

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 79/2026/CV-KĐ

Tp.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh City, June 25, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

**Kính gửi/To:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/The State Securities Commission  
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/Ho Chi Minh Stock  
Exchange

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền  
Name of organization : Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company  
- Mã chứng khoán : KDH  
Stock Code : KDH  
- Địa chỉ : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố  
Hồ Chí Minh  
Address : Room 1 & 2, Floor 11<sup>th</sup> Saigon Centre, 67 Le Loi, Sai Gon Ward, Ho Chi  
Minh City  
- Điện thoại/Tel : 028 3820 8858 Fax: 028 3820 8859  
- Email : [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua nội dung và tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

(Chi tiết như Nghị quyết đính kèm)

Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (“The Company”) respectfully announces the Board of Directors' Resolution approving the content and documents for collecting of shareholders' written opinions.

(Details are provided in the attached Resolution)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 25/6/2026 tại đường dẫn: <https://www.khangdien.com.vn/>.

This information was published on The Company's website on June 25, 2026 as in the link: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law./

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC/General Director



VƯƠNG VĂN MINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: 14/2026/NQ\_HĐQT

TP. HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh City, June 25, 2026

**NGHỊ QUYẾT/RESOLUTION**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
THE BOARD OF DIRECTORS OF KHANG DIEN HOUSE TRADING  
AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amendments, supplements and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;  
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company as approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Biên bản họp số: 14/2026/BBH\_HĐQT ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị ("**HDQT**") Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền ("**Công ty**");  
Pursuant to the Meeting Minutes No. 14/2026/BBH\_HĐQT dated June 25, 2026 of the Board of Directors ("**BOD**") of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the "**Company**");

**QUYẾT NGHỊ/RESOLVES:**

**Điều 1.** Thông qua thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về các nội dung sau:

Article 1. To approve the obtaining of shareholders' written opinions on the following matters:

1. Công ty sẽ tham gia đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạn và Chợ Gà - Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TP.HCM theo phương thức đối tác công tư (PPP) ("**Dự án Mả Lạn và Chợ Gà-Gạo**") theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm Tờ trình số 01/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án Mả Lạn và Chợ Gà-Gạo).  
The Company will participate in the investment in the urban renovation project for the Ma Lang and Cho Ga - Gao areas located in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City under the public-private partnership (PPP) method (the "**Ma Lang and Cho Ga-Gao Project**") pursuant to Resolution No. 59/NQ-HĐND dated June 19, 2026 of the People's Council of Ho Chi Minh City (enclosed with Proposal No. 01/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the Company's participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga-Gao Project).
2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Tân Tạo, TP.HCM) ("**Dự án Tân Tạo A**") do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ) (đính kèm Tờ trình số 02/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A).

The adjustment of the total investment of the project for investment in the construction of technical infrastructure and social infrastructure of the Tan Tao Residential Center – Area A, Tan Tao A Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City (now Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City) (the "**Tan Tao A Project**"), with Khang Phuc House Trading Investment Company Limited as the Investor (100% of whose charter capital is

owned by the Company) (enclosed with Proposal No. 02/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project).

- Địa điểm thực hiện: trụ sở chính Công ty, Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Venue: the Company's head office, Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

- Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (bao gồm Phiếu lấy ý kiến) được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://www.khangdien.com.vn/>.

Documents for obtaining shareholders' written opinions, including the Written Opinion Form, shall be posted on the Company's website at: <https://www.khangdien.com.vn/>.

**Điều 2.** Giao quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết, ký các văn bản, tài liệu liên quan đến việc thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản; phối hợp với Ban Kiểm soát lập Biên bản kiểm phiếu, công bố thông tin Biên bản kiểm phiếu và Nghị quyết liên quan đến nội dung được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định pháp luật.

Article 2. To authorize the Chairperson of the BOD and/or the General Director of the Company to carry out necessary procedures and sign documents and materials related to the obtaining of shareholders' written opinions; coordinate with the Supervisory Board in preparing the Vote Counting Minutes, and disclose information on the Vote Counting Minutes and the Resolution relating to the contents approved by the General Meeting of Shareholders in accordance with the law.

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing.

**Điều 4.** Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Article 4. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors of the Company, relevant departments and individuals shall be responsible for implementing this Resolution./.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;  
As stated in Article 4;
- Lưu HS ĐHĐCĐ.  
Archived in the GMS files.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRPERSON OF THE BOD



MAI TRẦN THANH TRANG

Số/No.: 01/2026/TTr\_HĐQT(YKVB)

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh City, June 25, 2026

## TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo  
PROPOSAL FOR COLLECTING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS  
Re: The Company's participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga – Gao Project

**Kính gửi/To:** QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
NHÀ KHANG ĐIỀN  
THE SHAREHOLDERS OF KHANG DIEN HOUSE TRADING AND  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung hướng dẫn thi hành;  
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending, supplementing and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amending, supplementing and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;  
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company as approved by the General Meeting of Shareholders;

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định thông qua việc Công ty sẽ tham gia đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà – Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TP.HCM theo phương thức đối tác công tư (PPP) (“**Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo**”) theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

The Board of Directors (“**BOD**”) of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “**Company**”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the Company's participation in the investment in the urban renovation project for the Ma Lang area and Cho Ga – Gao area in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, under the public-private partnership (PPP) method (the “**Ma Lang and Cho Ga – Gao Project**”) pursuant to Resolution No. 59/NQ-HĐND dated June 19, 2026 of the People's Council of Ho Chi Minh City.

### 1. THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DỰ ÁN MẢ LẠNG VÀ CHỢ GÀ-GẠO NHƯ SAU:

BASIC INFORMATION ON THE MA LANG AND CHO GA – GAO PROJECT IS AS FOLLOWS:

#### “1. Mục tiêu dự án/Project objectives

Chỉnh trang đô thị, xây dựng đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và xây dựng khu nhà ở phục vụ tái định cư (bao gồm nhà chung cư là nhà ở xã hội và nhà ở thấp tầng) nhằm thực hiện mục tiêu chỉnh trang đô thị, giải quyết nhu cầu nhà ở cấp bách của người dân bị ảnh hưởng bởi dự án, không nhằm mục đích kinh doanh thương mại, góp phần cải thiện điều kiện sống của người dân, nâng cao mỹ quan kiến trúc đô thị, góp phần thực hiện chính sách an sinh xã hội của Thành phố Hồ Chí Minh.

To renovate the urban area, synchronously develop the technical infrastructure system and social infrastructure, and construct residential housing serving resettlement purposes, including apartment buildings as social housing and low-rise housing, in order to achieve the objective of urban renovation, address the urgent housing needs of people affected by the project, without commercial business purposes, thereby contributing to improving residents' living conditions, enhancing the urban architectural landscape, and implementing Ho Chi Minh City's social welfare policies.

Cụ thể hóa Nghị quyết số 09-NQ/TW ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển Thành phố Hồ Chí Minh trong kỷ nguyên mới đã xác định nhiệm vụ xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh trở thành đô thị đặc biệt phát triển văn minh, hiện đại, có chất lượng sống cao; trong đó yêu cầu thực hiện đồng bộ các giải pháp về chỉnh trang đô thị, cải thiện môi trường sống và nâng cao đời sống người dân.

To concretize Resolution No. 09-NQ/TW dated May 19, 2025 of the Politburo on the construction and development of Ho Chi Minh City in the new era, which identifies the task of developing Ho Chi Minh City into a special urban area that is civilized, modern and has a high quality of life; requiring the synchronous implementation of solutions for urban renovation, improvement of the living environment and enhancement of people's living standards.

Cụ thể hóa định hướng phát triển đô thị khu vực trung tâm theo Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-TTg ngày 11 tháng 6 năm 2025 theo định hướng phát triển đô thị hiện đại, bền vững và phù hợp mô hình TOD; từng bước cải tạo, chỉnh trang khu dân cư hiện hữu có mật độ dân cư cao, hệ thống hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đã xuống cấp, không bảo đảm yêu cầu về an toàn phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường và chất lượng sống của người dân tại khu vực trung tâm Thành phố.

To concretize the orientation for urban development in the central area under the adjusted Master Plan of Ho Chi Minh City to 2040, with a vision to 2060, approved by the Prime Minister under Decision No. 1125/QĐ-TTg dated June 11, 2025, towards modern, sustainable urban development in line with the TOD model; and to gradually renovate and improve existing residential areas with high population density, degraded technical and social infrastructure systems, and failure to meet requirements on fire prevention and fighting safety, environmental sanitation and residents' quality of life in the City's central area.

**2. Dự kiến quy mô, địa điểm thực hiện dự án/Expected scale and location of project implementation:**

Dự án bao gồm 02 khu, cụ thể như sau/The project comprises 02 areas, specifically as follows:

**2.1. Khu Mả Lạn, phường Cầu Ông Lãnh/Ma Lang area, Cau Ong Lanh Ward:**

- Phạm vi dự án và địa điểm thực hiện: được giới hạn bởi các tuyến đường Nguyễn Trãi, Trần Đình Xu và Nguyễn Cư Trinh thuộc phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Project scope and implementation location: bounded by Nguyen Trai, Tran Dinh Xu and Nguyen Cu Trinh Streets in Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City.

- Quy mô dự kiến: Dự án chỉnh trang đô thị, trong đó đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội (trường học liên cấp 1-2) và xây dựng khu nhà ở phục vụ tái định cư (bao gồm nhà chung cư là nhà ở xã hội khoảng 38 tầng với 1.400 căn hộ và nhà ở thấp tầng khoảng 93 căn) theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (các hạng mục công trình sẽ được xác định cụ thể trong quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án).

Expected scale: An urban renovation project, which involves investment in the technical infrastructure system, social infrastructure (a primary and lower secondary inter-level school) and construction of residential housing serving resettlement purposes (including apartment buildings as social housing of approximately 38 storeys with 1,400 apartments and approximately 93 low-rise houses), in accordance with the planning approved by the competent authority (specific construction items will be determined during the preparation of the project feasibility study report).

**2.2. Khu Chợ Gà – Gạo, phường Bến Thành/Cho Ga – Gao area, Ben Thanh Ward:**

- Phạm vi dự án và địa điểm thực hiện: Được giới hạn bởi các tuyến đường Nguyễn Thái Học, Võ Văn Kiệt, Yersin và Hẻm 3 Yersin thuộc phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.



- Project scope and implementation location: bounded by Nguyen Thai Hoc, Vo Van Kiet and Yersin Streets and Alley 3 Yersin in Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City.

- Quy mô dự kiến: Dự án chỉnh trang đô thị, trong đó đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và xây dựng khu nhà ở phục vụ tái định cư (bao gồm nhà chung cư là nhà ở xã hội khoảng 35 tầng với 760 căn hộ) theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt (các hạng mục công trình sẽ được xác định cụ thể trong quá trình triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án).

Expected scale: An urban renovation project, which involves investment in the technical infrastructure system, social infrastructure and construction of residential housing serving resettlement purposes (including apartment buildings as social housing of approximately 35 storeys with 760 apartments), in accordance with the planning approved by the competent authority (specific construction items will be determined during the preparation of the project feasibility study report).

**3. Dự kiến tiến độ xây dựng công trình, thời hạn hợp đồng dự án/Expected construction schedule and project contract term:**

Dự kiến tiến độ xây dựng: Từ năm 2026 đến năm 2029 (khởi công quý III năm 2026, hoàn thành công trình quý IV năm 2028, bàn giao đưa vào khai thác, vận hành năm 2029).

Expected construction schedule: From 2026 to 2029 (commencement of construction in the third quarter of 2026, completion of construction works in the fourth quarter of 2028, and handover for exploitation and operation in 2029).

Dự kiến thời hạn Hợp đồng dự án: 05 năm, kể từ ngày Hợp đồng dự án có hiệu lực.

Expected term of the Project Contract: 05 years from the effective date of the Project Contract.

**4. Dự kiến nhu cầu sử dụng đất của dự án: khoảng 42.090,5 m<sup>2</sup>, trong đó:**

Expected land use demand of the project: approximately 42,090.5 m<sup>2</sup>, of which:

- Khu Mả Lạn, phường Cầu Ông Lãnh: khoảng 37.740,5 m<sup>2</sup>.

Ma Lang area, Cau Ong Lanh Ward: approximately 37,740.5 m<sup>2</sup>.

- Khu Chợ Gà - Gao, phường Bến Thành: khoảng 4.350,0 m<sup>2</sup>.

Cho Ga – Gao area, Ben Thanh Ward: approximately 4,350.0 m<sup>2</sup>.

**5. Dự kiến loại hợp đồng dự án PPP:** Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng Xây dựng - Chuyển giao (BT), thanh toán bằng quỹ đất kết hợp thanh toán bằng ngân sách nhà nước. Trong đó, giá trị thanh toán bằng quỹ đất tương ứng khoảng 10.734,657 tỷ đồng, giá trị thanh toán bằng ngân sách Thành phố tương ứng khoảng 5.634,796 tỷ đồng (chỉ sử dụng khi giá trị quỹ đất dự kiến không đủ thanh toán cho nhà đầu tư).

Expected type of PPP project contract: Investment under the public-private partnership (PPP) method, in the form of a Build-Transfer (BT) contract, with payment made by land fund in combination with payment from the State budget. Accordingly, the payment value by land fund is equivalent to approximately VND 10,734.657 billion, and the payment value from the City budget is equivalent to approximately VND 5,634.796 billion (to be used only when the expected value of the land fund is insufficient to make payment to the investor).

**6. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án:** dự kiến khoảng 16.369,453 tỷ đồng (bằng chữ: Mười sáu nghìn ba trăm sáu mươi chín tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu đồng)."

Preliminary total investment amount of the project: expected to be approximately VND 16,369.453 billion (in words: sixteen thousand three hundred sixty-nine billion four hundred fifty-three million Vietnamese dong)."

## **2. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ỦY QUYỀN/GIAO QUYỀN CHO:**

THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AUTHORIZES/ASSIGNS AUTHORITY TO:

HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc quyết định và thực hiện tất cả các công việc liên quan đến việc tham gia đầu tư Dự án Mả Lạn và Chợ Gà-Gao theo quyết định, văn bản của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

The BOD and/or the General Director to decide and perform all tasks related to the participation in investment in the Ma Lang and Cho Ga – Gao Project in accordance with decisions and documents of the competent State authorities.

3596-  
TY  
ĐẦU TƯ  
JANH NH  
J ĐIỆN  
HỒ CHÍ

Kính đề nghị Quý cổ đông xem xét và cho ý kiến về các nội dung nêu trên vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông và gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền trước 16:00 ngày 06/7/2026 theo thông tin sau:

*We respectfully request the Shareholders to consider and give their opinions on the above matters in the Shareholder Opinion Collection Form and send it to Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company before 16:00 on July 6, 2026 according to the following information:*

- Gửi trong phong bì dán kín về trụ sở chính của Công ty: **Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam** – Người nhận: **Bà Lê Thị Thùy Huê – Trưởng phòng Hành chính.**

*Send in a sealed envelope to the Company's head office: Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam – Recipient: Ms. Le Thi Thuy Hue – Head of Administration Department.*

- Gửi qua fax hoặc scan Phiếu lấy ý kiến đã chọn phương án biểu quyết và đính kèm tập tin (file) đã scan vào Email của Công ty. **Fax: 028 38208859 | Email: [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn).**

*Send via fax or scan the Shareholder Opinion Collection Form with the selected voting option and attach the scanned file to the Company's email. Fax: 028 38208859 | Email: [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn).*

Trân trọng !.

*Yours sincerely,*

**Nơi nhận/Recipients:**

- *Như trên/As above;*
- *Lưu HS ĐHCĐ/Archived in the GMS file.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRPERSON OF THE BOD  
C.P.  
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
VÀ KINH DOANH NHÀ  
KHANG ĐIỀN  
M.S.D.N: 0399012387  
H.N.H  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**MAI TRẦN THANH TRANG**



Số/No.: 02/2026/TTr\_HĐQT(YKVB)

TP.HCM, ngày 25 tháng 6 năm 2026  
Ho Chi Minh City, June 25, 2026

**TỜ TRÌNH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN**

Về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A  
**PROPOSAL FOR COLLECTING SHAREHOLDERS' WRITTEN OPINIONS**  
Re: Adjustment of the total investment amount of the Tan Tao A Project

**Kính gửi/To: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH  
NHÀ KHANG ĐIỀN**  
THE SHAREHOLDERS OF KHANG DIEN HOUSE TRADING AND  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amending, supplementing and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;  
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amending, supplementing and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;  
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company as approved by the General Meeting of Shareholders;

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định thông qua việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Tân Tạo, Thành phố Hồ Chí Minh) (“**Dự án Tân Tạo A**”) do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ).

The Board of Directors (“**BOD**”) of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “**Company**”) respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the adjustment of the total investment amount of the project for investment in construction of technical infrastructure and social infrastructure of Tan Tao Residential Center – Area A, Tan Tao A Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City (now Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City) (the “**Tan Tao A Project**”), invested by Khang Phuc House Trading Investment Company Limited, of which the Company owns 100% of the charter capital.

Đề phù hợp với quy định pháp luật hiện hành và tình hình thực tế triển khai dự án, Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc đã rà soát, cập nhật tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A, bao gồm các chi phí đầu tư xây dựng; tiền sử dụng đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các chi phí liên quan. Do đó, **HĐQT** kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A như sau:

In order to comply with current legal regulations and the actual implementation status of the project, Khang Phuc House Trading Investment Company Limited has reviewed and updated the total investment amount of the Tan Tao A Project, including construction investment costs; land use fees; compensation, support and



resettlement costs; and related costs. Therefore, the BOD respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the upward adjustment of the total investment amount of the Tan Tao A Project as follows:

## 1. ĐIỀU CHỈNH TỔNG MỨC ĐẦU TƯ DỰ ÁN TÂN TẠO A:

ADJUSTMENT OF THE TOTAL INVESTMENT AMOUNT OF THE TAN TAO A PROJECT:

- Quy mô dự án: 329,967 ha;

*Project scale: 329.967 ha;*

- Tổng mức đầu tư hiện tại: 7.737.399.000.000 đồng (Bảy nghìn bảy trăm ba mươi bảy tỷ, ba trăm chín mươi chín triệu đồng);

*Current total investment amount: VND 7,737,399,000,000 (Seven trillion seven hundred thirty-seven billion three hundred ninety-nine million Vietnamese dong);*

- Tổng mức đầu tư dự kiến tăng thêm khoảng: 10.180.401.000.000 đồng (Mười nghìn một trăm tám mươi tỷ, bốn trăm lẻ một triệu đồng);

*Expected additional increase in total investment amount: approximately VND 10,180,401,000,000 (Ten trillion one hundred eighty billion four hundred one million Vietnamese dong);*

- Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh: 17.917.800.000.000 đồng (Mười bảy nghìn chín trăm mười bảy tỷ tám trăm triệu đồng).

*Total investment amount after adjustment: VND 17,917,800,000,000 (Seventeen trillion nine hundred seventeen billion eight hundred million Vietnamese dong).*

## 2. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ỦY QUYỀN/GIAO QUYỀN CHO:

THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS AUTHORIZES/ASSIGNS AUTHORITY TO:

- HĐQT và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty ban hành Nghị quyết/Quyết định của chủ sở hữu liên quan đến việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

*The BOD and/or the General Director of the Company to issue resolutions/decisions of the owner relating to the adjustment of the total investment amount of the Tan Tao A Project in accordance with the requirements of competent State authorities and applicable laws.*

- Tổng Giám đốc Công ty ký các văn bản, tài liệu cần thiết để triển khai cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

*The General Director of the Company to sign necessary documents and materials for implementation by Khang Phuc House Trading Investment Company Limited of the adjustment of the total investment amount of the Tan Tao A Project in accordance with the requirements of competent State authorities and applicable laws.*

Kính đề nghị Quý cổ đông xem xét và cho ý kiến về các nội dung nêu trên vào Phiếu lấy ý kiến cổ đông và gửi về Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền trước 16:00 ngày 06/7/2026 theo thông tin sau:

*We respectfully request the Shareholders to consider and give their opinions on the above matters in the Shareholder Opinion Collection Form and send it to Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company before 16:00 on July 6, 2026 according to the following information:*

- Gửi trong phong bì dán kín về trụ sở chính của Công ty: **Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam – Người nhận: Bà Lê Thị Thùy Huê – Trưởng phòng Hành chính.**



Send in a sealed envelope to the Company's head office: Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam – Recipient: Ms. Le Thi Thuy Hue – Head of Administration Department.

- Gửi qua fax hoặc scan Phiếu lấy ý kiến đã chọn phương án biểu quyết và đính kèm tập tin (file) đã scan vào Email của Công ty. Fax: 028 38208859 | Email: [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn).

Send via fax or scan the Shareholder Opinion Collection Form with the selected voting option and attach the scanned file to the Company's email. Fax: 028 38208859 | Email: [info@khangdien.com.vn](mailto:info@khangdien.com.vn).

Trân trọng !.

Yours sincerely,

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như trên/As above;
- Lưu HS ĐHDCĐ/Archived in the GMS file.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRPERSON OF THE BOD  
CƠ PHÂN ĐẦU TƯ  
VÀ KINH DOANH NHÀ  
KHANG ĐIỀN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH



**MAI TRẦN THANH TRANG**



**PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
*WRITTEN BALLOT FOR SHAREHOLDERS' OPINIONS*  
**KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**I. THÔNG TIN CÔNG TY/COMPANY INFORMATION**

- Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**  
*Company name : KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY*
- Mã số doanh nghiệp: 0302588596 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính TP.HCM cấp lần đầu ngày 02/5/2007, đăng ký thay đổi lần 34 ngày 06/8/2025  
*Enterprise Registration No. : 0302588596 issued by the Business Registration Office – Ho Chi Minh City Department of Finance, first issued on May 2, 2007 and amended for the 34th time on August 6, 2025*
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam  
*Head office address : Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam*
- Điện thoại/Tel : 028 38208858 Fax: 028 38208859

**II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/SHAREHOLDER INFORMATION**

- Họ và tên/Full name: .....
- Địa chỉ/Address : .....
- Quốc tịch/Nationality: .....
- CCCD/CC/Hộ chiếu/GCNĐKDN/ĐKSH số/Citizen ID Card/ID Card/Passport/ERC/Ownership Registration No.: .....
- Số lượng cổ phần sở hữu/Number of shares owned: .....
- Số lượng phiếu biểu quyết (tương đương số cổ phần sở hữu)/Number of votes (equivalent to the number of shares owned): .....

**III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG/PURPOSE OF OBTAINING SHAREHOLDERS' OPINIONS**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“**Công ty**”) lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản để thông qua các nội dung sau:

*The Board of Directors of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”) obtains Shareholders’ written opinions to approve the following matters:*

1. Công ty sẽ tham gia đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạn và Chợ Gà - Gạo trên địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TP.HCM theo phương thức đối tác công tư (PPP) (“**Dự án Mả Lạn và Chợ Gà - Gạo**”) theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng nhân dân TP.HCM; và

*The Company will participate in the investment in the Ma Lang and Cho Ga - Gao Urban Renovation Project in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City, under the public-private partnership method (PPP) (the “Ma Lang and Cho Ga - Gao Project”) in accordance with Resolution No.59/NQ-HĐND dated June 19, 2026 of the People’s Council of Ho Chi Minh City; and*



2. Điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Tân Tạo, TP.HCM) (“**Dự án Tân Tạo A**”) do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm chủ đầu tư (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ).

*The adjustment to the total investment amount of the investment project for construction of technical infrastructure and social infrastructure of Tan Tao Residential Center – Area A, Tan Tao Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City (now Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City) (the “Tan Tao A Project”), for which Khang Phuc House Trading Investment Company Limited acts as the project owner, with 100% of its charter capital owned by the Company.*

#### IV. NỘI DUNG CẦN LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG VÀ BIỂU QUYẾT

##### MATTERS FOR SHAREHOLDERS’ OPINIONS AND VOTING

Cổ đông đánh dấu “**X**” hoặc “**✓**” vào một trong các ô sau: **Tán thành** hoặc **Không tán thành** hoặc **Không có ý kiến**.

*Shareholders shall mark “X” or “✓” in one of the following boxes: Approve, Disapprove or No opinion.*

TT No.	Nội dung lấy ý kiến <i>Matter submitted for opinion</i>	Tán thành <i>Approve</i>	Không tán thành <i>Disapprove</i>	Không có ý kiến <i>No opinion</i>
1	Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án Mã Lạng và Chợ Gà - Gạo <i>Approval of the contents of Proposal No. 01/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the Company’s participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga - Gao Project</i>			
2	Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A <i>Approval of the contents of Proposal No. 02/2026/TTr_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment to the total investment amount of the Tan Tao A Project</i>			

#### V. HƯỚNG DẪN CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/VOTING INSTRUCTIONS

##### 1. Đối tượng có quyền biểu quyết/Persons entitled to vote:

Cổ đông hoặc Người được ủy quyền hợp pháp của Cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông theo Danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 17/6/2026 được cung cấp bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. Trong trường hợp Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết thông qua Người được ủy quyền, thì phải gửi kèm theo văn bản ủy quyền hợp lệ (bản gốc hoặc bản sao chứng thực).

*Shareholders or duly authorized representatives of Shareholders holding ordinary shares according to the List of Shareholders as at the record date of June 17, 2026 provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation. Where a Shareholder exercises his/her/its voting right through an Authorized Representative, a valid authorization document must be enclosed therewith, either the original or a certified copy.*

##### 2. Tài liệu lấy ý kiến cổ đông/Documents for obtaining shareholders’ opinions:

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu lấy ý kiến Cổ đông được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <https://www.khangdien.com.vn>.

*Relevant documents accompanying the Written Ballot for Shareholders’ Opinions are posted on the Company’s website at: <https://www.khangdien.com.vn>.*

### 3. Cách thức biểu quyết/Voting method:

Sau khi xem xét các nội dung cần lấy ý kiến tại Tờ trình lấy ý kiến, Cổ đông sẽ thực hiện việc biểu quyết của mình vào Phiếu lấy ý kiến này.

*After reviewing the matters submitted for opinion in the Proposal for obtaining opinions, Shareholders shall cast their votes on this Written Ballot.*

- Phương án biểu quyết gồm: (i) **Tán thành**; (ii) **Không tán thành**; và (iii) **Không có ý kiến**;  
*Voting options include: (i) Approve; (ii) Disapprove; and (iii) No opinion;*

- Đối với từng nội dung lấy ý kiến, Cổ đông chỉ chọn một (01) trong ba (03) phương án biểu quyết và **đánh dấu “X”** hoặc **“✓”** vào phương án lựa chọn. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, Cổ đông khoanh tròn phương án đã chọn, ký tên bên cạnh và đánh dấu vào phương án khác (lưu ý chỉ được thay đổi một lần).

*For each matter submitted for opinion, Shareholders shall select only one (01) of the three (03) voting options and mark “X” or “✓” in the selected option. In case of incorrect marking or change of opinion, the Shareholder shall circle the selected option, sign next to it, and mark another option, provided that only one change is permitted.*

### 4. Phân loại Phiếu lấy ý kiến Cổ đông/Classification of Written Ballots for Shareholders' Opinions:

Phiếu lấy ý kiến Cổ đông gửi về Công ty sẽ được kiểm tra tính hợp lệ và phân loại như sau:

*Written Ballots for Shareholders' Opinions returned to the Company shall be checked for validity and classified as follows:*

- **Phiếu hợp lệ là phiếu đáp ứng tất cả các điều kiện sau:**

*A valid ballot is a ballot that satisfies all of the following conditions:*

+ Do Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền phát hành, có chữ ký của Chủ tịch Hội đồng quản trị và có đóng dấu của Công ty;

*Issued by Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company, bearing the signature of the Chairperson of the Board of Directors and affixed with the Company's official seal;*

+ Chỉ chọn một (01) trong ba (03) phương án biểu quyết đối với từng nội dung lấy ý kiến;  
*Only one (01) of the three (03) voting options is selected for each matter submitted for opinion;*

+ Phải có chữ ký và ghi rõ họ tên của Cổ đông là cá nhân; chữ ký và ghi rõ họ tên của Người đại diện theo pháp luật hoặc Người đại diện theo ủy quyền và có đóng dấu đối với Cổ đông là tổ chức;

*For an individual Shareholder, the ballot must bear the signature and full name of such Shareholder; for an organizational Shareholder, the ballot must bear the signature and full name of the Legal Representative or Authorized Representative and the seal of such organizational Shareholder;*

+ Phiếu lấy ý kiến Cổ đông phải được gửi về Công ty trước **16:00 ngày 06/7/2026**.

*The Written Ballot for Shareholders' Opinions must be returned to the Company before 4:00 p.m. on July 6, 2026.*

- **Phiếu không hợp lệ là phiếu không đáp ứng các điều kiện của Phiếu hợp lệ.**

*An invalid ballot is a ballot that fails to satisfy the conditions of a valid ballot.*

### VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/DEADLINE FOR RETURNING THE WRITTEN BALLOT

Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến về Công ty **trước 16:00 ngày 06/7/2026** theo một trong các hình thức sau:

*Shareholders shall return the Written Ballot to the Company before 4:00 p.m. on July 6, 2026 by one of the following methods:*



- Gửi trong phong bì dán kín về địa chỉ trụ sở chính của Công ty: **Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, phường Sài Gòn, TP.HCM, Việt Nam** – Người nhận: Bà Lê Thị Thùy Huệ – Trưởng phòng Hành chính.

*Send it in a sealed envelope to the Company's head office address at: Rooms 1 & 2, 11th Floor, Saigon Centre, 67 Le Loi Street, Saigon Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam – Attention: Ms. Le Thi Thuy Hue – Head of Administration Department.*

- Gửi qua fax hoặc bản scan Phiếu lấy ý kiến đã chọn phương án biểu quyết và đính kèm tập tin (file) đã scan vào Email của Công ty. **Fax: 028 38208859 | Email: info@khangdien.com.vn.**

*Send it by fax or send a scanned copy of the Written Ballot with the selected voting option to the Company's email address as an attached scanned file. Fax: 028 38208859 | Email: info@khangdien.com.vn.*

Trường hợp Quý Cổ đông KHÔNG GỬI Phiếu lấy ý kiến đúng thời hạn thì xem như bị mất quyền biểu quyết đối với các nội dung nêu trên./.

*Where Shareholders FAIL TO RETURN the Written Ballot within the prescribed deadline, they shall be deemed to have forfeited their voting rights with respect to the above-mentioned matters./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS*  
*CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS*



**MAI TRẦN THANH TRANG**

**XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG/SHAREHOLDER'S CONFIRMATION**

*(Ký và ghi rõ họ, tên nếu Cổ đông là cá nhân;*

*ký bởi người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ, tên và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức)*

*(If the Shareholder is an individual: sign and write full name;*

*if the Shareholder is an organization: the lawful representative shall sign, write full name and affix the seal)*

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN  
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence – Freedom – Happiness

Số/No.: \_\_\_/2026/NQ\_ĐHĐCĐ

TP. HCM, ngày ... tháng ... năm 2026  
Ho Chi Minh City, ... .., 2026

**DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT/DRAFT RESOLUTION**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG DƯỚI HÌNH THỨC LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN**

OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS IN THE FORM OF OBTAINING WRITTEN OPINIONS  
KHANG DIEN HOUSE TRADING AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596, do Phòng đăng ký kinh  
doanh - Sở Tài chính Tp.HCM cấp đăng ký lần đầu ngày 02/5/2007, đăng ký thay đổi lần 34  
ngày 06/8/2025)

(Enterprise Registration Certificate, enterprise code 0302588596, first issued by the Business Registration Office  
- Ho Chi Minh City Department of Finance on May 02, 2007, with the 34th amendment registration  
dated August 06, 2025)

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng  
dẫn thi hành;  
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its amendments, supplements  
and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung,  
hướng dẫn thi hành;  
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and its amendments,  
supplements and guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền (“Công ty”) đã được Đại  
hội đồng cổ đông thông qua;  
Pursuant to the Charter of Khang Dien House Trading and Investment Joint Stock Company (the “Company”)  
as approved by the General Meeting of Shareholders;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số ...../2026/BBKP\_ĐHĐCĐ(YKVB)  
ngày .../.../2026.  
Pursuant to the Vote Counting Minutes on obtaining shareholders’ written opinions No.  
...../2026/BBKP\_ĐHĐCĐ(YKVB) dated .../.../2026.

**QUYẾT NGHỊ/RESOLVES:**

**Điều 1.** Thông qua nội dung Tờ trình số 01/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng  
quản trị về việc Công ty tham gia đầu tư Dự án chỉnh trang đô thị khu Mả Lạng và Chợ Gà – Gạo trên  
địa bàn phường Cầu Ông Lãnh và phường Bến Thành, TP.HCM theo phương thức đối tác công tư (PPP)  
 (“**Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo**”) theo Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 19/6/2026 của Hội đồng  
nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh với tỷ lệ .....% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền  
biểu quyết tán thành.

Article 1. To approve the contents of Proposal No. 01/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board  
of Directors regarding the Company’s participation in the investment in the urban renovation project for the Ma  
Lang and Cho Ga – Gao areas located in Cau Ong Lanh Ward and Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City under the  
public-private partnership (PPP) method (the “Ma Lang and Cho Ga-Gao Project”) pursuant to Resolution No.  
59/NQ-HĐND dated June 19, 2026 of the People’s Council of Ho Chi Minh City, with .....% of the total votes of  
all shareholders entitled to vote voting in favor.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền/giao quyền cho Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc quyết định và thực hiện tất cả các công việc liên quan đến việc tham gia đầu tư Dự án Mả Lạng và Chợ Gà-Gạo theo quyết định, văn bản của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

*The General Meeting of Shareholders authorizes/delegates authority to the Board of Directors and/or the General Director to decide and perform all tasks related to the participation in the investment in the Ma Lang and Cho Ga-Gao Project in accordance with decisions and documents of the competent State authority.*

**Điều 2.** Thông qua nội dung Tờ trình số 02/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) ngày 25/6/2026 của Hội đồng quản trị về việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo – Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân, TP.HCM (nay là phường Tân Tạo, TP.HCM) (“**Dự án Tân Tạo A**”) do Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc làm Chủ đầu tư (Công ty sở hữu 100% vốn điều lệ) với tỷ lệ .....% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết tán thành.

*Article 2. To approve the contents of Proposal No. 02/2026/TTr\_HĐQT(YKVB) dated June 25, 2026 of the Board of Directors regarding the adjustment of the total investment of the project for investment in the construction of technical infrastructure and social infrastructure of the Tan Tao Residential Center – Area A, Tan Tao A Ward, Binh Tan District, Ho Chi Minh City (now Tan Tao Ward, Ho Chi Minh City) (the “Tan Tao A Project”), with Khang Phuc House Trading Investment Company Limited as the Investor (100% of whose charter capital is owned by the Company), with .....% of the total votes of all shareholders entitled to vote voting in favor.*

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền/giao quyền cho:

*The General Meeting of Shareholders authorizes/delegates authority to:*

- Hội đồng quản trị và/hoặc Tổng Giám đốc Công ty ban hành Nghị quyết/Quyết định của chủ sở hữu liên quan đến việc điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

*The Board of Directors and/or the General Director of the Company to issue the Owner’s Resolution/Decision relating to the adjustment of the total investment of the Tan Tao A Project as required by the competent State authority and in accordance with the law.*

- Tổng Giám đốc Công ty ký các văn bản, tài liệu cần thiết để triển khai cho Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Kinh doanh nhà Khang Phúc thực hiện điều chỉnh tổng mức đầu tư của Dự án Tân Tạo A theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền và theo quy định pháp luật.

*The General Director of the Company to sign necessary documents and materials to arrange for Khang Phuc House Trading Investment Company Limited to adjust the total investment of the Tan Tao A Project as required by the competent State authority and in accordance with the law.*

**Điều 3.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

*Article 3. This Resolution shall take effect from the date of signing.*

**Điều 4.** Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, Các Phòng Ban, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*Article 4. The Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of General Directors, relevant departments, organizations and individuals shall be responsible for implementing this Resolution./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
*ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS*  
*CHAIRPERSON OF THE BOARD OF DIRECTORS*

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 4;  
As stated in Article 4;
- Lưu HS ĐHĐCĐ.  
Archived in the GMS files.

**MAI TRẦN THANH TRANG**