệu (CP phân bổ CCDC, VP)	50,101,553	54,911,501
- Chi phí nhân công	5,872,137,241	6,093,558,971
- Chi phí khấu hao TSCĐ	2,313,685,091	2,603,949,238
- Chi phí lợi thế kinh doanh thương mại	1,865,341,656	1,865,341,656
- Chi phí thuê nhà, thuê đất	12,361,157,189	12,069,567,235
- Chi phí khác bằng tiền	2,323,017,983	993,054,249,677
- Chi phí khác	-	-

## VII- Những thông tin khác

- 1- Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác
- 2- Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- 3- Thông tin về các bên có liên quan
- 4- Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận
- 5- Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của niên độ kế toán trước)  
Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2020 đến ngày 30/09/2020 của VP Công ty.
- 6- Thông tin về hoạt động liên tục
- 7- Những thông tin khác

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lê Thiên Hương

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thu Quỳnh

Hà Nội, ngày 13 tháng 10 năm 2021

GIÁM ĐỐC



Vũ Trọng Tuấn

C. P. \* I. S.