

Số: 246 /2026/NQ-HĐQT/TV

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc mua, bán tài sản của Công ty)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIÁO DỤC TRÍ VIỆT

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế Luật này tại từng thời điểm;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt ngày 24/6 /2026;
- Xét yêu cầu hoạt động kinh doanh và chiến lược phát triển của Công ty.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thông tin cụ thể như sau:

• Thông tin tài sản chuyển nhượng:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE519721 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2022, Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 00554.

1- Thừa đất

a. Thừa đất số: 54, tờ bản đồ số 49

b. Địa chỉ: 8.06-TT8, Dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

c. Diện tích: 89,5 m²

d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

f. Thời hạn sử dụng: Lâu dài

g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2- Nhà ở:

a. Loại nhà ở: Nhà liền kề

b. Diện tích xây dựng: 60 m²

c. Diện tích sàn: 208,4 m²



d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

3- Cấp (Hạng): Cấp 3

• **Tổng giá trị chuyển nhượng:**

Thông nhất việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên. Tổng giá trị chuyển nhượng dự kiến là: 19.500.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Mười chín tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam*).

Điều 2: Thông qua chủ trương mua Bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng (mua) Bất động sản tại TP. Hồ Chí Minh nhằm mục đích xây dựng văn phòng làm việc/chi nhánh của Công ty theo các tiêu chí cụ thể như sau:

- **Mục đích sử dụng:** Xây dựng/làm văn phòng làm việc của Công ty tại khu vực phía Nam.
- **Khu vực địa lý:** Ưu tiên tại các Quận trung tâm hoặc khu vực phát triển năng động tại TP. Hồ Chí Minh.
- **Tiêu chí về pháp lý:**
Pháp lý: Đầy đủ giấy chứng nhận quyền sở hữu (Sổ đỏ/Sổ hồng), đất không bị tranh chấp, không nằm trong diện quy hoạch giải tỏa và đủ điều kiện xin phép xây dựng/sử dụng làm văn phòng.

Điều 3: Ủy quyền cho Tổng Giám Đốc thực hiện

Hội đồng quản trị thống nhất giao và ủy quyền toàn bộ cho **Ông Trần Kim Long** - Chức vụ: **Tổng Giám đốc** (Đại diện pháp luật của Công ty) chịu trách nhiệm triển khai các công việc sau:

- Chủ động tìm kiếm, tiếp cận và lựa chọn các đối tác, nhà cung cấp, hoặc bên nhận chuyển nhượng phù hợp với các tiêu chí đã nêu tại Điều 1 và Điều 2.
- Thừa ủy quyền của HĐQT để tiến hành đàm phán các điều khoản, điều kiện thương mại, giá trị chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng cụ thể.
- Ký kết các văn bản, giấy tờ liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất nêu trên (bao gồm cả việc ký kết hợp đồng; sửa đổi bổ sung; hủy bỏ; chấm dứt hợp đồng). Ông Trần Kim Long được quyền ủy quyền lại cho bên thứ ba thực hiện thủ tục đăng ký biến động chủ quyền sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; nộp hồ sơ, nộp thuế, lệ phí liên quan đến việc trước bạ sang tên đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên.
- Tổng giám đốc có trách nhiệm báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị tại kỳ họp gần nhất.

Điều 4: Điều khoản thi hành

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Bộ phận/Phòng/Ban liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 5: Hiệu lực

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



No: 246 /2026/NQ-HDQT

Hanoi, 24/6 /2026

RESOLUTION

(Regarding the approval of the purchase and sale of the Company's assets)

BOARD OF DIRECTORS

TRI VIET EDUCATION GROUP JOINT STOCK COMPANY

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and its guiding documents;*
- *Based on the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its guiding documents, amendments, supplements, and replacements from time to time;*
- *Based on the Charter of Organization and Operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company;*
- *Based on the Minutes of the Board of Directors Meeting of Tri Viet Education Group Joint Stock Company dated 24/6 /2026;*
- *Considering the business operational requirements and development strategy of the Company.*

RESOLUTION

Article 1: Through the transfer of land use rights, ownership of houses and other assets attached to the land

The Board of Directors unanimously approves the transfer of land use rights, ownership of houses and other assets attached to the land, with the following specific information:

• Information on transferred assets:

Land use right certificate, house ownership certificate and other assets attached to the land No. DE519721 issued by the Hanoi Department of Natural Resources and Environment on February 11, 2022, Certificate registration number: CT-DA 00554.

1- Land plot

- a. Land plot number: 54, map sheet number 49
 - b. Address: 8.06-TT8, Xuan Phuong Ecological Housing Project, Xuan Phuong Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City
 - c. Area: 89.5 m²
 - d. Form of use: Private use
 - e. Purpose of use: Urban residential land
 - f. Duration of use: Long-term
 - g. Origin of use: Acquired through land transfer from the State with payment of land use fees
- 2- House:



- a. Type of house: Terraced house
- b. Construction area: 60 m²
- c. Floor area: 208.4 m²
- d. Form of ownership: Private ownership
- e. Grade (Category): Grade 3
- Total transfer value:

Agreement to transfer the right to use land, the right to own the house and other assets attached to the land as mentioned above. The total expected transfer value is: VND 19,500,000,000 (In words: Nineteen billion five hundred million Vietnamese Dong).

Article 2: Approval of the policy to purchase real estate in Ho Chi Minh City

The Board of Directors unanimously approves the policy to acquire (purchase) real estate in Ho Chi Minh City. Ho Chi Minh City aims to build a company office/branch office according to the following specific criteria:

- Purpose of use: To build/use the company's office in the Southern region.
- Geographical location: Priority is given to central districts or dynamically developing areas in Ho Chi Minh City.
- Legal criteria:

Legal status: Full ownership certificate (Land Use Right Certificate), land is not subject to disputes, not located in areas designated for demolition, and meets the requirements for obtaining a construction/use permit for office purposes.

Article 3: Authorization of the General Director

The Board of Directors unanimously assigns and authorizes Mr. Tran Kim Long - Position: General Director (Legal Representative of the Company) to be responsible for the following tasks:

- Actively search for, approach, and select suitable partners, suppliers, or transferees that meet the criteria stated in Articles 1 and 2.
- Act on behalf of the Board of Directors to negotiate the terms and conditions of the commercial transaction, and the specific transfer/receipt value.
- Sign documents and papers related to the transfer of land use rights mentioned above (including contract signing; amendment; cancellation; and termination). Mr. Tran Kim Long has the right to sub-authorize a third party to carry out the procedures for registering changes in land use rights and ownership of assets attached to the land; submitting documents, paying taxes and fees related to the registration and transfer of ownership of land use rights and assets attached to the land mentioned above.
- The General Director is responsible for reporting the implementation results to the Board of Directors at the nearest meeting.

Article 4: Enforcement Clause

Members of the Board of Directors, the General Management Board, and relevant Departments/Divisions/Sections of Tri Viet Education Group Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution in accordance with the law and the Company's Charter.

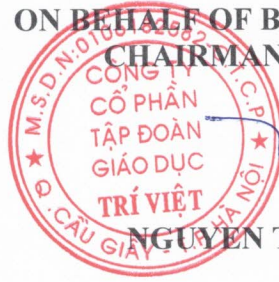
Article 5: Effective Date

This Resolution takes effect from the date of signing.



Recipients:
- Archived:

ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS ✓
CHAIRMAN OF THE BOARD



[Handwritten signature in blue ink]

NGUYEN THUY THUONG

