

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

Mã số thuế: **0303640880**

Địa chỉ: 314 Lũy Bán Bích, P. Hòa Thạnh, Q.Tân Phú, TP.HCM



# **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

**QUÝ II/2023**

**TP.HCM, tháng 07 năm 2023**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT  
NAM**

**ĐC: 314 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh,  
Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh**

**T/ +84 28 386 09003  
F/ +84 28 386 07622**

**E/ [info@tanphuvietnam.vn](mailto:info@tanphuvietnam.vn)  
W/ [www.tanphuvietnam.vn](http://www.tanphuvietnam.vn)**

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

TÀI SẢN	Mã số	30/06/2023	01/01/2023
		VND	VND
<b>A/ TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>	<b>1.373.416.812.573</b>	<b>1.308.259.441.711</b>
<b>I/ Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>157.970.283.668</b>	<b>135.795.757.710</b>
1. Tiền	111	47.970.283.668	55.795.757.710
2. Các khoản tương đương tiền	112	110.000.000.000	80.000.000.000
<b>II/ Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>188.232.128.658</b>	<b>146.372.000.000</b>
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	188.232.128.658	146.372.000.000
<b>III/ Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>	<b>507.324.124.593</b>	<b>508.860.821.132</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	447.385.550.962	358.178.238.854
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	42.481.696.156	127.215.751.691
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	610.000.000	610.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	23.040.329.670	29.052.533.108
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	(6.193.452.195)	(6.195.702.521)
<b>IV/ Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>493.399.280.815</b>	<b>487.867.443.858</b>
1. Hàng tồn kho	141	493.499.221.003	487.967.384.046
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149	(99.940.188)	(99.940.188)
<b>V/ Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>	<b>26.490.994.839</b>	<b>29.363.419.011</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	23.993.079.269	11.097.802.947
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	2.299.134.203	17.938.179.735
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	198.781.367	327.436.329
<b>B/ TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>	<b>549.978.995.748</b>	<b>627.601.998.446</b>
<b>I/ Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>	<b>20.174.621.622</b>	<b>21.180.303.307</b>
1. Phải thu dài hạn khác	216	20.174.621.622	21.180.303.307
<b>II/ Tài sản cố định</b>	<b>220</b>	<b>415.847.661.102</b>	<b>450.296.436.567</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	281.318.883.908	301.979.579.505
- Nguyên giá	222	664.126.356.728	654.989.981.390
- Giá trị hao mòn lũy kế	223	(382.807.472.820)	(353.010.401.885)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	126.100.018.709	139.192.096.999
- Nguyên giá	225	153.280.893.817	160.767.333.155
- Giá trị hao mòn lũy kế	226	(27.180.875.108)	(21.575.236.156)
3. Tài sản cố định vô hình	227	8.428.758.485	9.124.760.063
- Nguyên giá	228	14.037.025.715	14.005.207.533
- Giá trị hao mòn lũy kế	229	(5.608.267.230)	(4.880.447.470)
<b>III/ Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	-	-
<b>IV/ Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>73.806.510.568</b>	<b>52.251.997.735</b>
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	73.806.510.568	52.251.997.735
<b>V/ Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	-	<b>55.640.410.959</b>
1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252	6.200.072.890	6.200.072.890
2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254	(6.200.072.890)	(6.200.072.890)
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		55.640.410.959
<b>VI/ Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>	<b>40.150.202.456</b>	<b>48.232.849.878</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	40.150.202.456	48.232.849.878
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>	<b>270</b>	<b>1.923.395.808.321</b>	<b>1.935.861.440.157</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 06 năm 2023

NGUỒN VỐN	Mã số	30/06/2023	01/01/2023
		VND	VND
<b>C/ NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>	<b>1.425.885.633.495</b>	<b>1.441.883.423.825</b>
<b>I/ Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>	<b>1.338.039.384.750</b>	<b>1.229.652.122.598</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	300.477.724.946	368.164.229.100
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	2.733.743.943	2.325.652.947
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	2.559.252.309	792.042.635
4. Phải trả người lao động	314	16.840.433.426	19.052.034.974
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	21.806.249.656	21.310.139.495
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	7.534.688.947	4.784.315.432
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	986.087.291.523	813.223.708.015
0. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		
<b>II/ Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>	<b>87.846.248.745</b>	<b>212.231.301.227</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331		18.496.653.200
2. Phải trả dài hạn khác	337	6.293.135.150	3.195.694.150
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	81.553.113.595	190.538.953.877
<b>DI/ VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>	<b>497.510.174.826</b>	<b>493.978.016.332</b>
<b>I/ Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>497.510.174.826</b>	<b>493.978.016.332</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	450.000.000.000	450.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	450.000.000.000	450.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	(448.700.000)	(448.700.000)
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	47.958.874.826	44.426.716.332
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a	44.426.716.332	29.730.835.481
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	3.532.158.494	14.695.880.851
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>	<b>440</b>	<b>1.923.395.808.321</b>	<b>1.935.861.440.157</b>



Phan Anh Tuấn  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2023

Nguyễn Thị Thoại  
Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng  
Người lập biểu



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 02 năm 2023

CHỈ TIÊU	Mã Thuyết số minh	Quý 2 năm 2023	Quý 2 năm 2022	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm nay	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này năm trước
		VND	VND	VND	VND
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	651.076.259.731	535.103.729.051	1.158.624.486.913	845.656.960.339
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	3.615.540.230	3.690.571.180	8.491.537.898	7.024.948.147
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	647.460.719.501	531.413.157.871	1.150.132.949.015	838.632.012.192
Giá vốn hàng bán	11	547.124.562.597	435.088.037.941	972.240.008.140	667.783.141.935
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	100.336.156.904	96.325.119.930	177.892.940.875	170.848.870.257
Doanh thu hoạt động tài chính	21	19.740.415.471	4.607.015.310	29.101.273.528	9.429.785.218
Chi phí tài chính	22	36.841.215.532	19.332.212.043	56.474.527.312	31.542.780.042
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	30.253.147.808	17.323.659.198	46.807.700.213	29.226.316.130
Chi phí bán hàng	25	59.760.766.369	52.296.241.417	109.677.684.146	104.052.662.851
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	20.183.576.442	18.155.800.489	34.772.397.263	28.839.966.657
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	3.291.014.032	11.147.881.291	6.069.605.682	15.843.245.925
Thu nhập khác	31	184.288.805	1.123.951.437	362.499.173	411.654.491
Chi phí khác	32	17.736.676	(1.575.459.496)	401.672.130	(859.140.347)
Lợi nhuận khác	40	166.552.129	2.699.410.933	(39.172.957)	1.270.794.838
Tổng lợi nhuận kê toán trước thuế	50	3.457.566.161	13.847.292.224	6.030.432.725	17.114.040.763
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	1.907.353.827	8.107.032.101	2.498.274.231	8.764.610.454
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52				
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	1.550.212.334	5.740.260.123	3.532.158.494	8.349.430.309
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	34	191	78	278
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	34	191	78	278



**Phan Anh Tuấn**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**Nguyễn Thị Thoại**  
Kế toán trưởng

**Lê Thị Hồng**  
Người lập biểu

3640  
NG  
PH  
NP  
TN  
TP.

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý 02 năm 2023

CHỈ TIÊU	Mã số	Lũy kê từ đầu năm đến cuối quý này		Lũy kê từ đầu năm đến cuối quý này	
		TM	VND	năm trước	VND
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>					
<i>Lợi nhuận trước thuế</i>	01		6.030.432.725		17.114.040.763
<i>Điều chỉnh cho các khoản</i>					
Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		36.484.126.647		25.315.058.740
Các khoản dự phòng	03		(2.250.326)		(2.738.964.084)
(Lãi) lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các	04		(375.732.022)		1.376.985.934
khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	05		(26.530.812.049)		(9.276.226.441)
(Lãi)/Lỗ từ hoạt động đầu tư	06		46.807.700.213		28.087.853.389
Chi phí lãi vay					
<i>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi</i>	08		62.413.465.188		59.878.748.301
<i>vốn lưu động</i>					
Tăng, giảm các khoản phải thu	09		11.360.225.898		(110.264.214.775)
Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(5.531.836.957)		(203.565.923.925)
Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải	11		(85.391.414.143)		209.398.920.612
trả, thuế TNDN phải nộp)					
Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(4.812.628.900)		(19.324.549.330)
Tiền lãi vay đã trả	14		(49.193.325.524)		(28.424.091.459)
Thuế TNDN đã nộp	15		(1.249.237.652)		(5.728.142.243)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17		-		
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		(72.404.752.090)		(98.029.252.819)
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>					
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản	21		(3.738.844.770)		(99.179.400.171)
dài hạn khác					
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản	22		(11.300.000)		60.018.790.414
dài hạn khác					
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(216.754.606.834)		(136.050.410.959)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của đơn vị	24		222.974.485.400		129.402.410.959
khác					
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		27.463.866.377		4.594.809.468
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		29.933.600.173		(41.213.800.289)
<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>					
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ	31		-		
sở hữu					
Tiền thu từ đi vay	33		900.877.308.557		597.132.159.341
Tiền trả nợ gốc vay	34		(818.115.498.040)		(534.766.226.094)
Tiền trả nợ thuê tài chính	35		(18.687.097.594)		(17.220.588.037)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		64.074.712.923		45.145.345.210
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	50		21.603.561.006		(94.097.707.898)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		135.795.757.710		127.146.604.747
Ả/h thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		570.964.952		29.092.000
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	70	VII.34	157.970.283.668		33.077.988.849



**Phan Anh Tuấn**  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2023

**Nguyễn Thị Thoại**  
Kế toán trưởng

**Lê Thị Hồng**  
Người lập biểu

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 02 năm 2023

**THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN QUÝ II****Tiền và các khoản tương đương tiền**

	<b>30/06/2023</b>	<b>01/01/2023</b>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>
Tiền mặt	334.497.006	346.874.888
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	47.635.786.662	55.448.882.822
<i>Tiền gửi VND</i>	33.709.483.448	36.237.346.746
<i>Tiền gửi ngoại tệ</i>	13.926.303.214	19.211.536.076
Các khoản tương đương tiền	110.000.000.000	80.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>157.970.283.668</b>	<b>135.795.757.710</b>

**Chi tiết số dư các khoản tiền bằng ngoại tệ vào ngày 30 tháng 06 năm 2023**

	Gốc ngoại tệ	Tương đương VND
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn - USD	594.774,80	13.926.303.214
Tiền mặt ngoại tệ - USD	10,00	234.122
<b>Cộng</b>	<b>594.784,80</b>	<b>13.926.537.336</b>
	<b>30/06/2023</b>	<b>30/06/2023</b>
	<i>VND</i>	<i>VND</i>

**Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	<b>30/06/2023</b>		<b>01/01/2023</b>	
	Giá gốc <i>VND</i>	Giá trị ghi sổ <i>VND</i>	Giá gốc <i>VND</i>	Giá trị ghi sổ <i>VND</i>
<b>Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng	86.481.717.699	86.481.717.699	80.262.000.000	80.262.000.000
Các khoản đầu tư khác	101.750.410.959	101.750.410.959	66.110.000.000	66.110.000.000
<b>Cộng</b>	<b>188.232.128.658</b>	<b>188.232.128.658</b>	<b>146.372.000.000</b>	<b>146.372.000.000</b>
		-		-
<b>Dài hạn</b>				
Các khoản đầu tư khác	-	-	55.640.410.959	55.640.410.959
<b>Cộng</b>	-	-	<b>55.640.410.959</b>	<b>55.640.410.959</b>



**Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Thông tin bổ sung cho các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên doanh, liên kết.

	30/06/2023			01/01/2023		
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá hợp lý VND
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>
Công Ty TNHH XNK Nhựa Việt Lào	6.200.072.890	(6.200.072.890)	-	6.200.072.890	(6.200.072.890)	-
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cộng</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>	<b>6.200.072.890</b>	<b>(6.200.072.890)</b>	<b>-</b>
	-	-	-	-	-	-

**Chi tiết các khoản đầu tư**

	30/06/2023			01/01/2023		
	Số lượng CP	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích	Số lượng CP	Tỷ lệ biểu quyết	Tỷ lệ lợi ích
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>						
Công Ty TNHH XNK Nhựa Việt Lào		43,42%	43,42%		43,42%	43,42%
<b>Đầu tư vào đơn vị khác</b>						

**Phải thu ngắn hạn, dài hạn khách hàng**

**Phải thu ngắn hạn của khách hàng**

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Mảng Inochi	117.748.343.674	85.678.033.281
Mảng công nghiệp khác	259.946.654.619	228.320.380.268
Mảng bao bì mềm	69.690.552.668	44.179.825.305
<b>Cộng</b>	<b>447.385.550.961</b>	<b>358.178.238.854</b>

**Trả trước cho người bán ngắn hạn, dài hạn**

**Trả trước cho người bán ngắn hạn**

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Máy móc thiết bị	5.365.921.703	11.567.584.948
Nguyên vật liệu và các vật tư khác	37.115.774.453	115.648.166.743
<b>Cộng</b>	<b>42.481.696.156</b>	<b>127.215.751.691</b>

**Phải thu về cho vay ngắn hạn**

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Công Ty TNHH XNK Nhựa Việt Lào	610.000.000	610.000.000
<b>Cộng</b>	<b>610.000.000</b>	<b>610.000.000</b>

**Phải thu ngắn hạn khác**

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Phải thu các đối tượng khác</b>		
Ký quỹ, ký cược	3.612.505.240	10.552.081.929
Phải thu lãi tiền gửi có kỳ hạn, phải thu lãi cho vay	6.814.799.803	7.736.554.131
Phải thu cho vay vốn	1.789.904.445	1.789.904.445
Tiền tạm ứng cho CBNV	1.948.213.934	2.802.296.142
Phải thu khác	8.874.906.248	6.171.696.461
<b>Cộng</b>	<b>23.040.329.670</b>	<b>29.052.533.108</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 02 năm 2023

**Phải thu dài hạn khác**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND		Giá trị VND	
<b>Phải thu dài hạn khác</b>				
Ký quỹ, ký cược	14.109.890.509		14.790.000.320	
Thuế GTGT của TSCĐ thuê tài chính	5.418.981.113		6.382.552.987	
Phải thu khác	645.750.000		7.750.000	
<b>Cộng</b>	<b>20.174.621.622</b>		<b>21.180.303.307</b>	

**Nợ xấu**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Chi tiết theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn				
Phải thu tiền bán hàng	2.236.317.729		2.236.317.729	
Phải thu tiền cho vay vốn	610.000.000		610.000.000	
Phải thu tiền lãi vay	152.404.445		152.404.445	
Phải thu tạm ứng góp vốn	1.637.500.000		1.637.500.000	
Trả trước người bán	858.746.635		858.746.635	
Các đối tượng khác (<10% tổng nợ quá hạn)	1.116.380.546	415.646.834	1.116.380.546	415.646.834
<b>Cộng</b>	<b>6.611.349.355</b>	<b>415.646.834</b>	<b>6.611.349.355</b>	<b>415.646.834</b>

**Hàng tồn kho**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi đường	7.228.131.674		20.368.252.625	
Nguyên liệu, vật liệu	166.814.296.471	(40.513.044)	147.117.091.395	(40.513.044)
Công cụ, dụng cụ	108.284.297.377		86.017.022.278	
Thành phẩm	98.352.562.170	(4.288.354)	95.783.020.361	(4.288.354)
Hàng hoá	111.576.101.067	(55.138.790)	137.474.510.836	(55.138.790)
Hàng gửi đi bán	1.243.832.244		1.207.486.551	
<b>Cộng</b>	<b>493.499.221.003</b>	<b>(99.940.188)</b>	<b>487.967.384.046</b>	<b>(99.940.188)</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>					
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>116.976.816.029</b>	<b>524.007.800.837</b>	<b>12.964.208.409</b>	<b>1.041.156.115</b>	<b>654.989.981.390</b>
Mua trong kỳ		1.240.533.000			1.240.533.000
Đầu tư XDCB hoàn thành					-
Mua lại TSCĐ TTC		6.431.752.974	1.817.686.364		8.249.439.338
Thanh lý, nhượng bán		353.597.000			353.597.000
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>116.976.816.029</b>	<b>531.326.489.811</b>	<b>14.781.894.773</b>	<b>1.041.156.115</b>	<b>664.126.356.728</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>					
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>59.392.190.966</b>	<b>282.340.339.491</b>	<b>10.621.055.757</b>	<b>656.815.671</b>	<b>353.010.401.885</b>
Khấu hao trong kỳ	2.018.885.538	24.474.676.833	237.996.953	52.764.216	26.784.323.540
Mua lại TSCĐ TTC		3.366.344.395			3.366.344.395
Thanh lý, nhượng bán		353.597.000			353.597.000
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>61.411.076.504</b>	<b>309.827.763.719</b>	<b>10.859.052.710</b>	<b>709.579.887</b>	<b>382.807.472.820</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>					
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>57.584.625.063</b>	<b>241.667.461.346</b>	<b>2.343.152.652</b>	<b>384.340.444</b>	<b>301.979.579.505</b>
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>55.565.739.525</b>	<b>221.498.726.092</b>	<b>3.922.842.063</b>	<b>331.576.228</b>	<b>281.318.883.908</b>

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay:

170.268.847.776

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

202.641.262.108

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

Tình hình tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính

	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải, truyền dẫn VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYỄN GIÁ</b>			
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>146.944.765.399</b>	<b>13.822.567.756</b>	<b>160.767.333.155</b>
Thuê tài chính trong năm	763.000.000		763.000.000
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	6.431.752.974	1.817.686.364	8.249.439.338
Tặng khác			-
Trả lại TSCĐ thuê tài chính			-
Giảm do điều chuyển			-
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>141.276.012.425</b>	<b>12.004.881.392</b>	<b>153.280.893.817</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>			
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>17.786.295.752</b>	<b>3.788.940.404</b>	<b>21.575.236.156</b>
Khấu hao trong năm	8.263.946.241	708.037.106	8.971.983.347
Mua lại TSCĐ thuê tài chính	3.366.344.395	-	3.366.344.395
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>22.683.897.598</b>	<b>4.496.977.510</b>	<b>27.180.875.108</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>129.158.469.647</b>	<b>10.033.627.352</b>	<b>139.192.096.999</b>
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>118.592.114.827</b>	<b>7.507.903.882</b>	<b>126.100.018.709</b>



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

### Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Bản quyền, bằng sáng chế VND	Chương trình phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>				
Số dư tại 01/01/2023	7.011.345.218	138.000.000	6.855.862.315	14.005.207.533
Mua trong năm			31.818.182	31.818.182
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>7.011.345.218</b>	<b>138.000.000</b>	<b>6.887.680.497</b>	<b>14.037.025.715</b>
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN</b>				
Số dư tại 01/01/2023	2.114.634.832	138.000.000	2.627.812.638	4.880.447.470
Khấu hao trong năm	73.267.488		654.552.272	727.819.760
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>2.187.902.320</b>	<b>138.000.000</b>	<b>3.282.364.910</b>	<b>5.608.267.230</b>
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>				
Số dư tại 01/01/2023	4.896.710.386	-	4.228.049.677	9.124.760.063
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>4.823.442.898</b>	<b>-</b>	<b>3.605.315.587</b>	<b>8.428.758.485</b>

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:

4.823.442.898

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:

538.030.000

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM  
Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

	01/01/2023	Tăng trong năm	Kết chuyển sang TSCĐ	Giảm khác	30/06/2023
	VND	VND	VND	VND	VND
Mua sắm TSCĐ	49.907.243.550	20.538.081.924			70.445.325.474
Sửa chữa lớn TSCĐ					-
<b>Xây dựng cơ bản</b>	<b>2.344.754.185</b>	<b>1.016.430.909</b>	-	-	<b>3.361.185.094</b>
<b>Cộng</b>	<b>52.251.997.735</b>	<b>21.554.512.833</b>	-	-	<b>73.806.510.568</b>
- Giá trị còn lại cuối kỳ của TS dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:					29.067.457.117

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

### Chi phí trả trước ngắn hạn

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	1.606.337.926	1.340.040.711
Chi phí sửa chữa tài sản	903.263.894	1.102.514.438
Các khoản khác	21.483.477.449	8.655.247.798
<b>Cộng</b>	<b>23.993.079.269</b>	<b>11.097.802.947</b>

### Chi phí trả trước dài hạn

	30/06/2023	01/01/2023
	VND	VND
Chi phí mua bảo hiểm	230.014.102	290.275.581
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	14.920.672.741	16.236.530.074
Các khoản khác	24.999.515.613	31.706.044.223
<b>Cộng</b>	<b>40.150.202.456</b>	<b>48.232.849.878</b>

### Phải trả người bán ngắn hạn

	30/06/2023	01/01/2023
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Máy móc thiết bị	6.403.364.000	
Nguyên vật liệu, vật tư và dịch vụ khác	294.074.360.946	368.164.229.100
<b>Cộng</b>	<b>300.477.724.946</b>	<b>368.164.229.100</b>

### Người mua trả tiền trước ngắn hạn

	30/06/2023	01/01/2023
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
<b>Thuyết minh các số dư</b>		
Măng Inochi	961.871.090	983.887.537
Măng công nghiệp khác	1.364.857.328	1.038.996.751
Măng bao bì	407.015.525	302.768.659
<b>Cộng</b>	<b>2.733.743.943</b>	<b>2.325.652.947</b>





CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

### Phải trả dài hạn khác

	<u>30/06/2023</u>	<u>01/01/2023</u>
	Giá trị	Giá trị
	VND	VND
Ký quỹ, ký cược dài hạn	6.248.135.150	3.150.694.150
Phải trả khác	45.000.000	45.000.000
<b>Cộng</b>	<b><u>6.293.135.150</u></b>	<b><u>3.195.694.150</u></b>



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 02 năm 2023

**Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn, dài hạn**

**Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn**

	30/06/2023		Trong kỳ		01/01/2023	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
1> Vay ngắn hạn các bên liên quan	-	-	-	-	-	-
2> Vay ngắn hạn các tổ chức khác	823.168.332.190	823.168.332.190	877.802.390.668	734.208.518.040	679.574.459.562	679.574.459.562
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai	230.816.190.886	230.816.190.886	236.904.760.082	185.543.171.710	179.454.602.514	179.454.602.514
Ngân hàng phát triển và đầu tư - Trường Sơn	178.317.921.928	178.317.921.928	185.455.256.899	159.303.382.037	152.166.047.066	152.166.047.066
NH TMCP Phát triển TP HCM - CN SGD Đồng Nai	26.249.981.600	26.249.981.600	26.249.981.600	-	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Thành	66.172.043.120	66.172.043.120	67.094.794.620	157.479.853.065	156.557.101.565	156.557.101.565
Ngân hàng TMCP Quốc Tế VIB	9.435.598.332	9.435.598.332	49.921.001.143	90.187.465.545	49.702.062.734	49.702.062.734
Ngân hàng TMCP Tiên Phong - PGD Bình Thạnh - CN Bến Thành	125.098.499.349	125.098.499.349	125.098.499.349	1.059.417.600	1.059.417.600	1.059.417.600
Ngân hàng TMCP Hàng Hải-CN TPHCM	57.799.526.302	57.799.526.302	57.799.526.302	-	-	-
Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - CN Sài Gòn	36.121.990.308	36.121.990.308	36.121.990.308	64.305.328.915	64.305.328.915	64.305.328.915
Ngân hàng TMCP Quân Đội-CN Sài Gòn	93.156.580.365	93.156.580.365	93.156.580.365	76.329.899.168	76.329.899.168	76.329.899.168
3> Vay dài hạn đến hạn trả	15.203.794.484	15.203.794.484	9.485.137.980	2.306.980.000	8.025.636.504	8.025.636.504
Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hà Nội	10.589.834.484	10.589.834.484	7.178.157.980	-	3.411.676.504	3.411.676.504
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai	4.613.960.000	4.613.960.000	2.306.980.000	2.306.980.000	4.613.960.000	4.613.960.000
4> Nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả	34.262.210.299	34.262.210.299	17.525.517.920	18.886.919.570	35.623.611.949	35.623.611.949
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính NHTMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	20.934.107.482	20.934.107.482	10.297.136.081	11.192.206.049	21.829.177.450	21.829.177.450
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	1.806.496.000	1.806.496.000	1.088.846.800	858.516.200	1.576.165.400	1.576.165.400
Công ty TNHH cho thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEAS	7.452.476.225	7.452.476.225	4.168.071.419	4.738.530.349	8.022.935.155	8.022.935.155
Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	2.483.013.816	2.483.013.816	1.241.506.908	1.241.506.908	2.483.013.816	2.483.013.816
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín CN Hà Nội	197.880.000	197.880.000	98.940.000	98.940.000	197.880.000	197.880.000
Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN TP.HCM	1.388.236.776	1.388.236.776	631.016.712	757.220.064	1.514.440.128	1.514.440.128
5> Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	113.452.954.550	113.452.954.550	103.900.000.000	80.447.045.450	90.000.000.000	90.000.000.000
Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội	113.452.954.550	113.452.954.550	103.900.000.000	20.447.045.450	30.000.000.000	30.000.000.000
Công ty TNHH Bảo hiểm nhân thọ Sun Life Việt Nam	-	-	-	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000
<b>Cộng</b>	<b>986.087.291.523</b>	<b>986.087.291.523</b>	<b>1.008.713.046.568</b>	<b>835.849.463.060</b>	<b>813.223.708.015</b>	<b>813.223.708.015</b>





CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 02 năm 2023

**Vay và nợ thuê tài chính dài hạn**

	30/06/2023		Trong kỳ		01/01/2023	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Tăng VND	Giảm VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>1&gt; Vay dài hạn</b>	<b>35.431.610.401</b>	<b>35.431.610.401</b>	<b>15.065.925.889</b>	<b>11.085.137.980</b>	<b>31.450.822.492</b>	<b>31.450.822.492</b>
Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	-	-				
Vay cá nhân & TC khác	1.350.000.000	1.350.000.000		1.600.000.000	2.950.000.000	2.950.000.000
Ngân Hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam - CN Hà Nội	31.769.503.401	31.769.503.401	15.065.925.889	7.178.157.980	23.881.735.492	23.881.735.492
Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Biên Hòa-Đồng Nai	2.312.107.000	2.312.107.000		2.306.980.000	4.619.087.000	4.619.087.000
<b>2&gt; Nợ thuê tài chính</b>	<b>46.121.503.194</b>	<b>46.121.503.194</b>	<b>8.008.992.000</b>	<b>17.325.695.944</b>	<b>55.438.207.138</b>	<b>55.438.207.138</b>
Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - CN Tp.HCM	31.286.363.356	31.286.363.356	3.091.704.000	10.554.778.079	38.749.437.435	38.749.437.435
Công ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế CHAILEASE	8.567.700.549	8.567.700.549	3.061.288.000	3.617.807.545	9.124.220.094	9.124.220.094
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín	3.553.565.500	3.553.565.500	1.856.000.000	1.181.646.700	2.879.212.200	2.879.212.200
Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV NH TMCP Công Thương VN-CN TP.HCM	-	-		631.016.712	631.016.712	631.016.712
Công Ty TNHH Cho Thuê Tài Chính Quốc Tế Việt Nam	2.483.013.789	2.483.013.789		1.241.506.908	3.724.520.697	3.724.520.697
Công ty TNHH MTV cho thuê tài chính Ngân hàng Sài Gòn Thương Tín CN Hà Nội	230.860.000	230.860.000		98.940.000	329.800.000	329.800.000
<b>3&gt; Trái phiếu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>103.649.924.247</b>	<b>103.649.924.247</b>	<b>103.649.924.247</b>
Ngân Hàng TMCP Việt Á-CN Hà Nội	-	-		103.649.924.247	103.649.924.247	103.649.924.247
<b>Cộng</b>	<b>81.553.113.595</b>	<b>81.553.113.595</b>	<b>23.074.917.889</b>	<b>132.060.758.171</b>	<b>190.538.953.877</b>	<b>190.538.953.877</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 02 năm 2023

	6 tháng năm 2023			6 tháng năm 2022		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống	-	-	-	-	-	-
Trên 1 năm đến 5 năm	23.041.863.388	4.354.765.794	18.687.097.594	19.659.897.113	2.313.105.732	17.346.791.381
Trên 5 năm	-	-	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>23.041.863.388</b>	<b>4.354.765.794</b>	<b>18.687.097.594</b>	<b>19.659.897.113</b>	<b>2.313.105.732</b>	<b>17.346.791.381</b>

**Vốn chủ sở hữu (“VCSH”)**

**Bảng biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	LNST chưa phân phối	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư tại 01/01/2022</b>	<b>300.000.000.000</b>	<b>(256.700.000)</b>	<b>29.730.835.481</b>		<b>329.474.135.481</b>
Tăng vốn trong năm trước	150.000.000.000	(192.000.000)			149.808.000.000
Lãi trong năm trước			14.695.880.851		14.695.880.851
<b>Số dư tại 31/12/2022</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>(448.700.000)</b>	<b>44.426.716.332</b>	<b>-</b>	<b>493.978.016.332</b>
<b>Số dư tại 01/01/2023</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>(448.700.000)</b>	<b>44.426.716.332</b>	<b>-</b>	<b>493.978.016.332</b>
Tăng vốn trong năm nay					-
Lãi trong năm nay			3.532.158.494		3.532.158.494
<b>Số dư tại 30/06/2023</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>(448.700.000)</b>	<b>47.958.874.826</b>	<b>-</b>	<b>497.510.174.826</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM**

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 02 năm 2023

**Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu****Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	30/06/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Tỷ lệ %	Giá trị VND	Tỷ lệ %
Công ty CP DNP Holding	229.557.740.000	51,01%	229.557.740.000	51,01%
Phạm Quốc Khánh	11.127.340.000	2,47%	4.652.250.000	1,03%
Đào Minh Tuấn	6.369.330.000	1,42%	6.369.330.000	1,42%
Vốn góp của cổ đông khác	202.945.590.000	45,10%	209.420.680.000	46,54%
<b>Cộng</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>450.000.000.000</b>	<b>100%</b>

**Cổ phiếu**

	30/06/2023	01/01/2023
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
<b>Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành</b>	<b>45.000.000</b>	<b>45.000.000</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>45.000.000</b>	<b>45.000.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	<b>45.000.000</b>	<b>45.000.000</b>
Cổ phiếu phổ thông	45.000.000	45.000.000
<i>Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (đồng/Cổ phiếu)</i>	<i>10.000</i>	<i>10.000</i>



CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

### THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ II

#### Tổng doanh thu

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa	651.076.259.731	535.103.729.051
<b>Cộng</b>	<b>651.076.259.731</b>	<b>535.103.729.051</b>

#### Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Chiết khấu thương mại	1.776.445.368	944.998.641
Giảm giá hàng bán	(2.087.456)	26.465.400
Hàng bán bị trả lại	1.841.182.318	2.719.107.139
<b>Cộng</b>	<b>3.615.540.230</b>	<b>3.690.571.180</b>

#### Giá vốn hàng bán

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Giá vốn bán sản phẩm, hàng hóa	547.124.562.597	435.088.037.941
<b>Cộng</b>	<b>547.124.562.597</b>	<b>435.088.037.941</b>

#### Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	18.922.765.436	4.457.524.065
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	816.960.170	149.491.245
Khác	689.865	
<b>Cộng</b>	<b>19.740.415.471</b>	<b>4.607.015.310</b>

#### Chi phí hoạt động tài chính

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Lãi tiền vay	30.253.147.808	17.323.659.198
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	582.008.246	90.016.888
Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	1.618.849.905	1.746.793.532
Chi phí tài chính khác	4.387.209.573	171.742.425
<b>Cộng</b>	<b>36.841.215.532</b>	<b>19.332.212.043</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 02 năm 2023

**Chi phí bán hàng**

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Chi phí nhân viên	14.121.649.160	13.324.279.633
Chi phí vật liệu, bao bì		3.606.249
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	708.779.491	605.826.595
Chi phí khấu hao TSCĐ	426.863.555	439.055.595
Chi phí dịch vụ mua ngoài	18.928.529.164	20.440.968.177
Khác	25.574.944.999	17.482.505.168
<b>Cộng</b>	<b>59.760.766.369</b>	<b>52.296.241.417</b>

**Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Chi phí nhân viên quản lý	12.270.648.505	8.346.857.374
Chi phí vật liệu quản lý	69.781.421	6.955.000
Chi phí đồ dùng văn phòng	378.746.950	387.740.367
Chi phí khấu hao TSCĐ	444.665.631	430.342.576
Thuế, phí và lệ phí	-	17.910.266
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.615.063.788	2.221.528.611
Chi phí bằng tiền khác	3.404.670.147	6.744.466.295
<b>Cộng</b>	<b>20.183.576.442</b>	<b>18.155.800.489</b>

**Thu nhập khác**

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Lãi từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ		895.167.265
Các khoản khác	184.288.805	228.784.172
<b>Cộng</b>	<b>184.288.805</b>	<b>1.123.951.437</b>

**Chi phí khác**

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	9.100.000	
Các khoản khác	8.636.676	-1.575.459.496
<b>Cộng</b>	<b>17.736.676</b>	<b>(1.575.459.496)</b>

**Chi phí sản xuất và hoạt động theo yếu tố**

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Chi phí nhân công	73.112.558.503	71.563.666.214
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	287.209.714.578	349.745.848.019
Chi phí công cụ dụng cụ	8.052.148.195	8.583.237.446
Chi phí khấu hao tài sản cố định	18.146.013.168	13.707.268.796
Thuế, phí, lệ phí	-	17.910.266
Chi phí dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác	73.950.294.696	72.210.773.676
<b>Cộng</b>	<b>460.470.729.140</b>	<b>515.828.704.417</b>

CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN PHÚ VIỆT NAM

Địa chỉ: Số 314 Lũy Bán Bích, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý 02 năm 2023

### Chi phí thuế TNDN hiện hành

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	3.457.566.161	13.847.292.224
Các khoản điều chỉnh lợi nhuận kế toán để xác định thu nhập chịu thuế TNDN	8.649.782	3.362.633.514
Các khoản điều chỉnh tăng	8.649.782	3.362.633.514
Chi phí không được trừ khi tính thuế	8.649.782	3.362.633.514
Thu nhập tính thuế TNDN	3.466.215.943	17.209.925.738
Thuế suất thuế TNDN không ưu đãi	20%	20%
Thuế TNDN	693.243.189	3.441.985.148
Chi phí thuế TNDN tính trên TNCT năm hiện hành	693.243.189	3.441.985.148

Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

1.214.110.638

4.665.046.953

Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành

1.907.353.827

8.107.032.101

### Lãi cơ bản trên cổ phiếu

	Quý 2 năm 2023 VND	Quý 2 năm 2022 VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	1.550.212.334	5.740.260.123
Lợi nhuận hoặc (Lỗ) phân bổ cho cổ đông phổ thông	1.550.212.334	5.740.260.123
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi		
Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	45.000.000	30.000.000
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	34	191

### Người đại diện theo pháp luật

Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ Phần Tân Phú Việt Nam vào ngày lập báo cáo này là Ông Hoàng Anh Tuấn

Ông Phan Anh Tuấn được Ông Hoàng Anh Tuấn ủy quyền để ký báo cáo tài chính kèm theo cho kỳ báo cáo kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2023 theo giấy ủy quyền số :135/QĐ-TPP ngày 19 tháng 04 năm 2022



Phan Anh Tuấn  
Tổng Giám đốc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 07 năm 2023

Nguyễn Thị Thoại  
Kế toán trưởng

Lê Thị Hồng  
Người lập biểu