

Phụ lục XV

Appendix XV

**BÁO CÁO KẾT QUẢ GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND**  
**AFFILIATED PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*  
*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)*

NGUYỄN THỊ MINH THU  
NGUYEN THI MINH THU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
*Independence - Freedom - Happiness*

Số: 03/BC-NTMT  
No: 03/BC-NTMT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2024  
Ho Chi Minh City, September 25<sup>th</sup>, 2024

**BÁO CÁO**

**Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND**  
**AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;  
- Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
- To: - The State Securities Commission;  
- Hochiminh Stock Exchange;  
- Phat Dat Real Estate Development corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* Nguyễn Thị Minh Thu.
- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam/ *Vietnamese.*
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*
- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/ *Contact address/address of head office:*
- Điện thoại/*Telephone:*..... Fax:..... Email:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Người có liên quan của Người nội bộ/*Affiliated persons of Internal person*.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund)*:

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person*: Nguyễn Văn Đạt/*Nguyen Van Dat*.

- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam/*Vietnamese*.

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.*:

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address*:

- Điện thoại liên hệ/*Telephone*: Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction*:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng/*Current position in the public company*: Chủ tịch HĐQT/*Chairman*.

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person*: Con ruột/*Daughter*.

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares held by the internal person (if any)*: 334.728.562 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 38,34%/ *334,728,562 shares account for 38.34%*.

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares as mentioned at item 3*: tại công ty chứng khoán/*In the securities company*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 7.064.327 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,81%/ *7,064,327 shares account for 0.81%*.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký bán/*Number of shares registered to sell*:

- Loại giao dịch đăng ký/*Type of transaction registered*: bán/*sell*.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 1.086.819 cổ phiếu/*1,086,819 shares*.

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (bán)/*Number of shares being traded (sell)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện/*Type of transaction executed*: bán/*sell*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 1.086.819 cổ phiếu/*1,086,819 shares*.

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: 10.868.190.000 đồng (Bằng chữ: Mười tỷ tám trăm sáu mươi tám triệu một trăm chín mươi nghìn đồng)/ *10,868,190,000 VND (In words: Ten billion eight hundred sixty-eight million one hundred ninety thousand VND)*.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction: 5.977.508 cổ phiếu chiếm tỷ lệ 0,68%/ *5,977,508 shares account for 0.68%*.

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Khớp lệnh/ *Matching orders*.

11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: từ ngày/*from* 09/09/2024 đến ngày/*to* 24/09/2024.

12. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký)/*The reason for not completing the transaction (in case all of the registered amount not being executed)*: Không có/ *None*.

***Nơi nhận:***

***Recipients:***

- UBCKNN, HOSE, Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt.
- Lưu: VT
- *Archived: VT*

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/REPORTING INDIVIDUAL**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal - if any)*



**NGUYỄN THỊ MINH THU**