

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP TREO NÚI BÀ TÂY NINH**

- Mã chứng khoán: **TCT**
- Địa chỉ: Khu du lịch Núi Bà Đen, khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
- Điện thoại liên hệ: (0276) 3823448
- Website: <https://catour.com.vn>
- E-mail: phongkinhdoanh@catour.com.vn

Nội dung thông tin công bố:

Hồ sơ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 (Hồ sơ sau Đại hội)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/06/2024 tại đường dẫn: <https://catour.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Người được Ủy quyền công bố thông tin

(Chữ ký, họ tên và đóng dấu)



Phạm Thế Hùng

QUY CHẾ LÀM VIỆC
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2024

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh được sửa đổi, bổ sung ngày 02/11/2021,

Điều 1. Mục tiêu:

- Đạt sự đồng thuận cao nhất của cổ đông để hoàn thành nhiệm vụ của Đại hội đề ra;
- Đảm bảo nguyên tắc làm việc công khai, công bằng, dân chủ và xây dựng;
- Đảm bảo quyền lợi của người lao động, của Công ty và của cổ đông.

Điều 2. Điều kiện tiến hành Đại hội đồng cổ đông:

Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện trên 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông được mời họp khi có quyết định triệu tập Đại hội đồng cổ đông (Theo Khoản 1, Điều 145 của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020).

Điều 3. Quyền và nhiệm vụ của cổ đông:

1. Quyền hạn của cổ đông:

- Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông là các cổ đông nắm giữ (sở hữu hoặc được ủy quyền) cổ phiếu của Công ty đến ngày chốt danh sách;
- Đại biểu tham dự Đại hội đồng cổ đông phải mang theo Thư mời họp, Giấy tờ tùy thân (chứng minh nhân dân, thẻ căn cước công dân hoặc hộ chiếu...); Giấy ủy quyền (theo mẫu quy định) trình Ban Tổ chức, nhận tài liệu, thẻ biểu quyết có ghi mã số cổ đông, số cổ phần có quyền biểu quyết của mình;
- Cổ đông sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty có thể ủy quyền bằng giấy ủy quyền cho người đại diện thay mặt tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông và người được ủy quyền không được ủy quyền lại cho người khác tham dự Đại hội;
- Cổ đông/đại diện cổ đông được ủy quyền tham dự Đại hội được biểu quyết tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

2. Nhiệm vụ của cổ đông:

- Hoàn thành các thủ tục đăng ký tham dự Đại hội với Ban Tổ chức Đại hội;
- Cổ đông hoặc đại diện ủy quyền đến dự Đại hội khi phát biểu ý kiến phải giao Phiếu biểu quyết và được sự chấp thuận của Đoàn Chủ tịch. Cổ đông không phát biểu lại những ý kiến đã được cổ đông khác phát biểu;



- Thực hiện nghiêm túc Quy chế làm việc của Đại hội, phát biểu đóng góp ý kiến vào các nội dung được trình bày một cách thiết thực và có tính xây dựng cho Công ty ngày càng phát triển;

- Trong thời gian tiến hành Đại hội, cổ đông/đại diện cổ đông phải tuân thủ theo sự điều hành của Đoàn Chủ tịch, ứng xử văn minh, lịch sự, không hút thuốc lá, nên điều chỉnh điện thoại sang chế độ rung, không nói chuyện riêng gây ồn ào, mất trật tự.

Điều 4. Đoàn Chủ tịch:

1. Đoàn Chủ tịch điều hành chương trình làm việc của Đại hội. Số lượng, danh sách thành viên Đoàn Chủ tịch do Ban Tổ chức Đại hội giới thiệu và được Đại hội nhất trí thông qua.

2. Đoàn Chủ tịch có nhiệm vụ:

- Điều khiển Đại hội theo đúng nội dung chương trình nghị sự, các thể lệ, quy chế đã được Đại hội thông qua, làm việc theo nguyên tắc tập trung dân chủ và quyết định theo đa số;

- Hướng dẫn Đại hội thảo luận, đóng góp ý kiến, giải đáp các ý kiến thắc mắc của cổ đông và biểu quyết thông qua các nội dung đã được trình bày trước Đại hội.

3. Chỉ trả lời trực tiếp những câu hỏi trọng tâm có liên quan đến những nội dung trong chương trình Đại hội và mang tính đại diện cho nhiều cổ đông, không trả lời trực tiếp và giải thích chi tiết các nội dung đã được công bố thông tin, đã được pháp luật quy định, hoặc những nội dung có tính chất giải thích chuyên môn, chi tiết mang tính chất phục vụ yêu cầu riêng biệt của cá nhân cổ đông.

4. Giải quyết các vấn đề phát sinh (nếu có) trong quá trình diễn ra Đại hội. Quyết định của Đoàn Chủ tịch về các vấn đề phát sinh ngoài chương trình Đại hội sẽ mang tính phán quyết cao nhất.

Điều 5. Ban Tổ chức:

1. Ban Tổ chức do Hội đồng quản trị Công ty quyết định.

2. Kiểm tra tư cách cổ đông, nhận giấy tờ của cổ đông/đại diện được cổ đông ủy quyền tham dự Đại hội, đối chiếu với danh sách chốt cổ đông có quyền dự họp, phát tài liệu liên quan và thể biểu quyết.

3. Báo cáo trước Đại hội về kết quả kiểm tra tư cách cổ đông trước khi Đại hội được chính thức khai mạc.

Điều 6. Ban Kiểm phiếu:

1. Ban Kiểm phiếu gồm 01 trưởng ban và các thành viên do Đoàn Chủ tịch đề cử và được Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức giơ phiếu biểu quyết tại Đại hội. Thành viên Ban Kiểm phiếu có thể không phải là cổ đông của Công ty.

2. Hướng dẫn cách thức biểu quyết. Kiểm tra, giám sát việc biểu quyết của cổ đông/đại diện được cổ đông ủy quyền tham dự.

3. Kiểm phiếu biểu quyết, tổng hợp và công bố kết quả biểu quyết trước Đại hội số phiếu biểu quyết tán thành, không tán thành và không có ý kiến; tỷ lệ tán thành, không tán thành và không có ý kiến của từng vấn đề so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.

Điều 7. Thư ký Đại hội:

1. Số lượng và danh sách Thư ký Đại hội do Đoàn Chủ tịch giới thiệu và được Đại hội nhất trí thông qua.

2. Thư ký Đại hội có nhiệm vụ:

- Ghi chép đầy đủ và trung thực toàn bộ nội dung diễn biến tại Đại hội và những vấn đề được cổ đông thông qua kể cả các vấn đề còn bảo lưu tại Đại hội;
- Tiếp nhận phiếu đóng góp ý kiến của cổ đông (nếu có);
- Soạn thảo biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông và Nghị quyết các vấn đề đã được thông qua tại Đại hội.

Điều 8. Biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội:

1. Cổ đông/đại diện được cổ đông ủy quyền tham dự Đại hội được phát Phiếu biểu quyết, trong đó có ghi số cổ phần có quyền biểu quyết mà cổ đông sở hữu.

2. Các nội dung đã trình bày được Đoàn Chủ tịch xin ý kiến cổ đông để biểu quyết thông qua từng nội dung của Đại hội. Ban Kiểm phiếu sẽ phát phiếu biểu quyết cho các cổ đông/đại diện được cổ đông ủy quyền tham dự Đại hội để tiến hành biểu quyết.

3. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1 Điều 21 của Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty và các khoản 3,4,6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp.

Điều 9. Khách mời:

Khách mời được tham dự Đại hội theo Thư mời hợp lệ của Công ty và tuân thủ mọi quy chế làm việc tại Đại hội, tôn trọng sự điều hành Đại hội của Đoàn Chủ tịch.

Điều 10. Hiệu lực thi hành:

Quy chế này gồm 10 Điều và có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua tại Đại hội./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu: HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Nguyễn Lâm Nhi Thùy

BÁO CÁO
HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2023
VÀ ĐỊNH HƯỚNG NĂM 2024

- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh.
- Căn cứ vào tình hình hoạt động thực tế của Hội đồng Quản trị trong năm 2023.

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh xin báo cáo tổng kết hoạt động trong năm 2023 và định hướng năm 2024 như sau:

I. ĐÁNH GIÁ TỔNG QUAN NĂM 2023

1. Tình hình nhân sự công ty:

Hội đồng quản trị công ty có 5 thành viên, bao gồm:

- Bà Nguyễn Lâm Nhi Thùy - Chủ tịch HĐQT;
- Ông Trần Trung Kiên - Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc;
- Ông Trịnh Văn Hà - Thành viên HĐQT;
- Ông Nguyễn Hoàng Linh - Thành viên HĐQT;
- Ông Trần Ngọc Sơn - Thành viên HĐQT;

- Hội đồng quản trị làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách, quyết định theo đa số, thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và quy định của pháp luật. Các thành viên HĐQT được phân công nhiệm vụ cụ thể dựa trên nguyên tắc phát huy thế mạnh của từng thành viên, tạo sức mạnh trí tuệ tập thể để hoàn thành trách nhiệm của HĐQT theo quy định một cách hiệu quả nhất.

2. Tình hình hoạt động

Trong năm 2023 Hội đồng quản trị đã thực hiện 9 lần ý kiến bằng văn bản đề kịp thời xem xét, thông qua các Nghị quyết/ Quyết định liên quan đến các vấn đề thuộc thẩm quyền của HĐQT; tổ chức giám sát Giám đốc triển khai thực hiện các Nghị Quyết/ Quyết định của HĐQT và ĐHĐCĐ; Tổ chức công bố thông tin đầy đủ theo quy định. Các thành viên HĐQT đã hoàn thành trách nhiệm của người quản lý Công ty trên tinh thần vì trách nhiệm công việc và sự phát triển của Công ty, phối hợp hiệu quả với Ban Kiểm soát để đảm bảo các hoạt động Công ty minh bạch.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ- HĐQT/TCT	06/01/2023	<ol style="list-style-type: none"> 1. Thông qua việc ký kết và thực hiện các hợp đồng với người có liên quan trong năm 2023. 2. Thông qua chủ trương thực hiện một số hạng mục cơ bản: Nền sân nhà ga khu vực ga dưới cấp treo Hạ Giáp I, ga xe trượt ống; sơn pê nhà ga trên, dưới, nhà kho chứa cabin ga Hạ Giáp II và toàn bộ dải phân cách, con lươn, bồn hoa toàn bộ khuôn viên của Công ty.
2	03/2023/NQ- HĐQT/TCT	23/03/2023	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gia hạn thời gian tổ chức tổ chức đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. 2. Ủy quyền cho ông Lê Phước Vinh – Thư ký Hội đồng quản trị là người công bố thông tin công ty. 3. Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 02/2022/HĐV/SCP-TCT ngày 20/09/2022.
3	04/2023/NQ- HĐQT/TCT	20/4/2023	<ol style="list-style-type: none"> 1. Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 01/2021/HĐV/SCP-TCT ngày 10/10/2021. 2. Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 01/2022/HĐV/SCT-TCT ngày 18/04/2022.
4	05/2023/NQ- HĐQT/TCT	05/05/2023	Hội đồng Quản trị Công ty thông qua chương trình, nội dung, thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội cổ đông thường niên năm 2023.
5	06/2023/NQ- HĐQT/TCT	15/06/2023	Phê duyệt chủ trương Dự án sửa chữa, cải tạo hệ thống nhà ga máng trượt ống tại khu du lịch quốc gia núi Bà Đen.
6	07/2023/NQ- HĐQT/TCT	11/05/2023	Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2022

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
7	08/2023/NQ- HĐQT/TCT	21/09/2023	Gia hạn gốc vay thêm 12 tháng đối với hợp đồng vay số 02/2022/HĐV/SCP-TCT ngày 20/09/2022.
8	09/2023/NQ- HĐQT/TCT	11/10/2023	Gia hạn gốc vay thêm 12 tháng đối với 02 hợp đồng vay số 01/2021/HĐV/SCP-TCT ngày 10/10/2021 và hợp đồng vay số 01/2022/HĐV/SCT-TCT ngày 18/04/2022.
9	10/2023/NQ- HĐQT/TCT	01/12/2023	Thông qua việc sử dụng nguồn vốn nhân rỗi của Công ty để cho vay.

3. **Hoạt động của Tiểu ban thuộc HĐQT:** Chưa thành lập

4. **Hoạt động của Ban Giám đốc**

Trong năm 2023 Giám đốc đã có nhiều nỗ lực trong việc thực hiện nhiệm vụ theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT Công ty. Ban Giám đốc đã tổ chức và điều hành hoạt động kinh doanh một cách cẩn trọng có hiệu quả, mang lại lợi ích thiết thực cho Công ty; thường xuyên báo cáo HĐQT về tình hình sản xuất kinh doanh cũng như tình hình tài chính và các hoạt động khác để HĐQT kịp thời có ý kiến chỉ đạo. Tổ chức thực hiện đúng các chính sách pháp luật, thực hiện nghĩa vụ nộp ngân sách Nhà nước và các chế độ của người lao động Công ty.

HĐQT đã chỉ đạo, giám sát hoạt động của Giám đốc tổ chức nhiều hoạt động đã tập trung vào việc xây dựng, phát triển kinh doanh của công ty, HĐQT đã chủ trì và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023, giám sát, chỉ đạo công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, chính xác theo đúng quy định.

Thực hiện Nghị Quyết số 01/2023/NQ – ĐHĐCĐ/TCT ngày 21/6/2023 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, Hội đồng quản trị đã quyết liệt triển khai các nội dung theo đúng quy định của Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty, Quy chế làm việc của HĐQT và các quy định của pháp luật.

5. **Hoạt động của Thành viên HĐQT độc lập**

a. **Kết quả giám sát đối với việc lập báo cáo tài chính, dịch vụ kiểm toán độc lập, tình hình hoạt động Công ty:**

Kết quả giám sát đối với việc lập báo cáo tài chính đã giám sát công tác thuyết minh Báo cáo Kiểm toán 2023 trước khi Ban điều hành trình HĐQT, ĐHĐCĐ hoặc công bố ra bên ngoài theo quy định của Pháp luật. Kết quả giám sát cho thấy:

- Các BCTC quý, bán niên và năm 2023 được lập và công bố phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán, các quy định của Pháp luật hiện hành;



- Công tác kế toán như ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ sách kế toán được thực hiện phù hợp với các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan, phản ánh tình hình tài chính của Công ty rõ ràng và trung thực.

- Công ty kiểm toán AASC được lựa chọn đảm bảo độ tin cậy, trung thực, tuân thủ thời hạn kiểm toán, tuân thủ các quy định về nghề nghiệp, đảm bảo tính độc lập, khách quan khi đưa ra các ý kiến kiểm toán.

- Công ty đã lập và công bố Báo cáo tài chính định kỳ phù hợp với các quy định của pháp luật đối với công ty đại chúng quy mô lớn. Báo cáo tài chính bán niên và Báo cáo tài chính năm được soát xét và kiểm toán bởi Công ty kiểm toán AASC theo đúng quy định

Trong năm 2023, Đơn vị kiểm toán độc lập đã thực hiện các cuộc kiểm toán báo cáo bán niên và báo cáo năm cho Công ty. Phạm vi, nội dung, phương pháp, thời gian kiểm toán đã được đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện theo đúng thoả thuận hợp đồng;

b. Đối với Hội đồng Quản trị:

- Hội đồng Quản trị đã đưa ra những định hướng phát triển sản xuất kinh doanh mang tính chiến lược, kế hoạch đầu tư phát triển trung – dài hạn phù hợp, triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung, nhiệm vụ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023.

- Các phiên họp của HĐQT được tổ chức, trao đổi thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung phù hợp với quy định Pháp luật và đúng thẩm quyền của HĐQT. Các nội dung được biểu quyết thực bằng các hình thức họp trực tiếp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản được tiến hành các thủ tục theo đúng quy định.

- Các thành viên HĐQT thực hiện đúng vai trò trách nhiệm, tham dự đầy đủ các buổi họp và các ý kiến biểu quyết góp phần xây dựng cho chiến lược kinh doanh và định hướng phát triển của Công ty.

c. Đối với Giám đốc và Ban điều hành

- Ban điều hành thường xuyên tổ chức họp thông qua việc báo cáo kết quả và thảo luận tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và trên cơ sở chỉ đạo kịp thời của Hội đồng Quản trị đã quyết định các phương án sản xuất, kinh doanh phù hợp với thực tiễn và nhằm triển khai thực hiện các quyết định, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng Quản trị.

- Trong hoạt động quản lý điều hành không ghi nhận từ các cơ quan quản lý, cơ quan chức năng về sự vi phạm hay sai sót trọng yếu.

6. Hoạt động của Chủ tịch Hội đồng quản trị

Trong năm 2023, Chủ tịch HĐQT đã thực hiện tốt các quyền hạn và nhiệm vụ của Chủ tịch HĐQT theo Luật Doanh Nghiệp. Điều lệ và Quy chế của công ty. Thay mặt HĐQT ban hành nghị quyết/quyết định của HĐQT, Giám sát quá trình tổ chức thực hiện Nghị Quyết của HĐQT.

Chỉ đạo và triển khai xây dựng chiến lược kinh doanh và chiến lược phát triển công ty, giám sát và đôn đốc việc thực hiện các dự án đầu tư của công ty mà ĐHCĐ đã thông qua.

7. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có
8. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có
9. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):
- Hợp đồng dịch vụ Vệ sinh và Chăm sóc cây xanh, hoa kiểng; hợp đồng trang trí, cải tạo cảnh quan với Công ty Cổ phần Du lịch – Thương mại Tây Ninh.
 - Hợp đồng dịch vụ vận chuyển khách bằng xe điện với Công ty Cổ phần Du lịch- Thương Mại Tây Ninh.

II. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2023

1. Kết quả kinh doanh

Kết quả thực hiện trong năm 2023, các chỉ tiêu quan trọng đều đạt và vượt kế hoạch đề ra.

Đơn vị tính: Đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện		So sánh (%)	
			Năm 2022	Năm 2023	CK	KH
1	Doanh thu	74.700.000.000	86.622.824.239	67.355.731.226	77,76%	90,17%
2	Lợi nhuận trước thuế	20.700.000.000	37.067.677.648	22.999.592.802	62,05%	111,11%
3	Cổ tức (%/VĐL)	5%	5%	5%		

Chi phí thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát và Giám đốc Công ty:

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Lương (VNĐ)	Thù lao Công ty (VNĐ)	Tổng chi trả (VNĐ)
I	Hội đồng quản trị				1.041.846.574
1	Nguyễn Lâm Nhi Thùy	Chủ tịch HĐQT		74.400.000	74.400.000
2	Trần Trung Kiên	Phó CT HĐQT kiêm Giám đốc	721.446.574	66.000.000	787.446.574
3	Trịnh Văn Hà	TV.HĐQT		60.000.000	60.000.000

Stt	Họ và Tên	Chức vụ	Lương (VNĐ)	Thù lao Công ty (VNĐ)	Tổng chi trả (VNĐ)
4	Trần Ngọc Sơn	TV.HĐQT		60.000.000	60.000.000
5	Nguyễn Hoàng Linh	TV HĐQT		60.000.000	60.000.000
II	Ban kiểm soát				288.000.000
1	Bùi Minh Nam	Trưởng ban	216.000.000		216.000.000
2	Lý Bình Hòa	Thành viên		36.000.000	36.000.000
3	Bùi Thị Lâu	Thành viên		36.000.000	36.000.000
	Tổng cộng				1.329.846.574

2. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2023:

Trong năm 2023, HĐQT đã thực hiện theo lựa chọn của ĐHĐCĐ - chọn đơn vị kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính của Công ty là: Công ty TNHH Kiểm Toán AASC.

3. Thông tin hoạt động Hội đồng Quản trị.

Tại khu du lịch Quốc Gia Núi Bà Đen trong những năm qua Tập đoàn SunGroup đã đầu tư thêm nhiều tuyến đường cáp lên Đỉnh và Chùa Hang, chất lượng hạ tầng cũng như tuyến cáp hiện đại, sang trọng đã thu hút một lượng lớn khách hàng khi đến Khu du lịch Quốc gia Núi Bà Đen.

- Nhận thấy sự cạnh tranh ngày càng lớn về mặt công nghệ, cũng như cơ sở vật chất ngày càng hiện đại hơn đối với tuyến Cáp treo của Công ty, HĐQT cũng đã ban hành nhiều chủ trương thực hiện đầy đủ và thường xuyên giám sát đối với hoạt động kinh doanh của Ban Giám đốc Công ty, chủ động thúc đẩy mở rộng mô hình kinh doanh đổi mới để bắt kịp xu hướng của khách hàng, HĐQT đã triệu tập tổ chức ĐHĐCĐ thường niên để báo cáo lại những kết quả đã thực hiện và thông qua phương hướng, nhiệm vụ và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2023; Xét duyệt kế hoạch sản xuất kinh doanh và các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; Đặc biệt, HĐQT đã tập trung chỉ đạo, thực hiện tốt chức năng giám sát, và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho Giám đốc trong việc thực thi các nội dung Nghị quyết của ĐHĐCĐ thông qua.

- HĐQT luôn đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật Chứng khoán, Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

- HĐQT xin cam kết là sẽ tiếp tục phát huy những việc đã làm được và những mặt tích cực, ra sức điều chỉnh những mặt hạn chế và những điểm còn bất cập, quyết tâm thực hiện thắng lợi nhiệm vụ kế hoạch năm 2024, đồng thời không ngừng nghiên cứu đổi mới phương pháp tư duy và hoạt động kinh doanh hiệu quả để không phụ lòng và kỳ vọng của các cổ đông, cơ quan quản lý và Quý khách hàng đã dành cho Công ty trong thời gian qua.

II. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG TRONG NĂM 2024

1. Về chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2024

Trên cơ sở kết quả hoạt động kinh doanh trong năm 2023, cùng với đó là dự báo về tình hình kinh tế thế giới đi xuống có thể kéo dài và phức tạp hơn trong năm 2024, Hội đồng quản trị xây dựng kế hoạch kinh doanh với các chỉ tiêu tài chính như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu	Đồng	47.700.000.000
2	Tổng chi phí	Đồng	39.200.000.000
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng	8.500.000.000
4	Cổ tức	%	5%

2. Định hướng hoạt động

Để hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch năm 2024, HĐQT định hướng hoạt động như sau:

- Thường xuyên theo dõi sát sao diễn biến thực tiễn và tình hình hoạt động kinh doanh, để chủ động điều chỉnh và kịp thời đưa ra các định hướng, chiến lược phù hợp, hiệu quả, đảm bảo chỉ đạo triển khai hoàn thành nội dung Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.

- Tăng cường công tác quản trị, hỗ trợ sát sao hoạt động điều hành của Ban Giám đốc nhằm đạt được độ an toàn và hiệu quả cao nhất có thể cho đồng vốn đầu tư của các cổ đông tại Công ty.

- Tập trung quản lý tốt các nguồn lực công ty, quản trị các rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh, hoàn thiện các quy chế, quy định phù hợp với pháp luật hiện hành.

- Tập trung chỉ đạo quyết liệt thực hiện các chỉ tiêu và nhiệm vụ kinh doanh trong năm 2024, phân công cụ thể cho từng thành viên HĐQT.

- Thực hiện tốt công tác quản trị Công ty, tái cấu trúc, sắp xếp đổi mới tổ chức, kiện toàn bộ máy theo hướng tinh gọn, hiệu quả.

- Tối ưu hóa hệ thống quản lý, nâng cao năng suất lao động của nhân viên để tiết kiệm chi phí.

- Quan tâm chỉ đạo thực hiện công tác đào tạo dịch vụ chăm sóc và phục vụ khách hàng nhằm nâng cao chất lượng phục vụ khách hàng.

- Chỉ đạo Ban giám đốc làm tốt, nghiêm ngặt trong công tác bảo trì, bảo dưỡng, máy móc thiết bị nhằm đảm bảo an toàn và góp phần vào việc thực hiện phục vụ khách hàng.

- Sửa chữa, bảo trì các nhà Ga cáp treo, ga xe trượt ống, mặt bằng, sân vườn trong toàn khu vực, làm mới để phục vụ khách đến tham quan, tham gia các dịch vụ của đơn vị.

- Tập trung vào công tác quản trị rủi ro, dự báo thị trường để kịp thời định hướng chiến lược sản xuất kinh doanh của đơn vị;

- Phê duyệt phương án sửa chữa, cải tạo thay áo mới các nhà Ga của hệ thống Xe trượt ống nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ và đẳng cấp của công trình để đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của du khách.

- Tiếp tục nghiên cứu đánh giá tình hình kinh tế xã hội năm 2024 và điều kiện thích hợp cần thiết để quyết định việc đầu tư nâng cấp, thay thế hệ thống Cáp Trung Quốc nhằm tạo sự đẳng cấp và chất lượng để thu hút và phục vụ khách đến tham quan khu du lịch Quốc gia Núi Bà.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2023 và định hướng năm 2024 kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 xem xét./.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu TCT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lâm Nhi Thùy

BÁO CÁO TỔNG KẾT HOẠT ĐỘNG NĂM 2023 VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2024

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cáp treo Núi Bà Tây Ninh (“**Công ty**”) xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thường niên 2024 về hoạt động của năm 2023 và kế hoạch kinh doanh năm 2024 như sau:

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CÔNG TY NĂM 2023

1. Tổng quan

Tình hình kinh tế năm 2023 tiếp tục gặp nhiều khó khăn, thách thức, xu hướng phục hồi chậm. Tình hình lạm phát được kiểm soát, các cân đối lớn của nền kinh tế được đảm bảo, GDP tăng 5,05% (thấp hơn so với mục tiêu 6% - 6,5% từ đầu năm), CPI tăng 3,25% (được kiểm soát dưới ngưỡng mục tiêu 4%). Thói quen tiêu dùng năm 2023 đã có nhiều thay đổi, trong bối cảnh kinh tế khó khăn có rất nhiều người tiêu dùng lựa chọn cắt giảm những chi tiêu không cần thiết, con số này lần lượt là 72% tại Đông Nam Á và 69% trên toàn cầu.

Tại Tây Ninh, trong năm 2023 do chịu ảnh hưởng chung của nền kinh tế còn nhiều khó khăn nên lượng khách hàng cũng dè dặt đi lại cũng như trong chi tiêu, du lịch;

Đối với Tây Ninh nói chung, Núi Bà nói riêng thì đặc thù khách đến hành hương kết hợp giữa tâm linh và sự hiếu kỳ khám phá cùng trải nghiệm những công trình hiện đại và đẳng cấp do Tập đoàn SunGroup đầu tư trong những năm gần đây. Do hiện nay du khách có nhu cầu sử dụng dịch vụ tuyến Cáp treo mới lên đỉnh Núi Bà bởi hệ thống này mới, hiện đại, sang trọng và thuận tiện hơn trong việc di chuyển thăm viếng Chùa Bà và tham quan đỉnh núi so với tuyến Cáp treo hiện hành của Công ty; Nên lượng khách đến với Núi Bà nhưng tham gia dịch vụ Cáp treo và Xe trượt ồng của đơn vị rất ít và bị sụt giảm rất nhiều so với những năm trước;

Mặc dù đối diện với nhiều thách thức, tập thể cán bộ nhân viên Công ty đã nỗ lực vượt khó duy trì hoạt động bằng các biện pháp phù hợp như việc tái cơ cấu tổ chức, tinh gọn biên chế, tăng năng suất lao động và tiết kiệm cắt giảm chi phí tối đa. Nhằm khai thác tối đa năng suất các dịch vụ và tăng chỉ tiêu lợi nhuận đem lại hiệu quả đầu tư cho đơn vị.

2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu theo kế hoạch

2.1 Những kết quả đạt được

2.1.1 Các chỉ tiêu tài chính:

Ban Giám đốc đã nỗ lực điều hành Công ty hoàn thành tốt các chỉ tiêu kinh doanh năm 2023, kết quả đạt được như sau:

Đơn vị tính: Đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2023	Thực hiện		So sánh (%)	
			Năm 2022	Năm 2023	CK	KH
1	Doanh thu	74.700.000.000	86.622.824.239	67.355.731.226	77,76%	90,17%
2	Lợi nhuận trước thuế	20.700.000.000	37.067.677.648	22.999.592.802	62,05%	111,11%
3	Cổ tức (%/VĐL)	5%	5%	5%		

2.1.2 Tình hình hoạt động kinh doanh.

Căn cứ vào kế hoạch kinh doanh và kế hoạch ngân sách tài chính đã được Đại hội đồng cổ đông giao, đầu năm Ban giám đốc đã chủ động xây dựng, triển khai và bám sát kế hoạch hàng quý, tháng và có phân kỳ tài chính đi kèm để phân tích, theo dõi và thực hiện đạt được mục tiêu đề ra; Ngoài mục tiêu về doanh thu và lợi nhuận, nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp là nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2023. Với quyết tâm của Ban Giám đốc cùng sự đồng thuận từ toàn bộ cán bộ nhân viên, các chương trình/hoạt động quản trị doanh nghiệp đã được triển khai, quy trình vận hành hoạt động tốt, công tác quản lý chi phí được thắt chặt từng bước củng cố sức mạnh nội tại từ đó khơi dậy tinh thần trách nhiệm trong mỗi thành viên của Công ty;

Trong năm, đã tổ chức phục vụ tốt lượng khách đến tham gia sử dụng các dịch vụ trong những đợt cao điểm như: Hội xuân Núi Bà, Tết Đoan Ngọ, rằm tháng 7, tháng 8, lễ Quốc Khánh 2/9, ... qua đó nâng cao hiệu quả trong kinh doanh năm 2023;

Tăng cường thâm canh và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh cốt lõi : Chính sách bán hàng được điều chỉnh theo hướng đa dạng và linh hoạt, khuyến khích nhu cầu khách hàng, mở rộng kết nối tới các đối tác chiến lược trong các lĩnh vực; Bước đầu đặt nền móng cho việc mang đến trải nghiệm hấp dẫn và tiện ích gia tăng cho khách hàng; Các hoạt động truyền thông, marketing điểm đến được triển khai mạnh mẽ, giúp lan tỏa thương hiệu, quảng bá sản phẩm dịch vụ và hỗ trợ trực tiếp cho hoạt động kinh doanh.

Thực thi tự chủ tài chính và tối ưu hiệu quả hoạt động kinh doanh tại đơn vị: Khẳng định ý thức tự chủ tài chính cho đơn vị; xác định vai trò trong việc thực hiện mục tiêu tự chủ tài chính, trách nhiệm đối với hiệu quả kinh doanh và tối ưu hiệu quả hoạt động của đơn vị; Công tác xây dựng, thường xuyên theo dõi việc thực thi, đánh giá thực hiện kế hoạch kinh doanh, kế hoạch ngân sách được xác lập từ đầu. Qua đó lập kế hoạch ngân sách, xây dựng KPIs tài chính năm giúp nâng cao vai trò trách nhiệm và tính chủ động trong việc thực hiện chỉ tiêu, kế hoạch mà ĐHCĐ và HĐQT giao; Lập kế hoạch và tổ chức vận hành hệ thống cấp treo và xe trượt ồng với thời gian thích hợp nhất, vừa tiết kiệm chi phí vận hành và chất lượng phục vụ du khách tốt nhất; Quản trị tốt dòng tiền, khai thác tối đa nguồn vốn nhân rồi mang lại hiệu quả cao nhất, qua đó doanh thu hoạt động tài chính tăng bù đắp cho doanh thu hoạt động chính của Công ty.

Chú trọng công tác truyền thông, marketing nâng cao giá trị thương hiệu và quảng bá

nhằm đẩy mạnh hiệu quả hoạt động kinh doanh : Thông qua các hoạt động tiếp thị và truyền thông toàn diện trên đa kênh, đa nền tảng góp phần thúc đẩy kinh doanh và quảng bá thương hiệu đi đến; Linh hoạt điều chỉnh nội dung và giải pháp truyền thông theo thực tế, kết nối chặt chẽ với hoạt động marketing truyền thông giúp khách hàng có trải nghiệm đa dạng, chất lượng hơn; Tổ chức các hoạt động hợp tác, liên kết thương hiệu, trao đổi kinh nghiệm qua đó giúp tối ưu chi phí, tạo hiệu ứng cộng hưởng và hỗ trợ hoạt động kinh doanh; Đề tự chủ về lượng khách tham gia sử dụng dịch vụ, ngoài việc nâng cao chất lượng dịch vụ, còn tăng cường mạnh mẽ cho công tác Marketing quảng bá dịch vụ của công ty tập trung chủ yếu ở khu vực Phía Nam, nơi có lượng khách hàng truyền thống . Song song đó, còn thực hiện chính sách giá ưu đãi kích cầu người địa phương để nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Tối ưu thiết kế cơ cấu tổ chức, bộ máy tinh gọn , đào tạo và nâng cao chất lượng nhân sự nhằm nâng cao năng suất lao động: Triển khai thường xuyên và đồng bộ các hoạt động cập nhật, điều chỉnh cơ cấu tổ chức theo hướng tinh gọn; kiểm soát phương án nguồn lực theo hướng linh hoạt, tối ưu; triển khai sàng lọc, phân nhóm nguồn lực và định hình mô hình nhân sự tập trung tạo nền tảng vận hành nguồn lực đa dạng, linh hoạt; Rà soát điều chỉnh các chính sách đãi ngộ, bao gồm cập nhật hệ thống khung lương mới, tinh gọn các chế độ phụ cấp/ hỗ trợ, đẩy mạnh rà soát, luân chuyển, bổ nhiệm nhân sự phù hợp, đáp ứng nhu cầu kinh doanh, vận hành từng thời điểm.

Chuẩn hóa hệ thống, tối ưu quy trình ứng dụng công nghệ nhằm rút ngắn thời gian xử lý công việc: Triển khai đánh giá , rà soát hệ thống, quy trình và nhận diện các vấn đề tồn tại, các điểm nghẽn cần điều chỉnh trong quá trình xử lý công việc; Cập nhật làm mới các văn bản thuộc các lĩnh vực chuyên môn có ảnh hưởng tới nghiệp vụ. Hệ thống văn bản từng bước được cụ thể hóa, hỗ trợ tích cực cho công tác quản trị, điều hành tại đơn vị. Góp phần giúp việc xử lý công việc một cách đồng bộ và nhanh chóng; Việc ứng dụng phần mềm công nghệ để xử lý công việc được quan tâm, đưa vào triển khai đã có chuyển biến tích cực. Một số ứng dụng phục vụ cho công tác quản lý tài sản, bảo trì, quản trị nhân sự,...được nâng cấp, cập nhật, gia tăng số lượng người dùng.

2.1.3 Một số công tác khác

Nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ chăm sóc khách hàng, thu hút khách công ty triển khai một số công tác như sau: Sửa chữa, thay áo mới lại các nhà Ga Cáp Treo, Xe trượt ống, sân vườn, thay lại hành lang xe trượt ống; v.v..

Thuê đơn vị chuyên nghiệp bố trí, duy trì và chăm sóc hệ thống hoa kiểng; giữ gìn an ninh trật tự; vệ sinh công cộng, phục vụ các nhà vệ sinh miễn phí nhằm tạo không gian xanh mát, môi trường du lịch chuyên nghiệp;

Chính sách đẩy mạnh công tác truyền thông nội bộ, thực hiện chính sách chăm lo đời sống, tinh thần và thể chất cho cán bộ, nhân viên, Công ty thường xuyên tổ chức hoạt động giao lưu TĐTT, team building, mừng sinh nhật tháng... thực sự đã nâng cao đời sống tinh thần, rèn luyện thể chất và gắn kết giữa CBNV.

3. Đánh giá những điểm hạn chế cần cải thiện.

Trên cơ sở những kết quả đạt được trong hoạt động kinh doanh còn những điểm hạn

chế cần cải thiện.

Công tác thâm canh và nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh cốt lõi: Hoạt động marketing, truyền thông trực tiếp phục vụ bán hàng chưa được triển khai một cách chủ động và có hệ thống; chưa có nhiều hoạt động trên nền tảng số, chưa thúc đẩy được kênh bán hàng trực tiếp; Dịch vụ từ tâm chưa triển khai tái đào tạo, chưa được tiêu chuẩn hóa và giám sát thực hiện đồng nhất. Do đó chưa thể hiện được nét văn hóa riêng; Các hạn chế, tồn tại được nhận diện gồm: Thiếu kết nối với các đối tác, sự phối hợp giữa các đơn vị chức năng trong đơn vị chưa nhuần nhuyễn. Do thiếu các giải pháp đột phá nâng cao hiệu quả kinh doanh.

Việc thực thi tự chủ tài chính và tối ưu hiệu quả hoạt động kinh doanh tại đơn vị: Công tác xây dựng kế hoạch kinh doanh, kế hoạch ngân sách, thực thi và bám sát kế hoạch hiệu quả chưa cao, chưa sát thực tiễn, thiếu tính chủ động trong việc đề xuất và triển khai các giải pháp tối ưu hoạt động làm theo chỉ đạo của lãnh đạo; Ý thức tuân thủ quy định, hướng dẫn về quản lý tài sản trong vận hành chưa cao.

Chú trọng công tác truyền thông, marketing nâng cao giá trị thương hiệu và quảng bá nhằm đẩy mạnh hiệu quả hoạt động kinh doanh : Chưa chủ động nắm bắt thời cơ và linh hoạt điều chỉnh các kế hoạch truyền thông, quảng bá phù hợp với tình hình thị trường và chưa hỗ trợ hoạt động kinh doanh hiệu quả; Chưa xây dựng được chiến lược rõ nét cho hoạt động truyền thông, quảng bá các thị trường trọng điểm trong và ngoài nước.

Công tác tối ưu thiết kế cơ cấu tổ chức, bộ máy tinh gọn , đào tạo và nâng cao chất lượng nhân sự nhằm nâng cao năng suất lao động: Công tác hoạch định định biên, tuyển dụng tạo nguồn chưa phù hợp với yêu cầu của hoạt động kinh doanh vận hành và định hướng văn hóa của đơn vị; Công tác đào tạo và phát triển đội ngũ kế cận chưa có quy hoạch tổng thể, nên chưa phát huy được hiệu quả nâng cao năng lực đội ngũ, năng lực cán bộ quản lý chưa xứng tầm.

Việc thực hiện chuẩn hóa hệ thống, tối ưu quy trình ứng dụng công nghệ nhằm rút ngắn thời gian xử lý công việc: Ứng dụng công nghệ cho hoạt động quản trị, kinh doanh và điều hành chưa đáp ứng được nhu cầu, nhiều nghiệp vụ còn thao tác thủ công chưa tăng được năng suất lao động.

Công tác phát triển đầu tư cải tạo nâng cấp các nhà ga Cáp treo và Xe trượt ống chưa thực hiện, chưa triển khai : Do tình hình thực tế về kinh tế xã hội còn nhiều khó khăn, điều kiện chưa thích hợp; khó tiếp cận nguồn vốn tín dụng; cũng như khả năng khai thác và tính hiệu quả trong đầu tư tại thời điểm hiện nay còn nhiều rủi ro.

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024

1. Đặc điểm tình hình năm 2024:

Theo công bố báo cáo của Ngân hàng Phát triển Châu Á (ADB), trong năm 2024, GDP của Việt Nam dự kiến tăng ở mức 6,0%, lạm phát được duy trì ở mức 4,0%. Trong bối cảnh tình hình quốc tế năm 2024 diễn biến nhanh và phức tạp đã ảnh hưởng đến nền kinh tế Việt Nam nhiều hơn dự kiến. Tiêu dùng nội địa tại Việt Nam sẽ tiếp tục ở mức thấp bởi thu nhập hộ gia đình và doanh nghiệp giảm, tỷ lệ thất nghiệp gia tăng và nhiều doanh

nghiệp phải tạm dừng hoạt động. Triển vọng đầu tư không đồng đều, đầu tư xây dựng tư nhân vẫn chủ yếu là đầu tư nước ngoài liên quan đến thương mại tiếp tục giảm.

Theo đánh giá, năm 2024 sẽ là một năm rất khó khăn do ảnh hưởng của tình hình kinh tế thế giới và đang mất đi động lực tăng trưởng của nền kinh tế nên hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều doanh nghiệp sẽ bị ảnh hưởng nặng nề, đặc biệt là các doanh nghiệp đang hoạt động trong lĩnh vực du lịch, bất động sản.

2. Kế hoạch hoạt động trong năm 2024:

1.1 Về chỉ tiêu tài chính:

Với dự báo tình hình khó khăn nêu trên, Ban Giám đốc đề ra các chỉ tiêu tài chính 2024 để cùng CBNV phấn đấu thực hiện như sau:

Stt	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu	Đồng	47.700.000.000
2	Tổng chi phí	Đồng	39.200.000.000
3	Lợi nhuận kế toán trước thuế	Đồng	8.500.000.000
4	Cổ tức	%	5%

1.2 Nhiệm vụ trọng tâm.

Để hoàn thành các chỉ tiêu tài chính Ban Giám đốc sẽ triển khai thực hiện tốt một số giải pháp như sau:

- Đẩy mạnh hiệu quả hoạt động kinh doanh:

+ Xác định cụ thể phân khúc khách hàng cho từng sản phẩm dịch vụ, thiết kế trải nghiệm phù hợp để đáp ứng đúng thị hiếu từng đối tượng khách hàng, Tập trung khai thác khách hàng trọng điểm; đồng thời, phân tích thị hiếu của khách du lịch làm cơ sở đưa ra các giải pháp thích hợp để thu hút khách;

+ Phát huy thế mạnh của sản phẩm dịch vụ, tích cực mở rộng và đa dạng hóa kinh doanh bán hàng, kết hợp các đối tác để thiết kế tích hợp các trải nghiệm, nâng cao trải nghiệm khách hàng, hướng đến tối đa mức độ đáp ứng cho nhóm khách hàng mục tiêu đã xác định:

- Đàm phán ký hợp đồng với Công ty cổ phần Mặt Trời Tây Ninh – Chi nhánh Sun World Tây Ninh thực hiện gói combo cho du khách sử dụng dịch vụ cáp treo lên ga Chùa Hang và xuống bằng xe trượt ống.

- Cân đối lại doanh thu và chi phí hoạt động hai hệ thống cáp treo và xe trượt ống, phân bổ thời gian hoạt động hợp lý cho hoạt động vận hành hệ thống xe trượt ống mùa thấp điểm để thu hút khách, đặc biệt là giới trẻ để nâng cao sức cạnh tranh do đây là loại hình hoạt động vui chơi, giải trí mang tính chất mạo hiểm duy nhất tại Khu du lịch quốc gia núi Bà Đen;

+ Bên cạnh việc duy trì và củng cố các đối tác hiện tại, cần thúc đẩy các kênh bán trực tuyến, gia tăng độ phủ và mang lại sự thuận tiện cho khách hàng tiếp cận dịch vụ; Xây dựng các chính sách giá đa dạng, phương thức bán hàng linh hoạt, đa dạng chính sách giá áp dụng cho các nhóm đối tác khác nhau theo nguyên tắc khuyến khích khách hàng sử

dụng dịch vụ nhiều hơn và mong muốn quay lại sử dụng dịch vụ; Đẩy mạnh dịch vụ truyền thông – marketing, xúc tiến quảng bá thương hiệu tại các thị trường trọng điểm, hợp tác thương hiệu, phối hợp chặt chẽ các phòng ban...nhằm tối ưu chi phí và truyền thông trúng đích.

- Tự chủ tài chính tối ưu hiệu quả hoạt động: Nâng cao nhận thức, năng lực và gắn trách nhiệm trực tiếp của người quản lý với kết quả công việc và tối ưu hiệu quả hoạt động, theo dõi quá trình thực thi và đánh giá thực hiện kế hoạch ngân sách và bám sát tình hình kinh doanh – vận hành và chuyển biến thị trường; thúc đẩy công tác tự động hóa, nâng cấp các ứng dụng công nghệ thông tin trong lĩnh vực Tài chính kế toán. Đảm bảo hoàn thành và hoàn thành vượt mức chỉ tiêu kế hoạch ngân sách/ chỉ tiêu tài chính được giao.

- Nâng cao hiệu quả công tác quản trị nhân sự: Thường xuyên rà soát, kiểm soát công tác tinh gọn bộ máy – tối ưu nguồn lực, điều chỉnh cập nhật công tác phân công, phân nhiệm nhằm tăng tính tự chủ tự chịu trách nhiệm, gắn chất lượng của công tác quản trị nhân sự với hiệu quả kinh doanh vận hành tại đơn vị; Quy định chính sách nhân sự dựa trên nền tảng Kỷ luật – Trách nhiệm – Kết quả đóng góp và đảm bảo tính thích ứng linh hoạt với các yêu cầu của hoạt động kinh doanh vận hành, nâng cấp hệ thống phần mềm nhân sự và tăng cường thích ứng công nghệ trong hoạt động quản trị và trải nghiệm của cán bộ nhân viên; Chú trọng phát triển nguồn nhân lực chất lượng, tăng cường tính linh hoạt, đa dạng, đa nhiệm thông qua công tác luân chuyển, điều động nhân sự, quy hoạch và phát triển nguồn kế cận nhằm đáp ứng kịp thời yêu cầu phát triển của đơn vị;

- Chú trọng triển khai công tác hoạt động văn hóa Tư tưởng: Triển khai đa dạng các hoạt động nâng cao tính kỷ luật, ý thức trách nhiệm và theo đuổi kết quả đến cùng nhằm thúc đẩy, hỗ trợ công tác kinh doanh – vận hành để hoàn thành nhiệm chung của đơn vị.

- Phát huy tối đa các lợi thế kinh doanh hiện có như: Về uy tín thương hiệu, lượng khách hàng truyền thống, khách hàng thân thuộc,... để chào mời khách tham gia sử dụng dịch vụ; Tăng cường công tác marketing để quảng bá các loại hình dịch vụ;

- Triển khai chiến lược giá cho từng loại hình dịch vụ trong những thời điểm thích hợp trong năm, nâng cao chất lượng phục vụ, có chế độ cho đối tượng là khách hàng trong tỉnh nhằm tận thu để hoàn thành nhiệm vụ đề ra;

- Tiếp tục phối hợp với các đơn vị trong Khu du lịch tổ chức tốt các lễ hội để thu hút khách đến tham quan Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen;

- Tập trung công tác quản trị, quản lý và sử dụng các nguồn lực Công ty có hiệu quả nhất, quản trị các rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh, hoàn thiện các quy chế quy định phù hợp với luật pháp hiện hành. Tận dụng triệt để nguồn vốn nhân rồi để mang lại hiệu quả cao nhất.

3. Một số công tác khác:

3.1 Về công tác bảo trì, bảo dưỡng thiết bị:

- Chú trọng đến công tác bảo trì, bảo dưỡng hệ thống cáp treo và hệ thống xe trượt ống được thực hiện theo đúng quy trình kỹ thuật, không để xảy ra bất kỳ sự cố kỹ thuật nào do yếu tố chủ quan, đảm bảo các hệ thống được vận hành xuyên suốt để phục vụ khách nhất là thời gian cao điểm;

- Nhập khẩu thiết bị để dự phòng và thay thế nhằm đảm bảo hệ thống cáp treo hoạt

động tốt nhất;

- Tiếp tục thực hiện đầu tư chương trình “ Phủ áo mới” như sơn pê nhà xưởng, bảo trì bảo dưỡng máy móc, thiết bị, trang trí hoa kiểng...nhằm phục vụ nhu cầu khách tham quan du lịch.

3.2 Về công tác chăm sóc cảnh quan môi trường “xanh, sạch, đẹp”, an ninh trật tự:

- Thực hiện thường xuyên, tuân thủ đúng các quy định của công ty, lập báo cáo giám sát môi trường định kỳ 6 tháng/ lần, hợp đồng thuê xử lý chất thải nguy hại, thu gom rác, chất thải rắn thông thường; thực hiện công tác hợp đồng đơn vị dịch vụ vệ sinh phục vụ tại các nhà vệ sinh, nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ, phục vụ khách hàng; thực hiện thuê đơn vị dịch vụ chăm sóc cây kiểng trong công tác chăm sóc hoa kiểng, trồng cây tạo bóng mát, vệ sinh môi trường và tạo cảnh quan môi trường “xanh, sạch, đẹp” trong khu vực.

- Chú trọng công tác đầu tư, tôn tạo cảnh quan môi trường; trang trí hoa kiểng và các tiểu cảnh để thu hút khách.

- Về công tác An ninh, trật tự Công ty đã thuê đơn vị cung cấp dịch vụ an ninh chuyên nghiệp, gắn giữa quyền lợi khách hàng và trách nhiệm của tập thể và cá nhân công ty để công tác bảo vệ an toàn cho khách hàng và tài sản được hiệu quả.

- Trên đây là Báo cáo của Ban giám đốc về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 xem xét, quyết định thông qua./.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu TCT.

GIÁM ĐỐC



Trần Trung Kiên

Số: 39 /2024/TTr-HĐQT/TCT

Tây Ninh, ngày 31 tháng 05 năm 2024

TỜ TRÌNH
KẾ HOẠCH TÀI CHÍNH NĂM 2024

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024
Công ty cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh, ngày 02/11/2021;

- Căn cứ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024.

Giám đốc Công ty kính trình Hội đồng quản trị xem xét, quyết định trình ĐHĐCĐ thường niên thông qua kế hoạch tài chính năm 2024 như sau:

ĐVT: Đồng.

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2023	Kế hoạch năm 2024	So sánh (%) 2024/2023
1	Vốn điều lệ	127.880.000.000	127.880.000.000	
2	Tổng doanh thu	67.355.731.226	47.700.000.000	70,82%
	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Doanh thu cung cấp dịch vụ	43.115.305.850	26.000.000.000	60,30%
2.2	Doanh thu hoạt động tài chính	24.240.425.376	21.700.000.000	89,52%
2.3	Thu nhập khác			
3	Tổng chi phí	44.356.138.424	39.200.000.000	88,38%
4	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	22.999.592.802	8.500.000.000	36,96%
5	Cổ tức (%/VĐL)	5%	5%	

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, quyết định thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- HĐQT; BKS
- Lưu TCT.

GIÁM ĐỐC



Trần Trung Kiên



CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP TREO
NÚI BÀ TÂY NINH
BAN KIỂM SOÁT
Số: 01/2024/BC-BKS/TCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tây Ninh, ngày 30 tháng 05 năm 2024

BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG BAN KIỂM SOÁT NĂM 2023

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp Treo Núi Bà Tây Ninh hiện hành. Về việc quy định nhiệm vụ, vai trò và quyền hạn của Ban Kiểm soát trong Công ty cổ phần.

Căn cứ vào tình hình kinh doanh, Báo cáo Tài chính năm 2023 đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC thực hiện kiểm toán và kết quả các kỳ kiểm tra, kiểm soát trên cơ sở các tài liệu liên quan đến quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023 của Công ty. Ban Kiểm soát báo cáo kết quả tình hình kiểm soát năm 2023 như sau:

A/ Hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2023:

I/ Tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát gồm 03 thành viên: 01 Trưởng Ban chuyên trách và 02 Kiểm soát viên kiêm nhiệm. Nhiệm kỳ của Ban kiểm soát là 5 năm (2022-2026), gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông Bùi Minh Nam - Trưởng Ban (Bổ nhiệm 22/6/2022)
2. Ông Bùi Thị Lâu - Thành viên (Bổ nhiệm 22/6/2022)
3. Ông Lý Bình Hòa - Thành viên (Bổ nhiệm 22/6/2022)

Hoạt động thường kỳ của Ban Kiểm soát:

Ban kiểm soát đã tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị và đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị – Ban giám đốc Công ty về các vấn đề liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Trong năm 2023 Ban Kiểm soát thực hiện kiểm tra công tác kế toán, khai thuế (VAT; TNDN; TNCN), xem xét Báo cáo Tài chính các quý, năm 2023. Họp 02 lần để tiến hành triển khai các nội dung kế hoạch giám sát, kiểm tra kế toán tài chính, hoạt động kinh doanh của Ban điều hành thường xuyên theo định kỳ.

Ban Kiểm soát đã đề xuất Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông chọn Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC thực hiện soát xét Báo cáo Tài chính 6 tháng và năm 2023.

Ban Kiểm soát đã tiến hành các hoạt động giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty Cổ phần Cấp treo núi Bà Tây Ninh trong việc quản lý và điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

II/ Nội dung đã thực hiện kiểm soát:

1. Kết quả giám sát đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý:

a/ Đối với Hội đồng quản trị:

- Về chấp hành Điều lệ Công ty: Hội đồng quản trị thực hiện hợp định kỳ theo quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị đã được ban hành. Trong năm, Hội đồng quản trị đã tổ chức triệu tập 09 cuộc họp Hội đồng quản trị và ban hành 09 Nghị quyết nhằm thực hiện các nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2023 đã thông qua. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đúng trình tự, đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của Pháp luật và Điều lệ công ty. Các Nghị quyết, quyết định của HĐQT giao cho Giám đốc triển khai thực hiện:

1/ Nghị Quyết số 01/2023/NQ-HĐQT/TCT: Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng với người có liên quan trong năm 2023:

1.1 Ký kết và thực hiện hợp đồng đối với Công ty Cổ phần Du lịch và Thương Mại Tây Ninh (TTT).

- Quan hệ liên quan: Công ty mẹ.

1.2 Giá trị hợp đồng: Có giá trị nhỏ hơn 35% tổng tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần của Công ty tại thời điểm ký kết hợp đồng.

2/ Nghị Quyết số 03/2023/NQ-HĐQT/TCT: Thông qua một số chủ trương sau đây:

2.1 Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 chậm nhất đến ngày 30/6/2023.

2.2 Ủy quyền cho ông Lê Phước Vinh – Thư ký Hội đồng quản trị là người công bố thông tin công ty.

2.3 Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 02/2022/HĐV/SCP-TCT ngày 20/9/2022.

3/ Nghị Quyết số 04/2023/NQ-HĐQT/TCT: Thông qua một số chủ trương sau đây:

3.1 Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 01/2021/HĐV/SCP-TCT ngày 10/10/2021, tổng hạn mức cho vay: 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng), từ ngày 11/04/2023 – 11/10/2023, lãi suất 8%/ năm.

3.2. Gia hạn gốc vay thêm 06 tháng đối với hợp đồng vay số 01/2021/HĐV/SCP-TCT ngày 10/10/2021, tổng hạn mức cho vay: 136.000.000.000 đồng (Một trăm ba mươi sáu tỷ đồng) từ ngày 20/04/2023 – 20/10/2023, lãi suất 8%/ năm.

4/ Nghị Quyết số 05/2023/NQ-HĐQT/TCT: Thông qua chương trình, nội dung, thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023:

4.1. Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông mời họp đại hội ngày 25/5/2023.

4.2. Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 6 năm 2023 (Thứ tư).

4.3. Địa điểm: Hội trường Công ty Cổ phần Cáp Treo Núi Bà Tây Ninh (Địa chỉ: Núi Bà Đen, khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

5/ Nghị Quyết số 06/2023/NQ-HĐQT/TCT: Thông qua chủ trương phê duyệt sửa chữa, cải tạo hệ thống nhà Ga Máng trượt ống tại Khu du lịch quốc gia Núi Bà Đen:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cáp treo Núi Bà Tây Ninh.

- Đơn vị tư vấn khảo sát, thiết kế: Công ty cổ phần Xây dựng và Môi trường STA.

- Nguồn vốn: Nguồn vốn thuộc vốn đầu tư doanh nghiệp, vốn vay (nếu có).

- Tổng mức đầu tư theo dự án: 19.387.480.089 đồng (Bằng chữ: Mười chín tỷ ba trăm tám bảy triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng không trăm tám mươi chín đồng).

6/ Nghị Quyết số 07/2023/NQ-HĐQT/TCT: Thông qua chủ trương việc chi trả cổ tức năm 2022, tỷ lệ thực hiện 5% mệnh giá (tương đương 500 đồng/01 cổ phiếu).

7/ Nghị Quyết số 08/2023/NQ-HĐQT/TCT: Thông qua chủ trương gia hạn gốc vay thêm 12 tháng đối với hợp đồng vay số 02/2022/HĐV/SCP-TCT ngày 20/9/2022, cụ thể như sau:

- Tổng mức vay thực tế: 40.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng).

- Thời gian gia hạn: 12 tháng từ ngày 21/9/2023 – 21/9/2024

8/ Nghị Quyết số 09/2023/NQ-HĐQT/TCT ngày 11/10/2023: Thông qua chủ trương sau đây:

8.1 Gia hạn gốc vay đối với hợp đồng vay số 01/2021/HĐV/SCP/TCT ngày 10/10/2021 Công ty TNHH Mặt Trời Cẩm Phả, cụ thể như sau:

- + Tổng hạn mức vay : 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng).
- + Thời gian gia hạn: 12 tháng từ ngày 11/10/2023 đến ngày 11/10/2024.

8.2 Gia hạn gốc vay đối với hợp đồng vay số 01/2022/HĐV/SCT/TCT ngày 18/4/2022 Công ty TNHH Thành Phố Mặt Trời, cụ thể như sau:

- + Tổng hạn mức cho vay là 136.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ đồng).
- + Thời gian gia hạn: 12 tháng, kể từ ngày 21/10/2023 đến ngày 21/10/2024.

9/ Nghị Quyết số 10/2023/NQ-HĐQT/TCT ngày 01/12/2023: Thông qua chủ trương sử dụng nguồn vốn nhân rồi của Công ty để cho vay đối với Công ty TNHH Mặt Trời Cẩm Phả.

Hội đồng quản trị có những chủ trương xử lý và định hướng kịp thời trong hoạt động kinh doanh, Công ty Cổ phần Cấp Treo Núi Bà Tây Ninh tiếp tục tập trung khai thác dịch vụ kinh doanh cốt lõi: Dịch vụ vận chuyển khách hàng bằng cáp treo và xe trượt ồng lên chùa Bà.

b/ Đối với Ban Giám đốc và cán bộ quản lý:

- Ban Giám đốc Công ty đã linh động điều hành kinh doanh thích ứng với làn sóng kinh tế khó khăn, cùng tập thể CBNV Công ty nỗ lực thực hiện kế hoạch kinh doanh theo Nghị Quyết Đại hội cổ đông đề ra. Cụ thể Lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2023 là: 22.999.592.802 đồng đạt 111,11% so với kế hoạch (Kế hoạch năm 2023 là 20.700.000.000 đồng).

- Giám đốc thực hiện đúng các nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị và Nghị quyết Đại hội cổ đông thường niên 2023 đề ra. Tiếp tục thực hiện hoạt động kinh doanh hiệu quả cốt lõi và nâng tầm chất lượng dịch vụ, góp phần hoàn thành vượt chỉ tiêu lợi nhuận năm 2023 do Đại hội đồng cổ Đông đã đề ra.

- Tổ chức bộ máy vận hành gọn nhẹ, ứng dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý điều hành kinh doanh đã góp phần nâng cao hiệu quả hoạt động.

- Giám đốc đã có những chỉ đạo kịp thời, điều chỉnh hoạt động kinh doanh dịch vụ xe trượt ồng: Linh hoạt thời gian vận hành và vận hành thuyền xuyên các ngày cuối tuần, đẩy mạnh hoạt động truyền thông giới thiệu đến các khách hàng truyền thống của Công ty.

2/ Kiểm tra tài chính, kế toán:

a/ Đánh giá công tác tổ chức kế toán: Kế toán đơn vị áp dụng các chế độ, phương pháp kế toán phù hợp với Luật Kế toán Việt Nam; Báo cáo Tài chính năm 2023 được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán hiện hành. Đối với tài liệu, số liệu phản ánh trên Báo cáo Tài chính năm 2023 của Công ty Cổ phần Cấp Treo Núi Bà Tây Ninh đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC, Ban Kiểm soát thống nhất và đánh giá Báo cáo Tài chính của Công ty được trình bày trung thực, hợp lý và đúng quy định.

b/ Các chỉ tiêu tài chính đã đạt được trong năm 2023:

DVT: Đồng

Chỉ tiêu	TH năm 2022	TH năm 2023	KH 2023	So sánh KH 2023 (%)	So sánh 2023/2022 (%)
1.Tổng Doanh thu	86.622.824.239	67.355.731.226	74.700.000.000	90,17%	77,76%