

**Phụ lục XIII
Appendix XIII**

**THÔNG BÁO GIAO DỊCH CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ/CHỨNG QUYỀN CÓ BẢO
ĐẢM CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED
WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL
PERSON**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng
Bộ Tài chính)*

*(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of
Finance)*

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
VINATEX - TÂN TẠO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

Số: *01./BC-2026*
No: *01./BC-2026*

*TP Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, month 06 day 24 year 2026*

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL
PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh;
- Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP.

To: - *The State Securities Commission;*
- *The Stock Exchange;*
- *Kinh Bac City Development Holding Corporation*

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation
conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU
TƯ VINATEX - TÂN TẠO.**

- Tên tổ chức viết bằng tiếng nước ngoài/ Organization name written in a foreign language:
VINATEX - TAN TAO INVESTMENT CORPORATION

- Quốc tịch/*Nationality:* **VIỆT NAM**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh
nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi
cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration
Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of
issue, place of issue:* cấp ngày/ issued by

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/ *Telephone:*

Fax:.....

Email:

Website:.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Là người có liên quan của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP/ *Kinh Bac City Development Holding Corporation's affiliated person*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

2.1 Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐẶNG THÀNH TÂM

- Quốc tịch/*Nationality:* VIỆT NAM

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:* Chủ tịch Hội Đồng Quản Trị/ *Chairman of the Board*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ *Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:* ông Đặng Thành Tâm là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP đồng thời là Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư Vinatex - Tân Tạo/ *Mr. Dang Thanh Tam is the Chairman of the Board of Directors of Kinh Bac City Development Holding Corporation and also the General Director of Vinatex - Tan Tao Investment Corporation.*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):* 52.116.665 cổ phiếu, tỷ lệ 5,534%/ *52,116,665 shares, ownership percentage of 5.534%.*

2.2. Họ và tên người nội bộ/ *Name of internal person:* ĐẶNG NGUYỄN QUỲNH ANH

- Quốc tịch/*Nationality:* VIỆT NAM

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

- Điện thoại liên hệ/Telephone: Fax: Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: Thành viên Hội Đồng Quản Trị/ Member of the BOD

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: Bà Đặng Nguyễn Quỳnh Anh là Thành viên Hội đồng Quản trị Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP đồng thời là Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty CP Đầu tư Vinatex - Tân Tạo/Ms. Dang Nguyen Quynh Anh is a Member of the BOD of Kinh Bac City Development Holding Corporation and also the Chairwoman of the BOD of Vinatex - Tan Tao Investment Corporation

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): 13.333.333 cổ phiếu, tỷ lệ 1,416%/ 13,333,333 shares, ownership percentage of 1.416%.

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: KBC

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants):

Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: tại công ty chứng khoán/In the securities company:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: 39.239.852 cổ phiếu, tỷ lệ 4,167%/ 39,239,852 shares, ownership percentage of 4.167%.

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm */Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants *;

STT No	Họ và tên/ Full name	Chức vụ tại KBC/ Position at the KBC	Mối quan hệ với người thực hiện giao dịch/ Relationship with person performing the transaction	Số lượng cổ phần nắm giữ/ Number of shares held (*)	Tỷ lệ nắm giữ/ Ownership percentage (*)
1	Đặng Thành Tâm	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of BOD	Tổng Giám đốc/ General Director	52.116.665	5,534%
2	Đặng Nguyễn Quỳnh Anh	Thành viên HĐQT/ Member of	Chủ tịch HĐQT/ Chairman of	13.333.333	1,416%



		BOD	BOD		
--	--	-----	-----	--	--

(*) Theo danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng (17/3/2026) để chốt danh sách cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của KBC/ According to the shareholder list as of the record date (March 17, 2026) of the attending the 2026 AGM.

Tổng số lượng cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu của người thực hiện giao dịch và người có liên quan nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Total number and ownership percentage of shares held by the person performing the transaction and related persons before the transaction: 104.689.850 cổ phiếu./shares, tỷ lệ/ratio: 11,116%

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: Mua/ Buy

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: 10.000.000 cổ phiếu/ 10,000,000 shares.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value): 100.000.000.000 đồng. (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng)/ VND 100,000,000,000 (In words: One hundred billion dong)

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: 49.239.852 cổ phiếu, tỷ lệ 5,229%/ 49,239,852 shares, ownership percentage of 5.229%

Tổng số lượng cổ phiếu, tỷ lệ sở hữu của người thực hiện giao dịch và người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/Total number and ownership percentage of shares held by the person performing the transaction and related persons after the transaction: 114.689.850 cổ phiếu./shares, tỷ lệ/ratio: 12,178%

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: Đầu tư tài chính/ Financial investment.

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: Khớp lệnh hoặc thỏa thuận trên sàn/ Matching orders or agreements on the exchange.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from 30/06/2026 đến ngày/ to 29/07/2026.

* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

Nơi nhận:
Recipients:

- ...;
- Lưu: VT,...
- Archived:.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VINATEX - TÂN TẠO

VINATEX – TAN TAO INVESTMENT CORPORATION

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



CHỦ TỊCH HĐQT

ĐẶNG NGUYỄN QUỲNH ANH

