

Số: 136.HN/2026/CV-VINPEARL
No.: 136.HN/2026/CV-VINPEARL

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 05 năm 2026
Khanh Hoa, May 22, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN VINPEARL/VINPEARL JOINT STOCK COMPANY**
 - Mã chứng khoán/*Stock code*: VPL
 - Địa chỉ/*Address*: Đảo Hòn Tre, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hoà, Việt Nam/*Hon Tre Island, Nha Trang Ward, Khanh Hoa Province, Vietnam*
 - Điện thoại/*Tel.*: 0258 3590611 Fax: 0258 3590613
 - E-mail: ir@vinpearl.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 22/05/2026, Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Vinpearl (“**Công Ty**”) đã ban hành các Nghị quyết sau đây: /*On May 22, 2026, the Board of Directors (“BOD”) of Vinpearl Joint Stock Company (the “Company”) adopted the following resolutions:*

(i) Nghị quyết số 06/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Nghị quyết số 06**”) thông qua việc triển khai chi tiết phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông (“**Cổ Phiếu Ưu Đãi**”) đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt tại Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VP JSC ngày 24/04/2026. HĐQT giao Phó Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật quyết định, thực hiện và chỉ đạo các bộ phận liên quan thực hiện các nội dung đã được HĐQT thông qua tại Nghị quyết này.

Resolution No. 06/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“Resolution No. 06”) approved the detailed implementation of the private placement plan for dividend preference shares convertible into ordinary shares (the “Preference Shares”), as approved by the General Meeting of Shareholders under Resolution No. 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ-VP JSC dated 24 April 2026. The BOD further authorized the Deputy Chief Executive Officer – Legal Representative to decide on, implement, and direct the relevant departments to carry out the matters approved by the BOD under this Resolution.

(ii) Nghị quyết số 07/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Nghị quyết số 07**”) thông qua hồ sơ đăng ký chào bán Cổ Phiếu Ưu Đãi nộp đến Ủy ban chứng khoán nhà nước (“**Hồ Sơ Chào Bán**”). HĐQT giao Phó Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật quyết định việc lập danh mục, điều chỉnh, bổ sung, nộp, giải trình liên quan đến Hồ Sơ Chào Bán (nếu có yêu cầu) theo quy định của pháp luật.

Resolution No. 07/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“Resolution No. 07”) approved the registration dossier for the offering of the Preference Shares to be submitted to the State Securities Commission (the “Offering Dossier”). The BOD further authorized the Deputy Chief Executive Officer – Legal Representative to decide on the preparation of the document list, amendment, supplementation, submission, and provision of explanations relating to the Offering Dossier (if so requested) in accordance with applicable laws.



(iii) Nghị quyết số 08/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“**Nghị quyết số 08**”) phê duyệt chủ trương ký kết Hợp đồng hợp tác kinh doanh với Tập đoàn Vingroup – Công ty CP (“Vingroup”) liên quan đến: (1) Khu vui chơi giải trí Vinwonders Vũ Yên thuộc Dự án xây dựng Khu vui chơi giải trí, nhà ở và công viên sinh thái đảo Vũ Yên, thành phố Hải Phòng; (2) Công trình Khách sạn Mỹ Lâm – Tuyên Quang thuộc Dự án đầu tư Khu vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu Du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang (nay là phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang) và (3) Khu vui chơi giải trí và Khu Onsen và nghỉ dưỡng khoáng nóng thuộc Dự án đầu tư Khu vui chơi, giải trí, nghỉ dưỡng công cộng thuộc Khu Du lịch suối khoáng Mỹ Lâm, phường Mỹ Lâm, thành phố Tuyên Quang (nay là phường Mỹ Lâm, tỉnh Tuyên Quang); và phê duyệt về việc thuê khách sạn Sheraton Vinh (hoặc tên thương mại khác theo từng thời kỳ) thuộc dự án Cải tạo Khu B - Khu chung cư Quang Trung tại phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An) từ Vingroup để kinh doanh dịch vụ lưu trú.

HĐQT giao Phó Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật căn cứ tình hình thực tế quyết định chi tiết nội dung, điều khoản, điều kiện và ký kết các hợp đồng cùng các văn bản, thỏa thuận, cam kết, tài liệu liên quan (bao gồm nhưng không giới hạn việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý) với Vingroup để triển khai các nội dung đã được phê duyệt HĐQT phê duyệt.

Resolution No. 08/2026/NQ-HĐQT-VP JSC (“Resolution No. 08”) approved the policy for entering into business cooperation agreements with Vingroup Joint Stock Company (“Vingroup”) in relation to: (1) VinWonders Vu Yen amusement park under the Vu Yen Island Entertainment, Residential and Ecological Park Project in Hai Phong City; (2) My Lam – Tuyen Quang Hotel under the entertainment and public resort investment project within the My Lam Mineral Spring Tourism Area, My Lam Ward, Tuyen Quang City (now known as My Lam Ward, Tuyen Quang Province); and (3) Entertainment Area and the Onsen and Hot Spring Resort Area under the entertainment and public resort investment project within the My Lam Mineral Spring Tourism Area, My Lam Ward, Tuyen Quang City (now known as My Lam Ward, Tuyen Quang Province); and approved the lease of Sheraton Vinh Hotel (or such other trade name as may apply from time to time), under the project for Renovation of Area B – Quang Trung Apartment Complex, at Quang Trung Ward, Vinh City, Nghe An Province (now known as Thanh Vinh Ward, Nghe An Province) from Vingroup for accommodation business operations.

The BOD further authorized the Deputy Chief Executive Officer – Legal Representative, based on actual circumstances, to decide in detail the contents, terms and conditions, and to execute the agreements together with all related documents, arrangements, undertakings and materials (including but not limited to any amendment, supplementation, modification, cancellation, termination or liquidation thereof) with Vingroup in order to implement the matters approved by the BOD.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty vào tại đường dẫn: <https://vinpearl.com/vi> mục Quan hệ cổ đông.

This information was published on the Company’s website at the following link: <https://vinpearl.com/vi> under the “Investor Relations” section.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
LEGAL REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL MANAGER

