

CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số/No: 06.2205/2026/CBTT-VRC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM*  
*Independence – Freedom - Happiness*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2026  
Ho Chi Minh City, day.....month.....year 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To :- Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước/ *State Securities Commission of Vietnam*

- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Ho chi minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/ Name of organization: : **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC/ *VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JSC***

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: VRC
- Địa chỉ/ *Address*: Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh/ *Floor 6, Smart View Building, 161A (part) – 163 – 165 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City*
- Điện thoại/ *Tel*: 028 6276 0296
- E-mail: [cbtt@vrc.com.vn](mailto:cbtt@vrc.com.vn)
- Website: <http://www.vrc.com.vn/>

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure*:

Biên bản họp và các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC/ *The minutes and the resolution of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of VRC Real Estate and Investment JSC.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 22/05/2026 tại đường dẫn: <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>./This information was published on the company's website on 22/05/2026, as in the link <https://vrc.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố./We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**Tài liệu đính kèm/ Attached document:**

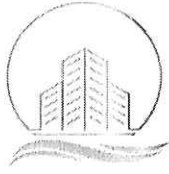
- Biên bản họp ĐHĐCĐ thường niên số 02.2205/2026/BBH.ĐHĐCĐTN-VRC
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 03.2205/2026/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 04.2205/2026/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 05.2205/2026/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ  
THÔNG TIN/ PERSON AUTHORIZED  
TO DISCLOSE INFORMATION**



**Trần Thị Thùy Hương**

*Tran Thi Thuy Huong*



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2026

Số: 02.2205./2026/BBH.ĐHĐCĐTN-VRC

## BIÊN BẢN HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC NĂM 2026

**Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN VÀ ĐẦU TƯ VRC**

**Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 6, Tòa nhà Smart View, 161A (1 phần) – 163 – 165 Đường Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

**Giấy CN ĐKDN số:** 3500101523

**Thời gian, hình thức và địa điểm họp Đại hội đồng cổ đông:**

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 05 năm 2026
- Hình thức: Họp trực tiếp
- Địa điểm: Sân VIP tầng trệt, EDENSTAR SAIGON HOTEL, số 38 Bùi Thị Xuân, Phường Bến Thành, TP. HCM.

Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC (“Công ty”) đã tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 (sau đây viết tắt là “ĐHĐCĐ” hoặc “Đại hội”) với các nội dung như sau:

### I. GIỚI THIỆU KHAI MẠC

#### 1. Tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu

Người dẫn chương trình tuyên bố lý do triệu tập cuộc họp: Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC và Pháp luật hiện hành, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 để thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của ĐHĐCĐ.

Đại biểu tham dự:

- Các Cổ đông, Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập tại ngày đăng ký cuối cùng 21/04/2026 để tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.
- Các Thành viên HĐQT; Ban Lãnh đạo của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Các Ông/Bà là nhân viên đại diện cho các phòng ban chuyên môn.



## 2. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông

- Người báo cáo: Bà Trần Thị Thùy Hương – Chức vụ: Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông
- Nội dung báo cáo:
  - Tổng số Cổ đông mời tham dự: Toàn bộ Cổ đông có tên trong Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán do Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh lập tại ngày đăng ký cuối cùng 21/04/2026, sở hữu **50.000.000** cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.

Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 22/05/2026:

- Số lượng Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của Cổ đông tham dự Đại hội: 27 (hai mươi bảy) người
- Đại diện cho: 46.352.482 phiếu biểu quyết chiếm tỷ lệ 92,70% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty đảm bảo đủ điều kiện tiến hành.

## 3. Thông qua “Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026”

Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được đăng tải trên website: [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn) và gửi trực tiếp cho cổ đông trực tiếp đến tham dự Đại hội.

- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và không biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 0 phiếu biểu quyết

Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu biểu quyết tán thành: 46.352.482 phiếu biểu quyết, chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

**Với kết quả biểu quyết như trên, nội dung Quy chế làm việc tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được thông qua.**

#### 4. Thông qua “Thê lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026”

Thê lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được đăng tải trên website: [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn) và gửi trực tiếp cho cổ đông trực tiếp đến tham dự Đại hội.

- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và không biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 0 phiếu biểu quyết

##### Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu biểu quyết tán thành: 46.352.482 phiếu biểu quyết, chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

**Với kết quả biểu quyết như trên, nội dung Thê lệ biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được thông qua.**

#### 5. Chủ tọa Đại hội và Đoàn Chủ tọa

Căn cứ Giấy Ủy quyền ngày 19/05/2026 giữa Ông Dhananjay Vidyasagar – Chủ tịch HĐQT và Ông Nguyễn Đắc Lộc – Thành viên HĐQT độc lập, Ông Nguyễn Đắc Lộc là Chủ tọa điều hành cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.

Ông Nguyễn Đắc Lộc chỉ định và giới thiệu các thành viên Đoàn Chủ tọa gồm:

- Ông Nguyễn Đắc Lộc                      Thành viên HĐQT độc lập
- Ông Nguyễn Quốc Phòng              Phó tổng giám đốc thường trực
- Bà Nguyễn Thị Thúy                      Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng

#### 6. Danh sách Thư ký; Ban kiểm phiếu.

- Chủ tọa ĐHĐCĐ chỉ định Thư ký ĐHĐCĐ là Bà Lê Vũ Vi
- Chủ tọa ĐHĐCĐ giới thiệu và thông qua nhân sự Ban kiểm phiếu bao gồm:
  - Bà Trần Thị Thúy – Trưởng ban
  - Bà Hoàng Thị Thu Thủy – Thành viên

ĐHĐCĐ tiến hành biểu quyết thông qua thành phần Ban kiểm phiếu với Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết

- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và không biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 0 phiếu biểu quyết

Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu biểu quyết tán thành: 46.352.482 phiếu biểu quyết, chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

**Với kết quả biểu quyết như trên, nhân sự Ban kiểm phiếu đã được thông qua.**

## **7. Chương trình Đại hội**

Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được đăng tải trên website: [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn) và gửi trực tiếp cho cổ đông trực tiếp đến tham dự Đại hội (tài liệu kèm theo).

Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham gia đã biểu quyết thông qua Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với kết quả như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 46.352.482 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và không biểu quyết tại ĐHĐCĐ: 0 phiếu biểu quyết

Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu biểu quyết tán thành: 46.352.482 phiếu biểu quyết, chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

**Với kết quả biểu quyết như trên, Chương trình Đại hội đã được thông qua.**

## **II. TRÌNH BÀY CÁC VẤN ĐỀ CẦN BIỂU QUYẾT THÔNG QUA TẠI ĐẠI HỘI**

(Nội dung chi tiết các Báo cáo và Tờ trình được trình bày tại Đại hội đã được cung cấp đầy đủ, chi tiết cho tất cả các cổ đông tham dự Đại hội và đã được đăng trên trang thông tin điện tử của Công ty).

### **1. Ông Nguyễn Đức Lộc - Chủ tọa Đại hội trình bày:**

- Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025 và kế hoạch năm 2026
- Báo cáo của Thành viên Hội đồng quản trị độc lập năm 2025

*(Nội dung chi tiết thể hiện tại Tài liệu đã in sẵn cho cổ đông).*

2. Ông Nguyễn Quốc Phòng- Phó tổng giám đốc thường trực trình bày:  
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026;  
*(Nội dung chi tiết thể hiện tại Tài liệu đã in sẵn cho cổ đông).*
3. Bà Nguyễn Thị Thúy - Giám đốc tài chính kiêm Kế toán trưởng trình bày:
  - Tờ trình số 01 V/v Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán;
  - Tờ trình số 02 V/v Thông qua phân phối lợi nhuận, Thù lao HĐQT năm 2025;
  - Tờ trình số 03 V/v Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026, tỷ lệ phân phối lợi nhuận, phương án chi trả thù lao HĐQT năm 2026;
  - Tờ trình số 04 V/v Thông qua việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2026;
  - Tờ trình số 05 V/v Thông qua việc tiếp tục thực hiện tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần ADEC;
  - Tờ trình số 06 V/v Thông qua việc tiếp tục thực hiện tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân;*(Nội dung chi tiết thể hiện tại Tài liệu đã in sẵn cho cổ đông).*

### **III. PHẢN THẢO LUẬN CỦA ĐẠI HỘI**

Đến 10 giờ các cổ đông không có câu hỏi, đại hội tiếp tục.

### **IV. BIỂU QUYẾT**

1. Thư ký cập nhật kết quả kiểm tra tư cách cổ đông đến thời điểm 10 giờ 05 phút
  - Tổng số cổ đông trực tiếp tham dự và thông qua người được ủy quyền hợp lệ tham dự Đại hội là: 30 cổ đông/người được cổ đông ủy quyền tham dự Đại hội, đại diện cho 47.221.492 cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.
2. Ban kiểm phiếu hướng dẫn cách biểu quyết các báo cáo, tờ trình Đại hội.
3. Đại hội tiến hành bỏ phiếu Phiếu biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình.
4. Ban kiểm phiếu tiến hành kiểm phiếu Phiếu biểu quyết thông qua các Báo cáo và Tờ trình.

### **V. CÔNG BỐ KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT**

Bà Trần Thị Thúy - Trưởng Ban kiểm phiếu trình bày kết quả kiểm Phiếu biểu quyết.

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty: 50.000.000 cổ phần.

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội: 47.221.492 cổ phần.
- Tổng số tờ phiếu phát ra: 31 tờ phiếu, tương ứng 47.221.492 phiếu biểu quyết (*Trong đó có 01 cổ đông ủy quyền cho 2 người ủy quyền tham dự đại hội*)
- Tổng số tờ phiếu thu vào: 31 tờ phiếu, tương ứng 47.221.492 phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ.
- Tổng số tờ phiếu không biểu quyết: 0 tờ phiếu, tương ứng 0 phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và không biểu quyết tại ĐHĐCĐ.
- Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 31 tờ phiếu, tương ứng 47.221.492 phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ.
- Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 tờ phiếu, tương ứng 0 phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHĐCĐ.

*(Chi tiết kết quả kiểm phiếu từng nội dung biểu quyết được thể hiện trong Biên bản kiểm phiếu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 do Trưởng Ban kiểm phiếu đọc tại Đại hội).*

Ban kiểm phiếu tiến hành việc kiểm phiếu biểu quyết thông qua nội dung các Báo cáo, Tờ trình trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với kết quả cụ thể như sau (biểu quyết bằng Phiếu biểu quyết):

STT	Vấn đề biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề	Tổng số phiếu hợp lệ	Tổng số phiếu không hợp lệ	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến		Kết quả
					Tổng số phiếu	Tỷ lệ (%) (*)	Tổng số phiếu	Tỷ lệ (%) (*)	Tổng số phiếu	Tỷ lệ (%) (*)	
1	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị ("HĐQT") năm 2025 và kế hoạch năm 2026	47.221.492	47.221.492	0	47.221.492	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	Thông qua
2	Báo cáo của thành viên HĐQT độc lập năm 2025	47.221.492	47.221.492	0	34.599.792	73,27%	0	0,00%	12.621.700	26,73%	Thông qua
3	Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026	47.221.492	47.221.492	0	30.460.992	64,51%	2.013.200	4,26%	14.747.300	31,23%	Thông qua
4	Tờ trình số 01- Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán	47.221.492	47.221.492	0	29.629.792	62,75%	0	0,00%	17.591.700	37,25%	Thông qua
5	Tờ trình số 02- Thông qua phân phối lợi nhuận, Thù lao HĐQT năm 2025	47.221.492	47.221.492	0	44.377.092	93,98%	0	0,00%	2.844.400	6,02%	Thông qua
6	Tờ trình số 03- Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026, tỷ lệ phân phối lợi nhuận, phương án chi trả thù lao HĐQT năm 2026	47.221.492	47.221.492	0	29.629.792	62,75%	0	0,00%	17.591.700	37,25%	Thông qua
7	Tờ trình số 04- Thông qua việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2026	47.221.492	47.221.492	0	30.460.992	64,51%	0	0,00%	16.760.500	35,49%	Thông qua
8	Tờ trình số 05- Thông qua việc tiếp tục thực hiện tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần ADEC	47.221.492	47.221.492	0	30.460.992	64,51%	0	0,00%	16.760.500	35,49%	Thông qua

STT	Vấn đề biểu quyết	Tổng số phiếu biểu quyết đối với từng vấn đề	Tổng số phiếu hợp lệ	Tổng số phiếu không hợp lệ	Tán thành		Không tán thành		Không có ý kiến		Kết quả
					Tổng số phiếu	Tỷ lệ (%) (*)	Tổng số phiếu	Tỷ lệ (%) (*)	Tổng số phiếu	Tỷ lệ (%) (*)	
9	Tờ trình số 06- Thông qua việc tiếp tục thực hiện tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân	47.221.492	47.221.492	0	30.459.992	64,50%	1.000	0,00%	16.760.500	35,49%	Thông qua

(\*) Tỷ lệ (%) số phiếu Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến được tính trên Tổng số cổ phần tham dự và biểu quyết tại cuộc họp.

## VI. THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT TẠI ĐẠI HỘI

Bà Lê Vũ Vi – Thư ký Đại hội đọc nội dung Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC.

ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua nội dung Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với tỷ lệ biểu quyết như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự tại ĐHCĐ: 47.221.492 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHCĐ: 47.221.492 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và không biểu quyết tại ĐHCĐ: 0 phiếu biểu quyết

### Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu biểu quyết tán thành: 47.221.492 phiếu biểu quyết, chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 với tỷ lệ biểu quyết như sau:

- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự tại ĐHCĐ: 47.221.492 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và biểu quyết tại ĐHCĐ: 47.221.492 phiếu biểu quyết
- Tổng số phiếu biểu quyết của Cổ đông tham dự và không biểu quyết tại ĐHCĐ: 0 phiếu biểu quyết

### Kết quả biểu quyết:

- Tổng số phiếu biểu quyết tán thành: 47.221.492 phiếu biểu quyết, chiếm 100% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không tán thành: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết không có ý kiến: 0 phiếu biểu quyết, chiếm 0% trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết.

**Với kết quả biểu quyết như trên, Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC đã được thông qua.**

ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC kết thúc vào lúc 11 giờ 00 phút cùng ngày.

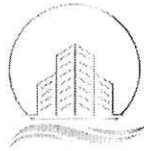
**THƯ KÝ**



**Lê Vũ Vi**

**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**





CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC  
Số: ~~03~~ 2205/2026/NQ.ĐHĐCDTN-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

\*\*\*\*\*

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ ĐẦU TƯ VRC HỌP THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các Luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 22 tháng 05 năm 2026;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 22 tháng 05 năm 2026.

**QUYẾT NGHỊ**

- Điều 1:** Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị ("**HDQT**") năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
- Điều 2:** Thông qua Báo cáo của Thành viên HDQT độc lập năm 2025;
- Điều 3:** Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về tình hình kinh doanh năm 2025 và kế hoạch năm 2026;
- Điều 4:** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán theo Tờ trình số 01;
- Điều 5:** Thông qua phân phối lợi nhuận, Thù lao HDQT năm 2025 theo Tờ trình số 02;
- Điều 6:** Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026, thù lao HDQT năm 2026 theo Tờ trình số 03;
- Điều 7:** Thông qua việc Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2026 theo Tờ trình số 04;
- Điều 8:** Trách nhiệm triển khai tổ chức thực hiện nghị quyết.
- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký

- Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và những người liên quan căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện nội dung Nghị Quyết này.

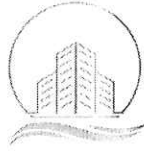
**Nơi nhận:**

- Website Công ty
- UBCKNN, SGDCKHCM
- Các thành viên HĐQT
- Ban TGD
- Lưu P.ĐT

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA**



**Nguyễn Đắc Lộc**



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC  
Số: ~~04~~ 2205/2026/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----  
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 05 năm 2026

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

\*\*\*\*\*

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ ĐẦU TƯ VRC HỌP THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*Vv: Thông qua việc tiếp tục thực hiện tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần ADEC*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các Luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 22 tháng 05 năm 2026;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 22 tháng 05 năm 2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần ADEC, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần ADEC
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: Chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phần sở hữu.
- Giá chuyển nhượng cổ phần: Không thấp hơn 20.000 đồng/cổ phần

**Điều 2:** Thời gian thực hiện: cho đến khi hoàn tất hoặc khi có nghị quyết Đại hội đồng cổ đông khác thay thế.

**Điều 3:** Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC thực hiện các công việc sau:

- Xác định tiêu chí, lựa chọn và thương lượng, đàm phán với nhà đầu tư/đối tác để chuyển nhượng đến tối đa số cổ phần mà Công ty đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần ADEC;
- Quyết định phương án chuyển nhượng cổ phần bao gồm: tỷ lệ chuyển nhượng, giá chuyển nhượng, hình thức chuyển nhượng, phương thức thanh toán, thời gian thực hiện, các điều kiện, điều khoản khác của hợp đồng;
- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn tất việc chuyển nhượng theo quy định pháp luật.

**Điều 4:** Ủy quyền cho Tổng giám đốc được quyền ký kết các hợp đồng, giao dịch và các văn bản khác liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần như nêu tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 nêu trên.

**Điều 5:** Trách nhiệm triển khai tổ chức thực hiện nghị quyết.

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
- Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và những người liên quan căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện nội dung Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Website Công ty
- UBCKNN, SGDCKHCM
- Các thành viên HĐQT
- Ban TGD
- Lưu P.ĐT

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA**



**Nguyễn Đức Lộc**



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

Số: *05.2205*/2026/NQ.ĐHĐCĐTN-VRC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày *22* tháng *05* năm 2026

**NGHỊ QUYẾT  
CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

\*\*\*\*\*

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN  
VÀ ĐẦU TƯ VRC HỌP THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*Vv: Thông qua việc tiếp tục thực hiện tìm kiếm đối tác để chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các Luật sửa đổi, bổ sung có liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 22 tháng 05 năm 2026;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC ngày 22 tháng 05 năm 2026.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC tại Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: Chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ số lượng cổ phần sở hữu.
- Giá chuyển nhượng cổ phần: Không thấp hơn 41.500 đồng/cổ phần

**Điều 2:** Thời gian thực hiện: cho đến khi hoàn tất hoặc khi có nghị quyết Đại hội đồng cổ đông khác thay thế.

**Điều 3:** Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC thực hiện các công việc sau:

- Xác định tiêu chí, lựa chọn và thương lượng, đàm phán với nhà đầu tư/đối tác để chuyển nhượng đến tối đa số cổ phần mà Công ty đang nắm giữ tại Công ty Cổ phần Đóng tàu và Dịch vụ Cảng Mỹ Xuân;
- Quyết định phương án chuyển nhượng cổ phần bao gồm: tỷ lệ chuyển nhượng, giá chuyển nhượng, hình thức chuyển nhượng, phương thức thanh toán, thời gian thực hiện, các điều kiện, điều khoản khác của hợp đồng;
- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn tất việc chuyển nhượng theo quy định pháp luật.

**Điều 4:** Ủy quyền cho Tổng giám đốc được quyền ký kết các hợp đồng, giao dịch và các văn bản khác liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần như nêu tại Điều 1, Điều 2 và Điều 3 nêu trên.

**Điều 5:** Trách nhiệm triển khai tổ chức thực hiện nghị quyết.

- Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký
- Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và những người liên quan căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện nội dung Nghị Quyết này.

**Nơi nhận:**

- Website Công ty
- UBCKNN, SGDCKHCM
- Các thành viên HĐQT
- Ban TGD
- Lưu P.ĐT

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỌA**



**Nguyễn Đắc Lộc**



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh, May 22, 2026

Số: 02.2205/2026/BBH.ĐHĐCĐTN-VRC

**MINUTES OF THE 2026 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS  
VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**Name of the Organization:** VRC REAL ESTATE & INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY ("*JSC*").

**Head office address:** 6th Floor, Smart View Building, 161A - 163 - 165 Tran Hung Dao Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.

**Enterprise Registration Certificate No:** 3500101523

**Time, Format, and Venue of the General Meeting of Shareholders (GMS):**

- Time: 8:30AM, May 22, 2026.
- Format: In-person meeting
- Venue: VIP lounge, EDENSTAR SAIGON HOTEL, 38 Bui Thi Xuan Street, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City.

VRC Real Estate and Investment JSC (the "*Company*") convened the 2026 Annual General Meeting of Shareholders ("*AGM*" or the "*Meeting*") with the following agenda: )

**I. OPENING SESSION:**

**1. Opening remarks and Introduction of Delegates:**

The Master of Ceremonies declared the purpose of convening the meeting as follows: Pursuant to the Charter of VRC Real Estate and Investment JSC and in accordance with current laws and regulations, the Board of Directors ("*BOD*") of VRC Real Estate and Investment JSC convened the 2026 AGM to discuss and approve matters under the authority of the GMS.

Attending Delegates:

- Shareholders and authorized representatives of shareholders of VRC Real Estate and Investment JSC, as listed in the Summary of Securities Holders prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch, as of the record date April 21, 2026, for participation in the 2026 AGM.
- Members of the BODs, Board of Management ("*BOM*") of VRC Real Estate and Investment JSC; and representatives of various functional departments of the Company.



## 2. Report on Shareholder eligibility verification:

- Presenter: Mrs. Tran Thi Thuy Huong - Head of the Shareholder Eligibility Verification Committee.
- Report details:
  - Total number of shareholders invited to attend: All shareholders listed in the Summary of Securities Holders prepared by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation – Ho Chi Minh City Branch, as of the record date April 21, 2026. These shareholders collectively hold **50,000,000 voting shares** of VRC Real Estate and Investment JSC.

As of 9:00 AM on May 22, 2026:

- Number of shareholders and authorized representatives attending the Meeting: 27 (*twenty-seven*) individuals.
- Representing: 46.352.482 voting shares, accounting for 92,70% of the total voting shares of all eligible shareholders.

Pursuant to the Enterprise Law 2020 and the current Charter of VRC Real Estate and Investment JSC, the 2026 AGM meets all legal requirements to be validly convened.

## 3. Approval of the "Regulations on the Working Procedures of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders"

The Regulations on the working procedures of the 2026 AGM were published on the Company's website: [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn) and distributed directly to shareholders attending the Meeting.

- *Total voting shares of shareholders present at AGM: 46.352.482 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and voting at the AGM: 46.352.482 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and not voting at the AGM: 0 voting shares.*

### Voting Results:

- *Total number of votes in favor: 46.352.482 voting shares, accounting for 100% of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of votes against: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of abstentions: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*

***With the above voting results, the Regulation of Working Procedures of the 2026 AGM were approved.***

#### **4. Approval of the "Voting Regulations at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders"**

The Voting Regulations for the 2026 AGM were published on the Company's website: [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn) and distributed directly to shareholders attending the Meeting.

- *Total voting shares of shareholders present at AGM: 46.352.482 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and voting at the AGM: 46.352.482 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and not voting at the AGM: 0 voting shares.*

##### Voting Results:

- *Total number of votes in favor: 46.352.482 voting shares, accounting for 100% of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of votes against: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of abstentions: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*

*With the above voting results, the Voting Regulations at the 2026 AGM were approved*

#### **5. Meeting Chairperson and Presiding Board:**

Pursuant to the Power of Attorney dated May 19, 2026, between Mr. Dhananjay Vidyasagar - Chairman of the BODs, and Mr. Nguyen Dac Loc - Independent member of BODs, Mr. Nguyen Dac Loc was authorized to act as the Chairperson of the 2026 AGM of VRC Real Estate and Investment JSC.

Mr. Nguyen Dac Loc nominated and introduced the members of the Presiding Board, including:

- Mr. Nguyen Dac Loc                      Independent member of BODs
- Mr. Nguyen Quoc Phong              Deputy Permanent General Director
- Mrs. Nguyen Thi Thuy                Chief Financial Officer cum Chief Accountant

#### **6. List of Secretary; Vote Counting Committee**

- a. The Chairperson of the AGM appointed Mrs. Le Vu Vi as the Secretary of the AGM.
- b. The Chairperson of the AGM introduced and approved the personnel for the Voting Counting Committee, including:
  - Mrs. Tran Thi Thuy - Head of Committee
  - Mrs. Hoang Thi Thu Thuy - Member

The AGM proceeded to vote on the composition of the Vote Counting Committee with the following voting results:

- *Total voting shares of shareholders present at AGM: 46.352.482 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and voting at the AGM: 46.352.482 voting*

shares.

- Total voting shares of shareholders present and not voting at the AGM: 0 voting shares.

Voting Results:

- Total number of votes in favor: 46.352.482 voting shares, accounting for 100% of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting.
- Total number of votes against: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.
- Total number of abstentions: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting

**With the above voting results, the personnel of the Vote Counting Committee were approved.**

## **7. Meeting Agenda**

The Agenda of the 2026 AGM was published on the Company's website: [www.vrc.com.vn](http://www.vrc.com.vn) and distributed directly to shareholders attending the Meeting (*attached documents*).

Shareholders and authorized representatives of shareholders attending the meeting voted to approve the Agenda of the 2026 AGM with the following results:

- Total voting shares of shareholders present at AGM: 46.352.482 voting shares.
- Total voting shares of shareholders present and voting at the AGM: 46.352.482 voting shares.
- Total voting shares of shareholders present and not voting at the AGM: 0 voting shares.

Voting Results:

- Total number of votes in favor: 46.352.482 voting shares, accounting for 100% of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting.
- Total number of votes against: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.
- Total number of abstentions: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting

**With the above voting results, the Meeting Agenda was approved.**

## **II. PRESENTATION OF MATTERS FOR APPROVAL AT THE MEETING**

*(The detailed contents of the Reports and Proposals presented at the meeting have been fully and thoroughly provided to all attending shareholders and have been published on the Company's website).*

1. Mr. Nguyen Dac Loc - Chairperson of the Meeting presented:

- Report of the BODs on activities for 2025 and plan for 2026.
- Report of the Independent BOD member for 2025.

*(Detailed content is available in the printed materials distributed to shareholders).*

2. Mr. Nguyen Quoc Phong - Deputy Permanent General Director presented:
  - Report of the Executive Board on business performance for 2025 and plan for 2026.  
*(Detailed content is available in the printed materials distributed to shareholders).*
3. Mrs. Nguyen Thi Thuy - Chief Financial Officer cum Chief Accountant presented:
  - Proposal No. 01 re Approval of the audited Financial Statements for 2025
  - Proposal No. 02 re Approval of profit distribution and BOD remuneration for 2025
  - Proposal No. 03 re Approval of the business plan for 2026, profit distribution ratio, and remuneration plan for the BOD in 2026
  - Proposal No. 04 re Approval of selecting the auditor for the Company's 2026 financial statements
  - Proposal No. 05 re Approval of continuing to seek partners for the of shares owned by VRC Real Estate and Investment JSC in ADEC JSC.
  - Proposal No. 06 re Approval of continuing to seek partners for the of shares owned by VRC Real Estate and Investment JSC in My Xuan Port Service and Shipyard JSC.  
*(Detailed content is available in the printed materials distributed to shareholders).*

### **III. DISCUSSTION SESSION OF THE MEETING:**

By 10 o'clock, the shareholders had no questions, the meeting continued.

### **IV. VOTING AND ELECTION**

1. Secretary of the Meeting updates the shareholder eligibility verification results as of 10:05 AM.
  - Total shareholders directly attending and those attending via valid authorized representatives at the Meeting 30 shareholders/authorized representatives, representing 47.221.492 voting shares of VRC Real Estate and Investment JSC.
2. The Vote Counting Committee provides instructions on the election procedures and voting on the Reports and Proposals submitted to the Meeting.
3. The Meeting conducted voting by ballot on the Reports and Proposals as well as the ballot for electing an additional member to the BODs.
4. The Vote Counting Committee proceeds to count the votes for the approval of reports, proposals and for the election of additional BODs members.

### **V. ANNOUNCEMENT OF VOTING**

Mrs. Tran Thi Thuy - Head of Vote Counting Committee presented the results of the Ballot Counting.

- Total outstanding voting shares of the Company: 50.000.000 shares

- Total voting shares of shareholders present at AGM: 47,221,492 shares
- Total ballot issued: 31 ballots, representing 47,221,492 voting shares. *(Including 01 shareholder authorizing two proxies to attend the General Meeting)*
- Total ballot collected: 31 ballots, representing 47,221,492 voting shares of all shareholders present and voting at the meeting.
- Total ballot not voting: 0 ballots, representing 0 voting shares of all shareholders present and not voting at the meeting.
- Total valid ballot: 31 ballots, representing 47,221,492 voting shares - accounting for 100% of all shareholders present and voting at the meeting.
- Total invalid ballot: 0 ballot, representing 0 voting share - accounting for 0% of all shareholders present and voting at the meeting.

*(Detailed results of the vote count for each voting item are recorded in the Vote Counting Minutes of the 2026 AGM, as read aloud by the Head of Vote Counting Committee at the Meeting).*

The Vote Counting Committee conducted the vote counting for the Reports and Proposal submitted to the 2026 AGM, with specific results as follows (vote by ballot):

No.	Voting Matter	Total voting ballots for each matter	Valid Ballots	Invalid Ballots	In favor		Against		Abstention		Results
					Total votes	Percentage (%) (*)	Total votes	Percentage (%) (*)	Total votes	Percentage (%) (*)	
1	The report of the Board of Directors on operating results in 2025 and plan for 2026	47.221.492	47.221.492	0	47.221.492	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	Approved
2	The report of Independent Board Member of 2025	47.221.492	47.221.492	0	34.599.792	73,27%	0	0,00%	12.621.700	26,73%	Approved
3	The report of the Board of Managements on operating results in 2025 and plan for 2026	47.221.492	47.221.492	0	30.460.992	64,51%	2.013.200	4,26%	14.747.300	31,23%	Approved
4	Proposal No. 1- Audited financial statements for 2025	47.221.492	47.221.492	0	29.629.792	62,75%	0	0,00%	17.591.700	37,25%	Approved
5	Proposal No. 2 - Remuneration and compensation of the Board of Directors in 2025	47.221.492	47.221.492	0	44.377.092	93,98%	0	0,00%	2.844.400	6,02%	Approved
6	Proposal No. 3 - Business Plan for 2026 and Board of Directors' Remuneration	47.221.492	47.221.492	0	29.629.792	62,75%	0	0,00%	17.591.700	37,25%	Approved
7	Proposal No. 4 - Selecting an auditor firm for the 2026 financial statement of company	47.221.492	47.221.492	0	30.460.992	64,51%	0	0,00%	16.760.500	35,49%	Approved
8	Proposal No. 5 - Approval to continue seeking partners for the transfer of shares held by VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company in ADEC Joint Stock Company.	47.221.492	47.221.492	0	30.460.992	64,51%	0	0,00%	16.760.500	35,49%	Approved



No.	Voting Matter	Total voting ballots for each matter	Valid Ballots	Invalid Ballots	In favor		Against		Abstention		Results
					Total votes	Percentage (%) (*)	Total votes	Percentage (%) (*)	Total votes	Percentage (%) (*)	
9	Proposal No. 6 - Approval to continue seeking partners for the transfer of shares held by VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company in My Xuan Port Services and Shipyard Joint Stock Company.	47.221.492	47.221.492	0	30.459.992	64,50%	1.000	0,00%	16.760.500	35,49%	Approved

*(\*)The percentage (%) of votes in favor, against, and abstention is calculated based on the total number of voting shares represented at the Meeting.*

## VI. APPROVAL OF MEETING MINUTES AND RESOLUTIONS

Mrs. Le Vu Vi - Secretary of the Meeting - read the Meeting Minutes and Resolutions of 2026 AGM of VRC Real Estate and Investment JSC.

The Meeting voted to approve the Minutes of the 2026 AGM with the following voting results:

- *Total voting shares of shareholders present at AGM: 47.221.492 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and voting at the AGM: 47.221.492 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and not voting at the AGM: 0 voting shares*

### *Voting Results:*

- *Total number of votes in favor: 47.221.492 voting shares, accounting for 100 % of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of votes against: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of abstentions: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*

The Meeting voted to approve the Resolutions of the 2026 AGM with the following voting results:

- *Total voting shares of shareholders present at AGM: 47.221.492 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and voting at the AGM: 47.221.492 voting shares.*
- *Total voting shares of shareholders present and not voting at the AGM: 0 voting shares*

### *Voting Results:*

- *Total number of votes in favor: 47.221.492 voting shares, accounting for 100 % of the total voting shares of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of votes against: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*
- *Total number of abstentions: 0 voting shares, accounting for 0% of the total voting share of shareholders attending and voting at the Meeting.*

***With the above voting results, the Minutes of 2026 AGM and the Resolution of 2026 AGM of VRC Real Estate and Investment JSC were duly approved.***

The 2026 AGM of VRC Real Estate and Investment JSC concluded at 11:00AM on the same day.

**SECRETARY**



**Le Vu Vi**

**CHAIRPERSON OF THE MEETING**



**Nguyen Dac Loc**



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC  
No: *03.2205/2026/NQ.ĐHDCĐTN-VRC*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh, *22/05/2026*

## RESOLUTION

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

\*\*\*\*\*

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

### VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Pursuant to the Enterprises Law No.59/2020/QH14 and relevant amending and supplementing Laws;
- Pursuant to the Securities Law and guiding documents;
- Pursuant to the current Charter of VRC Real Estate and Investment JSC;
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on April 22, 2026;
- Pursuant to Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on April 22, 2026.

## DECIDES

**Article 1:** Approved the report of the Board of Directors on operating results in 2025 and plan for 2026;

**Article 2:** Approved the report of Independent Board Member of 2025;

**Article 3:** Approved the report of the Board of Managements on operating results in 2025 and plan for 2026;

**Article 4:** Approved proposal No. 1: Audited financial statements for 2025;

**Article 5:** Approved proposal No. 2: Profit Distribution, Remuneration and compensation of the Board of Directors in 2025;

**Article 6:** Approved proposal No. 3: Business Plan for 2026 and Board of Directors' Remuneration;

**Article 7:** Approved proposal No. 4: Selecting an auditor firm for the 2026 financial statement of company;

**Article 8:** Responsibility for the implementation of the resolution:

- This resolution shall be effective from the date of signing.

- The members of BODs, the board of General Directors, and relevant individuals are responsible for organizing and implementing the contents of this Resolution based on their respective duties, authority, and responsibilities.

**Recipients:**

- *Company Website*
- *SSC, HOSE*
- *BOD*
- *BOM*
- *Archived: ID*

**ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE MEETING**



**Nguyen Duc Loc**



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC  
No: *04.2205/2026/NQ.DHĐCĐTN-VRC*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh, *22/05/2026*

## RESOLUTION

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

\*\*\*\*\*

### ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

### VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

*Re: Approval to continue seeking partners for the transfer of shares held by VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company in ADEC Joint Stock Company.*

- Pursuant to the Enterprises Law No.59/2020/QH14 and relevant amending and supplementing Laws;
- Pursuant to the Securities Law and guiding documents;
- Pursuant to the current Charter of VRC Real Estate and Investment JSC;
- Pursuant to the Minutes of Vote Counting Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on May 22, 2026;
- Pursuant to Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on May 22, 2026.

## DECIDES

**Article 1:** Approval to transfer shares currently owned by VRC Real Estate and Investment JSC in ADEC JSC, with the following specifics:

- Share name: ADEC JSC shares
- Share type: Common shares
- Per value: 10.000VND/share
- Number of shares to be transferred: Part or all of the total shares currently held by the Company.
- Minimum transfer price: Not less than 20.000 VND/share

**Article 2:** Implementation timeline: the transfer will be carried out until its completion or until superseded by another resolution from the General Meeting of Shareholders.

**Article 3:** Authorization of the Board of Directors of VRC Real Estate and Investment JSC to undertake the following tasks:

- Determine criteria, select, negotiate, and conclude agreements with investors/partners for the transfer of up to the maximum number of shares the Company currently holds in ADEC JSC.
- Decide on the share transfer plan, including the transfer ratio, transfer price, transfer method, payment terms, implementation timeline, and other contractual conditions and clauses.
- To proceed with other relevant formalities to complete the transfer in accordance with the law.

**Article 4:** Authorization of the General Director to sign all contracts, transactions, and other documents related to the share transfer as outlined in Article 1, 2 and 3 above.

**Article 5:** Responsibility for the implementation of the resolution:

- This resolution shall be effective from the date of signing.
- The members of BODs, the board of General Directors, and relevant individuals are responsible for organizing and implementing the contents of this Resolution based on their respective duties, authority, and responsibilities.

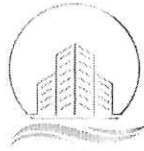
**Recipients:**

- *Company Website*
- *SSC, HOSE*
- *BOD*
- *BOM*
- *Archived: ID*

**ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE MEETING**



**Nguyen Duc Loc**



CTCP BẤT ĐỘNG SẢN & ĐẦU TƯ VRC  
No: *05.2205/2026/NQ.DHĐCDTN-VRC*

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Ho Chi Minh, *22/05/2026*

**RESOLUTION**  
**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**

\*\*\*\*\*

**ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026**  
**VRC REAL ESTATE AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**  
*Re: Approval to continue seeking partners for the transfer of shares held by VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company in My Xuan Port Services and Shipyard Joint Stock Company.*

- 
- Pursuant to the Enterprises Law No.59/2020/QH14 and relevant amending and supplementing Laws;
  - Pursuant to the Securities Law and guiding documents;
  - Pursuant to the current Charter of VRC Real Estate and Investment JSC;
  - Pursuant to the Minutes of Vote Counting Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on May 22, 2026;
  - Pursuant to Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders 2026 of VRC Real Estate and Investment Joint Stock Company on May 22, 2026.

**DECIDES**

**Article 1:** Approved to transfer shares currently owned by VRC Real Estate and Investment JSC in My Xuan Port Services and Shipyard JSC, with the following specifics:

- Share name: My Xuan Port Services and Shipyard JSC shares
- Share type: Common shares
- Per value: 10.000VND/share
- Number of shares to be transferred: Part or all of the total shares currently held by the Company.
- Minimum transfer price: Not less than 41.500 VND/share

**Article 2:** Implementation timeline: the transfer will be carried out until its completion or until superseded by another resolution from the General Meeting of Shareholders.

**Article 3:** Authorization of the Board of Directors of VRC Real Estate and Investment JSC to undertake the following tasks:

- Determine criteria, select, negotiate, and conclude agreements with investors/partners for the transfer of up to the maximum number of shares the Company currently holds in My Xuan Port Services and Shipyard JSC.
- Decide on the share transfer plan, including the transfer ratio, transfer price, transfer method, payment terms, implementation timeline, and other contractual conditions and clauses.
- To proceed with other relevant formalities to complete the transfer in accordance with the law.

**Article 4:** Authorization of the General Director to sign all contracts, transactions, and other documents related to the share transfer as outlined in Article 1, 2 and 3 above.

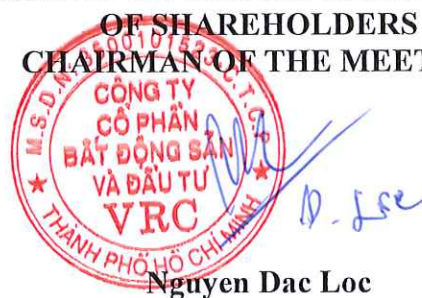
**Article 5:** Responsibility for the implementation of the resolution:

- This resolution shall be effective from the date of signing.
- The members of BODs, the board of General Directors, and relevant individuals are responsible for organizing and implementing the contents of this Resolution based on their respective duties, authority, and responsibilities.

**Recipients:**

- *Company Website*
- *SSC, HOSE*
- *BOD*
- *BOM*
- *Archived: ID*

**ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING  
OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE MEETING**



**Nguyen Duc Loc**