

CÔNG TY CỔ  
PHẦN XÂY  
DỰNG SỐ 9 -  
VC9

Số: 282/2023/CV-VC9

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2023

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG SỐ 9 - VC9  
DN: C=VN, S=HÀ NỘI, L=Quận Nam Từ  
Liên, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG  
SỐ 9 - VC9, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1  
=MST:0101051096  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023.07.19 16:35:46+07'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.1.2

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9**

- Mã chứng khoán: VC9

- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Tasco, Lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liên, TP Hà Nội.

- Điện thoại liên hệ: 024 3554 0606

Fax: 024 3554 0615

- E-mail: [vc9@vc9.vn](mailto:vc9@vc9.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 – VC9 công bố thông tin các văn bản sau:

- Báo cáo số 279/2023/BC/VC9-TCKT ngày 19/7/2023 báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

- Thông báo số 280/2023/TB/VC9-TCKT ngày 19/7/2023 về việc công bố thông tin thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành

- Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị ngày 19/7/2023 về việc Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 19/07/2023 tại đường dẫn: <http://vc9.vn/category/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HCNS.



NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

Nguyễn Như Quyên

Số: 49/2023/BC/VC9-TCKT

Hà Nội, ngày 19 tháng 07 năm 2023

**BÁO CÁO KẾT QUẢ  
ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9-VC9
- Tên viết tắt: VC9
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, tòa nhà Tasco, lô HH2-2, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Số điện thoại: 04.35540606 Số fax: 04.35540615 Website: www.vc9.vn
- Vốn điều lệ: 120.000.000.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: VC9
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa  
Số hiệu tài khoản: 062.1101.666.888
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0101051096 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/04/2005, cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 23/05/2023.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

**II. Phương án chào bán**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Xây dựng số 9 -VC9.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có.
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 10.000.000 cổ phiếu.
- Giá chào bán:
  - Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
  - Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.
- Tổng số tiền huy động dự kiến: 100.000.000.000 đồng.
- Ngày kết thúc đợt chào bán: 18/07/2023.

**III. Kết quả chào bán cổ phiếu**

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.000.000 cổ phiếu, tương ứng 50% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:
  - Nhà đầu tư trong nước: 5.000.000 cổ phiếu;



- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 50.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 100.000.000 đồng.

- Phí tư vấn phát hành: 100.000.000 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 49.900.000.000 đồng.

**IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu**

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Ngọc Hùng	037076000021	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	87	800.000	800.087	4,71%
2	Lê Hoàng Anh	001077002116	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	9.000	800.000	809.000	4,76%
3	Lê Văn Tiến	033079002337	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	318	800.000	800.318	4,71%
4	Nguyễn Thùy Trang	015197000006	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
5	Bùi Minh Thắng	001095016856	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	800.000	800.000	4,71%
6	Đông Diễm Nga My	001196007260	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
7	Nguyễn Thị Đức Vinh	040187000068	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
<b>Tổng cộng</b>					<b>9.405</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.009.405</b>	<b>29,47%</b>

31051  
 CÔNG  
 ĐỒ PH  
 Ý DỤ  
 9-V  
 LIÊM

**V. Tài liệu gửi kèm**

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết của Hội đồng quản trị số **17** /2023/NQ/VC9-HĐQT ngày **19**/07/2023 về việc thông qua kết quả chào bán.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hồng Giang**



**NGHỊ QUYẾT**

*V/v: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty*

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 9 – VC9**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc Hội Khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc Hội Khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Xây dựng Số 9 - VC9;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 số 197/2022/NQ/VC9-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2022;
- Nghị quyết HĐQT số 24/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 12/01/2023 v/v thông qua việc triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ, thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán, Danh sách nhà đầu tư được tham gia mua cổ phiếu, Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài và cam kết không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật doanh nghiệp;
- Nghị quyết HĐQT số 03/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 10/03/2023 v/v điều chỉnh, bổ sung nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2023/NQ/VC9-HĐQT ngày 12/01/2023;
- Văn bản số 1985/UBCK-QLCB ngày 19/04/2023 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước v/v hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của CTCP Xây dựng số 9-VC9;
- Thông báo xác nhận số dư thời điểm tài khoản phong tỏa tại ngày 18/07/2023 của Ngân hàng TMCP Quân Đội – Chi nhánh Đống Đa;
- Biên bản họp HĐQT cùng ngày của HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng số 9 -VC9,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cổ phần Xây dựng số 9-VC9, cụ thể như sau:**

1. Kết quả chào bán.
  - Số lượng cổ phần Nhà đầu tư đăng ký và nộp tiền mua: 5.000.000 cổ phiếu.
  - Tổng số tiền thu được của Nhà đầu tư từ đợt chào bán: 50.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng).
  - Số lượng cổ phần Nhà đầu tư không đăng ký và nộp tiền mua: 5.000.000 cổ phiếu. Số cổ phiếu không chào bán hết này sẽ bị hủy bỏ.

2. Danh sách nhà đầu tư nộp tiền mua cổ phiếu:

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân/ Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược / Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/ Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Ngọc Hùng	037076000021	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	87	800.000	800.087	4,71%
2	Lê Hoàng Anh	001077002116	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	9.000	800.000	809.000	4,76%
3	Lê Văn Tiến	033079002337	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	318	800.000	800.318	4,71%
4	Nguyễn Thùy Trang	015197000006	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
5	Bùi Minh Thắng	001095016856	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	800.000	800.000	4,71%
6	Đông Diễm Nga My	001196007260	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
7	Nguyễn Thị Đức Vinh	040187000068	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	600.000	600.000	3,53%
<b>Tổng cộng</b>					<b>9.405</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.009.405</b>	<b>29,47%</b>

**Điều 2. Điều chỉnh, sửa đổi vốn điều lệ tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Xây dựng số 9 - VC9**

Điều khoản sửa đổi	Nội dung cũ	Nội dung sau khi sửa đổi
Khoản 1, Điều 6	Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm hiện tại là: Bảng số: 120.000.000.000 đồng Bảng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng. Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 12.000.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 Đồng Việt Nam	Vốn điều lệ của Công ty tại thời điểm hiện tại là: Bảng số: 170.000.000.000 đồng Bảng chữ: Một trăm bảy mươi tỷ đồng. Tổng số vốn điều lệ của Công ty được chia thành 17.000.000 cổ phần với mệnh giá 10.000 Đồng Việt Nam

**Điều 3.** Giao Tổng giám đốc - Người đại diện theo pháp luật của Công ty tiến hành tất cả các thủ tục và ký các tài liệu có nội dung liên quan, bao gồm nhưng không giới hạn ở Báo cáo kết quả phát hành, đăng ký bổ sung chứng khoán, đăng ký niêm yết bổ sung, đăng ký thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các thủ tục khác theo đúng quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông: Thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng giám đốc, các Phòng/Ban Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết nghị này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 4;
- BKS (để biết);
- Lưu VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT**



**Trần Thạch Tân**

