



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JSC

201/58 Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam

Điện thoại/ Telephone: 0283.8990099

Fax: 0283.511.7533

Email: ir.140.vn@gmail.com

MSDN: 1800421390

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 09 năm 2025
DaNang, December 24, 2025

THƯ MỜI HỌP
INVITATION LETTER
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG LẦN THỨ 3
THE 3rd EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40

To: *Shareholders of 40 Investment and Construction Joint Stock Company*

Hội đồng quản trị Công ty trân trọng mời Quý cổ đông tham dự Đại hội Đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) bất thường lần thứ 3 với nội dung cụ thể như sau:

The Board of Directors of the Company respectfully invites our esteemed Shareholders to attend the 3rd Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGM) with the following details:

1. Tổ chức đại hội/meeting:

- Thời gian/Time: 08 giờ 30 phút, Thứ Tư, ngày 15 tháng 10 năm 2025/ 08:30 a.m, Wednesday, 15 October 2025

- Địa điểm/ Address: 306 Đường 2/9, Hải Châu, Đà Nẵng/ 306, 2/9 Street, Hai Chau, Da Nang City

2. Nội dung/ Content:

Tài liệu nội dung ĐHĐCĐ bất thường lần thứ 3 sẽ được đăng tải, cập nhật, điều chỉnh nội dung (nếu có) tại website: <https://140.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-dn-cong-bo/> từ ngày 24/09/2025 và gửi bản cứng đến Quý Cổ Đông khi tham dự Đại hội.

The documents of the 3rd EGM will be published, updated, and amended (if any) on the Company's website at <https://140.vn/quan-he-co-dong/thong-tin-dn-cong-bo/> from 24/09/2025 and will be provided in hard copy to Shareholders attending the meeting.

3. Đăng ký dự họp/Registration for attendance:

Để chuẩn bị cơ sở vật chất đón tiếp Đại biểu, Quý Cổ đông vui lòng **Đăng ký dự Đại hội** tại Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40 hoặc gửi **Giấy đăng ký tham dự Đại hội** về địa chỉ dưới đây trước 16h00 ngày 14/10/2025. *In order to prepare the physical facilities to welcome Delegates, Shareholders are kindly requested to register to attend the General Meeting at Investment and Construction Joint Stock Company 40 or send the Registration Form to attend the General Meeting to the address below before 16:00 on 14 October, 2025.*

4. Ủy quyền tham dự đại hội/Authorization:

Nếu Quý Cổ đông ủy quyền cho người khác tham dự Đại hội, Quý Cổ đông vui lòng điền vào **Mẫu Giấy ủy quyền tham dự Đại hội** của công ty gửi kèm hoặc mẫu khác theo quy định tại **Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14** (Văn bản ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật về dân sự và phải nêu rõ tên cá nhân, tổ chức được ủy quyền và số lượng cổ phần được ủy quyền), và gửi về địa chỉ dưới đây trước 16h00 ngày 14/10/2025.

If Shareholders authorize another person to attend the General Meeting, Shareholders are kindly requested to fill in the Company's Power of Attorney Form to attend the General Meeting enclosed or another form as prescribed in the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 (The power of attorney must



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 40
40 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JSC

201/58 Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, TP.HCM, Việt Nam

Điện thoại/ Telephone: 0283.8990099

Fax: 0283.511.7533

Email: ir.140.vn@gmail.com

MSDN: 1800421390

be made in accordance with the provisions of civil law and must clearly state the name of the individual or organization authorized and the number of shares authorized), and send it to the address below before 16:00 on 14 October, 2025.

(Lưu ý: Giấy ủy quyền phải là bản chính, có chữ ký sống. Trường hợp nhận ủy quyền từ cổ đông tổ chức thì phải có chữ ký của đại diện pháp luật và dấu của tổ chức ủy quyền).

(Note: The power of attorney must be the original, with a live signature. In case of receiving authorization from an institutional shareholder, it must have the signature of the legal representative and the seal of the authorizing organization).

5. Địa chỉ gửi văn bản và liên hệ hỗ trợ/Address for sending documents and contact for support:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40/ 40 Investment and Construction JSC

- Địa chỉ/ Address: 41-43 đường Nguyễn Phước Lan, phường Hòa Xuân, thành phố Đà Nẵng / 41-43 Nguyen Phuoc Lan Street, Hoa Xuan Ward, Da Nang City

- Điện thoại/ Telephone: 0918237246

- Liên hệ/ Contact: Phạm Trần Thúy Thọ

6. Cổ đông hoặc người nhận ủy quyền đến dự Đại hội vui lòng mang theo các giấy tờ sau/ Shareholders or authorized persons attending the General Meeting are kindly requested to bring the following documents:

- Thông báo mời họp và Giấy ủy quyền (Nếu có)/Meeting invitation notice and Power of Attorney (If any);

- Thẻ CCCD/Hộ chiếu/Định danh điện tử mức độ 2 trên ứng dụng VNeID hoặc bản sao hợp lệ Giấy CNĐKDN của tổ chức/Citizen identification card/Passport/Level 2 electronic identification on the VNeID application or a valid copy of the Business Registration Certificate of the organization.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý Cổ đông tại Đại hội đồng cổ đông bất thường lần thứ 3/We are very pleased to welcome Shareholders to the 3rd Extraordinary General Meeting of Shareholders. Trân trọng kính mời!/ Sincerely invite!

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

On behalf of

THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN



ĐỖ TÂN CƯỜNG