

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐỊA ỐC FIRST REAL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 100/2025/CV-FIR

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 09 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL

- Mã chứng khoán: FIR
- Địa chỉ: Tầng 5, Khu văn phòng – Khu phức hợp Khách sạn Bạch Đằng, 50 Bạch Đằng, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng
- Điện thoại liên hệ: 02363 616 767 Fax:

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Địa Ốc First Real công bố nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc giao dịch với người có liên quan của công ty. (Chi tiết theo văn bản đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/09/2025 tại đường dẫn: <https://fir.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết số 11/2025/NQ-HĐQT- FIR

Mb

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật



Hà Thân Thúc Luân

Số: 11/2025/NQ-HĐQT-FIR

Đà Nẵng, ngày 24 tháng 09 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC FIRST REAL**

(V/v: Thông qua Hợp đồng/giao dịch với Người có liên quan của Công ty)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC FIRST REAL

Căn cứ vào:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản sửa đổi, hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Địa ốc First Real;
- Biên bản họp HĐQT Công ty CP Địa ốc First Real ngày 24/09/2025;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Hợp đồng/Giao dịch với người có liên quan của Công ty như sau:

- Người có liên quan là đối tượng ký kết Hợp đồng/giao dịch: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Việt Angroup.
- Hình thức của Hợp đồng/giao dịch: Hợp đồng cho thuê xe
- Nội dung cơ bản của Hợp đồng/giao dịch: CTCP First Real đồng ý cho CTCP Tập Đoàn Việt Angroup thuê xe ô tô để sử dụng vào mục đích phục vụ hoạt động kinh doanh.
- Giá trị của Hợp đồng/giao dịch: Giá trị của Hợp đồng/giao dịch tối đa không vượt quá giá trị của hợp đồng/giao dịch thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng quản trị theo quy định Pháp luật và Điều lệ công ty.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho ông Hà Thân Thúc Luân – Tổng Giám đốc Công ty được toàn quyền quyết định các nội dung liên quan đến việc thương lượng, đàm phán và ký kết các Hợp đồng, văn bản, tài liệu có liên quan đến công việc như nêu tại Điều 1 của Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Ông Hà Thân Thúc Luân, các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: phòng HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Anh Tuấn